



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al  
30 de septiembre de 2013

- Estados Financieros Consolidados intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



**Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio  
al 30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre 2012  
(En miles de Dólares; MUS\$)**

ACTIVOS	Nota N°	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	42.150	63.404
Otros activos financieros	10	14.346	48.394
Otros activos no financieros	17	2.945	2.930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	15.889	9.023
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	3.055	3.003
Activos por impuestos	13	2.526	2.125
<b>Total activos corrientes</b>		<b>80.911</b>	<b>128.879</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	10	4.157	8.924
Cuentas por cobrar, no corrientes	10	422	540
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	22.098	23.504
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	79.710	68.252
Propiedades, planta y equipo, neto	15	194.413	156.439
Activos biológicos, no corriente	12	734	737
Propiedad de inversión	16	7.948	7.948
Activos por impuestos diferidos	30	2.563	4.028
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>312.045</b>	<b>270.372</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>392.956</b>	<b>399.251</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio  
al 30 de septiembre de 2013 (no auditado) y 31 de diciembre 2012  
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	1.160	5.154
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19	22.874	34.651
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	14	202
Otras provisiones a corto plazo	20	570	873
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.194	3.718
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	1.857	561
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>27.669</b>	<b>45.159</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	28.488	25.218
Pasivo por impuestos diferidos	30	17.838	16.296
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>46.326</b>	<b>41.514</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	23	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	228.894	222.278
Primas de emisión	23	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	23	(3.002)	(2.769)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>318.960</b>	<b>312.577</b>
Participaciones no controladoras		1	1
<b>Patrimonio Total</b>		<b>318.961</b>	<b>312.578</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>392.956</b>	<b>399.251</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de resultados consolidados intermedios por función

Por los períodos acumulados terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados)

(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2013	01/01/2012	01/07/2013	01/07/2012
		al 30/09/2013 MUS\$	al 30/09/2012 MUS\$	al 30/09/2013 MUS\$	al 30/09/2012 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	63.228	56.007	23.939	19.129
Costo de ventas	25	(40.842)	(35.179)	(14.400)	(12.343)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>22.386</b>	<b>20.828</b>	<b>9.539</b>	<b>6.786</b>
Gastos de Administración		(10.336)	(7.920)	(3.429)	(2.757)
Otras ganancias (pérdidas)	27	190	3.317	2	(478)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>12.240</b>	<b>16.225</b>	<b>6.112</b>	<b>3.551</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	24	2.405	2.974	481	1.252
Costos financieros	28	(1.658)	(1.651)	(545)	(548)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	276	509	21	(37)
Diferencias de cambio	26	(2.561)	6.336	254	5.976
Resultados por unidades de reajuste	26	207	523	262	(4)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>10.909</b>	<b>24.916</b>	<b>6.585</b>	<b>10.190</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	29	(3.911)	(3.881)	(330)	(1.595)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>6.998</b>	<b>21.035</b>	<b>6.255</b>	<b>8.595</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>6.998</b>	<b>21.035</b>	<b>6.255</b>	<b>8.595</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.998	21.035	6.255	8.595
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>6.998</b>	<b>21.035</b>	<b>6.255</b>	<b>8.595</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23	0,0304	0,0915	0,0272	0,0374
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>		<b>0,0304</b>	<b>0,0915</b>	<b>0,0272</b>	<b>0,0374</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	23	0,0304	0,0915	0,0272	0,0374
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0		
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción</b>		<b>0,0304</b>	<b>0,0915</b>	<b>0,0272</b>	<b>0,0374</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



**Estado de resultados consolidados integrales**

Por los períodos acumulados terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados)

(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>Estado del resultado integral</b>					
	01/01/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/01/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	
Ganancia (Pérdida)	6.998	21.035	6.255	8.595	
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>	(14)	165	0	165	
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(14)	165	0	165	
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>	(208)	357	23	228	
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(208)	357	23	228	
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	(53)	1.690	1.292	(377)	
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(53)	1.690	1.292	(377)	
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	42	(71)	(4)	(49)	
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	42	(71)	(4)	(49)	
<b>Otro resultado integral</b>	(233)	2.141	1.311	(33)	
<b>Resultado integral total</b>	6.765	23.176	7.566	8.562	
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.765	23.176	7.566	8.562	
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0		0	
<b>Resultado integral total</b>	6.765	23.176	7.566	8.562	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGISTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo

Por los períodos acumulados terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados)

(En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		62.455	73.063
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(31.133)	(31.436)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(15.267)	(12.005)
Otros pagos por actividades de operación		(1.037)	(1.596)
Intereses recibidos		2.534	3.411
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3.083)	(1.287)
Otras entradas (salidas) de efectivo		8.353	6.341
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>22.822</b>	<b>36.491</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(270)	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(73.111)	(10.059)
Compras de activos intangibles		(2.590)	(2.576)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	(38.096)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	37.802
Dividendos recibidos		2.102	1.833
Otras entradas (salidas) de efectivo		37.468	(44.043)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(36.401)</b>	<b>(55.139)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	65.999
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>0</b>	<b>65.999</b>
Dividendos pagados		(7.324)	(2.378)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(7.324)</b>	<b>63.621</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(20.903)</b>	<b>44.973</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(351)	3.176
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(21.254)</b>	<b>48.149</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9	63.404	6.606
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9	42.150	54.755

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estado de cambios en el Patrimonio  
por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 (no auditados)  
(En miles de Dólares; MUSS)

	Capital emitido (Nota 23)	Primas de emisión (Nota 23)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23)	Otras reservas varias (Nota 23)					Otras reservas
<b>Saldo inicial período actual al 01/01/2013</b>	<b>97.719</b>	<b>(4.651)</b>	<b>371</b>	<b>1.044</b>	<b>(4.184)</b>	<b>(2.769)</b>	<b>222.278</b>	<b>312.577</b>	<b>1</b>	<b>312.578</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							6.998	6.998		6.998
Otro resultado integral			(14)	(166)	(53)	(233)		(233)		(233)
Resultado integral								6.765		6.765
Emisión de patrimonio								0		0
Dividendos							(382)	(382)		(382)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0		0		0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(14)</b>	<b>(166)</b>	<b>(53)</b>	<b>(233)</b>	<b>6.616</b>	<b>6.383</b>	<b>0</b>	<b>6.383</b>
<b>Saldo final período actual 30/09/2013</b>	<b>97.719</b>	<b>(4.651)</b>	<b>357</b>	<b>878</b>	<b>(4.237)</b>	<b>(3.002)</b>	<b>228.894</b>	<b>318.960</b>	<b>1</b>	<b>318.961</b>

	Capital emitido (Nota 23)	Primas de emisión (Nota 23)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23)	Otras reservas varias (Nota 23)					Otras reservas
<b>Saldo inicial período anterior al 01/01/2012</b>	<b>28.464</b>	<b>(1.395)</b>	<b>78</b>	<b>570</b>	<b>(5.162)</b>	<b>(4.514)</b>	<b>206.323</b>	<b>228.878</b>	<b>1</b>	<b>228.879</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							21.035	21.035		21.035
Otro resultado integral			165	286	1.690	2.141		2.141		2.141
Resultado integral								23.176	0	23.176
Emisión de patrimonio	69.255	(3.256)						65.999		65.999
Dividendos							(6.412)	(6.412)		(6.412)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0	(161)	(161)		(161)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>69.255</b>	<b>(3.256)</b>	<b>165</b>	<b>286</b>	<b>1.690</b>	<b>2.141</b>	<b>14.462</b>	<b>82.602</b>	<b>0</b>	<b>82.602</b>
<b>Saldo final período anterior al 30/09/2012</b>	<b>97.719</b>	<b>(4.651)</b>	<b>243</b>	<b>856</b>	<b>(3.472)</b>	<b>(2.373)</b>	<b>220.785</b>	<b>311.480</b>	<b>1</b>	<b>311.481</b>

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<b>Índice de notas</b>	<b>Página</b>
<b>NOTA 1 - INFORMACION GENERAL .....</b>	<b>12</b>
DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....	13
1.1.1 <i>Objeto de la Compañía</i> .....	13
1.1.2 <i>Principales activos</i> .....	13
1.1.3 <i>Política comercial</i> .....	14
1.1.4 <i>Principales clientes</i> .....	14
<b>NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....</b>	<b>14</b>
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO .....	14
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN .....	15
2.2.1 <i>Subsidiarias</i> .....	15
2.2.2 <i>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</i> .....	16
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS .....	17
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA .....	17
2.4.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i> .....	17
2.4.2 <i>Transacciones y saldos</i> .....	17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	18
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS .....	19
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	19
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS .....	19
2.8.1 <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i> .....	20
2.8.2 <i>Préstamos y cuentas a cobrar</i> .....	20
2.8.3 <i>Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento</i> .....	20
2.8.4 <i>Activos financieros disponibles para la venta</i> .....	20
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	21
2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS .....	21
2.10.1 <i>Derivados implícitos</i> .....	21
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	22
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES .....	22
2.12.1 <i>Acuerdo de concesión de servicios</i> .....	22
2.12.2 <i>Desembolsos posteriores</i> .....	22
2.12.3 <i>Amortización</i> .....	22
2.13 CAPITAL EMITIDO .....	23
2.13.1 <i>Dividendos</i> .....	23
2.14 ACREEDORES COMERCIALES .....	23
2.15 PASIVOS FINANCIEROS .....	23
2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	24
2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	24
2.18 PROVISIONES .....	24
2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS .....	25
2.20 MEDIO AMBIENTE .....	25
2.21 VACACIONES AL PERSONAL .....	25
2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE .....	25
2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN .....	25
2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS .....	26
2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....	26
2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	26
2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF .....	27



<b>NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO .....</b>	<b>27</b>
3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO.....	27
3.1.1. Factores de riesgo de mercado .....	27
3.1.2. Riesgo de crédito.....	28
3.1.3. Gestión del riesgo de liquidez.....	29
3.1.4. Análisis de Sensibilidad .....	30
3.1.5. Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones .....	30
3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL .....	30
3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES.....	31
3.4 MEDICIÓN DEL RIESGO.....	31
<b>NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....</b>	<b>31</b>
<b>NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS .....</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....</b>	<b>36</b>
<b>NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>	<b>39</b>
<b>NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS .....</b>	<b>39</b>
10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA.....	40
10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	40
10.2.1 Jerarquía del Valor razonable.....	41
10.3 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR.....	42
<b>NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS.....</b>	<b>43</b>
11.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS.....	43
11.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	44
11.2.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas .....	44
11.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	44
11.2.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....	44
11.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA .....	45
11.3.1 Remuneraciones Directorio y Comité de directores .....	45
11.3.2 Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.....	46
11.3.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones .....	46
11.3.4 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores .....	46
11.3.5 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes.....	46
11.3.6 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía .....	47
11.3.7 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción.....	47
<b>NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS.....</b>	<b>47</b>
<b>NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....</b>	<b>48</b>
<b>NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS.....</b>	<b>48</b>
<b>NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....</b>	<b>51</b>
15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	52
15.1.1 Principales Obras en ejecución .....	52
15.1.2 Otras Informaciones.....	53
<b>NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....</b>	<b>53</b>

16.1	PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA .....	54
<b>NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....</b>		<b>54</b>
<b>NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA .....</b>		<b>54</b>
<b>NOTA 19 –PASIVOS FINANCIEROS .....</b>		<b>56</b>
19.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	56
19.2	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	57
<b>NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES .....</b>		<b>58</b>
<b>NOTA 21 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....</b>		<b>59</b>
<b>NOTA 22 –PASIVOS CONTINGENTES .....</b>		<b>59</b>
<b>NOTA 23 –PATRIMONIO .....</b>		<b>59</b>
23.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES .....	59
23.2	CAPITAL SOCIAL .....	60
23.3	DIVIDENDOS .....	60
23.4	OTRAS RESERVAS.....	61
23.5	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS .....	62
23.6	RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS .....	62
23.7	GANANCIAS POR ACCIÓN .....	63
23.8	UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE .....	63
<b>NOTA 24 –INGRESOS .....</b>		<b>64</b>
24.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	64
24.2	GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO .....	64
<b>NOTA 25 –GASTOS.....</b>		<b>65</b>
25.1	COSTO DE EXPLOTACIÓN.....	65
25.2	GASTOS DE PERSONAL .....	65
<b>NOTA 26 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE .....</b>		<b>66</b>
26.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO .....	66
26.2	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	66
26.3	MONEDA EXTRANJERA .....	67
<b>NOTA 27 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS .....</b>		<b>69</b>
<b>NOTA 28 – COSTOS FINANCIEROS .....</b>		<b>69</b>
<b>NOTA 29 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS .....</b>		<b>70</b>
<b>NOTA 30 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....</b>		<b>71</b>
<b>NOTA 31 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS .....</b>		<b>73</b>
31.1	GARANTÍAS DIRECTAS .....	73
31.2	GARANTÍAS INDIRECTAS .....	73
31.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	74
<b>NOTA 32 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....</b>		<b>74</b>
<b>NOTA 33 – MEDIO AMBIENTE.....</b>		<b>77</b>
<b>NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES.....</b>		<b>78</b>

34.1	DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO .....	78
------	--	----

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
(En miles de dólares)

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Pulogsa (en adelante “Pulogsa”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N° 25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, Pulogsa está conformado por 5 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. Pulogsa ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Pulogsa, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Sociedad al 30 de septiembre de 2013, estaba controlada por 12 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 71,2069% de las acciones. La matriz última de Pulogsa es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 30 de septiembre de 2013, el personal de la Sociedad alcanza a 21 trabajadores de planta de los cuales, 6 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 8 a Profesionales y Técnicos.

En la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A. (Cerrada) antes Portuaria Sur de Chile S.A., el personal alcanza a 197 trabajadores de planta de los cuales 5 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 17 Profesionales y Técnicos. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 479 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios.

La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 1 trabajador permanente.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. (Cerrada) cuenta con 83 trabajadores permanentes de los cuales 3 corresponden a Gerente y Ejecutivos principal y 9 Profesionales y Técnicos.

La sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. (Cerrada) cuenta con 5 trabajadores permanentes. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, el puerto utiliza los servicios de 195 trabajadores portuarios eventuales

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

## **DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio y cuya misión es apoyar a sus subsidiarias y desarrollar nuevos negocios relacionados con la operación en tierra como en agua.

### **1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS**

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación de San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa principalmente para naves break bulk y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga

mecanizada de graneles y el Muelle N° 2, permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle por lo que se destina preferentemente a la operación de naves de contenedores.

- 256.237 m<sup>2</sup> de patios, de los cuales 208.389 m<sup>2</sup> están pavimentados.
- Áreas techadas por 148.516 m<sup>2</sup> de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ellas, con 8.000 m<sup>2</sup>, es predominantemente apta para el almacenamiento de fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumbre para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los graneles.

Por su parte, los activos de la operación de San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011, para la explotación y desarrollo del Frente de Atraque, que actualmente consta de 4 sitios aptos para atender carga fraccionada y graneles y un área total que comprende 31,7 has. Esta sociedad tiene un proyecto obligatorio de inversiones que supera los MMUS\$ 300 destacando la construcción de un muelle de 700 metros lineales que permita atender naves de gran tamaño y constará además con equipos y tecnología de última generación.

### **1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL**

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto apoyar a sus subsidiarias a fin de que sus clientes del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus productos buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Bío Bío.

### **1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES**

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. consolidado se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

## **2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al período terminado el 30 de septiembre de 2013 y han sido preparados de acuerdo con NIC 34 y

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan la aplicación explícita y sin reservas de las referidas normas.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de provisiones.
5. Determinación de impuestos diferidos.
6. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de fecha 08 de noviembre de 2013

## **2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN**

### **2.2.1 SUBSIDIARIAS**

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades sobre las que Pulogsa tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si Pulogsa controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Pulogsa, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Pulogsa son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la cual se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 30/09/2013		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A. (2)	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A. (1)	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0999	99,9001	100,0000

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2012		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A. (2)	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A. (1)	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0999	99,9001	100,0000

(1). Con fecha 29 de junio de 2012, mediante escritura pública, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo se procedió a la constitución de la Sociedad subsidiaria "Muellaje Central S.A." cerrada. Su domicilio es la comuna de San Antonio y su duración es indefinida. El objeto social de esta sociedad es la transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga, descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías y demás faenas propias de la actividad portuaria.

(2). Mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de razón social de la sociedad subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A. pasando a denominarse "Puerto Lirquén S.A."; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 23 de agosto de 2012 y se inscribió a fojas 151 N°121 del Registro de Comercio de Penco, correspondiente al año 2012.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados intermedios de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

## 2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Pulogsa en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Pulogsa en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Pulogsa no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.



Las ganancias no realizadas por transacciones entre Pulogsa y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Pulogsa en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Pulogsa, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

## **2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Pulogsa define los segmentos en la misma forma en que están organizados las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo cual se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

## **2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA**

### **2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Pulogsa se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias.

### **2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	30/09/2013	31/12/2012
	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	504,20	479,96
Euro	0,74	0,76

## 2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	30/09/2013	31/12/2012
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 15	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

## 2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basadas en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados integrales del período.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de ventas.

## 2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

## 2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

### *MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA*

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de

transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía se encuentran registradas bajo este método.

### **2.8.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N°10).

### **2.8.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR**

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que Pulogsa no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10).

### **2.8.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10).

### **2.8.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Pulogsa se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (Cerrada) según lo indicado en Nota N°10.

## **2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias.

## **2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

Los contratos derivados suscritos por la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a compromisos futuros de compra (forward).

Los efectos producto de los cambios del valor justo de los contratos de inversión, son reconocidos como una ganancia o pérdida, cuya contrapartida se presentan en el estado de situación financiera dentro de otros activos financieros u otros pasivos financieros según corresponda.

El valor razonable se obtiene de cotizaciones de instituciones financieras especializadas en este tipo de instrumento y los cambios en el valor razonable se reconocen inmediatamente en el estado de resultado integral dentro de "otras ganancias (pérdidas) netas" (ver Nota 27), cuya contrapartida se presenta en el estado de situación financiera dentro de "otros activos financieros" u "otros pasivos financieros" según corresponda. Se clasifican como activos corriente si el vencimiento es inferior a 12 meses y como activos no corrientes si es superior.

### **2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS**

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

## 2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos, desde la fecha de colocación.

## 2.12 ACTIVOS INTANGIBLES

### 2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con EPSA, a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon).

Al reconocimiento inicial, el activo intangible es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo menos la amortización acumulada.

### 2.12.2 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

### 2.12.3 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años
Concesión relleno marítimo	33 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período financiero y se ajustan si es necesario.

## **2.13 CAPITAL EMITIDO**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°23).

### **2.13.1 DIVIDENDOS**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Por su parte en la Nota N°23,3 se detalla la política de dividendo vigente.

Al cierre de los ejercicios el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los períodos, se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

## **2.14 ACREEDORES COMERCIALES**

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

## **2.15 PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

## **2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°29, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

## **2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Pulogsa tiene convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

## **2.18 PROVISIONES**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Pulogsa, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.



## **2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

## **2.20 MEDIO AMBIENTE**

Pulogsa es un prestador de servicios, que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el período en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

## **2.21 VACACIONES AL PERSONAL**

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

## **2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, Pulogsa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Pulogsa son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevara a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recupero.

## 2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

## 2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados.

## NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

### 3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades de Pulogsa están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de Pulogsa se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de Pulogsa dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

#### 3.1.1. FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

##### a. Riesgo de tipo de cambio

Pulogsa se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$16.859 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.10).

Por su parte, las ventas de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, están indexados aproximadamente en un 82,68% en dólares y en un 17,32% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 90,14% en moneda local (pesos) y en un 9,86% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de Pulogsa.

**b. Riesgo de Precio**

En las regiones en que Puertos y Logística S.A. opera existe una amplia oferta portuaria, con pocos clientes por lo que hay una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

**c. Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa interés afecta a las inversiones financieras. Al 30 de septiembre de 2013, Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias no mantienen obligaciones financieras que devenguen intereses.

Al 30 de septiembre de 2013, la totalidad de las inversiones se encuentran invertidas a tasa fija.

**3.1.2. RIESGO DE CRÉDITO**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. Dada las condiciones de venta de Pulogsa; al contado, con un período de pago de máximo de 45 días, y el mix de clientes, la exposición de Pulogsa al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello, es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaban menos del 0,49% del total de ventas anuales.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

Pulogsa privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre 2012 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 30 de septiembre 2013 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	41.644	14.380

## Clasificación de riesgo

AAA	100%	0%
AA+	0%	0%
AA	0%	100%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$4.123. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

Al 31 de diciembre 2012 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	62.487	52.987

## Clasificación de riesgo

AAA	100%	75%
AA+	0%	0%
AA	0%	25%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$4.331. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.

### 3.1.3. GESTIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no pudiesen cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

En el mediano plazo se estima que la Sociedad recurrirá al Mercado Financiero a fin de financiar parcialmente el proyecto obligatorio de inversión de su subsidiaria Puerto Central S.A.

Al comparar los períodos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, ha aumentado el nivel de liquidez.

Indices de liquidez	30/09/2013	31/12/2012
Liquidez corriente (veces)	2,92	2,85
Razón ácida (veces)	2,82	2,79

### 3.1.4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Pulogsa tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio es de US\$ 39,5 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$4 millones respectivamente.

### 3.1.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

Pulogsa está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$ 206 respectivamente.

La sensibilidad de la sociedad y sociedades subsidiarias a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

## 3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Pulogsa maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Pulogsa no ha sido alterada en comparación al 2012.

La estructura de capital de Pulogsa consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

<b>Indices de endeudamiento</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pasivos corrientes	27.669	45.159
Pasivos no corrientes	46.326	41.514
<b>Total deuda</b>	<b>73.995</b>	<b>86.673</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>318.961</b>	<b>312.578</b>
<b>Coficiente de endeudamiento</b>	<b>0,23</b>	<b>0,28</b>

### 3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES

Los riesgos operacionales de Pulogsa son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza, por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Pulogsa involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Pulogsa se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

### 3.4 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y sociedades subsidiarias realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

### *NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS*

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

**a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

**b. Estimación de vidas útiles de las propiedades, planta y equipo e intangibles**

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

**c. Pérdidas por deterioro de activos**

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

**d. Contingencias**

Pulogsa mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Pulogsa han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Pulogsa es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°22 de estos estados financieros consolidados intermedios



### NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros - Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 - Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades - Guías para la Transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras a las NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria										
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015										
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="183 667 997 741">Enmiendas a NIIFs</th> <th data-bbox="997 667 1444 741">Fecha de aplicación obligatoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="183 741 997 808">NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</td> <td data-bbox="997 741 1444 808">Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</td> </tr> <tr> <td data-bbox="183 808 997 891">Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidado; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</td> <td data-bbox="997 808 1444 891">Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</td> </tr> <tr> <td data-bbox="183 891 997 958">NIC 36, Deterioro de Activos - Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</td> <td data-bbox="997 891 1444 958">Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</td> </tr> <tr> <td data-bbox="183 958 997 1032">NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</td> <td data-bbox="997 958 1444 1032">Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</td> </tr> </tbody> </table>		Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria	NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014	Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidado; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014	NIC 36, Deterioro de Activos - Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014	NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria										
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014										
Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidado; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014										
NIC 36, Deterioro de Activos - Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014										
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014										
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="183 1055 997 1128">Nuevas Interpretaciones</th> <th data-bbox="997 1055 1444 1128">Fecha de aplicación obligatoria</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="183 1128 997 1180">CINIIF 21, Gravámenes</td> <td data-bbox="997 1128 1444 1180">Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</td> </tr> </tbody> </table>		Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria	CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014						
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria										
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014										

La Administración de Pulogsa estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

## NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Activos corrientes	12.330	11.247	38.568	33.922	1.273	924	23.641	70.994	238	100
Activos no corrientes	1.172	919	138.569	146.102	0	0	139.791	89.433	18	0
<b>Total activos</b>	<b>13.502</b>	<b>12.166</b>	<b>177.137</b>	<b>180.024</b>	<b>1.273</b>	<b>924</b>	<b>163.432</b>	<b>160.427</b>	<b>256</b>	<b>100</b>
Pasivos corrientes	3.131	3.028	13.990	9.784	170	144	18.670	23.912	96	1
Pasivo no corrientes	55	64	11.216	10.098	0	0	34.610	30.908	1	0
Patrimonio Neto	10.316	9.074	151.931	160.142	1.103	780	110.152	105.607	159	99
<b>Total Pasivo y Patr. Neto</b>	<b>13.502</b>	<b>12.166</b>	<b>177.137</b>	<b>180.024</b>	<b>1.273</b>	<b>924</b>	<b>163.432</b>	<b>160.427</b>	<b>256</b>	<b>100</b>

Acumulado Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	30.952	27.770	11.614	11.156	830	801	26.424	22.502	1.057	0
Otros Ingresos	119	828	803	5.210	24	58	1.427	547	2	0
Gastos	(29.828)	(26.758)	(10.680)	(8.997)	(531)	(498)	(23.306)	(17.888)	(999)	0
Resultado neto	1.243	1.840	1.737	7.369	323	361	4.545	5.161	60	0

Trimestral	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	12.608	9.260	4.705	3.498	318	240	8.820	8.073	572	0
Otros Ingresos	26	544	306	1.150	9	42	340	451	2	0
Gastos	(11.416)	(8.813)	(2.853)	(3.323)	(167)	(163)	(6.556)	(6.483)	(530)	0
Resultado neto	1.218	991	2.158	1.325	160	119	2.604	2.041	44	0

### NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio Portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus filiales, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A. (antes Portuaria Sur de Chile S.A.), Portuaria Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Bío Bío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso. Cabe señalar la reciente creación en este segmento, de la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. según se indica en Nota N°2.2.1.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Bío Bío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	Acumulado				Trimestral			
	01/01/2013 al 30/09/2013		01/01/2012 al 30/09/2012		01/07/2013 al 30/09/2013		01/07/2012 al 30/09/2012	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	22.847	36,1%	21.123	37,7%	8.927	37,3%	6.221	32,5%
Exportadores	18.063	28,6%	16.386	29,3%	6.788	28,5%	4.765	25,0%
Importadores	21.044	33,3%	17.464	31,2%	7.792	32,5%	7.254	37,8%
Otros	1.274	2,0%	1.034	1,8%	432	1,7%	889	4,7%
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>63.228</b>	<b>100,0%</b>	<b>56.007</b>	<b>100,0%</b>	<b>23.939</b>	<b>100,0%</b>	<b>19.129</b>	<b>100,0%</b>

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Acumulado	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	17	483	36.787	33.022	26.424	22.502			63.228	56.007
Total ingresos ordinarios entre segmentos	1.898	1.373					(1.898)	(1.373)		
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>1.915</b>	<b>1.856</b>	<b>36.787</b>	<b>33.022</b>	<b>26.424</b>	<b>22.502</b>	<b>(1.898)</b>	<b>(1.373)</b>	<b>63.228</b>	<b>56.007</b>
Total ingresos por intereses	306	2.094	872	785	1.227	95			2.405	2.974
Total costo por intereses					(1.658)	(1.651)			(1.658)	(1.651)
<b>Ingresos (Costo) por intereses neto</b>	<b>306</b>	<b>2.094</b>	<b>872</b>	<b>785</b>	<b>(431)</b>	<b>(1.556)</b>			<b>747</b>	<b>1.323</b>
Total depreciación	(21)	(10)	(4.134)	(4.122)	(709)	(186)	(55)	(8)	(4.919)	(4.326)
Total amortización			(1.018)		(2.713)	(2.698)	2	2	(3.729)	(2.696)
Otras partidas significativas de ingreso (gasto)	(3.656)	2.363	(27.439)	(17.795)	(15.550)	(11.858)	1.951	1.379	(44.694)	(25.911)
Total ganancia operacional (1)	(1.579)	(119)	5.595	9.017	8.224	7.327			12.240	16.225
Total ganancia antes de impuestos	6.667	21.552	5.069	11.891	7.021	6.204	(7.848)	(14.731)	10.909	24.916
Part. en resultado de asociadas	8.123	15.239	1	1			(7.848)	(14.731)	276	509
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	331	(517)	(1.764)	(2.321)	(2.478)	(1.043)			(3.911)	(3.881)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>6.998</b>	<b>21.035</b>	<b>3.305</b>	<b>9.570</b>	<b>4.543</b>	<b>5.161</b>	<b>(7.848)</b>	<b>(14.731)</b>	<b>6.998</b>	<b>21.035</b>
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(564)	(7)	(5.496)	(2.074)	(69.641)	(13.504)			(75.701)	(15.585)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.071)	2.374	4.656	22.000	19.237	12.117			22.822	36.491
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	4.480	(31.564)	3.471	(11.684)	(44.352)	(16.891)		5.000	(36.401)	(55.139)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.324)	63.621				5.000		(5.000)	(7.324)	63.621

  

Conceptos	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total activos segmentos	321.120	321.336	191.811	193.114	163.512	160.527	(283.487)	(275.726)	392.956	399.251
Total importe en inversiones en asociadas	295.453	299.039	7	7			(273.362)	(275.542)	22.098	23.504
Total pasivos de los segmentos	2.160	8.759	28.461	23.118	53.360	54.821	(9.986)	(25)	73.995	86.673
<b>Total patrimonio de los segmentos</b>	<b>318.960</b>	<b>312.577</b>	<b>163.350</b>	<b>169.996</b>	<b>110.153</b>	<b>105.606</b>	<b>(273.502)</b>	<b>(275.601)</b>	<b>318.961</b>	<b>312.578</b>

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración -otras ganancias (pérdidas)

Trimestral	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos		67	15.119	10.989	8.820	8.073			23.939	19.129
Total ingresos ordinarios entre segmentos	612	464					(612)	(464)		
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>612</b>	<b>531</b>	<b>15.119</b>	<b>10.989</b>	<b>8.820</b>	<b>8.073</b>	<b>(612)</b>	<b>(464)</b>	<b>23.939</b>	<b>19.129</b>
Total ingresos por intereses	54	840	267	364	160	48			481	1.252
Total gastos por intereses					(545)	(548)			(545)	(548)
<b>Ingresos por intereses neto</b>	<b>54</b>	<b>840</b>	<b>267</b>	<b>364</b>	<b>(385)</b>	<b>(500)</b>			<b>(64)</b>	<b>704</b>
Total depreciación	(8)	(4)	(1.372)	(1.307)	(261)	(145)	(18)	(4)	(1.659)	(1.460)
Total amortización			(339)		(917)	(905)			(1.256)	(905)
Otras partidas significativas de ingreso (gasto)	(892)	2.906	(9.889)	(6.416)	(4.245)	(4.209)	630	468	(14.396)	(7.251)
Total ganancia operacional (1)	(311)	(365)	3.231	1.497	3.192	2.419			6.112	3.551
Total ganancia antes de impuestos	5.926	8.722	3.787	3.630	3.012	2.314	(6.140)	(4.476)	6.585	10.190
Part. en resultado de la asociada	6.160	4.439	1				(6.140)	(4.476)	21	(37)
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	329	(127)	(249)	(1.195)	(410)	(273)			(330)	(1.595)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>6.255</b>	<b>8.595</b>	<b>3.538</b>	<b>2.435</b>	<b>2.602</b>	<b>2.041</b>	<b>(6.140)</b>	<b>(4.476)</b>	<b>6.255</b>	<b>8.595</b>

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración -otras ganancias (pérdidas)

### NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Efectivo en Caja	52	16
Saldos en Bancos	454	901
Depósitos a plazo	41.644	62.487
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>42.150</b>	<b>63.404</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	25.215	50.888
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	16.935	12.516
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>42.150</b>	<b>63.404</b>

### NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Otros activos financieros	14.346	48.394	4.157	8.924	18.503	57.318
Deud. comerc. y otras ctas. por cobrar, neto	15.889	9.023	0	0	15.889	9.023
Derechos por cobrar	0	0	422	540	422	540
<b>Total activos financieros</b>	<b>30.235</b>	<b>57.417</b>	<b>4.579</b>	<b>9.464</b>	<b>34.814</b>	<b>66.881</b>

## 10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 30 de septiembre de 2013 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	14.340	4.123	40	0	18.503
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	15.889	15.889
Derechos por cobrar	0	0	0	422	422
<b>Total</b>	<b>14.340</b>	<b>4.123</b>	<b>40</b>	<b>16.311</b>	<b>34.814</b>

Al 31 de diciembre de 2012 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	13.150	4.331	39.837	0	57.318
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	9.023	9.023
Derechos por cobrar	0	0	0	540	540
<b>Total</b>	<b>13.150</b>	<b>4.331</b>	<b>39.837</b>	<b>9.563</b>	<b>66.881</b>

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Dólar	(1.173)	2.824	157	282	(1.016)	3.106
Peso	31.408	54.593	4.422	9.182	35.830	63.775
<b>Total activos financieros</b>	<b>30.235</b>	<b>57.417</b>	<b>4.579</b>	<b>9.464</b>	<b>34.814</b>	<b>66.881</b>

## 10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Depósito a plazo	0	35.239	0	4.558	0	39.797
Fondos mutuos	14.340	13.150	0	0	14.340	13.150
Otros instrumentos de inversión (1)	6	5	4.157	4.366	4.163	4.371
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>14.346</b>	<b>48.394</b>	<b>4.157</b>	<b>8.924</b>	<b>18.503</b>	<b>57.318</b>

(1) Incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (cerrada) por MUS\$4.123 al 30/09/2013 y MUS\$4.331 al 31/12/2012, clasificados en activos no corrientes.



### 10.2.1 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de septiembre de 2013, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	30/09/2013	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos financieros</b>				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	14.340	14.340	0	0
Activos Financieros disponibles para la venta largo plazo	4.123	4.123	0	0
<b>Total</b>	<b>18.463</b>	<b>18.463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2012	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos financieros</b>				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	13.150	13.150	0	0
Activos Financieros disponibles para la venta largo plazo	4.331	4.331	0	0
<b>Total</b>	<b>17.481</b>	<b>17.481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 10.3 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	14.978	8.302	184	328	15.162	8.630
Cuentas corriente del personal	569	389	238	212	807	601
Reembolsos Cía. de seguros	123	81	0	0	123	81
Otros deudores comerciales	219	251	0	0	219	251
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>15.889</b>	<b>9.023</b>	<b>422</b>	<b>540</b>	<b>16.311</b>	<b>9.563</b>

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	15.388	8.420	184	328	15.572	8.748
Cuentas corriente del personal	616	461	238	212	854	673
Reembolsos Cía. de seguros	123	81	0	0	123	81
Otros deudores comerciales	219	251	0	0	219	251
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto</b>	<b>16.346</b>	<b>9.213</b>	<b>422</b>	<b>540</b>	<b>16.768</b>	<b>9.753</b>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Pulogsa. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener un alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,49% de las ventas anuales.

Al 30 de septiembre de 2013 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$410. Al 31 de diciembre de 2012 la provisión por deudas no cobradas era de MUS\$190. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

Al cierre de ambos períodos no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

La antigüedad de los deudores comerciales bruto corriente, es la siguiente:

Deudores comerciales bruto corriente MUS\$	Al 30/09/2013						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
<b>N° de clientes por vencimiento</b>	465	176	79	41	66	100	927
Deudores comerciales facturados	4.661	4.815	2.223	696	526	133	13.054
Deudores comerciales por facturar	2.100	35	20	3	78	98	2.334
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>6.761</b>	<b>4.850</b>	<b>2.243</b>	<b>699</b>	<b>604</b>	<b>231</b>	<b>15.388</b>

Deudores comerciales bruto corriente MUS\$	Al 31/12/2012						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	439	104	155	71	68	97	934
Deudores comerciales facturados	5.253	1.064	873	153	148	130	7.621
Deudores comerciales por facturar	669	3	3	4	4	116	799
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>5.922</b>	<b>1.067</b>	<b>876</b>	<b>157</b>	<b>152</b>	<b>246</b>	<b>8.420</b>

## NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 11.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de septiembre de 2013 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Forestal Cominco S.A.	1,32
Viecal S.A.	1,24
Coindustria Limitada	1,08
Banchile Administradora Gral. de Fondos S.A.	0,33
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	0,23
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,15
BCI Corredor de Bolsa	0,14
Otros (Corresponde a 1.683 accionistas)	2,12
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

## 11.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

### 11.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	7	17
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	61	1
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	1.519	1.517
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	239	60
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	0	42
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Ariendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	8	8
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	25	11
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	14	11
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	1.182	1.336
<b>Total</b>							<b>3.055</b>	<b>3.003</b>

- (1) Relación indirecta a través de Matriz  
(2) Relación indirecta a través de la Coligante.

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

### 11.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv.Porteo Mov.y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	0	202
76.150.883-0	Papeles Río Vergara S.A.	Chile	Otros Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	8	0
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	6	0
<b>Total</b>							<b>14</b>	<b>202</b>

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

### 11.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30/09/2013		31/12/2012	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	10.412	63	90.781	147
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	36.784	165	47.798	214
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	81	81	129	129
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	6.084	6.084	8.255	8.255
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	1.001	1.001	1.014	1.014
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	3	(3)	35	(35)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	61	(61)	6	(6)
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	9	9
76.150.883-0	Papeles Rio Vergara S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	4	4	104	104
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Edificio	Pesos	63	63	83	83
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	24	24	31	31
81.358.600-2	Cominco S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	15	(15)	50	(50)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv. Adm. y Otros	Pesos	19	(19)	23	(23)
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	89	(89)	0	0
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Serv. Portuarios	Pesos	283	283	220	220
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	4	4	11	5
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor Insumos	Pesos	273	(273)	37	(37)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	5.839	5.839	8.153	8.153
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Otros Insumos	Pesos	0	0	15	(15)
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Otros Insumos	Pesos	12	(12)	0	0
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	5	5	0	0
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv. Portuarios	Pesos	3	3	359	331
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv. Porteo y Monitoreo	Pesos	16	(16)	2.415	(2.415)

- (1) Relación indirecta a través de Matriz  
 (2) Relación indirecta a través de la Coligante

### 11.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril del 2011, por un periodo de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

#### 11.3.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 25 de abril de 2013, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2013.

A continuación se detallan los importes pagados al Directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/01/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012
René Lehuédé F.	Presidente	53	51	18	17
Emilio Pellegrini R.	Presidente (*)	0	19	0	0
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	96	43	0	0
Gonzalo García B.	Director	73	32	0	0
Matías Domeyko C.	Director	73	32	0	0
Jorge Garnham M.	Director	0	8	0	0
Bernardo Matte L.	Director	73	32	0	0
Jorge Matte C.	Director	73	32	0	0
Charles Kimber W.	Director	73	22	0	0
Jorge Bernardo Larraín M.	Director	11	0	11	0
Daniel Fernández K.	Director	8	0	8	0
<b>Total remuneraciones del Directorio</b>		<b>533</b>	<b>271</b>	<b>37</b>	<b>17</b>

En Junta General Ordinaria de Accionistas N° 28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

### 11.3.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios de Pulogsa. Al 30 de septiembre de 2013 la remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Pulogsa alcanzó a MUS\$1.684 (MUS\$1.292 en el año 2012).

### 11.3.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran un saldo por pagar a la Compañía por MUS\$109.

### 11.3.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

### 11.3.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no han pagado indemnizaciones a ejecutivos.

### 11.3.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

### 11.3.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

## NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>737</b>	<b>682</b>
Otros incrementos	0	55
Otros decrementos	(3)	0
<b>Suma de Cambios</b>	<b>(3)</b>	<b>55</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>734</b>	<b>737</b>

### NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

<b>Cuentas por cobrar por impuestos</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	532	934
Remanente de Impuesto al valor agregado	1.960	1.105
Créditos por capacitación y otros	25	86
Impuestos por recuperar	9	0
<b>Total cuentas por cobrar por impuesto</b>	<b>2.526</b>	<b>2.125</b>

  

<b>Cuentas por pagar por impuestos</b>	<b>30/09/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Impuesto a la Renta	894	3.506
Otros impuestos	300	212
<b>Total cuentas por pagar por impuestos</b>	<b>1.194</b>	<b>3.718</b>

### NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puertos y Logística S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras de Pulogsa, como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.



Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
<b>Activos</b>	<b>14.151.558</b>	<b>14.046.077</b>	<b>425.507</b>	<b>423.971</b>	<b>920</b>	<b>5.737</b>	<b>14.577.985</b>	<b>14.475.785</b>
Corrientes	3.454.358	3.368.402	2.862	3.328	920	5.340	3.458.140	3.377.070
No Corrientes	10.697.200	10.677.675	422.645	420.643	0	397	11.119.845	11.098.715
<b>Pasivos</b>	<b>5.761.139</b>	<b>6.061.043</b>	<b>78.741</b>	<b>78.196</b>	<b>8</b>	<b>5.737</b>	<b>5.839.888</b>	<b>6.144.976</b>
Corrientes	1.084.798	1.583.944	0	1	8	1.080	1.084.806	1.585.025
No Corrientes	4.676.341	4.477.099	78.741	78.195	0	4.657	4.755.082	4.559.951

Acumulado	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$
Ingresos	3.908.644	3.764.119	2.781	5.690	186	7.365	3.911.611	3.777.174
Gastos	(3.750.471)	(3.598.276)	(57)	(49)	(80)	(6.994)	(3.750.608)	(3.605.319)
Ganancias Neta	158.173	165.843	2.724	5.641	106	371	161.003	171.855

Trimestral	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$
Ingresos	1.260.946	1.285.190	2	266	1	2.080	1.260.949	1.287.536
Gastos	(1.217.654)	(1.282.310)	(2)	97	(11)	(2.106)	(1.217.667)	(1.284.319)
Ganancias Neta	43.292	2.880	0	363	(10)	(26)	43.282	3.217

Los movimientos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 30/09/2013			Saldo al 01/01/2013 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 30/09/2013 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.401.288	0,0590	0	0,0590	4.708	93	(31)	178	4.948
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	16.464	130	(123)	41	16.512
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	2.332	53	(1.731)	(16)	638
									<b>23.504</b>	<b>276</b>	<b>(1.885)</b>	<b>203</b>	<b>22.098</b>

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2012			Saldo al 01/01/2012 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2012 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.309.480	0,0590	0	0,0590	4.610	119	(73)	52	4.708
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	15.539	332	(332)	925	16.464
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	3.706	(170)	(1.497)	293	2.332
									<b>23.855</b>	<b>281</b>	<b>(1.902)</b>	<b>1.270</b>	<b>23.504</b>

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos / disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que aplica Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, al estado de resultado integral en el rubro de "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 30 de septiembre de 2013, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 4.261 (MUS\$ 4.823 al 31 de diciembre de 2012).

**NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012:

Propiedades, planta y equipo	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>194.413</b>	<b>156.439</b>
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	23.122	21.046
Equipamiento de tecnologías de la información	256	258
Infraestructura Portuaria	72.624	75.073
Muebles y útiles	154	82
Obras en curso	69.391	31.114
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>225.173</b>	<b>182.342</b>
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	32.836	28.549
Equipamiento de tecnologías de la información	973	893
Infraestructura Portuaria	92.811	92.717
Muebles y útiles	296	203
Obras en curso	69.391	31.114
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>30.760</b>	<b>25.903</b>
Máquinas y equipos	9.714	7.503
Equipamiento de tecnologías de la información	717	635
Infraestructura Portuaria	20.187	17.644
Muebles y útiles	142	121

Los movimientos contables del período terminado el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2013 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>	<b>28.866</b>	<b>21.046</b>	<b>258</b>	<b>75.073</b>	<b>82</b>	<b>31.114</b>	<b>156.439</b>
<b>Cambios</b>							
Adiciones	0	4.366	80	94	102	38.277	42.919
Depreciación	0	(2.264)	(82)	(2.543)	(30)	0	(4.919)
Bajas	0	(26)	0	0	0	0	(26)
Transferencias	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total cambios</b>	<b>0</b>	<b>2.076</b>	<b>(2)</b>	<b>(2.449)</b>	<b>72</b>	<b>38.277</b>	<b>37.974</b>
<b>Saldo Final al 30/09</b>	<b>28.866</b>	<b>23.122</b>	<b>256</b>	<b>72.624</b>	<b>154</b>	<b>69.391</b>	<b>194.413</b>

Movimientos año 2012 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>		<b>28.866</b>	<b>19.560</b>	<b>265</b>	<b>78.034</b>	<b>87</b>	<b>17.917</b>	<b>144.729</b>
Cambios	Adiciones	0	2.926	80	403	22	13.861	17.292
	Depreciación	0	(2.369)	(87)	(3.364)	(27)	0	(5.847)
	Bajas	0	(2.207)	0	0	0	(664)	(2.871)
	Transferencias	0	3.136	0	0	0	0	3.136
	<b>Total cambios</b>	<b>0</b>	<b>1.486</b>	<b>(7)</b>	<b>(2.961)</b>	<b>(5)</b>	<b>13.197</b>	<b>11.710</b>
<b>Saldo Final al 31/12</b>		<b>28.866</b>	<b>21.046</b>	<b>258</b>	<b>75.073</b>	<b>82</b>	<b>31.114</b>	<b>156.439</b>

La Sociedad estima que para el rubro propiedades, planta y equipo podría incurrir en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación por la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., pero dado la etapa inicial del proyecto de inversión, no es posible determinar su importe.

Al 30 de septiembre 2013 y 31 de diciembre 2012 Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias no presentan compromisos de garantía de sus propiedades, planta y equipo.

## 15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Proyecto relleno marítimo Patio La Tosca	0	15.364
Patio estacionamiento camiones	756	756
Fase cero obras provisorias	12.069	9.269
Fase 1 A	40.060	530
Fase 1 B	12.498	530
Tractores Kalmar	0	956
Grúas Porta-Contenedores	0	1.642
Otros proyectos de ejecución	4.008	2.067
<b>Total obras en ejecución</b>	<b>69.391</b>	<b>31.114</b>

A continuación se describen las principales obras en ejecución:

#### PROYECTO FASE CERO:

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011 y operada a través de la filial Puerto Central S.A.

#### **PROYECTO FASE 1 A:**

Corresponde a la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, que incluye relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocados, dragado de la franja que comprende el frente de atraque.

#### **PROYECTO FASE 1 B:**

Corresponde a la construcción de la segunda porción del frente de atraque de 350 metros de Longitud que es la prolongación del muelle hasta completar 700 metros de largo. Comprende el relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocado y dragado.

#### **15.1.2 OTRAS INFORMACIONES**

Al 30 de septiembre de 2013 la Sociedad y sociedades subsidiarias no mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios.

#### **NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se han registrados gastos por MUS\$65 y MUS\$72, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado el 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 son los siguientes:

<b>Movimiento en propiedades de inversión</b>	<b>30/09/2013 MUS\$</b>	<b>31/12/2012 MUS\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>7.948</b>	<b>7.948</b>
Adiciones	0	0
Suma de Cambios	0	0
<b>Saldo Final</b>	<b>7.948</b>	<b>7.948</b>

## 16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazo ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.666.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°31.1

## NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	131	1.031
Pagos anticipados	1.652	976
Gastos de Organización y puesta en marcha (1)	233	0
Otros activos no financieros disponibles para la venta (2)	929	923
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>2.945</b>	<b>2.930</b>

- (1) Corresponde a los gastos de organización y puesta en marcha derivados de la puesta de funcionamiento a partir del 1 de enero de 2013 de la concesión del relleno marítimo denominado Ampliación patio La Tosca, clasificado en el rubro de Activos Intangibles.
- (2) Al 30 de septiembre de 2013 y al 31 de diciembre 2012 Pulogsa mantiene un conjunto de viviendas construidas y clasificadas como disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

## NOTA 18 -ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, debido a los siguientes factores: a) EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años; b) EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura; c) EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima; d) EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo; e) Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo y f) El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Respecto Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la filial Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del presente año y que permitirán ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012:

Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Concesión relleno Marítimo	Total Activos Intangibles
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2013	72.387	0	72.387
Adiciones y ajustes	48	14.439	14.487
<b>Saldo al 30/09/2013</b>	<b>72.435</b>	<b>14.439</b>	<b>86.874</b>
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2013	(4.135)	0	(4.135)
Amortización del período	(2.711)	(318)	(3.029)
<b>Saldo al 30/09/2013</b>	<b>(6.846)</b>	<b>(318)</b>	<b>(7.164)</b>
<b>Valor neto al 30/09/2013</b>	<b>65.589</b>	<b>14.121</b>	<b>79.710</b>

Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Concesión relleno Marítimo	Total Activos Intangibles
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2012	71.256	0	71.256
Adiciones	1.131	0	1.131
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>72.387</b>	<b>0</b>	<b>72.387</b>
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2012	(530)	0	(530)
Amortización del período	(3.605)		(3.605)
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>(4.135)</b>	<b>0</b>	<b>(4.135)</b>
<b>Valor neto al 31/12/2012</b>	<b>68.252</b>	<b>0</b>	<b>68.252</b>

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda

cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado a pagar dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 meses desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011); b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 7 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

Cabe señalar que al término del primer año contractual los cánones de los siguientes años han sido reajustados por US PPI-Factor ajuste, quedando la cuota trimestral en MUS\$725, lo que produjo una adición al activo intangible por MUS\$686.

La amortización del período es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.3

## NOTA 19 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

### 19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Deudas por importacion	0	204	0	0	0	204
Financiamiento contrato de concesión (*)	807	2.583	28.488	25.218	29.295	27.801
Interés devengado financiamiento contrato concesión	353	2.367	0	0	353	2.367
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>1.160</b>	<b>5.154</b>	<b>28.488</b>	<b>25.218</b>	<b>29.648</b>	<b>30.372</b>

(\*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°32). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.



Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.902	2.094	807
Más de 1 año a 5 Años	11.606	7.732	3.875
Más de 5 años	38.446	13.832	24.613
<b>Total financiamiento contrato de concesión</b>	<b>52.954</b>	<b>23.658</b>	<b>29.295</b>

La composición del rubro Otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dólar	1.160	5.154	28.488	25.218	29.648	30.372
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>1.160</b>	<b>5.154</b>	<b>28.488</b>	<b>25.218</b>	<b>29.648</b>	<b>30.372</b>

## 19.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores	9.732	14.775	9.732	14.775
Personal	579	434	579	434
(*) Otras cuentas por pagar	12.518	12.526	12.518	12.526
Dividendos	0	6.905	0	6.905
Dividendos por pagar anteriores	45	11	45	11
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>22.874</b>	<b>34.651</b>	<b>22.874</b>	<b>34.651</b>

(\*) Incluye pago por MUS\$ 12.500, clasificado en el pasivo corriente, correspondiente a la segunda cuota del pago estipulado en el contrato de concesión.

## NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Participación en utilidades (1)	159	507
Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	394	362
Provisiones proveedores y servicios (3)	17	4
<b>Total otras provisiones a corto plazo</b>	<b>570</b>	<b>873</b>

### (1) Participación en utilidades:

Corresponde a la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta General Ordinaria de accionistas.

### (2) Provisión por beneficio a trabajadores:

La Sociedad efectúa provisión para cubrir el gasto por concepto de feriado legal del personal.

Dicho cálculo considera los montos legales. Al cierre de estos estados financieros, el saldo representa los días devengados y no utilizados por los trabajadores.

### (3) Provisión proveedores y servicios:

Corresponden a obligaciones por servicios que fueron prestados a la sociedad matriz y/o a sus filiales.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3)	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	<b>507</b>	<b>362</b>	<b>4</b>	<b>873</b>
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	199	370	21	590
Provisión utilizada	(547)	(319)	(8)	(874)
Otro Incremento (Decremento)	0	(19)	0	(19)
<b>Saldo final al 30/09/2013</b>	<b>159</b>	<b>394</b>	<b>17</b>	<b>570</b>

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3)	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2012</b>	<b>263</b>	<b>291</b>	<b>11</b>	<b>565</b>
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	559	356	901	1.816
Provisión utilizada	(311)	(305)	(915)	(1.531)
Otro incremento (Decremento)	(4)	20	7	23
<b>Saldo Final al 31/12/2012</b>	<b>507</b>	<b>362</b>	<b>4</b>	<b>873</b>

### NOTA 21 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Retenciones	1.679	466
Ingresos anticipados	174	12
Otros pasivos	4	83
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>1.857</b>	<b>561</b>

### NOTA 22 –PASIVOS CONTINGENTES

Al 30 de septiembre de 2013 Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, mantienen 3 juicios que no se detallan y cuyo monto demandado se encuentra debidamente cubierto por las sociedades.

### NOTA 23 –PATRIMONIO

#### 23.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 30 de septiembre de 2013 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2012, el capital asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	30/09/2013		31/12/2012	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>	<b>168.843.968</b>	<b>28.464</b>
Aumentos/Disminuciones	0	0	61.156.032	69.255
<b>Saldo final</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>

Puertos y Logísticas S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, se detalla a continuación:

<b>Prima de emisión</b>	<b>30/09/2013 MUS\$</b>	<b>31/12/2012 MUS\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(1.395)</b>
Aumentos/Disminuciones	0	(3.256)
<b>Saldo final</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(4.651)</b>

## 23.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

<b>Número de acciones</b>			
<b>Serie</b>	<b>Número acciones suscritas</b>	<b>Número acciones pagadas</b>	<b>Número acciones con derecho a voto</b>
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

<b>Capital</b>		
<b>Serie</b>	<b>Capital suscrito MUS\$</b>	<b>Capital pagado MUS\$</b>
Única	97.719	97.719

## 23.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo ejercicio.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de septiembre de 2013 es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
49	Provisorio	13/09/2006	0,02044	2006
50	Eventual	13/09/2006	0,03717	2006
51	Definitivo	30/04/2007	0,02846	2006
52	Provisorio	14/09/2007	0,03309	2007
53	Definitivo	30/04/2008	0,03594	2007
54	Provisorio	16/09/2008	0,03193	2008
55	Definitivo	30/04/2009	0,02548	2008
56	Provisorio	29/09/2009	0,02933	2009
57	Definitivo	29/04/2010	0,04189	2009
58	Definitivo	10/05/2011	0,04326	2010
59	Eventual	10/05/2011	0,01298	2010
60	Definitivo	09/05/2012	0,01031	2011
61	Definitivo	08/05/2013	0,03159	2012

### 23.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 30 de septiembre de 2013 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2013</b>	<b>1.044</b>	<b>371</b>	<b>(4.184)</b>	<b>(2.769)</b>
Res. por Inversión Disp. para la venta	(166)	0	0	(166)
Otras reservas varias	0	0	(53)	(53)
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	(14)	0	(14)
<b>Saldo Final al 30/09/2013</b>	<b>878</b>	<b>357</b>	<b>(4.237)</b>	<b>(3.002)</b>

Los movimientos del período terminado el 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2012</b>	<b>570</b>	<b>78</b>	<b>(5.162)</b>	<b>(4.514)</b>
Res. por Inversión Disp. para la venta	474	0	0	474
Otras reservas varias	0	0	978	978
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	293	0	293
<b>Saldo Final al 31/12/2012</b>	<b>1.044</b>	<b>371</b>	<b>(4.184)</b>	<b>(2.769)</b>

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

### 23.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
<b>Ganancias acumuladas distribuibles</b>		
Saldo Inicial	148.276	132.321
Resultado del ejercicio	6.998	23.000
Dividendos pagados	0	(6.884)
(*)Ajuste provisión política dividendos	(382)	(161)
<b>Total ganancias acumuladas distribuibles</b>	<b>154.892</b>	<b>148.276</b>
<b>Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	580	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	(99)	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
<b>Total ganancias acumuladas no distribuibles</b>	<b>74.002</b>	<b>74.002</b>
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>228.894</b>	<b>222.278</b>

(\*) El valor del incremento (decremento) en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, durante los períodos 2013 y 2012, no se han producido variaciones en los ajustes realizados como primera adopción IFRS.

### 23.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Puertos y Logística S.A.

### 23.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	6.998	21.035
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	6.998	21.035
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>0,0304</b>	<b>0,0915</b>

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	30/09/2013 MUS\$	30/09/2012 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	6.998	21.035
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	6.998	21.035

Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción</b>	<b>0,0304</b>	<b>0,0915</b>

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los períodos informados

### 23.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

Puertos y Logística S.A. en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de Abril de 2013, acordó que la utilidad líquida distribuible a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio se considerará en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del período en que se realice.

Cálculo utilidad líquida distribuible	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Utilidad del período	6.998	23.000
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	0	(55)
<b>Utilidad líquida distribuible</b>	<b>6.998</b>	<b>22.945</b>

## NOTA 24 –INGRESOS

### 24.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/09/2013	01/01/2012 al 30/09/2012	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	57.393	50.755	21.428	17.400
Muellaje a la nave y otros	5.005	4.451	2.193	1.489
Prestación de servicios de depósito aduanero	830	801	318	240
<b>Prestación de servicios</b>	<b>63.228</b>	<b>56.007</b>	<b>23.939</b>	<b>19.129</b>

### 24.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado al 30 de septiembre de cada año son los siguientes:

Clases ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/09/2013	01/01/2012 al 30/09/2012	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depósitos a plazo	1.771	2.974	352	1.252
Fondos Mutuos	634	0	129	0
<b>Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>2.405</b>	<b>2.974</b>	<b>481</b>	<b>1.252</b>



**NOTA 25 – GASTOS**
**25.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN**

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

Costo de Venta	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/09/2013	01/01/2012 al 30/09/2012	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo de concesión	3.790	2.750	1.274	922
Costos variables	23.769	20.876	8.606	7.376
Costos fijos operacionales	13.283	11.553	4.520	4.045
<b>Total costo de explotación</b>	<b>40.842</b>	<b>35.179</b>	<b>14.400</b>	<b>12.343</b>

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

**25.2 GASTOS DE PERSONAL**

La composición de esta partida al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Gastos de personal	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/09/2013	01/01/2012 al 30/09/2012	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	11.463	7.942	4.331	2.792
Gratificaciones	1.180	913	407	340
Seguros	762	509	295	173
Beneficios y elementos de seguridad	552	418	190	154
Movilización y colación	1.894	1.082	816	372
Otros	1.209	986	81	521
<b>Total gastos de personal</b>	<b>17.060</b>	<b>11.850</b>	<b>6.120</b>	<b>4.352</b>

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

**NOTA 26 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**
**26.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2013 al 30/09/2013	01/01/2012 al 30/09/2012	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CLP	(391)	3.040	81	3.154
Otros Activos Financieros	CLP	(973)	1.770	206	1.762
Otros Activos No Financieros	CLP	(80)	117	23	62
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	CLP	(584)	1.034	84	628
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	CLP	(117)	291	2	155
Activos por impuestos, Corrientes	CLP	(75)	248	14	135
Otros activos financieros no corrientes	CLP	(247)	485	4	464
Derechos por cobrar no corrientes	CLP	(16)	18	2	13
<b>Activos en moneda extranjera</b>		<b>(2.483)</b>	<b>7.003</b>	<b>416</b>	<b>6.373</b>
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	0	6	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(57)	(466)	(147)	(334)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	CLP	(2)	(44)	0	(8)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	12	(37)	0	(15)
Pasivos por Impuestos corrientes	CLP	(24)	(83)	(1)	(27)
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	(7)	(43)	(14)	(13)
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>		<b>(78)</b>	<b>(667)</b>	<b>(162)</b>	<b>(397)</b>
<b>Total diferencia de cambio</b>		<b>(2.561)</b>	<b>6.336</b>	<b>254</b>	<b>5.976</b>

**26.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2013 y 2012 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2013 al 30/09/2013	01/01/2012 al 30/09/2012	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	(39)	325	(4)	0
Otros activos financieros corrientes	CLP	259	131	263	0
Activos por impuestos corrientes	CLP	4	67	4	0
Otros activos no financieros corrientes	CLP	0	6	1	0
Otros activos financieros no corrientes	CLP	7	0	7	0
Ctas por pagar comerciales y otras por pagar	CLP	(20)	(2)	(19)	0
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	(4)	(4)	10	(4)
<b>Total resultados por unidades de reajustes</b>		<b>207</b>	<b>523</b>	<b>262</b>	<b>(4)</b>

### 26.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>Activos corrientes</b>	<b>30/09/2013 MUS\$</b>	<b>31/12/2012 MUS\$</b>
<b>Efectivo y equivalente en efectivo</b>		
CLP	25.215	50.888
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
CLP	14.346	45.033
<b>Otros activos no financieros</b>		
CLP	2.605	2.419
<b>Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)</b>		
CLP	17.062	9.560
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
CLP	3.055	3.003
<b>Activos por impuestos</b>		
CLP	2.526	2.125
CLP	64.809	113.028
<b>Total activos corrientes</b>	<b>64.809</b>	<b>113.028</b>
<b>Activos no corrientes</b>	<b>30/09/2013 MUS\$</b>	<b>31/12/2012 MUS\$</b>
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
CLP	4.157	8.924
<b>Derechos por cobrar no corrientes (neto)</b>		
CLP	266	258
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		
CLP	638	2.329
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>		
CLP	322	215
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>		
CLP	2.563	4.028
CLP	7.946	15.754
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>7.946</b>	<b>15.754</b>
CLP	72.755	128.782
<b>Total Activos</b>	<b>72.755</b>	<b>128.782</b>

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	30/09/2013			31/12/2012		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar</b>						
CLP	9.404	970	10.374	20.679	1.471	22.150
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>						
CLP	14	0	14	202	0	202
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>						
CLP	176	394	570	510	363	873
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>						
CLP	1.194	0	1.194	3.718	0	3.718
<b>Otros pasivos no financieros</b>						
CLP	710	1.147	1.857	535	26	561
CLP	11.498	2.511	14.009	25.644	1.860	27.504
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>11.498</b>	<b>2.511</b>	<b>14.009</b>	<b>25.644</b>	<b>1.860</b>	<b>27.504</b>

Pasivos no corrientes	30/09/2013		31/12/2012	
	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>				
CLP	17.838	17.838	16.296	16.296
CLP	17.838	17.838	16.296	16.296
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>17.838</b>	<b>17.838</b>	<b>16.296</b>	<b>16.296</b>

**NOTA 27 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS**

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los períodos al 30 de septiembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/09/2013	01/01/2012 al 30/09/2012	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros	(2)	(97)	1	(99)
Arriendos y servicios	12	70	12	70
Indemnizaciones Cías. de seguros (*)	0	7.633	0	0
Deducibles y reparaciones	(38)	(3.849)	(11)	(7)
Resultados de contratos derivados	0	(721)	0	(442)
Dividendo Portuaria Cabo Froward S.A.	218	281	0	0
<b>Otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<b>190</b>	<b>3.317</b>	<b>2</b>	<b>(478)</b>

(\*) Indemnización recibida principalmente por siniestro del terremoto ocurrido el 27 de febrero del 2010.

**NOTA 28 – COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos financieros, para los períodos que se indican, es el siguiente:

Clases de costos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/09/2013	01/01/2012 al 30/09/2012	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.609	1.598	530	530
Boletas de Garantía	49	53	15	18
<b>Total costos financieros</b>	<b>1.658</b>	<b>1.651</b>	<b>545</b>	<b>548</b>

## NOTA 29 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/01/2012 al 30/09/2012 MUS\$	01/07/2013 al 30/09/2013 MUS\$	01/07/2012 al 30/09/2012 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(839)	(3.469)	(484)	(943)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(23)	81	0	0
<b>Gasto por impuesto neto, total</b>	<b>(862)</b>	<b>(3.388)</b>	<b>(484)</b>	<b>(943)</b>
<b>Gasto por impuesto diferidos a las ganancias</b>				
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido (1)	(3.049)	(493)	154	(652)
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total</b>	<b>(3.049)</b>	<b>(493)</b>	<b>154</b>	<b>(652)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(3.911)</b>	<b>(3.881)</b>	<b>(330)</b>	<b>(1.595)</b>
<b>Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto</b>				
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(862)	(3.388)	(484)	(943)
<b>Gasto por impuestos neto, total</b>	<b>(862)</b>	<b>(3.388)</b>	<b>(484)</b>	<b>(943)</b>
<b>Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto</b>				
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	(3.049)	(493)	154	(652)
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total</b>	<b>(3.049)</b>	<b>(493)</b>	<b>154</b>	<b>(652)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(3.911)</b>	<b>(3.881)</b>	<b>(330)</b>	<b>(1.595)</b>

(1) Impuesto diferido ingreso (gasto), se origina por la diferencia temporaria generada al comparar el activo fijo tributario en pesos convertido a dólar a tipo de cambio de cierre versus el activo financiero valorizado de acuerdo a la moneda funcional dólar, por la pérdida tributaria y el reconocimiento tributario del activo intangible pagado como gasto tributario.

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2013 al 30/09/2013	01/01/2012 al 30/09/2012	01/07/2013 al 30/09/2013	01/07/2012 al 30/09/2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta</b>	10.909	24.916	6.585	10.190
Gasto por impuesto a la renta	(2.182)	(4.983)	(1.317)	(2.259)
<b>Ajustes por dif. base financiera/tributaria:</b>				
Diferencia de cambio	512	1.260	(51)	1.193
Resultados por impuestos diferidos	577	(101)	1.218	(130)
Valorización activos/pasivos valor razonable	0	0	0	14
Provisiones y otros	199	254	(315)	239
Resultados inversiones en asociadas	55	101	4	0
Ajustes al impto. corriente del período anterior	(23)	81	(23)	0
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	1.320	1.595	833	1.316
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(862)</b>	<b>(3.388)</b>	<b>(484)</b>	<b>(943)</b>

Conciliación tasa efectiva	30/09/2013	30/09/2012
	MUS\$	MUS\$
Tasa impositiva legal	20,0%	20,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-12,1%	-5,9%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>7,9%</b>	<b>14,1%</b>

Según la normativa legal, la tasa impositiva utilizada para el cálculo de impuesto a las ganancias para los períodos referidos al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es de un 20%.

### NOTA 30 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Inversión disponible para la venta	0	0	313	356
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	575	313	0	0
Pérdidas tributarias	1.988	3.660	0	0
Activo intangible	0	0	5.583	5.689
Propiedades, planta y equipo	0	55	11.942	10.251
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>2.563</b>	<b>4.028</b>	<b>17.838</b>	<b>16.296</b>

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>4.028</b>	<b>5.111</b>
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	262	(149)
Propiedades planta y equipo	(55)	55
Pérdidas tributarias	(1.672)	(989)
<b>Saldo Final</b>	<b>2.563</b>	<b>4.028</b>

  

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30/09/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>16.296</b>	<b>15.901</b>
Propiedades, planta y equipo	1.691	(416)
Activo Intangible	(107)	707
Contratos derivados	0	(14)
Inversión disponible para la venta	(42)	118
<b>Saldo Final</b>	<b>17.838</b>	<b>16.296</b>

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantienen en pesos.



**NOTA 31 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS**

**31.1 GARANTÍAS DIRECTAS**

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2013	Activos	2014	Activos	2015	Activos	2016	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.666	-	-	-	-	-	-	-	-

- (1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

**31.2 GARANTÍAS INDIRECTAS**

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2013	Activos	2016	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	275	-	-	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1								
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.067	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	45.402	12.500	-	15.000	-	15.000	-	2.902	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	824	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	96	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	96	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1								

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

### 31.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caucción	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	EBCO S.A.	Contratista	786
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	7.250
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	32.623
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	907

(1) Esta boleta de garantía fue emitida por la empresa otorgante a favor de la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. (cerrada), para el cumplimiento de la construcción y montaje de obras de infraestructura portuaria.

(2) Estas boletas de garantía fueron emitidas por esta empresa otorgante a favor de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., para garantizar la compra de tabla estacas y gastos de ingeniería, la correcta ejecución de la obra y el correcto uso del anticipo del contrato de ingeniería, suministro y construcción del Frente de atraque Costanera-Espigón Puerto de San Antonio, respectivamente.

#### *NOTA 32 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.*

**Concedente:** Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

**Concesionario:** Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año

contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del

muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones generadas al 30 de septiembre de 2013 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

**NOTA 33 – MEDIO AMBIENTE**

Pulogsa, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000, en su operación en Lirquén.

Los desembolsos del período, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 30 de septiembre de 2013

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	34
Puerto Central S.A.	Fase 0	Inspecciones y mediciones DIA	Activo	Declaración de Impacto Ambiental	70
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	329

Período al 30 de septiembre de 2012

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	65
Puerto Central S.A.	Fase 0	Inspecciones y mediciones DIA	Activo	Declaración de Impacto Ambiental	21
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	124

Para la operación en Lirquén, los montos comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones se estiman en MUS\$111 y su pago está previsto realizar, dentro del último trimestre del año 2013.

Las medidas de compensación y mitigación indicadas corresponden, principalmente a, monitoreo de fauna en medio marino y monitoreo de repoblamiento de pelillo en áreas de manejo.

Por su parte, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. no mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas para el presente año, pero existen compromisos relacionados con inspecciones, mediciones y seguimientos a las obras de modo de asegurar que sean realizadas bajo las normas medio ambientales vigentes, por un monto de MUS\$45.

Con fecha 7 de marzo de 2013, Puerto Central S.A. obtuvo la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) del proyecto Fase 1. Además de ser aprobado, la Comisión Evaluadora Ambiental de la Intendencia de Valparaíso resolvió que Puerto Central S.A. deberá solicitar Permisos Ambientales Sectoriales.

Con fecha 19 de junio de 2013, la Dirección de Intereses Marítimos y Medio Ambiente Acuático otorgó el Permiso Ambiental Sectorial N°69, que permite a Puerto Central S.A. efectuar vertimientos en aguas sometidas a jurisdicción nacional desde naves, aeronaves, artefactos navales, construcciones y obras portuarias, a que se refieren los artículos 108 y 109 del D. S. 1/92, Reglamento para el control de contaminación Acuática del Ministerio de Defensa Nacional.

De esta forma, se efectuaron batimetrías, así como también la primera campaña del plan de vigilancia del lugar de vertimiento del dragado del proyecto Fase 1, tal como se señaló en la RCA de esta fase.

Respecto al componente ruido ambiental, la empresa Gestión Ambiental S.A. (SGA), encargada de efectuar la medición del ruido durante las faenas de dragado/hincado de la Fase 1-A, emitió informes durante los meses de agosto y septiembre del presente año y que concluyen que los niveles de ruido están dentro de lo permitido, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo N°146/07. Esta información fue incorporada en el Sistema de Seguimiento Ambiental.

Durante el mes de octubre de 2013, se efectuará la tercera campaña del plan de vigilancia ambiental de los sitios de vertimiento del dragado de la Fase 0, dando cumplimiento a lo señalado en la RCA de esa Fase.

## **NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES**

### **34.1 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

Con fecha 25 de octubre de 2013, la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en calidad de hecho esencial lo siguiente:

1. Con fecha de hoy, el Directorio de Puerto Central S.A. tomó conocimiento del informe emitido por el evaluador independiente “Aptitude Consultores Ltda.” recibido con fecha 24 de Octubre de 2013, respecto de las condiciones, efectos y potencial impacto de la siguiente operación entre partes relacionadas que se ha propuesto celebrar con la sociedad controladora Minera Valparaíso S.A.:

Contrato de Apoyo de Minera Valparaíso S.A. en favor de Puerto Central S.A.

La entrega de este apoyo sería una condición necesaria para la celebración, por parte de Puerto Central S.A., de un Contrato de Apertura de Línea de Crédito con algunas instituciones bancarias, por un monto de US\$ 294 millones, los que serán utilizados para financiar nuestro proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria otorgado por la Empresa Portuaria San Antonio.

El apoyo de Minera Valparaíso será requerido en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento. La formalización de este apoyo podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A. y/o indirectos, a través de su matriz, Puertos y Logística S.A., filial de Minera Valparaíso S.A. Por este apoyo, Minera Valparaíso S.A. cobrará a Puerto Central S.A. una retribución de 0,25% anual sobre los montos efectivamente desembolsados por las instituciones bancarias, de la deuda citada. Tanto el cobro como las obligaciones contraídas por Minera Valparaíso S.A. se extinguirán con la entrada en operación del proyecto obligatorio de inversión, estimada para Junio de 2017.

El Informe del evaluador independiente está disponible para los señores accionistas, a partir de hoy, tanto en las oficinas de la Sociedad como en el sitio internet [www.puertocentral.cl](http://www.puertocentral.cl), en el cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 147 N°5 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

La opinión de los Directores sobre la transacción, estará disponible dentro de los 5 días hábiles siguientes al 24 de Octubre de 2013, fecha en que se recibió el Informe del Evaluador Independiente, en las oficinas de la Sociedad y en el sitio de internet [www.puertocentral.cl](http://www.puertocentral.cl), en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 147 N°5 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas.

2. En la misma sesión, el Directorio de la Sociedad acordó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas, a celebrarse el día 14 de Noviembre de 2013, a las 12:00 hrs., en Teatinos 280, piso 3, comuna de Santiago, con el fin de:
  - Tratar y pronunciarse acerca del Contrato de Apoyo referido precedentemente.
  - Otorgar los poderes y aprobar las demás proposiciones necesarias para materializar los acuerdos que adopte la Junta.

Contándose con la seguridad que a la referida Junta concurrirá la totalidad de los accionistas, se acordó realizarla en Teatinos 280, piso 3°, comuna de Santiago y omitir las formalidades de citación, de acuerdo a lo establecido en el artículo N°105 del reglamento de Sociedades Anónimas.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de la Matriz y sus sociedades subsidiarias al 30 de septiembre de 2013.