



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al
30 de junio de 2016

- Informe Interino de los Auditores Independientes
- Estados Financieros Consolidados intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Puertos y Logística S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Puertos y Logística S.A. y filiales al 30 de junio de 2016 adjunto y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2016 y 2015 y los correspondientes estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Puertos y Logística S.A. y filiales es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera consolidada intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados intermedios.



Otros asuntos

Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2015

Con fecha 8 de marzo de 2016, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de Puertos y Logística S.A. y filiales preparados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fernando Zavala C.', written over a faint, circular stamp or watermark.

Fernando Zavala C.

EY LTDA.

Santiago, 11 de agosto de 2016

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedios
al 30 de junio de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	32.440	35.685
Otros activos financieros	10	4.053	18.278
Otros activos no financieros	17	1.237	983
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	36.631	28.904
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	3.412	2.850
Inventarios	19	1.137	964
Activos por impuestos corrientes	13	2.235	3.232
Total activos corrientes		81.145	90.896
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	5.270	2.295
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	32.527	4.253
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	14.345	13.987
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	242.772	250.396
Propiedades, planta y equipo, neto	15	219.463	191.312
Activos biológicos, no corriente	12	994	994
Propiedad de inversión	16	8.590	8.590
Activos por impuestos diferidos	32	1.451	811
Total activos no corrientes		525.412	472.638
TOTAL ACTIVOS		606.557	563.534

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedios
al 30 de junio de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	27.718	30.219
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	5.834	7.461
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	28	6
Otras provisiones a corto plazo	21	110	166
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.006	2.564
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.487	1.368
Total pasivos corrientes		36.183	41.784
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	245.245	201.952
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	559	330
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	22	331	248
Pasivo por impuestos diferidos	32	24.647	28.630
Total pasivos no corrientes		270.782	231.160
Patrimonio			
Capital emitido	25	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	233.039	222.440
Primas de emisión	25	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	25	(26.516)	(24.919)
Patrimonio atribuible a los propietarios		299.591	290.589
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Total		299.592	290.590
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		606.557	563.534

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de resultados consolidados por función intermedios
 Por los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados).
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2016	01/01/2015	01/04/2016	01/04/2015
		al 30/06/2016 MUS\$	al 30/06/2015 MUS\$	al 30/06/2016 MUS\$	al 30/06/2015 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	46.258	36.845	23.372	18.939
Costo de ventas	27	(33.985)	(25.254)	(18.491)	(13.750)
Ganancia Bruta		12.273	11.591	4.881	5.189
Gastos de Administración	27	(7.349)	(6.215)	(3.999)	(3.160)
Otras ganancias (pérdidas)	29	2.663	(36)	2.581	(1)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		7.587	5.340	3.463	2.028
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	26	513	552	242	258
Ingresos Financieros	30	421	68	295	68
Costos financieros	30	(2.596)	(1.018)	(1.745)	(514)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	218	164	182	210
Diferencias de cambio	28	3.639	(2.116)	956	(901)
Resultados por unidades de reajuste	28	331	25	222	25
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		10.113	3.015	3.615	1.174
Gasto por impuestos a las ganancias	31	1.506	(1.494)	823	(692)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		11.619	1.521	4.438	482
Ganancia (Pérdida)		11.619	1.521	4.438	482
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		11.619	1.521	4.438	482
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		11.619	1.521	4.438	482
Ganancias por acción, básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	0,0505	0,0066	0,0193	0,0021
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,0505	0,0066	0,0193	0,0021
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	25	0,0505	0,0066	0,0193	0,0021
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0		
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		0,0505	0,0066	0,0193	0,0021

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de resultados consolidados integrales

Por los periodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados).

(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral				
	01/01/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	11.619	1.521	4.438	482
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión	(9)	(19)	(12)	(7)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(9)	(19)	(12)	(7)
Activos financieros disponibles para la venta	2.923	(618)	1.983	(275)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	2.923	(618)	1.983	(275)
Coberturas del flujo de efectivo	(7.183)	1.201	(801)	4.902
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(7.183)	1.201	(801)	4.902
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	317	(732)	294	(995)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	317	(732)	294	(995)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	433	143	517	68
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	1.922	(292)	211	(1.270)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	2.355	(149)	728	(1.202)
Otro resultado integral	(1.597)	(317)	2.192	2.423
Resultado integral total	10.022	1.204	6.630	2.905
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	10.022	1.204	6.630	2.905
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	10.022	1.204	6.630	2.905

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGISTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de flujo de efectivo consolidado intermedio, Método directo
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados).
(En miles de Dólares; MUS\$)



	Nota	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		51.515	41.352
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(24.922)	(22.117)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(18.259)	(13.321)
Otros pagos por actividades de operación		(1.532)	(1.131)
Intereses recibidos		531	488
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.526)	(1.122)
Otras entradas (salidas) de efectivo		3.543	3.833
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		9.350	7.982
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(33.747)	(7.012)
Compras de activos intangibles		(32.300)	(28.043)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(1.856)	(1.198)
Dividendos recibidos		639	60
Otras entradas (salidas) de efectivo		14.616	(2.795)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(52.648)	(38.988)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		38.600	31.065
Total importes procedentes de préstamos		38.600	31.065
Dividendos pagados		(1.032)	(1.133)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		37.568	29.932
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(5.730)	(1.074)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		2.485	1.581
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.245)	507
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	9	35.685	41.236
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9	32.440	41.743

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de cambios en el Patrimonio
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (no auditados).
(En miles de Dólares; MUS\$)



	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas varias (Nota 25)					Otras reservas
Saldo inicial periodo actual al 01/01/2016	97.719	(4.651)	146	(12.463)	(660)	(11.942)	(24.919)	222.440	290.589	1	290.590
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								11.619	11.619		11.619
Otro resultado integral			(9)	(5.261)	3.356	317	(1.597)		(1.597)		(1.597)
Resultado integral									10.022		10.022
Dividendos								(1.032)	(1.032)		(1.032)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios								0	0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								0	12		12
Total de cambios en patrimonio	0	0	(9)	(5.261)	3.356	317	(1.597)	10.599	9.002	0	9.002
Saldo final periodo actual 30/06/2016	97.719	(4.651)	137	(17.724)	2.696	(11.625)	(26.516)	233.039	299.591	1	299.592

	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas varias (Nota 25)					Otras reservas
Saldo inicial periodo anterior al 01/01/2015	97.719	(4.651)	188	(11.923)	125	(8.923)	(20.533)	223.768	296.303	1	296.304
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								1.521	1.521		1.521
Otro resultado integral			(19)	909	(475)	(732)	(317)		(317)		(317)
Resultado integral									1.204	0	1.204
Dividendos								(132)	(132)		(132)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								0	(163)		(163)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(19)	909	(475)	(732)	(317)	1.226	909	0	909
Saldo final periodo anterior al 30/06/2015	97.719	(4.651)	169	(11.014)	(350)	(9.655)	(20.850)	224.994	297.212	1	297.213

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Índice de notas	Página
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	14
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	15
1.1.1 Objeto de la Compañía	15
1.1.2 Principales activos	15
1.1.3 Política comercial	16
1.1.4 Principales clientes	16
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	16
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO	16
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	17
2.2.1 Subsidiarias	17
2.2.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación	18
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	19
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	19
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional	19
2.4.2 Transacciones y saldos	19
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	20
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS	21
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	21
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS	21
2.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	22
2.8.2 Préstamos y cuentas a cobrar	22
2.8.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	22
2.8.4 Activos financieros disponibles para la venta	22
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	23
2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA	23
2.10.1 Derivados implícitos	24
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES	24
2.12.1 Acuerdo de concesión de servicios	24
2.12.2 Relleno Marítimo “Ampliación patio la Tosca”	25
2.12.3 Obras obligatorias “Fase 1 A y 1 B”	25
2.12.4 Desembolsos posteriores	25
2.12.5 Amortización	25
2.13 CAPITAL EMITIDO	26
2.13.1 Dividendos	26
2.14 ACREEDORES COMERCIALES	26
2.15 PASIVOS FINANCIEROS	26
2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	27
2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	27
2.18 PROVISIONES	27
2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	28
2.20 MEDIO AMBIENTE	28
2.21 VACACIONES AL PERSONAL	28
2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	28
2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	28
2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	29

2.25	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	29
2.26	OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	29
2.27	INVENTARIOS	29
2.28	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	30
2.29	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	30
2.30	RECLASIFICACIONES	30
NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO		31
3.1	RIESGO DE MERCADO	31
3.2	RIESGO FINANCIERO	31
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio</i>	<i>31</i>
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad</i>	<i>32</i>
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés</i>	<i>32</i>
3.2.3	<i>Riesgo de crédito</i>	<i>33</i>
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez</i>	<i>34</i>
3.2.5	<i>Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones</i>	<i>34</i>
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL	35
3.4	RIESGO OPERACIONAL	35
3.5	MEDICIÓN DEL RIESGO	36
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS		36
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....		37
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES		37
NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS		40
NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS		41
NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....		44
NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS		44
10.1	INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA	45
10.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	45
10.3	JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE.....	46
10.4	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	47
NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS		49
11.1	GRUPO CONTROLADOR	49
11.2	ACCIONISTAS MAYORITARIOS.....	49
11.3	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	50
11.3.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	<i>50</i>
11.3.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....</i>	<i>50</i>
11.3.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....</i>	<i>51</i>
11.4	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	52
11.4.1	<i>Remuneraciones Directorio y Comité de directores</i>	<i>52</i>
11.4.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.....</i>	<i>53</i>
11.4.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	<i>53</i>
11.4.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores</i>	<i>53</i>
11.4.5	<i>Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes.....</i>	<i>53</i>
11.4.6	<i>Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía</i>	<i>53</i>
11.4.7	<i>Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción</i>	<i>53</i>
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS.....		54

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	54
NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS.....	55
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	57
15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	58
15.1.1 Principales Obras en ejecución.....	58
15.1.2 Otras Informaciones.....	58
15.1.3 Información adicional requerida por taxonomía XBRL.....	59
NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	59
Medición y jerarquía de los valores razonables.....	60
16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA.....	60
NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	60
NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	61
NOTA 19 –INVENTARIOS.....	63
NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS.....	63
20.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	63
20.1.1 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades Financieras.....	65
20.1.2 Interés proyectados por monedas de las obligaciones con entidades financieras.....	67
20.1.3 Instrumentos derivados.....	68
20.1.3.1 Instrumentos de cobertura.....	68
20.1.4 Jerarquía de valor razonable de pasivos Financieros.....	68
20.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	69
NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES.....	70
NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....	71
NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	71
NOTA 24 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	71
NOTA 25 –PATRIMONIO.....	72
25.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES.....	72
25.2 CAPITAL EMITIDO.....	73
25.3 DIVIDENDOS.....	73
25.4 OTRAS RESERVAS.....	74
25.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	75
25.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS.....	75
25.7 GANANCIAS POR ACCIÓN.....	75
25.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE.....	76
NOTA 26 –INGRESOS.....	77
26.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	77
26.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO.....	77
NOTA 27 –GASTOS.....	77
27.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN.....	77
27.2 GASTOS DE PERSONAL.....	78
27.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	79

27.4	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	79
NOTA 28 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE		80
28.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO	80
28.2	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	80
28.3	MONEDA EXTRANJERA	81
NOTA 29 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS		83
NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....		83
NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS		84
NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....		86
NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS		87
33.1	GARANTÍAS DIRECTAS	87
33.2	GARANTÍAS INDIRECTAS	88
33.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	89
33.4	OTROS COMPROMISOS.....	89
NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....		90
NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE.....		92
NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES.....		93
DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO		93
ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL.....		93



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2016
(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puertos y Logística (en adelante “Puertos y Logística”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N° 25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

La Sociedad tiene su domicilio en Teatinos N°280 piso 3, oficina 301, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puertos y Logística está conformado por 6 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. Puertos y Logística ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de



la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0098, según se detalla en nota 11.1.

Al 30 de junio de 2016, el personal de la Sociedad alcanza a 24 trabajadores de planta de los cuales, 7 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 10 a Profesionales y Técnicos.

En la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A. (Cerrada), el personal alcanza a 324 trabajadores de planta de los cuales 5 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 31 Profesionales y Técnicos. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 622 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios.

La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 1 trabajador permanente.

La sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 11 trabajadores permanentes, de los cuales 9 corresponden a Profesionales y Técnicos.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. (Cerrada) cuenta con 182 trabajadores permanentes de los cuales 8 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 28 Profesionales y Técnicos.

La sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. (Cerrada) cuenta con 299 trabajadores permanentes de los cuales 1 corresponden a Gerente y 274 trabajadores portuarios destinados a las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, además Muellaje Central utiliza los servicios de 108 trabajadores portuarios eventuales.

La sociedad subsidiaria Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. (Cerrada) no cuenta con personal.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio y cuya misión es apoyar a sus subsidiarias y desarrollar nuevos negocios relacionados con la operación en tierra como en agua.

1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación de San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa, principalmente, para naves break bulk y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles y el Muelle N° 2, permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle por lo que se destina, preferentemente, a la operación de naves de contenedores.
- 311.229 m² de patios, de los cuales 263.381 m² están pavimentados.



- Áreas techadas por 149.006 m² de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ellas, con 8.000 m², es predominantemente apta para el almacenamiento de fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumblera para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los graneles.

Por su parte, los activos de la operación de San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011, para la explotación y desarrollo del frente de atraque, que actualmente consta de 4 sitios aptos para atender carga fraccionada y graneles y un área total que comprende 31,7 has. La Sociedad está desarrollando un proyecto de inversión por la suma aproximada de MMUS\$ 480, destacando la construcción de un muelle de 700 metros lineales que permita atender naves de gran tamaño y contará, además, con equipos y tecnología de última generación. (Notas N°18 y 34).

1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto apoyar a sus subsidiarias a fin de que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas, buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad, con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Bío Bío.

1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. consolidado se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de junio de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados, con excepción de la aplicación del Oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros referido al reconocimiento de impuestos diferidos.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al período terminado al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 fueron preparados de acuerdo a las instrucciones y normas de preparación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS"), que se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y normas de la SVS.



Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de fecha 11 de agosto de 2016.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades que Puertos y Logística está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en estas sociedades y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre estas. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Puertos y Logística, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puertos y Logística son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 30/06/2016		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. (1)	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2015		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. (1)	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000

(1) Con fecha 14 de marzo de 2014, mediante la Sexta Junta Extraordinaria de accionistas de Portuaria Lirquén S.A. se procedió a aprobar la división de la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. en dos sociedades anónimas distintas y aprobar la distribución del patrimonio entre ella misma, que subsistirá como continuadora legal con su mismo nombre y personalidad jurídica y una nueva sociedad anónima cerrada. El nombre de la nueva sociedad subsidiaria es Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. Su domicilio es Recinto Portuario s/n Lirquén, comuna de Penco, ciudad de Concepción, Región del Bío Bío. El objeto social de esta sociedad es la adquisición a cualquier título de bienes raíces, su explotación bajo la forma de divisiones o loteamientos, arrendamientos, compra venta y enajenaciones a cualquier título; el desarrollo de toda clase de proyectos inmobiliarios.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Puertos y Logística en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Puertos y Logística en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Puertos y Logística no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Puertos y Logística y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Puertos y Logística en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Puertos y Logística, se modifican las políticas contables de las asociadas.



Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

Finalmente, en esta categoría se incluyen las inversiones en Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A., tal como se explica en Nota 14.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Puertos y Logística define los segmentos en la misma forma en que están organizadas las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo que se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Puertos y Logística se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	30/06/2016 1US\$	31/12/2015 1US\$
Pesos chilenos	661,37	710,16
Euro	0,90	0,92

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluyen los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	30/06/2016	31/12/2015
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basadas en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados integrales del período.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados, según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos) durante la vida esperada del activo financiero.

2.8.1 *ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS*

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N°10).

2.8.2 *PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR*

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que Puertos y Logística no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10).

2.8.3 *ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10).

2.8.4 *ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA*

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Puertos y Logística se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.



Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (Cerrada) según lo indicado en Nota N°10.

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias.

2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- *Coberturas de valor razonable*: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Compañía ha designado todos sus instrumentos financieros como cobertura contable.

2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de colocación.

2.12 ACTIVOS INTANGIBLES

2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del frente de atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puertos y Logística mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

2.12.2 RELLENO MARÍTIMO “AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA”

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

2.12.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.4 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.12.5 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años
Concesión relleno marítimo	33 años
Programas computacionales	3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del frente de atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.



Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período financiero y se ajustan si es necesario.

2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (Nota N°25).

2.13.1 DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Por su parte en la Nota N°25.3 se detalla la política de dividendos vigente.

Al cierre de los períodos el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los períodos, se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.14 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.15 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°32, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

De acuerdo al Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, Puertos y Logística ha reflejado como cargo en cuentas de Ganancias (pérdidas) acumuladas del Patrimonio el efecto inicial de reflejar el aumento de tasa de 20% a 25% ó 27% del impuesto a la renta. La NIC 12 establece que este efecto se debe reflejar en los resultados del período del cambio de tasa de impuesto (Nota N°25.5).

2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Puertos y Logística tiene convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

2.18 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Puertos y Logística, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.20 MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística es un prestador de servicios, que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el período en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.21 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 30 de junio de 2016 y 2015, Puertos y Logística no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Puertos y Logística son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recupero.

2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.27 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba y petróleo, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado. El inventario corresponde a maderas y materiales de estiba los que se consumen en la operación normal de la atención de naves.

2.28 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada período, Puertos y Logística evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable, Puertos y Logística realiza pruebas de deterioro a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE's), considerándose cada unidad de negocio como una UGE.

Para estimar el valor en uso, Puertos y Logística prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las provisiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas provisiones cubren los próximos diez años, estimándose los flujos para los años futuros hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, en su caso, aplicando tasas de crecimiento razonables.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Para el período terminado al 30 de junio de 2016, la Administración ha realizado pruebas de deterioro a sus distintas UGEs, no detectándose situaciones de deterioro en el valor en uso de éstas.

2.29 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados.

2.30 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado la siguiente reclasificación; al 31 de diciembre de 2015 desde "Otras provisiones a corto plazo" a "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes" por MUS\$ 20. Al 30 de junio de 2015 se reclasificó MUS\$ 68 desde "Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" a "Ingresos Financieros".

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Puertos y Logística busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La gestión del riesgo es administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de Puertos y Logística, dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

3.1 RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias operan en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

3.2 RIESGO FINANCIERO

Las actividades de Puertos y Logística están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran; riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Puertos y Logística se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 30 de junio de 2016, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$8.959 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.8).



Por su parte, las ventas de Puertos y Logística y sociedades subsidiarias, están indexadas aproximadamente en un 86,21% en dólares y en un 13,79% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 74,60% en moneda local (pesos) y en un 25,40% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de Puertos y Logística.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Puertos y Logística tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$27 millones. Si el tipo de cambio dólar se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$2,7 millones respectivamente.

3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 30 de junio de 2016, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 92% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en US\$ (detallado en nota 20.1.). Al 30 de junio de 2016, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$201,65 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Para cumplir con los objetivos de gestión de riesgo definidos por la Administración, la subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene contratado un instrumento derivado del tipo swap de tasa de interés, el que permite fijar la tasa de interés de su crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.

La deuda financiera de la Sociedad y sociedades subsidiarias, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	30/06/2016	30/06/2015
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., y su derivado financiero, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en



dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 66,1 mil cada año de vigencia del crédito.

3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta de Puertos y Logística; al contado, con un período de pago de máximo de 45 días, y el mix de clientes, la exposición de Puertos y Logística al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,09% del total de ventas anuales del año 2016.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, Puertos y Logística privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 30 junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 30 de junio 2016 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	28.826	4.150
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	38%
AA+	0%	43%
AA	0%	19%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$5.173. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

Al 31 de diciembre 2015 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	31.077	18.324

Clasificación de riesgo		
AAA	100%	78%
AA+	0%	0%
AA	0%	22%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$2.249. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.

3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no pudiesen cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se puedan manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

Actualmente la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 20.1.1), la que le permitirá financiar parcialmente su proyecto obligatorio de inversión.

Al comparar los períodos al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	30/06/2016	31/12/2015
Liquidez corriente (veces)	2,24	2,18
Razón ácida (veces)	2,18	2,13

3.2.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

Puertos y Logística está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$258 respectivamente.



La sensibilidad de la sociedad y sociedades subsidiarias a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pasivos corrientes	36.183	41.784
Pasivos no corrientes	270.782	231.160
Total deuda	306.965	272.944
Patrimonio	299.592	290.590
Coeficiente de endeudamiento	1,02	0,94

3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de Puertos y Logística son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Puertos y Logística involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. En el caso particular de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. Puertos y Logística se ha caracterizado por generar bases de

desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.5 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y sociedades subsidiarias realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

c. Pérdidas por deterioro de activos

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

d. Contingencias

Puertos y Logística mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Puertos y Logística han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Puertos y Logística es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°24 de estos estados financieros consolidados.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2016 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019

NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 15 “INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES”

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 “ARRENDAMIENTOS”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7, Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
NIC 12, Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Por determinar
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Por determinar

NIC 7 “ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO”

Las modificaciones a NIC 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 12 “IMPUESTO A LAS GANANCIAS”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”, IFRS 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Administración de Puertos y Logística aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Activos corrientes	11.346	11.496	17.709	32.079	9.770	8.648	2.665	2.325	35.458	28.093	3.180	568
Activos no corrientes	3.016	2.135	92.105	84.301	57.708	57.092	0	1	343.139	306.793	712	760
Total activos	14.362	13.631	109.814	116.380	67.478	65.740	2.665	2.326	378.597	334.886	3.892	1.328
Pasivos corrientes	6.702	5.874	1.028	9.388	848	1.328	156	327	29.182	25.050	3.286	716
Pasivo no corrientes	0	0	13.743	14.328	4.080	5.114	0	0	252.628	211.075	0	0
Patrimonio neto	7.660	7.757	95.043	92.664	62.550	59.298	2.509	1.999	96.787	98.761	606	612
Total Pasivo y Patr. Neto	14.362	13.631	109.814	116.380	67.478	65.740	2.665	2.326	378.597	334.886	3.892	1.328

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	23.384	19.414	4.820	3.856	3.424	3.451	733	733	17.886	13.247	4.195	2.912
Otros ingresos	1.278	81	1.659	292	1.192	107	195	20	3.579	589	130	204
Gastos	(24.759)	(19.404)	(2.963)	(4.347)	(1.364)	(2.405)	(418)	(418)	(18.178)	(13.264)	(4.331)	(3.897)
Ganancia (pérdida)	(97)	91	3.516	(199)	3.252	1.153	510	335	3.287	572	(6)	(781)
Resultado integral	(97)	91	3.516	(199)	3.252	1.153	510	335	(1.974)	1.481	(6)	(781)

Trimestral	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	11.457	9.499	2.086	1.759	1.715	1.736	350	295	9.702	7.578	2.276	1.849
Otros ingresos	1.271	52	1.549	150	1.126	243	54	11	2.893	961	55	202
Gastos	(13.520)	(10.169)	(2.759)	(1.728)	(1.625)	(1.201)	(203)	(186)	(10.313)	(8.492)	(2.278)	(2.417)
Ganancia (pérdida)	(792)	(618)	876	181	1.216	778	201	120	2.282	47	53	(366)
Resultado integral	(792)	(618)	876	(1.233)	1.216	778	201	120	1.692	3.679	53	(366)

NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus sociedades subsidiarias, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Bío Bío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Bío Bío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	Acumulado				Trimestral			
	01/01/2016 al 30/06/2016		01/01/2015 al 30/06/2015		01/04/2016 al 30/06/2016		01/04/2015 al 30/06/2015	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	20.446	44,2%	14.457	39,3%	10.258	43,9%	7.327	38,7%
Exportadores	11.935	25,8%	9.957	27,0%	6.451	27,6%	5.072	26,8%
Importadores	13.415	29,0%	11.832	32,1%	6.333	27,1%	6.364	33,6%
Otros	462	1,0%	599	1,6%	330	1,4%	176	0,9%
Total de ingresos de actividades ordinarias	46.258	100,0%	36.845	100,0%	23.372	100,0%	18.939	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015.

Acumulado	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$
Ingresos ordinarios clientes externos	49	7	28.490	23.591	17.719	13.247	0	0	46.258	36.845
Ingresos ordinarios entre segmentos	1.628	1.075	0	0	176	0	(1.804)	(1.075)	0	0
Total ingresos ordinarios	1.677	1.082	28.490	23.591	17.895	13.247	(1.804)	(1.075)	46.258	36.845
Costo de venta	0	0	(21.665)	(15.824)	(12.490)	(9.396)	170	(34)	(33.985)	(25.254)
Gastos de administración	(1.853)	(1.503)	(3.828)	(3.024)	(3.279)	(2.763)	1.611	1.075	(7.349)	(6.215)
Consumibles utilizados	0	(252)	(3.130)	(2.654)	(238)	(1)	0	0	(3.368)	(2.907)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.045)	(831)	(10.769)	(8.082)	(6.271)	(5.381)	17	0	(18.068)	(14.294)
Total ingresos por intereses	73	56	375	485	486	79	0	0	934	620
Total costo por intereses	0	0	0	0	(2.596)	(1.018)	0	0	(2.596)	(1.018)
Total depreciación	(24)	(17)	(2.558)	(2.425)	(1.560)	(728)	(37)	(37)	(4.179)	(3.207)
Total amortización	0	0	(212)	(212)	(3.772)	(2.086)	13	2	(3.971)	(2.296)
Total ganancia operacional (1)	345	(439)	3.101	4.688	4.141	1.091	0	0	7.587	5.340
Part. en resultado de asociadas	10.685	2.115	1	0	0	0	(10.468)	(1.951)	218	164
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	255	(6)	1.155	(2.194)	96	706	0	0	1.506	(1.494)
Total ganancia antes de impuestos	11.364	1.527	6.026	3.573	3.191	(134)	(10.468)	(1.951)	10.113	3.015
Ganancia (pérdida)	11.619	1.521	7.181	1.379	3.287	572	(10.468)	(1.951)	11.619	1.521
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(3.672)	(73)	(18.616)	(2.504)	(43.759)	(32.478)	0	0	(66.047)	(35.055)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	153	(1.333)	3.442	7.347	5.755	1.968	0	0	9.350	7.982
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.248	2.102	(7.086)	(7.176)	(45.688)	(32.919)	(1.122)	(995)	(52.648)	(38.988)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.032)	(1.133)	(1.122)	(995)	38.600	31.065	1.122	995	37.568	29.932
Conceptos	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$
Total activos segmentos	300.360	298.104	191.536	187.433	379.464	276.263	(264.803)	(264.712)	606.557	497.088
Total importe en inversiones en asociadas	278.127	279.869	7	7	0	0	(263.789)	(263.125)	14.345	16.751
Total pasivos de los segmentos	769	894	23.774	23.465	282.677	176.637	(255)	(1.121)	306.965	199.875
Total patrimonio de los segmentos	299.591	297.210	167.762	163.968	96.787	99.626	(264.548)	(263.591)	299.592	297.213

Trimestral	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	49	7	13.665	11.354	9.658	7.578	0	0	23.372	18.939
Total ingresos ordinarios entre segmentos	815	544	0	0	53	0	(868)	(544)	0	0
Costo de venta	0	0	(11.360)	(8.554)	(7.194)	(5.179)	63	(17)	(18.491)	(13.750)
Gastos de administración	(1.087)	(707)	(2.001)	(1.566)	(1.710)	(1.431)	799	544	(3.999)	(3.160)
Consumibles utilizados	0	(136)	(1.801)	(1.310)	(117)	0	0	0	(1.918)	(1.446)
Gastos por beneficios a los empleados	(604)	(365)	(5.820)	(4.629)	(3.254)	(3.125)	14	0	(9.664)	(8.119)
Total ingresos por intereses	38	29	168	261	331	36	0	0	537	326
Total gastos por intereses	0	0	0	0	(1.745)	(514)	0	0	(1.745)	(514)
Total depreciación	(12)	(10)	(1.384)	(1.228)	(1.030)	(371)	(19)	(19)	(2.445)	(1.628)
Total amortización	0	0	(106)	(106)	(2.334)	(1.049)	12	0	(2.428)	(1.155)
Total ganancia operacional (1)	274	(153)	381	1.212	2.808	969	0	0	3.463	2.028
Part. en resultado de la asociada	3.964	717	1	0	0	0	(3.783)	(507)	182	210
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	121	(13)	422	(341)	280	(338)	0	0	823	(692)
Total ganancia antes de impuestos	4.317	495	1.079	801	2.002	385	(3.783)	(507)	3.615	1.174
Ganancia (pérdida)	4.438	482	1.501	460	2.282	47	(3.783)	(507)	4.438	482

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios - costo de ventas - gastos de administración - otras ganancias (pérdidas)

NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo en caja	45	15
Saldos en bancos	3.569	4.593
Depósitos a plazo	28.826	31.077
Total efectivo y equivalentes al efectivo	32.440	35.685

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	22.805	28.320
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	9.635	7.365
Efectivo y equivalentes al efectivo	32.440	35.685

NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Otros activos financieros	4.053	18.278	5.270	2.295	9.323	20.573
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	36.631	28.904	32.527	4.253	69.158	33.157
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.412	2.850	0	0	3.412	2.850
Total activos financieros	44.096	50.032	37.797	6.548	81.893	56.580

10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 30 de junio 2016 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	2.524	5.173	1.626	0	9.323
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	69.158	69.158
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	3.412	3.412
Total	2.524	5.173	1.626	72.570	81.893

Al 31 de diciembre de 2015 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	7.560	2.249	10.764	0	20.573
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	33.157	33.157
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	2.850	2.850
Total	7.560	2.249	10.764	36.007	56.580

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Dólar	(1.754)	2.385	32.081	3.699	30.327	6.084
Peso	45.850	40.087	5.716	2.849	51.566	42.936
Euro	0	7.560	0	0	0	7.560
Total activos financieros	44.096	50.032	37.797	6.548	81.893	56.580

10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Depósito a plazo	1.516	10.707	0	46	1.516	10.753
Fondos mutuos	2.524	7.560	0	0	2.524	7.560
Otros instrumentos de inversión (1)	13	11	5.270	2.249	5.283	2.260
Total otros activos financieros	4.053	18.278	5.270	2.295	9.323	20.573

(1) Incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (cerrada) por MUS\$5.173 al 30/06/2016 y MUS\$2.249 al 31/12/2015, clasificados en activos no corrientes.

10.3 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de junio 2016, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	30/06/2016	Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos financieros				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	2.524	2.524	0	0
Activos financieros disponibles para la venta largo plazo	5.162	5.162	0	0
Total	7.686	7.686	0	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2015	Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos financieros				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	7.560	7.560	0	0
Activos financieros disponibles para la venta largo plazo	2.238	2.238	0	0
Total	9.798	9.798	0	0

10.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Deudores por ventas	13.559	13.231	0	64	13.559	13.295
Cuentas corriente del personal	346	256	446	554	792	810
Reembolsos Cía. de seguros	93	151	0	0	93	151
Otros deudores comerciales	1.263	681	0	0	1.263	681
Remanente de impuesto al valor agregado	14.231	14.585	0	0	14.231	14.585
Remanente de impuesto al valor agregado Artículo 27 Bis (1)	7.139	0	0	0	7.139	0
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (2)	0	0	32.081	3.635	32.081	3.635
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	36.631	28.904	32.527	4.253	69.158	33.157

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Deudores por ventas	13.638	13.338	0	64	13.638	13.402
Cuentas corriente del personal	403	309	446	554	849	863
Reembolsos Cía. de seguros	93	151	0	0	93	151
Otros deudores comerciales	1.263	681	0	0	1.263	681
Remanente de impuesto al valor agregado	14.231	14.585	0	0	14.231	14.585
Remanente de impuesto al valor agregado Artículo 27 Bis (1)	7.139	0	0	0	7.139	0
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (2)	0	0	32.081	3.635	32.081	3.635
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	36.767	29.064	32.527	4.253	69.294	33.317
Provisión de Incobrables						
Provisión Incobrables deudores comerciales	(79)	(107)	0	0	(79)	(107)
Provisión Incobrables cuentas corrientes del personal	(57)	(53)	0	0	(57)	(53)
Total provisión de Incobrables	(136)	(160)	0	0	(136)	(160)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	36.631	28.904	32.527	4.253	69.158	33.157

- (1) Corresponde a la solicitud de devolución del remanente de crédito Fiscal por compras de activo fijo de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. (Artículo 27 Bis D.L. 825).
- (2) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Subsidiaria Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada. Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puertos y Logística. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener un alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,09% de las ventas anuales.

Al 30 de junio de 2016 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$79. Al 31 de diciembre de 2015 la provisión por deudas no cobradas era de MUS\$107. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

Al cierre de ambos períodos no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

La antigüedad de los deudores por venta corriente y no corriente, es la siguiente:

Deudores por venta neto MUS\$	30/06/2016											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	201	202	0	112	61	0	0	30	32	20	0	658
Deudores comerciales facturados	3.307	5.172	0	3.322	610	0	0	12	0	0	0	12.423
Deudores comerciales por facturar	32	20	0	70	0	0	0	110	0	904	0	1.136
Total deudores comerciales bruto MUS\$	3.339	5.192	0	3.392	610	0	0	110	12	904	0	13.559

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2015											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	561	206	80	25	8	3	0	4	3	31	9	930
Deudores comerciales facturados	4.660	5.180	1.766	362	73	3	0	1	2	53	0	12.100
Deudores comerciales por facturar	1.127	4	0	0	0	0	0	0	0	0	64	1.195
Total deudores comerciales bruto MUS\$	5.787	5.184	1.766	362	73	3	0	1	2	53	64	13.295

Deudores por venta bruto MUS\$	30/06/2016											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	187	202	0	112	61	0	0	28	30	18	0	638
Deudores comerciales facturados	3.386	5.172	0	3.322	610	0	0	12	0	0	0	12.502
Deudores comerciales por facturar	32	20	0	70	0	0	0	110	0	904	0	1.136
Total deudores comerciales bruto MUS\$	3.418	5.192	0	3.392	610	0	0	110	12	904	0	13.638

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2015											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	561	206	80	25	8	3	0	4	3	31	9	930
Deudores comerciales facturados	4.660	5.180	1.766	362	73	3	0	1	2	160	0	12.207
Deudores comerciales por facturar	1.127	4	0	0	0	0	0	0	0	0	64	1.195
Total deudores comerciales bruto MUS\$	5.787	5.184	1.766	362	73	3	0	1	2	160	64	13.402

NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 GRUPO CONTROLADOR

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A. junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Puertos y Logística S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Puertos y Logística S.A.:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
Inmobiliaria Ñague S.A.	0,06
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,05
Otros	0,14
Total	71,29

11.2 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de junio de 2016 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
MBI Corredores de Bolsa S.A.	0,62
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
BCI Corredor de Bolsa S.A.	0,14
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,10
Otros (Corresponde a 1.494 accionistas)	1,72
Total	100,00

11.3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.3.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	4	2
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	2	22
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	1.640	1.319
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	55	258
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	1	0
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	7	6
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	7
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	0	6
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	1.703	1.230
Total							3.412	2.850

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante.

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv. Porteo Mov. y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	1	0	0	0
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	3	0	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Contrato de apoyo	Más de 3 años	Matriz	Dólar	0	0	559	330
99.520.000-7	Cia. de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	24	6	0	0
Total							28	6	559	330

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30/06/2016		31/12/2015	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
77.573.310-1	Asesores Consultores Limitada	Chile	Indirecta	Asesorías financieras y administrativas	Pesos	0	0	59	(59)
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	52.250	93	26.412	78
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Euros	3.112	0	12.696	20
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Dólar	282	1	81.665	25
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	18.048	60	37.983	104
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Servicios portuarios	Pesos	6	6	7	7
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Servicios portuarios	Pesos	3.037	3.037	7.807	7.807
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Servicios portuarios	Pesos	1.065	1.065	2.318	2.318
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor insumos	Pesos	44	(44)	190	(190)
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo edificio	Pesos	33	33	68	68
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Servicios portuarios	Pesos	0	0	14	14
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Servicios administrativos y otros	Pesos	10	(10)	21	(21)
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo oficina	Pesos	48	(48)	98	(98)
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Servicios portuarios	Pesos	23	23	240	240
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Servicios portuarios	Pesos	0	0	11	11
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor insumos	Pesos	0	0	11	(11)
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor insumos	Pesos	0	0	11	(11)
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor insumos	Pesos	124	(124)	215	(215)
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Servicios portuarios	Pesos	0	0	3	3
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Servicios portuarios	Pesos	3.638	3.638	7.523	7.523
7.033.811-4	Andres Pedro Santa Cruz Lopez	Chile	Indirecta	Asesoría Profesional	Pesos	35	(35)	47	(47)
5.523.074-9	Rene Javier Lehuede Fuenzalida	Chile	Indirecta	Asesoría Profesional	Pesos	605	0	286	0
78.273.160-2	Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda.	Chile	Indirecta	Asesoría proyecto	Pesos	34	0	71	0

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante

11.4 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril del 2015, por un período de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

11.4.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 28 de abril de 2016, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2016.

A continuación se detallan la remuneración pagada al Directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2016 al 30/06/2016	01/01/2015 al 30/06/2015	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Andrés Santa Cruz L. (**)	Presidente	39	11	7	11
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	49	54	11	10
Jorge Matte C.	Director	37	41	9	8
Jorge Bernardo Larraín M.	Director	18	24	10	16
René Lehuede F.	Director	42	43	34	37
Gianfranco Truffello J.	Director	20	31	12	20
Juan Manuel Gutierrez P.	Director	21	24	13	16
Charles Kimber W. (*)	Director	0	25	0	5
Daniel Fernández K. (*)	Director	0	7	0	7
Total remuneraciones del Directorio		226	260	96	130

(*) Corresponden a aquellos Directores que han dejado de ejercer su cargo.

(**) En sesión de directorio de fecha 23 de abril de 2015, el señor Andrés Santa Cruz L., asume el cargo como presidente del directorio y de la Sociedad, en reemplazo de don René Lehuede F.

En Junta Ordinaria de Accionistas N°28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

11.4.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios de Puertos y Logística. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Puertos y Logística es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	2.012	2.101	704	747
Total	2.012	2.101	704	747

11.4.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias no registran saldos por pagar a la Compañía al 30 de junio de 2016 (MUS\$ 68 al 31 de diciembre de 2015).

11.4.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2016 y 2015, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.4.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el período terminado al 30 de junio de 2016, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias han pagado indemnizaciones a ejecutivos por un monto de MUS\$117.

11.4.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.4.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo Inicial	994	942
Otros incrementos	0	52
Suma de Cambios	0	52
Saldo Final	994	994

La jerarquía de los valores razonables de los activos biológicos es la siguiente:

Valor razonable medido al final del período de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Biológicos	0	994	0

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	1.457	2.178
Créditos por capacitación y otros	119	205
Impuestos por recuperar	659	849
Total cuentas por cobrar por impuesto	2.235	3.232
Cuentas por pagar por impuestos	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Impuesto a la renta	745	2.325
Otros impuestos	261	239
Total cuentas por pagar por impuestos	1.006	2.564

NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puertos y Logística S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras de Puertos y Logística, como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos	14.895.583	14.769.211	264.635	257.246	76	94	15.160.294	15.026.551
Corrientes	3.249.241	3.132.376	2.914	2.571	76	94	3.252.231	3.135.041
No Corrientes	11.646.342	11.636.835	261.721	254.675	0	0	11.908.063	11.891.510
Pasivos	6.831.311	6.841.293	64.037	62.685	0	0	6.895.348	6.903.978
Corrientes	1.010.682	1.062.188	0	9	0	0	1.010.682	1.062.197
No Corrientes	5.820.629	5.779.105	64.037	62.676	0	0	5.884.666	5.841.781

Acumulado Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos	2.518.899	2.472.855	3.255	4.397	0	0	2.522.154	2.477.252
Gastos	(2.411.447)	(2.521.836)	(31)	(299)	0	(3)	(2.411.478)	(2.522.138)
Ganancias Neta	107.452	(48.981)	3.224	4.098	0	(3)	110.676	(44.886)
Otro Resultado integral	66.589	(49.409)	9.206	(10.784)	0	(3)	(2.300.802)	(2.567.024)

Trimestral Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos	1.289.968	1.241.963	3.238	4.384	0	0	(2.522.154)	1.401.994
Gastos	(1.242.949)	(1.214.323)	(30)	(294)	1	0	2.411.478	(1.442.077)
Ganancias Neta	47.019	27.640	3.208	4.090	1	0	(110.676)	(40.083)
Otro Resultado integral	22.338	4.232	(13.392)	(16.995)	0	(3)	2.300.802	2.567.024

Los movimientos al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 30/06/2016			Saldo al 01/01/2016 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 30/06/2016 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.675	64	(22)	38	4.755
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	9.265	154	(147)	280	9.552
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	47	0	0	(9)	38
									13.987	218	(169)	309	14.345

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2015			Saldo al 01/01/2015 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2015 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.838	(2)	(18)	(143)	4.675
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	12.139	274	(272)	(2.876)	9.265
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	370	(1)	0	(322)	47
									17.347	271	(290)	(3.341)	13.987

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos/disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que se aplican en Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 30 de junio de 2016, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 3.072 (MUS\$ 3.174 al 31 de diciembre de 2015).

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Propiedades, planta y equipo	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	219.463	191.312
Terrenos	32.466	28.863
Máquinas y equipos	91.168	20.296
Equipamiento de tecnologías de la información	780	388
Infraestructura portuaria	63.110	64.476
Muebles y útiles	176	188
Obras en curso	31.763	77.101
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	268.752	236.422
Terrenos	32.466	28.863
Máquinas y equipos	110.610	37.106
Equipamiento de tecnologías de la información	2.024	1.546
Infraestructura portuaria	91.424	91.359
Muebles y útiles	465	447
Obras en curso	31.763	77.101
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	49.289	45.110
Máquinas y equipos	19.442	16.810
Equipamiento de tecnologías de la información	1.244	1.158
Infraestructura portuaria	28.314	26.883
Muebles y útiles	289	259

Los movimientos contables del período terminado al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2016 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01		28.863	20.296	388	64.476	188	77.101	191.312
Cambios	Adiciones	3.603	4.622	478	65	18	23.544	32.330
	Depreciación		(2.632)	(86)	(1.431)	(30)		(4.179)
	Reclasificación	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias	0	68.882	0	0	0	(68.882)	0
Total cambios		3.603	70.872	392	(1.366)	(12)	(45.338)	28.151
Saldo Final al 30/06		32.466	91.168	780	63.110	176	31.763	219.463

Movimientos año 2015 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01		28.863	19.933	333	66.715	187	25.343	141.374
Cambios	Adiciones	0	3.652	252	679	60	51.758	56.401
	Depreciación	0	(3.289)	(197)	(2.918)	(59)	0	(6.463)
	Bajas	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias	0	0	0	0	0	0	0
	Total cambios	0	363	55	(2.239)	1	51.758	49.938
Saldo Final al 31/12		28.863	20.296	388	64.476	188	77.101	191.312

Al 30 de junio de 2016 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento nueve grúas de muelle para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Patio estacionamiento camiones	758	758
Acceso recinto portuario	1.214	1.214
Compra de equipos portuarios	11.635	68.794
Adecuación sitio 5 muelle 2	5.094	502
Otros proyectos de ejecución	13.062	5.833
Total obras en ejecución	31.763	77.101

COMPRA DE EQUIPOS PORTUARIOS:

Corresponde a la adquisición de Grúas RTG Kalmar.

15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 30 de junio de 2016 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$ 25.410.

15.1.3 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

La composición y movimiento de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, ha sido la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	30/06/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto	9.423	7.478
Máquinas y equipos	3.557	2.422
Equipamiento de tecnologías de la información	960	835
Infraestructura Portuaria	4.710	4.068
Muebles y útiles	196	153
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor	9.423	7.478
Máquinas y equipos	3.557	2.422
Equipamiento de tecnologías de la información	960	835
Infraestructura Portuaria	4.710	4.068
Muebles y útiles	196	153

NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos y un conjunto de viviendas construidas disponibles para la venta, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se han registrados gastos por MUS\$34 y MUS\$63, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado al 30 de junio de 2016 y de 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	30/06/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	8.590	8.674
Disminuciones	0	(84)
Saldo Final	8.590	8.590



Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 Puertos y Logística mantiene un conjunto de viviendas construidas y disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

MEDICIÓN Y JERARQUÍA DE LOS VALORES RAZONABLES

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de junio de 2016 ascendió a M\$ 5.601 y solo corresponde a la valorización de los terrenos. Este valor fue determinado sobre la base de tasaciones independientes.

La jerarquía de los valores razonables de las propiedades de inversión es la siguiente:

Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Propiedades de inversión	0	5.601	0

16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazo ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.270.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°33.1

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	713	534
Pagos anticipados	440	449
Otros activos no financieros	84	0
Total otros activos no financieros	1.237	983

NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, debido a los siguientes factores: a) EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años; b) EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura; c) EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima; d) EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo; e) Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo y f) El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del período 2013 y que permitieron ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Activos Intangibles	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles
	Contrato de Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	71.870	9.206	0	0	14.440	171.785	267.301
Adiciones y ajustes	0	61	74.840	2.516	0	(81.070)	(3.653)
Saldo al 30/06/2016	71.870	9.267	74.840	2.516	14.440	90.715	263.648
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	(15.044)	(586)	0	0	(1.275)	0	(16.905)
Amortización del período	(1.781)	(273)	(1.581)	(124)	(212)	0	(3.971)
Saldo al 30/06/2016	(16.825)	(859)	(1.581)	(124)	(1.487)	0	(20.876)
Valor neto al 30/06/2016	55.045	8.408	73.259	2.392	12.953	90.715	242.772

Activos Intangibles	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles
	Contrato de Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	73.013	9.201	0	0	14.440	103.135	199.789
Adiciones y ajustes	(1.143)	5	0	0	0	68.650	67.512
Saldo al 31/12/2015	71.870	9.206	0	0	14.440	171.785	267.301
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	(11.393)	(44)	0	0	(850)	0	(12.287)
Amortización del período	(3.651)	(542)	0	0	(425)	0	(4.618)
Total amortización al 31/12/2015	(15.044)	(586)	0	0	(1.275)	0	(16.905)
Valor neto al 31/12/2015	56.826	8.620	0	0	13.165	171.785	250.396

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 18 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

Cabe señalar que al término del tercer año contractual los cánones de los siguientes años han sido reajustados por US PPI-Factor ajuste, quedando la cuota trimestral en MUS\$709,8, lo que produjo una disminución al activo intangible por MUS\$1.142,8.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias (Fase 1 A y 1 B) es de 3,76% nominal dólar y para las obras de infraestructura (Fase 0) de un 3,97% nominal dólar.

La inversión en obras de infraestructura corresponde a la Fase 0. Esta obra fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

La Fase 1 A corresponde al compromiso contractual asumido en el contrato de concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio ("EPSA"), y consiste en la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, con su correspondiente dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca de acceso a la poza de San Antonio. La construcción de esta fase se encuentra finalizada y recibida provisoriamente (de acuerdo a lo establecido en el contrato) por EPSA. Su entrada en operaciones se produjo a comienzos de marzo, una vez que el dragado de responsabilidad de EPSA fue aprobado en una primera fase por la Autoridad Marítima.

Respecto de la Fase 1 B, esta alcanza aproximadamente un 82% de avance. Su término se proyecta con un adelanto relevante respecto del contrato de concesión pasando de noviembre de 2018 a fines de 2016. Considerando esto el total del proyecto "Fase 1", tiene a la fecha aproximadamente un 90% de avance.

El monto activado en el periodo por concepto de costos por préstamos ascendió a MUS\$ 2.061 al 30 de junio de 2016 y de MUS\$3.721 al 31 de diciembre de 2015. La tasa de capitalización de los intereses por préstamos al 30 de junio de 2016 es de un 4,24% (tasa efectiva) y al 31 de diciembre de 2015 de un 4,05%.

La amortización del periodo es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.4.

NOTA 19 –INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Madera de estiba y otros materiales	1.099	937
Petróleo y otros	38	27
Total inventarios	1.137	964

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumos es de MUS\$ 1.535 al 30 de junio de 2016 y de MUS\$ 1.255 al 30 de junio de 2015. Al 31 de diciembre de 2015 el consumo es de MUS\$3.126.

NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

20.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Carta de crédito por importación de maquinaria	9.568	14.260	0	0	9.568	14.260
Préstamos con entidades financieras	331	271	201.650	163.050	201.981	163.321
Financiamiento contrato de concesión (*)	962	1.250	25.390	25.880	26.352	27.130
Interés devengado financiamiento contrato concesión	317	0	0	0	317	0
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	38	56	0	0	38	56
Préstamos Línea IVA	11.431	10.561	0	0	11.431	10.561
Sobregiros Bancarios	1.106	0	0	0	1.106	0
Pasivos de cobertura	3.965	3.821	18.205	13.022	22.170	16.843
Total otros pasivos financieros	27.718	30.219	245.245	201.952	272.963	232.171

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°34). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	30/06/2016			31/12/2015		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.839	1.877	962	2.961	2.060	901
Más de 1 año a 5 años	10.648	6.360	4.288	11.358	7.211	4.147
Más de 5 años	30.524	9.422	21.102	34.074	11.413	22.661
Total financiamiento contrato de concesión	44.011	17.659	26.352	48.393	20.684	27.709

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificados por moneda se detallan a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dólar	15.182	21.998	245.245	201.952	260.427	223.950
Euro	0	8.218	0	0	0	8.218
Pesos	12.536	3	0	0	12.536	3
Total pasivos financieros	27.718	30.219	245.245	201.952	272.963	232.171

Obligaciones con Bancos	30/06/2016				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones Chile	Banco Credito e Inversiones Chile	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,275%	4,173%	4,275%	4,173%	
Tasa nominal	3,936%	3,936%	3,936%	3,936%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	2.127	939	2.127	939	6.132
más de 1 año hasta 2 años	2.267	939	2.267	939	6.412
más de 2 años hasta 3 años	3.114	939	3.114	939	8.106
más de 3 años hasta 4 años	4.869	942	4.869	942	11.622
más de 4 años hasta 5 años	6.854	939	6.854	939	15.586
más de 5 años	68.811	40.809	68.811	40.809	219.240
Total montos nominales	88.042	45.507	88.042	45.507	267.098
Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	115	51	115	50	331
Total préstamos bancarios corrientes	115	51	115	50	331
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	139	0	139	0	278
más de 2 años hasta 3 años	993	0	993	0	1.986
más de 3 años hasta 4 años	2.784	0	2.784	0	5.568
más de 4 años hasta 5 años	4.875	0	4.875	0	9.750
más de 5 años	61.151	30.883	61.151	30.883	184.068
Total préstamos bancarios no corrientes	69.942	30.883	69.942	30.883	201.650
Total Prestamos bancarios	70.057	30.934	70.057	30.933	201.981

Obligaciones con Bancos		31/12/2015			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones Chile	Banco Credito e Inversiones Chile	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
Pais de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,079%	3,981%	4,079%	3,981%	
Tasa Nominal	3,747%	3,747%	3,747%	3,747%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	928	410	928	410	2.676
más de 1 año hasta 2 años	1.720	760	1.720	760	4.960
más de 2 años hasta 3 años	1.833	760	1.833	760	5.186
más de 3 años hasta 4 años	2.518	760	2.518	760	6.556
más de 4 años hasta 5 años	3.937	762	3.937	762	9.398
más de 5 años	61.182	33.757	61.182	33.757	189.878
Total montos nominales	72.118	37.209	72.118	37.209	218.654
Prestamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	94	41	94	42	271
Total prestamos bancarios corrientes	94	41	94	42	271
Prestamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0	0
más de 2 años hasta 3 años	0	0	0	0	0
más de 3 años hasta 4 años	6	0	6	0	12
más de 4 años hasta 5 años	215	0	215	0	430
más de 5 años	56.333	24.971	56.333	24.971	162.608
Total prestamos bancarios no corrientes	56.554	24.971	56.554	24.971	163.050
Total Prestamos bancarios	56.648	25.012	56.648	25.013	163.321

20.1.2 INTERÉS PROYECTADOS POR MONEDAS DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Intereses al 30/06/2016						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	115	1.285	69.942	15/06/2016		1.400	0	0	0	1.400	71.342
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	51	567	30.883	15/06/2016		618	0	0	0	618	31.501
Crédito Banco Itau	US\$	115	1.285	69.942	15/06/2016		1.400	0	0	0	1.400	71.342
Crédito Banco Itau	US\$	51	567	30.883	15/06/2016		618	0	0	0	618	31.501

Intereses al 31/12/2015						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	94	983	56.554	15/06/2016	0	1.077	0	0	0	1.077	57.631
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	41	434	24.971	15/06/2016	0	475	0	0	0	475	25.446
Crédito Banco Itau	US\$	94	983	56.555	15/06/2016	0	1.077	0	0	0	1.077	57.632
Crédito Banco Itau	US\$	42	434	24.971	15/06/2016	0	476	0	0	0	476	25.447

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MUS\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2017.

20.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puertos y Logística, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 30 de junio de 2016, Puertos y Logística clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

20.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	3.965	3.821	18.205	13.022	22.170	16.843
Total contrato derivados		3.965	3.821	18.205	13.022	22.170	16.843

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(22.170)	(16.843)	Préstamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 30 de junio de 2016 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

20.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio 2016 y 31 de diciembre de 2015, el cálculo del valor razonable de los Pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	30/06/2016 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	22.170	0	22.170	0
Total	22.170	0	22.170	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2015 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	16.843	0	16.843	0
Total	16.843	0	16.843	0

20.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Proveedores	3.880	5.871
Personal	1.003	759
Vacaciones del personal	908	781
Otras cuentas por pagar	24	20
Dividendos por pagar anteriores	19	30
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.834	7.461

La antigüedad de las cuentas comerciales por pagar, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 30 de junio de 2016	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	553	23	9	0	0	521	1.106
Servicios	1.647	21	26	24	42	174	1.934
Otros	804	0	7	5	0	24	840
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	3.004	44	42	29	42	719	3.880

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2015	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	1.065	255	53	0	26	277	1.676
Servicios	3.679	2	0	0	33	310	4.024
Otros	82	89	0	0	0	0	171
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	4.826	346	53	0	59	587	5.871

Los principales proveedores comerciales al 30 de junio de 2016 y de 31 de diciembre de 2015 son:

Detalle proveedores principales	30/06/2016	Porcentaje de representatividad	31/12/2015	Porcentaje de representatividad
	MUS\$	%	MUS\$	%
Otros proveedores y acreedores	2.434	62,74	3.798	64,69
Empresa Portuaria San Antonio S.A.	306	7,89	104	1,77
Proveedores/clientes extranjeros	216	5,57	397	6,76
Suizcorp SPA	180	4,64	0	0
Liebherr Chile SPA	153	3,94	0	0
Ramiro Soto Valderrama y Compañía Limitada	141	3,63	116	1,98
Tattersall maquinarias S.A.	141	3,63	1.000	17,03
CGE Distribucion S.A.	83	2,13	81	1,38
Central de Restaurantes Aramark Multiservicios Lt	80	2,06	0	0,00
Transportes Leo Limitada	79	2,04	104	1,77
Empresa Constructora Belfi S.A.	67	1,73	0	0
Adams cubiertas y revestimientos Limitada	0	0	58	0,99
Chilquinta energia S.A.	0	0	68	1,16
Sierra y Montes empresa de muellaje S.A.	0	0	62	1,06
Videocorp ingeniería y telecomunicaciones S.A.	0	0	83	1,41
Total proveedores principales	3.880	100	5.871	100

NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Participación en utilidades (1)	79	139
Provisiones proveedores y servicios (2)	31	27
Total otras provisiones a corto plazo	110	166

(1) Participación en utilidades:

Corresponde a la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta Ordinaria de accionistas.

(2) Provisión proveedores y servicios:

Corresponden a obligaciones por servicios que fueron prestados a la sociedad matriz y/o a sus sociedades subsidiarias.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones proveedores y servicios (2)	Total
Saldo inicial al 01/01/2016	139	27	166
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	196	31	227
Provisión utilizada	(256)	(27)	(283)
Saldo final al 30/06/2016	79	31	110

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones proveedores y servicios (2)	Total
Saldo Inicial al 01/01/2015	184	26	210
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	302	27	329
Provisión utilizada	(347)	(26)	(373)
Saldo Final al 31/12/2015	139	27	166

NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

La provisión por beneficio a los empleados corresponde al fondo de permanencia que es un beneficio de ciertos ejecutivos en función del cumplimiento de las metas anuales que le fije el Directorio. Este beneficio se acumulara por un periodo de 5 años de permanencia en el cargo. El fondo de permanencia deja de tener vigencia al término del quinto año del contrato de trabajo.

Al 30 de junio de 2016 y de 31 de diciembre de 2015, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	No Corriente	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Fondo de permanencia	331	248
Total provision por beneficio a los empleados	331	248

NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2016 y de 31 de diciembre de 2015 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Retenciones previsionales y otros	967	900
Otros pasivos	520	468
Total otros pasivos no financieros	1.487	1.368

NOTA 24 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Ante el 1° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-22.879-2015 la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A ha deducido en contra de Fisco de Chile una demanda de nulidad del Decreto Supremo N° 487 de 2012, del Ministerio de Defensa Nacional. El cual estableció una renta anual equivalente (para la concesión marítima otorgada sobre un sector de playa en Lirquén, Penco, Concepción) al 50% del valor de tasación de los 916 mts². Se encuentra recibida la causa a prueba y en estado de notificarse a las partes la resolución. La sociedad subsidiaria estima que el monto de la renta anual sobre el terreno en concesión es infundado, desproporcionado y arbitrario, careciendo en consecuencia tal acto



administrativo (de determinación de la renta) de la debida motivación y fundamentación. No es posible a estas alturas de tramitación de la causa emitir un pronunciamiento respecto del resultado de la misma.

Causa Rol N°O-26-2016 se ha deducido en contra de la Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A., demanda de trabajador que sufre un accidente laboral en el mes de abril 2016 mientras desestibada rollos de alambre al interior de una bodega de la nave, sufriendo lesiones graves en su cara, siendo la cuantía la suma de MUS\$ 302. Se ejercerán todos los derechos procesales a efectos que la demanda sea rechazada en definitiva o en caso de ser acogida, el monto a indemnizar sea de un monto sustancialmente inferior al demandando. No es posible, a estas alturas del proceso, estimar un resultado de la causa. Con todo, cabe señalar que existen seguros comprometidos que cubren el riesgo.

Causa Rol N°O-33-2016 se ha deducido en contra de la Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A., demanda de trabajador que sufre un accidente laboral en el mes de marzo 2016 mientras realizaba labores de movilización de tubos, sufriendo lesiones graves en su pierna, siendo la cuantía la suma de MUS\$ 136. Se ejercerán todos los derechos procesales a efectos que la demanda sea rechazada en definitiva o en caso de ser acogida, el monto a indemnizar sea de un monto sustancialmente inferior al demandando. No es posible, a estas alturas del proceso, estimar un resultado de la causa. Con todo, cabe señalar que existen seguros comprometidos que cubren el riesgo.

Cabe señalar, que al 30 de junio de 2016 Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, mantienen 10 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubierto por las sociedades.

NOTA 25 –PATRIMONIO

25.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 30 de junio de 2016 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2015, el capital asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	30/06/2016		31/12/2015	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
Saldo final	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719

Puertos y Logísticas S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detalla a continuación:

Prima de emisión	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo inicial	(4.651)	(4.651)
Aumentos/Disminuciones	0	0
Saldo final	(4.651)	(4.651)

25.2 CAPITAL EMITIDO

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.719	97.719

25.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo período.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de junio de 2016 es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
54	Provisorio	16/09/2008	0,03193	2008
55	Definitivo	30/04/2009	0,02548	2008
56	Provisorio	29/09/2009	0,02933	2009
57	Definitivo	29/04/2010	0,04189	2009
58	Definitivo	10/05/2011	0,04326	2010
59	Eventual	10/05/2011	0,01298	2010
60	Definitivo	09/05/2012	0,01031	2011
61	Definitivo	08/05/2013	0,03159	2012
62	Definitivo	07/05/2014	0,01242	2013
63	Definitivo	06/05/2015	0,00490	2014
64	Eventual	11/05/2016	0,00449	2015

25.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 30 de junio de 2016 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas				Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2016	(660)	(12.463)	144	(11.940)	(24.919)
Reserva por inversión disponible para la venta	3.356	0	0	0	3.356
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	(5.261)	0	0	(5.261)
Otras reservas varias	0	0	0	316	316
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	0	(8)	0	(8)
Saldo Final al 30/06/2016	2.696	(17.724)	136	(11.624)	(26.516)

Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas				Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2015	125	(11.923)	188	(8.923)	(20.533)
Reserva por inversión disponible para la venta	(785)	0	0	0	(785)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	(540)	0	0	(540)
Otras reservas varias	0	0	0	(3.017)	(3.017)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	0	(44)	0	(44)
Saldo Final al 31/12/2015	(660)	(12.463)	144	(11.940)	(24.919)

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas del flujo de efectivo. A la espera de la materialización de la partida cubierta.

La reserva de conversión corresponde a las diferencias de cambio por la valorización de la inversión en asociada de Compañía Portuaria Andalién S.A. debido a que tiene moneda funcional peso.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

25.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 30 de junio 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	148.438	149.766
Resultado del período	11.619	(1.030)
Dividendo Eventual	(1.032)	0
Ajuste al resultado acumulado	12	(166)
(*)Ajuste provisión política dividendos	0	(132)
Total ganancias acumuladas distribuibles	159.037	148.438
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	580	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	(99)	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
Total ganancias acumuladas no distribuibles	74.002	74.002
Total ganancias acumuladas	233.039	222.440

(*) El valor del incremento (decremento) en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado.

25.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

No existen restricciones a la disposición de fondos de las sociedades subsidiaria de Puertos y Logística S.A.

25.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	11.619	1.521
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	11.619	1.521
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,0505	0,0066

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	11.619	1.521
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	11.619	1.521
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,0505	0,0066

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los períodos informados

25.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Puertos y Logística S.A., celebrada el 28 de Abril de 2016, se acordó que la utilidad líquida distribuable a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se depurará en su determinación, los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del período en que se realice.

Cálculo utilidad líquida distribuable	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Utilidad del período	11.619	0
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	0	0
Utilidad líquida distribuable	11.619	0

NOTA 26 –INGRESOS
26.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 30 de junio de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	41.143	32.668	21.155	17.084
Muellaje a la nave y otros	4.382	3.444	1.867	1.560
Prestación de servicios de depósito aduanero	733	733	350	295
Prestación de servicios	46.258	36.845	23.372	18.939

26.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado al 30 de junio de cada año son los siguientes:

Clases ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Depósitos a plazo	404	441	183	196
Fondos mutuos	109	111	59	62
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	513	552	242	258

NOTA 27 –GASTOS
27.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

Costo de Venta	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016	01/01/2015 al 30/06/2015	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo de concesión marítima, portuaria y otros	4.003	2.330	2.445	1.171
Costos variables	14.380	10.589	7.698	5.865
Costos fijos operacionales	15.602	12.335	8.348	6.714
Total costo de explotación	33.985	25.254	18.491	13.750

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

27.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 30 de junio de 2016 y 2015 es la siguiente:

Gastos de personal	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016	01/01/2015 al 30/06/2015	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo de venta				
Sueldos y salarios	10.559	8.237	5.678	4.815
Gratificaciones	664	547	344	283
Seguros	673	633	334	301
Beneficios y elementos de seguridad	779	588	371	336
Movilización y colación	1.935	1.491	1.074	879
Otros	34	228	17	214
Gasto de personal en costo de venta	14.644	11.724	7.818	6.828
Gasto de Administración				
Sueldos y salarios	2.264	1.712	1.200	845
Gratificaciones	542	481	254	243
Seguros	92	101	35	46
Beneficios y elementos de seguridad	154	117	84	65
Movilización y colación	166	112	87	58
Otros	206	47	186	34
Gasto de personal en Gasto de Administración	3.424	2.570	1.846	1.291
Total gastos de personal	18.068	14.294	9.664	8.119

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

27.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 30 de junio de 2016 y 2015 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Depreciaciones	4.179	3.207	2.445	1.628
Amortizaciones de activos intangibles	3.971	2.296	2.428	1.155
Total gastos de depreciación y amortización	8.150	5.503	4.873	2.783

27.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los períodos que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Participación en gestión	197	135	131	67
Servicios profesionales	1.529	1.341	871	678
Gastos por depreciación y amortización	25	17	13	10
Gastos de personal	3.424	2.570	1.846	1.290
Gastos generales de oficina	841	1.001	466	513
Arriendos y gastos comunes	128	128	62	75
Patentes municipales	430	481	219	241
Mantenimiento de oficina	37	37	19	25
Otros gastos de Administración	738	505	372	261
Total gastos de administración	7.349	6.215	3.999	3.160

NOTA 28 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE
28.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	1.756	(1.352)	271	(788)
Otros activos financieros	CLP	296	(464)	(12)	(165)
Otros activos no financieros	CLP	135	(74)	24	(50)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	CLP	1.051	24	186	278
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	175	(83)	36	(15)
Activos por impuestos, corrientes	CLP	1.346	(187)	414	(121)
Inventarios, corrientes	CLP	76	(8)	12	(8)
Otros activos financieros no corrientes	CLP	6	(3)	3	(1)
Derechos por cobrar no corrientes	CLP	38	(24)	4	(9)
Activos en moneda extranjera		4.879	(2.171)	938	(879)
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	(779)	(207)	(139)	(25)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(322)	184	133	12
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	CLP	(1)	0	42	0
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(53)	34	(13)	14
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	(53)	39	(7)	(24)
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	(12)	(4)	6	(3)
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	CLP	(20)	9	(4)	4
Pasivos en moneda extranjera		(1.240)	55	18	(22)
Total diferencia de cambio		3.639	(2.116)	956	(901)

28.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 30 de junio de 2016 y 2015 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	16	0	16	0
Otros activos financieros corrientes	CLP	14	1	(8)	1
Activos por impuestos corrientes	CLP	304	17	212	17
Otros activos no financieros corrientes	CLP	(1)	6	3	6
Otros activos financieros no corrientes	CLP	1	1	1	1
Ctas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(3)	0	(2)	0
Total resultados por unidades de reajustes		331	25	222	25

28.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
CLP	22.805	28.320
Otros activos financieros corrientes		
EUR	0	7.560
CLP	4.053	6.611
Otros activos no financieros		
CLP	719	689
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)		
EUR	0	
CLP	38.386	30.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
CLP	3.412	2.850
Inventarios		
CLP	1.137	964
Activos por impuestos		
CLP	2.235	3.232
EUR	0	7.560
CLP	72.747	73.291
Total activos corrientes	72.747	80.851
Activos no corrientes	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
CLP	5.270	2.295
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
CLP	446	554
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
CLP	38	47
Propiedades, planta y equipo		
CLP	1.242	614
Activos por impuestos diferidos		
CLP	1.451	811
CLP	8.447	4.321
Total activos no corrientes	8.447	4.321
EUR	0	0
CLP	81.194	85.172
Total Activos	81.194	85.172

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	30/06/2016			31/12/2015		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
EUR	0	0	0	0	8.169	8.169
CLP	911	11.431	12.342	0	10.561	10.561
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar						
CLP	4.013	1.808	5.821	6.041	1.210	7.251
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
CLP	28	0	28	6	0	6
Otras provisiones a corto plazo						
CLP	31	79	110	186	0	186
Pasivos por impuestos corrientes						
CLP	248	758	1.006	2.564	0	2.564
Otros pasivos no financieros						
CLP	1.486	1	1.487	1.355	13	1.368
EUR	0	0	0	0	8.169	8.169
CLP	6.717	14.077	20.794	10.152	11.784	21.936
Total pasivos corrientes	6.717	14.077	20.794	10.152	19.953	30.105

Pasivos no corrientes	30/06/2016			31/12/2015		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes						
CLP	331	0	331	248	0	248
Pasivo por impuestos diferidos						
CLP	0	24.647	24.647	0	28.630	28.630
CLP	331	24.647	24.978	248	28.630	29.208
Total pasivos no corrientes	331	24.647	24.978	248	28.630	29.208

NOTA 29 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los períodos al 30 de junio de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016	01/01/2015 al 30/06/2015	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros	38	(35)	3	(12)
Impuestos por Recuperar	86	0	86	0
ajustes año anterior, imptos,proveedores	61	0	61	0
Multas percibidas por atraso	2.009	0	2.009	0
Arriendos y servicios	1	3	(1)	1
Indemnizaciones Cías. de seguros	50	(36)	15	(36)
Deterioro y Castigos	(14)	0	(28)	0
Deducibles y reparaciones	(38)	(18)	(34)	(4)
Dividendo Portuaria Cabo Froward S.A.	470	50	470	50
Otras ganancias (pérdidas) netas	2.663	(36)	2.581	(1)

NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros, para los períodos que se indican, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016	01/01/2015 al 30/06/2015	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos financieros por intereses	421	68	295	68
Total Ingresos financieros	421	68	295	68

Clases de costos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016	01/01/2015 al 30/06/2015	01/04/2016 al 30/06/2016	01/04/2015 al 30/06/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Interes financiamiento	1.638	0	1.269	0
Financiamiento contrato de concesión	958	1.032	476	513
Boletas de garantía	0	(14)	0	1
Total costos financieros	2.596	1.018	1.745	514

NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 30 de junio de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(764)	(1.217)	(84)	(215)
Gasto por impuesto neto, total	(764)	(1.217)	(84)	(215)
Gasto por impuesto diferidos a las ganancias				
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido (1)	2.270	(277)	907	(477)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	2.270	(277)	907	(477)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.506	(1.494)	823	(692)
Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto				
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(764)	(1.217)	(84)	(215)
Gasto por impuestos neto, total	(764)	(1.217)	(84)	(215)
Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto				
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	2.270	(277)	907	(477)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total	2.270	(277)	907	(477)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.506	(1.494)	823	(692)

(1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo intangible (PCE) y provisiones varias.

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	10.113	3.015	3.615	1.174
Gasto por impuesto a la renta (1)	(2.427)	(678)	(867)	(264)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:				
Diferencia de cambio	873	(476)	229	(203)
Resultados por impuestos diferidos	545	62	218	17
Provisiones y otros	193	(162)	293	209
Resultados inversiones en asociadas	52	37	43	26
Ajustes al impto. corriente del período anterior	0	0	0	0
Sub total ajustes por dif. base financiera/tributaria	1.663	(539)	783	49
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(764)	(1.217)	(84)	(215)

Gasto por impuestos diferidos

Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	(3.912)	1.653	276	560
Resultado por impuesto diferido por provisiones	338	137	222	48
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	5.500	(2.557)	234	(1.123)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	344	490	175	38
Gasto por impuestos diferidos, neto, total (2)	2.270	(277)	907	(477)
Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias	1.506	(1.494)	823	(692)

(1) Al 30 de junio de 2016 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 24% (Ley 20.780). Asimismo al 30 de junio de 2015 la tasa impositiva utilizada fue del 22,5%.

(2) De acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIIF) la sociedad registra sus operaciones en su moneda funcional dólar estadounidense y para fines tributarios mantiene contabilidad en moneda local (pesos). Los saldos de activos y pasivos son traducidos al cierre de cada período para comparar con los saldos contables bajo NIIF en moneda funcional dólar, y de esta forma, determinar el impuesto diferido sobre las diferencias existentes entre ambos montos.

Conciliación tasa efectiva	30/06/2016 MUS\$	30/06/2015 MUS\$
Tasa impositiva legal	24,0%	22,5%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-16,4%	17,9%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
Tasa impositiva efectiva	7,6%	40,4%

Según la normativa legal, la tasa impositiva utilizada para el cálculo de impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2016 es de un 24% y al 30 de junio 2015 es de un 22,5%.

NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre 2015 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Inversión disponible para la venta	626	193	51	51
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	825	618	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	24.596	28.579
Total impuestos diferidos	1.451	811	24.647	28.630

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2016 y de 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo Inicial	811	201
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	640	610
Saldo Final	1.451	811

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30/06/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo Inicial	28.630	22.668
Propiedades, planta y equipo	(3.502)	8.137
Activo intangible	(481)	(2.009)
Inversión disponible para la venta	0	(166)
Saldo Final	24.647	28.630

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantienen en pesos.

NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

33.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2016	Activos	2017	Activos	2018	Activos	2019	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.270	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

33.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2016	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	236	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.867	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	32.961	15.000	-	15.000	-	2.961	
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	269						
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	709	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	847	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.075						
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	96.787	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2) *	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	606	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3) *	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	12.202	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.
- (2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.
- (3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas de muelle Liebherr y 7 grúas RTG para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

33.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2016, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caucción	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	Castillo y Bono Ltda.	Contratista	12
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	1.357
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	28.059
Boleta de Garantía (3)	Liebherr Chile SPA	Contratista	2.009
Boleta de Garantía (3)	Cargotec Finland OY	Contratista	4.654
Boleta de Garantía (4)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	1.357
Boleta de Garantía (4)	Suiz Corp SPA	Contratista	850

(1) Estas boletas de garantía fueron emitidas por las empresas otorgantes a favor de la sociedad subsidiaria Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. (cerrada), para garantizar la correcta ejecución del contrato de Consolidación de Celulosa.

(2) Estas boletas de garantía fueron emitidas por esta empresa otorgante a favor de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., para garantizar la correcta ejecución de la obra y el correcto uso del anticipo del contrato de ingeniería, suministro y construcción del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, respectivamente.

(3) Estas boletas de garantía fueron emitidas por las empresas otorgantes a favor de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., para garantizar la adquisición de equipos portuarios.

(4) Estas boletas de garantía fueron emitidas por las empresas otorgantes a favor de la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. para garantizar el correcto uso del anticipo del contrato del Proyecto de Alargue Muelle 2 y las obras de pavimentación del Patio la Tosca.

33.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la sociedad controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. Cabe señalar que esta sociedad comenzó sus operaciones con fecha 7 de noviembre de 2011.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 8 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones generadas al 30 de junio de 2016 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando en su operación de Lirquén, con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del período, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 30 de junio de 2016

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	2
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	20

Período al 30 junio de 2015

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	30
Puerto Central S.A.	Fase 0	Inspecciones y mediciones DIA	Activo	Declaración de Impacto Ambiental	37
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	59

Para la operación en Lirquén, mantiene montos comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones de MUS\$20.

Por su parte, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2016, que corresponde seguimiento de avifauna y lobos marinos y la barrera acústica compuesta por contenedores, por un monto de MUS\$166.

Respecto al componente ruido ambiental, se implementa, como medida de mitigación, una barrera acústica formada por contenedores, principalmente centrada en la hincada de pilotes. Esta barrera fue desmontada ya que se ha concluido la faena de hincada de pilotes.

Con respecto al seguimiento de avifauna y lobos marinos, establecida en la RCA de carácter semestral para avifauna y de manera anual para la variable de lobos marinos en los años de construcción. En el mes de marzo de este año se realizó el monitoreo de lobos marinos y aves, por parte de la Universidad de Valparaíso, la cual emitió un informe con lo observado. El informe fue enviado a la plataforma de seguimiento ambiental de la Superintendencia de Medio Ambiente.

NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES
DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Con fecha 28 de Julio de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial de la sociedad, lo siguiente;

En sesión celebrada con fecha 27 de Julio de 2016, el Directorio de Puertos y Logística S.A. tomó conocimiento y aceptó la renuncia del señor René Lehuédé Fuenzalida al cargo de Director de la Compañía, la que se hace efectiva a contar del 28 de Julio. En la misma sesión, el Directorio designó como remplazante al Sr. Gonzalo García Balmaceda, a contar del 28 de Julio de 2016, que es chileno, abogado, cédula de identidad N°5.543.123-K.

El señor Gonzalo García Balmaceda durará en sus funciones de Director hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, en que deberá renovarse la totalidad del Directorio.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de la Matriz y sus sociedades subsidiarias al 30 de junio de 2016.

ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 30 de junio de 2016 y 2015, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/06/2015 MUS\$	01/04/2016 al 30/06/2016 MUS\$	01/04/2015 al 30/06/2015 MUS\$
Servicios de Auditoria	22	22	0	0
Otros servicios	0	4	0	4
Total	22	26	0	4