



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al
30 de junio de 2013

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Financieros Consolidados intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Puertos y Logística S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Puertos y Logística S.A. y filiales al 30 de junio de 2013, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Los estados consolidados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo de Puertos y Logística S.A. y filiales por el período de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 16 de agosto de 2012, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El estado de situación financiera consolidado de Puertos y Logística S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012, y los correspondientes estados consolidados integrales de resultado, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe) fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 27 de marzo de 2013, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.

Responsabilidad de la Administración

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.



Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse al estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2013 y, a los estados consolidados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y, a los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Borowski'.

Marek Borowski

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 28 de agosto de 2013

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



**Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio
al 30 de junio de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre 2012
(En miles de Dólares; MUS\$)**

ACTIVOS	Nota N°	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	33.578	63.404
Otros activos financieros	10	27.961	48.394
Otros activos no financieros	17	3.398	2.930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	10.727	9.023
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	2.805	3.003
Activos por impuestos	13	1.016	2.125
Total activos corrientes		79.485	128.879
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	8.515	8.924
Cuentas por cobrar, no corrientes	10	381	540
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	20.800	23.504
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	80.676	68.252
Propiedades, planta y equipo, neto	15	181.137	156.439
Activos biológicos, no corriente	12	737	737
Propiedad de inversión	16	7.948	7.948
Activos por impuestos diferidos	30	2.822	4.028
Total activos no corrientes		303.016	270.372
TOTAL ACTIVOS		382.501	399.251

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio
al 30 de junio de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre 2012
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	1.370	5.154
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19	19.806	34.651
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	0	202
Otras provisiones a corto plazo	20	426	873
Pasivos por impuestos, corrientes	13	736	3.718
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	1.825	561
Total pasivos corrientes		24.163	45.159
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	28.696	25.218
Pasivo por impuestos diferidos	30	18.247	16.296
Total pasivos no corrientes		46.943	41.514
Patrimonio			
Capital emitido	23	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	222.639	222.278
Primas de emisión	23	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	23	(4.313)	(2.769)
Patrimonio atribuible a los propietarios		311.394	312.577
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Total		311.395	312.578
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		382.501	399.251

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de resultados consolidados intermedios por función
 Por los períodos acumulados terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2013	01/01/2012	01/04/2013	01/04/2012
		al 30/06/2013 MUS\$	al 30/06/2012 MUS\$	al 30/06/2013 MUS\$	al 30/06/2012 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	39.289	36.878	19.868	20.245
Costo de ventas	25	(26.442)	(22.836)	(14.111)	(11.764)
Ganancia Bruta		12.847	14.042	5.757	8.481
Gastos de Administración		(6.907)	(5.163)	(4.097)	(2.772)
Otras ganancias (pérdidas)	27	188	3.795	201	3.437
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		6.128	12.674	1.861	9.146
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	24	1.924	1.722	647	995
Costos financieros	28	(1.113)	(1.103)	(551)	(543)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	255	546	206	179
Diferencias de cambio	26	(2.815)	360	(4.340)	(2.891)
Resultados por unidades de reajuste	26	(55)	527	(48)	192
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		4.324	14.726	(2.225)	7.078
Gasto por impuestos a las ganancias	29	(3.581)	(2.286)	(3.080)	(2.988)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		743	12.440	(5.305)	4.090
Ganancia (Pérdida)		743	12.440	(5.305)	4.090
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		743	12.440	(5.305)	4.090
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		743	12.440	(5.305)	4.090
Ganancias por acción, básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23	0,0032	0,0541	-0,0231	0,0178
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,0032	0,0541	-0,0231	0,0178
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	23	0,0032	0,0541	-0,0231	0,0178
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0		
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		0,0032	0,0541	-0,0231	0,0178

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de resultados consolidados integrales

Por los períodos acumulados terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)

(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral					
	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/01/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	
Ganancia (Pérdida)	743	12.440	(5.305)	4.090	
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión	(14)	0	(14)	0	
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(14)	0	(14)	0	
Activos financieros disponibles para la venta	(231)	129	(450)	(114)	
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(231)	129	(450)	(114)	
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(1.345)	2.067	(1.806)	(2.143)	
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(1.345)	2.067	(1.806)	(2.143)	
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	46	(22)	90	19	
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	46	(22)	90	19	
Otro resultado integral	(1.544)	2.174	(2.180)	(2.238)	
Resultado integral total	(801)	14.614	(7.485)	1.852	
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(801)	14.614	(7.485)	1.852	
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0		0	
Resultado integral total	(801)	14.614	(7.485)	1.852	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGISTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
 Por los períodos acumulados terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		41.506	50.715
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(21.741)	(21.203)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.084)	(7.740)
Otros pagos por actividades de operación		(239)	(729)
Intereses recibidos		1.796	2.164
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.849)	(1.087)
Otras entradas (salidas) de efectivo		7.435	4.028
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		16.824	26.148
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(270)	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(58.206)	(9.384)
Compras de activos intangibles		(1.726)	(1.732)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	(35.828)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	35.714
Dividendos recibidos		2.089	1.311
Otras entradas (salidas) de efectivo		19.257	(49.234)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(38.856)	(59.153)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	65.999
Total importes procedentes de préstamos		0	65.999
Dividendos pagados		(7.324)	(2.378)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(7.324)	63.621
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(29.356)	30.616
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(470)	(107)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(29.826)	30.509
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9	63.404	6.606
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9	33.578	37.115

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de cambios en el Patrimonio
por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (no auditados)
(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 23)	Primas de emisión (Nota 23)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23)	Otras reservas varias (Nota 23)					Otras reservas
Saldo inicial período actual al 01/01/2013	97.719	(4.651)	371	1.044	(4.184)	(2.769)	222.278	312.577	1	312.578
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							743	743		743
Otro resultado integral			(14)	(185)	(1.345)	(1.544)		(1.544)		(1.544)
Resultado integral								(801)		(801)
Emisión de patrimonio								0		0
Dividendos							(382)	(382)		(382)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	(14)	(185)	(1.345)	(1.544)	361	(1.183)	0	(1.183)
Saldo final período actual 30/06/2013	97.719	(4.651)	357	859	(5.529)	(4.313)	222.639	311.394	1	311.395

	Capital emitido (Nota 23)	Primas de emisión (Nota 23)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23)	Otras reservas varias (Nota 23)					Otras reservas
Saldo inicial período anterior al 01/01/2012	28.464	(1.395)	78	570	(5.162)	(4.514)	206.323	228.878	1	228.879
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							12.440	12.440		12.440
Otro resultado integral			165	107	1.902	2.174		2.174		2.174
Resultado integral								14.614	0	14.614
Emisión de patrimonio	69.255	(3.256)						65.999		65.999
Dividendos							(3.916)	(3.916)		(3.916)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0		0		0
Total de cambios en patrimonio	69.255	(3.256)	165	107	1.902	2.174	8.524	76.697	0	76.697
Saldo final período anterior al 30/06/2012	97.719	(4.651)	243	677	(3.260)	(2.340)	214.847	305.575	1	305.576

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Índice de notas	Página
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	14
DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	15
1.1.1 <i>Objeto de la Compañía</i>	15
1.1.2 <i>Principales activos</i>	15
1.1.3 <i>Política comercial</i>	16
1.1.4 <i>Principales clientes</i>	16
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	16
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO	16
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	17
2.2.1 <i>Subsidiarias</i>	17
2.2.2 <i>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</i>	18
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	19
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	19
2.4.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i>	19
2.4.2 <i>Transacciones y saldos</i>	19
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	20
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS	21
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	21
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS	21
2.8.1 <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>	22
2.8.2 <i>Préstamos y cuentas a cobrar</i>	22
2.8.3 <i>Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento</i>	22
2.8.4 <i>Activos financieros disponibles para la venta</i>	22
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	23
2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	23
2.10.1 <i>Derivados implícitos</i>	23
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES	24
2.12.1 <i>Acuerdo de concesión de servicios</i>	24
2.12.2 <i>Desembolsos posteriores</i>	24
2.12.3 <i>Amortización</i>	24
2.13 CAPITAL EMITIDO	25
2.13.1 <i>Dividendos</i>	25
2.14 ACREEDORES COMERCIALES	25
2.15 PASIVOS FINANCIEROS	25
2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	26
2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	26
2.18 PROVISIONES	26
2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	27
2.20 MEDIO AMBIENTE	27
2.21 VACACIONES AL PERSONAL	27
2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	27
2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	27
2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	28
2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	28
2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	28
2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	29

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO	29
3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO.....	29
3.1.1. Factores de riesgo de mercado	29
3.1.2. Riesgo de crédito.....	30
3.1.3. Gestión del riesgo de liquidez.....	31
3.1.4. Análisis de Sensibilidad	32
3.1.5. Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones	32
3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL	32
3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES.....	33
3.4 MEDICIÓN DEL RIESGO.....	33
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	33
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES	35
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	35
NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS	37
NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	38
NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	41
NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS	41
10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA.....	42
10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	42
10.2.1 Jerarquía del Valor razonable	43
10.3 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR.....	43
NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	44
11.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS.....	45
11.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	45
11.2.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	45
11.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	46
11.2.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....	46
11.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	46
11.3.1 Remuneraciones Directorio y Comité de directores	47
11.3.2 Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.....	47
11.3.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones	47
11.3.4 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores	48
11.3.5 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes.....	48
11.3.6 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía	48
11.3.7 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.....	48
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS	48
NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	49
NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS	49
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	52
15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	53
15.1.1 Principales Obras en ejecución	53
15.1.2 Otras Informaciones.....	54
NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN	54

16.1	PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA	55
NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS		55
NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		55
NOTA 19 –PASIVOS FINANCIEROS		57
19.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	57
19.2	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	58
NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES		59
NOTA 21 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		60
NOTA 22 –PASIVOS CONTINGENTES		60
NOTA 23 –PATRIMONIO		60
23.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	60
23.2	CAPITAL SOCIAL	61
23.3	DIVIDENDOS	61
23.4	OTRAS RESERVAS.....	62
23.5	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	63
23.6	RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS	63
23.7	GANANCIAS POR ACCIÓN	64
23.8	UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE	64
NOTA 24 –INGRESOS		65
24.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	65
24.2	GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	65
NOTA 25 –GASTOS.....		66
25.1	COSTO DE EXPLOTACIÓN.....	66
25.2	GASTOS DE PERSONAL	66
NOTA 26 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE		67
26.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO	67
26.2	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	67
26.3	MONEDA EXTRANJERA	68
NOTA 27 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS		70
NOTA 28 – COSTOS FINANCIEROS		70
NOTA 29 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS		71
NOTA 30 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....		72
NOTA 31 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS		74
31.1	GARANTÍAS DIRECTAS	74
31.2	GARANTÍAS INDIRECTAS	74
31.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	75
NOTA 32 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....		75
NOTA 33 – MEDIO AMBIENTE.....		78
NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES.....		79

34.1	DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	79
------	--	----

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2013
(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Pulogsa (en adelante “Pulogsa”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N° 25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, Pulogsa está conformado por 5 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. Pulogsa ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Pulogsa, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Sociedad al 30 de junio de 2013, estaba controlada por 12 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 71,2069% de las acciones. La matriz última de Pulogsa es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 30 de junio de 2013, el personal de la Sociedad alcanza a 21 trabajadores de planta de los cuales, 5 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 9 a Profesionales y Técnicos.

En la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A. (Cerrada) antes Portuaria Sur de Chile S.A. , el personal alcanza a 194 trabajadores de planta de los cuales 5 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 17 Profesionales y Técnicos. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 435 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. (Cerrada) cuenta con 78 trabajadores permanentes de los cuales 3 corresponden a Gerente y Ejecutivos principal y 9 Profesionales y Técnicos.

La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 1 trabajador permanente.

La sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. (Cerrada) cuenta con 5 trabajadores permanentes.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio y cuya misión es apoyar a sus subsidiarias y desarrollar nuevos negocios relacionados con la operación en tierra como en agua.

1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación de San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén están conformados por:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa principalmente para naves break bulk y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles y el Muelle N° 2, permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle por lo que se destina preferentemente a la operación de naves de contenedores.

- 256.237 m² de patios, de los cuales 208.389 m² están pavimentados.
- Áreas techadas por 144.000 m² de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ellas, con 8.000 m², es predominantemente apta para el almacenamiento de fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumblera para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los graneles.

Por su parte, los activos de la operación de San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011, para la explotación y desarrollo del Frente de Atraque, que actualmente consta de 4 sitios aptos para atender carga fraccionada y graneles y un área total que comprende 31,7 has. Esta sociedad tiene un proyecto obligatorio de inversiones que supera los MMUS\$ 300 destacando la construcción de un muelle de 700 metros lineales que permita atender naves de gran tamaño y constará además con equipos y tecnología de última generación.

1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto apoyar a sus subsidiarias a fin de que sus clientes del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus productos buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Bío Bío.

1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. consolidado se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de junio de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al período terminado el 30 de junio de 2013 y han sido preparados de acuerdo con NIC 34 y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan la aplicación explícita y sin reservas de las referidas normas.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de provisiones.
5. Determinación de impuestos diferidos.
6. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de fecha 28 de agosto de 2013

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades sobre las que Pulogsa tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si Pulogsa controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Pulogsa, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Pulogsa son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la cual se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 30/06/2013		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A. (2)	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A. (1)	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0999	99,9001	100,0000

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2012		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A. (2)	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A. (1)	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0999	99,9001	100,0000

(1). Con fecha 29 de junio de 2012, mediante escritura pública, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo se procedió a la constitución de la Sociedad subsidiaria "Muellaje Central S.A." cerrada. Su domicilio es la comuna de San Antonio y su duración es indefinida. El objeto social de esta sociedad es la transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga, descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías y demás faenas propias de la actividad portuaria.

(2). Mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de razón social de la sociedad subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A. pasando a denominarse "Puerto Lirquén S.A."; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 23 de agosto de 2012 y se inscribió a fojas 151 N°121 del Registro de Comercio de Penco, correspondiente al año 2012.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados intermedios de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Pulogsa en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Pulogsa en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Pulogsa no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Pulogsa y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Pulogsa en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Pulogsa, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Pulogsa define los segmentos en la misma forma en que están organizados las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo cual se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Pulogsa se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	30/06/2013	31/12/2012
	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	507,16	479,96
Euro	0,77	0,76

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	30/06/2013	31/12/2012
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 15	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basadas en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados integrales del período.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de

transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía se encuentran registradas bajo este método.

2.8.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N°10).

2.8.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que Pulogsa no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10).

2.8.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10).

2.8.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Pulogsa se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (Cerrada) según lo indicado en Nota N°10.

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias.

2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los contratos derivados suscritos por la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a compromisos futuros de compra (forward).

Los efectos producto de los cambios del valor justo de los contratos de inversión, son reconocidos como una ganancia o pérdida, cuya contrapartida se presentan en el estado de situación financiera dentro de otros activos financieros u otros pasivos financieros según corresponda.

El valor razonable se obtiene de cotizaciones de instituciones financieras especializadas en este tipo de instrumento y los cambios en el valor razonable se reconocen inmediatamente en el estado de resultado integral dentro de "otras ganancias (pérdidas) netas" (ver Nota 27), cuya contrapartida se presenta en el estado de situación financiera dentro de "otros activos financieros" u "otros pasivos financieros" según corresponda. Se clasifican como activos corriente si el vencimiento es inferior a 12 meses y como activos no corrientes si es superior.

2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos, desde la fecha de colocación.

2.12 ACTIVOS INTANGIBLES

2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con EPSA, a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon).

Al reconocimiento inicial, el activo intangible es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo menos la amortización acumulada.

2.12.2 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.12.3 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años
Concesión relleno marítimo	33 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período financiero y se ajustan si es necesario.

2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°23).

2.13.1 DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Por su parte en la Nota N°23,3 se detalla la política de dividendo vigente.

Al cierre de los ejercicios el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los períodos, se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

2.14 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.15 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°29, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Pulogsa tiene convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

2.18 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Pulogsa, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.20 MEDIO AMBIENTE

Pulogsa es un prestador de servicios, que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el período en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.21 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, Pulogsa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Pulogsa son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevara a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recupero.

2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de Pulogsa están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de Pulogsa se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de Pulogsa dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

3.1.1. FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Pulogsa se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 30 de junio de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$16.091 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.10).

Por su parte, las ventas de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, están indexados aproximadamente en un 85,45% en dólares y en un 14,55% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 89,59% en moneda local (pesos) y en un 10,41% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de Pulogsa.

b. Riesgo de Precio

En las regiones en que Puertos y Logística S.A. opera existe una amplia oferta portuaria, con pocos clientes por lo que hay una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

c. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa interés afecta a las inversiones financieras. Al 30 de junio de 2013, Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias no mantienen obligaciones financieras que devenguen intereses.

Al 30 de junio de 2013, la totalidad de las inversiones se encuentran invertidas a tasa fija.

3.1.2. RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. Dada las condiciones de venta de Pulogsa; al contado, con un período de pago de máximo de 45 días, y el mix de clientes, la exposición de Pulogsa al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello, es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaban menos del 0,71% del total de ventas anuales.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

Pulogsa privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 30 de junio 2013 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	32.394	32.377

Clasificación de riesgo

AAA	100%	70%
AA+	0%	0%
AA	0%	30%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$4.099. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

Al 31 de diciembre 2012 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	62.487	52.987

Clasificación de riesgo

AAA	100%	75%
AA+	0%	0%
AA	0%	25%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$4.331. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.

3.1.3. GESTIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no pudiesen cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

En el mediano plazo se estima que la Sociedad recurrirá al Mercado Financiero a fin de financiar parcialmente el proyecto obligatorio de inversión de su subsidiaria Puerto Central S.A.

Al comparar los períodos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, ha aumentado el nivel de liquidez.

Indices de liquidez	30/06/2013	31/12/2012
Liquidez corriente (veces)	3,29	2,85
Razón ácida (veces)	3,15	2,79

3.1.4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Pulogsa tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio es de US\$ 49,4 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$4,9 millones respectivamente.

3.1.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

Pulogsa está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$ 204 respectivamente.

La sensibilidad de la sociedad y sociedades subsidiarias a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Pulogsa maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Pulogsa no ha sido alterada en comparación al 2012.

La estructura de capital de Pulogsa consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Índices de endeudamiento	30/06/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes	24.163	45.159
Pasivos no corrientes	46.943	41.514
Total deuda	71.106	86.673
Patrimonio	311.395	312.578
Coeficiente de endeudamiento	0,23	0,28

3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES

Los riesgos operacionales de Pulogsa son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza, por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Pulogsa involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Pulogsa se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.4 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y sociedades subsidiarias realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

c. Pérdidas por deterioro de activos

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

d. Contingencias

Pulogsa mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Pulogsa han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Pulogsa es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°22 de estos estados financieros consolidados intermedios

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros - Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 - Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Guías para la Transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras a las NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros		Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
Enmiendas a NIIFs		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros		Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidado; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados		Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos - Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros		Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura		Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Nuevas Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes		Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de Pulogsa estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Activos corrientes	11.472	11.247	30.556	33.922	1.053	924	31.698	70.994	209	100
Activos no corrientes	1.076	919	144.015	146.102	0	0	126.918	89.433	19	0
Total activos	12.548	12.166	174.571	180.024	1.053	924	158.616	160.427	228	100
Pasivos corrientes	3.390	3.028	3.452	9.784	110	144	16.040	23.912	112	1
Pasivo no corrientes	59	64	11.398	10.098	0	0	35.028	30.908	1	0
Patrimonio Neto	9.099	9.074	159.721	160.142	943	780	107.548	105.607	115	99
Total Pasivo y Patr. Neto	12.548	12.166	174.571	180.024	1.053	924	158.616	160.427	228	100

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	18.344	18.510	6.909	7.658	512	561	17.604	14.429	485	0
Otros Ingresos	93	284	497	4.060	15	16	1.087	96	0	0
Gastos	(18.412)	(17.945)	(7.827)	(5.674)	(364)	(335)	(16.750)	(11.405)	(469)	0
Resultado neto	25	849	(421)	6.044	163	242	1.941	3.120	16	0

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	10.722	9.475	3.989	4.122	172	285	7.312	8.543	485	0
Otros Ingresos	(103)	(233)	(311)	1.900	(5)	(9)	(746)	(224)	(3)	0
Gastos	(11.289)	(9.199)	(5.088)	(3.343)	(186)	(165)	(8.559)	(6.375)	(453)	0
Resultado neto	(670)	43	(1.410)	2.679	(19)	111	(1.993)	1.944	29	0

NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio Portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus filiales, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A. (antes Portuaria Sur de Chile S.A.), Portuaria Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Bío Bío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso. Cabe señalar la reciente creación en este segmento, de la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. según se indica en Nota N°2.2.1, la cual a la fecha de los presentes estados financieros no ha registrado operaciones del giro portuario.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Bío Bío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	Acumulado				Trimestral			
	01/01/2013 al 30/06/2013		01/01/2012 al 30/06/2012		01/04/2013 al 30/06/2013		01/04/2012 al 30/06/2012	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	13.920	35,5%	14.902	40,4%	7.147	36,0%	7.996	39,5%
Exportadores	11.275	28,7%	11.621	31,5%	5.781	29,2%	5.986	29,7%
Importadores	13.252	33,7%	10.210	27,7%	6.666	33,5%	6.188	30,5%
Otros	842	2,1%	145	0,4%	274	1,5%	75	0,4%
Total de ingresos de actividades ordinarias	39.289	100,0%	36.878	100,0%	19.868	100,0%	20.245	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012.

Acumulado	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	17	416	21.668	22.033	17.604	14.429			39.289	36.878
Total ingresos ordinarios entre segmentos	1.286	909					(1.286)	(909)		
Total Ingresos ordinarios	1.303	1.325	21.668	22.033	17.604	14.429	(1.286)	(909)	39.289	36.878
Total ingresos por intereses	252	1.254	605	421	1.067	47			1.924	1.722
Total costo por intereses					(1.113)	(1.103)			(1.113)	(1.103)
Ingresos (Costo) por intereses neto	252	1.254	605	421	(46)	(1.056)			811	619
Total depreciación	(13)	(6)	(2.762)	(2.815)	(448)	(41)	(37)	(4)	(3.260)	(2.866)
Total amortización			(679)		(1.796)	(1.793)	2	2	(2.473)	(1.791)
Otras partidas significativas de ingreso (gasto)	(2.764)	(543)	(17.550)	(11.379)	(11.305)	(7.649)	1.321	911	(30.298)	(18.660)
Total ganancia operacional (1)	(1.268)	246	2.364	7.520	5.032	4.908			6.128	12.674
Total ganancia antes de impuestos	741	12.830	1.282	8.261	4.009	3.890	(1.708)	(10.255)	4.324	14.726
Part. en resultado de asociadas	1.963	10.800		1			(1.708)	(10.255)	255	546
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	2	(390)	(1.515)	(1.126)	(2.068)	(770)			(3.581)	(2.286)
Ganancia (pérdida)	743	12.440	(233)	7.135	1.941	3.120	(1.708)	(10.255)	743	12.440
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(556)	(2)	(4.973)	(2.010)	(52.677)	(10.570)			(58.206)	(12.582)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(903)	2.882	2.867	16.952	14.860	6.314			16.824	26.148
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	4.218	(39.035)	1.510	(11.519)	(44.584)	(13.599)		5.000	(38.856)	(59.153)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.324)	63.621				5.000		(5.000)	(7.324)	63.621

Conceptos	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total activos segmentos	313.432	321.336	187.772	193.114	158.622	160.527	(277.325)	(275.726)	382.501	399.251
Total importe en inversiones en asociadas	298.045	299.039	7	7			(277.252)	(275.542)	20.800	23.504
Total pasivos de los segmentos	2.038	8.759	18.009	23.118	51.074	54.821	(15)	(25)	71.106	86.673
Total patrimonio de los segmentos	311.394	312.577	169.763	169.996	107.549	105.606	(277.311)	(275.601)	311.395	312.578

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración -otras ganancias (pérdidas)

Trimestral	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	1	416	12.555	11.286	7.312	8.543			19.868	20.245
Total ingresos ordinarios entre segmentos	632	449					(632)	(449)		
Total Ingresos ordinarios	633	865	12.555	11.286	7.312	8.543	(632)	(449)	19.868	20.245
Total ingresos por intereses	87	712	292	255	268	28			647	995
Total gastos por intereses					(551)	(543)			(551)	(543)
Ingresos por intereses neto	87	712	292	255	(283)	(515)			96	452
Total depreciación	(7)	(3)	(1.383)	(1.397)	(250)	(36)	(19)	(4)	(1.659)	(1.440)
Total amortización			(340)		(903)	(904)	1	2	(1.242)	(902)
Otras partidas significativas de ingreso (gasto)	(2.068)	(2.014)	(11.601)	(5.513)	(6.475)	(4.381)	650	452	(19.494)	(11.456)
Total ganancia operacional (1)	(1.179)	(60)	1.359	5.117	1.681	3.476			1.861	8.533
Total ganancia antes de impuestos	(5.240)	4.357	(478)	4.632	(599)	2.707	4.092	(4.618)	(2.225)	7.078
Part. en resultado de la asociada	(3.885)	4.797	(1)	1			4.092	(4.619)	206	179
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(65)	(267)	(1.621)	(1.958)	(1.394)	(763)			(3.080)	(2.988)
Ganancia (pérdida)	(5.305)	4.090	(2.099)	2.674	(1.993)	1.944	4.092	(4.618)	(5.305)	4.090

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración -otras ganancias (pérdidas)

NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Efectivo en Caja	28	16
Saldos en Bancos	1.156	901
Depósitos a plazo	32.394	62.487
Total efectivo y equivalentes al efectivo	33.578	63.404

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	20.769	50.888
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	12.809	12.516
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.578	63.404

NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Otros activos financieros	27.961	48.394	8.515	8.924	36.476	57.318
Deud. comerc. y otras ctas. por cobrar, neto	10.727	9.023	0	0	10.727	9.023
Derechos por cobrar	0	0	381	540	381	540
Total activos financieros	38.688	57.417	8.896	9.464	47.584	66.881

10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 30 de junio de 2013 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	9.655	4.099	22.722	0	36.476
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	10.727	10.727
Derechos por cobrar	0	0	0	381	381
Total	9.655	4.099	22.722	11.108	47.584

Al 31 de diciembre de 2012 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	13.150	4.331	39.837	0	57.318
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	9.023	9.023
Derechos por cobrar	0	0	0	540	540
Total	13.150	4.331	39.837	9.563	66.881

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Dólar	2.837	2.824	98	282	2.935	3.106
Peso	35.851	54.593	8.798	9.182	44.649	63.775
Total activos financieros	38.688	57.417	8.896	9.464	47.584	66.881

10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8 El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Depósito a plazo	18.301	35.239	4.383	4.558	22.684	39.797
Fondos mutuos	9.655	13.150	0	0	9.655	13.150
Otros instrumentos de inversión (1)	5	5	4.132	4.366	4.137	4.371
Total otros activos financieros	27.961	48.394	8.515	8.924	36.476	57.318

(1) Incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (cerrada) por MUS\$4.099 al 30/06/2013 y MUS\$4.331 al 31/12/2012, clasificados en activos no corrientes.

10.2.1 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de junio de 2013, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

10.3 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	9.755	8.302	126	328	9.881	8.630
Cuentas corriente del personal	529	389	255	212	784	601
Reembolsos Cia. de seguros	147	81	0	0	147	81
Otros deudores comerciales	296	251	0	0	296	251
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	10.727	9.023	381	540	11.108	9.563

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	10.029	8.420	126	328	10.155	8.748
Cuentas corriente del personal	577	461	255	212	832	673
Reembolsos Cia. de seguros	147	81	0	0	147	81
Otros deudores comerciales	296	251	0	0	296	251
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	11.049	9.213	381	540	11.430	9.753

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Pulogsa. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,71% de las ventas anuales.

Al 30 de junio de 2013 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas de por MUS\$274. Al 31 de diciembre de 2012 la provisión por deudas no cobradas era de MUS\$190. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

Al cierre de ambos períodos no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

La antigüedad de los deudores comerciales bruto corriente, es la siguiente:

Deudores comerciales bruto corriente MUS\$	Al 30/06/2013						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
Nº de clientes por vencimiento	465	176	79	41	66	100	927
Deudores comerciales facturados (*)	3.436	3.395	1.386	767	193	96	9.273
Deudores comerciales por facturar	535	0	123	0	0	98	756
Total deudores comerciales bruto MUS\$	3.971	3.395	1.509	767	193	194	10.029

Deudores comerciales bruto corriente MUS\$	Al 31/12/2012						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
Nº de clientes por vencimiento	439	104	155	71	68	97	934
Deudores comerciales facturados(*)	5.253	1.064	873	153	148	130	7.621
Deudores comerciales por facturar	669	3	3	4	4	116	799
Total deudores comerciales bruto MUS\$	5.922	1.067	876	157	152	246	8.420

NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de junio de 2013 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Forestal Cominco S.A.	1,32
Viecal S.A.	1,24
Coindustria Limitada	1,08
Banchile Administradora Gral. de Fondos S.A.	0,33
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	0,23
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,15
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,14
Otros (Corresponde a 1.689 accionistas)	2,12
Total	100,00

11.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	65	17
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	72	1
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	1.315	1.517
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	268	60
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	0	42
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	8	8
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	18	11
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	14	11
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	1.045	1.336
Total							2.805	3.003

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante.

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv.Porteo Mov.y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	0	202
Total							0	202

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30/06/2013		31/12/2012	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	6.533	46	90.781	147
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	26.882	123	47.798	214
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	72	72	129	129
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	4.152	4.152	8.255	8.255
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	538	538	1.014	1.014
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	3	(3)	35	(35)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	18	(18)	6	(6)
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	9	9
76.150.883-0	Papeles Rio Vergara S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	4	4	104	104
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Edificio	Pesos	43	43	83	83
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	9	9	31	31
81.358.600-2	Cominco S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	14	(14)	50	(50)
90.412.000-6	Minera Valparaiso S.A.	Chile	Matriz	Serv.Adm.y Otros	Pesos	13	(13)	23	(23)
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	61	(61)	0	0
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Serv. Portuarios	Pesos	217	217	220	220
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	4	4	11	5
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor Insumos	Pesos	214	(214)	37	(37)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	3.857	3.857	8.153	8.153
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Otros Insumos	Pesos	0	0	15	(15)
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Otros Insumos	Pesos	12	(12)	0	0
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv. Portuarios	Pesos	3	0	359	331
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv.Porteo y Monitoreo	Pesos	16	0	2.415	(2.415)

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

11.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril del 2011, por un periodo de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

11.3.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 25 de abril de 2013, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2013.

A continuación se detallan los importes pagados al Directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/01/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$
René Lehuede F.	Presidente	35	34	17	17
Emilio Pellegrini R.	Presidente (*)	0	19	0	0
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	96	43	49	0
Gonzalo García B.	Director	73	32	37	0
Matías Domeyko C.	Director	73	32	37	0
Jorge Garnham M.	Director	0	8	0	0
Bernardo Matte L.	Director	73	32	37	0
Jorge Matte C.	Director	73	32	37	0
Charles Kimber W.	Director	73	22	37	0
Total remuneraciones del Directorio		496	254	251	17

En Junta General Ordinaria de Accionistas N° 28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

11.3.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios de Pulogsa. Al 30 de junio de 2013 la remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Pulogsa alcanzó a MUS\$1.106 (MUS\$808 en el año 2012).

11.3.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran un saldo por pagar a la Compañía por MUS\$124.

11.3.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.3.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el período terminado al 30 de junio de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no han pagado indemnizaciones a ejecutivos.

11.3.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.3.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Saldo Inicial	737	682
Otros incrementos	0	55
Suma de Cambios	0	55
Saldo Final	737	737

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	30/06/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	312	934
Remanente de Impuesto al valor agregado	684	1.105
Créditos por capacitación y otros	7	86
Impuestos por recuperar	13	0
Total cuentas por cobrar por impuesto	1.016	2.125

Cuentas por pagar por impuestos	30/06/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la Renta	409	3.506
Otros	327	212
Total cuentas por pagar por impuestos	736	3.718

NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puertos y Logística S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras de Pulogsa, como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Activos	14.241.525	14.046.077	392.233	423.971	925	5.737	14.634.683	14.475.785
Corrientes	3.680.515	3.368.402	3.031	3.328	925	5.340	3.684.471	3.377.070
No Corrientes	10.561.010	10.677.675	389.202	420.643	0	397	10.950.212	11.098.715
Pasivos	5.902.485	6.061.043	72.191	78.196	8	5.737	5.974.684	6.144.976
Corrientes	1.205.069	1.583.944	0	1	8	1.080	1.205.077	1.585.025
No Corrientes	4.697.416	4.477.099	72.191	78.195	0	4.657	4.769.607	4.559.951

Acumulado	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$
Ingresos	2.647.698	2.478.929	2.779	5.424	185	5.285	2.650.662	2.489.638
Gastos	(2.532.817)	(2.315.966)	(55)	(146)	(69)	(4.888)	(2.532.941)	(2.321.000)
Ganancias Neta	114.881	162.963	2.724	5.278	116	397	117.721	168.638

Trimestral	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$
Ingresos	1.374.307	1.191.701	2.764	5.392	185	2.459	1.377.256	1.199.552
Gastos	(1.343.741)	(1.143.706)	(21)	(120)	(69)	(2.660)	(1.343.831)	(1.146.486)
Ganancias Neta	30.566	47.995	2.743	5.272	116	(201)	33.425	53.066

Los movimientos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 30/06/2013			Saldo al 01/01/2013 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 30/06/2013 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.401.288	0,0590	0	0,0590	4.708	67	(17)	159	4.917
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	16.464	130	(123)	(1.231)	15.240
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	2.332	58	(1.731)	(16)	643
									23.504	255	(1.871)	(1.088)	20.800

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2012			Saldo al 01/01/2012 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2012 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.309.480	0,0590	0	0,0590	4.610	119	(73)	52	4.708
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	15.539	332	(332)	925	16.464
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	3.706	(170)	(1.497)	293	2.332
									23.855	281	(1.902)	1.270	23.504

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos / disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que aplica Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, al estado de resultado integral en el rubro de "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 30 de junio de 2013, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 4.311 (MUS\$ 4.823 al 31 de diciembre de 2012).

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012:

Propiedades, planta y equipo	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	181.137	156.439
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	23.865	21.046
Equipamiento de tecnologías de la información	267	258
Infraestructura Portuaria	73.390	75.073
Muebles y útiles	162	82
Obras en curso	54.587	31.114
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	210.256	182.342
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	32.826	28.549
Equipamiento de tecnologías de la información	956	893
Infraestructura Portuaria	92.728	92.717
Muebles y útiles	293	203
Obras en curso	54.587	31.114
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	29.119	25.903
Máquinas y equipos	8.961	7.503
Equipamiento de tecnologías de la información	689	635
Infraestructura Portuaria	19.338	17.644
Muebles y útiles	131	121

Los movimientos contables del período terminado el 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2013 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	28.866	21.046	258	75.073	82	31.114	156.439
Cambios							
Adiciones	0	4.340	63	11	97	39.350	43.861
Depreciación	0	(1.495)	(54)	(1.694)	(17)	0	(3.260)
Bajas	0	(26)	0	0	0	(15.877)	(15.903)
Transferencias	0	0	0	0	0	0	0
Total cambios	0	2.819	9	(1.683)	80	23.473	24.698
Saldo Final al 30/06	28.866	23.865	267	73.390	162	54.587	181.137

Movimientos año 2012 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01		28.866	19.560	265	78.034	87	17.917	144.729
Cambios	Adiciones	0	2.926	80	403	22	13.861	17.292
	Depreciación	0	(2.369)	(87)	(3.364)	(27)	0	(5.847)
	Bajas	0	(2.207)	0	0	0	(664)	(2.871)
	Transferencias	0	3.136	0	0	0	0	3.136
	Total cambios	0	1.486	(7)	(2.961)	(5)	13.197	11.710
Saldo Final al 31/12		28.866	21.046	258	75.073	82	31.114	156.439

La Sociedad estima que para el rubro propiedades, planta y equipo podría incurrir en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación por la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., pero dado la etapa inicial del proyecto de inversión, no es posible determinar su importe.

Al 30 de junio 2013 y 31 de diciembre 2012 Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias no presentan compromisos de garantía de sus propiedades, planta y equipo.

15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Proyecto relleno marítimo Patio La Tosca	0	15.364
Patio estacionamiento camiones	756	756
Fase cero obras provisorias	11.210	9.269
Fase 1 A	26.517	530
Fase 1 B	12.497	530
Tractores Kalmar	0	956
Grúas Porta-Contenedores	0	1.642
Otros proyectos de ejecución	3.607	2.067
Total obras en ejecución	54.587	31.114

A continuación se describen las principales obras en ejecución:

PROYECTO FASE CERO:

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011 y operada a través de la filial Puerto Central S.A.

PROYECTO FASE 1 A:

Corresponde a la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, que incluye relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocados, dragado de la franja que comprende el frente de atraque.

PROYECTO FASE 1 B:

Corresponde a la construcción de la segunda porción del frente de atraque de 350 metros de Longitud que es la prolongación del muelle hasta completar 700 metros de largo. Comprende el relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocado y dragado.

15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 30 de junio de 2013 la Sociedad y sociedades subsidiarias no mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios.

NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se han registrados gastos por MUS\$40 y MUS\$72, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado el 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Saldo Inicial	7.948	7.948
Adiciones	0	0
Suma de Cambios	0	0
Saldo Final	7.948	7.948

16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazo ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.656.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°31.1

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	419	1.031
Pagos anticipados	1.589	976
Gastos de Organización y puesta en marcha (1)	466	0
Otros activos no financieros disponibles para la venta (2)	924	923
Total otros activos no financieros	3.398	2.930

- (1) Corresponde a los gastos de organización y puesta en marcha derivados de la puesta de funcionamiento a partir del 1 de enero de 2013 de la concesión del relleno marítimo denominado Ampliación patio La Tosca, clasificado en el rubro de Activos Intangibles.
- (2) Al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre 2012 Pulogsa mantiene un conjunto de viviendas construidas y clasificadas como disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, debido a los siguientes factores: a) EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años; b) EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura; c) EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima; d) EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo; e) Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo y f) El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Respecto Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la filial Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del presente año y que permitirán ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012:

Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Concesión relleno Marítimo	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2013	72.387	0	72.387
Adiciones	0	14.432	14.432
Saldo al 30/06/2013	72.387	14.432	86.819
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2013	(4.135)	0	(4.135)
Amortización del período	(1.796)	(212)	(2.008)
Saldo al 30/06/2013	(5.931)	(212)	(6.143)
Valor neto al 30/06/2013	66.456	14.220	80.676

Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Concesión relleno Marítimo	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2012	71.256	0	71.256
Adiciones	1.131	0	1.131
Saldo al 31/12/2012	72.387	0	72.387
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2012	(530)	0	(530)
Amortización del período	(3.605)		(3.605)
Saldo al 31/12/2012	(4.135)	0	(4.135)
Valor neto al 31/12/2012	68.252	0	68.252

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda

cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado a pagar dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 meses desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011); b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 6 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

Cabe señalar que al término del primer año contractual los cánones de los siguientes años han sido reajustados por US PPI-Factor ajuste, quedando la cuota trimestral en MUS\$725, lo que produjo una adición al activo intangible por MUS\$638.

La amortización del período es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.3

NOTA 19 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Deudas por importacion	269	204	0	0	269	204
Financiamiento contrato de concesión (*)	793	2.583	28.696	25.218	29.489	27.801
Interés devengado financiamiento contrato concesión	308	2.367	0	0	308	2.367
Total otros pasivos financieros	1.370	5.154	28.696	25.218	30.066	30.372

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°32). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un 1 año	2.902	2.109	793
Más de 1 año a 5 Años	11.606	7.800	3.806
Más de 5 años	39.171	14.282	24.890
Total financiamiento contrato de concesión	53.679	24.191	29.489

La composición del rubro Otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Dólar	1.370	5.154	28.696	25.218	30.066	30.372
Total pasivos financieros	1.370	5.154	28.696	25.218	30.066	30.372

19.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Proveedores	6.228	14.775	6.228	14.775
Personal	1.015	434	1.015	434
(*) Otras cuentas por pagar	12.518	12.526	12.518	12.526
Dividendos	0	6.905	0	6.905
Dividendos por pagar anteriores	45	11	45	11
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19.806	34.651	19.806	34.651

(*) Incluye pago por MUS\$ 12.500, clasificado en el pasivo corriente, correspondiente a la segunda cuota del pago estipulado en el contrato de concesión.

NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Participación en utilidades (1)	115	507
Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	301	362
Provisiones proveedores y servicios (3)	10	4
Total otras provisiones a corto plazo	426	873

(1) Participación en utilidades:

Corresponde a la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta General Ordinaria de accionistas.

(2) Provisión por beneficio a trabajadores:

La Sociedad efectúa provisión para cubrir el gasto por concepto de feriado legal del personal.

Dicho cálculo considera los montos legales. Al cierre de estos estados financieros, el saldo representa los días devengados y no utilizados por los trabajadores.

(3) Provisión proveedores y servicios:

Corresponden a obligaciones por servicios que fueron prestados a la sociedad matriz y/o a sus filiales.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3)	Total
Saldo inicial al 01/01/2013	507	362	4	873
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	155	229	14	398
Provisión utilizada	(547)	(269)	(8)	(824)
Otro Incremento (Decremento)	0	(21)	0	(21)
Saldo final al 30/06/2013	115	301	10	426

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3)	Total
Saldo Inicial al 01/01/2012	263	291	11	565
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	559	356	901	1.816
Provisión utilizada	(311)	(305)	(915)	(1.531)
Otro incremento (Decremento)	(4)	20	7	23
Saldo Final al 31/12/2012	507	362	4	873

NOTA 21 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Retenciones	1.656	466
Ingresos anticipados	165	12
Otros pasivos	4	83
Total otros pasivos no financieros	1.825	561

NOTA 22 –PASIVOS CONTINGENTES

Al 30 de junio de 2013 Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, mantiene 1 juicio que no se detalla cuyo monto demandado se encuentran debidamente cubierto por la sociedad.

NOTA 23 –PATRIMONIO

23.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 30 de junio de 2013 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2012, el capital asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	30/06/2013		31/12/2012	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	230.000.000	97.719	168.843.968	28.464
Aumentos/Disminuciones	0	0	61.156.032	69.255
Saldo final	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719

Puertos y Logísticas S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas,

suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, se detalla a continuación:

Prima de emisión	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Saldo inicial	(4.651)	(1.395)
Aumentos/Disminuciones	0	(3.256)
Saldo final	(4.651)	(4.651)

23.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.719	97.719

23.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo ejercicio.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de junio de 2013 es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
49	Provisorio	13/09/2006	0,02044	2006
50	Eventual	13/09/2006	0,03717	2006
51	Definitivo	30/04/2007	0,02846	2006
52	Provisorio	14/09/2007	0,03309	2007
53	Definitivo	30/04/2008	0,03594	2007
54	Provisorio	16/09/2008	0,03193	2008
55	Definitivo	30/04/2009	0,02548	2008
56	Provisorio	29/09/2009	0,02933	2009
57	Definitivo	29/04/2010	0,04189	2009
58	Definitivo	10/05/2011	0,04326	2010
59	Eventual	10/05/2011	0,01298	2010
60	Definitivo	09/05/2012	0,01031	2011
61	Definitivo	08/05/2013	0,03159	2012

23.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 30 de junio de 2013 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2013	1.044	371	(4.184)	(2.769)
Res. por Inversión Disp. para la venta	(185)	0	0	(185)
Otras reservas varias	0	0	(1.345)	(1.345)
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	(14)	0	(14)
Saldo Final al 30/06/2013	859	357	(5.529)	(4.313)

Los movimientos del período terminado el 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2012	570	78	(5.162)	(4.514)
Res. por Inversión Disp. para la venta	474	0	0	474
Otras reservas varias	0	0	978	978
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	293	0	293
Saldo Final al 31/12/2012	1.044	371	(4.184)	(2.769)

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

23.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	148.276	132.321
Resultado del ejercicio	743	23.000
Dividendos pagados	0	(6.884)
(*)Ajuste provisión política dividendos	(382)	(161)
Total ganancias acumuladas distribuibles	148.637	148.276
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	580	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	(99)	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
Total ganancias acumuladas no distribuibles	74.002	74.002
Total ganancias acumuladas	222.639	222.278

(*) El valor del incremento (decremento) en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, durante los períodos 2013 y 2012, no se han producido variaciones en los ajustes realizados como primera adopción IFRS.

23.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Puertos y Logística S.A.

23.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	743	12.440
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	743	12.440
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,0032	0,0541

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	30/06/2013 MUS\$	30/06/2012 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	743	12.440
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	743	12.440

Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,0032	0,0541

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los períodos informados

23.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

Puertos y Logística S.A. en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de Abril de 2013, acordó que la utilidad líquida distribuible a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio se considerará en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del período en que se realice.

Cálculo utilidad líquida distribuible	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Utilidad del período	743	23.000
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	0	(55)
Utilidad líquida distribuible	743	22.945

NOTA 24 –INGRESOS

24.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 30 de junio de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/06/2013	01/01/2012 al 30/06/2012	01/04/2013 al 30/06/2013	01/04/2012 al 30/06/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	35.965	33.355	18.035	18.248
Muellaje a la nave y otros	2.812	2.962	1.661	1.712
Prestación de servicios de depósito aduanero	512	561	172	285
Prestación de servicios	39.289	36.878	19.868	20.245

24.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado al 30 de junio de cada año son los siguientes:

Clases ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/06/2013	01/01/2012 al 30/06/2012	01/04/2013 al 30/06/2013	01/04/2012 al 30/06/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depósitos a plazo	1.419	1.722	503	995
Fondos Mutuos	505	0	144	0
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	1.924	1.722	647	995

NOTA 25 – GASTOS
25.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

Costo de Venta	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/06/2013	01/01/2012 al 30/06/2012	01/04/2013 al 30/06/2013	01/04/2012 al 30/06/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo de concesión	2.516	1.828	1.263	921
Costos variables	15.163	13.500	8.095	7.132
Costos fijos operacionales	8.763	7.508	4.753	3.711
Total costo de explotación	26.442	22.836	14.111	11.764

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

25.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 30 de junio de 2013 y 2012 es la siguiente:

Gastos de personal	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/06/2013	01/01/2012 al 30/06/2012	01/04/2013 al 30/06/2013	01/04/2012 al 30/06/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	7.132	5.150	4.574	2.638
Gratificaciones	773	573	380	230
Seguros	467	336	273	175
Beneficios y elementos de seguridad	362	264	231	131
Movilización y colación	1.078	710	764	377
Otros	1.128	465	1.110	439
Total gastos de personal	10.940	7.498	7.332	3.990

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

NOTA 26 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

26.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2013 al 30/06/2013	01/01/2012 al 30/06/2012	01/04/2013 al 30/06/2013	01/04/2012 al 30/06/2012
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CLP	(472)	(114)	(1.272)	(1.490)
Otros Activos Financieros	CLP	(1.179)	8	(2.032)	(948)
Otros Activos No Financieros	CLP	(103)	55	(125)	(42)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	CLP	(668)	406	(825)	(325)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	CLP	(119)	136	(171)	(35)
Activos por impuestos, Corrientes	CLP	(89)	113	(104)	(209)
Otros activos financieros no corrientes	CLP	(251)	21	(328)	19
Derechos por cobrar no corrientes	CLP	(18)	5	(22)	(5)
Activos en moneda extranjera		(2.899)	630	(4.879)	(3.035)
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	0	6	0	6
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	90	(132)	473	136
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	CLP	(2)	(36)	0	1
Otras provisiones a corto plazo	CLP	12	(22)	26	9
Pasivos por Impuestos corrientes	CLP	(23)	(56)	23	1
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	7	(30)	17	(9)
Pasivos en moneda extranjera		84	(270)	539	144
Total diferencia de cambio		(2.815)	360	(4.340)	(2.891)

26.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 30 de junio de 2013 y 2012 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2013 al 30/06/2013	01/01/2012 al 30/06/2012	01/04/2013 al 30/06/2013	01/04/2012 al 30/06/2012
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	(35)	325	1	284
Otros activos financieros corrientes	CLP	(4)	131	(31)	(111)
Activos por impuestos corrientes	CLP	0	67	(1)	14
Otros activos no financieros corrientes	CLP	(1)	6	(3)	6
Otros activos financieros no corrientes	CLP	0	0	0	0
Ctas por pagar comerciales y otras por pagar	CLP	(1)	(2)	0	(1)
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	(14)	0	(14)	0
Total resultados por unidades de reajustes		(55)	527	(48)	192

26.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
CLP	20.769	50.888
Otros activos financieros corrientes		
CLP	24.183	45.033
Otros activos no financieros		
CLP	2.551	2.419
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)		
CLP	11.668	9.560
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
CLP	2.805	3.003
Activos por impuestos		
CLP	1.016	2.125
CLP	62.992	113.028
Total activos corrientes	62.992	113.028
Activos no corrientes	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
CLP	8.515	8.924
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
CLP	283	258
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
CLP	642	2.329
Propiedades, Planta y Equipo		
CLP	307	215
Activos por Impuestos Diferidos		
CLP	2.822	4.028
CLP	12.569	15.754
Total activos no corrientes	12.569	15.754
CLP	75.561	128.782
Total Activos	75.561	128.782

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	30/06/2013			31/12/2012		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar						
CLP	6.623	683	7.306	20.679	1.471	22.150
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
CLP	0	0	0	202	0	202
Otras provisiones a corto plazo						
CLP	125	301	426	510	363	873
Pasivos por impuestos corrientes						
CLP	736	0	736	3.718	0	3.718
Otros pasivos no financieros						
CLP	726	1.098	1.824	535	26	561
CLP	8.210	2.082	10.292	25.644	1.860	27.504
Total pasivos corrientes	8.210	2.082	10.292	25.644	1.860	27.504

Pasivos no corrientes	30/06/2013		31/12/2012	
	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Pasivo por impuestos diferidos				
CLP	18.247	18.247	16.296	16.296
CLP	18.247	18.247	16.296	16.296
Total pasivos no corrientes	18.247	18.247	16.296	16.296

NOTA 27 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los períodos al 30 de junio de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/06/2013	01/01/2012 al 30/06/2012	01/04/2013 al 30/06/2013	01/04/2012 al 30/06/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros	(3)	2	7	52
Arriendos y servicios	0	0	(2)	(83)
Indemnizaciones Cías. de seguros (*)	0	7.633	0	8.381
Deducibles y reparaciones	(27)	(3.842)	(22)	(5.337)
Resultados de contratos derivados	0	(279)	0	143
Dividendo Portuaria Cabo Froward S.A.	218	281	218	281
Otras ganancias (pérdidas) netas	188	3.795	201	3.437

(*) Indemnización recibida principalmente por siniestro del terremoto ocurrido el 27 de febrero del 2010.

NOTA 28 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros, para los períodos que se indican, es el siguiente:

Clases de costos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/06/2013	01/01/2012 al 30/06/2012	01/04/2013 al 30/06/2013	01/04/2012 al 30/06/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.079	1.068	534	525
Boletas de Garantía	34	35	17	18
Total costos financieros	1.113	1.103	551	543

NOTA 29 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 30 de junio de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/01/2012 al 30/06/2012 MUS\$	01/04/2013 al 30/06/2013 MUS\$	01/04/2012 al 30/06/2012 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(355)	(2.526)	(108)	(2.099)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(23)	81	(23)	81
Gasto por impuesto neto, total	(378)	(2.445)	(131)	(2.018)
Gasto por impuesto diferidos a las ganancias				
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido (1)	(3.203)	159	(2.949)	(970)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(3.203)	159	(2.949)	(970)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.581)	(2.286)	(3.080)	(2.988)
Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto				
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(378)	(2.445)	(131)	(2.018)
Gasto por impuestos neto, total	(378)	(2.445)	(131)	(2.018)
Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto				
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	(3.203)	159	(2.949)	(970)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total	(3.203)	159	(2.949)	(970)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(3.581)	(2.286)	(3.080)	(2.988)

(1) Impuesto diferido ingreso (gasto), se origina por la diferencia temporaria generada al comparar el activo fijo tributario en pesos convertido a dólar a tipo de cambio de cierre versus el activo financiero valorizado de acuerdo a la moneda funcional dólar, por la pérdida tributaria y el reconocimiento tributario del activo intangible pagado como gasto tributario.

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/06/2013	01/01/2012 al 30/06/2012	01/04/2013 al 30/06/2013	01/04/2012 al 30/06/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	4.324	14.726	(2.225)	7.078
Gasto por impuesto a la renta	(865)	(2.724)	445	(1.309)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:				
Diferencia de cambio	563	67	258	(534)
Resultados por impuestos diferidos	(641)	29	(591)	(180)
Valorización activos/pasivos valor razonable	0	(14)	0	(23)
Provisiones y otros	514	15	(284)	(86)
Resultados inversiones en asociadas	51	101	41	33
Ajustes al imppto. corriente del período anterior	0	81	0	81
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	487	279	(576)	(709)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(378)	(2.445)	(131)	(2.018)

Conciliación tasa efectiva	30/06/2013	30/06/2012
	MUS\$	MUS\$
Tasa impositiva legal	20,0%	18,5%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-11,3%	-1,9%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
Tasa impositiva efectiva	8,7%	16,6%

Según la normativa legal, la tasa impositiva utilizada para el cálculo de impuesto a las ganancias para los períodos referidos al 30 de junio de 2013 es de un 20% y para el 30 de junio de 2012 es de un 18,5%.

NOTA 30 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Inversión disponible para la venta	0	0	308	356
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	490	313	0	0
Pérdidas tributarias	2.332	3.660	0	0
Activo intangible	0	0	5.621	5.689
Propiedades, planta y equipo	0	55	12.318	10.251
Total impuestos diferidos	2.822	4.028	18.247	16.296

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Saldo Inicial	4.028	5.111
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	177	(149)
Propiedades planta y equipo	(55)	55
Pérdidas tributarias	(1.328)	(989)
Saldo Final	2.822	4.028

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30/06/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Saldo Inicial	16.296	15.901
Propiedades, planta y equipo	2.067	(416)
Activo Intangible	(69)	707
Contratos derivados	0	(14)
Inversión disponible para la venta	(47)	118
Saldo Final	18.247	16.296

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantienen en pesos.

NOTA 31 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

31.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2013	Activos	2014	Activos	2015	Activos	2016	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.656	-	-	-	-	-	-	-	-

- (1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

31.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2013	Activos	2016	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	270	-	-	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1								
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.050	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	45.402	12.500	-	15.000	-	15.000	-	2.902	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	811	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	95	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	95	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1								
Empresa de Ferrocarriles del Estado	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	180	-	-	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

31.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caucción	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	EBCO S.A.	Contratista	773
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	2.604
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	7.133
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	32.098
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	150
Boleta de Garantía (1)	Constructora Castillo y Bono Ltda.	Contratista	66
Boleta de Garantía (1)	Construcciones especializadas Ltda.	Contratista	25

(1) Estas boletas de garantía fueron emitidas por estas empresas otorgantes a favor de la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. (cerrada), para el cumplimiento de la construcción y montaje de obras de infraestructura portuaria.

(2) Estas boletas de garantía fueron emitidas por esta empresa otorgante a favor de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., para garantizar la compra de tabla estacas y gastos de ingeniería, la correcta ejecución de la obra y el correcto uso del anticipo del contrato de ingeniería, suministro y construcción del Frente de atraque Costanera-Espigón Puerto de San Antonio, respectivamente.

NOTA 32 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio

norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones generadas al 30 de junio de 2013 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 33 – MEDIO AMBIENTE

Pulogsa, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000, en su operación en Lirquén.

Los desembolsos del período, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 30 de junio de 2013

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	23
Puerto Central S.A.	Fase 0	Inspecciones y mediciones DIA	Activo	Declaración de Impacto Ambiental	68
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	318

Período al 30 de junio de 2012

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	47
Puerto Central S.A.	Fase 0	Inspecciones y mediciones DIA	Activo	Declaración de Impacto Ambiental	21
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	182

Para la operación en Lirquén, los montos comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones se estiman en MUS\$122 y su pago está previsto dentro del año 2013.

Las medidas de compensación y mitigación indicadas corresponden, principalmente a, monitoreo de fauna en medio marino y monitoreo de repoblamiento de pelillo en áreas de manejo.

Por su parte, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. no mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas para el año 2013, pero existen compromisos relacionados con inspecciones, mediciones y seguimientos a las obras de modo de asegurar que sean realizadas bajo las normas medio ambientales vigentes, por un monto de MUS\$59.

Con fecha 7 de marzo de 2013, Puerto Central S.A. obtuvo la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) del proyecto Fase 1. Además de ser aprobado, la Comisión Evaluadora Ambiental de la Intendencia de Valparaíso resolvió que Puerto Central S.A. deberá solicitar Permisos Ambientales Sectoriales.

Con fecha 19 de junio de 2013, la Dirección de Intereses Marítimos y Medio Ambiente Acuático otorgó el Permiso Ambiental Sectorial N°69, que permite a Puerto Central S.A. efectuar vertimientos en agua sometidas a jurisdicción nacional desde naves, aeronaves, artefactos navales, construcciones y obras portuarias, a que se refieren los artículos 108 y 109 del D. S. 1/92, Reglamento para el control de contaminación Acuática del Ministerio de Defensa Nacional.

NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES

34.1 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de la Matriz y sus sociedades subsidiarias al 30 de junio de 2013.