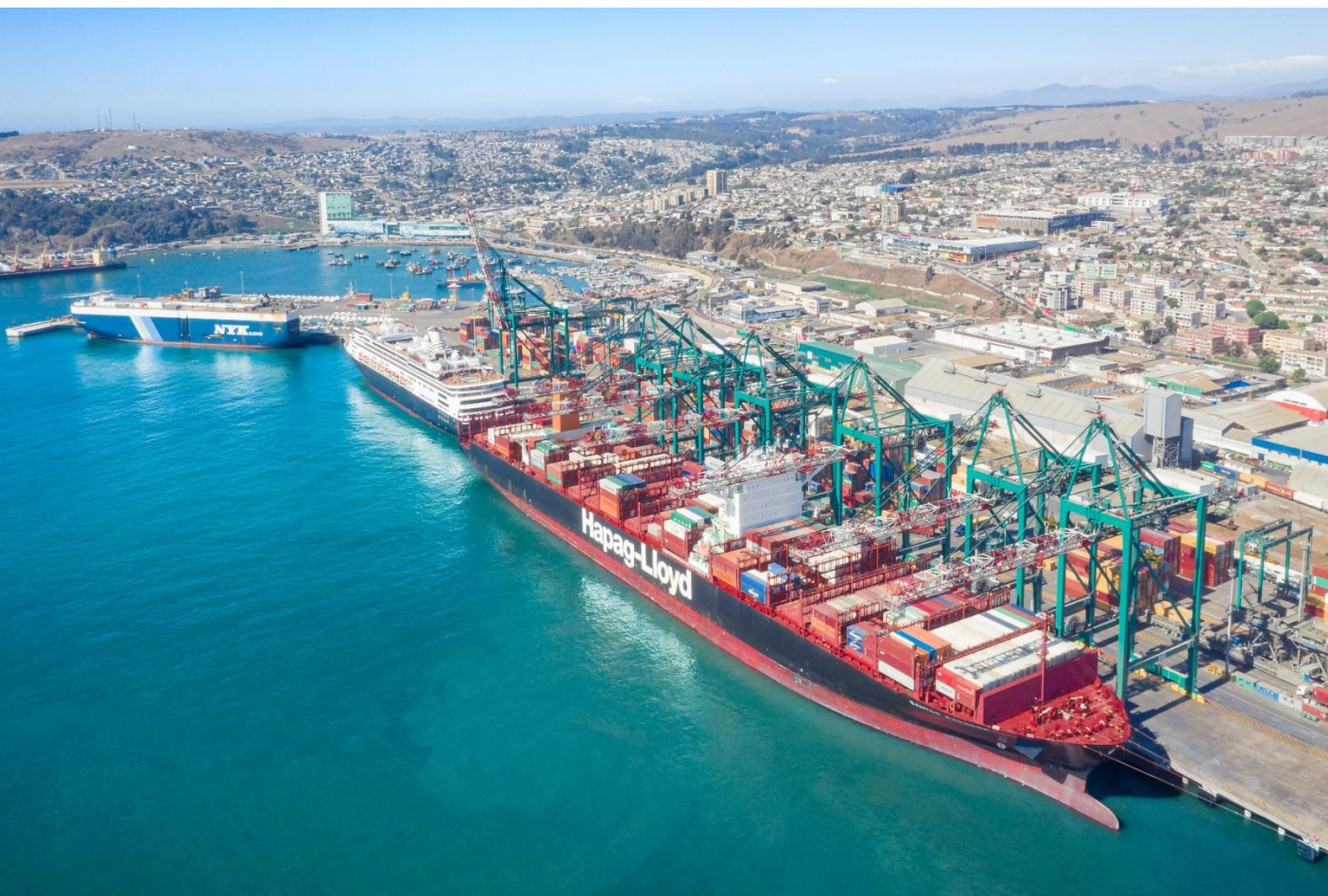




DP WORLD
PORTS & TERMINALS
SAN ANTONIO

MEMORIA ANUAL 2022





ÍNDICE

CARTA DEL PRESIDENTE 2022	3
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	6
MISIÓN, VISIÓN Y VALORES	8
ORGANIGRAMA	10
GOBIERNO CORPORATIVO	11
DESCRIPCIÓN DEL AMBITO DE NEGOCIOS	13
SECTOR INDUSTRIAL	14
REGION DE VALPARAISO	14
PARTICIPACIÓN DE MERCADO	15
MARCO LEGAL	15
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	17
CLIENTES	17
RESPONSABILIDAD SOCIAL	17
SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	18
MEDIO AMBIENTE	19
PROPIEDADES E INSTALACIONES	21
PLANES DE INVERSIÓN	22
PROPIEDADES Y ACCIONES	23
CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD	24

CARTA DEL PRESIDENTE 2022

Señores accionistas, a través de esta memoria anual comparto los Estados Financieros y los hechos de mayor relevancia en DP World San Antonio, durante el ejercicio del año 2022.

Quisiera comenzar agradeciendo a todos los trabajadores de nuestro terminal por su capacidad demostrada durante el año, contribuyendo a la eficiencia y seguridad de la operación, ambos pilares fundamentales para prestar un servicio de excelencia y seguro para nuestra gente. Tenemos desafíos importantes que enfrentar juntos, los cuales requerirán del esfuerzo conjunto para avanzar en materias de capacitación y profesionalización de la actividad, mayor seguridad en nuestras faenas y seguir mejorando nuestra calidad de servicio.

Respecto a la movilización de carga, esta ascendió a 8.165.727 toneladas y 344.258 boxes, lo cual significa una disminución respecto al año anterior de 13% y 2%, respectivamente. El año 2022 comenzó con un mercado resiliente a la desaceleración económica, sin embargo, a partir de junio el mercado cayó fuertemente, afectando los volúmenes de todas las cargas, pero en particular las importaciones de contenedores y vehículos.

Este año 2023 se ve muy desafiante y ha comenzado con volúmenes muy bajos afectando a toda la región. Ante este escenario, donde debemos atraer otras cargas para compensar la caída en los productos principales como contenedores y automóviles, se hace aún más importante contar con mejores condiciones de accesibilidad marítima al puerto y minimizar la pérdida de potenciales nuevos clientes producto de las condiciones climáticas. Es por esto que quisiera insistir con ustedes mi preocupación por el problema que sigue aquejando al Puerto de San Antonio con sus habituales cierres de puerto, generando un 14% de no disponibilidad anual el año 2022. Cabe recordar que a mediados de 2020 la Autoridad Marítima redujo de los 2,5 metros de altura de ola para autorizar maniobras de atraque y desatraque de naves, a solamente 1,5 metros, generando un golpe a la competitividad del puerto respecto a su competencia. Hoy, luego de esfuerzos conjuntos entre la Empresa Portuaria y los Concesionarios principalmente, se ha autorizado a maniobrar con olas de hasta 2,0 metros en el punto de medición ubicado al exterior de la bocana del puerto. Hoy es necesario seguir empujando para recuperar capacidad disponible del puerto, disponibilidad, y así aumentar su competitividad.

Por otra parte, en el negocio de contenedores, como ya he mencionado, ha sido fuertemente afectado por la desaceleración del crecimiento económico local, sin embargo, DP World San Antonio logró prácticamente mantener su volumen de contenedores movilizado y aumentar su participación de mercado en la región de 23,0% a 23,9%, a través de mayores transferencias de las distintas líneas y servicios, y los nuevos servicios de MSC a USA y Europa que comenzó en enero



y de CMA a Asia que inició operaciones quincenalmente en agosto.

Respecto al negocio de descarga de automóviles, la industria automotriz vivió un año 2022 aun con volúmenes altos, pero con tendencia a la baja especialmente a partir del 4to trimestre. Sin embargo, producto de los cierres de puerto y de la menor velocidad de retiro por parte de los transportistas, aproximadamente un 26% de las naves optaron por desviarse a terminales del Biobío, principalmente a DP World Lirquén y del norte, de manera de evitar los días a la gira en San Antonio que en su peor momento llegaron a 30 días. En total, se estima una pérdida de volumen para San Antonio de 130.000 unidades.

Respecto a los otros negocios, la industria de cruceros volvió a principios de noviembre con un plan de 18 recaladas en la temporada y 30.000 pasajeros; mientras que las cargas a granel disminuyeron principalmente por menor volumen spot, dada la menor disponibilidad de sitio que se tuvo durante gran parte del año.

Todo lo anterior, se reflejó en MUSD 99.161 en ventas, 1% más que el año anterior; el Ebitda de la compañía alcanzó los MUSD 44.588, y, siendo este último un 8% inferior al logrado el 2021; resultado operacional de MUSD 21.037, registrando una disminución equivalente a 16%. Finalmente, la compañía obtuvo una Ganancia Neta del ejercicio 2022 de MUSD 10.272 vs una pérdida de MUSD 7.868 en 2021.

En el plano interno, los principales esfuerzos estuvieron en capacitación de trabajadores, y en la reorganización principalmente del área de operaciones. Debido al aumento presupuestado de volumen para el año 2022 y siguientes, se continuó con el plan de capacitación en especialidades críticas como operadores de equipos y supervisores, el cual se mantuvo durante todo el año. Junto a lo anterior, se continuó con la reorganización del área de operaciones, incorporando las figuras de Gerente de Operaciones Área Contenedores, Gerente Operaciones Área No Contenedores y Gerente de Planificación de Operaciones, todos reportando directamente al Director de Operaciones. Adicionalmente, se reorganizaron los equipos de trabajo de operaciones bajo esta nueva estructura antes mencionada. Todos estos cambios, junto a los proyectos de mejora de productividad y seguridad en las faenas, han apuntado a sentar bases sólidas para los próximos años donde esperamos superar 1 millón de TEUs en 5 años.

De igual forma, en materia laboral, durante el año se abordaron negociaciones colectivas con los 2 sindicatos existentes en la Empresa, las que se tradujeron en contratos colectivos vigentes por los próximos dos años; y además se incorporaron nuevos beneficios para los trabajadores eventuales en línea con los existentes para el resto del personal.

Estas negociaciones se dieron preferentemente en un marco de entendimiento y en la común preocupación por la continuidad de nuestras operaciones y ha sido prioritario para la administración promover canales de comunicación y entendimiento que permitan construir relaciones laborales basadas en la confianza.

Por otro lado, nuestro apoyo y contribución a la comunidad es siempre una de nuestras mayores preocupaciones y un activo que queremos mantener. Nuestros ejes de ayuda continuaran siendo los programas permanentes basados en el deporte infantil y juvenil, el apoyo a la cultura y a la educación, donde se destaca el preuniversitario DP World San Antonio, que durante 2022 ha continuado mejorando en sus índices de asistencia y en la medición de resultados. DP World está fuertemente comprometido con la sustentabilidad de sus actividades y para ello resulta de singular



DP WORLD
PORTS & TERMINALS
SAN ANTONIO

importancia, su preocupación permanente por el cuidado del medio ambiente, la calidad de vida de las comunidades de nuestro entorno y especialmente la de nuestros trabajadores y sus familias.

Finalmente, quiero expresar nuevamente un especial reconocimiento, en nombre mío y del directorio que presido, a todos nuestros colaboradores que cada día se esfuerzan en brindar el mejor servicio y con la mayor seguridad en nuestras operaciones. Su compromiso es vital para nuestro futuro desarrollo.



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

NOMBRE

DP World San Antonio S.A.

DOMICILIO LEGAL

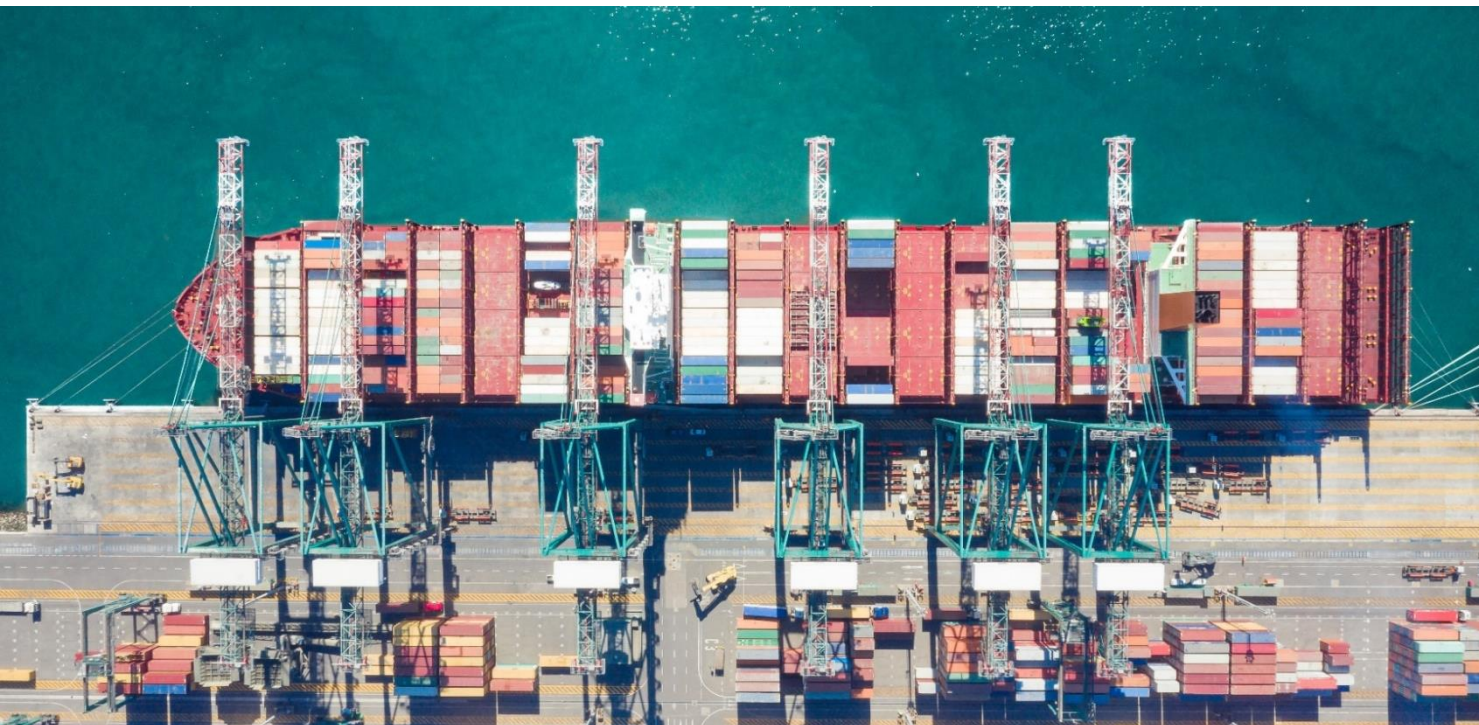
Alan Macowan Marks #240. Comuna de San Antonio.

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

N° 76.158.513-4

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.





DOCUMENTOS CONSTITUCIONALES

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN

Puerto Central S.A.

Notaría de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, de fecha 18 de julio de 2011

PUBLICACIÓN DE EXTRACTO EN DIARIO OFICIAL

N° 40.016, de fecha 22 de julio de 2011

INSCRIPCIÓN DE EXTRACTO EN REGISTRO DE COMERCIO DE SAN ANTONIO

Fojas 142 vta. N° 205 de año 2011

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE ENTIDADES

N° 251 de fecha 8 de noviembre de 2011

PUBLICACIONES EXTRACTOS DIARIO OFICIAL

N° 31.455 de fecha 31 de diciembre de 1982

N° 31.468 de fecha 17 de enero de 1983

INSCRIPCIONES REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO

Fojas 22.603 N° 12.723 de 1982

Fojas 591 N° 344 de 1983

INFORMACIÓN DE CONTACTO

TELÉFONO

(56 35) 238 9021

(56 35) 238 9022

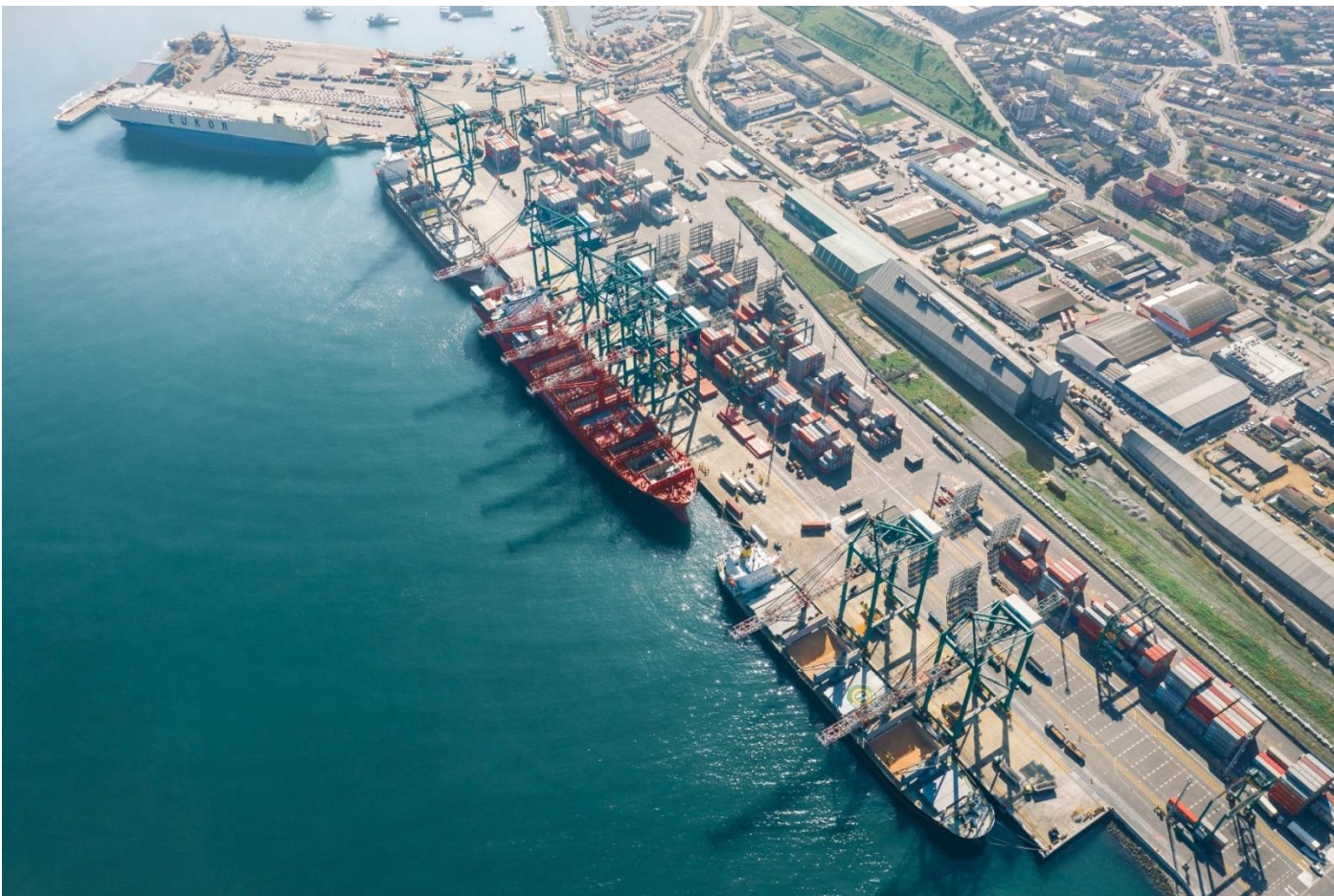
(56 35) 238 9041

DIRECCIÓN DEL SITIO WEB

www.dpworldsanantonio.cl

CASILLA DE CORREO ELECTRÓNICO

contacto.sanantonio@dpworld.com



MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

Prestar servicios portuarios y logísticos de excelencia, eficaces, eficientes e innovadores; agregando valor a los accionistas; Cuidar la salud de las personas y el medio ambiente; con Trabajadores motivados y capacitados.

VISIÓN

Ser un concesionario portuario rentable, preferido por los clientes, apreciado por los Trabajadores y responsables con el medio ambiente y la comunidad.

VALORES

CREAR CRECIMIENTO

Creamos crecimiento al ver lo posible en lo que otros creen imposible. Constantemente buscamos lo que viene y lo nuevo, y nunca estamos satisfechos con “suficiente”. Siempre hay una mejor manera, una manera más rápida o más rentable.

- Siempre busca oportunidades
- Ve lo que otros no ven
- Toma riesgos

IMPULSAR RESULTADOS

Las ideas por sí mismas no son suficientes. Nosotros hacemos que las cosas sucedan, frente a la adversidad. Cuando nos enfrentamos a obstáculos, encontramos formas de superarlos. La clave es centrarse en el resultado y no perderse en el “cómo”. ¡Encontramos formas!

- Se enfoca en el resultado final
- Cumple a pesar de las dificultades
- Encuentra la solución

HACER QUE LOS OTROS DESTAQUEN

Creamos un ambiente donde otros triunfan. Ayudamos a las personas a mejorar. Esto se extiende tanto a nuestros clientes como a nuestros colaboradores. Al permanecer fuera de la zona de confort, el aprendizaje y el crecimiento son parte de la vida cotidiana en DP World. Parte de ayudar a las personas a mejorar es valorar su tiempo. Es nuestro recurso precioso.

- Crea un entorno donde los demás tienen éxito
- No se queda en la zona de Confort
- Eficiente con el tiempo

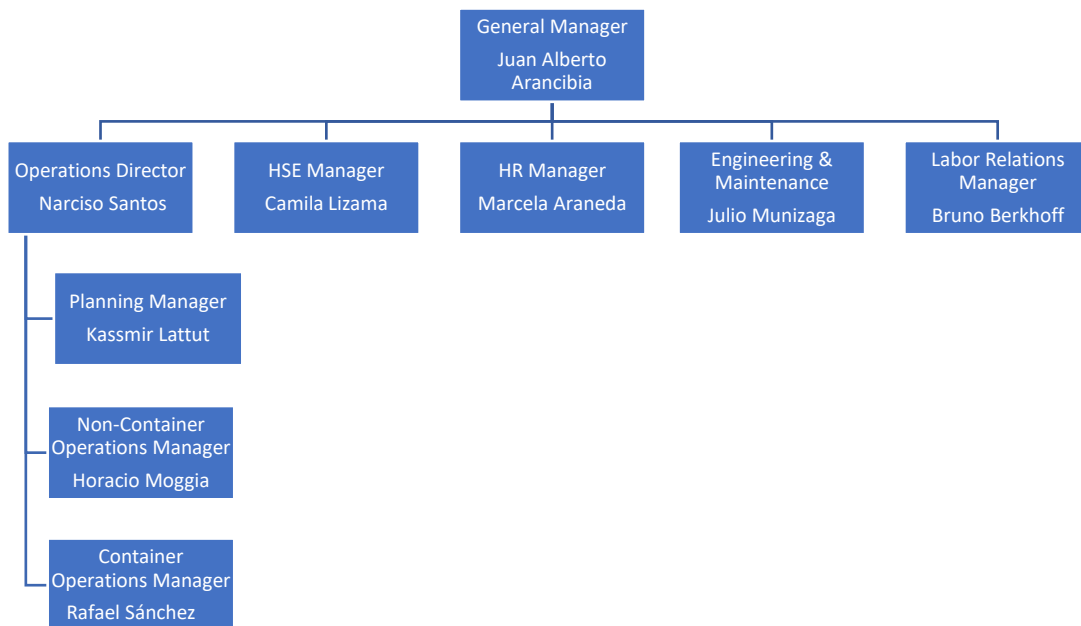
ADAPTARSE Y EVOLUCIONAR

Mientras buscamos soluciones, nos enfocamos en cómo podemos hacer que algo suceda. No estamos limitados por el pasado. Nos adaptamos y evolucionamos para crear el futuro.

- ‘¡No!’ nunca es la primera respuesta
- Busca soluciones prácticas
- Siempre curioso

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

ORGANIGRAMA





GOBIERNO CORPORATIVO

DIRECTORES

Jorge Marshall Rivera

Presidente

Rut N° 6.610.662-4

Ingeniero Comercial

Director de la Sociedad desde el 5 de abril de 2019

Sergio Mendoza Jordán

Director

Rut N° 13.757.191-9

Ingeniero Civil

Director de la Sociedad desde el 30 de octubre de 2019

Matías Laso Polanco

Director

Rut N° 9.496.363-K

Ingeniero Civil Industrial

Director de la Sociedad desde el 22 de noviembre de 2021

ADMINISTRACIÓN

Juan Alberto Arancibia Krebs

Rut N° 8.875.248-1

Ingeniero Civil Industrial

Gerente General desde el 01 de diciembre de 2021

Narciso Santos

Rut N° 28.033.675-0

Administrador de Empresas

Director de Operaciones desde el 01 de julio de 2021

Camila Lizama García

Rut N° 17.409.085-8

Ingeniera Civil Industrial

Gerente HSE desde 1 de noviembre de 2022

Marcela Araneda Vásquez

Rut N° 10.265.446-3

Administradora de Recursos Humanos

Gerente de Recursos Humanos desde el 01 de abril de 2021.



Julio Munizaga Leiva

Rut N° 15.774.677-4

Ingeniero Civil Mecánico

Subgerente Ingeniería y Mantenimiento desde el 1 de mayo de 2019

Bruno Berkhoff Rodríguez

Rut N° 7.076.775-9

Psicólogo

Gerente de Relaciones Industriales desde el 1 de febrero de 2023

Kaasmir Lattut Rodríguez

Rut N° 13.652.588-3

Ingeniería de Transporte

Gerente de Planificación desde el 25 de julio de 2022

Horacio Moggia Vilches

Rut N° 10.682.748-6

Oficial de Marina M.N e Ingeniero Comercial

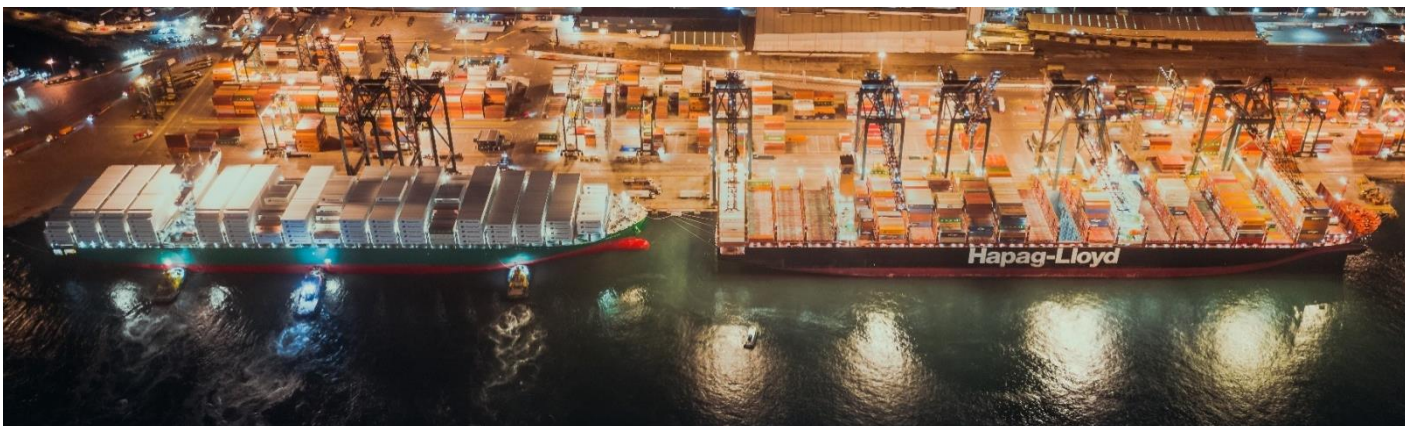
Gerente de Operaciones – Carga No Contenerizada desde el 1 de marzo de 2020

Rafael Sánchez Lindsay

Rut N° 14.555.482-9

Piloto Mercante

Gerente de Operaciones – Carga Contenerizada desde el 1 de abril de 2022





DESCRIPCIÓN DEL AMBITO DE NEGOCIOS

RESEÑA HISTÓRICA

En mayo de 2011 Puerto Lirquén S.A. se adjudicó la Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, licitación llevada a cabo por la Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) en el marco de la Ley N°19.542, que permite la participación del sector privado en la modernización de los puertos en Chile.

En Julio de 2011 se constituye la sociedad Puerto Central S.A., sociedad de giro exclusivo que tiene como fin el construir, desarrollar, mantener, reparar y explotar el frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio. El Contrato de Concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio se firma el 8 de agosto de 2011, teniendo una duración de 20 años prorrogables por otros 10 años. Puerto Central S.A. inicia sus operaciones el 7 de noviembre de 2011.

El Contrato de Concesión establece un cronograma de obras de infraestructura obligatoria y de equipos facultativo hasta el año 2018. En lo principal, el Proyecto Obligatorio de Inversión (POI) considera la construcción de un nuevo frente de atraque de 700 metros lineales denominado Muelle Costanera, cuya primera etapa de 350 metros debe estar terminada el 7 de noviembre de 2015 y operativa al primer trimestre del año 2016, al igual que los equipos portuarios necesarios para la transferencia de contenedores.

El 26 de febrero de 2013, mediante la Resolución Exenta N° 051/2013 del Servicio de Evaluación Ambiental de la región de Valparaíso, se obtuvo la calificación ambiental favorable al Proyecto Muelle Costanera-Espigón, lo que permitió solicitar a los organismos competentes los permisos de construcción, dragado y obras anexas.

Durante el año 2013 finalizan los trabajos de mejoramiento de los sitios 4-5, proyecto denominado Fase 0, donde se realizan aportes de infraestructura del orden de 12,7 millones de dólares. Esta inversión, junto a la realizada el año 2012 en equipos portuarios, permite incrementar en un 30% la capacidad de transferencia en los sitios del Espigón.

Luego en el año 2016 entra en operación la Fase 1A del Proyecto Obligatorio de Inversión, la que incluye los primeros 350 metros lineales del Muelle Costanera y permite la primera atención de naves portacontenedores.

En el año 2017 entra en operación la fase final del Proyecto Muelle Costanera, totalizando un muelle de 700 metros lineales, 7 grúas STS súper Post-Panamax fabricadas por Liebherr con capacidad para atender naves con 22 filas de contenedores, 14 grúas RTG fabricadas por Kalmar para el manejo de los contenedores en las 36 has. De áreas de respaldo con que cuenta hoy DP World San Antonio, dragado a -15 metros NRS, más de 2.000 enchufes para contenedores refrigerados y un moderno software de gestión de contenedores Navis, son algunas de las principales características con que cuenta este proyecto, el cual representa la más importante inversión portuaria en infraestructura y equipamiento realizada en Chile por una empresa privada. Dicha infraestructura fue recepcionada por la Empresa Portuaria San Antonio en diciembre de 2018.

En 2019 Puertos y Logística S.A., matriz de Puerto Central S.A. es adquirida por la empresa Dubai Ports World. En consecuencia, pasa a denominarse DP World San Antonio. La matriz cambia su nombre a DP World Chile.



SECTOR INDUSTRIAL

REGION DE VALPARAISO

La región de Valparaíso da cabida a los dos puertos más importantes del país, San Antonio y Valparaíso. El Puerto de San Antonio cuenta con tres terminales concesionados, San Antonio Terminal Internacional (STI), Terminal de Graneles Panul, DP World San Antonio y un terminal de graneles líquidos bajo administración de la Empresa Portuaria de San Antonio aún bajo el esquema de multi operador, denominado Sitio 9 o Policarpo Toro.

Por su parte, Valparaíso cuenta con dos terminales concesionados: Terminal Pacífico Sur (TPS) y Terminal Portuario de Valparaíso (TPV).

En el año 2022 los puertos de la región transfirieron 32.013.912 toneladas, distribuidas en contenedores, carga fraccionada, graneles sólidos y graneles líquidos.

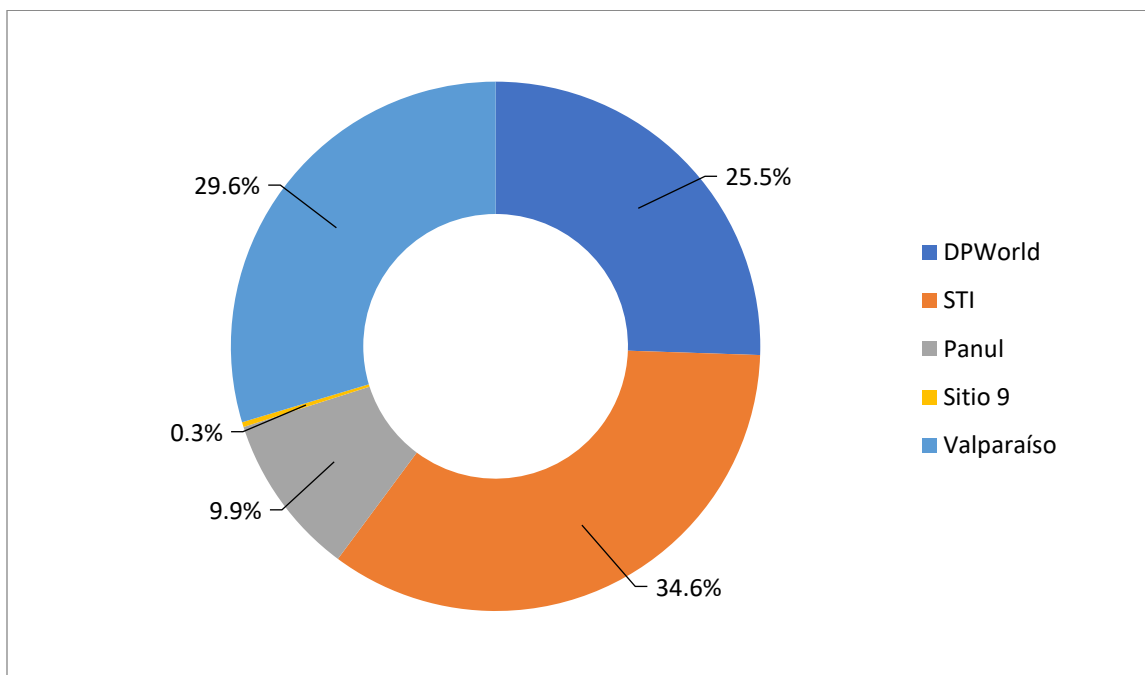
El principal volumen de carga de la región se transfiere en contenedores (76,1%), en segundo lugar, graneles sólidos (12,6%), en tercer lugar, carga fraccionada (7,8%), y, por último, graneles líquidos (3,6%).





PARTICIPACIÓN DE MERCADO

A diciembre de 2022, la transferencia de carga en la región de Valparaíso (excluyendo los puertos de Ventanas y Quintero), está dominada por San Antonio Terminal Internacional (STI) con una participación del mercado regional de 34,6%, seguido por los dos terminales de Valparaíso en conjunto (TPS y TPV) con 29,6%, DPW San Antonio con 25,5%, Panul con 9,9% y el sitio 9 un 0,3% de participación de mercado.



Fuente: Elaboración propia con información publicada por Empresa Portuaria San Antonio y Empresa Portuaria Valparaíso.

MARCO LEGAL

La actividad portuaria y de almacenista portuario que la Sociedad y filial desarrollan se encuentra sometida a un marco legal especial que se describe a continuación.

La actividad portuaria que realiza DP World San Antonio S.A. está amparada en un contrato de concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio, empresa portuaria del estado, bajo el marco legal dado por la ley 19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La actividad de muellaje se encuentra sometida a normas especiales contenidas en el Código de Comercio y en el Código del Trabajo, pudiendo sólo realizar la actividad de muellaje aquellas empresas que se encuentren inscritas en el Registro Especial de Empresas de Muellaje que controla la Autoridad Marítima.

En materia laboral, sólo quien tiene la calidad de empresa de muellaje puede llevar a cabo actividades portuarias y contratar a los trabajadores portuarios quienes, por ley, son los únicos habilitados para poder desempeñarse en dichas actividades, debiendo para ello contar con la aprobación de un curso básico de seguridad. Nuestra legislación reconoce normas especiales que rigen a los trabajadores portuarios, ya sean de planta o permanentes o bien, eventuales.

En lo que respecta a la actividad de almacenaje portuario, ésta sólo puede ser desarrollada por empresas que sean autorizadas por el Servicio Nacional de Aduanas para el desarrollo de dicha



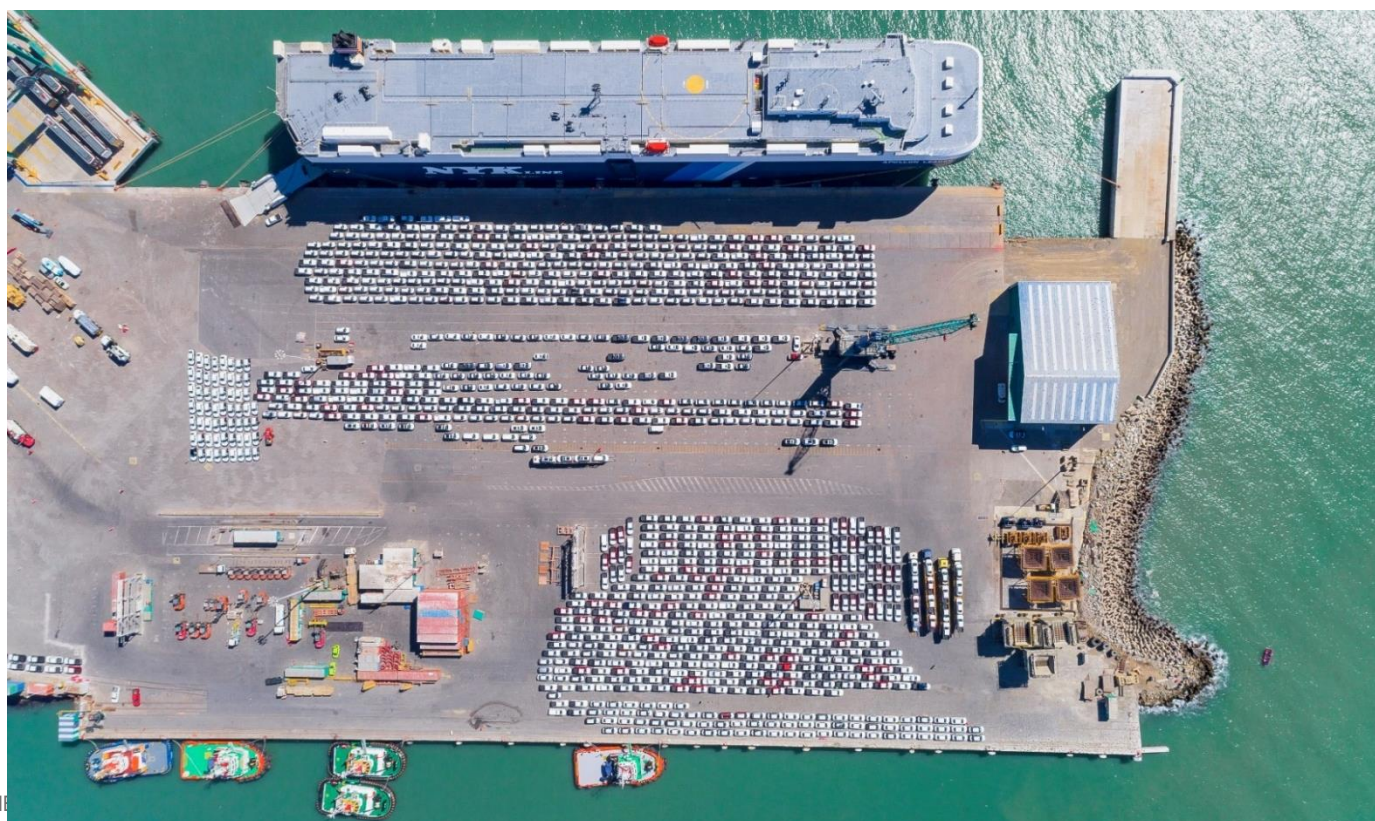
actividad, y que se encuentren inscritas en el registro especial que al efecto lleva el Servicio Nacional de Aduanas.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

De acuerdo a lo informado por la Empresa Portuaria de San Antonio, en el año 2022 los puertos de la Valparaíso y San Antonio transfirieron 32.013.912 toneladas distribuidas en contenedores (76,1%), carga fraccionada (7,8%), graneles sólidos (12,6%) y graneles líquidos (3,6%). En este tonelaje anual no se considera lo transferido en la bahía de Quintero y el puerto de Ventanas. Durante el año 2022 DP World San Antonio transfirió 8.155.323 toneladas, lo que representa una disminución de un 13,2% comparado con el año 2021, debido principalmente a una menor movilización de contenedores y granel.

En la siguiente tabla se detalla la evolución de la transferencia de carga (en toneladas) de DP World San Antonio desde el año 2013 al 2022.

Tipo de Carga	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Contenedores	220.929	48.984	40.380	608.966	2.284.251	4.747.964	5.272.481	6.003.150	7.282.517	6.324.762
Fraccionada	1.044.209	880.213	917.037	902.473	1.001.638	855.945	687.922	373.561	649.581	573.856
Graneles Sólidos	693.656	691.243	792.091	1.163.904	1.410.640	1.700.882	1.363.584	1.300.612	1.014.225	820.860
Graneles Líquidos	35.239	0	19.714	17.267	31.733	40.531	119.362	479.987	453.628	445.590
Total	1.994.033	1.620.440	1.769.222	2.692.610	4.728.261	7.345.322	7.443.349	8.157.311	9.399.950	8.165.068



ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

CLIENTES

Hapag Lloyd, CMA-CGM, MSC, Maersk, Cosco, EUKOR, Nippon Yusen Kaisha (NYK), GLOVIS, Wallenius Wilhelmsen, Kawasaki Kisen Kaisha Ltd.(K-Line), MOL, Cosco Car Carrier DERCO S.A., Automotores Gildemeister, Nissan, Inchcape, Astara, General Motors (Chile), Toyota (Chile), Indumotora, FORD (Chile), Codelco, Cementos BSA, SOPRODI, UNACEM, SPL, Soprodi, entre otros

RESPONSABILIDAD SOCIAL

En línea con su estrategia de Sustentabilidad DP World San Antonio mantiene un programa permanente de trabajo de mediano y largo plazo, orientado a promover e impulsar el crecimiento de las comunidades donde opera. Sin duda que las actividades realizadas este año estuvieron marcadas por la Pandemia y la situación de emergencia sanitaria que vivimos durante el año 2022. A nivel global. Nos sentimos orgullosos de haber podido impulsar una serie de iniciativas para apoyar a la comunidad de San Antonio frente a esta situación de Emergencia de la cual nadie ha estado ajeno. Entre las distintas actividades realizadas durante el año 2022 se pueden mencionar:

Salud

En el contexto de la pandemia de Covid-19 que afecta a Chile, DP World, como parte de la comunidad logística de San Antonio y en conjunto con esta, efectuó una donación para la implementación de un laboratorio de detección del Covid-19 en el hospital Claudio Vicuña de nuestra ciudad. Así también a través de la alianza con COLSA se firmó un convenio para aportar recursos financieros al Servicio de Salud de Valparaíso para la implementación de un Residencia Sanitaria en San Antonio. Estas iniciativas se suman a los aportes realizados a distintos Cefam de la comuna en diversos insumos como mascarillas, buzos y materiales de aseo y desinfección. Durante todo el año se dispusieron servicios de sanitación para ir en ayuda de centros comunitarios, comedores sociales y comunidad en general.

Educación

Una de las actividades más relevantes, en Educación, es el Pre-Universitario DP World San Antonio (PREU-CENTRAL), dirigido a los hijos de nuestros trabajadores y alumnos sobresalientes de colegios de la Comuna los que son becados por la Compañía. Con el apoyo de destacados docentes de las mejores escuelas de la provincia, procuramos entregar una alternativa de calidad para prepararse para la Prueba de Transición para la Admisión Universitaria y así poder acceder a la Educación Superior. Este año, a diferencia del año pasado marcado por la contingencia Covid, el Preuniversitario volvió a la modalidad presencial al 100%.



Corporación Cultural San Antonio

En materia cultural, DP World San Antonio renovó su compromiso con la Corporación Municipal de la Cultura y las Artes de San Antonio, dependiente de la Ilustre Municipalidad de San Antonio, con la firma de un convenio anual de apoyo, garantizando financiamiento para variadas actividades culturales, las que también debieron adecuarse a la nueva realidad con una serie de iniciativas virtuales.

SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DP World San Antonio continuó trabajando sistemáticamente para consolidar en sus colaboradores una cultura de seguridad; con el desarrollo y cumplimiento del Programa y Sistema de Gestión en Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente año 2022.

En materias de desarrollo se capacitó a todos los colaboradores sobre nuestros pilares de seguridad, Liderazgo & Cultura, Reducción de Riesgos y Compromisos de vida, siendo estos la base de nuestro programa de Seguridad, Salud y Medio Ambiente.

En relación al pilar Liderazgo y Cultura se impulsó y desarrolló un Programa de Liderazgo Visible con acciones y actividades realizadas por los ejecutivos y jefaturas, como las interacciones de seguridad relacionadas con las observaciones de conductas, programas de compromisos, reporte de incidentes, investigaciones, acciones correctivas cerradas de las investigaciones, inspecciones de buques y procedimientos de trabajo seguros, dando cumplimiento a los objetivos planteados para este programa, alcanzando un cumplimiento del 100% de las actividades comprometidas por parte de los Gerentes y Jefaturas.

En relación al Pilar Reducción de Riesgos, se realizó la implementación y puesta en marcha de Procedimientos de Trabajo Seguro “Take time y Stop work”, hacer una pausa y tomar el control mediante el análisis de riesgos y responsabilidad de detener trabajos inseguros ante un peligro inminente. Estos procedimientos aplican a toda faena que involucre a trabajadores internos y externos que se encuentren al interior del recinto, empoderando a cada uno de ellos para tomar decisiones en materias de seguridad.

En relación al Pilar de Compromisos de Vida, se realizó una campaña de seguridad la cual tiene relación con nuestras reglas de vida y asociadas a los incidentes que nos ocurren, con la finalidad de que fueran interiorizados por nuestros colaboradores y tomados como aprendizaje para el desarrollo de sus tareas con seguridad.

A destacar que durante el año 2022 no se materializaron accidentes graves en ninguna de nuestras operaciones, esto fue gracias al trabajo realizado entre todas las áreas, manteniendo de manera significativa las capacitaciones y la concientización de los riesgos a los que están expuestos nuestros colaboradores y a la aplicación de los pilares que son parte esencial en cada una de las tareas que se desarrollan en San Antonio.

Se desarrollaron proyectos de seguridad asociados a nuestras actividades críticas, para disminuir o eliminar los riesgos asociados a nuestras operaciones. Respecto a los proyectos implementados fueron los siguientes:

- Implementación de sistemas de rescate y auto rescate en grúas de muelle STS, implementado para realizar rescate a alturas superiores a los 40 metros, asociado a la capacitación de operadores de grúas STS, técnicos de mantención, paramédicos y equipo de seguridad.



DP WORLD

PORTS & TERMINALS
SAN ANTONIO

- En base a las posibles emergencias dentro del terminal, se realizaron simulacros con Bomberos de San Antonio, personal de Armada y equipo técnico externo especializado, que implicó simulacros referentes al control de derrames al mar, rescate y evacuación en altura y amago de incendio desde uno de nuestros edificios administrativos.
- Establecimiento de un nuevo estándar sobre el proceso de carga de vehículos a camión cigüeña, delimitando zonas de carga de camiones externos, segregación de sectores de tránsito peatonal y supervisión directa del tráfico vehicular en estas actividades. El procedimiento de carga de camiones cigüeñas contribuye a la disminución del riesgo de atropello y choques, ya que se ordena la interacción hombre-máquina que está presente en esta faena.
- Reforzamiento de todas las medidas de seguridad (administrativas y de ingeniería) implementadas para evitar atropellos en distintos puntos del terminal, entre ellos el patio de contenedores y Zonas de control de ingresos de camiones, conocidos comúnmente como Gates.
- Incorporación de un 2do grupo de colaboradores a la brigada de emergencias, los cuales fueron capacitados en formación de brigadas de emergencias por parte de un centro de entrenamiento especializado, obteniendo su respectiva certificación.
- Reforzamiento y actualización de proyecto de radares de velocidad, con la finalidad de mantener control disuasivo de velocidad y evitar la exposición al riesgo de colisión y choque.

MEDIO AMBIENTE

Con fecha 26 de noviembre del 2016, Puerto Central forma parte del “Acuerdo de Producción Limpia” (APL) suscrito por la Comunidad Logística de San Antonio (COLSA). Durante el año 2022, DP World ha logrado reducir las emisiones de su terminal portuario en San Antonio en un 50%, además de renovar su certificación como el primer operador portuario de Sudamérica en utilizar el 100% de energías renovables, reafirmado su compromiso ambiental de ser carbono neutral al 2050 y logrando la certificación con 100% de cumplimiento de este acuerdo de las acciones establecidas en él. Dentro de los puntos y acciones destacan: Indicadores de Sustentabilidad, Gestión de Residuos, Gestión Energética, Control de Emisiones, Huella de Carbono, Responsabilidad social empresarial. En relación al APL DP World San Antonio desarrolló diversas campañas que protegen el medio ambiente y en sintonía con lo que desarrolla DP World a nivel mundial, se llevaron a cabo campañas sobre limpiezas de borde costero relacionado a la protección de los océanos, además campañas informativas en conmemoración al día mundial del reciclaje, medio ambiente, no más plásticos entre otros, se hizo difusión a través de afiches informativos y videos corporativos, con el propósito de concientizar sobre la importancia de la gestión sostenible de la compañía, que tiene como objetivo el cuidado del entorno en que vivimos y el bienestar de las personas.

Cuantificación Huella de Carbono (Co2)

DP WORLD San Antonio durante el año 2022 trabajo en la cuantificación de la Huella de Carbono (CO2) correspondiente al año 2021, se efectuaron declaraciones en el sistema de Ventanilla Única RETC y se dio cumplimiento al proceso de verificación y auditoria por la empresa ABS Quality Evaluations. Recibiendo por sexto año consecutivo el reconocimiento a través del sello de cuantificación, por el Programa de Gestión de Carbono Huella Chile del Ministerio de Medio



Ambiente.

Respecto a la Huella de Carbono para 2021 DP World San Antonio, logró una reducción en torno al 50% de KgCO₂/ ModTEU

El indicador KgCO₂/ ModTEU hace referencia a las emisiones de CO₂ generadas por el movimiento de carga total, dato transformado a unidad de medida TEUs. Reducción lograda gracias al acuerdo con la empresa Colbún certificando el consumo eléctrico de fuentes 100% renovables.

Programa de Reciclaje de Residuos

El programa de reciclaje de residuos fue convenido con la Municipalidad de San Antonio, dando cumplimiento a la ley de fomento del reciclaje, que tiene como propósito disminuir la generación de residuos en Chile e incrementar las tasas de valorización de estos.

La compañía en el año 2022 recicló 9,93 ton de residuos que incluye el papel, cartón, plásticos, vidrios, latas de aluminio y productos electrónicos, mientras que 10 ton corresponden a neumáticos.

Para finalizar el año, se establecieron las actividades que promueven el cuidado ambiental, estableciendo objetivos que nos permitirán la mejora continua y crecimiento permanente en estas materias.



PROPIEDADES E INSTALACIONES

PROPIEDAD E INSTALACIONES

Por su parte, los activos de la operación de San Antonio son los entregados en la Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón, los equipos portuarios de propiedad del Concesionario y los que se aporten a la operación en el futuro. Actualmente están operativos tres frentes de atraque, el Muelle Costanera con un total de 700 metros lineales dragados a 15 metros de profundidad, el frente lineal que componen los sitios 4 y 5 y el frente lineal que componen los sitios 6 y 7.



PLANES DE INVERSIÓN

La empresa tiene planes de inversión por USD144 millones de dólares en el periodo 2022-2026 correspondiente a expansión y reemplazo de equipamiento portuario; proyectos de ampliación de capacidad portuaria; y otras inversiones asociadas de seguridad y tecnología.

DP World San Antonio cuenta en su contrato de concesión con una opción de inversión que le permite el alargue del periodo de concesión por 10 años adicionales, extendiendo el actual periodo que vence el año 2031, hasta el 2041. El contrato de concesión establece un proyecto referencial de inversión, pero es facultad de la compañía el proponer proyectos de inversión alternativos.

Actualmente estamos desarrollando la ingeniería y contratando estudios para estas alternativas con el fin de proponerlas a la Empresa Portuaria San Antonio y evaluar dentro de los próximos tres años su ejecución.



PROPIEDADES Y ACCIONES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTROLADOR Y ACCIONISTAS MAYORITARIOS

Al 31 de diciembre de 2022, DP World San Antonio S.A. ha emitido 100.000.000 acciones, sin valor nominal ni cotización bursátil que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La propiedad de estas acciones se encuentra distribuida en dos accionistas con derecho a voto siendo DP World Chile S.A. la sociedad controladora directa al participar de un 99,995% del total de acciones como se detalla a continuación:

Nombre Accionista	RUT	Nº de acciones	% Participación
DP World Chile S.A.	82.777.10 0-7	99.995.000	99,995%
Portuaria Lirquén S.A.	96.560.72 0-k	5.000	0,005%
Total		100.000.000	100%

El control de la Sociedad es ejercido por DP World Holding UK Limited, RUT 59.281.770-5, el cual concentra un 99,7926% de participación en DP World Chile S.A.



CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

Con fecha 5 de abril de 2019, la empresa Dubai Ports World, a través de su filial DP World Holding UK Limited, adquirió mediante una oferta pública de adquisición el 99,7395% de las acciones de Puertos y Logística S.A. (hoy DP World Chile S.A.), la cual a su vez posee un 99,995% de participación en DP World San Antonio S.A.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS Y DIVIDENDOS PAGADOS

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2022 se acordó que se repartirá la totalidad de la utilidad líquida distributable neta del año 2021 en dividendos. Dichos dividendos serían pagados el 18 de mayo del año 2022.

TRANSACCIONES EN BOLSA

Esta Sociedad Anónima Cerrada no se transa en bolsa.

REMUNERACIONES Y GASTOS DEL DIRECTORIO

En el ejercicio 2022, DP World San Antonio S.A pagó remuneraciones por el desempeño de sus funciones a los señores directores la suma de \$1 (un peso), no habiendo incurrido el Directorio en gastos por concepto de asesoría u otros en el ejercicio.

REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y los principales ejecutivos de San Antonio durante el 2022 fueron 1.046 miles de dólares (1.063 miles de dólares en el año 2021).

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2022, el personal de la sociedad alcanza a 281 trabajadores directos y 789 trabajadores a través de su filial Muellaje Central S.A., como se indica en la tabla siguiente

Sociedad	Ejecutivos	Técnicos y trabajadores	Total
DP World San Antonio SA	8	273	281
Muellaje Central SA	0	789	789



Cargo	Femenino	Masculino
Ejecutivos	2	6
Técnicos y Trabajadores	110	952
Total general	112	958

Personal Nacionalidad	Ejecutivos	Técnicos y trabajadores	Total
Chilena	8	1061	1069
Extranjera	0	1	1

Edad	Ejecutivos	Técnicos y trabajadores	Total
<30	0	161	161
30-40	2	466	468
41-50	2	281	283
51-60	4	120	124
61-70	0	34	34

EMPRESAS SUBSIDIARIAS

Muellaje Central S.A.

Sociedad Anónima Cerrada constituida mediante escritura pública de fecha 29 de junio de 2012, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de realizar todo tipo de operaciones vinculadas con carga, movilización, almacenamiento y estiba en Puerto Central. Se constituyó con un capital suscrito y pagado de 2 millones de dólares. Subsidiaria en un 99,995% de DP World San Antonio S.A. y en un 0,005% de DP World Chile S.A.

HECHOS RELEVANTES

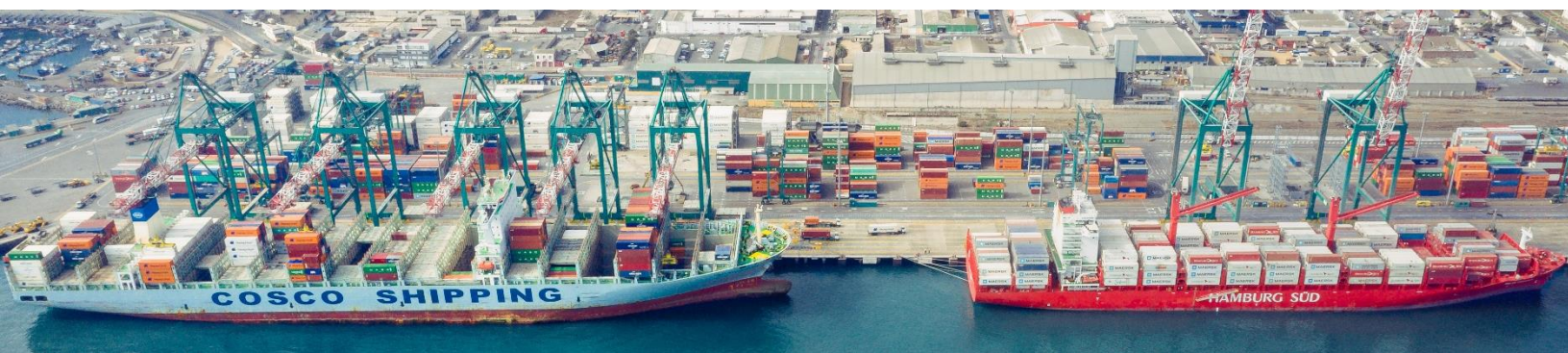
Con fecha 15 de noviembre del año 2022 se inició en el Puerto de San Antonio un paro ilegal de los trabajadores portuarios, que implicó el bloqueo de los accesos al terminal de DP World San Antonio y a sus diversos frentes de atraque incluyendo, en estos, el Frente de Atraque Costanera-Espigón, operado por DP World San Antonio S.A. Este movimiento laboral se enmarca dentro del ámbito de un proceso de negociación laboral directa entre los trabajadores y DP World San Antonio S.A.

SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No existen comentarios ni proposiciones efectuadas por accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales y que hayan sido solicitados por éstos para incluir en la presente memoria.



DP WORLD
PORTS & TERMINALS
SAN ANTONIO



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2022

- Informe de Auditores independientes
- Estados Financieros Consolidados
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados consolidados

Estados de resultados consolidados por función

Estados de resultados consolidados integrales

Estados de flujo de efectivo consolidado, Directo

Estados de cambios en el patrimonio consolidado

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
DP World San Antonio S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de DP World San Antonio S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Vásquez Córdova', written over a large, stylized blue scribble.

Benedicto Vásquez Córdova

KPMG Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2023

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de situación financiera clasificado consolidado

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	38.797	36.978
Otros activos financieros	8	6.043	3
Otros activos no financieros	13	1.296	2.312
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	14.291	15.962
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	283	72
Inventarios	15	3.725	2.633
Activos por impuestos corrientes	10	795	471
Total activos corrientes		65.230	58.431

Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	9.734	40
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	83.780	81.029
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	15.766	15.411
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	14	150.971	165.204
Propiedades, planta y equipo, neto	11	78.434	81.629
Activos por derecho a uso, neto	16	297	208
Propiedad de inversión	12	339	339
Activos por impuestos diferidos	29	899	718
Total activos no corrientes		340.220	344.578

TOTAL ACTIVOS		405.450	403.009
----------------------	--	----------------	----------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de situación financiera clasificado consolidado
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	27.767	28.419
Pasivos por arrendamientos, corrientes	17	172	106
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17	7.015	6.125
Cuentas por pagar entidades relacionadas	9	2.769	1.833
Otras provisiones a corto plazo	18	52	77
Pasivos por impuestos, corrientes	10	500	110
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	1.631	1.325
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	0	13
Total pasivos corrientes		39.906	38.008
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	218.616	249.416
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	17	130	95
Pasivo por impuestos diferidos	29	19.656	9.840
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	3.704	2.786
Total pasivos no corrientes		242.106	262.137
Total Pasivos		282.012	300.145
Patrimonio			
Capital emitido	22	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	11.497	9.849
Otras reservas	22	11.941	(6.985)
Patrimonio atribuible a los propietarios		123.438	102.864
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio Total		123.438	102.864
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		405.450	403.009

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de resultados consolidado por función
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	Acumulado	
		01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$	01/01/2021 al 31/12/2021 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	99.164	98.220
Costo de ventas	24	(67.297)	(61.263)
Ganancia Bruta		31.867	36.957
Gastos de Administración	24	(11.394)	(12.375)
Otras ganancias (pérdidas)	27	567	572
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		21.040	25.154
Ingresos Financieros	26	4.585	3.661
Costos Financieros	26	(13.782)	(14.310)
Diferencias de Cambio	25	668	(1.784)
Resultados por Unidades de Reajuste	25	0	32
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		12.511	12.753
Gasto por impuestos a las ganancias	28	(2.994)	(4.884)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.517	7.869
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida)		9.517	7.869
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		9.517	7.869
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (Pérdida)		9.517	7.869
Ganancias por acción, básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	0,0952	0,0787
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,0952	0,0787
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	0,0952	0,0787
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		0,0952	0,0787

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de resultados consolidados integrales
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral		
	Acumulado	
	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$	01/01/2021 al 31/12/2021 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	9.517	7.869
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(421)	(176)
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(421)	(176)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	26.488	13.314
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	26.488	13.314
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	139	47
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará en el resultado	139	47
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(7.280)	(2.070)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio	(7.280)	(2.070)
Otro resultado integral	18.926	11.115
Resultado integral total	28.443	18.984
	Acumulado	
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	28.443	18.984
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	28.443	18.984

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		118.594	104.347
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(29.560)	(30.625)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(26.033)	(23.855)
Otros pagos por actividades de operación		(12.150)	(9.699)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		50.851	40.168
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Intereses recibidos		951	154
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(192)	(206)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	155
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		51.610	40.271
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	11	(2.985)	(1.024)
Compras de activos intangibles	12	0	(52)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(2.985)	(1.076)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos	17	(21.634)	(16.045)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	17	(251)	(133)
Dividendos pagados	22	(7.869)	0
Intereses pagados	17	(13.618)	(14.268)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.586)	(1.410)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(44.958)	(31.856)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		3.667	7.339
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.849)	(1.795)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.818	5.544
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	36.978	31.434
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	38.796	36.978

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de cambios en el Patrimonio
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 22)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 22)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 22)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 22)	Otras reservas (Nota 22)				
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2022	100.000	(6.417)	(568)	(6.985)	9.849	102.864	0	102.864
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					9.517	9.517		9.517
Otro resultado integral		19.208	(282)	18.926		18.926		18.926
Resultado integral		19.208	(282)	18.926	9.517	28.443	0	28.443
Dividendos					(7.869)	(7.869)		(7.869)
Total de cambios en patrimonio	0	19.208	(282)	18.926	1.648	20.574	0	20.574
Saldo final ejercicio actual 31/12/2022	100.000	12.791	(850)	11.941	11.497	123.438	0	123.438

	Capital emitido (Nota 22)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 22)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 22)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 22)	Otras reservas (Nota 22)				
Saldo inicial al 01/01/2021	100.000	(17.661)	(439)	(18.100)	1.980	83.880	0	83.880
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					7.869	7.869		7.869
Otro resultado integral		11.244	(129)	11.115		11.115		11.115
Resultado integral		11.244	(129)	11.115	7.869	18.984	0	18.984
Dividendos			0			0		0
Total de cambios en patrimonio	0	11.244	(129)	11.115	7.869	18.984	0	18.984
Saldo final al 31/12/2021	100.000	(6.417)	(568)	(6.985)	9.849	102.864	0	102.864

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL	12
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	14
1.1.1 <i>Principales activos</i>	14
1.1.2 <i>Política comercial</i>	14
1.1.3 <i>Principales clientes</i>	14
NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	15
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO	15
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	16
2.2.1 <i>Subsidiaria</i>	16
2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	16
2.3.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i>	16
2.3.2 <i>Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera</i>	16
2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	17
2.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	18
2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	18
2.6.1.1 <i>Activos financieros registrados a costo amortizado</i>	19
2.6.1.2 <i>Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales</i>	19
2.6.1.3 <i>Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultado</i>	19
2.6.1.4 <i>Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales</i>	19
2.6.1.5 <i>Deterioro de activos financieros</i>	20
2.6.2 <i>Pasivos financieros</i>	20
2.6.2.1 <i>Prestamos y obligaciones financieras que devengan interés</i>	20
2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20
2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA	21
2.8.1 <i>Derivados implícitos</i>	21
2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	22
2.10 ACTIVOS INTANGIBLES	22
2.10.1 <i>Acuerdo de concesión de servicios</i>	22
2.10.2 <i>Obras obligatorias “Fase 1 A y 1 B”</i>	22
2.10.3 <i>Obras obligatorias “Fase 0”</i>	23
2.10.4 <i>Desembolsos posteriores</i>	23
2.10.5 <i>Amortización</i>	23
2.11 CAPITAL EMITIDO	23
2.12 ACREEDORES COMERCIALES	24
2.13 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	24
2.14 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	24
2.15 PROVISIONES	25
2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	25
2.17 MEDIO AMBIENTE	25
2.18 VACACIONES AL PERSONAL	25
2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	26
2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	26
2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	26
2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	26
2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	27
2.24 INVENTARIOS	27
2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	27
2.26 ARRENDAMIENTOS	28
2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	29

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO	29
3.1 RIESGO DE MERCADO	29
3.2 RIESGO FINANCIERO	29
3.2.1 <i>Riesgo de tipo de cambio</i>	30
3.2.1.1 <i>Análisis de Sensibilidad</i>	30
3.2.2 <i>Riesgo de tasa de interés</i>	30
3.2.3 <i>Riesgo de crédito</i>	31
3.2.4 <i>Riesgo de liquidez</i>	32
3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL	32
3.4 RIESGO OPERACIONAL.....	33
3.5 RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS.....	33
3.6 MEDICIÓN DEL RIESGO.....	33
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	34
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES	35
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	35
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	41
NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS	42
8.1 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	42
8.2 CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS	43
8.3 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE.....	43
8.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	44
NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	45
9.1 CONTROLADOR.....	46
9.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	46
9.2.1 <i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	46
9.2.2 <i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	46
9.2.3 <i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i>	47
9.2.4 <i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	48
9.2.5 <i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	48
NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	48
NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	49
11.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	50
11.1.1 <i>Principales Obras en ejecución</i>	50
11.1.2 <i>Otras Informaciones</i>	50
NOTA 12 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN	51
NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	51
NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	52
NOTA 15 – INVENTARIOS	53
NOTA 16 – ACTIVOS POR DERECHO A USO	54
NOTA 17 – PASIVOS FINANCIEROS	55
17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	55
17.1.1 <i>Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras</i>	56
17.1.2 <i>Interés proyectado por moneda de las obligaciones con entidades financieras</i>	58
17.1.3 <i>Instrumentos derivados</i>	59
17.1.3.1 <i>Instrumentos de cobertura</i>	59
17.1.4 <i>Jerarquía de valor razonable de pasivos financieros</i>	59
17.1.5 <i>Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:</i>	60
17.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO.....	61
17.3 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	61
17.3 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS.....	62
NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES	62
NOTA 19 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	63
NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	65
NOTA 21 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	65
NOTA 22 – PATRIMONIO	66
22.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	66

22.2	DIVIDENDOS	66
22.2	CAPITAL SOCIAL	66
22.3	OTRAS RESERVAS	67
22.4	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	67
22.5	GANANCIAS POR ACCIÓN	68
NOTA 23 – INGRESOS.....		68
23.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	68
NOTA 24 – GASTOS		69
24.1	COSTO DE VENTA	69
24.2	GASTOS DE PERSONAL	69
24.3	GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	70
24.4	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	70
NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE		71
25.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	71
25.2	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	71
25.3	MONEDA EXTRANJERA	72
NOTA 26 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....		74
NOTA 27 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS.....		74
NOTA 28 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....		75
NOTA 29 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....		76
29.1	IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL.....	76
NOTA 30 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS		77
30.1	GARANTÍAS DIRECTAS	77
30.2	GARANTÍAS INDIRECTAS.....	78
30.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	79
30.4	OTROS COMPROMISOS	79
NOTA 31 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS		79
NOTA 32 – MEDIO AMBIENTE		81
NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO.....		81

DP WORLD SAN ANTONIO S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En miles de dólares)

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha la decisión adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. actualmente llamada DP World Chile S.A. la Concesión del Frente de Atraque Costanera- Espigón del Puerto de San Antonio, conforme a los términos dispuestos en la sección 2.13 de las bases de licitación en atención a que sus tarifas propuestas en su oferta económica dieron como resultado el menor Índice Ofertado, el que, además, no superó el I_{max} (Índice máximo).

En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, DP World San Antonio S.A. (ex Puerto Central S.A., en adelante la “Sociedad”), se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, rigiéndose por la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046. La Sociedad tiene como objeto exclusivo la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo la posibilidad de desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque sin perjuicio de las autorizaciones que deba obtener para el desarrollo de los mismos, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) y dando cumplimiento así a lo dispuesto en la Ley de Puertos. La Concesión que se adjudicó cuenta con un frente de atraque en explotación con 4 sitios de atraque y áreas de acopio por 31,7 hectáreas.

Conjuntamente con la explotación del frente de atraque señalado, DP World San Antonio S.A. deberá, según lo establecen las bases de licitación en las secciones 3.6.1 y 3.6.2, realizar ciertas inversiones de infraestructura en dos fases. La primera fase de carácter obligatoria y la segunda fase facultativa según el siguiente detalle:

En la primera fase obligatoria el concesionario deberá cumplir la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón y la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico. Esta fase se podrá ejecutar en dos etapas. Cabe señalar que las inversiones consideradas para el proyecto se estimaron en la oferta respectiva en US\$220 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en infraestructura y US\$105 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en equipamiento para los primeros 20 años de concesión e incluyen la primera Fase Obligatoria de inversión; más un aumento en las condiciones de calado y equipamiento del actual sitio 4 y 5. La segunda fase facultativa consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

La duración de la Sociedad será indefinida, no pudiendo disolverse si no una vez transcurrido seis años desde la fecha del término de la Concesión. El plazo de la Concesión será de veinte 20 años contados desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011). Sin perjuicio de lo anterior, el Concesionario tendrá la opción de extender dicho plazo por un ejercicio de diez 10 años para lo cual deberá cumplir con las siguientes condiciones:

a) que declare su intención de constituir segunda fase del Proyecto Obligatorio de Inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual, y

b) que complete la ejecución de esa segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

La Compañía es controlada por DP World Chile S.A., Sociedad Anónima Cerrada.

La sociedad DP World San Antonio S.A., tiene como domicilio la Comuna de San Antonio, Alan Macowan Marks N°240, de la ciudad de San Antonio.

El Directorio de DP World San Antonio S.A. está constituido por los Sres. Jorge Marshall (Presidente), Sergio Mendoza y Matias Laso, siendo el gerente general designado por el Directorio el Sr. Juan Alberto Arancibia.

El personal de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria alcanza a 726 trabajadores permanentes, de los cuales 7 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 52 Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por las distintas operaciones, la Sociedad utiliza los servicios de 331 trabajadores portuarios eventuales.

El Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio con Empresa Portuaria San Antonio fue firmado con fecha 8 de agosto de 2011.

Con fecha 2 de agosto de 2011, la Sociedad realizó la iniciación de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos de San Antonio, asignándole el Rol Único Tributario N°76.158.513-4.

De conformidad a lo establecido en la Ley N°18.046, del 22 de octubre de 1981, y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 8 de Noviembre de 2011, bajo el N° 251 del Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero. Las operaciones de DP World San Antonio S.A. comenzaron el día 7 de noviembre de 2011, fecha en la cual la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) realizó la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, según el contrato de concesión.

A la fecha de estos estados financieros consolidados, DP World San Antonio S.A. se encuentra operando y avanzando en el desarrollo de su plan de inversión en el Frente de Atraque Costanera Espigón.

Con fecha 15 de marzo de 2021, en Junta Extraordinaria de Accionistas se modificó la razón social de la Sociedad pasando a ser "DP World San Antonio S.A."

1.1 Descripción del negocio

1.1.1 PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos de la Sociedad están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°14 y 31), la que permite desarrollar y explotar el terminal DP World San Antonio del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 2 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, gráneles, cruceros y carga sobredimensionada o de proyectos.
- Frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m² habilitado para la atención de pasajeros.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

1.1.2 POLÍTICA COMERCIAL

DP World San Antonio S.A., tiene como objeto facilitar que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas.

1.1.3 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de DP World San Antonio S.A. destacan las compañías navieras e importadores de automóviles, granos, cemento y carga fraccionada.

Adicionalmente, DP World San Antonio S.A. en sus patios y bodegas, presta servicios de acopio y almacenaje a múltiples clientes usuarios del comercio exterior que usan el puerto de San Antonio para tales actividades.

NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de DP World San Antonio S.A. y su sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo 2023.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de DP World San Antonio S.A. y sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo con NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en la Nota N°4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Bases de consolidación

2.2.1 SUBSIDIARIA

La sociedad subsidiaria es la entidad en la que DP World San Antonio S.A. está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en esta sociedad y tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre esta. La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a DP World San Antonio, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre la entidad de DP World San Antonio S.A. son eliminadas en el estado financiero consolidado.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es una sociedad anónima cerrada, la cual no se encuentra inscrita en la Comisión del Mercado Financiero. La sociedad subsidiaria es la siguiente:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2022		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2021		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de DP World San Antonio S.A., la sociedad subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.3.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de DP World San Antonio S.A y su sociedad subsidiaria es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

2.3.2 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-12-2022 1US\$	31-12-2021 1US\$
Pesos chilenos	855,86	858,59
Euro	0,93	0,88

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y su sociedad subsidiaria se componen principalmente de terrenos, infraestructura portuaria, maquinaria y equipos, equipamiento de tecnologías de la información y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las propiedades del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La Sociedad define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y su subsidiaria y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31-12-2022	31-12-2021
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Vida útiles		
Infraestructura Portuaria	03 - 17	03 - 17
Máquinas y Equipos	10 - 30	10 - 30
Equipos de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

2.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

2.6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por la NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad por ende, el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

DP World San Antonio S.A. y su sociedad subsidiaria basada en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

2.6.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo con una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan su incobrabilidad. Al cierre del periodo esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

2.6.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.6.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) si no se mantienen dentro de los dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

2.6.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

La Sociedad de acuerdo con lo indicado por la NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

2.6.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito. NIIF 9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. La información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

2.6.2 PASIVOS FINANCIEROS

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

2.6.2.1 PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales por cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 59 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establecerá una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza un deterioro de las cuentas por cobrar considerando los valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar DP World San Antonio S.A y subsidiaria.

2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor justo de los instrumentos a la fecha de los estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados integrales, excepto que los mismos hayan sido designados contablemente como instrumento de cobertura contable y se cumplan todas las condiciones establecidas en la NIC 39 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas, la Sociedad continúa aplicando los criterios de la NIC 39.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

- *Coberturas de valor razonable*: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Sociedad ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

Debido a que el enfoque de contabilidad de coberturas tiene el carácter de voluntario en la aplicación de NIIF 9, la Administración ha decidido continuar con el enfoque bajo NIC 39.

2.8.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

2.10 ACTIVOS INTANGIBLES

2.10.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que DP World San Antonio S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (Nota N°14), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además, incorpora las obras de infraestructura obligatorias asociadas al contrato de concesión, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un ejercicio de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. DP World San Antonio S.A. define ejercicio sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

DP World San Antonio S.A. mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

2.10.2 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad DP World San Antonio S.A.

2.10.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 0”

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del Puerto San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por parte de DP World San Antonio S.A.

2.10.4 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.10.5 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	9 años
Programas computacionales	5 años	0 año
Obras Obligatorias	16 años	9 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el ejercicio desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de DP World San Antonio S.A., y se extiende por un ejercicio de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.11 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°22).

2.12 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.13 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria, calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°29, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad y su subsidiaria puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.14 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La sociedad DP World San Antonio S.A y su subsidiaria Muellaje Central S.A; efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios a largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen estas sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo con la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo con las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión (costos del servicio e intereses) se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

2.15 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato(s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción.
5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y su sociedad subsidiaria menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la Sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La Sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero. Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de la tasa de intereses efectiva.

2.17 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios que realiza sus actividades en conformidad con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.18 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en NIC N°19.

2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al ejercicio de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos por recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre DP World San Antonio S.A. y subsidiaria dependiente, que es relacionada, forma parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

2.24 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de elementos de seguridad, repuestos y otros los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. DP World San Antonio S.A. considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los flujos estimados hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimientos en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad considera que no existen indicios significativos de deterioro del valor contable de aquellos activos intangibles que pertenecen a las UGEs definidas por DP World San Antonio S.A.

2.26 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos son un acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de una contraprestación, el derecho a utilizar un activo, identificable, durante un período de tiempo determinado.

Se debe evaluar a lo largo de todo el periodo de uso, si el contrato otorga a la Sociedad:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

La norma de arrendamientos excluye de su alcance los contratos de bajo valor y contratos cuyo plazo no supere los 12 meses, siempre que no existan cláusulas de renovación por períodos iguales sucesivos, o que, aun cuando no existan estas cláusulas, el contrato se haya renovado por periodos equivalentes.

La Sociedad reconoce en la fecha de inicio del arrendamiento un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento por el mismo monto. En donde:

Derecho de uso del activo: Va por el modelo de coste de la IAS 16 Propiedad, Planta y Equipo, (reconociendo la depreciación y el deterioro en resultado).

Pasivo por arrendamiento: Se valorizan los pasivos por arrendamiento al valor actual de sus cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si dicho tipo de interés puede determinarse fácilmente. Caso contrario, deberá utilizar el tipo de interés incremental de sus préstamos.

Para el reconocimiento inicial del contrato, el activo inicial por derecho de uso incluye el valor actual de los pagos mínimos, más los pagos estimados de desmantelamiento y restauración del activo al final del contrato (en caso de existir). Adicionalmente se debe considerar la probabilidad de realizar cualquier renovación del contrato o ejercer la opción de compra, en el caso que existiese.

La fecha de inicio del arrendamiento corresponde a la fecha de obtención de control sobre el uso del bien por parte del arrendatario, lo cual generalmente es el momento de recepción del bien o toma de posesión de este, lo anterior es independiente de la fecha de firma del contrato.

El análisis del plazo de vencimiento del contrato considera lo siguiente:

- a) si es razonablemente cierto que el arrendatario ejerza la opción de renovar el plazo al vencimiento, en este caso se considerará la extensión del plazo;
- b) los costos de no renovar el contrato son onerosos, en este caso se considerará la extensión del contrato;
- c) existencia de una opción de compra cuya ejecución puede ser beneficioso para la Compañía y donde existe probabilidad que se ejerza la opción de compra previa al término del contrato de arrendamiento.

Para calcular el valor del pasivo por el arrendamiento, se debe utilizar una tasa de descuento para efectos de descontar los pagos mínimos futuros al valor neto presente.

La tasa de interés a utilizada se determina de la siguiente manera (alternativamente):

- a) Tasa de interés implícita del contrato.

b) Tasa de interés incremental de endeudamiento de la Compañía, es decir, el costo promedio del endeudamiento en la empresa, sobre el que actualmente tiene.

DP World San Antonio ha definido que utilizará la solución práctica de IFRS 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único.

La Administración de la Sociedad considera que los arrendamientos de bajo valor son aquellos menores a US\$5.000, los cuales son registrados como gasto del ejercicio.

La Sociedad debe realizar seguimiento sobre las modificaciones a los contratos de arrendamiento en forma periódica, por lo menos una vez en el año para asegurar que no existan cambios sobre el derecho de uso del activo y pasivo registrado previamente o que no existan términos anticipados o situaciones donde se haya ejercido una opción de compra en forma anticipada.

2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. DP World San Antonio S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1 RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. DP World San Antonio S.A. y la sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

3.2 RIESGO FINANCIERO

Las actividades de DP World San Antonio S.A. están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad se encuentra afectada a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y su sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional.

Las ventas de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria están indexadas al dólar, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 80.1% en moneda local y en un 19.9% en dólares.

Considerando que la estructura de los ingresos de la Sociedad se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de diciembre de 2022 la Sociedad y subsidiaria tienen una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$10,9 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida después de impuestos de aproximadamente US\$ 805 mil, respectivamente

Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 2,8 millones.

3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2022, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 69,5% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2022, DP World San Antonio S.A. mantiene una deuda por US \$220,5 millones, los que devengan una tasa de interés flotante. Dicha exposición se encuentra totalmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así eliminar su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31-12-2022	31-12-2021
Fija	100%	100%
Variable	0%	0%

3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta al contado, con un ejercicio de pago de máximo 53 días y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínima. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,24% del total de ventas anuales del año 2022.

Los tipos de cliente son armadores, exportadores e importadores. Se han implementado políticas de gestión de créditos y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2022 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio	30.866	43

Clasificación de riesgo

AAA	58%	100%
AA	42%	0%

Al 31 de diciembre 2021 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	30.530	43

Clasificación de riesgo

AAA	55%	100%
AA+	0%	0%
AA	45%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°7).

3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$38.797 los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 46 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración promedio de 67 días.

Al 31 de diciembre de 2022 el Efectivo y Efectivo Equivalente no presenta riesgos de cambios significativos.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31-12-2022	31-12-2021
Liquidez corriente	1,63	1,54
Razón ácida	1,53	1,56

3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad y subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. DP World San Antonio S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la Sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Pasivos corrientes	39.906	38.008
Pasivos no corrientes	241.840	262.137
Total deuda	281.746	300.145
Patrimonio	123.438	102.864
Coeficiente de endeudamiento	2,28	2,92

3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la Sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en la Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.5 RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

3.6 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y subsidiaria realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

d. Litigios y contingencias

DP World San Antonio mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de DP World San Antonio han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de DP World San Antonio es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

e. Obligaciones por beneficios post empleo

DP World San Antonio reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada (Ver Nota N°19).

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 01 de enero de 2022, y han sido incorporados en la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022:

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
Contratos onerosos - Costo de cumplimiento de un contrato (modificaciones a la NIC 37)	1 de enero de 2022
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (modificaciones a la NIC 16)	1 de enero de 2022
Referencia al Marco conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2022

La Administración ha evaluado la aplicación de estas nuevas enmiendas y no ha identificado efectos contables significativos en los estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de seguro	1 de enero de 2023
Enmiendas a NIIF's	
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamientos Posterior (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2024
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2024
Venta o Aportaciones de Activos entre un inversor su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2024
Revelaciones de políticas contables (modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2023
Definición de estimación contable (modificaciones a la NIC 8)	1 de enero de 2023
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (modificaciones a la NIC 12)	1 de enero de 2023
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 (modificaciones de la NIIF 17)	Aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17

NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGURO”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CONTRATOS ONEROSOS – COSTOS DE CUMPLIMIENTO DE UN CONTRATO (MODIFICACIONES A LA NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MEJORAS ANUALES A LAS NORMAS NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- NIIF 1 Adopción inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.
- NIIF 41 Agricultura. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS – INGRESOS ANTES DEL USO PREVISTO (MODIFICACIONES A LA NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 Inventarios en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos este en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO CORRIENTES O NO CORRIENTES (MODIFICACIÓN A LA NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MODIFICACIÓN A NIIF 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS: VENTA O APORTACIONES DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios. Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

REFERENCIA AL MARCO CONCEPTUAL (MODIFICACIONES A LA NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la Referencia al Marco Conceptual, que modifica la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del Marco Conceptual para los Reportes Financieros con una referencia a la última versión emitida en marzo del 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al Marco Conceptual para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

REVELACIONES DE POLÍTICAS CONTABLES (MODIFICACIONES A LA NIC 1 Y DECLARACIÓN DE PRÁCTICA 2 ELABORACIÓN DE JUICIOS RELACIONADOS CON LA MATERIALIDAD)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

DEFINICIÓN DE ESTIMACIÓN CONTABLE (MODIFICACIONES A LA NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

IMPUESTO DIFERIDO RELACIONADO CON ACTIVOS Y PASIVOS QUE SURGEN DE UNA ÚNICA TRANSACCIÓN (MODIFICACIONES A LA NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

APLICACIÓN INICIAL DE LA NIIF 17 Y LA NIIF 9 – INFORMACIÓN COMPARATIVA (MODIFICACIONES A LA NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

La Administración de DP World San Antonio S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Efectivo en Caja	18	8
Saldos en Bancos	7.913	6.440
Depósitos a plazo	21.445	20.830
Otros Instrumentos Líquidos	9.421	9.700
Total efectivo y equivalentes al efectivo	38.797	36.978

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles por lo que no tienen restricciones y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Pesos	10.912	8.198
Dólar	27.884	28.779
Euro	1	1
Efectivo y equivalentes al efectivo	38.797	36.978

NOTA 8 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	38.797	36.978	0	0	38.797	36.978
Otros activos financieros	6.043	3	9.734	40	15.777	43
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	14.291	15.962	83.780	81.029	98.071	96.991
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	283	72	15.766	15.411	16.049	15.483
Total activos financieros	59.414	53.015	109.280	96.480	168.694	149.495

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Total activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Dólar	35.357	32.632	108.360	94.992	143.717	127.624
Euro	319	1	0	0	319	1
Peso	23.738	20.382	920	1.488	24.658	21.870
Total activos financieros	59.414	53.015	109.280	96.480	168.694	149.495

8.1 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.6. El detalle al cierre del ejercicio señalado es el siguiente:

Clases de otros activos Financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Activos de cobertura	6.043	0	9.734	0	15.777	0
Otros instrumentos de inversión	0	3	0	40	0	43
Total otros activos financieros	6.043	3	9.734	40	15.777	43

Los instrumentos de inversión corresponden a pagarés recibidos para garantizar el cumplimiento de obras de urbanización.

8.2 CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2022		
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	38.797	0	38.797
Otros Activos financieros	0	15.777	15.777
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	98.071	98.071
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	16.049	16.049
Total	38.797	129.897	168.694

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2021		
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	36.978	0	36.978
Otros Activos financieros	0	43	43
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	96.991	96.991
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	15.483	15.483
Total	36.978	112.517	149.495

8.3 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2022, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

8.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre es el siguiente:

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	13.165	15.623	0	0	13.165	15.623
Otros deudores comerciales	1.126	282	0	0	1.126	282
Cuentas corrientes del personal	0	57	879	1.449	879	1.506
Remanente de Impuesto al valor agregado	0	0	0	0	0	0
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (1)	0	0	82.901	79.580	82.901	79.580
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	14.291	15.962	83.780	81.029	98.071	96.991

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	Total
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	13.402	15.980	0	0	13.402	15.980
Otros deudores comerciales	1.126	282	0	0	1.126	282
Cuentas corrientes del personal	0	57	879	1.449	879	1.506
Remanente de Impuesto al valor agregado	0	0	0	0	0	0
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (1)	0	0	82.901	79.580	82.901	79.580
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	14.528	16.319	83.780	81.029	98.308	97.348

Provisión de Incobrables						
Deterioro de deudores comerciales	(237)	(357)	0	0	(237)	(357)
Total provisión de Incobrables	(237)	(357)	0	0	(237)	(357)

Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	14.291	15.962	83.780	81.029	98.071	96.991
--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

- (1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad DP World San Antonio S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°31). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en Nota N°14). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro, de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.7.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por DP World San Antonio S.A. Dicha política le permite a la Sociedad tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,24% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2022 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$237

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	31-12-2022	31-12-2021
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	357	103
Incremento / Disminuciones	(120)	304
Incremento / Decrementos por diferencias de cambio	0	(50)
Saldo Final	237	357

La antigüedad de los deudores por ventas corrientes, es la siguiente:

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31-12-2022						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
Nº de clientes por vencimiento	116	1.366	212	484	605	123	2.906
Deudores comerciales Facturado	2.815	3.553	3.594	617	114	143	10.836
Deudores por facturar	2.566	0	0	0	0	0	2.566
Total deudores comerciales bruto	5.381	3.553	3.594	617	114	143	13.402

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31-12-2021						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
Nº de clientes por vencimiento	407	294	131	78	144	100	1154
Deudores comerciales Facturado	6.152	3.582	1.494	449	227	75	11.979
Deudores por facturar	4.001	0	0	0	0	0	4.001
Total deudores comerciales bruto	10.153	3.582	1.494	449	227	75	15.980

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31-12-2022						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
Nº de clientes por vencimiento	116	1.366	212	484	605	123	2.906
Deudores comerciales Facturado	2.815	3.553	3.357	617	114	143	10.599
Deudores por facturar	2.566	0	0	0	0	0	2.566
Total deudores comerciales neto	5.381	3.553	3.357	617	114	143	13.165

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31-12-2021						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
Nº de clientes por vencimiento	407	294	131	78	144	100	1.154
Deudores comerciales Facturado	6.152	3.582	1.494	393	0	0	11.621
Deudores por facturar	4.002	0	0	0	0	0	4.002
Total deudores comerciales neto	10.154	3.582	1.494	393	0	0	15.623

NOTA 9 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la Sociedad y sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

9.1 CONTROLADOR

La Compañía es controlada por DP World Chile S.A. cuya participación accionaria es de 99,995%, junto a su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. cuya participación accionaria es de 0,005%.

9.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
82.777.100-7	DP World Chile S.A.*	Chile	Préstamo	Mayor 90 días	Matriz	Dólar	0	0	15.766	15.411
96.560.720-K	Portuaria Lirquen S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Mayor 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	1	0	0	0
96.871.870-3	DP World Logistics Spa	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	250	0	0	0
96.959.030-1	DP World Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Pesos	0	42	0	0
96.959.030-1	DP World Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	32	30	0	0
Total							283	72	15.766	15.411

*Préstamo de MUS\$15.000 realizado a la sociedad DP World Chile el 3 de noviembre de 2020, tasa de interés fija 2,334% anual.

9.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la Sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
55.555.555-5	DPWorld Americas RO Inc.	Estados Unidos	Servicios de Adm. y otros	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Dólar	2.757	1.823	0	0
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	12	10	0	0
Total							2.769	1.833	0	0

9.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
55.555.555-5	Caucedo Services Inc.	British Virgin Islands	Relación a través de la matriz	Remuneraciones y Otros	Dólar	235	(235)	0	0
55.555.555-5	DPWorld Santos S.A.	Brasil	Relación a través de la matriz	Remuneraciones y Otros	Dólar	40	(40)	0	0
55.555.555-5	DPWorld America RO Inc.	Estados Unidos	Relación a través de la Matriz	Servicios de Adm. y otros	Dólar	2.757	(2.757)	1.800	(1.800)
55.555.555-5	DPWorld America RO Inc.	Estados Unidos	Relación a través de la Matriz	Reembolso de gastos ARO	Dólar	13	(13)	0	0
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Matriz	Servicios de Adm. y otros	Dólar	1.014	(1.014)	1.394	(1.394)
82.777.100-7	DP World Chile S.A.	Chile	Matriz	Intereses por cobrar Préstamo	Dólar	355	355	355	355
96.871.870-3	DP World Logistics Spa	Chile	Relación a través de la Matriz	Servicios Portuarios	Dólar	210	210	0	0
96.959.030-1	DP World Lirquén S.A.	Chile	Relación a través de la Matriz	Arriendo grúas	Dólar	0	0	42	42

9.2.4 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales es la siguiente:

Concepto	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	1.044	1.063
Total	1.044	1.063

9.2.5 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias no registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 10 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre del ejercicio, se presenta a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	184	211
Créditos por capacitación y otros	227	74
Impuestos por recuperar	384	186
Total activos por impuestos corrientes	795	471

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a la Renta (Nota 28)	500	88
Otros	0	22
Total pasivos por impuestos corrientes	500	110

Saldo neto por impuestos corrientes	295	361
--	------------	------------

NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	78.434	81.629
Máquinas y equipos	71.049	75.932
Equipamiento de tecnologías de la información	743	1.420
Infraestructura Portuaria	2.242	3.204
Terrenos	949	949
Muebles y útiles	266	39
Obras en curso	3.185	85
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	126.155	121.076
Máquinas y equipos	111.399	110.600
Equipamiento de tecnologías de la información	6.005	4.760
Infraestructura Portuaria	4.066	4.403
Terrenos	949	949
Muebles y útiles	551	279
Obras en curso	3.185	85
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	47.722	39.447
Máquinas y equipos	40.350	34.668
Equipamiento de tecnologías de la información	5.262	3.340
Infraestructura Portuaria	1.824	1.199
Muebles y útiles	286	240

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 de propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

Movimientos año 2022 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2022		949	75.932	1.420	3.204	39	85	81.629
Cambios	Adiciones	0	0	0	0	245	3.100	3.345
	Bajas		(383)	0	0		0	(383)
	Depreciación	0	(4.500)	(677)	(962)	(18)	0	(6.157)
	Total cambios	0	(4.883)	(677)	(962)	227	3.100	(3.195)
Saldo Final al 31/12/2022		949	71.049	743	2.242	266	3.185	78.434

Movimientos año 2021 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2021		949	80.977	1.426	1.050	54	2.936	87.392
Cambios	Adiciones	0	291	413	96	0	184	984
	Bajas	0	(45)	(3)	0	(1)	0	(49)
	Depreciación	0	(5.473)	(726)	(474)	(25)	0	(6.698)
	Transferencias	0	182	310	2.532	11	(3.035)	0
	Total cambios	0	(5.045)	(6)	2.154	(15)	(2.851)	(5.763)
Saldo Final al 31/12/2021		949	75.932	1.420	3.204	39	85	81.629

Al 31 de diciembre de 2022 la sociedad DP World San Antonio S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintiuna grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$67.115 (ver Nota N°30.1), para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

11.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Las obras en ejecución corresponden a proyectos que se encuentran en proceso de construcción, necesarias para el desarrollo de las operaciones del giro portuario:

Obras en ejecución	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Otros proyectos de ejecución	3.185	85
Total obras en ejecución	3.185	85

Al 31 de diciembre 2022 dentro de las obras en ejecución más relevantes se encuentran, adquisición e instalación de maquinarias y equipos por MUS\$1.901, proyecto de seguridad por MUS\$ 486 y renovación de equipos de computación por MUS\$ 128.

11.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad y su sociedad subsidiaria mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$4.

NOTA 12 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no ha generado ingresos.

Los movimientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo Inicial	339	0
Aumentos	0	339
Deterioro	0	0
Suma de Cambios	0	339
Saldo Final	339	339

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Clases de Propiedades de Inversión	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Terrenos	339	339
Total propiedades de Inversión	339	339

NOTA 13 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Seguros responsabilidad civil y otros	1.158	1.598
Pagos anticipados	138	617
Otros activos no financieros	0	97
Total otros activos no financieros	1.296	2.312

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°31.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clase al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obra Obligatoria Fase 1	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2022	76.106	9.516	181.781	2.332	1.604	271.339
Adiciones y ajustes	2.572				5	2.577
Saldo al 31/12/2022	78.678	9.516	181.781	2.332	1.609	273.916
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2022	(37.118)	(4.109)	(62.576)	(2.332)	0	(106.135)
Amortización del ejercicio	(4.012)	(547)	(12.251)	0	0	(16.810)
Saldo al 31/12/2022	(41.130)	(4.656)	(74.827)	(2.332)	0	(122.945)
Valor libro al 31/12/2022	37.548	4.860	106.954	0	1.609	150.971
Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obra Obligatoria Fase 1	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2021	73.482	9.516	181.781	2.332	1.562	268.673
Adiciones y ajustes	2.624	0	0	0	42	2.666
Saldo al 31/12/2021	76.106	9.516	181.781	2.332	1.604	271.339
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2021	(33.380)	(3.535)	(50.336)	(2.208)	0	(89.459)
Amortización del ejercicio	(3.738)	(574)	(12.240)	(124)	0	(16.676)
Saldo al 31/12/2021	(37.118)	(4.109)	(62.576)	(2.332)	0	(106.135)
Valor libro al 31/12/2021	38.988	5.407	119.205	0	1.604	165.204

El contrato de concesión de DP World San Antonio S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500, la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500, pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$709 cada una, de las cuales ya se han pagado 40 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el ejercicio comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,96% nominal dólar promedio ponderada, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en obra obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B las cuales se encuentran terminadas y aprobadas por parte de EPSA.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.10.5.

NOTA 15 – INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Materiales de operación	3.725	2.633
Total inventarios	3.725	2.633

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de MUS\$4.188 y MUS\$1.336 respectivamente.

NOTA 16 – ACTIVOS POR DERECHO A USO

Debido a la adopción de la norma NIIF 16, se ha reconocido un activo por derecho a uso. Los activos arrendados se detallan a continuación:

Activos por derecho a uso	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Clase de activos por derecho de uso, neto	297	208
Máquinas y equipos	104	99
Equipamiento de tecnologías de la información	51	82
Infraestructura portuaria y edificios	142	27
Clase de Activos por derecho de uso, bruto	781	317
Máquinas y equipos	190	154
Equipamiento de tecnologías de la información	124	116
Infraestructura portuaria y Edificios	467	47
Total depreciación acumulada, Activos por derecho a uso	484	109
Máquinas y equipos	86	55
Equipamiento de tecnologías de la información	73	34
Infraestructura portuaria y edificios	325	20

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 de los activos por derecho de uso neto son los siguientes:

Movimientos año 2022 en MUS\$	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria y edificios, neto	Activo por derecho de uso, neto
Saldo Inicial al 01/01/2022	99	82	27	208
Cambios	Adiciones	36	8	433
	Bajas			(12)
	Depreciación	(31)	(39)	(306)
	Revalorización			
	Transferencias			
Total cambios	5	(31)	115	89
Saldo Final al 31/12/2022	104	51	142	297
Movimientos año 2021 en MUS\$	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria y edificios, neto	Activo por derecho de uso, neto
Saldo Inicial al 01/01/2021	91	105	104	300
Cambios	Adiciones	65	17	27
	Bajas	0	0	(71)
	Depreciación	(57)	(40)	(33)
	Revalorización	0	0	0
	Transferencias	0	0	0
	Total cambios	8	(23)	(77)
Saldo Final al 31/12/2021	99	82	27	208

El gasto relativo a arrendamientos donde se aplica la exención de reconocimiento, y que corresponden básicamente a los gastos relativos a pagos de arrendamiento variable no incluidos en la norma ascienden aproximadamente a MUS\$525 anuales.

NOTA 17 – PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

Clases de Pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Otros pasivos financieros	27.767	28.419	218.616	249.416	246.383	277.835
Pasivos por arrendamientos	172	106	130	95	302	201
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.015	6.125	0	0	7.015	6.125
Cuentas por pagar entidades relacionadas	2.769	1.833	0	0	2.769	1.833
Total otros pasivos financieros	37.723	36.483	218.746	249.511	256.469	285.994

17.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	Total
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	25.432	21.934	195.820	220.496	221.252	242.430
Financiamiento contrato de concesión (1)	2.036	1.701	22.796	22.265	24.832	23.966
Interés devengado financiamiento contrato concesión	299	257	0	0	299	257
Pasivos de cobertura	0	4.527	0	6.655	0	11.182
Total otros pasivos financieros	27.767	28.419	218.616	249.416	246.383	277.835

- (1) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene DP World San Antonio S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9 (Nota N°31). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar DP World San Antonio a EPSA durante todo el ejercicio de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas en cuotas trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31-12-2022			31-12-2021		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	3.776	1.739	2.036	3.015	1.315	1.700
Más de 1 año a 5 años	15.106	5.329	9.777	13.544	5.383	8.161
Más de 5 años	15.106	2.087	13.019	20.316	6.211	14.105
Total financiamiento contrato de concesión	33.988	9.155	24.832	36.875	12.909	23.966

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
Dólar	27.767	28.419	218.616	249.416	246.383	277.835
Total pasivos financieros	27.767	28.419	218.616	249.416	246.383	277.835

17.1.1 VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos	31-12-2022				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	8,345%	8,116%	8,345%	8,116%	
Tasa Nominal	7,706%	7,706%	7,706%	7,706%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	13.990	1.064	13.990	1.064	30.108
más de 1 año hasta 2 años	12.680	1.067	12.680	1.067	27.494
más de 2 años hasta 3 años	11.124	1.064	11.124	1.064	24.376
más de 3 años hasta 4 años	10.944	1.064	10.944	1.064	24.016
más de 4 años hasta 5 años	11.594	1.064	11.594	1.064	25.316
más de 5 años	13.629	46.293	13.629	46.293	119.844
Total montos nominales	73.961	51.616	73.961	51.616	251.154
Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	12.572	144	12.572	144	25.432
Total préstamos bancarios corrientes	12.572	144	12.572	144	25.432
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	11.330	0	11.330	0	22.660
más de 2 años hasta 3 años	10.057	0	10.057	0	20.114
más de 3 años hasta 4 años	10.133	0	10.133	0	20.266
más de 4 años hasta 5 años	11.045	0	11.045	0	22.090
más de 5 años	13.374	41.971	13.374	41.971	110.690
Total préstamos bancarios no corrientes	55.939	41.971	55.939	41.971	195.820
Total Préstamos bancarios	68.511	42.115	68.511	42.115	221.252

Obligaciones con Bancos		31-12-2021			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	DP World San Antonio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	3,388%	3,159%	3,388%	3,159%	
Tasa Nominal	2,749%	2,749%	2,749%	2,749%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	10.180	1.064	10.180	1.064	22.488
más de 1 año hasta 2 años	12.753	1.064	12.753	1.064	27.634
más de 2 años hasta 3 años	13.990	1.064	13.990	1.064	30.108
más de 3 años hasta 4 años	12.680	1.067	12.680	1.067	27.494
más de 4 años hasta 5 años	11.124	1.064	11.124	1.064	24.376
más de 5 años	36.167	48.421	36.167	48.421	169.176
Total montos nominales	96.894	53.744	96.894	53.744	301.276
Prestamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	10.915	52	10.915	52	21.934
Total prestamos bancarios corrientes	10.915	52	10.915	52	21.934
Prestamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	12.338	0	12.338	0	24.676
más de 2 años hasta 3 años	11.330	0	11.330	0	22.660
más de 3 años hasta 4 años	10.057	0	10.057	0	20.114
más de 4 años hasta 5 años	10.133	0	10.133	0	20.266
más de 5 años	24.419	41.971	24.419	41.971	132.780
Total prestamos bancarios no corrientes	68.277	41.971	68.277	41.971	220.496
Total Prestamos bancarios	79.192	42.023	79.192	42.023	242.430

17.1.2 INTERÉS PROYECTADO POR MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS.

Intereses al 31/12/2022						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	234	17.286	68.277	15-12-2028	0	5.092	7.449	4.193	786	17.520	85.797
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	144	29.583	41.971	06-01-2032	0	3.279	6.567	6.558	13.323	29.727	71.698
Crédito Banco Itau	US\$	234	17.286	68.277	15-12-2028	0	5.092	7.449	4.193	786	17.520	85.797
Crédito Banco Itau	US\$	144	29.583	41.971	06-01-2032	0	3.279	6.567	6.558	13.323	29.727	71.698

Intereses al 31/12/2021						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	98	7.987	79.095	15-12-2028	0	2.054	3.185	1.993	853	8.085	87.180
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	52	11.309	41.971	06-01-2032	0	1.129	2.261	2.257	515	11.362	53.333
Crédito Banco Itau	US\$	98	7.987	79.095	15-12-2028	0	2.054	3.185	1.993	853	8.085	87.180
Crédito Banco Itau	US\$	52	11.309	41.971	06-01-2032	0	1.129	2.261	2.257	5.715	11.362	53.333

Estos pasivos con tasa variable consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

17.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

DP World San Antonio S.A., siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, DP World San Antonio S.A. clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

17.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Activos/(Pasivos) corriente		Activos/(Pasivos) no corriente		Total	
		31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	6.043	(4.527)	9.734	(6.655)	15.777	(11.182)
Total contrato derivados		6.043	(4.527)	9.734	(6.655)	15.777	(11.182)

17.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31-12-2022 MUS\$	Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	15.777	0	15.777	0
Total	15.777	0	15.777	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31-12-2021 MUS\$	Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	11.182	0	11.182	0
Total	11.182	0	11.182	0

17.1.5 CONCILIACIÓN DE LOS PASIVOS QUE SURGEN DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2022	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos	Cambios distintos al efectivo					Saldo final al 31/12/2022	
		Pagos de pasivos por arrendamientos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados		Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de Financiamiento	Ajustes por adopción NIIF 16	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios		Transferencias
Otros pasivos financieros corrientes:												
Préstamos con entidades financieras	21.934	0	(21.634)	(9.312)	0	0	9.768	0	0	24.676	25.432	
Financiamiento contrato de concesión	1.958	0	0	(1.690)	(1.705)	0	1.732	0	158	1.882	2.335	
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Préstamos Línea IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pasivos de cobertura	4.527	0	0	(2.589)	0	0	0	0	(536)	(1.402)	0	
Otros pasivos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obligación por derecho a uso	106	(251)	0	(27)	0	0	20	48	233	43	172	
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	28.525	(251)	(21.634)	(13.618)	(1.705)	0	11.520	48	(145)	25.199	27.939	
Otros pasivos financieros no corrientes:												
Préstamos con entidades financieras	220.496	0	0	0	0	0	0	0	0	(24.676)	195.820	
Financiamiento contrato de concesión	22.265	0	0	0	0	0	0	0	2.413	(1.882)	22.796	
Pasivos de cobertura	6.655	0	0	0	0	0	0	0	(8.057)	1.402	0	
Obligación por derecho a uso	95	0	0	0	0	0	0	(1)	79	(43)	130	
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	249.511	0	0	0	0	0	0	(1)	(5.565)	(25.199)	218.746	
Total	278.036	(251)	(21.634)	(13.618)	(1.705)	0	11.520	47	(5.710)	0	246.888	

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2021	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos	Cambios distintos al efectivo					Saldo final al 31/12/2021	
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados		Pagos derivados de contratos	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión MUS\$	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios		Transferencias
Otros pasivos financieros corrientes:												
Préstamos con entidades financieras	16.360	0	(16.045)	(6.960)	0	0	6.945	0	0	21.634	21.934	
Financiamiento contrato de concesión	1.684	0	0	(1.604)	(1.412)	0	1.589	0	138	1.563	1.958	
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Préstamos Línea IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pasivos de cobertura	5.624	0	0	(5.693)	0	0	0	0	0	4.596	4.527	
Otros pasivos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obligación por derecho a uso	196	(133)	0	(11)	0	0	12	(16)	(2)	60	106	
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	23.864	(133)	(16.045)	(14.268)	(1.412)	0	8.546	(16)	136	27.853	28.525	
Otros pasivos financieros no corrientes:												
Préstamos con entidades financieras	242.130	0	0	0	0	0	0	0	0	(21.634)	220.496	
Financiamiento contrato de concesión	21.342	0	0	0	0	0	2.486	0	2.486	(1.563)	22.265	
Pasivos de cobertura	18.892	0	0	0	0	0	0	0	(7.641)	(4.596)	6.655	
Obligación por derecho a uso	136	0	0	0	0	73	0	(21)	(33)	(60)	95	
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	282.500	0	0	0	0	73	0	(21)	(6.188)	(27.853)	249.511	
Total	306.364	(133)	(16.045)	(14.268)	(1.412)	73	8.546	(37)	(5.052)	0	278.036	

17.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Los pasivos por arrendamiento al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Obligación por Arrendamientos	172	106	130	95	302	201
Total otros pasivos financieros	172	106	130	95	302	201

Las Obligaciones por arrendamiento se descuentan a una tasa incremental de acuerdo con el período de duración del contrato. Los pagos por realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento	31-12-2022			31-12-2021		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	217	45	172	115	9	106
Más de 1 año a 5 años	144	14	130	103	8	95
Total Obligación por arrendamiento	361	59	302	218	17	201

La composición de pasivos por arrendamientos clasificados por moneda se detalla a continuación:

Pasivos por arrendamiento por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Dólar	0	2	0	0	0	2
Pesos	172	104	130	95	302	199
Total pasivos financieros	172	106	130	95	302	201

17.3 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de los ejercicios, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Proveedores	3.783	2.015	3.783	2.015
Personal	2.938	2.773	2.938	2.773
Otras cuentas por pagar	294	1.337	294	1.337
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.015	6.125	7.015	6.125

Las otras cuentas por pagar corresponden al impuesto al valor agregado por pagar.

17.3 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los pasivos financieros corrientes y no corrientes para los ejercicios informados:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2022 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	221.252	0	221.252
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.015	0	7.015
Cuentas por pagar entidades relacionadas	2.769	0	2.769
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	0	0
Otros pasivos financieros	25.131	0	25.131
Obligaciones por Arrendamientos	302	0	302
Total	256.469	0	256.469

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2021 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	242.430	0	242.430
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.125	0	6.125
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.833	0	1.833
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	11.182	11.182
Otros pasivos financieros	24.223	0	24.223
Obligaciones por Arrendamientos	201	0	201
Total	274.812	11.182	285.994

NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Provisión por litigios	52	77
Total otras provisiones a corto plazo	52	77

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo inicial al 01/01/2022	77	77
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	(26)	(26)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	1	1
Saldo final al 31/12/2022	52	52

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo Inicial al 01/01/2021	386	386
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	(247)	(247)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	(62)	(62)
Saldo Final al 31/12/2021	77	77

NOTA 19 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de las obligaciones se resume a continuación:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Beneficios a los empleados	390	161	3.704	2.786	4.094	2.947
Vacaciones del Personal	1.241	1.164		0	1.241	1.164
Total provision por beneficio a los empleados	1.631	1.325	3.704	2.786	5.335	4.111

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
Saldo inicial al 01/01/2022	2.947	1.164	4.111
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	1.147	130	1.277
Provisión utilizada	0	(53)	(53)
Otro Incremento (Decremento)	0	0	0
Saldo final al 31/12/2022	4.094	1.241	5.335

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
Saldo Inicial al 01/01/2021	2.714	1.036	3.750
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	702	399	1.101
Provisión utilizada	0	(283)	(283)
Otro incremento (Decremento)	(469)	12	(457)
Saldo Final al 31/12/2021	2.947	1.164	4.111

La provisión por beneficio a los empleados, corresponde a las obligaciones que tiene DP World San Antonio y sociedad subsidiaria, según lo definido en Nota 2.14. Durante los ejercicios financieros anuales terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del ejercicio corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el ejercicio.

El costo por intereses es el incremento en el ejercicio, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un ejercicio más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-12-2022	31-12-2021
Tasa de descuento, nominal anual	5,33%	5,89%
Incremento salarial, nominal anual	4,64%	3,98%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,60%	3,10%
Duración esperada de las obligaciones (años)	8,91	9,92
Tasa de rotación anual	5,70%	5,46%
Tablas de Mortalidad	CB14 y RV14	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	60

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo Inicial	2.947	2.714
Costo del Servicio	660	529
Costo Financiero	174	77
Contribuciones Pagadas	(102)	(108)
Ganancia (pérdida) actuarial	421	175
Costos de los servicios pasados	15	26
Efecto por diferencias de cambio	(21)	(466)
Total obligación beneficios	4.094	2.947

El detalle de las re-valoraciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaloraciones	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Revaloraciones de los supuestos demográficos	(71)	131
Revaloraciones de supuestos financieros	306	(527)
Revaloraciones por experiencia	195	571
Total de la remediciones	430	175

Se ha proyectado un saldo de MUS\$5.107 para la provisión al 31 de diciembre de 2023. Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$19.

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2022	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,83%	5,33%	5,83%	185	(177)
Crecimiento de rentas	4,39%	4,64%	4,89%	(82)	84
Rotaciones laborales	5,20%	5,70%	6,20%	186	(178)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	34	(41)

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2021	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	5,39%	5,89%	6,39%	146	(139)
Crecimiento de rentas	3,73%	3,98%	4,23%	(65)	66
Rotaciones laborales	4,96%	5,46%	5,96%	148	(141)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	27	(33)

NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Otros pasivos	0	13
Total otros pasivos no financieros	0	13

NOTA 21 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2022, DP World San Antonio S.A. y su sociedad subsidiaria, mantienen 2 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades.

NOTA 22 – PATRIMONIO

22.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de DP World San Antonio S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021, asciende a MUS\$ 100.000, y está representado por acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, sin cotización bursátil.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

Movimiento de capital	31-12-2022		31-12-2021	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000
Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0
Saldo final	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000

22.2 DIVIDENDOS

En Junta Extraordinaria de Accionistas durante el 2022 se aprobó la distribución del dividendo definitivo N°1 con cargo a utilidades del ejercicio 2021, por un monto total de MU\$7.869, equivalente a 0,078682542 dólares por acción. Pagándose el 18 de mayo del 2022.

22.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	100.000.000	100.000.000	100.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	100.000	100.000

22.3 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2022	(6.417)	(568)	(6.985)
Reservas por cobertura de flujos de caja	19.208	0	19.208
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	(282)	(282)
Saldo Final al 31/12/2022	12.791	(850)	11.941

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2021	(17.661)	(439)	(18.100)
Reservas por cobertura de flujos de caja	11.244	0	11.244
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	(129)	(129)
Saldo Final al 31/12/2021	(6.417)	(568)	(6.985)

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como cobertura del flujo de efectivo. A la espera de la materialización de la partida cubierta.

22.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	9.849	1.980
Resultado del ejercicio	9.517	7.869
Dividendos pagados	(7.869)	
Total ganancias (pérdidas) acumuladas distribuibles	11.497	9.849

22.5 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias durante el ejercicio informado.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	9.517	7.869
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	9.517	7.869
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	100.000.000	100.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,0952	0,0787

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	9.517	7.869
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	9.517	7.869

Número de acciones, básicos	100.000.000	100.000.000
Número de acciones, diluido	100.000.000	100.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,0952	0,0787

NOTA 23 – INGRESOS

23.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2022			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	41.529	4.639	1.200	47.368
Importador	19.170	280	10.122	29.572
Otros	16.331	67	5.826	22.224
Total general	77.030	4.986	17.148	99.164

Clases de Ingresos Ordinarios	31-12-2021			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	43.213	6.192	1.037	50.442
Importador	19.792	589	7.667	28.048
Otros	14.002	124	5.604	19.730
Total general	77.007	6.905	14.308	98.220

NOTA 24 – GASTOS

24.1 COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costos de ventas	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$	01/01/2021 al 31/12/2021 MUS\$
Costos de Concesión	16.810	16.676
Costos fijos operacionales	34.952	32.580
Costos variables	15.535	12.007
Total costos de venta	67.297	61.263

Costo de venta corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

24.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$	01/01/2021 al 31/12/2021 MUS\$
Costo de venta		
Sueldos y salarios	19.150	18.671
Gratificaciones	1.103	1.108
Seguros	1.288	1.239
Beneficios y elementos de seguridad	644	1.350
Movilización y colación	1.683	1.455
Gasto por obligación por beneficios post empleo	547	434
Otros	159	12
Gasto de personal en costo de venta	24.574	24.269
Gasto de Administración		
Sueldos y salarios	3.697	3.859
Gratificaciones	232	233
Seguros	151	143
Beneficios y elementos de seguridad	360	441
Movilización y colación	186	197
Gasto por obligación por beneficios post empleo	26	11
Otros	53	170
Gasto de personal en Gasto de Administración	4.705	5.054
Total gastos de personal	29.279	29.323

24.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$	01/01/2021 al 31/12/2021 MUS\$
Depreciaciones	6.533	6.869
Amortizaciones de activos intangibles (Nota 14)	16.810	16.676
Total gastos depreciación y amortización	23.343	23.545

24.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$	01/01/2021 al 31/12/2021 MUS\$
Honorarios Varios	2.895	5.555
Gastos de personal	4.705	5.054
Gastos generales de oficina	2.161	1.394
Arriendos y gastos comunes	804	31
Patentes municipales	55	40
Otros gastos de Administración	774	301
Total gastos de administración	11.394	12.375

Los otros gastos de administración corresponden a gastos por seguridad, responsabilidad social empresarial, medio ambientales, entre otros.

NOTA 25 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

25.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2022	al	01/01/2021	al
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
		MUS\$		MUS\$	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Peso	(1.848)		(2.005)	
Otros Activos No Financieros	Peso	141		(67)	
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Peso	1.586		(1.343)	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Peso	0		9	
Activos por impuestos, Corrientes	Peso	12		(81)	
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes	Peso	0		(205)	
Otros activos financieros no corrientes	Peso	0		(8)	
Activos en moneda extranjera		(109)		(3.700)	
Otros Pasivos financieros corrientes	Peso	0		0	
Pasivos por arrendamiento	Peso	48		36	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	755		1.134	
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Peso	0		53	
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	Peso	(20)		164	
Otras provisiones a corto plazo	Peso	1		62	
Pasivos por Impuestos corrientes	Peso	2		5	
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso			0	
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	Peso	(9)		462	
Pasivos en moneda extranjera		777		1.916	
Total diferencia de cambio		668		(1.784)	

25.2 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2022	al	01/01/2021	al
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021
		MUS\$		MUS\$	
Otros Activos no Financieros	Peso	0		0	
Otros Activos Financieros corrientes	Peso	0		0	
Activos Por impuestos corrientes	Peso	0		28	
Otros Activos No Financieros corrientes	Peso	0		2	
Otros Pasivos Financieros corrientes	Peso	0		2	

25.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda distinto al dólar de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
Peso	10.912	8.198
Euro	1	1
Otros activos financieros corrientes		
Peso	0	3
Otros activos no financieros		
Peso	1.296	40
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes		
Peso	12.543	12.109
Euro	318	
Cuentas por cobrar empresas relacionadas		
Peso	0	72
Inventarios		
Peso	2.941	2.633
Euro	784	
Activos por impuestos		
Peso	795	471
Peso	28.487	23.526
Euro	1.103	1
Total activos corrientes	29.590	23.527
Activos no corrientes	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		
Peso	920	1.448
Otros activos financieros no corrientes		
Peso	0	40
Propiedades, planta y equipo		
Peso	0	0
Activos por impuestos diferidos		
Peso	899	718
Peso	1.819	2.206
Total activos no corrientes	1.819	2.206
Peso	30.306	25.732
Euro	1.103	1
Total Activos	31.409	25.733

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31-12-2022			31-12-2021		
	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
Peso	0	0	0	0	0	0
Pasivos por arrendamientos corrientes						
CLP	172	0	172	106	0	106
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar						
Peso	106	0	106	5.889	0	5.889
Euro	124		124	0		0
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
Peso	12	0	12	10	0	10
Otras provisiones a corto plazo						
Peso	52	0	52	0	77	77
Pasivos por impuestos corrientes						
Peso	500	0	500	110	0	110
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados						
Peso	1.631	0	1.631	1.164	161	1.325
Otros pasivos no financieros						
Peso	0	0	0	13	0	13
Peso	2.473	0	2.473	7.292	238	7.530
Euro	124		124	0	0	0
Total pasivos corrientes	2.597	0	2.597	7.292	238	7.530

Pasivos no corrientes	31-12-2022			31-12-2021		
	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	Total	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivo por impuestos diferidos						
Peso	0	0	0	0	9.840	9.840
Otros pasivos financieros no corrientes						
Peso	0	130	130	0	95	95
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes						
Peso	0	3.704	3.704	0	2.786	2.786
Peso	0	3.834	3.834	0	12.721	12.721

NOTA 26 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$	01/01/2021 al 31/12/2021 MUS\$
Ingresos financieros por intereses (Nota 8.4)	3.635	3.505
Ingresos por Inversiones depositos a plazo	355	113
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	595	43
Total Ingresos financieros	4.585	3.661

Clases de costo financiero	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$	01/01/2021 al 31/12/2021 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.732	1.589
Gastos por prestamos bancarios	9.764	6.946
Gastos por otros (gastos bancarios)	90	15
Gastos por beneficios a los empleados	168	77
Gasto por valoración de intrumentos de cobertura	1.996	5.672
Gastos por obligaciones por arrendamientos	32	11
Total costos financieros	13.782	14.310

NOTA 27 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$	01/01/2021 al 31/12/2021 MUS\$
Otros	35	48
Deterioro y Castigos	0	(338)
Ajustes ejercicio año anterior	464	695
Provisión Litigios	37	160
Otras indemnizaciones	31	7
Total otras ganancias (pérdidas) netas	567	572

NOTA 28 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El gasto (ingresos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuestos corrientes (Nota 10)	(500)	(88)
Gasto por impuesto, neto, total	(500)	(88)
Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro (gasto) ingreso por impuesto diferido (1)	(2.494)	(4.796)
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	(2.494)	(4.796)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(2.994)	(4.884)

- (1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo Intangible y provisiones varias.

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2022 al 31/12/2022	01/01/2021 al 31/12/2021
	MUS\$	MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	12.511	12.753
Gasto por impuesto a la renta (1)	3.378	3.443
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio		0
Resultados por impuestos diferidos	(2.493)	(4.011)
Provisiones y otros	(1.385)	480
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	(3.878)	(3.531)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(500)	(88)
Gasto por impuestos diferidos		
Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	7.669	(3.832)
Resultado por impuesto diferido por provisiones	(1.402)	481
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(20.098)	(1.746)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	11.337	301
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(2.494)	(4.796)
(Gasto) / ingreso por impuestos a las ganancias	(2.994)	(4.884)

(1) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 27% (Ley 20.780).

Conciliación tasa efectiva	31-12-2022	31-12-2021
Tasa impositiva legal	27,0%	27,0%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-50,9%	-65,3%
Tasa impositiva efectiva	-23,9%	-38,3%

NOTA 29 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.13.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Descuentos Comerciales	899	718	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	19.656	9.840
Total impuestos diferidos	899	718	19.656	9.840

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo Inicial	718	547
Descuentos Comerciales	181	171
Saldo Final	899	718

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2022 MUS\$	31-12-2021 MUS\$
Saldo Inicial	9.840	2.849
Propiedades planta y equipo	9.816	6.991
Saldo Final	19.656	9.840

29.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2022 al 31/12/2022 MUS\$	01/01/2021 al 31/12/2021 MUS\$
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(7.280)	(2.070)
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	139	47
	(7.141)	(2.023)

NOTA 30 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

30.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Vencimiento	Activos comprometidos			Liberación de Garantías				
	Nombre	Relación			Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2023	Activos	2024	Activos	2031
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	13-09-2023	No hay	US\$	3.696	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	11-07-2023	No hay	\$	813	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	01-04-2023	No hay	U.F.	859	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	15-12-2023	No hay	U.F.	735	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	DP World San Antonio S.A.	-	Boleta de Garantía	05-11-2023	No hay	U.F.	654	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2)	DP World San Antonio S.A.	-	Prenda		Acciones	US\$	123.439	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)*	DP World San Antonio S.A.	-	Prenda		Propiedades, Planta y Equipo	US\$	67.115	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a Garantías tomada por DP World San Antonio S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

(2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento (Nota 11).

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

30.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

	Deudor		Tipo de Garantía	Vencimiento	Activos comprometidos			Liberación de Garantías				
	Nombre	Relación			Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2022	Activos	2023	Activos	2031
Inspección Provincial del Trabajo San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	01-04-2023	No hay	U.F.	1.784	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	11-07-2023	No hay	\$	813	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (1)*	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda		Acciones	US\$	7.130	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

30.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad y subsidiaria no presentan cauciones obtenidas de terceros

30.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 9 de octubre de 2019, el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción mediante Resolución Ex. N°3462, resolvió modificar la Resolución Ex. N°1610, aumentando el plazo de acreditación de exportaciones hasta el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 31 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: DP World San Antonio S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 nota 34

San Antonio S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

DP World San Antonio S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso, las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a DP World San Antonio S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que DP World San Antonio S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a DP World San Antonio S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

DP World San Antonio S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato DP World San Antonio S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°14), que pagará de la siguiente manera; una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega. Pagado el día 11 de noviembre de 2013.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°14). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de dos cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°14). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, DP World San Antonio S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del decimoquinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un ejercicio de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del decimoquinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y aprobado por EPSA según se detalla en Nota N°14.

NOTA 32 – MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos del ejercicio detallado son los siguientes:

Ejercicio al 31 de diciembre de 2022

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso o MUS\$
DP World San Antonio S.A.	Fase 1	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	9

Ejercicio al 31 de diciembre de 2021

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso o MUS\$
DP World San Antonio S.A.	Fase 1	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	27

DP World San Antonio S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2023, que corresponde a monitoreo ruido ambiental, plan de vigilancia ambiental y seguimiento de avifauna, por un monto de MUS\$9

NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que, afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de DP World San Antonio S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2022.