



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al
31 de marzo de 2013

- Estados Financieros Consolidados intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



**Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012
(En miles de Dólares; MUS\$)**

| ACTIVOS | Nota N° | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 9 | 34.232 | 63.404 |
| Otros activos financieros | 10 | 35.539 | 48.394 |
| Otros activos no financieros | 17 | 3.508 | 2.930 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 10 | 11.774 | 9.023 |
| Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas | 11 | 2.628 | 3.003 |
| Activos por impuestos | 13 | 6.691 | 2.125 |
| Total activos corrientes | | 94.372 | 128.879 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 10 | 9.262 | 8.924 |
| Cuentas por cobrar, no corrientes | 10 | 431 | 540 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 14 | 22.515 | 23.504 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto | 18 | 81.686 | 68.252 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 15 | 177.477 | 156.439 |
| Activos biológicos, no corriente | 12 | 737 | 737 |
| Propiedad de inversión | 16 | 7.948 | 7.948 |
| Activos por impuestos diferidos | 30 | 3.566 | 4.028 |
| Total activos no corrientes | | 303.622 | 270.372 |
| TOTAL ACTIVOS | | 397.994 | 399.251 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



**Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio
al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012
(En miles de Dólares; MUS\$)**

| PATRIMONIO Y PASIVOS | Nota N° | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 19 | 4.992 | 5.154 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 19 | 30.171 | 34.651 |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas | 11 | 7 | 202 |
| Otras provisiones a corto plazo | 20 | 570 | 873 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 13 | 2.913 | 3.718 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 21 | 545 | 561 |
| Total pasivos corrientes | | 39.198 | 45.159 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 19 | 25.218 | 25.218 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 30 | 16.130 | 16.296 |
| Total pasivos no corrientes | | 41.348 | 41.514 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 23 | 97.719 | 97.719 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 23 | 226.512 | 222.278 |
| Primas de emisión | 23 | (4.651) | (4.651) |
| Otras reservas | 23 | (2.133) | (2.769) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios | | 317.447 | 312.577 |
| Participaciones no controladoras | | 1 | 1 |
| Patrimonio Total | | 317.448 | 312.578 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | 397.994 | 399.251 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de resultados consolidados intermedios por función
Por los períodos acumulados terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(En miles de Dólares; MUS\$)

| Estado de Resultados | Nota | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|--|------|---|---|
| Ingresos de actividades ordinarias | 24 | 19.421 | 16.633 |
| Costo de ventas | 25 | (12.331) | (11.072) |
| Ganancia Bruta | | 7.090 | 5.561 |
| Gastos de Administración | | (2.810) | (2.391) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 27 | (13) | 358 |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | | 4.267 | 3.528 |
| Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado | 24 | 1.277 | 727 |
| Costos Financieros | 28 | (562) | (560) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 14 | 49 | 367 |
| Diferencias de Cambio | 26 | 1.525 | 3.251 |
| Resultados por Unidades de Reajuste | 26 | (7) | 335 |
| Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto | | 6.549 | 7.648 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 29 | (501) | 702 |
| Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 6.048 | 8.350 |
| Ganancia (Pérdida) | | 6.048 | 8.350 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 6.048 | 8.350 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 0 | 0 |
| Ganancia (Pérdida) | | 6.048 | 8.350 |
| Ganancias por acción, básica | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 23 | 0,0263 | 0,0363 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc) | | 0,0263 | 0,0363 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | 23 | 0,0263 | 0,0363 |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | 0 | 0 |
| Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción | | 0,0263 | 0,0363 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de resultados consolidados integrales
Por los períodos acumulados terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(En miles de Dólares; MUS\$)

| Estado del resultado integral | | |
|---|---|---|
| | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
| Ganancia (Pérdida) | 6.048 | 8.350 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Activos financieros disponibles para la venta | 219 | 243 |
| Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos | 219 | 243 |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | 461 | 4.210 |
| Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | 461 | 4.210 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral | (44) | (41) |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | (44) | (41) |
| Otro resultado integral | 636 | 4.412 |
| Resultado integral total | 6.684 | 12.762 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 6.684 | 12.762 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 6.684 | 12.762 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGISTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
 Por los períodos acumulados terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (En miles de Dólares; MUS\$)

| | Nota | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 20.134 | 23.341 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (10.767) | (10.855) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (4.276) | (4.045) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (92) | (499) |
| Intereses recibidos | | 1.188 | 1.009 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (150) | (390) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 831 | 1.268 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 6.868 | 9.829 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (51.204) | (8.373) |
| Compras de activos intangibles | | (863) | (889) |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | | 0 | (19.065) |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | | 0 | 18.776 |
| Dividendos recibidos | | 1.500 | 0 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 13.746 | 2.198 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (36.821) | (7.353) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | | 0 | 65.991 |
| Total importes procedentes de préstamos | | 0 | 65.991 |
| Dividendos pagados | | (2) | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (2) | 65.991 |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | (29.955) | 68.467 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | 783 | 1.376 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (29.172) | 69.843 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 9 | 63.404 | 6.606 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 9 | 34.232 | 76.449 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de cambios en el Patrimonio
por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(En miles de Dólares; MUS\$)

| | Capital emitido (Nota 23) | Primas de emisión (Nota 23) | Otras reservas | | | Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total | |
|---|------------------------------|--------------------------------|--|--|------------------------------------|--|---|----------------------------------|------------------|----------------|
| | | | Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23) | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23) | Otras reservas varias (Nota 23) | | | | | Otras reservas |
| Saldo inicial período actual al 01/01/2013 | 97.719 | (4.651) | 371 | 1.044 | (4.184) | (2.769) | 222.278 | 312.577 | 1 | 312.578 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 6.048 | 6.048 | | 6.048 |
| Otro resultado integral | | | | 175 | 461 | 636 | | 636 | | 636 |
| Resultado integral | | | | | | | | 6.684 | | 6.684 |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Dividendos | | | | | | | (1.814) | (1.814) | | (1.814) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | 0 | | 0 | | 0 |
| Total de cambios en patrimonio | 0 | 0 | 0 | 175 | 461 | 636 | 4.234 | 4.870 | 0 | 4.870 |
| Saldo final período actual 31/03/2013 | 97.719 | (4.651) | 371 | 1.219 | (3.723) | (2.133) | 226.512 | 317.447 | 1 | 317.448 |

| | Capital emitido (Nota 23) | Primas de emisión (Nota 23) | Otras reservas | | | Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23) | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total | |
|---|------------------------------|--------------------------------|--|--|------------------------------------|--|---|----------------------------------|------------------|----------------|
| | | | Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23) | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23) | Otras reservas varias (Nota 23) | | | | | Otras reservas |
| Saldo Inicial Período anterior al 01/01/2012 | 28.464 | (1.395) | 238 | 570 | (5.162) | (4.514) | 206.323 | 228.878 | 1 | 228.879 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | 8.350 | 8.350 | | 8.350 |
| Otro resultado integral | | | | 202 | 4.210 | 4.412 | | 4.412 | | 4.412 |
| Resultado integral | | | | | | | | 12.762 | 0 | 12.762 |
| Emisión de patrimonio | 69.247 | (3.256) | | | | | | 65.991 | | 65.991 |
| Dividendos | | | | | | | (2.507) | (2.507) | | (2.507) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | 0 | | 0 | | 0 |
| Total de cambios en patrimonio | 69.247 | (3.256) | 0 | 202 | 4.210 | 4.412 | 5.843 | 76.246 | 0 | 76.246 |
| Saldo final período anterior al 31/03/2012 | 97.711 | (4.651) | 238 | 772 | (952) | (102) | 212.166 | 305.124 | 1 | 305.125 |

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

| <u>Índice de notas</u> | <u>Página</u> |
|--|----------------------|
| NOTA 1 - INFORMACION GENERAL | 11 |
| DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO | 12 |
| 1.1.1 <i>Objeto de la Compañía</i> | 12 |
| 1.1.2 <i>Principales activos</i> | 12 |
| 1.1.3 <i>Política comercial</i> | 13 |
| 1.1.4 <i>Principales clientes</i> | 13 |
| NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES | 13 |
| 2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO..... | 13 |
| 2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN | 14 |
| 2.2.1 <i>Subsidiarias</i> | 14 |
| 2.2.2 <i>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</i> | 15 |
| 2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS | 16 |
| 2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA..... | 16 |
| 2.4.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i> | 16 |
| 2.4.2 <i>Transacciones y saldos</i> | 16 |
| 2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO..... | 17 |
| 2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS | 17 |
| 2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN..... | 18 |
| 2.8 ACTIVOS FINANCIEROS | 18 |
| 2.8.1 <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i> | 18 |
| 2.8.2 <i>Préstamos y cuentas a cobrar</i> | 18 |
| 2.8.3 <i>Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento</i> | 19 |
| 2.8.4 <i>Activos financieros disponibles para la venta</i> | 19 |
| 2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 19 |
| 2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS..... | 20 |
| 2.10.1 <i>Derivados implícitos</i> | 20 |
| 2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO..... | 20 |
| 2.12 ACTIVOS INTANGIBLES | 20 |
| 2.12.1 <i>Acuerdo de concesión de servicios</i> | 20 |
| 2.12.2 <i>Desembolsos posteriores</i> | 21 |
| 2.12.3 <i>Amortización</i> | 21 |
| 2.13 CAPITAL EMITIDO | 21 |
| 2.13.1 <i>Dividendos</i> | 21 |
| 2.14 ACREEDORES COMERCIALES | 22 |
| 2.15 PASIVOS FINANCIEROS | 22 |
| 2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS | 22 |
| 2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 23 |
| 2.18 PROVISIONES | 23 |
| 2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS | 23 |
| 2.20 MEDIO AMBIENTE..... | 23 |
| 2.21 VACACIONES AL PERSONAL | 24 |
| 2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 24 |
| 2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN | 24 |
| 2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS | 24 |
| 2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO | 24 |
| 2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS | 25 |
| 2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF..... | 25 |

| | |
|---|-----------|
| NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO | 26 |
| 3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO..... | 26 |
| 3.1.1 Factores de riesgo de mercado | 26 |
| 3.1.2 Riesgo de crédito..... | 27 |
| 3.1.3 Gestión del riesgo de liquidez..... | 28 |
| 3.1.4 Análisis de Sensibilidad | 28 |
| 3.1.5 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones | 28 |
| 3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL | 29 |
| 3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES..... | 29 |
| 3.4 MEDICIÓN DEL RIESGO..... | 30 |
| NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS | 30 |
| NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES..... | 31 |
| NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES | 31 |
| NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS | 33 |
| NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS | 33 |
| NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO..... | 35 |
| NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS | 35 |
| 10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA..... | 36 |
| 10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS | 36 |
| 10.2.1 Jerarquía del Valor razonable | 37 |
| 10.3 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR..... | 37 |
| NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS | 38 |
| 11.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS..... | 38 |
| 11.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS | 39 |
| 11.2.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 39 |
| 11.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas..... | 39 |
| 11.2.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados..... | 40 |
| 11.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA | 40 |
| 11.3.1 Remuneraciones Directorio y Comité de directores | 40 |
| 11.3.2 Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales..... | 41 |
| 11.3.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones | 41 |
| 11.3.4 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores | 41 |
| 11.3.5 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes..... | 41 |
| 11.3.6 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía | 41 |
| 11.3.7 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción..... | 42 |
| NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS..... | 42 |
| NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES..... | 42 |
| NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS..... | 43 |
| NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO..... | 45 |
| 15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 46 |
| 15.1.1 Principales Obras en ejecución | 46 |
| 15.1.2 Otras Informaciones..... | 47 |
| NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN..... | 47 |
| 16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA..... | 47 |

| | |
|--|-----------|
| NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS | 48 |
| NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA | 48 |
| NOTA 19 –PASIVOS FINANCIEROS | 50 |
| 19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS..... | 50 |
| 19.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR..... | 51 |
| NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES | 51 |
| NOTA 21 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS | 52 |
| NOTA 22 –PASIVOS CONTINGENTES | 52 |
| NOTA 23 –PATRIMONIO | 53 |
| 23.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES..... | 53 |
| 23.2 CAPITAL SOCIAL..... | 53 |
| 23.3 DIVIDENDOS..... | 54 |
| 23.4 OTRAS RESERVAS..... | 54 |
| 23.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS..... | 55 |
| 23.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS..... | 56 |
| 23.7 GANANCIAS POR ACCIÓN..... | 56 |
| 23.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE..... | 56 |
| NOTA 24 –INGRESOS | 57 |
| 24.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS..... | 57 |
| 24.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO..... | 57 |
| NOTA 25 –GASTOS | 58 |
| 25.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN..... | 58 |
| 25.2 GASTOS DE PERSONAL..... | 58 |
| NOTA 26 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE | 59 |
| 26.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO..... | 59 |
| 26.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE..... | 59 |
| 26.3 MONEDA EXTRANJERA..... | 60 |
| NOTA 27 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS | 62 |
| NOTA 28 – COSTOS FINANCIEROS | 62 |
| NOTA 29 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS | 63 |
| NOTA 30 – IMPUESTOS DIFERIDOS | 64 |
| NOTA 31 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS | 66 |
| 31.1 GARANTÍAS DIRECTAS..... | 66 |
| 31.2 GARANTÍAS INDIRECTAS..... | 66 |
| 31.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS..... | 66 |
| NOTA 32 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS | 67 |
| NOTA 33 – MEDIO AMBIENTE | 69 |
| NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES | 70 |
| 34.1 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO..... | 70 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES

AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2013

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Pulogsa (en adelante “Pulogsa”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N° 25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, Pulogsa está conformado por 5 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. Pulogsa ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Pulogsa, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Sociedad al 31 de marzo de 2013, estaba controlada por 12 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 71,2069% de las acciones. La matriz última de Puloysa es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 31 de marzo de 2013, el personal de la Sociedad alcanza a 21 trabajadores de planta de los cuales, 5 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 9 a Profesionales y Técnicos.

En la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A. (Cerrada) antes Portuaria Sur de Chile S.A. , el personal alcanza a 194 trabajadores de planta de los cuales 5 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 17 Profesionales y Técnicos. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 436 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. (Cerrada) cuenta con 67 trabajadores permanentes de los cuales 3 corresponden a Gerente y Ejecutivos principal y 11 Profesionales y Técnicos.

La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 1 trabajador permanente.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio y cuya misión es apoyar a sus subsidiarias y desarrollar nuevos negocios relacionados con la operación en tierra como en agua.

1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación de San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén están conformados por:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa principalmente para naves break bulk y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles y el Muelle N° 2, permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle por lo que se destina preferentemente a la operación de naves de contenedores.
- 262.469 m2 de patios, de los cuales 214.641 m2 están pavimentados.
- Áreas techadas por 144.000 m2 de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ellas, con 8.000 m2, es predominantemente apta para el almacenamiento de

fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumbra para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los graneles.

Por su parte, los activos de la operación de San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011, para la explotación y desarrollo del Frente de Atraque, que actualmente consta de 4 sitios aptos para atender carga fraccionada y graneles y un área total que comprende 31,7 has. Esta sociedad tiene un proyecto obligatorio de inversiones que supera los MMUS\$ 300 destacando la construcción de un muelle de 700 metros lineales que permita atender las naves de gran tamaño y constará además con equipos y tecnología de última generación.

1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto apoyar a sus subsidiarias a fin de que sus clientes del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus productos buscando nuevas oportunidades de negocio que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Bío Bío.

1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. consolidado se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al período terminado el 31 de marzo de 2013 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan la aplicación explícita y sin reservas de las referidas normas.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de provisiones.
5. Determinación de impuestos diferidos.
6. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de fecha 17 de mayo de 2013

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades sobre las que Pulogsa tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si Pulogsa controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Pulogsa, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Pulogsa son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la cual se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

| Nombre Sociedad | País de origen | Moneda Funcional | RUT | % Propiedad al 31/03/2013 | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|--------------|---------------------------|-----------|----------|
| | | | | Directo | Indirecto | Total |
| Puerto Lirquén S.A. (2) | Chile | Dólar | 96.959.030-1 | 99,9950 | 0,0050 | 100,0000 |
| Portuaria Lirquén S.A. | Chile | Dólar | 96.560.720-K | 99,9993 | 0,0000 | 99,9993 |
| Depósitos Portuarios Lirquén S.A. | Chile | Dólar | 96.871.870-3 | 99,9200 | 0,0800 | 100,0000 |
| Puerto Central S.A. | Chile | Dólar | 76.158.513-4 | 99,9950 | 0,0050 | 100,0000 |
| Muellaje Central S.A. (1) | Chile | Dólar | 76.242.857-1 | 0,0999 | 99,9001 | 100,0000 |

| Nombre Sociedad | País de origen | Moneda Funcional | RUT | % Propiedad al 31/12/2012 | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|--------------|---------------------------|-----------|----------|
| | | | | Directo | Indirecto | Total |
| Puerto Lirquén S.A. (2) | Chile | Dólar | 96.959.030-1 | 99,9950 | 0,0050 | 100,0000 |
| Portuaria Lirquén S.A. | Chile | Dólar | 96.560.720-K | 99,9993 | 0,0000 | 99,9993 |
| Depósitos Portuarios Lirquén S.A. | Chile | Dólar | 96.871.870-3 | 99,9200 | 0,0800 | 100,0000 |
| Puerto Central S.A. | Chile | Dólar | 76.158.513-4 | 99,9950 | 0,0050 | 100,0000 |
| Muellaje Central S.A. (1) | Chile | Dólar | 76.242.857-1 | 0,0999 | 99,9001 | 100,0000 |

(1). Con fecha 29 de junio de 2012, mediante escritura pública, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo se procedió a la constitución de la Sociedad subsidiaria "Muellaje Central S.A." cerrada. Su domicilio es la comuna de San Antonio y su duración es indefinida. El objeto social de esta sociedad es la transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga, descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías y demás faenas propias de la actividad portuaria.

(2). Mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de razón social de la sociedad subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A. pasando a denominarse "Puerto Lirquén S.A."; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 23 de agosto de 2012 y se inscribió a fojas 151 N°121 del Registro de Comercio de Penco, correspondiente al año 2012.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados intermedios de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Pulogsa en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Pulogsa en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Pulogsa no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Pulogsa y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Pulogsa en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Pulogsa, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Pulogsa define los segmentos en la misma forma en que están organizados las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo cual se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Pulogsa se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

| Tipo de monedas | 31/03/2013 1US\$ | 31/12/2012 1US\$ |
|-----------------|---------------------|---------------------|
| Pesos chilenos | 472,03 | 479,96 |
| Euro | 0,78 | 0,76 |

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

| Vidas útiles | Intervalo de años de vida útil estimada | |
|---------------------------|---|-----------------|
| | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
| | Mínimo - Máximo | Mínimo - Máximo |
| Infraestructura Portuaria | 20 - 60 | 20 - 60 |
| Máquinas y equipos | 10 - 15 | 10 - 15 |
| Otros activos | 3 - 10 | 3 - 10 |

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados integrales del período.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía se encuentran registradas bajo este método.

2.8.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N° 10).

2.8.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida

por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que Pulogsa no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10).

2.8.3 *ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10).

2.8.4 *ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA*

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Pulogsa se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (Cerrada) según lo indicado en Nota N°10.

2.9 *DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR*

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores

incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias.

2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los contratos derivados suscritos por la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a compromisos futuros de compra (forward).

Los efectos producto de los cambios del valor justo de los contratos de inversión, son reconocidos como una ganancia o pérdida, cuya contrapartida se presentan en el estado de situación financiera dentro de otros activos financieros u otros pasivos financieros según corresponda.

El valor razonable se obtiene de cotizaciones de instituciones financieras especializadas en este tipo de instrumento y los cambios en el valor razonable se reconocen inmediatamente en el estado de resultado integral dentro de “otras ganancias (pérdidas) netas” (ver Nota 27), cuya contrapartida se presenta en el estado de situación financiera dentro de “otros activos financieros” u “otros pasivos financieros” según corresponda. Se clasifican como activos corriente si el vencimiento es inferior a 12 meses y como activos no corrientes si es superior.

2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos, desde la fecha de colocación.

2.12 ACTIVOS INTANGIBLES

2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con EPSA, a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon).

Al reconocimiento inicial, el activo intangible es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo menos la amortización acumulada.

2.12.2 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.12.3 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

| Clase | Rango de amortización |
|----------------------------|-----------------------|
| Contrato de concesión | 20 años |
| Concesión relleno marítimo | 33 años |

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período financiero y se ajustan si es necesario.

2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°23).

2.13.1 DIVIDENDOS

La política de dividendos se considera como un pasivo constructivo el cual estará devengado al cierre de cada período.

Por este motivo, en caso que los dividendos pagados durante el año con cargo a las utilidades del período sean insuficientes para cubrir el dividendo establecido en la política de dividendos acordados por la Junta, se provisionarán deduciendo de utilidades acumuladas con abono a pasivos por el valor de este diferencial.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En la Nota N°23.3 se detalla la política de dividendos vigente.

2.14 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.15 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°29, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Pulogsa tiene convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

2.18 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Pulogsa, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.20 MEDIO AMBIENTE

Pulogsa es un prestador de servicios, que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el período en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.21 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, Pulogsa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Pulogsa son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevara a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recupero.

2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de Pulogsa están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de Pulogsa se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de Pulogsa dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

3.1.1. FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Pulogsa se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de marzo de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$16.071 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.10).

Por su parte, las ventas de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, están indexados aproximadamente en un 87,05% en dólares y en un 12,95% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 90,44% en moneda local (pesos) y en un 9,56% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de Pulogsa.

b. Riesgo de Precio

En las regiones en que Puertos y Logística S.A. opera existe una amplia oferta portuaria, con pocos clientes por lo que hay una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

c. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa interés afecta a las inversiones financieras. Al 31 de marzo de 2013, Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias no mantienen obligaciones financieras que devenguen intereses.

Al 31 de marzo de 2013, la totalidad de las inversiones se encuentran invertidas a tasa fija.

3.1.2. RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. Dada las condiciones de venta de Pulogsa; al contado, con un período de pago de máximo de 45 días, y el mix de clientes, la exposición de Pulogsa al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello, es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaban menos del 0,16% del total de ventas anuales.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

Pulogsa privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre 2012 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

| Al 31 de marzo 2013 - MUS\$ | Efectivo y equivalentes al efectivo | Otros activos financieros |
|--|-------------------------------------|---------------------------|
| Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)* | 33.129 | 40.251 |

Clasificación de riesgo

| | | |
|-----|------|-----|
| AAA | 100% | 99% |
| AA+ | 0% | 0% |
| AA | 0% | 1% |

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$4.550. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

| Al 31 de diciembre 2012 - MUS\$ | Efectivo y equivalentes al efectivo | Otros activos financieros |
|--|-------------------------------------|---------------------------|
| Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)* | 62.487 | 52.987 |

| Clasificación de riesgo | | |
|-------------------------|------|-----|
| AAA | 100% | 75% |
| AA+ | 0% | 0% |
| AA | 0% | 25% |

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$4.331. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.

3.1.3. GESTIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no pudiesen cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

En el mediano plazo se estima que la Sociedad recurrirá al Mercado Financiero a fin de financiar parcialmente el proyecto obligatorio de inversión de su subsidiaria Puerto Central S.A.

Al comparar los períodos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, ha disminuido el nivel de liquidez por las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros.

| Indices de liquidez | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Liquidez corriente (veces) | 2,41 | 2,85 |
| Razón ácida (veces) | 2,32 | 2,79 |

3.1.4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Pulogsa tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio es de US\$ 58,4 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$5,8 millones respectivamente.

3.1.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

Pulogsa está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$ 227 respectivamente.

La sensibilidad de la sociedad y sociedades subsidiarias a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Pulogsa maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Pulogsa no ha sido alterada en comparación al 2012.

La estructura de capital de Pulogsa consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

| Índices de endeudamiento | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pasivos corrientes | 39.198 | 45.159 |
| Pasivos no corrientes | 41.348 | 41.514 |
| Total deuda | 80.546 | 86.673 |
| Patrimonio | 317.443 | 312.578 |
| Coeficiente de endeudamiento | 0,25 | 0,28 |

3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES

Los riesgos operacionales de Pulogsa son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza, por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Pulogsa involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Pulgosa se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.4 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y sociedades subsidiarias realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles de las propiedades, planta y equipo

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

c. Pérdidas por deterioro de activos

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

d. Contingencias

Pulgsa mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Pulgsa han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Pulgsa es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°22 de estos estados financieros consolidados intermedios

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012 |
| NIIF 1 (Revisada) , Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - (i) Eliminación de Fechas Fijadas para adoptadores por primera vez - (ii) Hiperinflación Severa. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011 |
| NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - transferencia de activos financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011 |

Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015 |
| NIIF 10, Estados financieros consolidados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 11, Acuerdos conjuntos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 12, Revelaciones de las participaciones en Otras entidades | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 27 (2011), Estados financieros separados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y negocios conjuntos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 13, Mediciones de valor razonable | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |

| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| NIC 1, Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012 |
| Nic 19, Beneficios a los empleados (2011) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIIF 7, Instrumentos financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 - Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en otras Entidades - Guías para la transición | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |

| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| CINIIF 20, Costos de desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |

La Administración de Pulogsa estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

| Conceptos | Puerto Lirquén S.A. | | Portuaria Lirquén S.A. | | Depósitos Portuarios Lirquén S.A. | | Puerto Central S.A. | | Muellaje Central S.A. | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Activos corrientes | 12.501 | 11.247 | 32.492 | 33.922 | 1.135 | 924 | 37.360 | 70.994 | 100 | 100 |
| Activos no corrientes | 1.063 | 919 | 144.989 | 146.102 | 0 | 0 | 124.039 | 89.433 | 0 | 0 |
| Total activos | 13.564 | 12.166 | 177.481 | 180.024 | 1.135 | 924 | 161.399 | 160.427 | 100 | 100 |
| Pasivos corrientes | 3.734 | 3.028 | 6.403 | 9.784 | 173 | 144 | 20.984 | 23.912 | 8 | 1 |
| Pasivo no corrientes | 61 | 64 | 9.947 | 10.098 | 0 | 0 | 30.874 | 30.908 | 0 | 0 |
| Patrimonio Neto | 9.769 | 9.074 | 161.131 | 160.142 | 962 | 780 | 109.541 | 105.607 | 87 | 99 |
| Total Pasivo y Patr. Neto | 13.564 | 12.166 | 177.481 | 180.024 | 1.135 | 924 | 161.399 | 160.427 | 95 | 100 |

| Conceptos | Puerto Lirquén S.A. | | Portuaria Lirquén S.A. | | Depósitos Portuarios Lirquén S.A. | | Puerto Central S.A. | | Muellaje Central S.A. | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ |
| Ingresos de actividades Ordinarias | 7.622 | 9.035 | 2.920 | 3.536 | 340 | 276 | 10.292 | 5.886 | 0 | 0 |
| Otros Ingresos | 196 | 517 | 808 | 2.160 | 20 | 25 | 1.833 | 320 | 3 | 0 |
| Gastos | (7.123) | (8.746) | (2.739) | (2.331) | (178) | (170) | (8.191) | (5.030) | (16) | 0 |
| Resultado neto | 695 | 806 | 989 | 3.365 | 182 | 131 | 3.934 | 1.176 | (13) | 0 |

NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio Portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus filiales, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A. (antes Portuaria Sur de Chile S.A.), Portuaria Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Bío Bío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso. Cabe señalar la reciente creación en este segmento, de la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. según se indica en Nota N°2.2.1, la cual a la fecha de los presentes estados financieros no ha registrado operaciones del giro portuario.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Bío Bío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

| Tipo de cliente | 01/01/2013 al 31/03/2013 | | 01/01/2012 al 31/03/2012 | |
|--|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| | MUS\$ | % | MUS\$ | % |
| Armador | 6.773 | 34,9% | 6.906 | 41,5% |
| Exportadores | 5.494 | 28,3% | 5.635 | 33,9% |
| Importadores | 6.586 | 33,9% | 4.022 | 24,2% |
| Otros | 568 | 2,9% | 70 | 0,4% |
| Total de ingresos de actividades ordinarias | 19.421 | 100,0% | 16.633 | 100,0% |

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

| Conceptos | Holding | | Operación Lirquén | | Operación San Antonio | | Eliminaciones | | Totales | |
|---|------------|------------|-------------------|------------|-----------------------|------------|---------------|------------|------------|------------|
| | 31/03/2013 | 31/03/2012 | 31/03/2013 | 31/03/2012 | 31/03/2013 | 31/03/2012 | 31/03/2013 | 31/03/2012 | 31/03/2013 | 31/03/2012 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Total ingresos ordinarios clientes externos | 16 | | 9.113 | 10.747 | 10.292 | 5.886 | | | 19.421 | 16.633 |
| Total ingresos ordinarios entre segmentos | 654 | 460 | | | | | (654) | (460) | | |
| Total Ingresos ordinarios | 670 | 460 | 9.113 | 10.747 | 10.292 | 5.886 | (654) | (460) | 19.421 | 16.633 |
| Total ingresos por intereses | 165 | 542 | 313 | 166 | 799 | 19 | | | 1.277 | 727 |
| Total Costo por intereses | | | | | (562) | (560) | | | (562) | (560) |
| Ingresos (Costo) por intereses neto | 165 | 542 | 313 | 166 | 237 | (541) | | | 715 | 167 |
| Total depreciación | (6) | (3) | (1.379) | (1.418) | (198) | (5) | (18) | | (1.601) | (1.426) |
| Total Amortización | | | (339) | | (893) | (889) | 1 | | (1.231) | (889) |
| Otras partidas significativas de Ingreso (gasto) | (696) | 1.471 | (5.949) | (5.866) | (4.830) | (3.268) | 671 | 459 | (10.804) | (7.204) |
| Total ganancia operacional (1) | (89) | 306 | 1.005 | 2.403 | 3.351 | 1.432 | | | 4.267 | 4.141 |
| Total ganancia antes de impuestos | 5.981 | 8.473 | 1.760 | 3.629 | 4.608 | 1.183 | (5.800) | (5.637) | 6.549 | 7.648 |
| Part. en resultado de asociadas | 5.848 | 6.003 | 1 | | | | (5.800) | (5.636) | 49 | 367 |
| Total (gasto) ingreso impuestos a la renta | 67 | (123) | 106 | 832 | (674) | (7) | | | (501) | 702 |
| Ganancia (pérdida) | 6.048 | 8.350 | 1.866 | 4.461 | 3.934 | 1.176 | (5.800) | (5.637) | 6.048 | 8.350 |
| Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos | (479) | | (3.370) | (1.781) | (47.355) | (7.481) | | | (51.204) | (9.262) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (666) | 442 | 2.298 | 7.541 | 5.236 | 1.846 | | | 6.868 | 9.829 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 5.387 | (9.551) | 1.081 | 4.158 | (43.289) | (6.960) | | 5.000 | (36.821) | (7.353) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (2) | 65.991 | | | | 5.000 | | (5.000) | (2) | 65.991 |

| Conceptos | 31/03/2013 | 31/12/2012 | 31/03/2013 | 31/12/2012 | 31/03/2013 | 31/12/2012 | 31/03/2013 | 31/12/2012 | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Total activos segmentos | 327.838 | 321.336 | 190.709 | 193.114 | 161.405 | 160.527 | (281.958) | (275.726) | 397.994 | 399.251 |
| Total importe en inversiones en asociadas | 303.849 | 299.039 | 8 | 7 | | | (281.342) | (275.542) | 22.515 | 23.504 |
| Total pasivos de los segmentos | 10.391 | 8.759 | 18.847 | 23.118 | 51.866 | 54.821 | (558) | (25) | 80.546 | 86.673 |
| Total Patrimonio de los segmentos | 317.447 | 312.577 | 171.862 | 169.996 | 109.541 | 105.606 | (281.402) | (275.601) | 317.448 | 312.578 |

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración -otras ganancias (pérdidas)

NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

| Composición del efectivo y equivalentes al efectivo | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| Efectivo en Caja | 20 | 16 |
| Saldos en Bancos | 1.083 | 901 |
| Depósitos a plazo | 33.129 | 62.487 |
| Total efectivo y equivalentes al efectivo | 34.232 | 63.404 |

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

| Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo en \$ | 22.942 | 50.888 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$ | 11.290 | 12.516 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 34.232 | 63.404 |

NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

| Activos financieros | Corrientes | | No Corrientes | | Total | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Otros activos financieros | 35.539 | 48.394 | 9.262 | 8.924 | 44.801 | 57.318 |
| Deud. comerc. y otras ctas. por cobrar, neto | 11.774 | 9.023 | 0 | 0 | 11.774 | 9.023 |
| Derechos por cobrar | 0 | 0 | 431 | 540 | 431 | 540 |
| Total activos financieros | 47.313 | 57.417 | 9.693 | 9.464 | 57.006 | 66.881 |

10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

| Al 31 de marzo de 2013 - MUS\$ | Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado | Disponibles para la venta | Mantenidos hasta su vencimiento | Préstamos y cuentas a cobrar | Total |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|
| Otros activos financieros | 10.319 | 4.550 | 29.932 | 0 | 44.801 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 0 | 0 | 0 | 11.774 | 11.774 |
| Derechos por cobrar | 0 | 0 | 0 | 431 | 431 |
| Total | 10.319 | 4.550 | 29.932 | 12.205 | 57.006 |

| Al 31 de diciembre de 2012 - MUS\$ | Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado | Disponibles para la venta | Mantenidos hasta su vencimiento | Préstamos y cuentas a cobrar | Total |
|---|---|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|
| Otros activos financieros | 13.150 | 4.331 | 39.837 | 0 | 57.318 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 0 | 0 | 0 | 9.023 | 9.023 |
| Derechos por cobrar | 0 | 0 | 0 | 540 | 540 |
| Total | 13.150 | 4.331 | 39.837 | 9.563 | 66.881 |

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

| Activos financieros por moneda | Corrientes | | No Corrientes | | Total | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Dólar | 4.214 | 2.824 | 154 | 282 | 4.368 | 3.106 |
| Peso | 43.099 | 54.593 | 9.539 | 9.182 | 52.638 | 63.775 |
| Total activos financieros | 47.313 | 57.417 | 9.693 | 9.464 | 57.006 | 66.881 |

10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8 El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

| Clases de otros activos financieros | Corrientes | | No Corrientes | | Total | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Depósito a plazo | 25.214 | 35.239 | 4.676 | 4.558 | 29.890 | 39.797 |
| Fondos mutuos | 10.319 | 13.150 | 0 | 0 | 10.319 | 13.150 |
| Otros instrumentos de inversión (1) | 6 | 5 | 4.586 | 4.366 | 4.592 | 4.371 |
| Total otros activos financieros | 35.539 | 48.394 | 9.262 | 8.924 | 44.801 | 57.318 |

(1) Incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (cerrada) por MUS\$4.550 al 31/03/2013 y MUS\$4.331 al 31/12/2012, clasificados en activos no corrientes.

10.2.1 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de marzo de 2013, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

10.3 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

| Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar neto | Corrientes | | No Corrientes | | Total | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Deudores comerciales | 10.548 | 8.302 | 203 | 328 | 10.751 | 8.630 |
| Cuentas corriente del personal | 637 | 389 | 228 | 212 | 865 | 601 |
| Reembolsos Cía. de seguros | 83 | 81 | 0 | 0 | 83 | 81 |
| Otros deudores comerciales | 506 | 251 | 0 | 0 | 506 | 251 |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto | 11.774 | 9.023 | 431 | 540 | 12.205 | 9.563 |

| Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar bruto | Corrientes | | No Corrientes | | Total | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Deudores comerciales | 10.668 | 8.420 | 203 | 328 | 10.871 | 8.748 |
| Cuentas corriente del personal | 688 | 461 | 228 | 212 | 916 | 673 |
| Reembolsos Cía. de seguros | 83 | 81 | 0 | 0 | 83 | 81 |
| Otros deudores comerciales | 506 | 251 | 0 | 0 | 506 | 251 |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto | 11.945 | 9.213 | 431 | 540 | 12.376 | 9.753 |

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Pulogsa. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,15% de las ventas anuales.

Al 31 de marzo de 2013 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas de por MUS\$171. Al 31 de diciembre de 2012 la provisión por deudas no cobradas era de MUS\$190. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

Al cierre de ambos períodos no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

La antigüedad de los deudores comerciales bruto corriente, es la siguiente:

| Deudores comerciales bruto corriente MUS\$ | Al 31/03/2013 | | | | | | Total |
|--|---------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------|
| | No Vencido | Menos de 30 días vencidos | 31 a 60 días vencidos | 61 a 90 días de vencidos | 91 a 180 días de vencidos | Sobre 180 días de vencidos | |
| Nº de clientes por vencimiento | 548 | 186 | 110 | 86 | 64 | 121 | 1.115 |
| Deudores comerciales facturados (*) | 7.011 | 1.625 | 713 | 129 | 276 | 207 | 9.961 |
| Deudores comerciales por facturar | 539 | 0 | 49 | 0 | 0 | 119 | 707 |
| Total deudores comerciales neto MUS\$ | 7.550 | 1.625 | 762 | 129 | 276 | 326 | 10.668 |

| Deudores comerciales bruto corriente MUS\$ | Al 31/12/2012 | | | | | | Total |
|--|---------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|--------------|
| | No Vencido | Menos de 30 días vencidos | 31 a 60 días vencidos | 61 a 90 días de vencidos | 91 a 180 días de vencidos | Sobre 180 días de vencidos | |
| Nº de clientes por vencimiento | 439 | 104 | 155 | 71 | 68 | 97 | 934 |
| Deudores comerciales facturados(*) | 5.253 | 1.064 | 873 | 153 | 148 | 130 | 7.621 |
| Deudores comerciales por facturar | 669 | 3 | 3 | 4 | 4 | 116 | 799 |
| Total deudores comerciales neto MUS\$ | 5.922 | 1.067 | 876 | 157 | 152 | 246 | 8.420 |

NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de marzo de 2013 es la siguiente:

| Nombre de Accionista | Participación % |
|---|-----------------|
| Minera Valparaíso S.A. | 61,64 |
| Celulosa Arauco y Constitución S.A. | 20,28 |
| Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A. | 5,37 |
| BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A. | 3,06 |
| Empresas COPEC S.A. | 3,04 |
| Forestal Cominco S.A. | 1,32 |
| Viecal S.A. | 1,24 |
| Coindustria Limitada | 1,08 |
| Banchile Administradora Gral. de Fondos S.A. | 0,33 |
| Inversiones Alonso de Ercilla S.A. | 0,23 |
| Inmobiliaria Rapel S.A. | 0,15 |
| Santander S.A. Corredores de Bolsa | 0,14 |
| Otros (Corresponde a 1.696 accionistas) | 2,11 |
| Total | 100,00 |

11.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

| Rut | Sociedad | País de origen | Descripción de la transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Corrientes | |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| 96.731.890-6 | Cartulinas CMPC S.A. | Chile | Servicios Portuarios | Menos 90 días | Indirecta (1) | Pesos | 14 | 17 |
| 93.458.000-1 | Celulosa Arauco y Constitución S.A. | Chile | Servicios Portuarios | Menos 90 días | Coligante | Pesos | 65 | 1 |
| 96.532.330-9 | CMPC Celulosa S.A. | Chile | Servicios Portuarios | Menos 90 días | Indirecta (1) | Pesos | 1.112 | 1.517 |
| 95.304.400-K | CMPC Maderas S.A. | Chile | Servicios Portuarios | Menos 90 días | Indirecta (1) | Pesos | 30 | 60 |
| 96.656.110-6 | Cia. Portuaria Andalién S.A. | Chile | Servicios Portuarios | Menos 90 días | Coligada | Pesos | 0 | 42 |
| 84.552.500-5 | Portuaria CMPC S.A. | Chile | Ariendo Edificio | Menos 90 días | Indirecta (1) | Pesos | 17 | 8 |
| 79.943.600-0 | Forsac S.A. | Chile | Servicios Portuarios | Menos 90 días | Indirecta (1) | Pesos | 11 | 11 |
| 96.565.750-9 | Aserraderos Arauco S.A. | Chile | Servicios Portuarios | Menos 90 días | Indirecta (2) | Pesos | 15 | 11 |
| 96.637.330-K | Servicios Logísticos Arauco S.A. | Chile | Servicios Portuarios | Menos 90 días | Indirecta (2) | Pesos | 1.364 | 1.336 |
| Total | | | | | | | 2.628 | 3.003 |

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante.

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

| Rut | Sociedad | País de origen | Descripción de la transacción | Plazo de Transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Corrientes | |
|--------------|------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| 96.656.110-6 | Cia. Portuaria Andalién S.A. | Chile | Serv. Porteo Mov. y Monitoreo | Menos 90 días | Coligada | Pesos | 0 | 202 |
| 88.566.900-K | Edipac S.A. | Chile | Proveedor de Insumos | Menos 90 días | Indirecta (1) | Pesos | 7 | 0 |
| Total | | | | | | | 7 | 202 |

- (1) Relación indirecta a través de Matriz

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

| RUT | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Moneda | 31/03/2013 | | 31/12/2012 | |
|--------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|--------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------------|
| | | | | | | Monto MUS\$ | Efecto en Resultado MUS\$ | Monto MUS\$ | Efecto en Resultado MUS\$ |
| 97.080.000-K | Banco Bice S.A. | Chile | Indirecta (1) | Financiera | Pesos | 6.533 | 46 | 90.781 | 147 |
| 96.514.410-2 | Bice Adm.Gral.de Fondos S.A. | Chile | Indirecta (1) | Financiera | Pesos | 18.360 | 107 | 47.798 | 214 |
| 96.731.890-6 | Cartulinas CMPC S.A. | Chile | Indirecta (1) | Serv. Portuarios | Pesos | 18 | 18 | 129 | 129 |
| 96.532.330-9 | CMPC Celulosa S.A. | Chile | Indirecta (1) | Serv. Portuarios | Pesos | 1.754 | 1.754 | 8.255 | 8.255 |
| 95.304.400-K | CMPC Maderas S.A. | Chile | Indirecta (1) | Serv. Portuarios | Pesos | 163 | 163 | 1.014 | 1.014 |
| 95.304.400-K | CMPC Maderas S.A. | Chile | Indirecta (1) | Proveedor Insumos | Pesos | 0 | 0 | 35 | (35) |
| 88.566.900-K | Edipac S.A. | Chile | Indirecta (1) | Proveedor Insumos | Pesos | 8 | (8) | 6 | (6) |
| 96.853.150-6 | Papeles Cordillera S.A. | Chile | Indirecta (1) | Serv. Portuarios | Pesos | 0 | 0 | 9 | 9 |
| 76.150.883-0 | Papeles Rio Vergara S.A. | Chile | Indirecta (1) | Serv. Portuarios | Pesos | 3 | 3 | 104 | 104 |
| 84.552.500-5 | Portuaria CMPC S.A. | Chile | Indirecta (1) | Arriendo Edificio | Pesos | 22 | 22 | 83 | 83 |
| 79.943.600-0 | Forsac S.A. | Chile | Indirecta (1) | Serv. Portuarios | Pesos | 0 | 0 | 31 | 31 |
| 81.358.600-2 | Cominco S.A. | Chile | Indirecta (1) | Arriendo Oficina | Pesos | 14 | (14) | 50 | (50) |
| 90.412.000-6 | Minera Valparaíso S.A. | Chile | Matriz | Serv. Adm.y Otros | Pesos | 7 | (7) | 23 | (23) |
| 96.895.660-4 | Inversiones El Rauli S.A. | Chile | Indirecta (1) | Arriendo Oficina | Pesos | 30 | (30) | 0 | 0 |
| 93.458.000-1 | Celulosa Arauco y Constitución S.A. | Chile | Coligante | Serv. Portuarios | Pesos | 129 | 129 | 220 | 220 |
| 96.565.750-9 | Aserraderos Arauco S.A. | Chile | Indirecta (2) | Serv. Portuarios | Pesos | 4 | 4 | 11 | 5 |
| 99.520.000-7 | Cia.de Petroleos de Chile S.A. | Chile | Indirecta (2) | Proveedor Insumos | Pesos | 96 | (96) | 37 | (37) |
| 96.637.330-K | Servicios Logísticos Arauco S.A. | Chile | Indirecta (2) | Serv. Portuarios | Pesos | 1.814 | 1.814 | 8.153 | 8.153 |
| 96.637.330-K | Servicios Logísticos Arauco S.A. | Chile | Indirecta (2) | Otros Insumos | Pesos | 0 | 0 | 15 | (15) |
| 96.656.110-6 | Cia. Portuaria Andalién S.A. | Chile | Coligada | Serv. Portuarios | Pesos | 3 | 3 | 359 | 331 |
| 96.656.110-6 | Cia. Portuaria Andalién S.A. | Chile | Coligada | Serv. Porteo y Monitoreo | Pesos | 16 | (16) | 2.415 | (2.415) |

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
 (2) Relación indirecta a través de la Coligante

11.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril del 2011, por un periodo de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

11.3.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 27 de abril de 2012, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2012.

A continuación se detallan los importes pagados al Directorio al cierre de cada período:

| Nombre | Cargo Directorio | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|--|------------------|---|---|
| René Lehuède F. | Presidente | 18 | 17 |
| Emilio Pellegrini R. | Presidente (*) | 0 | 19 |
| Juan Carlos Eyzaguirre E. | Vicepresidente | 47 | 43 |
| Gonzalo García B. | Director | 36 | 32 |
| Matías Domeyko C. | Director | 36 | 32 |
| Jorge Garnham M. | Director | 0 | 8 |
| Bernardo Matte L. | Director | 36 | 32 |
| Jorge Matte C. | Director | 36 | 32 |
| Charles Kimber W. | Director | 36 | 22 |
| Total remuneraciones del Directorio | | 245 | 237 |

(*)Presidente del Directorio hasta marzo del 2011.

En Junta General Ordinaria de Accionistas N° 28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

11.3.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios de Pulogsa. Al 31 de marzo de 2013 la remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Pulogsa alcanzó a MUS\$545 (MUS\$414 en el año 2012).

11.3.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerencias.

11.3.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.3.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el período terminado al 31 marzo de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no han pagado indemnizaciones a ejecutivos.

11.3.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.3.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

| Movimiento de activos biológicos | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo Inicial | 737 | 682 |
| Otros incrementos | 0 | 55 |
| Suma de Cambios | 0 | 55 |
| Saldo Final | 737 | 737 |

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

| Cuentas por cobrar por impuestos | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| Remanentes de: | | |
| Pagos provisionales mensuales del ejercicio | 157 | 934 |
| Remanente de Impuesto al valor agregado | 6.520 | 1.105 |
| Créditos por capacitación y otros | 0 | 86 |
| Impuestos por recuperar | 14 | 0 |
| Total cuentas por cobrar por impuesto | 6.691 | 2.125 |

| Cuentas por pagar por impuestos | 31/03/2013 | 31/12/2012 |
|--|--------------|--------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Impuesto a la Renta | 2.789 | 3.506 |
| Otros | 124 | 212 |
| Total cuentas por pagar por impuestos | 2.913 | 3.718 |

NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puertos y Logística S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras de Pulogsa, como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

| Conceptos | Empresas CMPC S.A. | | Forestal y Pesquera Callaqui S.A. | | Compañía Portuaria Andalién S.A. | | Total | |
|----------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Activos | 14.073.121 | 14.046.077 | 436.168 | 423.971 | 1.349 | 5.737 | 14.510.638 | 14.475.785 |
| Corrientes | 3.366.465 | 3.368.402 | 3.596 | 3.328 | 1.349 | 5.340 | 3.371.410 | 3.377.070 |
| No Corrientes | 10.706.656 | 10.677.675 | 432.572 | 420.643 | 0 | 397 | 11.139.228 | 11.098.715 |
| Pasivos | 6.022.039 | 6.061.043 | 80.507 | 78.196 | 9 | 5.737 | 6.102.555 | 6.144.976 |
| Corrientes | 1.689.550 | 1.583.944 | 0 | 1 | 9 | 1.080 | 1.689.559 | 1.585.025 |
| No Corrientes | 4.332.489 | 4.477.099 | 80.507 | 78.195 | 0 | 4.657 | 4.412.996 | 4.559.951 |

| Conceptos | Empresas CMPC S.A. | | Forestal y Pesquera Callaqui S.A. | | Compañía Portuaria Andalién S.A. | | Total | |
|----------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ |
| Ingresos | 1.273.391 | 1.287.228 | 15 | 32 | 0 | 2.826 | 1.273.406 | 1.290.086 |
| Gastos | (1.189.076) | (1.172.260) | (34) | (26) | 0 | (2.228) | (1.189.110) | (1.174.514) |
| Ganancias Neta | 84.315 | 114.968 | (19) | 6 | 0 | 598 | 84.296 | 115.572 |



Los movimientos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

| Nombre Sociedad | País de origen | Moneda Funcional | RUT | Actividad | N° Acciones | % Propiedad al 31/03/2013 | | | Saldo al 01/01/2013 MUS\$ | Resultado del ejercicio MUS\$ | Dividendos MUS\$ | Otro aumento (disminución) MUS\$ | Saldo Final al 31/03/2013 MUS\$ |
|-----------------------------------|----------------|------------------|--------------|--------------------------|-------------|---------------------------|-----------|--------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| | | | | | | Directo | Indirecto | Total | | | | | |
| Empresas CMPC S.A. | Chile | Dólar | 90.222.000-3 | Actividad forestal | 1.309.480 | 0,0590 | 0 | 0,059 | 4.708 | 50 | 0 | (10) | 4.748 |
| Forestal y Pesquera Callaqui S.A. | Chile | Dólar | 96.513.480-8 | Sociedad de Inversiones | 79.739 | 4,7619 | 0 | 4,7619 | 16.464 | (1) | 0 | 471 | 16.934 |
| Compañía Portuaria Andalién S.A. | Chile | Peso | 96.656.110-6 | Depósito de contenedores | 1.666.377 | 50 | 0 | 50 | 2.332 | 0 | (1.500) | 1 | 833 |
| | | | | | | | | | 23.504 | 49 | (1.500) | 462 | 22.515 |

| Nombre Sociedad | País de origen | Moneda Funcional | RUT | Actividad | N° Acciones | % Propiedad al 31/12/2012 | | | Saldo al 01/01/2012 MUS\$ | Resultado del ejercicio MUS\$ | Dividendos MUS\$ | Otro aumento (disminución) MUS\$ | Saldo Final al 31/12/2012 MUS\$ |
|-----------------------------------|----------------|------------------|--------------|--------------------------|-------------|---------------------------|-----------|--------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| | | | | | | Directo | Indirecto | Total | | | | | |
| Empresas CMPC S.A. | Chile | Dólar | 90.222.000-3 | Actividad forestal | 1.309.480 | 0,0590 | 0 | 0,059 | 4.610 | 119 | (73) | 52 | 4.708 |
| Forestal y Pesquera Callaqui S.A. | Chile | Dólar | 96.513.480-8 | Sociedad de Inversiones | 79.739 | 4,7619 | 0 | 4,7619 | 15.539 | 332 | (332) | 925 | 16.464 |
| Compañía Portuaria Andalién S.A. | Chile | Peso | 96.656.110-6 | Depósito de contenedores | 1.666.377 | 50 | 0 | 50 | 3.706 | (170) | (1.497) | 293 | 2.332 |
| | | | | | | | | | 23.855 | 281 | (1.902) | 1.270 | 23.504 |

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos / disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que aplica Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Por su parte Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada), utiliza los Principios Contables Generalmente Aceptados (PCGA) del Colegio de Contadores de Chile. Sus estados financieros fueron adaptados extracontablemente para determinar sus resultados bajo normas IFRS.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, al estado de resultado integral en el rubro de "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 31 de marzo de 2013, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 4.766 (MUS\$ 4.823 al 31 de diciembre de 2012).

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012:

| Propiedades, planta y equipo | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| Clase de propiedades, planta y equipo, neto | 177.477 | 156.439 |
| Terrenos | 28.866 | 28.866 |
| Máquinas y equipos | 23.942 | 21.046 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 274 | 258 |
| Infraestructura Portuaria | 74.242 | 75.073 |
| Muebles y útiles | 111 | 82 |
| Obras en curso | 50.042 | 31.114 |
| Clase de propiedades, planta y equipo, bruto | 204.955 | 182.342 |
| Terrenos | 28.866 | 28.866 |
| Máquinas y equipos | 32.145 | 28.549 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 941 | 893 |
| Infraestructura Portuaria | 92.727 | 92.717 |
| Muebles y útiles | 234 | 203 |
| Obras en curso | 50.042 | 31.114 |
| Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo | 27.478 | 25.903 |
| Máquinas y equipos | 8.203 | 7.503 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 667 | 635 |
| Infraestructura Portuaria | 18.485 | 17.644 |
| Muebles y útiles | 123 | 121 |

Los movimientos contables del período terminado el 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

| Movimientos año 2013 en MUS\$ | Terrenos | Máquinas y equipos, neto | Equipamiento de tecnologías de la información, neto | Infraestructura Portuaria, neto | Muebles y útiles, neto | Obras en curso | Propiedades, planta y equipo, neto |
|-------------------------------|---------------|--------------------------|---|---------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| Saldo Inicial al 01/01 | 28.866 | 21.046 | 258 | 75.073 | 82 | 31.114 | 156.439 |
| Cambios | | | | | | | |
| Adiciones | 0 | 3.622 | 48 | 36 | 31 | 34.382 | 38.119 |
| Depreciación | 0 | (700) | (32) | (867) | (2) | | (1.601) |
| Bajas | 0 | (26) | | | | (15.454) | (15.480) |
| Transferencias | 0 | | | | | | 0 |
| Total cambios | 0 | 2.896 | 16 | (831) | 29 | 18.928 | 21.038 |
| Saldo Final al 31/03 | 28.866 | 23.942 | 274 | 74.242 | 111 | 50.042 | 177.477 |

| Movimientos año 2012 en MUS\$ | Terrenos | Máquinas y equipos, neto | Equipamiento de tecnologías de la información, neto | Infraestructura Portuaria, neto | Muebles y útiles, neto | Obras en curso | Propiedades, planta y equipo, neto |
|-------------------------------|---------------|--------------------------|---|---------------------------------|------------------------|----------------|------------------------------------|
| Saldo Inicial al 01/01 | 28.866 | 19.560 | 265 | 78.034 | 87 | 17.917 | 144.729 |
| Cambios | | | | | | | |
| Adiciones | 0 | 2.926 | 80 | 403 | 22 | 13.861 | 17.292 |
| Depreciación | 0 | (2.369) | (87) | (3.364) | (27) | 0 | (5.847) |
| Bajas | 0 | (2.207) | 0 | 0 | 0 | (664) | (2.871) |
| Transferencias | 0 | 3.136 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.136 |
| Total cambios | 0 | 1.486 | (7) | (2.961) | (5) | 13.197 | 11.710 |
| Saldo Final al 31/12 | 28.866 | 21.046 | 258 | 75.073 | 82 | 31.114 | 156.439 |

La Sociedad estima que para el rubro propiedades, planta y equipo podría incurrir en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación por la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., pero dado la etapa inicial del proyecto de inversión, no es posible determinar su importe.

Al 31 de marzo 2013 y 31 de diciembre 2012 Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias no presentan compromisos de garantía de sus propiedades, planta y equipo.

15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

| Obras en ejecución | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| Proyecto relleno marítimo Patio La Tosca | 0 | 15.364 |
| Patio estacionamiento camiones | 756 | 756 |
| Fase cero obras provisoria | 9.725 | 9.269 |
| Fase 1 A | 23.645 | 530 |
| Fase 1 B | 12.437 | 530 |
| Tractores Kalmar | 0 | 956 |
| Grúas Porta-Contenedores | 0 | 1.642 |
| Otros proyectos de ejecución | 3.479 | 2.067 |
| Total obras en ejecución | 50.042 | 31.114 |

A continuación se describen las principales obras en ejecución:

PROYECTO FASE CERO:

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011 y operada a través de la filial Puerto Central S.A.

PROYECTO FASE 1 A:

Corresponde a la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, que incluye relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocados, dragado de la franja que comprende el frente de atraque.

PROYECTO FASE 1 B:

Corresponde a la construcción de la segunda porción del frente de atraque de 350 metros de Longitud que es la prolongación del muelle hasta completar 700 metros de largo. Comprende el relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocado y dragado.

15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de marzo de 2013 la Sociedad y sociedades subsidiarias no mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios.

NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se han registrados gastos por MUS\$18 y MUS\$72, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado el 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 son los siguientes:

| Movimiento en propiedades de inversión | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| Saldo Inicial | 7.948 | 7.948 |
| Adiciones | 0 | 0 |
| Suma de Cambios | 0 | 0 |
| Saldo Final | 7.948 | 7.948 |

16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazos ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.780.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°31.1

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, se detallan a continuación:

| Clases de otros activos no financieros | Corriente | |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros | 738 | 1.031 |
| Pagos anticipados | 1.146 | 976 |
| Gastos de Organización y puesta en marcha (1) | 700 | 0 |
| Otros activos no financieros disponibles para la venta (2) | 924 | 923 |
| Total otros activos no financieros | 3.508 | 2.930 |

- (1) Corresponde a los gastos de organización y puesta en marcha derivados de la puesta de funcionamiento a partir del 1 de enero de 2013 de la concesión del relleno marítimo denominado Ampliación patio La Tosca, clasificado en el rubro de Activos Intangibles.
- (2) Al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre 2012 Pulogsa mantiene un conjunto de viviendas construidas y clasificadas como disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

NOTA 18 -ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, debido a los siguientes factores: a) EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años; b) EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura; c) EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima; d) EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo; e) Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo y f) El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Respecto Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la filial Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del presente año y que permitirán ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012:

| Activos Intangibles | Contrato de Concesión | Concesión relleno Marítimo | Total Activos Intangibles |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Costo | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo al 01/01/2013 | 72.387 | 0 | 72.387 |
| Adiciones | 0 | 14.432 | 14.432 |
| Saldo al 31/03/2013 | 72.387 | 14.432 | 86.819 |
| Amortización | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo al 01/01/2013 | (4.135) | 0 | (4.135) |
| Amortización del período | (892) | (106) | (998) |
| Saldo al 31/03/2013 | (5.027) | (106) | (5.133) |
| Valor neto al 31/03/2013 | 67.360 | 14.326 | 81.686 |

| Activos Intangibles | Contrato de Concesión | Concesión relleno Marítimo | Total Activos Intangibles |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Costo | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo al 01/01/2012 | 71.256 | 0 | 71.256 |
| Adiciones | 1.131 | 0 | 1.131 |
| Saldo al 31/12/2012 | 72.387 | 0 | 72.387 |
| Amortización | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo al 01/01/2012 | (530) | 0 | (530) |
| Amortización del período | (3.605) | | (3.605) |
| Saldo al 31/12/2012 | (4.135) | 0 | (4.135) |
| Valor neto al 31/12/2012 | 68.252 | 0 | 68.252 |

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado a pagar dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 meses desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011); b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 5 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

Cabe señalar que al término del primer año contractual los cánones de los siguientes años han sido reajustados por US PPI-Factor ajuste, lo que produjo una adición al activo intangible por MUS\$638.

La amortización del período es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.3

NOTA 19 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

| Clases de otros pasivos financieros | Corrientes | | No Corrientes | | Total | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Deudas por importacion | 222 | 204 | 0 | 0 | 222 | 204 |
| Financiamiento contrato de concesión (*) | 1.920 | 2.583 | 25.218 | 25.218 | 27.138 | 27.801 |
| Interés devengado financiamiento contrato concesión | 2.850 | 2.367 | 0 | 0 | 2.850 | 2.367 |
| Total otros pasivos financieros | 4.992 | 5.154 | 25.218 | 25.218 | 30.210 | 30.372 |

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°32). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

| Financiamiento contrato de concesión | Pagos mínimos futuros MUS\$ | Interés MUS\$ | Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$ |
|---|--------------------------------|------------------|--|
| Hasta un 1 año | 2.176 | 256 | 1.920 |
| Más de 1 año a 5 Años | 11.606 | 2.938 | 8.668 |
| Más de 5 años | 40.622 | 24.072 | 16.550 |
| Total financiamiento contrato de concesión | 54.404 | 27.266 | 27.138 |

La composición del rubro Otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

| Pasivos financieros por moneda | Corrientes | | No Corrientes | | Total | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Dólar | 4.992 | 5.154 | 25.218 | 25.218 | 30.210 | 30.372 |
| Total pasivos financieros | 4.992 | 5.154 | 25.218 | 25.218 | 30.210 | 30.372 |

19.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

| Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | Corrientes | | Total | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Proveedores | 8.419 | 14.775 | 8.419 | 14.775 |
| Personal | 383 | 434 | 383 | 434 |
| (*) Otras cuentas por pagar | 12.525 | 12.526 | 12.525 | 12.526 |
| Dividendos | 8.835 | 6.905 | 8.835 | 6.905 |
| Dividendos por pagar anteriores | 9 | 11 | 9 | 11 |
| Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 30.171 | 34.651 | 30.171 | 34.651 |

(*) Incluye pago por MUS\$ 12.500, clasificado en el pasivo corriente, correspondiente a la segunda cuota del pago estipulado en el contrato de concesión.

NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

| Clases de otras provisiones a corto plazo | Corriente | |
|---|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Participación en utilidades (1) | 325 | 507 |
| Provisiones por beneficios a trabajadores (2) | 231 | 362 |
| Provisiones proveedores y servicios (3) | 14 | 4 |
| Total otras provisiones a corto plazo | 570 | 873 |

(1) Participación en utilidades:

Corresponde a la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta General Ordinaria de accionistas.

(2) Provisión por beneficio a trabajadores:

La Sociedad efectúa provisión para cubrir el gasto por concepto de feriado legal del personal.

Dicho cálculo considera los montos legales. Al cierre de estos estados financieros, el saldo representa los días devengados y no utilizados por los trabajadores.

(3) Provisión proveedores y servicios:

Corresponden a obligaciones por servicios que fueron prestados a la sociedad matriz y/o a sus filiales.

| Movimientos en provisiones | Participación en utilidades (1) | Provisiones por beneficios a trabajadores (2) | Provisiones proveedores y servicios (3) | Total |
|---|---------------------------------|---|---|------------|
| Saldo inicial al 01/01/2013 | 507 | 362 | 4 | 873 |
| Incr. (Decr.) en provisiones existentes | 70 | 121 | 14 | 205 |
| Provisión utilizada | (252) | (257) | (4) | (513) |
| Otro Incremento (Decremento) | 0 | 5 | 0 | 5 |
| Saldo final al 31/03/2013 | 325 | 231 | 14 | 570 |

| Movimientos en provisiones | Participación en utilidades (1) | Provisiones por beneficios a trabajadores (2) | Provisiones proveedores y servicios (3) | Total |
|---|---------------------------------|---|---|------------|
| Saldo Inicial al 01/01/2012 | 263 | 291 | 11 | 565 |
| Incr. (Decr.) en provisiones existentes | 559 | 356 | 901 | 1.816 |
| Provisión utilizada | (311) | (305) | (915) | (1.531) |
| Otro incremento (Decremento) | (4) | 20 | 7 | 23 |
| Saldo Final al 31/12/2012 | 507 | 362 | 4 | 873 |

NOTA 21 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, se detallan a continuación:

| Clases de otros pasivos no financieros | Corriente | |
|---|---------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Retenciones | 347 | 466 |
| Ingresos anticipados | 168 | 12 |
| Otros pasivos | 30 | 83 |
| Total otros pasivos no financieros | 545 | 561 |

NOTA 22 –PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de marzo de 2013 Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, mantiene 1 juicio que no se detalla cuyo monto demandado es menor y/o se encuentran debidamente cubierto por las sociedad. Esta contingencia no supera los MUS\$34.

NOTA 23 – PATRIMONIO

23.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 31 de marzo de 2013 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2012, el capital asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente se detallan a continuación:

| Movimiento de capital | 31/03/2013 | | 31/12/2012 | |
|------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | N° Acciones | MUS\$ | N° Acciones | MUS\$ |
| Saldo inicial | 230.000.000 | 97.719 | 168.843.968 | 28.464 |
| Aumentos/Disminuciones | 0 | 0 | 61.156.032 | 69.255 |
| Saldo final | 230.000.000 | 97.719 | 230.000.000 | 97.719 |

Puertos y Logística S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012, se detalla a continuación:

| Prima de emisión | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial | (4.651) | (1.395) |
| Aumentos/Disminuciones | 0 | (3.256) |
| Saldo final | (4.651) | (4.651) |

23.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

| Número de acciones | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Serie | Número acciones suscritas | Número acciones pagadas | Número acciones con derecho a voto |
| Única | 230.000.000 | 230.000.000 | 230.000.000 |

| Capital | | |
|---------|---------------------------|-------------------------|
| Serie | Capital suscrito MUS\$ | Capital pagado MUS\$ |
| Única | 97.719 | 97.719 |

23.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas del respectivo período.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

| N° Dividendo | Tipo de Dividendo | Fecha de Pago | US\$ por acción | Imputado al ejercicio |
|--------------|-------------------|---------------|-----------------|-----------------------|
| 47 | Provisorio | 15/09/2005 | 0,02423 | 2005 |
| 48 | Definitivo | 28/04/2006 | 0,02507 | 2005 |
| 49 | Provisorio | 13/09/2006 | 0,02044 | 2006 |
| 50 | Eventual | 13/09/2006 | 0,03717 | 2006 |
| 51 | Definitivo | 30/04/2007 | 0,02846 | 2006 |
| 52 | Provisorio | 14/09/2007 | 0,03309 | 2007 |
| 53 | Definitivo | 30/04/2008 | 0,03594 | 2007 |
| 54 | Provisorio | 16/09/2008 | 0,03193 | 2008 |
| 55 | Definitivo | 30/04/2009 | 0,02548 | 2008 |
| 56 | Provisorio | 29/09/2009 | 0,02933 | 2009 |
| 57 | Definitivo | 29/04/2010 | 0,04189 | 2009 |
| 58 | Definitivo | 10/05/2011 | 0,04326 | 2010 |
| 59 | Eventual | 10/05/2011 | 0,01298 | 2010 |
| 60 | Definitivo | 09/05/2012 | 0,01031 | 2011 |

23.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de marzo de 2013 son los siguientes:

| Movimientos otras reservas | Otras Reservas | | | Total MUS\$ |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------|
| | Res. Act. Disponib. Vta MUS\$ | Reserva conversión MUS\$ | Otras reservas MUS\$ | |
| Saldo Inicial al 01/01/2013 | 1.044 | 371 | (4.184) | (2.769) |
| Res. por Inversión Disp.para la venta | 175 | 0 | 0 | 175 |
| Otras reservas varias | 0 | 0 | 461 | 461 |
| Reserva por diferencia de cambio por conversión | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo Final al 31/03/2013 | 1.219 | 371 | (3.723) | (2.133) |

Los movimientos del período terminado el 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

| Movimientos otras reservas | Otras Reservas | | | Total MUS\$ |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------|
| | Res. Act. Disponib. Vta MUS\$ | Reserva conversión MUS\$ | Otras reservas MUS\$ | |
| Saldo Inicial al 01/01/2012 | 570 | 78 | (5.162) | (4.514) |
| Res.por Inversión Disp.para la venta | 474 | 0 | 0 | 474 |
| Otras reservas varias | 0 | 0 | 978 | 978 |
| Reservas por diferencias de cambio por conversión | 0 | 293 | 0 | 293 |
| Saldo Final al 31/12/2012 | 1.044 | 371 | (4.184) | (2.769) |

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

23.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre 2012 son los siguientes:

| Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| Ganancias acumuladas distribuibles | | |
| Saldo Inicial | 148.276 | 132.321 |
| Resultado del ejercicio | 6.048 | 23.000 |
| Dividendos pagados | (1.814) | (6.884) |
| (*)Ajuste provisión política dividendos | 0 | (161) |
| Total ganancias acumuladas distribuibles | 152.510 | 148.276 |
| Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles | | |
| Revaluación propiedades, planta y equipo | 56.460 | 56.460 |
| Impuesto diferido revaluación | (9.598) | (9.598) |
| Valorización Inversiones en Asociadas | 20.535 | 20.535 |
| Reexpresión capital social por moneda funcional | 8.335 | 8.335 |
| Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos | (3.013) | (3.013) |
| Valorización de Inv. disponibles para la venta | 580 | 580 |
| Impuesto diferido Inv. disponible para la venta | (99) | (99) |
| Valorización activos biológicos | 966 | 966 |
| Impuesto diferido val. activos biológicos | (164) | (164) |
| Total ganancias acumuladas no distribuibles | 74.002 | 74.002 |
| Total ganancias acumuladas | 226.512 | 222.278 |

(*) El valor del incremento (decremento) en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, durante los periodos 2013 y 2012, no se han producido variaciones en los ajustes realizados como primera adopción IFRS.

23.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Puertos y Logística S.A.

23.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

| Ganancia (pérdida) básica por acción | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora | 6.048 | 8.350 |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico | 6.048 | 8.350 |
| Promedio ponderado de N° Acciones, básico | 230.000.000 | 229.992.891 |
| Total ganancias (pérdidas) básicas por acción | 0,0263 | 0,0363 |

| Ganancia (pérdida) diluidas por acción | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico | 6.048 | 8.350 |
| Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos | 6.048 | 8.350 |
| Número de acciones, básicos | 230.000.000 | 229.992.891 |
| Número de acciones, diluido | 230.000.000 | 229.992.891 |
| Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción | 0,0263 | 0,0363 |

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los períodos informados

23.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

Puertos y Logística S.A. en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de Abril de 2012, acordó que la utilidad líquida distribuible a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio se considerará en su cálculo los

efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del período en que se realice.

| Cálculo utilidad líquida distribuible | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Utilidad del período | 6.048 | 23.000 |
| Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos | 0 | (55) |
| Utilidad líquida distribuible | 6.048 | 22.945 |

NOTA 24 –INGRESOS

24.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 31 de marzo de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

| Clases de Ingresos ordinarios | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|---|---|---|
| Estiba, movilización, manejo y otros de carga | 17.930 | 15.107 |
| Muellaje a la nave y otros | 1.151 | 1.250 |
| Prestación de servicios de depósito aduanero | 340 | 276 |
| Prestación de servicios | 19.421 | 16.633 |

24.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado al 31 de marzo de cada año son los siguientes:

| Clases ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|---|---|---|
| Depósitos a plazo | 916 | 727 |
| Fondos Mutuos | 361 | 0 |
| Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado | 1.277 | 727 |

NOTA 25 –GASTOS

25.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

| Costo de Venta | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|-----------------------------------|---|---|
| Costo de concesión | 1.253 | 907 |
| Costos variables | 7.068 | 6.368 |
| Costos fijos operacionales | 4.010 | 3.797 |
| Total costo de explotación | 12.331 | 11.072 |

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

25.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de marzo de 2013 y 2012 es la siguiente:

| Gastos de personal | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Sueldos y salarios | 2.558 | 2.512 |
| Gratificaciones | 393 | 343 |
| Seguros | 194 | 161 |
| Beneficios y elementos de seguridad | 131 | 133 |
| Movilización y colación | 314 | 333 |
| Otros | 18 | 26 |
| Total gastos de personal | 3.608 | 3.508 |

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

NOTA 26 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

26.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

| Diferencias de cambio | Moneda | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|---|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | CLP | 800 | 1.376 |
| Otros Activos Financieros | CLP | 853 | 956 |
| Otros Activos No Financieros | CLP | 22 | 97 |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto | CLP | 157 | 731 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | CLP | 52 | 171 |
| Activos por impuestos, Corrientes | CLP | 15 | 322 |
| Otros activos financieros no corrientes | CLP | 77 | 2 |
| Derechos por cobrar no corrientes | CLP | 4 | 10 |
| Activos en moneda extranjera | | 1.980 | 3.665 |
| Otros pasivos financieros corrientes | CLP | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | CLP | (383) | (268) |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | CLP | (2) | (37) |
| Otras provisiones a corto plazo | CLP | (14) | (31) |
| Pasivos por Impuestos corrientes | CLP | (46) | (57) |
| Otros pasivos no financieros corrientes | CLP | (10) | (21) |
| Pasivos en moneda extranjera | | (455) | (414) |
| Total diferencia de cambio | | 1.525 | 3.251 |

26.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2013 y 2012 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

| Resultados por unidades de reajustes | Moneda | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|---|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | CLP | (36) | 42 |
| Otros activos financieros corrientes | CLP | 27 | 242 |
| Activos por impuestos corrientes | CLP | 1 | 53 |
| Otros activos no financieros corrientes | CLP | 2 | (1) |
| Otros activos financieros no corrientes | CLP | 0 | 0 |
| Ctas por pagar comerciales y otras por pagar | CLP | (1) | (1) |
| Total resultados por unidades de reajustes | | (7) | 335 |

26.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Activos corrientes | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Efectivo y equivalente en efectivo | | |
| CLP | 22.942 | 50.888 |
| Otros activos financieros corrientes | | |
| CLP | 30.743 | 45.033 |
| Otros activos no financieros | | |
| CLP | 2.579 | 2.419 |
| Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar (neto) | | |
| CLP | 12.356 | 9.560 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | | |
| CLP | 2.628 | 3.003 |
| Activos por impuestos | | |
| CLP | 6.691 | 2.125 |
| CLP | 77.939 | 113.028 |
| Total activos corrientes | 77.939 | 113.028 |
| Activos no corrientes | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Otros activos financieros no corrientes | | |
| CLP | 9.262 | 8.924 |
| Derechos por cobrar no corrientes (neto) | | |
| CLP | 277 | 258 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | | |
| CLP | 828 | 2.329 |
| Propiedades, Planta y Equipo | | |
| CLP | 264 | 215 |
| Activos por Impuestos Diferidos | | |
| CLP | 3.566 | 4.028 |
| CLP | 14.197 | 15.754 |
| Total activos no corrientes | 14.197 | 15.754 |
| CLP | 92.136 | 128.782 |
| Total Activos | 92.136 | 128.782 |

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Pasivos corrientes | 31/03/2013 | | | 31/12/2012 | | |
|--|------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| | hasta 90 días MUS\$ | de 91 días a 1 año MUS\$ | Total MUS\$ | hasta 90 días MUS\$ | de 91 días a 1 año MUS\$ | Total MUS\$ |
| Otros pasivos financieros corrientes | | | | | | |
| CLP | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar | | | | | | |
| CLP | 16.240 | 1.161 | 17.401 | 20.679 | 1.471 | 22.150 |
| Cuentas por pagar entidades relacionadas | | | | | | |
| CLP | 7 | 0 | 7 | 202 | 0 | 202 |
| Otras provisiones a corto plazo | | | | | | |
| CLP | 338 | 232 | 570 | 510 | 363 | 873 |
| Pasivos por impuestos corrientes | | | | | | |
| CLP | 2.913 | 0 | 2.913 | 3.718 | 0 | 3.718 |
| Otros pasivos no financieros | | | | | | |
| CLP | 535 | 10 | 545 | 535 | 26 | 561 |
| CLP | 20.033 | 1.403 | 21.436 | 25.644 | 1.860 | 27.504 |
| Total pasivos corrientes | 20.033 | 1.403 | 21.436 | 25.644 | 1.860 | 27.504 |

| Pasivos no corrientes | 31/03/2013 | | 31/12/2012 | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| | más de 5 años MUS\$ | Total MUS\$ | más de 5 años MUS\$ | Total MUS\$ |
| Pasivo por impuestos diferidos | | | | |
| CLP | 16.130 | 16.130 | 16.296 | 16.296 |
| CLP | 16.130 | 16.130 | 16.296 | 16.296 |
| Total pasivos no corrientes | 16.130 | 16.130 | 16.296 | 16.296 |

NOTA 27 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los períodos al 31 de marzo de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

| Clases de otras ganancias (pérdidas) netas | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|--|---|---|
| Otros | (10) | (50) |
| Arriendos y servicios | 2 | 83 |
| Indemnizaciones Cías. de seguros (*) | 0 | (748) |
| Deducibles y reparaciones | (5) | 1.495 |
| Resultados de contratos derivados | 0 | (422) |
| Otras ganancias (pérdidas) netas | (13) | 358 |

(*) Indemnización recibida principalmente por siniestro 27F.

NOTA 28 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros, para los períodos que se indican, es el siguiente:

| Clases de costos financieros | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|--------------------------------------|---|---|
| Financiamiento contrato de concesión | (545) | (543) |
| Boletas de Garantía | (17) | (17) |
| Total costos financieros | (562) | (560) |

NOTA 29 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de marzo de cada año, son los siguientes:

| Gasto por impuestos corrientes a las ganancias | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|---|---|---|
| Gasto por impuestos corrientes | (247) | (427) |
| Ajustes al impuesto corriente del período anterior | 0 | 0 |
| Gasto por impuesto neto, total | (247) | (427) |

| Gasto por impuesto diferidos a las ganancias | | |
|---|--------------|--------------|
| Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 0 | 0 |
| Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido (1) | (254) | 1.129 |
| Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total | (254) | 1.129 |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | (501) | 702 |

| Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|---|---|---|
| Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional | (247) | (427) |
| Gasto por impuestos neto, total | (247) | (427) |

| Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto | 01/01/2013 al 31/03/2013 | 01/01/2012 al 31/03/2012 |
|---|---|---|
| Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional | (254) | 1.129 |
| Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total | (254) | 1.129 |

| | | |
|---|--------------|------------|
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | (501) | 702 |
|---|--------------|------------|

(1) Impuesto diferido ingreso (gasto), se origina por la diferencia temporaria generada al comparar el activo fijo tributario en pesos convertido a dólar a tipo de cambio de cierre versus el activo financiero valorizado de acuerdo a la moneda funcional dólar, por la pérdida tributaria y el reconocimiento tributario del activo intangible pagado como gasto tributario.

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

| Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias | 01/01/2013 al 31/03/2013 MUS\$ | 01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$ |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta | 6.549 | 7.648 |
| Gasto por impuesto a la renta | (1.310) | (1.415) |
| Ajustes por dif. base financiera/tributaria: | | |
| Diferencia de cambio | 305 | 601 |
| Resultados por impuestos diferidos | (50) | 209 |
| Valorización activos/pasivos valor razonable | 0 | 9 |
| Provisiones y otros | 798 | 101 |
| Resultados inversiones en asociadas | 10 | 68 |
| Ajustes al impto. corriente del período anterior | 0 | 0 |
| Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria | 1.063 | 988 |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, total | (247) | (427) |

| Conciliación tasa efectiva | 31/03/2013 MUS\$ | 31/03/2012 MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| Tasa impositiva legal | 20,0% | 18,5% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal | -16,2% | -12,9% |
| Ajuste a la tasa impositiva legal | 0,0% | 0,0% |
| Tasa impositiva efectiva | 3,8% | 5,6% |

Según la normativa legal, la tasa impositiva utilizada para el cálculo de impuesto a las ganancias para los períodos referidos al 31 de marzo de 2013 es de un 20% y para el 31 de marzo de 2012 es de un 18,5%.

NOTA 30 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se refieren a los siguientes conceptos:

| Impuestos diferidos | Activos por impuestos | | Pasivos por impuestos | |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
| Inversión disponible para la venta | 0 | 0 | 399 | 356 |
| Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros | 416 | 313 | 0 | 0 |
| Pérdidas tributarias | 3.056 | 3.660 | 0 | 0 |
| Activo intangible | 0 | 0 | 5.656 | 5.689 |
| Propiedades, planta y equipo | 94 | 55 | 10.075 | 10.251 |
| Total impuestos diferidos | 3.566 | 4.028 | 16.130 | 16.296 |

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

| Cambios en activos por impuestos diferidos | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| Saldo Inicial | 4.028 | 5.111 |
| Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros | 103 | (149) |
| Propiedades planta y equipo | 39 | 55 |
| Pérdidas tributarias | (604) | (989) |
| Saldo Final | 3.566 | 4.028 |

| Cambios en pasivos por impuestos diferidos | 31/03/2013 MUS\$ | 31/12/2012 MUS\$ |
|--|---------------------|---------------------|
| Saldo Inicial | 16.296 | 15.901 |
| Propiedades, planta y equipo | (176) | (416) |
| Activo Intangible | (33) | 707 |
| Contratos derivados | 0 | (14) |
| Inversión disponible para la venta | 43 | 118 |
| Saldo Final | 16.130 | 16.296 |

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantienen en pesos.

NOTA 31 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

31.1 GARANTÍAS DIRECTAS

| Acreedor de la Garantía | Deudor | | Tipo de Garantía | Activos comprometidos | | | Liberación de Garantías | | | | | | | |
|--|--------------------------|----------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|
| | Nombre | Relación | | Tipo | Moneda de Pacto | Valor Contable MUS\$ | 2013 | Activos | 2014 | Activos | 2015 | Activos | 2016 | Activos |
| Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1) | Puertos y Logística S.A. | - | Hipoteca | Bien Raíz | Peso | 1.780 | - | - | - | - | - | - | - | - |

- (1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

31.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

| Acreedor de la Garantía | Deudor | | Tipo de Garantía | Activos comprometidos | | | Liberación de Garantías | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------|---------|--------|---------|--------|---------|-------|---------|
| | Nombre | Relación | | Tipo | Moneda de Pacto | Valor Contable MUS\$ | 2013 | Activos | 2016 | Activos | 2019 | Activos | 2031 | Activos |
| Dirección Nacional de Aduanas | Depósitos Portuarios Lirquén S.A. | Subsidiaria | Boleta de Garantía | No hay | U.F. | 291 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Dirección Nacional de Aduanas | Puerto Lirquén S.A. | Subsidiaria | Boleta de Garantía | No hay | \$ | 1 | | | | | | | | |
| Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano | Puerto Lirquén S.A. | Subsidiaria | Boleta de Garantía | No hay | U.F. | 1.129 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1) | Puerto Central S.A. | Subsidiaria | Boleta de Garantía | No hay | US\$ | 45.402 | 12.500 | - | 15.000 | - | 15.000 | - | 2.902 | - |
| Servicio Nacional de Aduanas | Puerto Central S.A. | Subsidiaria | Boleta de Garantía | No hay | U.F. | 872 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio | Puerto Central S.A. | Subsidiaria | Boleta de Garantía | No hay | U.F. | 102 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio | Muellaje Central S.A. | Subsidiaria | Boleta de Garantía | No hay | U.F. | 102 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Empresa de Ferrocarriles del Estado | Portuaria Lirquén S.A. | Subsidiaria | Boleta de Garantía | No hay | U.F. | 194 | - | - | - | - | - | - | - | - |

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

31.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

| Tipo de Caucción | Otorgante | Relación/Sociedad | Monto MUS\$ |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------|
| Boleta de Garantía (1) | EBCO S.A. | Contratista | 831 |
| Boleta de Garantía (3) | Empresa Constructora Belfi S.A. | Contratista | 2.800 |
| Boleta de Garantía (3) | Empresa Constructora Belfi S.A. | Contratista | 7.670 |
| Boleta de Garantía (3) | Empresa Constructora Belfi S.A. | Contratista | 34.512 |
| Boleta de Garantía (1) | Maestranza Cerrillos | Contratista | 57 |
| Boleta de Garantía (1) | Constructora Castillo y Bono Ltda. | Contratista | 98 |
| Boleta de Garantía (1) | Construcciones especializadas Ltda. | Contratista | 27 |
| Boleta de Garantía (2) | Himce Ltda. | Contratista | 6 |
| Boleta de Garantía (4) | Guglielmetti Widmaier Pedro | Contratista | 79 |

(1) Estas boletas de garantía fueron emitidas por estas empresas otorgantes a favor de la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. (cerrada), para el cumplimiento de la construcción y montaje de obras de infraestructura portuaria.

(2) La boleta de garantía es a favor de Puerto Lirquén S.A., para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de aseo y limpieza de patios, bodegas y zonas de tránsito en el puerto de Lirquén.

(3) Estas boletas de garantía fueron emitidas por esta empresa otorgante a favor de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., para garantizar la compra de tabla estacas y gastos de ingeniería, la correcta ejecución de la obra y el correcto uso del anticipo del contrato de ingeniería, suministro y construcción del Frente de atraque Costanera-Espigón Puerto de San Antonio, respectivamente.

(4) La boleta de garantía es a favor de Puertos y Logística S.A., para garantizar el correcto uso del anticipo en la remodelación de las oficinas.

NOTA 32 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no

podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del

muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones generadas al 31 de marzo de 2013 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 33 – MEDIO AMBIENTE

Pulogsa como prestador de servicio realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000, en su operación en Lirquén.

Los desembolsos del período, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 31 de marzo de 2013

| Sociedad que realiza el Desembolso | Proyecto Asociado | Detalle de Concepto de Desembolso | Reconocimiento Contable | Descripción del Desembolso | Monto del Desembolso MUS\$ |
|------------------------------------|---------------------------------|---|-------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Portuaria Lirquén S.A. | Relleno marítimo Patio La Tosca | Estudios y compensaciones | Gasto | Medidas de Mitigación | 12 |
| Puerto Central S.A. | Fase 1-A | Estudios de evaluación de Impacto Ambiental | Activo | Evaluación Impacto Ambiental | 48 |
| Puerto Central S.A. | Fase 1-B | Estudios de evaluación de Impacto Ambiental | Activo | Evaluación Impacto Ambiental | 48 |

Período al 31 de marzo de 2012

| Sociedad que realiza el Desembolso | Proyecto Asociado | Detalle de Concepto de Desembolso | Reconocimiento Contable | Descripción del Desembolso | Monto del Desembolso MUS\$ |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Portuaria Lirquén S.A. | Relleno marítimo Patio La Tosca | Estudios y Compensaciones | Gasto | Medidas de Mitigación | 14 |
| Puerto Central S.A. | Fase 0 | Inspecciones y mediciones DIA | Activo | Declaración de Impacto Ambiental | 21 |

Para la operación en Lirquén, los montos comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones se estiman en MUS\$142 y su pago está previsto dentro del año 2013.

Las medidas de compensación y mitigación indicadas corresponden, principalmente a, monitoreo de fauna en medio marino y monitoreo de repoblamiento de pelillo en áreas de manejo.

Por su parte, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. no mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas para el año 2013, pero existen compromisos relacionados con inspecciones, mediciones y seguimientos a las obras de modo de asegurar que sean realizadas bajo las normas medio ambientales vigentes, por un monto de MUS\$63.

Con fecha 7 de marzo de 2013, Puerto Central S.A. obtuvo la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) del proyecto Fase 1. Además de ser aprobado la Comisión Evaluadora Ambiental de la Intendencia de Valparaíso resolvió que Puerto Central S.A. deberá solicitar Permisos Ambientales Sectoriales.

NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES

34.1 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Con fecha 3 de abril de 2013 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, que la Sociedad Puertos y Logística S.A. ha cambiado su domicilio social a contar del 2 de abril de 2013, a la nueva dirección ubicada en Teatinos N° 280, Piso 3° - oficina 301, comuna de Santiago. Su nuevo número telefónico de mesa central es +56 (2) 23748200.

En Sesión de Directorio N°393 celebrada el día 8 de abril de 2013, acordó citar la Junta General Ordinaria de Accionistas, que se celebrará el día 25 de abril de 2013 a las 09:00 horas, en el Auditorio “El Roble”, Edificio Teatinos N°280, ubicado en Teatinos N°280, Subterráneo, comuna de Santiago, y en el mismo lugar y a continuación e inmediatamente después de ésta, a Junta General Extraordinaria de Accionistas. Tendrán derecho a participar en dichas Juntas los accionistas inscritos al 19 de abril de 2013.

En la misma Sesión indicada, el Directorio acordó proponer a dicha Junta General Ordinaria de Accionistas citada, el pago de un Dividendo Definitivo N°61, de \$15,00 (quince pesos) por acción, con cargo a las utilidades obtenidas en el año 2012. De aprobar la Junta esta proposición, el pago del dividendo se efectuará el día 8 de mayo del 2013, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad al 2 de mayo del 2013.

Las materias a tratar en las Juntas indicadas anteriormente, serán las siguientes:

Junta General Ordinaria de Accionistas

- Pronunciarse sobre la Memoria y Estados Financieros Auditados correspondientes al Ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2012;

- Resolver sobre la distribución de las utilidades del Ejercicio y el reparto del dividendo definitivo N°61;
- Fijar la Política de Dividendos;
- Fijar la remuneración del Directorio para el Ejercicio 2013;
- Informar sobre los acuerdos del Directorio relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046;
- Designar auditores externos; y
- Tratar las demás materias de interés social que incumben a esta Junta.

Junta General Extraordinaria de Accionistas

- Modificar el Artículo Primero de los Estatutos en relación al nombre de fantasía de la Sociedad y su ámbito exclusivo de uso para fines de publicidad, propaganda o bancarios.
- Otorgar los poderes y aprobar las demás proposiciones necesarias para materializar los acuerdos que adopte la Junta.

Con fecha 25 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en calidad de hecho esencial o información relevante que en la Junta General Ordinaria de Accionistas y en la Junta General de Extraordinaria de Accionistas de Puertos y Logística S.A. celebradas el jueves 25 de abril de 2013, la última inmediatamente después de la primera, se acordaron por unanimidad de los accionistas asistentes a las mismas, las siguientes materias:

Junta General Ordinaria de Accionistas

- a) Aprobar la Memoria Anual, Estados Financieros e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondientes al período comprendido entre el 1° de Enero y 31 de Diciembre de 2012.
- b) Distribuir, como dividendo definitivo mixto N°61, la suma de \$15,00 (quince pesos) por acción, equivalente a US\$0,03158959 según el tipo de cambio dólar observado publicado en el Diario Oficial el día de esa Junta (\$474,84). Este dividendo se pagará a los accionistas inscritos en su Registro de Accionistas al 2 de mayo de 2013. El pago se hará a contar del 8 de mayo de 2013.
- c) Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio.
- d) Aprobar la política de dividendos para ejercicios futuros.
- e) Acordar y aprobar la remuneración al Directorio para el ejercicio 2013.
- f) Aprobar la proposición del Directorio para designar, a contar de esta fecha, a la empresa de auditoría externa "Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías limitada" para los servicios de auditoría del ejercicio 2013.
- g) Facultar al Directorio para que hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas pueda, de acuerdo a las circunstancias que el mismo Directorio califique, proceder el pago de dividendos eventuales contra fondos provenientes de utilidades y sus revaloraciones y por los montos y en las fechas que el Directorio determine en cada oportunidad.

- h) Aprobar el procedimiento para la distribución de dividendos y medidas de seguridad.
- i) Aprobar la mantención del diario electrónico "El mostrador" para las publicaciones de avisos a citaciones de Juntas.

Junta General Extraordinaria de Accionistas

- a) Modificar el artículo 1° del Estatuto Social en relación al nombre de fantasía de la sociedad y su ámbito de uso, estableciéndose como PULOGSA y restringiéndolo sólo para fines de publicidad, propaganda o bancarios;
- b) Otorgar los poderes y aprobar las demás proposiciones necesarias para materializar los acuerdos que adoptó la Junta.

Con fecha 25 de abril de 2013, la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en calidad de hecho esencial o información relevante, que en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Puerto Central S.A., celebrada el jueves 25 de abril de 2013, se acordaron entre otras materias, y por la unanimidad de los accionistas asistentes a la misma, las siguientes:

- a) Aprobar la Memoria Anual, Estados Financieros e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondientes al período comprendido entre el 1° Enero y 31 de Diciembre de 2012.
- b) Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio.
- c) Aprobar la política de dividendos para ejercicios futuros.
- d) Acordar y aprobar la remuneración al Directorio para el ejercicio 2013.
- e) Aprobar la proposición del Directorio para designar, a contar de esta fecha, a la empresa de auditoría externa "Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías limitada" para los servicios de auditoría del ejercicio 2013.
- f) Designar y fijar el diario electrónico "El Mostrador" para los efectos de lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 18.046.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de la Matriz y sus sociedades subsidiarias al 31 de marzo de 2013.