



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al
31 de marzo de 2012

- Estados Financieros Consolidados intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

**Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)**



ACTIVOS	Nota N°	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	76.449	6.606
Otros activos financieros	10	10.010	11.315
Otros activos no financieros	17	2.762	2.867
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	8.765	10.511
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	11	3.006	3.681
Activos por impuestos	13	5.621	5.515
Total activos corrientes		106.613	40.495
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	4.015	3.770
Derechos por cobrar, no corrientes	10	419	410
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	28.430	23.855
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	69.883	70.726
Propiedades, planta y equipo, neto	15	150.357	144.729
Activos biológicos, no corriente	12	682	682
Propiedad de inversión	16	7.948	7.948
Activos por impuestos diferidos	30	4.983	5.111
Total activos no corrientes		266.717	257.231
TOTAL ACTIVOS		373.330	297.726

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio
al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)



PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	2.976	3.072
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19	9.208	7.022
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	158	819
Otras provisiones a corto plazo	20	223	565
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.137	1.584
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	601	666
Total pasivos corrientes		14.303	13.728
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	26.718	26.718
Otras cuentas por pagar no corrientes	19	12.500	12.500
Pasivo por impuestos diferidos	30	14.684	15.901
Total pasivos no corrientes		53.902	55.119
Patrimonio			
Capital emitido	23	97.711	28.464
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	212.166	206.323
Primas de emisión	23	(4.651)	(1.395)
Otras reservas	23	(102)	(4.514)
Patrimonio atribuible a los propietarios		305.124	228.878
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Total		305.125	228.879
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		373.330	297.726

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de resultados consolidados intermedios por función
Por los períodos acumulados terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/03/2011 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	16.633	13.990
Costo de ventas		(11.072)	(9.625)
Ganancia Bruta		5.561	4.365
Gastos de Administración		(2.391)	(2.172)
Otras ganancias (pérdidas)	27	358	562
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		3.528	2.755
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	24	727	381
Costos Financieros	28	(560)	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	367	141
Diferencias de Cambio	26	3.251	(1.107)
Resultados por Unidades de Reajuste		335	75
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		7.648	2.245
Gasto por impuestos a las ganancias	29	702	(1.316)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.350	929
Ganancia (Pérdida)		8.350	929
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		8.350	929
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (Pérdida)		8.350	929
Ganancias por acción, básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0363	0,0060
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,0363	0,0060
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0363	0,0060
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		0,0363	0,0060

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de resultados consolidados integrales
Por los períodos acumulados terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral		
	01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/03/2011 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	8.350	929
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Activos financieros disponibles para la venta	243	(394)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	243	(394)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	4.210	(3.014)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	4.210	(3.014)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(41)	79
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(41)	79
Otro resultado integral	4.412	(3.329)
Resultado integral total	12.762	(2.400)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	12.762	(2.400)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	12.762	(2.400)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTO DE LIRQUEN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
 Por los períodos acumulados terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011
 (En miles de Dólares; MUS\$)



	Nota	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		23.341	15.744
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(10.855)	(11.070)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.045)	(3.674)
Otros pagos por actividades de operación		(499)	(20)
Intereses recibidos		1.009	276
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(390)	(467)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.268	989
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		9.829	1.778
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(8.373)	(2.768)
Compras de activos intangibles		(889)	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(19.065)	(25.446)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		18.776	25.365
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.198	(3.849)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(7.353)	(6.698)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		65.991	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		65.991	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		68.467	(4.920)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.376	(687)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		69.843	(5.607)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9	6.606	26.071
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9	76.449	20.464

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de cambios en el Patrimonio
por los períodos terminados al 31 de marzo de 2011 y 2010
(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 23)	Primas de emisión (Nota 23)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23)	Otras reservas varias (Nota 23)					Otras reservas
Saldo inicial período actual al 01/01/2012	28.464	(1.395)	78	570	(5.162)	(4.514)	206.323	228.878	1	228.879
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							8.350	8.350		8.350
Otro resultado integral				202	4.210	4.412		4.412		4.412
Resultado integral								12.762	0	12.762
Emisión de patrimonio	69.247	(3.256)						65.991		65.991
Dividendos							(2.507)	(2.507)		(2.507)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0		0		0
Total de cambios en patrimonio	69.247	(3.256)	0	202	4.210	4.412	5.843	76.246	0	76.246
Saldo final período actual 31/03/2012	97.711	(4.651)	78	772	(952)	(102)	212.166	305.124	1	305.125

	Capital emitido (Nota 23)	Primas de emisión (Nota 23)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23)	Otras reservas varias (Nota 23)					Otras reservas
Saldo Inicial Período anterior al 01/01/2011	11.180	0	238	1.154	2.852	4.244	203.449	218.873	1	218.874
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							929	929		929
Otro resultado integral				(315)	(3.014)	(3.329)		(3.329)		(3.329)
Resultado integral								(2.400)	0	(2.400)
Dividendos							(557)	(557)		(557)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0	(217)	(217)		(217)
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(315)	(3.014)	(3.329)	155	(3.174)	0	(3.174)
Saldo final período anterior al 31/03/2011	11.180	0	238	839	(162)	915	203.604	215.699	1	215.700

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	11
DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	12
1.1.1 <i>Objeto de la Compañía</i>	12
1.1.2 <i>Principales activos</i>	12
1.1.3 <i>Política comercial</i>	12
1.1.4 <i>Principales clientes</i>	13
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	13
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO	13
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	14
2.2.1 <i>Subsidiarias</i>	14
2.2.2 <i>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</i>	14
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	15
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	16
2.4.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i>	16
2.4.2 <i>Transacciones y saldos</i>	16
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	16
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS	17
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	17
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS	18
2.8.1 <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>	18
2.8.2 <i>Préstamos y cuentas a cobrar</i>	18
2.8.3 <i>Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento</i>	18
2.8.4 <i>Activos financieros disponibles para la venta</i>	19
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	19
2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	19
2.10.1 <i>Derivados implícitos</i>	20
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	20
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES	20
2.12.1 <i>Acuerdo de concesión de servicios</i>	20
2.12.2 <i>Desembolsos posteriores</i>	21
2.12.3 <i>Amortización</i>	21
2.13 CAPITAL EMITIDO	21
2.13.1 <i>Dividendos</i>	21
2.14 ACREEDORES COMERCIALES	22
2.15 PASIVOS FINANCIEROS	22
2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	22
2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22
2.18 PROVISIONES	23
2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	23
2.20 MEDIO AMBIENTE	23
2.21 VACACIONES AL PERSONAL	23
2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	24
2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	24
2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	24

2.25	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	24
2.26	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	25
NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO		25
3.1	FACTORES DE RIESGO FINANCIERO.....	25
3.1.1.	<i>Factores de riesgo de mercado</i>	25
3.1.2.	<i>Riesgo crédito</i>	26
3.1.3.	<i>Gestión del riesgo de liquidez</i>	27
3.1.4.	<i>Análisis de Sensibilidad</i>	28
3.1.5.	<i>Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones</i>	28
3.2	GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL	28
3.3	OTROS RIESGOS OPERACIONALES.....	29
3.4	MEDICIÓN DEL RIESGO.....	29
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS		30
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....		31
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES		31
NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS		32
NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS		33
NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....		35
NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS		35
10.1	INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA.....	36
10.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	36
10.2.1	<i>Jerarquía del Valor razonable</i>	37
10.2.2	<i>Contrato Derivados</i>	37
10.3	DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR.....	37
NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS		38
11.1	ACCIONISTAS MAYORITARIOS.....	39
11.2	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	39
11.2.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	39
11.2.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	40
11.2.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i>	40
11.3	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	40
11.3.1	<i>Remuneraciones Directorio y Comité de directores</i>	41
11.3.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	41
11.3.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	41
11.3.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores</i>	41
11.3.5	<i>Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes</i>	41
11.3.6	<i>Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía</i>	42
11.3.7	<i>Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción</i>	42
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS		42
NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....		43
NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS.....		44
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....		46
15.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	47
15.1.1	<i>Principales Obras en ejecución</i>	47

15.1.2	Otras Informaciones.....	47
NOTA 16	– PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	48
16.1	PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA.....	48
NOTA 17	- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	48
NOTA 18	–ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	49
NOTA 19	–PASIVOS FINANCIEROS.....	50
19.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	50
19.2	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	51
NOTA 20	– OTRAS PROVISIONES.....	52
NOTA 21	– OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	53
NOTA 22	–PASIVOS CONTINGENTES.....	53
NOTA 23	–PATRIMONIO	53
23.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	53
23.2	CAPITAL SOCIAL	54
23.3	DIVIDENDOS	54
23.4	OTRAS RESERVAS.....	55
23.5	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	56
23.6	RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS FILIALES	56
23.7	GANANCIAS POR ACCIÓN	57
23.8	UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE	57
NOTA 24	–INGRESOS	58
24.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	58
24.2	GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	58
NOTA 25	–GASTOS DE PERSONAL.....	59
NOTA 26	–DIFERENCIAS DE CAMBIO	59
26.1	MONEDA EXTRANJERA	59
NOTA 27	–OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS	62
NOTA 28	– COSTOS FINANCIEROS.....	62
NOTA 29	– IMPUESTO A LAS GANANCIAS	63
NOTA 30	– IMPUESTOS DIFERIDOS.....	65
NOTA 31	– GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS	66
31.1	GARANTÍAS DIRECTAS	66
31.2	GARANTÍAS INDIRECTAS	66
31.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	66
NOTA 32	– ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....	67
NOTA 33	– MEDIO AMBIENTE.....	69
NOTA 34	– HECHOS POSTERIORES.....	70
34.1	DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	70

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2012
(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puerto de Lirquén S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puerto (en adelante el “Grupo”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada ello, según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por 4 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. El Grupo ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados intermedios del Grupo, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Sociedad al 31 de marzo de 2012, estaba controlada por 11 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 70,9581% de las acciones. La matriz última del Grupo es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 31 de marzo de 2012, el personal de la Sociedad alcanza a 20 trabajadores de planta de los cuales, 4 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 8 a Profesionales y Técnicos.

En la sociedad subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A. el personal alcanza a 198 trabajadores de planta de los cuales 6 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 18 Profesionales y Técnicos. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 509 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. cuenta con 45 trabajadores permanentes de los cuales 2 corresponden a Gerente y Ejecutivos principal y 11 Profesionales y Técnicos.

La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 1 trabajador permanente.

Estos estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Puerto de Lirquén S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio y cuya misión es apoyar a sus subsidiarias y desarrollar nuevos negocios relacionados con la operación en tierra como en agua.

1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación de San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén están conformados por:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa principalmente para naves break bulk y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles y el Muelle N° 2, permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle por lo que se destina preferentemente a la operación de naves de contenedores.
- 303.000 m² de patios, de los cuales 260.000 m² están pavimentados.
- Areas techadas por 144.000 m² de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ellas, con 8.000 m², es predominantemente apta para el almacenamiento de fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumblera para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los graneles.

Por su parte, los activos de la operación de San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011, para la explotación y desarrollo del Frente de Atraque, que actualmente consta de 4 sitios aptos para atender carga fraccionada y graneles y un área total que comprende 31,7 has. Esta sociedad tiene un ambicioso plan de inversiones que supera los MMUS\$ 300 destacando la construcción de un muelle de 700 metros lineales que permita atender las naves de gran tamaño y constará además con equipos y tecnología de última generación.

1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL

Puerto de Lirquén S.A., tiene como objeto apoyar a sus subsidiarias a fin de que sus clientes del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus productos buscando nuevas oportunidades de negocio que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Bío Bío.

1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puerto de Lirquén S.A. consolidado se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al período terminado el 31 de marzo de 2012 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de provisiones.
5. Determinación de impuestos diferidos.
6. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de fecha 07 de Mayo de 2012

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la cual se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/03/2012		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9878	0,0122	100,0000
Portuaria Lirquén S.A..	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2011		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9861	0,0139	100,0000
Portuaria Lirquén S.A..	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puerto de Lirquén S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación del Grupo en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puerto de Lirquén S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

La Sociedad en mayo de 2011, se adjudicó la concesión por 20 años del Frente de Atrache Costanera Espigón ubicado en San Antonio, permitiéndole expandir sus operaciones a la región de Valparaíso. En julio de 2011, para la operación de este terminal se constituye una nueva subsidiaria Puerto Central S.A. que entró en operaciones el 7 de noviembre de 2011.

En septiembre de 2011, Puerto de Lirquén S.A. se reorganiza traspasando la operación del puerto de Lirquén, ubicado en la región del Bío Bío, a su filial Portuaria Sur de Chile S.A., quién asume la operación a partir de octubre de 2011 en tanto que la operación del Frente de atraque de San Antonio, ubicado en la región de Valparaíso, la realiza a través de Puerto Central S.A. Como resultado de esta reorganización Puerto de Lirquén S.A. pasa a ser el holding con el objeto de desarrollar el negocio Portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus filiales.

Dado que el Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados las operaciones que administra se redefinen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio.

El holding lo conforma Puerto de Lirquén S.A., la operación en Lirquén incluye a Portuaria Sur de Chile S.A., Portuaria Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/03/2012 1US\$	31/12/2011 1US\$
Pesos chilenos	487,44	519,20
Euro	0,75	0,77

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizados a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial

derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

	Intervalo de años de vida útil	
	31/03/2012	31/12/2011
Vida útiles	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 15	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados integrales del ejercicio.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía se encuentran registradas bajo este método.

2.8.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N°10)

2.8.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10)

2.8.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su

vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10)

2.8.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (Cerrada) según lo indicado en Nota N°10.

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias.

2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los contratos derivados suscritos por la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a compromisos futuros de compra (forward).

Los efectos producto de los cambios del valor justo de los contratos de inversión, son reconocidos como una ganancia o pérdida, cuya contrapartida se presentan en el estado de situación financiera dentro de otros activos financieros u otros pasivos financieros según corresponda.

El valor razonable se obtiene de cotizaciones de instituciones financieras especializadas en este tipo de instrumento y los cambios en el valor razonable se reconocen inmediatamente en el estado de resultado integral dentro de “otras ganancias (pérdidas) netas” (ver Nota 27), cuya contrapartida se presenta en el estado de situación financiera dentro de “otros activos financieros” u “otros pasivos financieros” según corresponda. Se clasifican como activos corriente si el vencimiento es inferior a 12 meses y como activos no corrientes si es superior.

2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos, desde la fecha de colocación.

2.12 ACTIVOS INTANGIBLES

2.12.1 ACUERDO DE CONCESION DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con EPSA, a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon).

Al reconocimiento inicial, el activo intangible es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo menos la amortización acumulada.

2.12.2 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.12.3 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período financiero y se ajustan si es necesario.

2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°23).

2.13.1 DIVIDENDOS

La política de dividendos se considera como un pasivo constructivo el cual estará devengado al cierre de cada ejercicio.

Por este motivo, en caso que los dividendos pagados durante el año con cargo a las utilidades del ejercicio sean insuficientes para cubrir el dividendo establecido en la política de dividendos acordados por la Junta, se provisionarán deduciendo de utilidades acumuladas con abono a pasivos por el valor de este diferencial.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En la Nota N°23.3 se detalla la política de dividendos vigente.

2.14 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.15 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto de Lirquén S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°29, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El Grupo tiene convenido en sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas

de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

2.18 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.20 MEDIO AMBIENTE

El Grupo es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.21 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recupero.

2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los periodos comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas del Grupo dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

3.1.1. FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

El Grupo se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de marzo de 2012, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$4.468 y operaciones vigentes en el mercado de derivados por MUS\$10.525, (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.10).

Por su parte, las ventas de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias, están indexados aproximadamente en un 86,29% en dólares y en un 13,71% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 65,12% en moneda local (pesos) y en un 34,88% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados del Grupo.

b. Riesgo de Precio

Las regiones en las que Puerto Lirquén S.A. opera son altamente competitivas con pocos clientes por lo que existe una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

c. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Al 31 de marzo de 2012, Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias no mantienen obligaciones financieras que devenguen intereses.

Al 31 de marzo de 2012, la totalidad de las inversiones se encuentran invertidas a tasa fija.

3.1.2. RIESGO CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. Dada las condiciones de venta del Grupo; al contado, con un período de pago de máximo de 45 días, y el mix de clientes, la exposición del Grupo al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello, es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaban menos del 0,03% del total de ventas anuales.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

El Grupo privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de marzo 2012 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	75.999	10.044

Clasificación de riesgo

AAA	100%	71%
AA+	0%	0%
AA	0%	29%
AA-	0%	0%
A+	0%	0%
A	0%	0%
A-	0%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$ 3.981. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.

Al 31 de diciembre 2011 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	5.322	11.347

Clasificación de riesgo

AAA	100%	0%
AA+	0%	0%
AA	0%	100%
AA-	0%	0%
A+	0%	0%
A	0%	0%
A-	0%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$ 3.738. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.

3.1.3. GESTIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no pudiesen cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

En general se ha privilegiado el financiamiento con recursos propios, sin embargo durante el último trimestre de 2011, la Sociedad solicitó financiamiento bancario de corto plazo para hacer frente a las obligaciones del contrato de Concesión de su subsidiaria Puerto Central S.A. el que prepagó en diciembre del 2011 con los fondos obtenidos del aumento de capital, no registrando deuda bancaria al cierre del período.

En el mediano plazo se estima que la Sociedad recurrirá al Mercado Financiero a fin de financiar parcialmente el proyecto obligatorio de inversión de su subsidiaria Puerto Central S.A.

Al comparar los períodos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se observa que ha aumentado el nivel de liquidez a causa del aumento de capital ocurrido a la fecha de los presentes estados financieros

3.1.4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El Grupo tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio es de US\$ 6 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$0,6 millones respectivamente.

3.1.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

El Grupo está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$ 199 respectivamente.

La sensibilidad de la sociedad y sociedades subsidiarias a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El Grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general del Grupo no ha sido alterada en comparación al 2011.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Indíces de endeudamiento	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Pasivos corrientes	14.303	13.728
Pasivos no corrientes	53.902	55.119
Total deuda	68.205	68.847
Patrimonio	305.125	228.879
Coficiente de endeudamiento	0,22	0,30

3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES

Los riesgos operacionales del Grupo son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Grupo involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. El Grupo se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.4 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y sociedades subsidiarias realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles de las propiedades, planta y equipo

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

c. Pérdidas por deterioro de activos

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

d. Contingencias

El Grupo mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Grupo es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°22 de estos estados financieros consolidados intermedios.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2012 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIFs		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12	Impuestos Diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	01/01/2012
NIIF 1	(Revisada) , Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - (i) Eliminación de Fechas Fijadas para adoptadores por primera vez - (ii) Hiperinflación Severa.	01/07/2011
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones - transferencia de activos financieros	01/07/2011

Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	01/01/2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	01/01/2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01/01/2013
NIIF 12	Revelaciones de las participaciones en Otras entidades	01/01/2013
NIC 27 (2011)	Estados financieros separados	01/01/2013
NIC 28 (2011)	Inversiones en Asociadas y negocios conjuntos	01/01/2013
NIIF 13	Mediciones de valor razonable	01/01/2013

Enmiendas a NIIFs		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales	01/07/2012
NIC 19	Beneficios a los empleados (2011)	01/01/2013
NIC 32	Instrumentos financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	01/01/2014
NIIF 7	Instrumentos financieros: Revelaciones - Transferencia de activos financieros	01/07/2011

Nuevas Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20	Costos de desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	01/01/2013

La Administración del Grupo estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados intermedios en el período de su primera aplicación.

NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Central S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Activos corrientes	10.518	8.763	19.880	18.813	629	506	10.230	13.719
Activos no corrientes	80.596	75.801	146.510	146.507	0	0	886	894
Total activos	91.114	84.564	166.390	165.320	629	506	11.116	14.613
Pasivos corrientes	5.039	4.642	1.424	2.564	169	177	3.576	7.877
Pasivo no corrientes	44.180	44.203	9.293	10.449	0	0	58	60
Patrimonio Neto	41.895	35.719	155.673	152.307	460	329	7.482	6.676
Total Pasivo y Patr. Neto	91.114	84.564	166.390	165.320	629	506	11.116	14.613

% de Participación	99,986%		99,999%		99,92%		99,995%	
--------------------	---------	--	---------	--	--------	--	---------	--

Conceptos	Puerto Central S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$
Ingresos	6.206	0	5.696	5.140	301	207	9.552	6
Gastos	(5.030)	0	(2.331)	(4.500)	(170)	(178)	(8.746)	(15)
Resultado neto	1.176	0	3.365	640	131	29	806	(9)

NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

A partir de octubre de 2011, la Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puerto de Lirquén S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio Portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus filiales, 2) operación Lirquén que incluye a Portuaria Sur de Chile S.A., Portuaria Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Bío Bío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. desarrolla la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Dado que hasta septiembre de 2011, la Compañía tenía otra forma de mirar los negocios, para el periodo 2011 no se dispone de estados financieros de acuerdo a la actual definición de segmentos. Para efectos de presentación de acuerdo a la NIIF 8 los estados financieros del intermedio de 2011 fueron re-expresados para este propósito.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Bío Bío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	01/01/2012 al 31/03/2012		01/01/2011 al 31/03/2011	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	6.906	41,5%	7.209	51,5%
Exportadores	5.635	33,9%	5.484	39,2%
Importadores	4.022	24,2%	1.108	7,9%
Otros	70	0,4%	189	1,4%
Total de ingresos de actividades ordinarias	16.633	100,0%	13.990	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos de 31 de marzo de 2012 y 2011.

Conceptos	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos			10.747	13.990	5.886				16.633	13.990
Total ingresos ordinarios entre segmentos	460	363					(460)	(363)	(0)	
Total Ingresos ordinarios	460	363	10.747	13.990	5.886		(460)	(363)	16.633	13.990
Total ingresos por intereses	542	178	166	203	19				727	381
Total Costo por intereses					(560)				(560)	
Ingresos (Costo) por intereses neto	542	178	166	203	(541)				167	381
Total depreciación			(1.418)	(1.433)	(5)				(1.423)	(1.433)
Total Amortización					(889)				(889)	
Total ganancia operacional (1)	(161)	(495)	1.908	2.688	1.423				3.170	2.193
Total ganancia antes de impuestos	8.473	999	3.629	2.648	1.183		(5.637)	(1.402)	7.648	2.245
Part. en resultado de asociadas	6.003	1.543					(5.636)	(1.402)	367	141
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(123)	(70)	832	(1.246)	(7)				702	(1.316)
Ganancia (pérdida)	8.350	929	4.461	1.402	1.176		(5.637)	(1.402)	8.350	929
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos			(1.781)	(2.768)	(7.481)				(9.262)	(2.768)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	442	(1.646)	7.541	3.424	1.846				9.829	1.778
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.551)	(6.306)	4.158	(392)	(6.960)		5.000		(7.353)	(6.698)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	65.991				5.000		(5.000)		65.991	

Conceptos	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Total activos segmentos	310.498	232.476	178.135	180.439	91.114	84.564	(206.417)	(199.753)	373.330	297.726
Total importe en inversiones en asociadas	233.871	218.816	6	6			(205.447)	(194.967)	28.430	23.855
Total pasivos de los segmentos	5.374	3.598	14.520	21.127	49.219	48.845	(908)	(4.723)	68.205	68.847
Total Patrimonio de los segmentos	305.124	228.878	163.615	159.312	41.895	35.719	(205.509)	(195.030)	305.125	228.879

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración

NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo esta conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Efectivo en Caja	21	17
Saldos en Bancos	429	1.267
Depósitos a plazo	75.999	5.322
Total efectivo y equivalentes al efectivo	76.449	6.606

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	71.981	1.267
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	4.468	5.339
Efectivo y equivalentes al efectivo	76.449	6.606

NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Otros activos financieros	10.010	11.315	4.015	3.770	14.025	15.085
Deud. comerc. y otras ctas. por cobrar, neto	8.765	10.511			8.765	10.511
Derechos por cobrar			419	410	419	410
Total activos financieros	18.775	21.826	4.434	4.180	23.209	26.006

10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 31 de marzo de 2012 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	2.962	3.981	7.082	0	14.025
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	8.765	8.765
Derechos por cobrar	0	0	0	419	419
Total	2.962	3.981	7.082	9.184	23.209

Al 31 de diciembre de 2011 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	11.312	3.738	35	0	15.085
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	10.511	10.511
Derechos por cobrar	0	0	0	410	410
Total	11.312	3.738	35	10.921	26.006

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Dólar (*)	(1.351)	1.771	258	256	(1.093)	2.027
Peso	20.126	20.055	4.176	3.924	24.302	23.979
Total activos financieros	18.775	21.826	4.434	4.180	23.209	26.006

(*) El monto negativo del año 2012 corresponde a la provisión de descuento en dólares

10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8 El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Depósito a plazo	7.044	0	0	0	7.044	0
Bonos empresas	0	0	0	0	0	0
Letras hipotecarias	0	0	0	0	0	0
Inversion P.R.C.	0	0	0	0	0	0
Fondos mutuos	2.943	11.228	0	0	2.943	11.228
Contratos de derivados	19	84	0	0	19	84
Otros instrumentos de inversión (1)	4	3	4.015	3.770	4.019	3.773
Total otros activos financieros	10.010	11.315	4.015	3.770	14.025	15.085

(1) Incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (cerrada) por MUS\$3.981 clasificados en activos no corrientes.

10.2.1 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado intermedio, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de marzo de 2012, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

10.2.2 CONTRATO DERIVADOS

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre 2011, las operaciones de derivados financieros, que se registran a valor razonable con cambio en resultado, implicaron reconocer en el estado de situación financiera consolidado intermedio lo siguiente:

Identificación contrato de derivados			Activos corriente (1)		Pasivos corriente (2)	
			31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Empresa	Detalle Instrumento	Plazo				
Puerto de Lirquén S.A.	Forward de compra	- 91 días	2	34	69	0
Portuaria Lirquén S.A.	Forward de compra	- 91 días	17	50	0	0
Total contrato derivados			19	84	69	0

(1) Estas operaciones se encuentran clasificadas en el rubro de otros activos financieros corrientes.

(2) Estas operaciones se encuentran registradas en el rubro de otros pasivos financieros corrientes.

10.3 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Deudores comerciales	7.679	9.975	304	300	7.983	10.275
Cuentas corriente del personal	637	273	115	110	752	383
Reembolsos Cía. de seguros	76	72		0	76	72
Otros deudores comerciales	373	191		0	373	191
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	8.765	10.511	419	410	9.184	10.921

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Deudores comerciales	7.701	9.995	304	291	8.005	10.286
Cuentas corriente del personal	653	289	115	110	768	399
Reembolsos Cía. de seguros	76	72		0	76	72
Otros deudores comerciales	373	191		0	373	191
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	8.803	10.547	419	401	9.222	10.948

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,03% de las ventas anuales.

Al 31 de marzo de 2012 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas de ejercicios anteriores por MUS\$ 38. Al 31 de diciembre de 2011 la provisión por deudas no cobradas era de MUS\$ 36. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente bruto, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto por vencimiento	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Deudores no vencidos	8.141	9.134
Menos de 30 días de vencidos	401	908
31 a 60 días de vencidos	70	113
61 a 90 días de vencidos	13	10
91 a 180 días de vencidos	31	185
Sobre 180 días de vencidos	147	197
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	8.803	10.547

NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de marzo de 2012 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
Empresas COPEC S.A.	3,04
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,03
Forestal Cominco S.A.	1,32
Viecal S.A.	1,24
Coindustria Limitada	0,87
Banchile Administradora Gral. de Fondos S.A.	0,32
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	0,23
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,15
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,15
Otros (Corresponde a 1.719 accionistas)	2,36
Total	100,00

11.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	22	70
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	22	5
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	1.155	823
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	255	201
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	97	55
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	5
76.150.883-0	Papeles Rio Vergara S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	30	55
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	8	8
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	29	83
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	15	14
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	1.373	2.362
Total							3.006	3.681

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante.

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

11.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv.Porteo Mov.y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	158	819
Total							158	819

(1) Relación indirecta a través de Matriz

Las deudas no están garantizadas y no se ha constituido provisiones por deterioro.

11.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones superiores a MUS\$ 2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/03/2012		31/12/2010	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	1.920	48	0	0
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Adm cartera y Custodia Inv.	Pesos	0	0	5	(5)
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	11.647	118	24.612	86
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	23	23	147	147
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	2.057	2.057	6.452	6.452
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	337	337	1.927	1.927
88.566.900-K	Etipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Insumos	Pesos	3	(3)	22	(22)
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	341	341
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Indirecta (1)	Otros Insumos	Pesos	0	0	189	(67)
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	2	2	10	10
76.150.883-0	Papeles Rio Vergara S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	53	53	133	133
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Edificio	Pesos	20	20	81	81
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	21	21	285	285
81.358.600-2	Cominco S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	13	(13)	54	(54)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv. Adm.y Otros	Pesos	4	(4)	18	(18)
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Serv. Portuarios	Pesos	46	46	225	225
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	38	3
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Insumos	Pesos	7	(7)	27	(27)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	2.307	2.307	9.536	9.536
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Otros Insumos	Pesos	4	(4)	9	(9)
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	4	4
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv.Porteo y Monitoreo	Pesos	128	119	501	472
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Monitoreo	Pesos	807	(807)	5.824	(5.824)

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante

11.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puerto de Lirquén S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril del 2011. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

11.3.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 28 de abril de 2011, la Junta General Ordinaria de Accionistas determino la remuneración del Directorio para el año 2011.

A continuación se detallan los importes pagados al Directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/03/2011 MUS\$
René Lehuede F.	Presidente	17	0
Emilio Pellegrini R.	Presidente (*)	19	10
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	43	7
Gonzalo García B.	Director	32	5
Pedro Schlack H.	Director	0	2
Matías Domeyko C.	Director	32	5
Jorge Garnham M.	Director	8	5
Bernardo Matte L.	Director	32	3
Jorge Matte C.	Director	32	3
Charles Kimber W.	Director	22	0
Total remuneraciones del Directorio		237	40

En Junta General Ordinaria de Accionistas N° 28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

11.3.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios del Grupo. Al 31 de marzo de 2012 la remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo alcanzó a MUS\$ 414 (MUS\$ 319 en el año 2011).

11.3.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerencias.

11.3.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.3.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el período al 31 marzo de 2012, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no han pagado indemnizaciones a ejecutivos.

11.3.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.3.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puerto de Lirquén S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Saldo Inicial	682	870
Otros incrementos		50
Otros decrementos		(238)
Suma de Cambios	0	(188)
Saldo Final	682	682

En el período 2011 el decremento se produce por una venta de activos biológicos.

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	31/03/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	364	2.812
Remanente de Impto al valor agregado	2.809	2.507
Créditos por capacitación y otros	0	196
Impuestos por recuperar	2.448	0
Total cuentas por cobrar por impuesto	5.621	5.515
Cuentas por pagar por impuestos	31/03/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la Renta	884	1.134
Otros	253	450
Total cuentas por pagar por impuestos	1.137	1.584

NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puerto de Lirquén S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras del Grupo, como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puerto de Lirquén S.A., valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo Grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puerto de Lirquén S.A. reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Activos	13.520.701	13.293.576	500.901	400.430	9.926	9.142	14.031.528	13.703.148
Corrientes	3.311.420	3.247.968	3.742	3.080	6.471	5.363	3.321.633	3.256.411
No Corrientes	10.209.281	10.045.608	497.159	397.350	3.455	3.779	10.709.895	10.446.737
Pasivos	5.510.787	5.445.096	86.708	74.105	1.598	2.096	5.599.093	5.521.297
Corrientes	1.096.994	1.058.004	3	5	1.598	2.096	1.098.595	1.060.105
No Corrientes	4.413.793	4.387.092	86.705	74.100		0	4.500.498	4.461.192

Conceptos	Empresas CMPC S.A..		Forestal y Pesquera Callaqui S.A..		Compañía Portuaria Andalién S.A..		Total	
	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$
Ingresos	1.287.228	1.340.886	32	28	2.826	1.493	1.290.086	1.342.407
Gastos	(1.172.260)	(1.198.264)	(26)	(2)	(2.228)	(1.381)	(1.174.514)	(1.199.647)
Ganancias Neta	114.968	142.622	6	26	598	112	115.572	142.760

Los movimientos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/03/2012			Saldo al 01/01/2011 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2011 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.309.480	0,0588	0	0,0588	4.610	68	0	26	4.704
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	15.539	0	0	4.186	19.725
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	3.706	299	0	(4)	4.001
									23.855	367	0	4.208	28.430

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2011			Saldo al 01/01/2011 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2011 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.309.480	0,0588	0	0,0588	4.561	289	(120)	(120)	4.610
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	23.233	430	(424)	(7.700)	15.539
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	3.591	467	0	(352)	3.706
									31.385	1.186	(544)	(8.172)	23.855

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos / disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que aplica Puerto de Lirquén S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Por su parte Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada), utiliza los Principios Contables Generalmente Aceptados (PCGA) del Colegio de Contadores de Chile. Sus estados financieros fueron adaptados extracontablemente para determinar sus resultados bajo normas IFRS.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puerto de Lirquén S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, al estado de resultado integral en el rubro de "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 31 de marzo de 2012, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 5.621 (MUS\$ 4.810 al 31 de diciembre de 2011).

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de Marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011:

Propiedades, planta y equipo	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	150.357	144.729
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	20.309	19.560
Equipamiento de tecnologías de la información	249	265
Infraestructura Portuaria	77.202	78.034
Muebles y útiles	91	87
Obras en curso	23.640	17.917
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	174.626	167.570
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	28.775	27.467
Equipamiento de tecnologías de la información	817	813
Infraestructura Portuaria	92.337	92.317
Muebles y útiles	191	190
Obras en curso	23.640	17.917
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	24.269	22.841
Máquinas y equipos	8.466	7.907
Equipamiento de tecnologías de la información	568	548
Infraestructura Portuaria	15.135	14.283
Muebles y útiles	100	103

Los movimientos contables del período terminado el 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2012 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	28.866	19.560	265	78.034	87	17.917	144.729
Cambios							
Adiciones		1.308	4	20	10	5.723	7.065
Depreciación		(559)	(20)	(852)	(6)		(1.437)
Bajas							0
Transferencias							0
Total cambios	0	749	(16)	(832)	4	5.723	5.628
Saldo Final al 31/03	28.866	20.309	249	77.202	91	23.640	150.357

Movimientos año 2011 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	28.866	16.711	234	77.403	154	18.223	141.591
Cambios							
Adiciones		4.954	101	4.438	(42)	(306)	9.145
Depreciación		(2.089)	(70)	(3.807)	(25)		(5.991)
Bajas		(16)					(16)
Transferencias		0					
Total cambios	0	2.849	31	631	(67)	(306)	3.138
Saldo Final al 31/12	28.866	19.560	265	78.034	87	17.917	144.729

La Sociedad estima que para el rubro propiedades, planta y equipo podría incurrir en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación por la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., pero dado la etapa inicial del proyecto de inversión, no es posible determinar su importe.

Al 31 de marzo 2012 y 31 de diciembre de 2011 Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias no presentan compromisos de garantía de sus propiedades, planta y equipo.

15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Proyecto relleno marítimo Patio La Tosca	15.314	15.309
Patio estacionamiento camiones	755	755
Fase cero obras provisorias	5.241	0
Otros proyectos de ejecución	2.330	1.853
Total obras en ejecución	23.640	17.917

A continuación se describen las principales obras en ejecución:

PROYECTO RELLENO MARÍTIMO PATIO LA TOSCA:

Corresponde a un relleno marítimo, por 10 hectáreas que generará un área adicional destinada a depósito de contenedores y a bodegas del recinto Portuario.

15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de marzo de 2012 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$ 13.131.

NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se han registrados gastos por MUS\$ 15 y MUS\$ 66, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado el 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Saldo Inicial	7.948	7.869
Adiciones		79
Suma de Cambios	0	79
Saldo Final	7.948	7.948

16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazo ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.723.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°30.1

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	860	1.119
Pagos anticipados	967	823
Otros activos no financieros disponible para la venta	935	925
Total otros activos no financieros	2.762	2.867

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el Grupo mantiene un conjunto de viviendas construidas y clasificadas como disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, debido a los siguientes factores: a) EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años; b) EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le de continuidad a la explotación de dicha infraestructura; c) EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima; d) EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo; e) Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo y f) El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre del 2011:

Activos Intangibles	Concesión	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2012	71.256	71.256
Adiciones	46	46
Saldo al 31/03/2012	71.302	71.302
Amortización	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2012	(530)	(530)
Amortización del período	(889)	(889)
Saldo al 31/03/2012	(1.419)	(1.419)
Valor neto al 31/03/2012	69.883	69.883

Activos Intangibles	Concesión	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$
Saldo al 18/07/2011	0	0
Adiciones	71.256	71.256
Saldo al 31/12/2011	71.256	71.256
Amortización	MUS\$	MUS\$
Saldo al 18/07/2011	0	0
Amortización del período	(530)	(530)
Saldo al 31/12/2011	(530)	(530)
Valor neto al 31/12/2011	70.726	70.726

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al

Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado a pagar dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 meses desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011); b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.426, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atrache Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

La amortización del período es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.

NOTA 19 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión (*)	2.012	2.708	26.718	26.718	28.730	29.426
Interes devengado financiamiento contrato concesi	895	364		0	895	364
Obligaciones contratos derivados	69	0		0	69	0
Total otros pasivos financieros	2.976	3.072	26.718	26.718	29.694	29.790

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°23). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por lo cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.126	114	2.012
Más de 1 año a 5 Años	11.340	2.295	9.045
Más de 5 años	42.525	24.852	17.673
Total financiamiento contrato de concesión	55.991	27.261	28.730

La composición del rubro Otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Dólar	2.907	3072	26.718	26.718	29.625	29.790
Pesos	69	0	0	0	69	0
Total pasivos financieros	2.976	3.072	26.718	26.718	29.694	29.790

19.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Proveedores	3.927	4.391		0	3.927	4.391
Personal	492	352		0	492	352
(*) Otras cuentas por pagar	26	24	12.500	12.500	12.526	12.524
Dividendos	4.763	2.255		0	4.763	2.255
Total cuentas comerciales y otras cuentas por	9.208	7.022	12.500	12.500	21.708	19.522

(*) Incluye pago por MUS\$ 12.500, clasificado en el pasivo no corriente, correspondiente a la segunda cuota del pago estipulado en el contrato de concesión.

NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Participación en utilidades (1)	76	263
Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	151	291
Provisiones proveedores y servicios (3) *	(4)	11
Total otras provisiones a corto plazo	223	565

(1) Participación en utilidades:

Corresponde a la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta General Ordinaria de accionistas.

(2) Provisión por beneficio a trabajadores:

La Sociedad efectúa provisión para cubrir el gasto por concepto de feriado legal del personal.

Dicho cálculo considera los montos legales. Al cierre de estos estados financieros, el saldo representa los días devengados y no utilizados por los trabajadores.

(3) Provisión proveedores y servicios:

Corresponden a obligaciones que a la fecha de cierre de los estados financieros no se han perfeccionado desde el punto de vista tributario.

(*) El valor negativo corresponde a notas de crédito pendientes por materiales devueltos.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3) *	Total
Saldo inicial al 01/01/2012	263	291	11	565
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	67	107	899	1.073
Provisión utilizada	(258)	(265)	(921)	(1.444)
Otro Incremento (Decremento)	4	18	7	29
Saldo final al 31/03/2012	76	151	(4)	223

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3) *	Total
Saldo Inicial al 01/01/2011	243	248	(7)	484
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	230	649	6.024	6.903
Provisión utilizada	(242)	(582)	(6.003)	(6.827)
Otro incremento (Decremento)	32	(24)	(3)	5
Saldo Final al 31/12/2011	263	291	11	565

NOTA 21 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Retenciones	335	500
Ingresos anticipados	97	7
Otros pasivos	169	159
Total otros pasivos no financieros	601	666

NOTA 22 –PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de marzo de 2012 Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias, mantienen juicios que no se detallan cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan los MUS\$ 16.

NOTA 23 –PATRIMONIO

23.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto de Lirquén S.A. al 31 de marzo de 2012 asciende a MUS\$ 97.711 y esta representado por 229.992.891 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2011, el capital asciende a MUS\$ 28.464 y esta representado por 168.843.968 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

Con fecha 5 de diciembre de 2011 se autorizó la inscripción de la emisión de Capital por US\$ 86.539.165 dividido en 76.418.890 acciones sin valor nominal, de una misma y única serie, las que se colocarían a \$540 (pesos) cada una, con un plazo de colocación de 3 años a contar del 15 de diciembre de 2011. Desde la fecha de colocación hasta el 31 de marzo de 2012, se han pagado y suscrito 76.411.781 acciones que representa un aumento de capital por MUS\$ 86.531.

El movimiento de acciones y capital al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	31/03/2012		31/12/2011	
	Nº Acciones	MUS\$	Nº Acciones	MUS\$
Saldo inicial	168.843.968	28.464	153.581.110	11.180
Aumentos/Disminuciones	61.148.923	69.247	15.262.858	17.284
Saldo final	229.992.891	97.711	168.843.968	28.464

Se registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puerto de Lirquén S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, se detalla a continuación:

Prima de emisión	31/03/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(1.395)	0
Aumentos/Disminuciones	(3.256)	(1.395)
Saldo final	(4.651)	(1.395)

23.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	229.992.891	229.992.891	229.992.891

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.711	97.711

23.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas del respectivo ejercicio.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

N°Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
45	Provisorio	16/09/2004	0,01788	2004
46	Definitivo	30/04/2005	0,02573	2004
47	Provisorio	15/09/2005	0,02423	2005
48	Definitivo	28/04/2006	0,02507	2005
49	Provisorio	13/09/2006	0,02044	2006
50	Eventual	13/09/2006	0,03717	2006
51	Definitivo	30/04/2007	0,02846	2006
52	Provisorio	14/09/2007	0,03309	2007
53	Definitivo	30/04/2008	0,03594	2007
54	Provisorio	16/09/2008	0,03193	2008
55	Definitivo	30/04/2009	0,02548	2008
56	Provisorio	29/09/2009	0,02933	2009
57	Definitivo	29/04/2010	0,04189	2009
58	Definitivo	10/05/2011	0,04326	2010
59	Eventual	10/05/2011	0,01298	2010

23.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de marzo de 2012 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2012	570	78	(5.162)	(4.514)
Res. por Inversión Disp. para la venta	202			202
Otras reservas varias			4.210	4.210
Reserva por diferencia de cambio por conversión				0
Saldo Final al 31/03/2012	772	78	(952)	(102)

Los movimientos del período terminado el 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2011	1.154	238	2.852	4.244
Res. por Inversión Disp. para la venta	(584)	0	0	(584)
Otras reservas varias	0	0	(8.014)	(8.014)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	(160)	0	(160)
Saldo Final al 31/12/2011	570	78	(5.162)	(4.514)

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

23.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	132.321	129.447
Resultado del ejercicio	8.350	7.375
Dividendos pagados	(2.507)	(2.212)
(*)Ajuste provisión política dividendos		(2.289)
Total ganancias acumuladas distribuibles	138.164	132.321
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	580	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	(99)	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
Total ganancias acumuladas no distribuibles	74.002	74.002
Total ganancias acumuladas	212.166	206.323

(*) El valor del incremento (decremento) en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, durante los periodos 2012 y 2011, no se han producido variaciones en los ajustes realizados como primera adopción IFRS.

23.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS FILIALES

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Puerto de Lirquén S.A.

23.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	8.350	929
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	8.350	929
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	229.992.891	153.581.110
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,0363	0,0060

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	8.350	929
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	8.350	929
Número de acciones, básicos	229.992.891	153.581.110
Número de acciones, diluido	229.992.891	153.581.110
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,0363	0,0060

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los períodos informados

23.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

Puerto de Lirquén S.A. en la Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 15 de septiembre de 2011 acordó que la utilidad líquida distribuible a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio se determina como la utilidad líquida del ejercicio, a diferencia de ejercicios anteriores en que la utilidad líquida distribuible se determinaba como la utilidad líquida del ejercicio deducidas (o agregadas) las utilidades (o pérdidas) extraordinarias que se pudiesen producir en la enajenación de activos tanto de la Sociedad como, de sus sociedades subsidiarias o coligadas.

Calculo utilidad líquida distribuible	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Utilidad del período	8.350	7.375
Resultados por enajenación de activos	0	0
Utilidad líquida distribuible	8.350	7.375

NOTA 24 –INGRESOS

24.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 31 de marzo de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/03/2011 MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	15.107	12.143
Muellaje a la nave y otros	1.250	1.643
Prestación de servicios de depósito aduanero	276	204
Prestación de servicios	16.633	13.990

24.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado al 31 de marzo de cada año son los siguientes:

Clases ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/03/2011 MUS\$
Depósitos a plazo	727	275
Letras hipotecarias	0	32
Bonos de empresas	0	74
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	727	381

NOTA 25 –GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de marzo de 2012 y 2011 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2012 al	01/01/2011 al
	31/03/2012	31/03/2011
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	2.512	2.560
Gratificaciones	343	294
Seguros	161	158
Beneficios y elementos de seguridad	133	182
Movilización y colación	333	285
Otros	26	28
Total gastos de personal	3.508	3.507

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

NOTA 26 –DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	01/01/2012 al	01/01/2011 al
	31/03/2012	31/03/2011
	MUS\$	MUS\$
Activos en moneda extranjera	3.665	(1.303)
Pasivos en moneda extranjera	(414)	196
Total diferencia de cambio	3.251	(1.107)

26.1 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
CLP	71.981	1.267
Otros activos financieros corrientes		
CLP	10.010	8.284
Otros activos no financieros		
CLP	2.528	2.353
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar		
CLP	10.116	11.771
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
CLP	3.006	3.681
Activos por impuestos		
CLP	5.621	5.515
CLP	103.262	32.871
Total activos corrientes	103.262	32.871

Activos no corrientes	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
CLP	4.015	3.770
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
CLP	161	154
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
CLP	4.000	3.706
Activos por Impuestos Diferidos		
CLP	4.983	5.111
CLP	13.159	12.741
Total activos no corrientes	13.159	12.741

CLP	116.421	45.612
Total Activos	116.421	45.612

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/03/2012			31/12/2011		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
CLP	69	0	69	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras por						
CLP	6.702	2.505	9.207	4.809	2.212	7.021
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
CLP	158	0	158	819	0	819
Otras provisiones a corto plazo						
CLP	156	67	223	302	263	565
Pasivos por impuestos corrientes						
CLP	710	427	1.137	447	1.137	1.584
Otros pasivos no financieros						
CLP	404	197	601	477	189	666
CLP	8.199	3.196	11.395	6.854	3.801	10.655
Total pasivos corrientes	8.199	3.196	11.395	6.854	3.801	10.655

Pasivos no corrientes	31/03/2012		31/12/2011	
	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Pasivo por impuestos diferidos				
CLP	14.684	14.684	15.901	15.901
CLP	14.684	14.684	15.901	15.901
Total pasivos no corrientes	14.684	14.684	15.901	15.901

NOTA 27 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los períodos al 31 de marzo de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/03/2011 MUS\$
Otros	(50)	22
Arriendos y servicios	83	75
Indemnizaciones Cías. de seguros	(748)	0
Deducibles y reparaciones	1.495	(107)
Resultados de contratos derivados	(422)	572
Otras ganancias (pérdidas) netas	358	562

NOTA 28 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros, para los períodos que se indican, es el siguiente:

Clases de costos financieros	01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/03/2011 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	543	0
Boletas de Garantía	17	0
Total costos financieros	560	0

NOTA 29 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto ingresos por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de marzo de cada año, es el siguiente:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/03/2011 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(427)	(469)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	0	
Gasto por impuesto, neto, total	(427)	(469)

Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias		
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido (1)	1.129	(847)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	1.129	(847)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	702	(1.316)

Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/03/2011 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(427)	(469)
Gasto por impuesto, neto, total	(427)	(469)

Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto		
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	1.129	(847)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total	1.129	(847)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	702	(1.316)

(1) Impuesto diferido ingreso (gasto), se origina por la diferencia temporaria generada al comparar el activo fijo tributario en pesos convertido a dólar a tipo de cambio de cierre versus el activo financiero valorizado de acuerdo a la moneda funcional dólar, por la pérdida tributaria y el reconocimiento tributario del activo intangible pagado como gasto tributario.

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2012 al 31/03/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/03/2011 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	7.648	2.245
Gasto por impuesto a la renta	(1.415)	(449)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio	601	(221)
Resultados por impuestos diferidos	209	(169)
Valorización activos/pasivos valor razonable	9	(38)
Provisiones y otros	101	380
Resultados inversiones en asociadas	68	28
Ajustes al impto. corriente del periodo anterior	0	0
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	988	(20)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(427)	(469)

Conciliación tasa efectiva	31/03/2012 MUS\$	31/03/2011 MUS\$
Tasa impositiva legal	18,5%	20,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-12,9%	0,9%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
Tasa impositiva efectiva	5,6%	20,9%

Según la normativa legal vigente, la tasa impositiva utilizada para el cálculo de impuesto a las ganancias para el período al 31 marzo de 2012 es de un 18,5%, en cambio para el período al 31 de marzo de 2011 es de un 20%.

Con fecha 15 de julio del 2010, la Cámara Alta del Congreso de la República de Chile aprobó la Ley N°20.442 para la Reconstrucción Nacional. Dicha Ley establece un aumento de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente).

NOTA 30 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Inversión disponible para la venta	0	120	0	0
Provisiones varias (descuentos comerciales)	347	342	0	0
Pérdidas tributarias	4.623	4.649	0	0
Contratos derivados	13	0	3	14
Activo intangible		0	4.959	4.982
Propiedades, planta y equipo		0	9.722	10.905
Total impuestos diferidos	4.983	5.111	14.684	15.901

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2012 y 2011 es el siguiente

Cambios en activos por impuestos diferidos	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Saldo Inicial	5.111	296
Provisiones varias (descuentos comerciales)	(102)	166
Pérdidas tributarias	(26)	4.649
Saldo Final	4.983	5.111

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31/03/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Saldo Inicial	15.901	8.812
Depreciaciones	(1.183)	2.093
Activo Intangible	(23)	4.982
Contratos derivados	(11)	14
Inversión disponible para la venta	0	0
Saldo Final	14.684	15.901

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantienen en pesos.

NOTA 31 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

31.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2011	Activos	2012	Activos	2013	Activos	2014	Activos
Dirección Nacional de Aduanas (1)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	UTA	87	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.723	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección del Trabajo de Talcahuano (1)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	208	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

31.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2011	Activos	2012	Activos	2013	Activos	2014	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	5	-	-	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	277	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Portuaria Sur de Chile S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.037	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	45.335	-	-	-	45.335	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	832	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	97	-	-	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

(1) Corresponde a Garantías tomada por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

31.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de marzo de 2012, las Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	EBCO S.A.	Contratista	123
Boleta de Garantía (3)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	5.216
Boleta de Garantía (1)	Construcciones Especializadas Ltda.	Contratista	284
Boleta de Garantía (1)	Maestranza Cerrillos S.A.	Contratista	111
Boleta de Garantía (2)	Moval Ltda.	Contratista	13

(1) Estas boletas de garantía fueron emitidas por estas empresas otorgantes a favor de la filial Portuaria Lirquén S.A. (cerrada), para el cumplimiento de la construcción y montaje de obras de infraestructura portuaria.

(2) La boleta de garantía es a favor de Puerto de Lirquén S.A., para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de aseo y limpieza de patios, bodegas y zonas de tránsito en Puerto de Lirquén S.A.

(3) La boleta de garantía es a favor de Puerto Central S.A. para garantizar anticipo para la compra de tabla estacas y gastos de ingeniería del Proyecto Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

NOTA 32 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le de continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$ 15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un periodo de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos,

Las obligaciones generadas al 31 de marzo de 2012 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 33 – MEDIO AMBIENTE

El Grupo como prestador de servicio realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, con un impacto casi nulo en él, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del período detallado por subsidiaria y proyectos son los siguientes:

Período al 31 de marzo de 2012

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio la Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	14

Período al 31 de marzo de 2011

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio la Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	231

Los valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones se estima ascenderán a MUS\$ 255 y su pago está previsto dentro del año 2012.

Las medidas de compensación y mitigación indicadas corresponden, principalmente, a infraestructura para pescadores artesanales, estudios de impacto ambiental, repoblamiento de fauna marina e instalación de filtros acústicos y otros elementos de seguridad para la comunidad.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. no mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas para el año 2012, pero existen compromisos relacionados con inspecciones, mediciones y seguimientos a las obras de modo de asegurar que sean realizadas bajo las normas medio ambientales vigentes por un monto de MUS\$ 69.

Con motivo del proyecto Fase 0, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. ha realizado una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) y respondido una serie de observaciones realizadas por organismos como la Gobernación Marítimas y la Subsecretaría de Pesca. Dentro de las observaciones destacan, la solicitud de información adicional relativa a la modelación de la pluma de dispersión, planes de contingencia e información relativa a los permisos sectoriales.

Referente al proyecto Fase 1, Puerto Central S.A. deberá presentar un estudio de evaluación de impacto ambiental (EIA) en el cual se encuentra en fase final de elaboración, el cual será presentado al Servicio de Evaluación Ambiental durante el mes de Mayo de 2012.

NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES

34.1 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Con fecha 27 de abril de 2012, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en calidad de hecho esencial o información relevante que en la Junta General Ordinaria de Accionistas y en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Puerto de Lirquén S.A. celebradas el viernes 27 de abril de 2012, se acordaron entre otras materias, y por la unanimidad de los accionistas asistentes a las mismas, las siguientes:

Junta General Ordinaria de Accionistas

- a) Aprobar la Memoria Anual, el Balance, los Estados Financieros, y el informe presentado por los Auditores Externos, correspondientes al período comprendido entre el 1° de Enero y 31 de Diciembre de 2011.
- b) Distribuir, como dividendo definitivo mixto N°60, la suma de \$5,00 (cinco pesos) por acción, equivalente a US\$0,010311830 según el tipo de cambio dólar observado publicado en el Diario Oficial el día de esa Junta (484,88). Este dividendo se pagará a los accionistas inscritos en su Registro de Accionistas al 3 de mayo de 2012. El pago se hará a contar del 9 de mayo de 2012.
- c) Aprobar la política de dividendos para ejercicios futuros.
- d) Aprobar la proposición del Directorio de mantener a los actuales auditores externos, los señores Deloitte Auditores y Consultores Limitada.
- e) Acordar y aprobar la remuneración al Directorio para el ejercicio 2012.

Junta General Extraordinaria de Accionistas

- a) Acordar el cambio de razón social de la Sociedad, la que pasa a ser “Puertos y Logística S.A.”.
- b) Acordar el cambio de Objeto Social de la Sociedad; y
- c) Otorgar los poderes y aprobar las demás proposiciones necesarias para materializar los acuerdos que adoptó la Junta

Con Fecha 27 de abril de 2012, La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en calidad de hecho esencial o información relevante, que en la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el jueves 26 de abril de 2012, se acordaron entre otras materias, y por la unanimidad de los accionistas asistentes a la misma, las siguientes:

- a) Aprobar la Memoria Anual, el Balance, los Estados Financieros, y el Informe presentado por los Auditores Externos, correspondientes al período anual terminado el 31 de diciembre de 2011;
- b) Aprobar la política de dividendos para ejercicios futuros;
- c) Aprobar la proposición del Directorio de mantener a los actuales auditores externos, los señores Deloitte Auditores y Consultores Limitada;

- d) Elegir al Directorio definitivo de la sociedad, conforme los Estatutos Sociales, que durará el término de 3 años y estará conformado por los Señores: Rene Lehuedé Fuenzalida, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Jorge Matte Capdevila, Jorge Garnham Mezzano.
- e) Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio anual del año 2012;
- f) Designar y fijar el diario electrónico "El Mostrador" para los efectos de lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley N° 18.046.

Por otra parte, y debidamente facultado por el Directorio, se informó en calidad de hecho esencial, que el 27 de abril de 2012, se celebró la Sesión de Directorio en la que se eligió a don René Lehuedé Fuenzalida, como Presidente de la Sociedad y del Directorio y a don Juan Manuel Gutiérrez Philippi como Vicepresidente del Directorio.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de la Matriz y sus sociedades subsidiarias al 31 de marzo de 2012.