



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al  
30 de junio de 2014

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Financieros Consolidados intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## **Informe de Revisión del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Puertos y Logística S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Puertos y Logística S.A. y afiliadas al 30 de junio de 2014, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

### **Responsabilidad de la Administración**

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



**Otros asuntos, Informe sobre el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013**

Con fecha 11 de marzo de 2014, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Puertos y Logística S.A. y afiliadas, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros consolidados adjunto, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marek Borowski'.

Marek Borowski

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 14 de agosto de 2014

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



**Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio  
al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013  
(En miles de Dólares; MUS\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30/06/2014 MUS\$</b>	<b>31/12/2013 MUS\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	34.082	18.556
Otros activos financieros	10	23.429	23.729
Otros activos no financieros	17	2.404	3.767
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	11.267	10.531
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	3.634	4.804
Inventarios	19	614	0
Activos por impuestos	13	1.401	4.541
<b>Total activos corrientes</b>		<b>76.831</b>	<b>65.928</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	10	3.817	4.021
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	473	436
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	20.682	20.953
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	170.223	134.727
Propiedades, planta y equipo, neto	15	123.576	144.909
Activos biológicos, no corriente	12	878	878
Propiedad de inversión	16	7.948	7.948
Activos por impuestos diferidos	31	582	10.733
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>328.179</b>	<b>324.605</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>405.010</b>	<b>390.533</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



**Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio  
al 30 de junio de 2014 (no auditado) y 31 de diciembre de 2013  
(En miles de Dólares; MUS\$)**

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30/06/2014 MUS\$</b>	<b>31/12/2013 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	3.151	1.192
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	2.966	14.779
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	7	29
Otras provisiones a corto plazo	21	431	760
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.076	1.226
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	721	856
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>8.352</b>	<b>18.842</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	69.960	28.428
Cuentas por pagar, no corrientes	20	96	25
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	11	25	0
Pasivo por impuestos diferidos	31	15.923	26.201
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>86.004</b>	<b>54.654</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	24	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	24	230.764	228.110
Primas de emisión	24	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	24	(13.179)	(4.142)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>310.653</b>	<b>317.036</b>
Participaciones no controladoras		1	1
<b>Patrimonio Total</b>		<b>310.654</b>	<b>317.037</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>405.010</b>	<b>390.533</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de resultados consolidados intermedios por función  
 Por los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (no auditados)  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2014	01/01/2013	01/04/2014	01/04/2013
		al 30/06/2014 MUS\$	al 30/06/2013 MUS\$	al 30/06/2014 MUS\$	al 30/06/2013 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	39.400	39.289	21.954	19.868
Costo de ventas	26	(26.842)	(26.442)	(13.141)	(14.111)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>12.558</b>	<b>12.847</b>	<b>8.813</b>	<b>5.757</b>
Gastos de Administración	26	(6.126)	(6.907)	(3.142)	(4.097)
Otras ganancias (pérdidas)	28	514	188	118	201
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>6.946</b>	<b>6.128</b>	<b>5.789</b>	<b>1.861</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	25	429	1.924	174	647
Costos financieros	29	(1.047)	(1.113)	(521)	(551)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	260	255	237	206
Diferencias de cambio	27	(1.633)	(2.815)	(227)	(4.340)
Resultados por unidades de reajuste	27	329	(55)	218	(48)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>5.284</b>	<b>4.324</b>	<b>5.670</b>	<b>(2.225)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	30	(2.375)	(3.581)	(890)	(3.080)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>2.909</b>	<b>743</b>	<b>4.780</b>	<b>(5.305)</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>2.909</b>	<b>743</b>	<b>4.780</b>	<b>(5.305)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.909	743	4.780	(5.305)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>2.909</b>	<b>743</b>	<b>4.780</b>	<b>(5.305)</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	0,0126	0,0032	0,0208	(0,0231)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>		<b>0,0126</b>	<b>0,0032</b>	<b>0,0208</b>	<b>(0,0231)</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	24	0,0126	0,0032	0,0208	(0,0231)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0		
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción</b>		<b>0,0126</b>	<b>0,0032</b>	<b>0,0208</b>	<b>(0,0231)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



**Estado de resultados consolidados integrales**

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (no auditados)

(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>Estado del resultado integral</b>					
	<b>01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$</b>	<b>01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$</b>	<b>01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$</b>	<b>01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$</b>	
Ganancia (Pérdida)	2.909	743	4.780	(5.305)	
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(122)</b>	<b>(14)</b>	<b>(122)</b>	<b>(14)</b>	
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(122)	(14)	(122)	(14)	
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>(201)</b>	<b>(231)</b>	<b>(10)</b>	<b>(450)</b>	
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(201)	(231)	(10)	(450)	
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(10.429)</b>	<b>0</b>	<b>(10.429)</b>	<b>0</b>	
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(10.429)	0	(10.429)	0	
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>(397)</b>	<b>(1.345)</b>	<b>83</b>	<b>(1.806)</b>	
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(397)	(1.345)	83	(1.806)	
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	26	46	7	90	
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	2.086	0	2.086	0	
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>2.112</b>	<b>46</b>	<b>2.093</b>	<b>90</b>	
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(9.037)</b>	<b>(1.544)</b>	<b>(8.385)</b>	<b>(2.180)</b>	
<b>Resultado integral total</b>	<b>(6.128)</b>	<b>(801)</b>	<b>(3.605)</b>	<b>(7.485)</b>	
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(6.128)	(801)	(3.605)	(7.485)	
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0	
<b>Resultado integral total</b>	<b>(6.128)</b>	<b>(801)</b>	<b>(3.605)</b>	<b>(7.485)</b>	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGISTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



**Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo**  
**Por los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 (no auditados)**  
**(En miles de Dólares; MUS\$)**

	Nota	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		41.583	41.506
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(17.328)	(21.741)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(14.771)	(9.084)
Otros pagos por actividades de operación		(1.609)	(239)
Intereses recibidos		531	1.796
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(452)	(2.849)
Otras entradas (salidas) de efectivo		7.226	7.435
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>15.180</b>	<b>16.824</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	(270)
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.420)	(58.206)
Compras de activos intangibles		(24.937)	(1.726)
Dividendos recibidos		127	2.089
Otras entradas (salidas) de efectivo		(554)	19.257
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(29.784)</b>	<b>(38.856)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		33.400	0
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>33.400</b>	<b>0</b>
Dividendos pagados		(2.841)	(7.324)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>30.559</b>	<b>(7.324)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>15.955</b>	<b>(29.356)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(429)	(470)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>15.526</b>	<b>(29.826)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	9	18.556	63.404
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>9</b>	<b>34.082</b>	<b>33.578</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estado de cambios en el Patrimonio  
por los períodos terminados el 30 de junio de 2014 y 2013 (no auditados)  
(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 24)	Primas de emisión (Nota 24)	Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 24)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 24)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 24)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 24)	Otras reservas varias (Nota 24)					Otras reservas
<b>Saldo inicial período actual al 01/01/2014</b>	97.719	(4.651)	247	0	802	(5.191)	(4.142)	228.110	317.036	1	317.037
<b>Cambios en patrimonio</b>											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								2.909	2.909		2.909
Otro resultado integral			(122)	(8.343)	(175)	(397)	(9.037)		(9.037)		(9.037)
Dividendos								(255)	(255)		(255)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							0		0		0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	0	0	(122)	(8.343)	(175)	(397)	(9.037)	2.654	(6.383)	0	(6.383)
<b>Saldo final período actual 30/06/2014</b>	97.719	(4.651)	125	(8.343)	627	(5.588)	(13.179)	230.764	310.653	1	310.654

	Capital emitido (Nota 24)	Primas de emisión (Nota 24)	Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 24)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 24)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 24)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 24)	Otras reservas varias (Nota 24)					Otras reservas
<b>Saldo inicial período anterior al 01/01/2013</b>	97.719	(4.651)	371	0	1.044	(4.184)	(2.769)	222.278	312.577	1	312.578
<b>Cambios en patrimonio</b>											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								743	743		743
Otro resultado integral			(14)		(185)	(1.345)	(1.544)		(1.544)		(1.544)
Dividendos								(382)	(382)		(382)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							0		0		0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	0	0	(14)	0	(185)	(1.345)	(1.544)	361	(1.183)	0	(1.183)
<b>Saldo final período anterior al 30/06/2013</b>	97.719	(4.651)	357	0	859	(5.529)	(4.313)	222.639	311.394	1	311.395

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
<b>NOTA 1 - INFORMACION GENERAL .....</b>	<b>14</b>
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....	15
1.1.1 <i>Objeto de la Compañía</i> .....	15
1.1.2 <i>Principales activos</i> .....	15
1.1.3 <i>Política comercial</i> .....	16
1.1.4 <i>Principales clientes</i> .....	16
<b>NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....</b>	<b>16</b>
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO .....	16
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN .....	17
2.2.1 <i>Subsidiarias</i> .....	17
2.2.2 <i>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</i> .....	18
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS .....	19
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA .....	19
2.4.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i> .....	19
2.4.2 <i>Transacciones y saldos</i> .....	19
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	20
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS .....	20
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	21
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS .....	21
2.8.1 <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i> .....	22
2.8.2 <i>Préstamos y cuentas a cobrar</i> .....	22
2.8.3 <i>Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento</i> .....	22
2.8.4 <i>Activos financieros disponibles para la venta</i> .....	22
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	23
2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA .....	23
2.10.1 <i>Derivados implícitos</i> .....	24
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	24
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES .....	24
2.12.1 <i>Acuerdo de concesión de servicios</i> .....	24
2.12.2 <i>Relleno Marítimo "Ampliación patio la Tosca"</i> .....	24
2.12.3 <i>Desembolsos posteriores</i> .....	25
2.12.4 <i>Amortización</i> .....	25
2.13 CAPITAL EMITIDO .....	25
2.13.1 <i>Dividendos</i> .....	25
2.14 ACREEDORES COMERCIALES .....	26
2.15 PASIVOS FINANCIEROS .....	26
2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	26
2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	27
2.18 PROVISIONES .....	27
2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS .....	27
2.20 MEDIO AMBIENTE .....	28
2.21 VACACIONES AL PERSONAL .....	28
2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE .....	28
2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN .....	28
2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS .....	28
2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....	29
2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	29

2.27	INVENTARIOS .....	29
2.28	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS .....	29
2.29	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	30
<b>NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO .....</b>		<b>30</b>
3.1	RIESGO DE MERCADO .....	30
3.2	RIESGO FINANCIERO .....	31
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio .....</i>	<i>31</i>
	<i>Análisis de Sensibilidad .....</i>	<i>31</i>
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés .....</i>	<i>32</i>
3.2.3	<i>Riesgo de crédito .....</i>	<i>32</i>
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez .....</i>	<i>34</i>
3.2.5	<i>Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones .....</i>	<i>34</i>
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL .....	34
3.4	RIESGO OPERACIONAL .....	35
3.5	MEDICIÓN DEL RIESGO .....	35
<b>NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....</b>		<b>36</b>
<b>NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....</b>		<b>37</b>
<b>NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....</b>		<b>37</b>
<b>NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS .....</b>		<b>40</b>
<b>NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....</b>		<b>41</b>
<b>NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>		<b>44</b>
<b>NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS .....</b>		<b>44</b>
10.1	INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA .....	45
10.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	45
10.3	INSTRUMENTOS DERIVADOS.....	46
10.3.1	<i>Instrumentos de cobertura .....</i>	<i>46</i>
10.4	JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE.....	46
10.5	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	47
<b>NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS .....</b>		<b>49</b>
11.1	ACCIONISTAS MAYORITARIOS .....	49
11.2	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	49
11.2.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas .....</i>	<i>49</i>
11.2.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....</i>	<i>50</i>
11.2.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....</i>	<i>50</i>
11.3	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA .....	52
11.3.1	<i>Remuneraciones Directorio y Comité de directores .....</i>	<i>52</i>
11.3.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.....</i>	<i>52</i>
11.3.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones .....</i>	<i>53</i>
11.3.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores .....</i>	<i>53</i>
11.3.5	<i>Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes.....</i>	<i>53</i>
11.3.6	<i>Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía .....</i>	<i>53</i>
11.3.7	<i>Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción .....</i>	<i>53</i>
<b>NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS .....</b>		<b>54</b>
<b>NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....</b>		<b>54</b>

<b>NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS</b> .....	<b>55</b>
<b>NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b> .....	<b>57</b>
15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	58
15.1.1 Principales Obras en ejecución.....	58
15.1.2 Otras Informaciones.....	58
<b>NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b> .....	<b>59</b>
16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA.....	59
<b>NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b> .....	<b>59</b>
<b>NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA</b> .....	<b>60</b>
<b>NOTA 19 –INVENTARIOS</b> .....	<b>62</b>
<b>NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS</b> .....	<b>63</b>
20.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	63
20.1.1 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades Financieras.....	64
20.1.2 Interés proyectados por monedas de las obligaciones con entidades financieras.....	65
20.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	66
<b>NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES</b> .....	<b>66</b>
<b>NOTA 22 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</b> .....	<b>67</b>
<b>NOTA 23 –PASIVOS CONTINGENTES</b> .....	<b>68</b>
<b>NOTA 24 –PATRIMONIO</b> .....	<b>68</b>
24.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES.....	68
24.2 CAPITAL EMITIDO.....	69
24.3 DIVIDENDOS.....	69
24.4 OTRAS RESERVAS.....	70
24.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	70
24.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS.....	71
24.7 GANANCIAS POR ACCIÓN.....	71
24.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE.....	72
<b>NOTA 25 –INGRESOS</b> .....	<b>73</b>
25.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	73
25.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO.....	73
<b>NOTA 26 –GASTOS</b> .....	<b>74</b>
26.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN.....	74
26.2 GASTOS DE PERSONAL.....	74
26.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	75
26.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	75
<b>NOTA 27 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE</b> .....	<b>76</b>
27.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	76
27.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	76
27.3 MONEDA EXTRANJERA.....	77
<b>NOTA 28 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS</b> .....	<b>79</b>

<b>NOTA 29 – COSTOS FINANCIEROS</b> .....	<b>79</b>
<b>NOTA 30 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b> .....	<b>80</b>
<b>NOTA 31 – IMPUESTOS DIFERIDOS</b> .....	<b>81</b>
<b>NOTA 32 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS</b> .....	<b>83</b>
32.1    GARANTÍAS DIRECTAS .....	83
32.2    GARANTÍAS INDIRECTAS .....	84
32.3    CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	85
32.4    OTROS COMPROMISOS.....	85
<b>NOTA 33 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS</b> .....	<b>86</b>
<b>NOTA 34 – MEDIO AMBIENTE</b> .....	<b>88</b>
<b>NOTA 35 – HECHOS POSTERIORES</b> .....	<b>89</b>
35.1    DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO .....	89

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2014  
(En miles de dólares)

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Pulogsa (en adelante “Pulogsa”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N° 25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

La Sociedad tiene su domicilio en Teatinos N°280 piso 3, oficina 301, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, Pulogsa está conformado por 6 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. Pulogsa ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Pulogsa, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Sociedad al 30 de junio de 2014, estaba controlada por 12 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 71,2137% de las acciones (Nota N°11.1). La matriz y controladora de Pulogsa es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 30 de junio de 2014, el personal de la Sociedad alcanza a 24 trabajadores de planta de los cuales, 6 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 11 a Profesionales y Técnicos.

En la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A. (Cerrada), el personal alcanza a 186 trabajadores de planta de los cuales 5 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 17 Profesionales y Técnicos. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 469 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios.

La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 1 trabajador permanente.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. (Cerrada) cuenta con 98 trabajadores permanentes de los cuales 6 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 8 Profesionales y Técnicos.

La sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. (Cerrada) cuenta con 9 trabajadores permanentes. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, el puerto utiliza los servicios de 409 trabajadores portuarios eventuales, los cuales se encuentran agrupados en 2 sindicatos.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

## **1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio y cuya misión es apoyar a sus subsidiarias y desarrollar nuevos negocios relacionados con la operación en tierra como en agua.

### **1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS**

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación de San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa, principalmente, para naves break bulk y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles y el Muelle N° 2, permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle por lo que se destina, preferentemente, a la operación de naves de contenedores.

- 256.237 m<sup>2</sup> de patios, de los cuales 208.389 m<sup>2</sup> están pavimentados.
- Áreas techadas por 148.516 m<sup>2</sup> de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ellas, con 8.000 m<sup>2</sup>, es predominantemente apta para el almacenamiento de fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumblera para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los graneles.

Por su parte, los activos de la operación de San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011, para la explotación y desarrollo del Frente de Atraque, que actualmente consta de 4 sitios aptos para atender carga fraccionada y graneles y un área total que comprende 31,7 has. Esta sociedad tiene un proyecto obligatorio de inversiones que supera los MMUS\$ 300 destacando la construcción de un muelle de 700 metros lineales que permita atender naves de gran tamaño y constará además con equipos y tecnología de última generación.

### **1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL**

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto apoyar a sus subsidiarias a fin de que sus clientes del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus productos, buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Bío Bío.

### **1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES**

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. consolidado se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de junio de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

### **2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al período terminado el 30 de junio de 2014.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de provisiones.
5. Determinación de impuestos diferidos.
6. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de fecha 14 de Agosto de 2014

## **2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN**

### **2.2.1 SUBSIDIARIAS**

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades que Pulogsa controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus actividades relevantes, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Pulogsa, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Pulogsa son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 30/06/2014		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. (1)	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2013		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000

(1) Con fecha 14 de marzo de 2014, mediante la Sexta Junta Extraordinaria de accionistas de Portuaria Lirquén S.A. se procedió a aprobar la división de la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. en dos sociedades anónimas distintas y aprobar la distribución del patrimonio entre ella misma, que subsistirá como continuadora legal con su mismo nombre y personalidad jurídica y una nueva sociedad anónima cerrada. El nombre de la nueva sociedad subsidiaria es Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.. Su domicilio es Recinto Portuario s/n Lirquén, comuna de Penco, ciudad de Concepción, Región del Bío Bío. El objeto social de esta sociedad es la adquisición a cualquier título de bienes raíces, su explotación bajo la forma de divisiones o loteamientos, arrendamientos, compra venta y enajenaciones a cualquier título; el desarrollo de toda clase de proyectos inmobiliarios.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados intermedios de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

## 2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Pulogsa en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Pulogsa en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Pulogsa no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Pulogsa y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Pulogsa en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Pulogsa, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

## 2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Pulogsa define los segmentos en la misma forma en que están organizados las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo cual se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

## 2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

### 2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Pulogsa se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias.

### 2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	30/06/2014 1US\$	31/12/2013 1US\$
Pesos chilenos	552,72	524,61
Euro	0,73	0,72

## 2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Pulogsa define período sustancial como aquel que supera los doce meses: La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil	
	30/06/2014	31/12/2013
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 15	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

## 2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el

valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados integrales del período.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de ventas.

## **2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

## **2.8 ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados, según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

### **MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos) durante la vida esperada del activo financiero.

### 2.8.1 *ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS*

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N°10).

### 2.8.2 *PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR*

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que Pulogsa no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10).

### 2.8.3 *ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10).

### 2.8.4 *ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA*

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Pulogsa se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (Cerrada) según lo indicado en Nota N°10.

## 2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias.

## 2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- *Coberturas de valor razonable*: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Compañía ha designado todos sus instrumentos financieros como cobertura contable.

### 2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

## 2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de colocación.

## 2.12 ACTIVOS INTANGIBLES

### 2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con EPSA, a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Pulogsa define período sustancial como aquel que supera los doce meses: La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

### 2.12.2 RELLENO MARÍTIMO “AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA”

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la

filial Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

### 2.12.3 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

### 2.12.4 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años
Concesión relleno marítimo	33 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período financiero y se ajustan si es necesario.

## 2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°24).

### 2.13.1 DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan

los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Por su parte en la Nota N°24.3 se detalla la política de dividendos vigente.

Al cierre de los períodos el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los períodos, se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### **2.14 ACREEDORES COMERCIALES**

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

#### **2.15 PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°30, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

## **2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Pulogsa tiene convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

## **2.18 PROVISIONES**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Pulogsa, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

## **2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

## **2.20 MEDIO AMBIENTE**

Pulogsa es un prestador de servicios, que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el período en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

## **2.21 VACACIONES AL PERSONAL**

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

## **2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre 2013, Pulogsa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## **2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Pulogsa son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recupero.

## 2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

## 2.27 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba y petróleo, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado. El inventario corresponde a maderas y materiales de estiba los que se consumen en la operación normal de la atención de naves.

## 2.28 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada período, Pulogsa evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable, Pulogsa realiza pruebas de deterioro a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE's), considerándose cada unidad de negocio como una UGE.

Para estimar el valor en uso, Pulogsa prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los próximos diez años, estimándose los flujos para los años futuros hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, en su caso, aplicando tasas de crecimiento razonables.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Para el período terminado al 30 de junio de 2014, la Administración ha realizado pruebas de deterioro a sus distintas UGEs, no detectándose situaciones de deterioro en el valor en uso de estas.

## **2.29 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF**

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados.

## **NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO**

Pulogsa y sus filiales se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Pulogsa busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La gestión del riesgo es administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de Pulogsa, dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

### **3.1 RIESGO DE MERCADO**

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Pulogsa y sus sociedades subsidiarias no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su filial Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

Pulogsa y sus sociedades subsidiarias operan en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

## 3.2 RIESGO FINANCIERO

Las actividades de Pulogsa están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### 3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Pulogsa se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 30 de junio de 2014, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$31.592 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.8).

Por su parte, las ventas de Pulogsa y sociedades subsidiarias, están indexadas aproximadamente en un 85,54% en dólares y en un 14,46% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 79,83% en moneda local (pesos) y en un 20,17% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de Pulogsa.

En el caso particular de Puerto Central, tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

### ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Pulogsa tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio es de US\$ 25,6 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$2,6 millones respectivamente.

### 3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 30 de Junio de 2014, la totalidad de las inversiones financieras de Pulogsa y sus filiales se encuentran invertidas a tasa de interés fija, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Respecto a los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, el objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda, disminuyendo los impactos en el costo provocados por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultados de Pulogsa.

A la fecha, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en USD (detallado en nota 20.1.). Al 30 de Junio de 2014, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$ 33,4 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Pulogsa a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Para cumplir con los objetivos y de acuerdo a las estimaciones de la Compañía, se contrata un derivado de cobertura con la finalidad de mitigar estos riesgos. El instrumento utilizado son swaps de tasa de interés.

La deuda financiera de la Compañía, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	30/06/2014	30/06/2013
Fija	50%	0%
Variable	50%	0%

Se tiene una exposición a la tasa Libor, la cual se traduce en que ante un aumento en 10 puntos base en dicha tasa, la Compañía deberá desembolsar en promedio US\$ 63 mil adicionales cada año.

### 3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta de Pulogsa; al contado, con un período de pago de máximo de 45 días, y el mix de clientes, la exposición de Pulogsa al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,51% del total de ventas anuales del año 2014.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, Pulogsa privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de Diciembre de 2013 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 30 de junio 2014 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	31.517	23.484
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	91%
AA+	0%	0%
AA	0%	9%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$3.762. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

Al 31 de diciembre 2013 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	17.011	23.787
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	49%
AA+	0%	31%
AA	0%	20%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$3.963. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.

### 3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no pudiesen cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se puedan manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

Actualmente la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 20.1.1), la que le permitirá financiar parcialmente su proyecto obligatorio de inversión.

Al comparar los períodos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el nivel de liquidez ha aumentado, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	30/06/2014	31/12/2013
Liquidez corriente (veces)	9,20	3,50
Razón ácida (veces)	8,84	3,30

### 3.2.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

Pulogsa está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$ 188 respectivamente.

La sensibilidad de la sociedad y sociedades subsidiarias a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

## 3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Pulogsa maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Pulogsa no ha sido alterada en comparación al año 2013.

La estructura de capital de Pulogsa consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

<b>Indices de endeudamiento</b>	<b>30/06/2014 MUS\$</b>	<b>31/12/2013 MUS\$</b>
Pasivos corrientes	8.352	18.842
Pasivos no corrientes	86.004	54.654
<b>Total deuda</b>	<b>94.356</b>	<b>73.496</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>310.654</b>	<b>317.037</b>
<b>Coficiente de endeudamiento</b>	<b>0,30</b>	<b>0,23</b>

### 3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de Pulogsa son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Pulogsa involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. En el caso particular de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. Pulogsa se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

### 3.5 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y sociedades subsidiarias realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

#### **NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

##### **a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

##### **b. Estimación de vidas útiles de las propiedades, planta y equipo e intangibles**

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

##### **c. Pérdidas por deterioro de activos**

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

#### d. Contingencias

Pulogsa mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Pulogsa han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Pulogsa es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°23 de estos estados financieros consolidados intermedios.

### *NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES*

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2014 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### *NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES*

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 14, Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de enero de 2016
IFRS 15, Ingresos procedentes de Contratos con clientes	1 de enero de 2017

#### *NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”*

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva es el 1 de enero de 2018; se permite la adopción inmediata.

#### *IFRS 14 “CUENTAS REGULATORIAS DIFERIDAS”*

IFRS 14 Cuentas Regulatorias Diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez IFRS seguir reconociendo los montos

relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y se permite la aplicación anticipada.

### *IFRS 15 “INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES”*

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones.

Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2017 y se permite la aplicación anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 19, Beneficios a los Empleados	1 de julio de 2014
IFRS 3, Combinación de Negocios	1 de julio de 2014
IAS 40, Propiedades de Inversión	1 de julio de 2014
IAS 16, Propiedades, Planta y Equipo	1 de enero de 2016
IAS 38, Activos Intangibles	1 de enero de 2016
IAS 41, Agricultura	1 de enero de 2016
IFRS 11, Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2016

### *IAS 19 “BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS”*

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

### *IFRS 3 “COMBINACIONES DE NEGOCIOS”*

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados

integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

#### *IAS 40 “PROPIEDADES DE INVERSIÓN”*

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

#### *IAS 16 “PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO”, IAS 38 “ACTIVOS INTANGIBLES”*

IAS 16 y IAS 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a IAS 16 y IAS 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

#### *IAS 16 “PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO”, IAS 41 “AGRICULTURA”*

Las modificaciones a IAS 16 y IAS 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

#### *IFRS 11 “ACUERDOS CONJUNTOS”*

Las modificaciones a IFRS 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de IFRS 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de Pulogsa aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

**NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS**

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Activos corrientes	11.947	12.826	31.906	30.950	3.775	0	1.151	1.165	17.470	11.446	2.047	2.129
Activos no corrientes	1.468	1.117	75.566	138.016	57.104	0	1	0	165.192	155.881	115	34
<b>Total activos</b>	<b>13.415</b>	<b>13.943</b>	<b>107.472</b>	<b>168.966</b>	<b>60.879</b>	<b>0</b>	<b>1.152</b>	<b>1.165</b>	<b>182.662</b>	<b>167.327</b>	<b>2.162</b>	<b>2.163</b>
Pasivos corrientes	3.950	3.204	1.158	4.900	427	0	33	98	4.059	14.014	356	101
Pasivo no corrientes	0	52	9.210	11.729	2.434	0	0	0	74.124	42.355	0	2
Patrimonio Neto	9.465	10.687	97.104	152.337	58.018	0	1.119	1.067	104.479	110.958	1.806	2.060
<b>Total Pasivo y Patr. Neto</b>	<b>13.415</b>	<b>13.943</b>	<b>107.472</b>	<b>168.966</b>	<b>60.879</b>	<b>0</b>	<b>1.152</b>	<b>1.165</b>	<b>182.662</b>	<b>167.327</b>	<b>2.162</b>	<b>2.163</b>

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	19.599	18.344	4.444	6.909	3.240	0	347	512	15.765	17.604	2.848	485
Otros Ingresos	325	93	1.015	497	18	0	22	15	78	1.087	82	3
Gastos	(21.146)	(18.412)	(4.345)	(7.827)	(1.584)	0	(317)	(364)	(13.979)	(16.750)	(3.184)	(465)
Resultado neto	(1.222)	25	1.114	(421)	1.674	0	52	163	1.864	1.941	(254)	23

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	10.842	10.722	2.430	3.989	1.620	0	176	172	8.838	7.312	1.708	485
Otros Ingresos	(117)	(103)	251	(311)	15	0	11	(5)	16	(746)	(62)	(3)
Gastos	(9.966)	(11.289)	(1.992)	(5.088)	(72)	0	(139)	(186)	(7.114)	(8.559)	(1.361)	(453)
Resultado neto	759	(670)	689	(1.410)	1.563	0	48	(19)	1.740	(1.993)	285	29

**NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS**

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus filiales, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Bío Bío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Bío Bío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	Acumulado				Trimestral			
	01/01/2014 al 30/06/2014		01/01/2013 al 30/06/2013		01/04/2014 al 30/06/2014		01/04/2013 al 30/06/2013	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	14.762	37,5%	13.920	35,4%	7.894	36,0%	7.147	36,0%
Exportadores	11.581	29,4%	11.275	28,7%	6.010	27,4%	5.781	29,1%
Importadores	12.273	31,1%	13.252	33,7%	7.521	34,3%	6.666	33,6%
Otros	784	2,0%	842	2,2%	529	2,3%	274	1,3%
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>39.400</b>	<b>100,0%</b>	<b>39.289</b>	<b>100,0%</b>	<b>21.954</b>	<b>100,0%</b>	<b>19.868</b>	<b>100,0%</b>

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.

Conceptos	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2013
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios clientes externos	(8)	17	23.643	21.668	15.765	17.604			39.400	39.289
Ingresos ordinarios entre segmentos	1.134	1.286					(1.134)	(1.286)		
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>1.126</b>	<b>1.303</b>	<b>23.643</b>	<b>21.668</b>	<b>15.765</b>	<b>17.604</b>	<b>(1.134)</b>	<b>(1.286)</b>	<b>39.400</b>	<b>39.289</b>
Costo de Venta			(17.956)	(16.145)	(8.851)	(10.262)	(35)	(35)	(26.842)	(26.442)
Gastos de Administración	(1.624)	(2.791)	(3.053)	(3.088)	(2.583)	(2.314)	1.134	1.286	(6.126)	(6.907)
Consumibles utilizados			(3.128)	(2.824)	(213)	(347)			(3.341)	(3.171)
Gastos por beneficios a los empleados	(999)	(2.009)	(9.721)	(7.131)	(4.726)	(1.800)			(15.446)	(10.940)
Total ingresos por intereses	102	252	264	605	63	1.067			429	1.924
Total costo por intereses					(1.047)	(1.113)			(1.047)	(1.113)
Total depreciación	(14)	(13)	(2.516)	(2.762)	(605)	(448)	(37)	(37)	(3.172)	(3.260)
Total amortización			(212)	(214)	(1.801)	(1.796)	2	2	(2.011)	(2.008)
Total ganancia operacional (1)	(385)	(1.268)	3.000	2.364	4.331	5.032			6.946	6.128
Part. en resultado de asociadas	3.742	1.963					(3.482)	(1.708)	260	255
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	95	2	(979)	(1.515)	(1.491)	(2.068)			(2.375)	(3.581)
Total ganancia antes de impuestos	2.814	741	2.598	1.282	3.354	4.009	(3.482)	(1.708)	5.284	4.324
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>2.909</b>	<b>743</b>	<b>1.619</b>	<b>(233)</b>	<b>1.863</b>	<b>1.941</b>	<b>(3.482)</b>	<b>(1.708)</b>	<b>2.909</b>	<b>743</b>
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(6)	(556)	(669)	(4.973)	(28.682)	(54.403)			(29.357)	(59.932)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.810	(903)	5.761	2.867	3.609	14.860			15.180	16.824
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.509	4.218	(5.601)	1.510	(26.692)	(44.584)			(29.784)	(38.856)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.841)	(7.324)			33.400				30.559	(7.324)

  

Conceptos	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2013	30/06/2014	30/06/2013
	MUS\$									
Total activos segmentos	311.238	313.432	181.020	187.772	182.935	158.622	(270.183)	(277.325)	405.010	382.501
Total importe en inversiones en asociadas	290.716	298.045	4	7			(270.038)	(277.252)	20.682	20.800
Total pasivos de los segmentos	585	2.038	15.314	18.009	78.456	51.073	1	(14)	94.356	71.106
Total patrimonio de los segmentos	310.653	311.394	165.706	169.763	104.479	107.549	(270.184)	(277.311)	310.654	311.395

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración -otras ganancias (pérdidas)

Trimestral	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$								
Total ingresos ordinarios clientes externos		1	13.116	12.555	8.838	7.312			21.954	19.868
Total ingresos ordinarios entre segmentos	559	632					(559)	(632)		
Costo de Venta			(8.520)	(9.576)	(4.604)	(4.518)	(17)	(17)	(13.141)	(14.111)
Gastos de Administración	(863)	(2.031)	(1.502)	(1.583)	(1.336)	(1.115)	559	632	(3.142)	(4.097)
Consumibles utilizados			(1.584)	(1.657)	(139)	(154)			(1.723)	(1.811)
Gastos por beneficios a los empleados	(539)	(1.592)	(4.292)	(4.528)	(2.299)	(1.212)			(7.130)	(7.332)
Total ingresos por intereses	47	87	106	292	21	268			174	647
Total gastos por intereses					(521)	(551)			(521)	(551)
Total depreciación	(7)	(7)	(1.235)	(1.384)	(305)	(250)	(18)	(18)	(1.565)	(1.659)
Total amortización			(106)	(108)	(905)	(903)	1	1	(1.010)	(1.010)
Total ganancia operacional (1)	(211)	(1.179)	3.103	1.359	2.897	1.681			5.789	1.861
Part. en resultado de la asociada	5.036	(3.885)		(1)			(4.799)	4.092	237	206
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	89	(65)	(332)	(1.621)	(647)	(1.394)			(890)	(3.080)
Total ganancia antes de impuestos	4.691	(5.240)	3.392	(478)	2.386	(599)	(4.799)	4.092	5.670	(2.225)
Ganancia (pérdida)	4.780	(5.305)	3.060	(2.099)	1.739	(1.993)	(4.799)	4.092	4.780	(5.305)

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración -otras ganancias (pérdidas)

## NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Efectivo en Caja	28	324
Saldos en Bancos	2.537	1.221
Depósitos a plazo	31.517	17.011
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>34.082</b>	<b>18.556</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	6.301	4.714
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	27.781	13.842
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>34.082</b>	<b>18.556</b>

## NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Otros activos financieros	23.429	23.729	3.817	4.021	27.246	27.750
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	11.267	10.531	473	436	11.740	10.967
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.634	4.804	0	0	3.634	4.804
<b>Total activos financieros</b>	<b>38.330</b>	<b>39.064</b>	<b>4.290</b>	<b>4.457</b>	<b>42.620</b>	<b>43.521</b>

## 10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 30 de junio de 2014 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	9.243	3.762	14.241	0	27.246
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	11.740	11.740
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	3.634	3.634
<b>Total</b>	<b>9.243</b>	<b>3.762</b>	<b>14.241</b>	<b>15.374</b>	<b>42.620</b>

Al 31 de diciembre de 2013 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	17.901	3.963	5.886	0	27.750
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	10.967	10.967
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	4.804	4.804
<b>Total</b>	<b>17.901</b>	<b>3.963</b>	<b>5.886</b>	<b>15.771</b>	<b>43.521</b>

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Dólar	3.187	3.334	219	216	3.406	3.550
Peso	35.143	35.730	4.071	4.241	39.214	39.971
<b>Total activos financieros</b>	<b>38.330</b>	<b>39.064</b>	<b>4.290</b>	<b>4.457</b>	<b>42.620</b>	<b>43.521</b>

## 10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Depósito a plazo	14.179	5.822	0	0	14.179	5.822
Fondos mutuos	9.243	17.901	0	0	9.243	17.901
Otros instrumentos de inversión (1)	7	6	3.817	4.021	3.824	4.027
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>23.429</b>	<b>23.729</b>	<b>3.817</b>	<b>4.021</b>	<b>27.246</b>	<b>27.750</b>

(1) Incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (cerrada) por MUS\$3.762 al 30/06/2014 y MUS\$3.963 al 31/12/2013, clasificados en activos no corrientes.

### 10.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Pulogsa, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 30 de junio de 2014, Pulogsa clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

#### 10.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 30 de junio de 2014 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente	
		30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	1.797	0	8.632	0
<b>Total contrato derivados</b>		<b>1.797</b>	<b>0</b>	<b>8.632</b>	<b>0</b>

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(10.429)	0	Prestamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 30 de junio de 2014 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

### 10.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de junio de 2014, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	30/06/2014	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos financieros</b>				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	9.243	9.243	0	0
Activos Financieros disponibles para la venta largo plazo	3.751	3.751	0	0
<b>Total</b>	<b>12.994</b>	<b>12.994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos de cobertura	10.429	0	10.429	0
<b>Total</b>	<b>10.429</b>	<b>0</b>	<b>10.429</b>	<b>0</b>

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2013	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos financieros</b>				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	17.901	17.901	0	0
Activos Financieros disponibles para la venta largo plazo	3.952	3.952	0	0
<b>Total</b>	<b>21.853</b>	<b>21.853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 10.5 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	9.029	8.610	220	219	9.249	8.829
Cuentas corriente del personal	313	340	253	217	566	557
Reembolsos Cía. de seguros	221	232	0	0	221	232
Otros deudores comerciales	1.704	1.349	0	0	1.704	1.349
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>11.267</b>	<b>10.531</b>	<b>473</b>	<b>436</b>	<b>11.740</b>	<b>10.967</b>

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	9.428	9.050	220	219	9.648	9.269
Cuentas corriente del personal	382	412	253	217	635	629
Reembolsos Cía. de seguros	221	232	0	0	221	232
Otros deudores comerciales	1.704	1.349	0	0	1.704	1.349
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto</b>	<b>11.735</b>	<b>11.043</b>	<b>473</b>	<b>436</b>	<b>12.208</b>	<b>11.479</b>

El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Pulogsa. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener un alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,51% de las ventas anuales.

Al 30 de junio de 2014 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$399. Al 31 de diciembre de 2013 la provisión por deudas no cobradas era de MUS\$440. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

Al cierre de ambos períodos no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

La antigüedad de los deudores por venta bruto corriente, es la siguiente:

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	30/06/2014						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
<b>N° de clientes por vencimiento</b>	393	189	72	30	21	33	738
Deudores comerciales facturados	3.215	3.948	860	83	38	343	8.487
Deudores comerciales por facturar	938	0	0	0	0	3	941
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>4.153</b>	<b>3.948</b>	<b>860</b>	<b>83</b>	<b>38</b>	<b>346</b>	<b>9.428</b>

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2013						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
<b>N° de clientes por vencimiento</b>	533	243	89	42	47	61	1015
Deudores comerciales facturados	3.752	2.806	837	67	583	138	8.183
Deudores comerciales por facturar	836	3	1	2	9	16	867
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>4.588</b>	<b>2.809</b>	<b>838</b>	<b>69</b>	<b>592</b>	<b>154</b>	<b>9.050</b>

## NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 11.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de junio de 2014 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Forestal Cominco S.A.	1,32
Viecal S.A.	1,24
Coindustria Limitada	1,09
Banchile Administradora Gral. de Fondos S.A.	0,33
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	0,23
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,15
BCI Corredor de Bolsa S.A.	0,14
Otros (Corresponde a 1.668 accionistas)	2,11
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

### 11.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

#### 11.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	4	3
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	31	32
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	1.768	2.133
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	434	351
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	0	1
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	8
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	4	11
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	0	13
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	1.393	2.252
<b>Total</b>							<b>3.634</b>	<b>4.804</b>

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante.

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

### 11.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes		
							30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv. Porteo Mov. y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	0	1	0	0	
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Contrato de apoyo	Mas de 1200 días	Matriz	dolares	0	0	25	0	
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	3	0	0	
76.150.883-0	Papeles Rio Vergara S.A.	Chile	Otros Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	19	0	0	
99.520.000-7	Cia. de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	7	6	0	0	
<b>Total</b>								<b>7</b>	<b>29</b>	<b>25</b>	<b>0</b>

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

### 11.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30/06/2014		31/12/2013	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
77.573.310-1	Asesores Consultores Limitada	Chile	Indirecta	Asesorías	Pesos	75	(75)	163	163
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financieras y	Pesos	0	0	10.412	63
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	18.102	62	53.085	227
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	5	5	85	85
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	4.690	4.690	8.858	8.858
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	1.110	1.110	1.572	1.572
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor	Pesos				
				Insumos	Pesos	0	0	3	(3)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor	Pesos				
				Insumos	Pesos	75	(75)	76	(76)
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Edificio	Pesos	32	32	83	83
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	4	4	25	25
81.358.600-2	Cominco S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	0	0	14	(14)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv.Adm.y Otros	Pesos	12	(12)	25	(25)
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	55	(55)	118	(118)
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Serv. Portuarios	Pesos	145	145	382	382
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	4	4
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor	Pesos				
				Insumos	Pesos	112	(112)	322	(322)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	4.889	4.889	9.485	9.485
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Otros Insumos	Pesos	0	0	13	(13)
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	4	4
78.273.160-2	Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda.	Chile	Indirecta	Asesoría Proyecto	Pesos	53	0		
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	3	0
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv.Porteo y	Pesos				
				Monitoreo	Pesos	0	0	16	(16)

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante

### 11.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril del 2014, por un periodo de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

#### 11.3.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 24 de abril de 2014, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2014.

A continuación se detallan los importes pagados al Directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
René Lehuédé F.	Presidente	32	35	16	17
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	61	96	17	49
Gonzalo García B.	Director	38	73	10	37
Matías Domeyko C.	Director	19	73	5	37
Bernardo Matte L.	Director	15	73	4	37
Jorge Matte C.	Director	46	73	13	37
Charles Kimber W.	Director	46	73	13	37
Jorge Bernardo Larraín M.	Director	25	0	14	0
Daniel Fernández K.	Director	23	0	15	0
Juan Manuel Gutiérrez P.	Director	21	0	10	0
<b>Total remuneraciones del Directorio</b>		<b>326</b>	<b>496</b>	<b>117</b>	<b>251</b>

En Junta Ordinaria de Accionistas N° 28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

#### 11.3.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios de Pulogsa. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Pulogsa es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2014 al 30/06/2014	01/01/2013 al 30/06/2013	01/04/2014 al 30/06/2014	01/04/2013 al 30/06/2013
Beneficio a los empleados a corto plazo	1.194	1.106	625	561
<b>Total</b>	<b>1.194</b>	<b>1.106</b>	<b>625</b>	<b>561</b>

### 11.3.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran un saldo por pagar a la Compañía por MUS\$90.

### 11.3.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

### 11.3.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2014, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no han pagado indemnizaciones a ejecutivos.

### 11.3.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

### 11.3.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

### NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>878</b>	<b>737</b>
Otros incrementos	0	144
Otros decrementos	0	(3)
<b>Suma de Cambios</b>	<b>0</b>	<b>141</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>878</b>	<b>878</b>

### NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	562	733
Remanente de Impuesto al valor agregado	144	3.632
Créditos por capacitación y otros	51	167
Impuestos por recuperar	644	9
<b>Total cuentas por cobrar por impuesto</b>	<b>1.401</b>	<b>4.541</b>
Cuentas por pagar por impuestos	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Impuesto a la Renta	761	965
Otros impuestos	315	261
<b>Total cuentas por pagar por impuestos</b>	<b>1.076</b>	<b>1.226</b>

#### NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puertos y Logística S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras de Pulogsa, como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
<b>Activos</b>	<b>14.643.735</b>	<b>14.187.854</b>	<b>394.635</b>	<b>402.048</b>	<b>612</b>	<b>884</b>	<b>15.038.982</b>	<b>14.590.786</b>
Corrientes	3.512.321	3.421.995	7.005	3.089	612	884	3.519.938	3.425.968
No Corrientes	11.131.414	10.765.859	387.630	398.959	0	0	11.519.044	11.164.818
<b>Pasivos</b>	<b>6.140.223</b>	<b>5.868.085</b>	<b>72.095</b>	<b>74.227</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>6.212.318</b>	<b>5.942.325</b>
Corrientes	1.334.970	1.138.200	3	6	0	13	1.334.973	1.138.219
No Corrientes	4.805.253	4.729.885	72.092	74.221	0	0	4.877.345	4.804.106

Acumulado	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$
Ingresos	2.544.551	2.647.698	3.931	2.779	0	185	2.548.482	2.650.662
Gastos	(2.406.306)	(2.532.817)	(33)	(55)	(16)	(69)	(2.406.355)	(2.532.941)
Ganancias Neta	138.245	114.881	3.898	2.724	(16)	116	142.127	117.721

Trimestral	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
Ingresos	1.293.385	1.374.307	3.916	2.764	0	184	1.297.301	1.377.255
Gastos	(1.201.560)	(1.343.741)	(28)	(21)	(7)	8	(1.201.595)	(1.343.754)
Ganancias Neta	91.825	30.566	3.888	2.743	(7)	192	95.706	33.501

Los movimientos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 30/06/2014			Saldo al 01/01/2014 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 30/06/2014 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.401.288	0,0590	0	0,0590	4.906	82	(12)	39	5.015
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	15.610	186	0	(437)	15.359
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	437	(8)	0	(121)	308
									<b>20.953</b>	<b>260</b>	<b>(12)</b>	<b>(519)</b>	<b>20.682</b>

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2013			Saldo al 01/01/2013 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2013 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.401.288	0,0590	0	0,0590	4.708	115	(44)	127	4.906
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	16.464	278	(270)	(862)	15.610
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	2.332	(39)	(1.731)	(125)	437
									<b>23.504</b>	<b>354</b>	<b>(2.045)</b>	<b>(860)</b>	<b>20.953</b>

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos / disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que aplica Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, al estado de resultado integral en el rubro de "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 30 de junio de 2014, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 3.067 (MUS\$ 4.261 al 31 de diciembre de 2013).

## NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

Propiedades, planta y equipo	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>123.576</b>	<b>144.909</b>
Terrenos	28.863	28.863
Máquinas y equipos	21.384	22.335
Equipamiento de tecnologías de la información	404	461
Infraestructura Portuaria	68.056	72.227
Muebles y útiles	181	207
Obras en curso	4.688	20.816
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>159.127</b>	<b>177.288</b>
Terrenos	28.863	28.863
Máquinas y equipos	33.329	32.788
Equipamiento de tecnologías de la información	1.252	1.202
Infraestructura Portuaria	90.630	93.263
Muebles y útiles	365	356
Obras en curso	4.688	20.816
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>35.551</b>	<b>32.379</b>
Máquinas y equipos	11.945	10.453
Equipamiento de tecnologías de la información	848	741
Infraestructura Portuaria	22.574	21.036
Muebles y útiles	184	149

Los movimientos contables del período terminado el 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2014 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>	<b>28.863</b>	<b>22.335</b>	<b>461</b>	<b>72.227</b>	<b>207</b>	<b>20.816</b>	<b>144.909</b>
Cambios							
Adiciones	0	541	50	90	9	40	730
Depreciación	0	(1.492)	(107)	(1.538)	(35)	0	(3.172)
Reclasificación	0	0	0	(2.723)	0	0	(2.723)
Transferencias	0	0	0	0	0	(16.168)	(16.168)
<b>Total cambios</b>	<b>0</b>	<b>(951)</b>	<b>(57)</b>	<b>(4.171)</b>	<b>(26)</b>	<b>(16.128)</b>	<b>(21.333)</b>
<b>Saldo Final al 30/06</b>	<b>28.863</b>	<b>21.384</b>	<b>404</b>	<b>68.056</b>	<b>181</b>	<b>4.688</b>	<b>123.576</b>

Movimientos año 2013 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>		<b>28.866</b>	<b>21.046</b>	<b>258</b>	<b>75.073</b>	<b>82</b>	<b>31.114</b>	<b>156.439</b>
Cambios	Adiciones	0	4.332	309	546	190	5.066	10.443
	Depreciación	0	(3.017)	(106)	(3.392)	(65)	0	(6.580)
	Bajas	(3)	(26)	0	0	0	0	(29)
	Transferencias	0	0	0	0	0	(15.364)	(15.364)
<b>Total cambios</b>		<b>(3)</b>	<b>1.289</b>	<b>203</b>	<b>(2.846)</b>	<b>125</b>	<b>(10.298)</b>	<b>(11.530)</b>
<b>Saldo Final al 31/12</b>		<b>28.863</b>	<b>22.335</b>	<b>461</b>	<b>72.227</b>	<b>207</b>	<b>20.816</b>	<b>144.909</b>

Al 30 de junio de 2014 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento dos grúas de muelle para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

## 15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Patio estacionamiento camiones	756	756
Fase cero obras provisionarias	0	13.066
Acceso Recinto Portuario	1.251	0
Financiamiento Puerto Central	0	3.256
Mejoramiento sistema agua potable	367	0
Otros proyectos de ejecución	2.314	3.738
<b>Total obras en ejecución</b>	<b>4.688</b>	<b>20.816</b>

#### PROYECTO FASE CERO:

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011 y operada a través de las filiales Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

### 15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 30 de junio de 2014 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$ 52.310.

### NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se han registrados gastos por MUS\$34 y MUS\$70, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado el 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>7.948</b>	<b>7.948</b>
Adiciones	0	0
Suma de Cambios	0	0
<b>Saldo Final</b>	<b>7.948</b>	<b>7.948</b>

#### 16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazos ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.520.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°32.1

### NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	847	1.439
Pagos anticipados	831	1.391
Otros activos no financieros disponibles para la venta (1)	726	937
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>2.404</b>	<b>3.767</b>

- (1) Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 Pulogsa mantiene un conjunto de viviendas construidas y clasificadas como disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

### *NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA*

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, debido a los siguientes factores: a) EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años; b) EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura; c) EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima; d) EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo; e) Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo y f) El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la filial Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del presente año y que permitirán ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

	Generado externamente	Generado internamente	En desarrollo	
<b>Activos Intangibles</b>	<b>Contrato de Concesión</b>	<b>Concesión relleno Marítimo</b>	<b>Obras Obligatorias</b>	<b>Total Activos Intangibles</b>
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2014	72.524	14.440	55.948	142.912
Adiciones y ajustes	0	0	37.507	37.507
Saldo al 30/06/2014	72.524	14.440	93.455	180.419
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2014	(7.760)	(425)	0	(8.185)
Amortización del período	(1.799)	(212)	0	(2.011)
Saldo al 30/06/2014	(9.559)	(637)	0	(10.196)
<b>Valor neto al 30/06/2014</b>	<b>62.965</b>	<b>13.803</b>	<b>93.455</b>	<b>170.223</b>

	Generado externamente	Generado internamente	En desarrollo	
<b>Activos Intangibles</b>	<b>Contrato de Concesión</b>	<b>Concesión relleno Marítimo</b>	<b>Obras Obligatorias</b>	<b>Total Activos Intangibles</b>
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2013	72.387	0	0	72.387
Adiciones y ajustes	137	14.440	55.948	70.525
Saldo al 31/12/2013	72.524	14.440	55.948	142.912
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2013	(4.135)	0	0	(4.135)
Amortización del período	(3.625)	(425)	0	(4.050)
Saldo al 31/12/2013	(7.760)	(425)	0	(8.185)
<b>Valor neto al 31/12/2013</b>	<b>64.764</b>	<b>14.015</b>	<b>55.948</b>	<b>134.727</b>

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 10 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

Cabe señalar que al término del segundo año contractual los cánones de los siguientes años han sido reajustados por US PPI-Factor ajuste, quedando la cuota trimestral en MUS\$728, lo que produjo una adición al activo intangible por MUS\$88.

Respecto a las obras obligatorias que se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

La Fase 1 A corresponde a la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, que incluye relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocados, dragado de la franja que comprende el frente de atraque y la Fase 1 B corresponde a la construcción de la segunda porción del frente de atraque de 350 metros de Longitud que es la prolongación del muelle hasta completar 700 metros de largo. Comprende el relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocado y dragado.

El monto activado por concepto de costos por préstamos ascendió a MUS\$ 1.326 al 30 de junio del 2014 y de MUS\$65 al 31 de diciembre de 2013.

La amortización del período es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.4

#### *NOTA 19 –INVENTARIOS*

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Madera de Estiba y otros materiales	583	0
Petróleo	31	0
<b>Total inventarios</b>	<b>614</b>	<b>0</b>

## NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

### 20.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Prestamos con entidades financieras	44	0	33.400	0	33.444	0
Financiamiento contrato de concesión (*)	854	824	27.928	28.363	28.782	29.187
Interés devengado financiamiento contrato conces	347	352	0	0	347	352
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	109	0	0	65	109	65
Sobregiros	0	16	0	0	0	16
Pasivos de cobertura	1.797	0	8.632	0	10.429	0
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>3.151</b>	<b>1.192</b>	<b>69.960</b>	<b>28.428</b>	<b>73.111</b>	<b>29.620</b>

(\*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°32). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	30/06/2014			31/12/2013		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.910	2.056	854	2.910	2.086	824
Más de 1 año a 5 Años	11.641	7.541	4.101	11.642	7.685	3.957
Más de 5 años	36.379	12.552	23.827	37.834	13.428	24.406
<b>Total financiamiento contrato de concesión</b>	<b>50.930</b>	<b>22.149</b>	<b>28.782</b>	<b>52.386</b>	<b>23.199</b>	<b>29.187</b>

La composición del rubro Otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Dólar	3.149	1.176	69.960	28.428	73.109	29.604
Pesos	2	16	0	0	2	16
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>3.151</b>	<b>1.192</b>	<b>69.960</b>	<b>28.428</b>	<b>73.111</b>	<b>29.620</b>

20.1.1

VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos	30/06/2014			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días
Tasa efectiva	3,634%	3,551%	3,634%	3,551%
Tasa Nominal	3,324%	3,324%	3,324%	3,324%
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	352	156	352	156
más de 1 año hasta 2 años	353	156	353	156
más de 2 años hasta 3 años	352	156	352	156
más de 3 años hasta 4 años	376	156	376	156
más de 4 años hasta 5 años	516	156	516	156
más de 5 años	13.339	7.071	13.339	7.071
<b>Total montos nominales</b>	<b>15.288</b>	<b>7.851</b>	<b>15.288</b>	<b>7.851</b>
<b>Prestamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	15	7	15	7
<b>Total prestamos bancarios corrientes</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>7</b>
<b>Prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0
más de 2 años hasta 3 años	0	0	0	0
más de 3 años hasta 4 años	23	0	23	0
más de 4 años hasta 5 años	165	0	165	0
más de 5 años	11.397	5.115	11.397	5.115
<b>Total prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>11.585</b>	<b>5.115</b>	<b>11.585</b>	<b>5.115</b>
<b>Total Prestamos bancarios</b>	<b>11.600</b>	<b>5.122</b>	<b>11.600</b>	<b>5.122</b>

**20.1.2 INTERÉS PROYECTADOS POR MONEDAS DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS**

Intereses al 30/06/2014						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	15	180	11.585	15/12/2014	0	195	0	0	0	195	11.780
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	7	79	5.115	15/12/2014	0	86	0	0	0	86	5.201
Crédito Banco Itau	US\$	15	180	11.585	15/12/2014	0	195	0	0	0	195	11.780
Crédito Banco Itau	US\$	7	79	5.115	15/12/2014	0	86	0	0	0	86	5.201

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MUS\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2017.

## 20.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes		Total	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Proveedores	2.295	11.573	0	0	2.295	11.573
Personal	614	550	0	0	614	550
Otras cuentas por pagar	19	17	96	25	115	42
Dividendos	0	2.601	0	0	0	2.601
Dividendos por pagar anteriores	38	38	0	0	38	38
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>2.966</b>	<b>14.779</b>	<b>96</b>	<b>25</b>	<b>3.062</b>	<b>14.804</b>

La antigüedad de las cuentas comerciales por pagar, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 30 de junio de 2014	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Proveedores	2.108	0	11	6	49	121	2.295
<b>Total cuentas por pagar comerciales MUS\$</b>	<b>2.108</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>49</b>	<b>121</b>	<b>2.295</b>

  

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2013	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Proveedores	10.574	345	70	4	58	522	11.573
<b>Total cuentas por pagar comerciales MUS\$</b>	<b>10.574</b>	<b>345</b>	<b>70</b>	<b>4</b>	<b>58</b>	<b>522</b>	<b>11.573</b>

### NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Participación en utilidades (1)	73	286
Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	347	458
Provisiones proveedores y servicios (3)	11	16
<b>Total otras provisiones a corto plazo</b>	<b>431</b>	<b>760</b>

(1) Participación en utilidades:

Corresponde a la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta General Ordinaria de accionistas.

(2) Provisión por beneficio a trabajadores:

La Sociedad efectúa provisión para cubrir el gasto por concepto de feriado legal del personal.

Dicho cálculo considera los montos legales. Al cierre de estos estados financieros, el saldo representa los días devengados y no utilizados por los trabajadores.

(3) Provisión proveedores y servicios:

Corresponden a obligaciones por servicios que fueron prestados a la sociedad matriz y/o a sus filiales.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3)	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>286</b>	<b>458</b>	<b>16</b>	<b>760</b>
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	150	240	43	433
Provisión utilizada	(363)	(324)	(48)	(735)
Otro Incremento (Decremento)	0	(27)	0	(27)
<b>Saldo final al 30/06/2014</b>	<b>73</b>	<b>347</b>	<b>11</b>	<b>431</b>

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3)	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2013</b>	<b>507</b>	<b>362</b>	<b>4</b>	<b>873</b>
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	402	419	21	842
Provisión utilizada	(623)	(291)	(9)	(923)
Otro incremento (Decremento)	0	(32)	0	(32)
<b>Saldo Final al 31/12/2013</b>	<b>286</b>	<b>458</b>	<b>16</b>	<b>760</b>

**NOTA 22 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Retenciones	599	641
Ingresos anticipados	122	129
Otros pasivos	0	86
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>721</b>	<b>856</b>

### NOTA 23 –PASIVOS CONTINGENTES

Ante el 1º Juzgado Civil de San Antonio en la causa Rol N°C-1017-2013 se ha deducido en contra de la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. una demanda de indemnización por responsabilidad contractual por parte de AIG Compañía de Seguros Generales S.A. basado en que con motivo del paro portuario del mes de marzo de 2013, los Sres. Cencosud sufrieron la pérdida de un embarque de camarones haciendo efectivo su correspondiente seguro, fueron indemnizados por el demandante: dentro del marco de la subrogación de las acciones del asegurado, se pretende que Puerto Central S.A. indemnice el monto pagado por concepto de seguro, siendo la cuantía la suma de MUS\$ 165. Se notificó la resolución que cita a ambas partes a la audiencia de conciliación. Se estima que los daños sufridos por el asegurado corresponden a un caso de fuerza mayor por lo que a Puerto Central S.A. no le asiste responsabilidad.

Cabe señalar, que al 30 de junio de 2014 Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, mantienen 7 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubierto por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan MUS\$29.

### NOTA 24 –PATRIMONIO

#### 24.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 30 de junio de 2014 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2013, el capital asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	30/06/2014		31/12/2013	
	Nº Acciones	MUS\$	Nº Acciones	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>

Puertos y Logísticas S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detalla a continuación:

Prima de emisión	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(4.651)</b>
Aumentos/Disminuciones	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(4.651)</b>

## 24.2 CAPITAL EMITIDO

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.719	97.719

## 24.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo período.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de junio de 2014 es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
52	Provisorio	14/09/2007	0,03309	2007
53	Definitivo	30/04/2008	0,03594	2007
54	Provisorio	16/09/2008	0,03193	2008
55	Definitivo	30/04/2009	0,02548	2008
56	Provisorio	29/09/2009	0,02933	2009
57	Definitivo	29/04/2010	0,04189	2009
58	Definitivo	10/05/2011	0,04326	2010
59	Eventual	10/05/2011	0,01298	2010
60	Definitivo	09/05/2012	0,01031	2011
61	Definitivo	08/05/2013	0,03159	2012
62	Definitivo	07/05/2014	0,01242	2013

## 24.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 30 de junio de 2014 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas				Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2014</b>	<b>802</b>	<b>0</b>	<b>247</b>	<b>(5.191)</b>	<b>(4.142)</b>
Res. por Inversión Disp. para la venta	(175)	0	0	0	(175)
Reservas por cobertura de de flujos de caja	0	(8.343)	0	0	(8.343)
Otras reservas varias	0	0	0	(397)	(397)
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	0	(122)	0	(122)
<b>Saldo Final al 30/06/2014</b>	<b>627</b>	<b>(8.343)</b>	<b>125</b>	<b>(5.588)</b>	<b>(13.179)</b>

Los movimientos del período terminado el 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas				Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2013</b>	<b>1.044</b>	<b>0</b>	<b>371</b>	<b>(4.184)</b>	<b>(2.769)</b>
Res. por Inversión Disp. para la venta	(242)	0	0	0	(242)
Reservas por cobertura de de flujos de caja	0	0	0	0	0
Otras reservas varias	0	0	0	(1.007)	(1.007)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	0	(124)	0	(124)
<b>Saldo Final al 31/12/2013</b>	<b>802</b>	<b>0</b>	<b>247</b>	<b>(5.191)</b>	<b>(4.142)</b>

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas del flujo de efectivo. A la espera de la materialización de la partida cubierta.

La reserva de conversión corresponde a las diferencias de cambio por la valorización de la inversión en asociada de Compañía Portuaria Andalién S.A. debido a que tiene moneda funcional peso.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

## 24.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
<b>Ganancias acumuladas distribuibles</b>		
Saldo Inicial	154.108	148.276
Resultado del ejercicio	2.909	8.815
Dividendos pagados	0	(2.601)
(*)Ajuste provisión política dividendos	(255)	(382)
<b>Total ganancias acumuladas distribuibles</b>	<b>156.762</b>	<b>154.108</b>
<b>Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	580	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	(99)	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
<b>Total ganancias acumuladas no distribuibles</b>	<b>74.002</b>	<b>74.002</b>
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>230.764</b>	<b>228.110</b>

(\*) El valor del incremento (decremento) en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, durante los periodos 2014 y 2013, no se han producido variaciones en los ajustes realizados como primera adopción IFRS.

#### 24.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Puertos y Logística S.A.

#### 24.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

<b>Ganancia (pérdida) básica por acción</b>	<b>30/06/2014 MUS\$</b>	<b>30/06/2013 MUS\$</b>
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	2.909	743
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.909	743
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>0,0126</b>	<b>0,0032</b>

<b>Ganancia (pérdida) diluidas por acción</b>	<b>30/06/2014 MUS\$</b>	<b>30/06/2013 MUS\$</b>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.909	743
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	2.909	743
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción</b>	<b>0,0126</b>	<b>0,0032</b>

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los períodos informados

## 24.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

Puertos y Logística S.A. en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de Abril de 2014, acordó que la utilidad líquida distribuible a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio se considerará en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del período en que se realice.

<b>Cálculo utilidad líquida distribuible</b>	<b>30/06/2014 MUS\$</b>	<b>31/12/2013 MUS\$</b>
Utilidad del período	2.909	8.815
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	0	(145)
<b>Utilidad líquida distribuible</b>	<b>2.909</b>	<b>8.670</b>

## NOTA 25 –INGRESOS

### 25.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 30 de junio de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
	Estiba, movilización, manejo y otros de carga	35.356	35.965	19.680
Muellaje a la nave y otros	3.697	2.812	2.098	1.661
Prestación de servicios de depósito aduanero	347	512	176	172
<b>Prestación de servicios</b>	<b>39.400</b>	<b>39.289</b>	<b>21.954</b>	<b>19.868</b>

### 25.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado al 30 de junio de cada año son los siguientes:

Clases ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
	Depósitos a plazo	217	1.419	80
Fondos Mutuos	212	505	94	144
<b>Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>429</b>	<b>1.924</b>	<b>174</b>	<b>647</b>

## NOTA 26 – GASTOS

### 26.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

Costo de Venta	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
Costo de concesión	2.050	2.516	1.031	1.263
Costos variables	15.433	15.163	7.415	8.095
Costos fijos operacionales	9.359	8.763	4.695	4.753
<b>Total costo de explotación</b>	<b>26.842</b>	<b>26.442</b>	<b>13.141</b>	<b>14.111</b>

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

### 26.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 30 de junio de 2014 y 2013 es la siguiente:

Gastos de personal	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
Sueldos y salarios	11.843	7.132	5.229	4.574
Gratificaciones	857	773	428	380
Seguros	810	467	346	273
Beneficios y elementos de seguridad	364	362	149	231
Movilización y colación	1.277	1.078	711	764
Otros	295	1.128	267	1.110
<b>Total gastos de personal</b>	<b>15.446</b>	<b>10.940</b>	<b>7.130</b>	<b>7.332</b>

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

### 26.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
Depreciaciones	3.172	3.260	1.565	1.659
Amortizaciones de activos intangibles	2.011	2.008	1.010	1.010
<b>Total gastos de depreciación y amortización</b>	<b>5.183</b>	<b>5.268</b>	<b>2.575</b>	<b>2.669</b>

### 26.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los períodos que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
Participación en resultados	154	162	80	78
Honorarios varios	1.196	1.718	596	903
Gastos por depreciación y amortización	14	13	7	7
Gastos de personal	2.790	3.343	1.476	2.316
Gastos generales de oficina	708	587	420	264
Arriendos y gastos comunes	128	156	69	68
Patentes municipales	531	371	232	182
Mantenimiento de oficina	37	33	18	33
Ingresos y egresos varios	568	524	244	246
<b>Total gastos de administración</b>	<b>6.126</b>	<b>6.907</b>	<b>3.142</b>	<b>4.097</b>

**NOTA 27 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**
**27.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CLP	(526)	(472)	(4)	(1.272)
Otros Activos Financieros	CLP	(1.027)	(1.179)	(108)	(2.032)
Otros Activos No Financieros	CLP	(106)	(103)	5	(125)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	CLP	(343)	(668)	52	(825)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	CLP	(211)	(119)	(24)	(171)
Activos por impuestos, Corrientes	CLP	(78)	(89)	(7)	(104)
Otros activos financieros no corrientes	CLP	(3)	(251)	0	(328)
Derechos por cobrar no corrientes	CLP	(13)	(18)	(1)	(22)
<b>Activos en moneda extranjera</b>		<b>(2.307)</b>	<b>(2.899)</b>	<b>(87)</b>	<b>(4.879)</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	600	90	(147)	473
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	CLP	0	(2)	0	0
Otras provisiones a corto plazo	CLP	32	12	1	26
Pasivos por Impuestos corrientes	CLP	21	(23)	9	23
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	21	7	(3)	17
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>		<b>674</b>	<b>84</b>	<b>(140)</b>	<b>539</b>
<b>Total diferencia de cambio</b>		<b>(1.633)</b>	<b>(2.815)</b>	<b>(227)</b>	<b>(4.340)</b>

**27.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	84	(33)	83	3
Otros activos financieros corrientes	CLP	193	(4)	91	(31)
Activos por impuestos corrientes	CLP	21	0	16	(1)
Otros activos no financieros corrientes	CLP	20	(1)	17	(3)
Otros activos financieros no corrientes	CLP	2	0	1	0
Ctas por pagar comerciales y otras por pagar	CLP	9	(1)	10	0
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	0	(16)	0	(16)
<b>Total resultados por unidades de reajustes</b>		<b>329</b>	<b>(55)</b>	<b>218</b>	<b>(48)</b>

### 27.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>Activos corrientes</b>	<b>30/06/2014 MUS\$</b>	<b>31/12/2013 MUS\$</b>
<b>Efectivo y equivalente en efectivo</b>		
CLP	6.301	4.714
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
CLP	19.513	19.822
<b>Otros activos no financieros</b>		
CLP	2.020	3.249
<b>Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)</b>		
CLP	11.996	11.104
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
CLP	3.634	4.804
<b>Inventarios</b>		
CLP	614	0
<b>Activos por impuestos</b>		
CLP	1.401	4.541
CLP	45.479	48.234
<b>Total activos corrientes</b>	<b>45.479</b>	<b>48.234</b>
<b>Activos no corrientes</b>	<b>30/06/2014 MUS\$</b>	<b>31/12/2013 MUS\$</b>
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
CLP	3.817	4.021
<b>Derechos por cobrar no corrientes (neto)</b>		
CLP	254	220
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		
CLP	306	435
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>		
CLP	369	336
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>		
CLP	582	10.733
CLP	5.328	15.745
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>5.328</b>	<b>15.745</b>
CLP	50.807	63.979
<b>Total Activos</b>	<b>50.807</b>	<b>63.979</b>

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	30/06/2014			31/12/2013		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>						
CLP	2	0	2	16	0	16
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar</b>						
CLP	2.822	69	2.891	14.580	199	14.779
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>						
CLP	7	0	7	29	0	29
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>						
CLP	11	420	431	760	0	760
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>						
CLP	1.076	0	1.076	310	916	1.226
<b>Otros pasivos no financieros</b>						
CLP	711	10	721	833	23	856
CLP	4.629	499	5.128	16.528	1.138	17.666
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>4.629</b>	<b>499</b>	<b>5.128</b>	<b>16.528</b>	<b>1.138</b>	<b>17.666</b>

Pasivos no corrientes	30/06/2014			31/12/2013		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
<b>Otras cuentas por pagar no corrientes</b>						
CLP	96	0	96	25	0	25
<b>Cuentas por pagar a entidades Relacionad</b>						
USD	25	0	25	0	0	0
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>						
CLP	0	15.923	15.923	0	26.201	26.201
CLP	121	15.923	16.044	25	26.201	26.226
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>121</b>	<b>15.923</b>	<b>16.044</b>	<b>25</b>	<b>26.201</b>	<b>26.226</b>

**NOTA 28 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS**

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los períodos al 30 de junio de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2014 al 30/06/2014	01/01/2013 al 30/06/2013	01/04/2014 al 30/06/2014	01/04/2013 al 30/06/2013
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros	391	(3)	(10)	7
Arriendos y servicios	(7)	0	(7)	(2)
Deducibles y reparaciones	15	(27)	20	(22)
Dividendo Portuaria Cabo Froward S.A.	115	218	115	218
<b>Otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<b>514</b>	<b>188</b>	<b>118</b>	<b>201</b>

**NOTA 29 – COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros, para los períodos que se indican, es el siguiente:

Clases de costos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2014 al 30/06/2014	01/01/2013 al 30/06/2013	01/04/2014 al 30/06/2014	01/04/2013 al 30/06/2013
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.045	1.079	521	534
Boletas de Garantía	2	34	0	17
<b>Total costos financieros</b>	<b>1.047</b>	<b>1.113</b>	<b>521</b>	<b>551</b>

### NOTA 30 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 30 de junio de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(759)	(355)	(348)	(108)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	0	(23)	0	(23)
<b>Gasto por impuesto neto, total</b>	<b>(759)</b>	<b>(378)</b>	<b>(348)</b>	<b>(131)</b>

Gasto por impuesto diferidos a las ganancias				
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido (1)	(1.616)	(3.203)	(542)	(2.949)
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total</b>	<b>(1.616)</b>	<b>(3.203)</b>	<b>(542)</b>	<b>(2.949)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.375)</b>	<b>(3.581)</b>	<b>(890)</b>	<b>(3.080)</b>

Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(759)	(378)	(348)	(131)
<b>Gasto por impuestos neto, total</b>	<b>(759)</b>	<b>(378)</b>	<b>(348)</b>	<b>(131)</b>

Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto	01/01/2014 al 30/06/2014	01/01/2013 al 30/06/2013	01/04/2014 al 30/06/2014	01/04/2013 al 30/06/2013
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	(1.616)	(3.203)	(542)	(2.949)
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total</b>	<b>(1.616)</b>	<b>(3.203)</b>	<b>(542)</b>	<b>(2.949)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.375)</b>	<b>(3.581)</b>	<b>(890)</b>	<b>(3.080)</b>

(1) Impuesto diferido ingreso (gasto), se origina por la diferencia temporaria generada al comparar el activo fijo tributario en pesos convertido a dólar a tipo de cambio de cierre versus el activo financiero valorizado de acuerdo a la moneda funcional dólar, por la pérdida tributaria y el reconocimiento tributario del activo intangible pagado como gasto tributario.

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2014 al 30/06/2014 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$
<b>Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta</b>	5.284	4.324	5.670	(2.225)
Gasto por impuesto a la renta	(1.057)	(865)	(980)	445
<b>Ajustes por dif. base financiera/tributaria:</b>				
Diferencia de cambio	(327)	563	(46)	258
Resultados por impuestos diferidos	(323)	(641)	(108)	(591)
Valorización activos/pasivos valor razonable	0	0	0	0
Provisiones y otros	892	514	735	(284)
Resultados inversiones en asociadas	49	51	44	41
Ajustes al imppto. corriente del período anterior	7	0	7	0
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	298	487	632	(576)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(759)</b>	<b>(378)</b>	<b>(348)</b>	<b>(131)</b>

**Gasto por impuestos diferidos**

Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	(1.086)	(1.328)	(1.070)	(719)
Resultado por impuesto diferido por provisiones	(581)	128	(604)	40
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(34)	(2.073)	1.004	(2.308)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	85	70	128	38
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(1.616)</b>	<b>(3.203)</b>	<b>(542)</b>	<b>(2.949)</b>
<b>Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias</b>	<b>(2.375)</b>	<b>(3.581)</b>	<b>(890)</b>	<b>(3.080)</b>

Conciliación tasa efectiva	30/06/2014 MUS\$	30/06/2013 MUS\$
Tasa impositiva legal	20,0%	20,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-5,6%	-11,3%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>14,4%</b>	<b>8,7%</b>

Según la normativa legal, la tasa impositiva utilizada para el cálculo de impuesto a las ganancias para los períodos referidos al 30 de junio de 2014 y 2013 es de un 20%.

**NOTA 31 – IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2014 y 2013 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Inversión disponible para la venta	193	193	277	302
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	181	1.029	0	0
Pérdidas tributarias	0	3.603	0	0
Activo Intangible	208	5.908	5.547	12.964
Propiedades, planta y equipo	0	0	10.099	12.935
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>582</b>	<b>10.733</b>	<b>15.923</b>	<b>26.201</b>

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2014 y de 2013 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>10.733</b>	<b>4.028</b>
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	(126)	799
Activo intangible	(8.413)	5.908
Propiedades planta y equipo	0	55
Pérdidas tributarias	(1.612)	(57)
<b>Saldo Final</b>	<b>582</b>	<b>10.733</b>

  

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30/06/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>26.201</b>	<b>16.296</b>
Propiedades, planta y equipo	(3.196)	2.684
Activo Intangible	(7.056)	7.274
Inversión disponible para la venta	(26)	(53)
<b>Saldo Final</b>	<b>15.923</b>	<b>26.201</b>

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantienen en pesos.

**NOTA 32 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS**
**32.1 GARANTÍAS DIRECTAS**

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2014	Activos	2015	Activos	2016	Activos	2017	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.520	-	-	-	-	-	-	-	-

- (1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

### 32.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2014	Activos	2016	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	261	-	-	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1								
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.013	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	32.902	-	-	15.000	-	15.000	-	2.902	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	147	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1								
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	112.509	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	2.061	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	2.633	-	-	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.
- (2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.
- (3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de dos grúas de muelle para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

### 32.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2014, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	EBCO S.A.	Contratista	746
Boleta de Garantía (1)	Castillo y Bono Ltda.	Contratista	15
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	6.881
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	30.961
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	2.568

(1) Esta boleta de garantía fue emitida por la empresa otorgante a favor de la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. (cerrada), para el cumplimiento de la construcción y montaje de obras de infraestructura portuaria.

(2) Estas boletas de garantía fueron emitidas por esta empresa otorgante a favor de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., para garantizar la compra de tabla estacas y gastos de ingeniería, la correcta ejecución de la obra y el correcto uso del anticipo del contrato de ingeniería, suministro y construcción del Frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, respectivamente.

### 32.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la Sociedad Controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

### *NOTA 33 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.*

**Concedente:** Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

**Concesionario:** Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones generadas al 30 de junio de 2014 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

### NOTA 34 – MEDIO AMBIENTE

Pulogsa, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000, en su operación en Lirquén.

Los desembolsos del período, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 30 de junio de 2014

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	128
Puerto Central S.A.	Fase 0	Inspecciones y mediciones DIA	Activo	Declaración de Impacto Ambiental	37
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	13

Período al 30 de junio de 2013

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	23
Puerto Central S.A.	Fase 0	Inspecciones y mediciones DIA	Activo	Declaración de Impacto Ambiental	68
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	318

Para la operación en Lirquén, no existen montos comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones.

Por su parte, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas realizar en lo que resta del año 2014, que corresponde a muestreos de suelo, seguimiento de avifauna y lobos marinos, y mejoras viales, por un monto de MUS\$49.

Respecto al componente ruido ambiental de las obras ejecutadas, la empresa Belfi S.A., encargada de efectuar la medición del ruido durante las faenas de dragado/hincado de la Fase 1-A, emitió informes mensuales desde enero 2014 hasta la fecha que concluyen que los niveles de ruido están dentro de lo permitido, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo N°146/07. Esta información fue incorporada en el Sistema de Seguimiento Ambiental.

Durante el mes de enero de 2014, se efectuó la cuarta y última campaña del plan de vigilancia ambiental de los sitios de vertimiento del dragado de la Fase 0, dando cumplimiento a lo señalado en la Resolución de calificación ambiental (RCA) de esa Fase.

Con respecto al seguimiento de avifauna y lobos marinos, establecida en la RCA, durante el mes de marzo la Universidad de Valparaíso realizó el monitoreo de las especies concluyendo que no hay variaciones significativas respecto a lo expuesto en las bases del proyecto.

En mayo se firmó entre Puerto Central S.A., la I. Municipalidad de San Antonio y su Centro de Rescate y rehabilitación de fauna silvestre, un Convenio de colaboración para contribuir con un aporte económico para el rescate y recuperación de las aves que pudieran afectarse en el Terminal.

### *NOTA 35 – HECHOS POSTERIORES*

#### **35.1 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

Con fecha 12 de agosto de 2014, el Presidente del Directorio de Puertos y Logística S.A., informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en calidad de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos que, con fecha 11 de agosto de 2014 don Charles Kimber Wylie notificó por escrito su renuncia al cargo de director de la Sociedad, la que se hizo efectiva a contar de esa fecha. En la próxima sesión de directorio de la Sociedad se procederá a designar a la persona que, en su reemplazo, ocupará el cargo de director.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de la Matriz y sus sociedades subsidiarias al 30 de junio de 2014.