



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al periodo terminado al
30 de junio de 2011

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Financieros Consolidados intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Puerto de Lirquén S.A. y filiales

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Puerto de Lirquén S.A. y filiales al 30 de junio de 2011 adjunto y los estados consolidados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Los estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas, preparados de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), son responsabilidad de la Administración de Puerto de Lirquén S.A. y filiales.

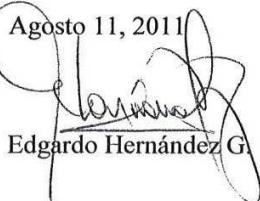
Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de esta revisión es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros consolidados intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Con fecha 2 de marzo de 2011 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010 de Puerto de Lirquén S.A. y filiales, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Agosto 11, 2011



Edgardo Hernández G.

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio
al 30 de junio de 2011 y 31 diciembre de 2010
(En miles de Dólares; MUS\$)



ACTIVOS	Nota N°	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	12.097	26.071
Otros activos financieros	10	12.791	4.165
Otros activos no financieros	17	1.919	2.835
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	4.878	6.556
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	11	1.846	2.043
Activos por impuestos	13	2.393	2.598
Total activos corrientes		35.924	44.268
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	13.551	15.888
Derechos por cobrar, no corrientes	10	420	447
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	30.460	31.385
Propiedades, planta y equipo, neto	15	146.176	141.591
Activos biológicos, no corriente	12	861	870
Propiedad de inversión	16	7.948	7.869
Activos por impuestos diferidos	28	306	296
Total activos no corrientes		199.722	198.346
TOTAL ACTIVOS		235.646	242.614

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio
al 30 de junio de 2011 y 31 diciembre de 2010
(En miles de Dólares; MUS\$)



PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	3.883	827
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	18	4.203	11.165
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	327	450
Otras provisiones a corto plazo	19	355	484
Pasivos por impuestos, corrientes	13	262	1.443
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	513	559
Total pasivos corrientes		9.543	14.928
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	28	9.072	8.812
Total pasivos no corrientes		9.072	8.812
Patrimonio			
Capital emitido	22	11.180	11.180
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	203.166	203.449
Otras reservas	22	2.684	4.244
Patrimonio atribuible a los propietarios		217.030	218.873
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Total		217.031	218.874
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		235.646	242.614

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de resultados consolidados intermedios por función
 Por los períodos acumulados terminados al 30 de junio de 2011 y 2010
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	24.473	17.224	10.483	8.982
Costo de ventas		(18.625)	(12.049)	(9.000)	(6.326)
Ganancia Bruta		5.848	5.175	1.483	2.656
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	23	791	393	410	187
Gastos de Administración		(3.999)	(2.970)	(1.827)	(1.419)
Otras ganancias (pérdidas)	26	9	836	(553)	(47)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	455	319	314	227
Diferencias de Cambio	25	171	(3.703)	1.278	(1.906)
Resultados por Unidades de Reajuste		244	199	169	148
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		3.519	249	1.274	(154)
Gasto por impuestos a las ganancias	27	(403)	(1.110)	913	(248)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.116	(861)	2.187	(402)
Ganancia (Pérdida)		3.116	(861)	2.187	(402)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.116	(861)	2.187	(402)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		3.116	(861)	2.187	(402)
Ganancias por acción, básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0203	(0,0056)	0,0142	(0,0026)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,0203	(0,0056)	0,0142	(0,0026)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0203	(0,0056)	0,0142	(0,0026)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0		
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		0,0203	(0,0056)	0,0142	(0,0026)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de resultados consolidados integrales intermedios
 Por los períodos acumulados terminados al 30 de junio de 2011 y 2010
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral					
	01/01/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$	
Ganancia (Pérdida)	3.116	(861)	2.187	(402)	
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Activos financieros disponibles para la venta	(297)	(321)	97	(158)	
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(297)	(321)	97	(158)	
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(1.322)	685	1.692	887	
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(1.322)	685	1.692	887	
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	59	0	(20)	(28)	
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	59	0	(20)	(28)	
Otro resultado integral	(1.560)	364	1.769	701	
Resultado integral total	1.556	(497)	3.956	299	
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.556	(497)	3.956	299	
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0	
Resultado integral total	1.556	(497)	3.956	299	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

PUERTO DE LIRQUEN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
 Por los períodos acumulados terminados al 30 de junio de 2011 y 2010
 (En miles de Dólares; MUS\$)



	Nota	30/06/2011 MUS\$	30/06/2010 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		35.986	18.406
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(24.032)	(7.847)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.226)	(4.551)
Otros pagos por actividades de operación		(44)	(75)
Intereses recibidos		541	143
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(978)	(782)
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.082	1.828
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		6.329	7.122
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.995)	(5.952)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(74.096)	(155.058)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		73.292	156.914
Dividendos recibidos		206	321
Otras entradas (salidas) de efectivo		(5.963)	258
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(11.556)	(3.517)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		(8.539)	(6.434)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(8.539)	(6.434)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(13.766)	(2.829)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(208)	(1.976)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(13.974)	(4.805)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	9	26.071	28.832
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9	12.097	24.027

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de cambios en el Patrimonio
por los periodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010
(En miles de Dólares; MUS\$)



	Capital emitido (Nota 22)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 22)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 22)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 22)	Otras reservas varias (Nota 22)					Otras reservas
Saldo inicial período actual al 01/01/2011	11.180	238	1.154	2.852	4.244	203.449	218.873	1	218.874
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						3.116	3.116		3.116
Otro resultado integral			(238)	(1.322)	(1.560)		(1.560)		(1.560)
Resultado integral							1.556	0	1.556
Dividendos						(1.109)	(1.109)		(1.109)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					0	(2.290)	(2.290)		(2.290)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(238)	(1.322)	(1.560)	(283)	(1.843)	0	(1.843)
Saldo final período actual 30/06/2011	11.180	238	916	1.530	2.684	203.166	217.030	1	217.031

	Capital emitido (Nota 22)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 22)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 22)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 22)	Otras reservas varias (Nota 22)					Otras reservas
Saldo Inicial Período anterior al 01/01/2010	11.180	0	259	(2.335)	(2.076)	196.183	205.287	1	205.288
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						(861)	(861)		(861)
Otro resultado integral			(321)	685	364		364		364
Resultado integral							(497)	0	(497)
Dividendos							0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				(30)	(30)	2.844	2.814		2.814
Total de cambios en patrimonio	0	0	(321)	655	334	1.983	2.317	0	2.317
Saldo final período anterior al 30/06/2010	11.180	0	(62)	(1.680)	(1.742)	198.166	207.604	1	207.605

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	12
DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	13
1.1.1 <i>Objeto de la Compañía</i>	13
1.1.2 <i>Principales activos</i>	13
1.1.3 <i>Política comercial</i>	14
1.1.4 <i>Principales clientes</i>	14
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	15
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO	15
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	16
2.2.1 <i>Subsidiarias</i>	16
2.2.2 <i>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</i>	16
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	17
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	17
2.4.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i>	17
2.4.2 <i>Transacciones y saldos</i>	17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	18
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS	19
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	19
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS	19
2.8.1 <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>	20
2.8.2 <i>Préstamos y cuentas a cobrar</i>	20
2.8.3 <i>Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento</i>	20
2.8.4 <i>Activos financieros disponibles para la venta</i>	20
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	21
2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	21
2.10.1 <i>Derivados implícitos</i>	21
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	21
2.12 CAPITAL EMITIDO	22
2.12.1 <i>Dividendos</i>	22
2.13 ACREEDORES COMERCIALES	22
2.14 PASIVOS FINANCIEROS	22
2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	22
2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	23
2.17 PROVISIONES	23
2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	23
2.19 MEDIO AMBIENTE	24
2.20 VACACIONES AL PERSONAL	24
2.21 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	24
2.22 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	24
2.23 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	24
2.24 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	24
2.25 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	25
NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO	25

3.1	FACTORES DE RIESGO FINANCIERO.....	25
3.1.1.	<i>Factores de riesgo de mercado</i>	25
3.1.2.	<i>Riesgo crédito</i>	26
3.1.3.	<i>Gestión del riesgo de liquidez</i>	28
3.1.4.	<i>Análisis de Sensibilidad</i>	28
3.1.5.	<i>Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones</i>	28
3.2	GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL	29
3.3	OTROS RIESGOS OPERACIONALES.....	29
3.4	MEDICIÓN DEL RIESGO.....	29
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS		30
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....		31
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES		31
NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS		33
NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS		34
NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....		36
NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS		36
10.1	INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA.....	37
10.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	37
10.2.1	<i>Jerarquía del Valor razonable</i>	38
10.2.2	<i>Contrato Derivados</i>	38
10.3	DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR.....	38
NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS		39
11.1	ACCIONISTAS MAYORITARIOS.....	40
11.2	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	40
11.2.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	40
11.2.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	41
11.2.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i>	41
11.3	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	41
11.3.1	<i>Remuneraciones Directorio y Comité de directores</i>	42
11.3.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	42
11.3.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	43
11.3.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores</i>	43
11.3.5	<i>Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes</i>	43
11.3.6	<i>Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía</i>	43
11.3.7	<i>Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción</i>	43
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS.....		43
NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....		44
NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS.....		44
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....		47
15.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	48
15.1.1	<i>Principales Obras en ejecución</i>	48
15.1.2	<i>Otras Informaciones</i>	48
NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....		49
16.1	PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA.....	49

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	49
NOTA 18 –PASIVOS FINANCIEROS	50
18.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS	50
18.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	50
NOTA 19 – OTRAS PROVISIONES	51
NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	52
NOTA 21 –PASIVOS CONTINGENTES	53
NOTA 22 –PATRIMONIO	54
22.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	54
22.2 CAPITAL SOCIAL	54
22.3 DIVIDENDOS	54
22.4 OTRAS RESERVAS.....	55
22.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	56
22.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS FILIALES	57
22.7 GANANCIAS POR ACCIÓN	57
22.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE	57
NOTA 23 –INGRESOS	58
23.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	58
23.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	58
NOTA 24 –GASTOS DE PERSONAL	59
NOTA 25 –DIFERENCIAS DE CAMBIO	59
25.1 MONEDA EXTRANJERA	60
NOTA 26 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS	62
NOTA 27 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS	62
NOTA 28 – IMPUESTOS DIFERIDOS	64
NOTA 29 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS	65
29.1 GARANTÍAS DIRECTAS	65
29.2 GARANTÍAS INDIRECTAS	65
29.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	65
NOTA 30 – MEDIO AMBIENTE	66
NOTA 31 – HECHOS POSTERIORES	66
31.1 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	66

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES

AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2011

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puerto de Lirquén S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puerto (en adelante el “Grupo”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada ello, según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por 3 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. El Grupo ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados intermedios del Grupo, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Sociedad al 30 de junio de 2011, estaba controlada por 10 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 70,3958% de las acciones. La matriz última del Grupo es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 30 de junio de 2011, el personal de la Sociedad alcanza a 200 trabajadores de planta de los cuales, 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 29 a Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 545 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios. La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 1 trabajador permanente.

Estos estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA

El objeto social de Puerto de Lirquén S.A. es explotar muelles y bodegas, tanto propios como de terceros, realizar operaciones de carga y descarga de toda clase de mercaderías, ejecutar operaciones de almacenamiento, transporte y movilización de productos, explotar naves y embarcaciones de todas clases y desempeñarse como agente de naves.

Las actividades correspondientes a sus objetivos las podrá ejecutar directamente o por medio de otras sociedades o asociaciones.

1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS

Puerto de Lirquén está conformado por dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque.

Muelle N° 1, se usa principalmente para naves break bulk y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles.

Muelle N° 2, permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle por lo que se destina preferentemente a la operación de naves de contenedores.

La sociedad dispone de 303.000 m² de patios, de los cuales 255.000 m² están pavimentados. Actualmente se está realizando el proyecto de relleno marítimo que proporcionará 10 hectáreas adicionales para el acopio de contenedores y bodegas, de las cuales 2,7 hectáreas ya están pavimentadas y en uso. La segunda etapa se estima que estará lista a finales del tercer trimestre de 2011.

Respecto de las áreas techadas, dispone de 144.000 m² de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ellas, con 8.000 m², es predominantemente apta para el almacenamiento de fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumbrera para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los graneles.

1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL

Puerto de Lirquén S.A., tiene como objetivo facilitar que el sector exportador obtenga ventajas en la transferencia de sus productos para lo cual mejora continuamente su infraestructura, sistemas de información y las habilidades de su personal para lograr altos estándares de productividad y seguridad.

La Sociedad con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio independientes para contenedores y cargas break bulk.

1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes de Puerto de Lirquén S.A. destacan los exportadores forestales y las compañías navieras.

Dentro de los principales exportadores se encuentran Arauco, CMPC y Masisa que exportan a través de armadores como Gearbulk, Grieg Star, NYK, Pan Ocean, Nachipa, Western Bulk Carrier y Bertling, entre otros.

Además, en Puerto de Lirquén S.A. recalcan regularmente 5 servicios de líneas de contenedores operados por compañías navieras como CCNI, Hamburg Sud, Hapag Lloyd, K line, Maersk Mol, NYK y Transmares.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de junio de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al período terminado el 30 de junio de 2011 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de provisiones.
5. Determinación de impuestos diferidos.
6. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de fecha 11 de Agosto de 2011.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son sociedades anónimas cerradas que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores y son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 30/06/2011		
				Directo	Indirecto	Total
Portuaria Lirquén S.A..	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2010		
				Directo	Indirecto	Total
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados intermedios de Puerto de Lirquén S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación del Grupo en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra

el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puerto de Lirquén S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero a través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal Portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. Cabe señalar que la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal Portuario no se encuentra en operaciones.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	30/06/2011 1US\$	31/12/2010 1US\$
Pesos chilenos	468,15	468,01
Euro	0,69	0,75

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizados a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

	Intervalo de años de vida útil	
	30/06/2011	31/12/2010
Vida útiles	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 15	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basadas en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados integrales del período.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía se encuentran registradas bajo este método.

2.8.1 *ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS*

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N°10)

2.8.2 *PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR*

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10)

2.8.3 *ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10)

2.8.4 *ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA*

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (Cerrada) según lo indicado en Nota N°10.

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias.

2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los contratos derivados suscritos por la sociedad y sus subsidiarias, corresponden a contratos de inversión, mediante operaciones sintéticas que consisten en comprar dólares en el mercado spot, los que se venden con un compromiso futuro de retro compra (forward); con el importe de la venta se toman depósitos a plazo en pesos con un vencimiento equivalente al de la operación a futuro.

Los efectos producto de los cambios del valor justo de los contratos de inversión, son reconocidos como una ganancia o pérdida, cuya contrapartida se presentan en el estado de situación financiera dentro de otros activos financieros u otros pasivos financieros según corresponda. Los cambios del valor justo resultantes de las diferencias entre el valor del dólar del contrato con el valor a la fecha de período se neutralizan con la variación en el valor en dólares de los depósitos a plazos en pesos, la que se contabiliza como diferencia de cambio.

El valor razonable se obtiene de cotizaciones de instituciones financieras especializadas en este tipo de instrumento y los cambios en el valor razonable se reconocen inmediatamente en el estado de resultado integral dentro de "otras ganancias (pérdidas) netas" (ver Nota 26), cuya contrapartida se presenta en el estado de situación financiera dentro de "otros activos financieros" u "otros pasivos financieros según corresponda". Se clasifican como activos corriente si el vencimiento es inferior a 12 meses y como activos no corrientes si es superior.

2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos, desde la fecha de colocación.

2.12 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°22).

2.12.1 DIVIDENDOS

La política de dividendos se considera como un pasivo constructivo el cual estará devengado al cierre de cada período.

Por este motivo, en caso que los dividendos pagados durante el año con cargo a las utilidades del período sean insuficientes para cubrir el dividendo establecido en la política de dividendos acordados por la Junta, se provisionarán deduciendo de utilidades acumuladas con abono a pasivos por el valor de este diferencial.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En la Nota N°22.3 se detalla la política de dividendos vigente.

2.13 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.14 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto de Lirquén S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°28, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El Grupo tiene convenido en sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

2.17 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.19 MEDIO AMBIENTE

El Grupo es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, así como los costos relativos como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el período en que se incurren.

2.20 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.21 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.22 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.23 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recuperarlo.

2.24 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.25 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los periodos comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas del Grupo dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

3.1.1. FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

El Grupo se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afectada a las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Las ventas de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias, están indexados aproximadamente en un 73,47% en dólares y en un 26,53% en moneda nacional. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 71,92% en moneda local (pesos) y en un 28,08% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados del Grupo.

La composición de activos y pasivos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, están constituidas principalmente por valores indexados en moneda nacional.

Para hacer frente al riesgo de tipo de cambio, al 30 de junio de 2011, la sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen operaciones vigentes por MUS\$ 25.548 en el mercado de derivados y corresponden básicamente a contratos de inversión mediante operaciones sintéticas según lo detallado en Nota N°2.10.

b. Riesgo de Precio

La región en la que Puerto Lirquén S.A. opera es altamente competitiva con pocos clientes por lo que existe una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

c. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias no mantienen obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentran expuestos a este riesgo.

Al 30 de junio de 2011, la totalidad de las inversiones se encuentran invertidas a tasa fija.

3.1.2. RIESGO CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. Dada las condiciones de venta del Grupo; al contado, con un período de pago de máximo 45 días, y el mix de clientes, la exposición del Grupo al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello, es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaban menos del 0,05% del total de ventas anuales.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores y exportadores forestales. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

El Grupo privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 30 de junio 2011 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	11.900	22.197

Clasificación de riesgo

AAA	100%	30%
AA+	0%	4%
AA	0%	22%
AA-	0%	33%
A+	0%	10%
A	0%	1%
A-	0%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$ 4.145. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.

Al 31 de diciembre 2010 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	25.867	15.611

Clasificación de riesgo

AAA	100%	13%
AA+	0%	22%
AA	0%	26%
AA-	0%	30%
A+	0%	5%
A	0%	4%
A-	0%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$ 4.442. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.

3.1.3. GESTIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se generaría en la medida que la sociedad y sociedades subsidiarias no pudiesen cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. El Grupo mantiene recursos suficientes de efectivo y valores negociables de rápida liquidación. No es política de la Sociedad ni de sus subsidiarias recurrir al financiamiento bancario ni al uso de líneas de crédito.

La Gerencia de Administración y Finanzas monitorea continuamente los flujos de efectivo proyectado y reales para balancear por un lado la necesidad de hacer frente a las obligaciones de pago, pero evitando tener un exceso de liquidez por el costo financiero que ello significa.

Al comparar los períodos 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre 2010, se observa que se ha incrementado el nivel de liquidez para atender las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros.

Indices de liquidez	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Liquidez corriente (veces)	3,76	2,97
Razón ácida (veces)	3,56	2,78

3.1.4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El Grupo tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio es de US\$ 17 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$1,7 millones respectivamente.

3.1.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

El Grupo está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$ 207 respectivamente.

La sensibilidad de la sociedad y sociedades subsidiarias a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El Grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general del Grupo no ha sido alterada en comparación al 2010.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	30/06/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes	9.543	14.928
Pasivos no corrientes	9.072	8.812
Total deuda	18.615	23.740
Patrimonio	217.031	218.874
Coeficiente de endeudamiento	9%	11%

3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES

Los riesgos operacionales del Grupo son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Grupo involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. El Grupo se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.4 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y sociedades subsidiarias realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles de las propiedades, planta y equipo

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

c. Pérdidas por deterioro de activos

Los activos sujetos a amortización (propiedades plantas y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

d. Contingencias

El Grupo mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Grupo es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°21 de estos estados financieros consolidados intermedios.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2011 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios.

Enmiendas a NIIFs		Fecha de aplicación
NIC 24	Revelación de partes relacionadas	01/01/2011
NIC 32	Clasificación de derechos de emisión	01/02/2010
Mejoras a NIIFs mayo 2010	Colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	01/01/2011

Nuevas Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01/07/2010

Enmiendas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14	El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	01/01/2011

Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	01/01/2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	01/01/2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01/01/2013
NIIF 12	Revelaciones de las participaciones en Otras entidades	01/01/2013
NIIF 13	Mediciones de valor razonable	01/01/2013

Enmiendas a NIIFs		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales	01/07/2012
NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación del activo subyacente	01/01/2012
NIC 19	Beneficios a los empleados (2011)	01/01/2013
NIIF 1 (revisada)	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - (i) Eliminación de fechas fijadas para adoptadores por primera vez - (ii) Hiperinflación severa	01/07/2011
NIIF 7	Instrumentos financieros: Revelaciones - Transferencia de activos financieros	01/07/2011

La Administración del Grupo estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados intermedios en el periodo de su primera aplicación.

NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Corrientes	17.649	17.312	368	203	564	549
No Corrientes	157.724	155.136	0	0	8	7
Activos	175.373	172.448	368	203	572	556
Corrientes	16.261	4.570	366	322	5	2
No Corrientes	8.696	8.430	0	0	0	0
Patrimonio Neto	150.416	159.448	2	(119)	567	554
Pas. y Patr. Neto	175.373	172.448	368	203	572	556
% de Participación	99,999%		99,92%		99,995%	

Acumulado	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	30/06/2011 MUS\$	30/06/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	30/06/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	30/06/2010 MUS\$
Ingresos	9.189	8.040	485	354	15	3
Gastos	(7.343)	(8.195)	(365)	(339)	(3)	(35)
Resultado neto	1.846	(155)	120	15	12	(32)

Trimestral	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$
Ingresos	4.049	3.978	278	221	9	2
Gastos	(2.843)	(4.049)	(187)	(187)	12	(17)
Resultado neto	1.206	(71)	91	34	21	(15)

NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria Portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero a través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. En otros segmentos se encuentra la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal portuarios que no se encuentra en operaciones, sin perjuicio de los ingresos que genera por las inversiones financieras, correspondientes al valor de su capital.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en la VIII Región, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	Acumulado				Trimestral			
	01/01/2011 al 30/06/2011		01/01/2010 al 30/06/2010		01/04/2011 al 30/06/2011		01/04/2010 al 30/06/2010	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	12.716	52,0%	8.317	48,3%	5.507	52,5%	4.559	50,8%
Exportadores	9.314	38,1%	6.644	38,6%	3.830	36,6%	3.314	36,9%
Importadores	2.126	8,6%	2.007	11,7%	1.018	9,7%	911	10,1%
Otros	317	1,3%	256	1,4%	128	1,2%	198	2,2%
Total de ingresos de actividades ordinarias	24.473	100,0%	17.224	100,0%	10.483	100,0%	8.982	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos 2011 y 2010.

Acumulado	Operación Terminal Portuario		Arriendo Infraestructura y Maquinaria		Operación Depósito Aduanero		Otros		Eliminaciones		Totales	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	20.895	14.567	3.094	2.322	484	335					24.473	17.224
Total ingresos ordinarios entre segmentos	35	47	5.369	5.203					(5.404)	(5.250)		
Total Ingresos ordinarios	20.930	14.614	8.463	7.525	484	335			(5.404)	(5.250)	24.473	17.224
Total ingresos por intereses	339	73	447	318				5	2		791	393
Total gastos por intereses												
Ingresos por intereses neto	339	73	447	318				5	2		791	393
Total depreciación	(68)	(79)	(2.842)	(2.648)							(2.910)	(2.727)
Suma de partidas significativas de gasto												
Total ganancia operacional (1)	(1.315)	(1.357)	2.280	2.917	145	3	(3)	(3)	742	645	1.849	2.205
Total ganancia antes de impuestos	3.193	(917)	2.147	1.019	146	12	11	(37)	(1.978)	172	3.519	249
Part. en resultado de la asociada	2.433	147							(1.978)	172	455	319
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(77)	56	(301)	(1.174)	(26)	3	1	5			(403)	(1.110)
Ganancia (pérdida)	3.116	(861)	1.846	(155)	120	15	12	(32)	(1.978)	172	3.116	(861)
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(92)	(6)	(553)	(2.307)							(645)	(2.313)

Conceptos	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total activos segmentos	221.616	230.095	175.373	172.448	368	203	572	556	(162.283)	(160.688)	235.646	242.614
Total importe en inversiones en asociadas	181.444	191.267							(150.984)	(159.882)	30.460	31.385
Total pasivos de los segmentos	4.586	11.222	24.957	13.000	366	322	5	2	(11.299)	(806)	18.615	23.740

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración

Trimestral	Operación Terminal Portuario		Arriendo Infraestructura y Maquinaria		Operación Depósito Aduanero		Otros		Eliminaciones		Totales	
	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2010	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2010	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2010	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2010	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2010	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	8.752	7.637	1.451	1.148	280	197					10.483	8.982
Total ingresos ordinarios entre segmentos	11	38	2.383	2.757					(2.394)	(2.795)		
Total Ingresos ordinarios	8.763	7.675	3.834	3.905	280	197			(2.394)	(2.795)	10.483	8.982
Total ingresos por intereses	161	42	247	144				2	1		410	187
Total gastos por intereses												
Ingresos por intereses neto	161	42	247	144				2	1		410	187
Total depreciación	(34)	(38)	(1.443)	(1.310)							(1.477)	(1.348)
Suma de partidas significativas de gasto												
Total ganancia operacional (1)	(1.531)	(629)	696	1.523	113	23	(1)	(2)	379	322	(344)	1.237
Total ganancia antes de impuestos	1.862	(449)	598	232	111	31	21	(20)	(1.318)	52	1.274	(154)
Part. en resultado de la asociada	1.632	175							(1.318)	52	314	227
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	325	47	608	(303)	(20)	3		5			913	(248)
Ganancia (pérdida)	2.187	(402)	1.206	(71)	91	34	21	(15)	(1.318)	52	2.187	(402)

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración

NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo esta conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Efectivo en Caja	34	39
Saldos en Bancos	163	165
Depósitos a plazo	11.900	25.867
Total efectivo y equivalentes al efectivo	12.097	26.071

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	12.013	26.068
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	84	3
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.097	26.071

NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Otros activos financieros	12.791	4.165	13.551	15.888	26.342	20.053
Deud. comerc. y otras ctas. por cobrar, neto	4.878	6.556			4.878	6.556
Derechos por cobrar			420	447	420	447
Total activos financieros	17.669	10.721	13.971	16.335	31.640	27.056

10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 30 de junio de 2011 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	3.872	4.145	18.325	0	26.342
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	4.878	4.878
Derechos por cobrar	0	0	0	420	420
Total	3.872	4.145	18.325	5.298	31.640

Al 31 de diciembre de 2010 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	1.711	4.442	13.900	0	20.053
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	6.556	6.556
Derechos por cobrar	0	0	0	447	447
Total	1.711	4.442	13.900	7.003	27.056

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Dólar	(1.143)	(465)	201	204	(942)	(261)
Peso	18.812	11.186	13.770	16.131	32.582	27.317
Total activos financieros	17.669	10.721	13.971	16.335	31.640	27.056

10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Depósito a plazo	6.008	566	0	0	6.008	566
Bonos empresas	2.110	1.067	6.585	7.855	8.695	8.922
Letras hipotecarias	564	594	2.510	3.170	3.074	3.764
Inversión P.R.C.	234	224	277	388	511	612
Fondos mutuos	3.872	1.711	0	0	3.872	1.711
Otros instrumentos de inversión (1)	3	3	4.179	4.475	4.182	4.478
Total otros activos financieros	12.791	4.165	13.551	15.888	26.342	20.053

(1) Corresponde a inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (cerrada), clasificados en activos no corrientes.

10.2.1 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de junio de 2011, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

10.2.2 CONTRATO DERIVADOS

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre 2010, las operaciones de derivados financieros, que se registran a valor razonable con cambio en resultado, implicaron reconocer en el estado de situación financiera consolidado intermedio lo siguiente:

Identificación contrato de derivados			Pasivos corriente (1)	
			30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Empresa	Detalle Instrumento	Plazo		
Puerto de Lirquén S.A.	Forward de compra	91 días	23	458
Portuaria Lirquén S.A.	Forward de compra	91 días	45	359
Total contrato derivados			68	817

(1) Estas operaciones se encuentran registradas en el rubro de otros pasivos financieros corrientes.

10.3 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Deudores comerciales	3.255	5.766	249	255	3.504	6.021
Cuentas corriente del personal	846	444	171	192	1.017	636
Reembolsos Cía. de seguros	83	82	0	0	83	82
Otros deudores comerciales	694	264	0	0	694	264
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	4.878	6.556	420	447	5.298	7.003

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Deudores comerciales	3.278	5.789	249	255	3.527	6.044
Cuentas corriente del personal	864	462	173	192	1.037	654
Reembolsos Cía. de seguros	83	82	0	0	83	82
Otros deudores comerciales	694	264	0	0	694	264
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	4.919	6.597	422	447	5.341	7.044

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener un alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,05% de las ventas anuales.

Al 30 de junio de 2011 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas de períodos anteriores por MUS\$ 41. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente bruto, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto por vencimiento	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Deudores no vencidos	3.278	5.980
Menos de 30 días de vencidos	989	278
31 a 60 días de vencidos	585	44
61 a 90 días de vencidos	9	8
91 a 180 días de vencidos	2	9
Sobre 180 días de vencidos	56	278
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	4.919	6.597

NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de junio de 2011 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,22
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,14
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,34
Empresas COPEC S.A.	3,02
Merrill Lynch Corredores de Bolsa S.A.	3,00
Forestal Cominco S.A.	1,31
Viecal S.A.	1,17
Coindustria Limitada	0,86
Banchile Administradora Gral. de Fondos S.A.	0,32
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,22
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	0,22
Lea-Plaza Saenz Jaime	0,17
Otros	3,01
Total	100,00

11.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	1	12
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	5	20
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	767	703
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	167	383
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	75	116
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	45	44
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	2	4
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	8	8
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	53	62
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	2	28
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	721	662
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	0	1
Total							1.846	2.043

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

11.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv.Porteo Mov.y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	223	450
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Otros Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	104	0
Total							327	450

(1) Relación indirecta a través de Matriz

Las deudas no están garantizadas y no se ha constituido provisiones por deterioro.

11.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones superiores a MUS\$ 2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30/06/2011		31/12/2010	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	0	0	17.311	77
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Adm cartera y Custodia Inv.	Pesos	4	(4)	9	(9)
96.514.410-2	Bice Adm.GraI.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	12.824	46	2.246	35
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	56	56	107	107
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	2.723	2.681	4.862	4.862
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	1.076	1.076	1.581	1.581
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Insumos	Pesos	15	(15)	42	(42)
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	212	212	337	337
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Indirecta (1)	Otros Insumos	Pesos	189	(42)	0	0
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	4	4	27	27
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Ariendo Edificio	Pesos	41	41	74	74
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	133	133	191	191
81.358.600-2	Cominco S.A.	Chile	Indirecta (1)	Ariendo Oficina	Pesos	27	(27)	49	(49)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv.Adm.y Otros	Pesos	9	(9)	16	(16)
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Serv. Portuarios	Pesos	91	91	119	119
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	3	3	38	11
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Insumos	Pesos	16	(16)	21	(21)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	4.251	4.251	6.964	6.964
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Otros Insumos	Pesos	7	(7)	5	(5)
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv. Portuarios	Pesos	242	242	411	382
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv.Porteo y Monitoreo	Pesos	2.342	(2.342)	3.990	(3.990)

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante

11.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puerto de Lirquén S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril del 2011. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

11.3.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 28 de abril de 2011, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2011.

A continuación se detallan los importes pagados al Directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$
Emilio Pellegrini R.	Presidente	45	98	35	43
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	36	65	29	28
Jaime Lea-Plaza S.	Director	0	31	0	24
Gonzalo García B.	Director	29	49	24	21
Pedro Schlack H.	Director	7	49	5	21
Matías Domeyko C.	Director	29	49	24	21
Jorge Garnham M.	Director	29	49	24	21
Bernardo Matte L.	Director	15	0	12	0
Jorge Matte C.	Director	21	0	18	0
Total remuneraciones del Directorio		211	390	171	179

En Junta General Ordinaria de Accionistas N° 28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

A continuación se detalla la remuneración pagada al comité de directores:

Nombre	Cargo Comité de Directores	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$
Matías Domeyko C.	Presidente	1	3	1	3
Jorge Garnham M.	Director	1	3	1	3
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	1	3	1	3
Total remuneraciones del Comité		3	9	3	9

11.3.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios del Grupo. Al 30 de junio de 2011 la remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo alcanzó a MUS\$ 649 (MUS\$ 510 en el año 2010).

11.3.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerencias.

11.3.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2011 y 2010, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.3.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el período 2011, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no han pagado indemnizaciones a ejecutivos, en cambio a igual periodo de 2010 el monto pagado por indemnización a ejecutivos ascendía a MUS\$ 19.

11.3.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.3.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puerto de Lirquén S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Saldo Inicial	870	853
Otros incrementos		69
Otros decrementos	(9)	(52)
Suma de Cambios	(9)	17
Saldo Final	861	870

En el año 2011 y 2010 el decremento se produce por una venta de activos biológicos.

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	30/06/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	1.039	1.689
Remanente de Impto al valor agregado	1.285	696
Créditos por capacitación y otros	69	213
Total	2.393	2.598

Cuentas por pagar por impuestos	30/06/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la Renta	135	1.319
Otros	127	124
Total	262	1.443

NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puerto de Lirquén S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras del Grupo como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puerto de Lirquén S.A., valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo Grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puerto de Lirquén S.A. reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Activos	13.667.507	12.876.456	572.101	581.281	7.689	8.580	14.247.297	13.466.317
Corrientes	3.462.621	3.027.727	10.071	3.849	3.151	3.160	3.475.843	3.034.736
No Corrientes	10.204.886	9.848.729	562.030	577.432	4.538	5.420	10.771.454	10.431.581
Pasivos	5.596.418	5.054.725	106.675	93.395	956	1.400	5.704.049	5.149.520
Corrientes	1.395.645	1.320.951	7	4	948	1.390	1.396.600	1.322.345
No Corrientes	4.200.773	3.733.774	106.668	93.391	8	10	4.307.449	3.827.175

Acumulado	Empresas CMPC S.A..		Forestal y Pesquera Callaqui S.A..		Compañía Portuaria Andalién S.A..		Total	
	30/06/2011 MUS\$	30/06/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	30/06/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	30/06/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	30/06/2010 MUS\$
Ingresos	2.645.268	2.089.793	6.216	2.800	5.599	2.144	2.657.083	2.094.737
Gastos	(2.333.138)	(1.886.446)	(35)	(19)	(5.643)	(2.010)	(2.338.816)	(1.888.475)
Ganancias Neta	312.130	203.347	6.181	2.781	(44)	134	318.267	206.262

Trimestral	Empresas CMPC S.A..		Forestal y Pesquera Callaqui S.A..		Compañía Portuaria Andalién S.A..		Total	
	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$
Ingresos	1.304.382	1.088.760	6.188	2.799	4.106	1.009	1.314.676	1.092.568
Gastos	(1.134.874)	(965.635)	(33)	3	(4.262)	(967)	(1.139.169)	(966.599)
Ganancias Neta	169.508	123.125	6.155	2.802	(156)	42	175.507	125.969

Los movimientos al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre 2010 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 30/06/2011			Saldo al 01/01/2011 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 30/06/2011 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	130.948	0,0595	0	0,0595	4.561	183	(56)	44	4.732
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	23.233	294	0	(1.364)	22.163
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	3.591	(22)	0	(4)	3.565
									31.385	455	(56)	(1.324)	30.460

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2010			Saldo al 01/01/2010 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2010 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	130.948	0,0595	0	0,0595	4.224	380	(72)	29	4.561
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	18.035	279	(276)	5.195	23.233
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	2.852	536	0	203	3.591
									25.111	1.195	(348)	5.427	31.385

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos / disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que aplica Puerto de Lirquén S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Por su parte Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada), utiliza los Principios Contables Generalmente Aceptados (PCGA) del Colegio de Contadores de Chile. Sus estados financieros fueron adaptados extracontablemente para determinar sus resultados bajo normas IFRS.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puerto de Lirquén S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, al estado de resultado integral en el rubro de "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 30 de junio de 2011, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 6.971 (MUS\$ 6.964 al 31 de diciembre de 2010).

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010:

Propiedades, planta y equipo	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	146.176	141.591
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	15.709	16.711
Equipamiento de tecnologías de la información	263	234
Infraestructura Portuaria	78.783	77.403
Muebles y útiles	152	154
Obras en curso	22.403	18.223
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	165.936	158.450
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	22.513	22.529
Equipamiento de tecnologías de la información	776	712
Infraestructura Portuaria	91.194	87.879
Muebles y útiles	184	241
Obras en curso	22.403	18.223
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	19.760	16.859
Máquinas y equipos	6.804	5.818
Equipamiento de tecnologías de la información	513	478
Infraestructura Portuaria	12.411	10.476
Muebles y útiles	32	87

Los movimientos contables del período terminado el 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2011 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	28.866	16.711	234	77.403	154	18.223	141.591
Cambios							
Adiciones			65	2.197	5	5.244	7.511
Depreciación		(986)	(36)	(1.881)	(7)		(2.910)
Bajas		(16)					(16)
Transferencias				1.064		(1.064)	0
Total cambios	0	(1.002)	29	1.380	(2)	4.180	4.585
Saldo Final al 30/06	28.866	15.709	263	78.783	152	22.403	146.176

Movimientos año 2010 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01		28.866	17.593	251	67.650	80	18.905	133.345
Cambios	Adiciones		952	53	208	98	14.518	15.829
	Depreciación		(1.834)	(70)	(3.516)	(24)		(5.444)
	Bajas				(2.107)		(32)	(2.139)
	Transferencias				15.168		(15.168)	
Total cambios		0	(882)	(17)	9.753	74	(682)	8.246
Saldo Final al 31/12		28.866	16.711	234	77.403	154	18.223	141.591

El Grupo estima que para el rubro propiedades, planta y equipo no incurrirá en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación.

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias no presentan compromisos de garantía de sus propiedades, planta y equipo.

15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Proyecto relleno marítimo Patio La Tosca	15.076	14.514
Patio estacionamiento camiones	755	755
Reparaciones mayores bodega 10	800	1.294
Importación Grúa Liebherr	3.816	0
Otros proyectos de ejecución	1.956	1.660
Total obras en ejecución	22.403	18.223

A continuación se describen las principales obras en ejecución:

PROYECTO RELLENO MARÍTIMO PATIO LA TOSCA:

Correspondiente al relleno marítimo, lo que permitirá agregar 10 hectáreas adicionales de patio que generará un área adicional destinado a depósito de contenedores y a bodegas del recinto Portuario.

15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 30 de junio de 2011 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MU\$ 370.

NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se han registrados gastos por MUS\$ 31 y MUS\$ 59, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado el 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre 2010 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Saldo Inicial	7.869	7.686
Adiciones	79	183
Suma de Cambios	79	183
Saldo Final	7.948	7.869

16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazo ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.794

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°29.1.

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	434	914
Pagos anticipados	499	454
Otros activos no financieros disponible para la venta	986	1.467
Total otros activos no financieros	1.919	2.835

Al 30 de junio de 2011 y 31 diciembre de 2010 el Grupo mantiene un conjunto de viviendas construidas y clasificadas como disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

NOTA 18 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

18.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Obligaciones contratos derivados	68	817
Deudas por Importacion	3.815	0
Sobregiros	0	10
Total otros pasivos financieros	3.883	827

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Dólar	3.815	0
Pesos	68	827
Total pasivos financieros	3.883	827

18.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Proveedores	2.509	4.550
Personal	476	185
Otras cuentas por pagar	27	28
Dividendos	1.191	6.402
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.203	11.165

NOTA 19 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Participación en utilidades (1)	160	243
Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	204	248
Provisiones proveedores y servicios (3) *	(9)	(7)
Total otras provisiones a corto plazo	355	484

(1) Participación en utilidades:

Corresponde a la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta General Ordinaria de accionistas.

(2) Provisión por beneficio a trabajadores:

La Sociedad efectúa provisión para cubrir el gasto por concepto de feriado legal del personal.

Dicho cálculo considera los montos legales. Al cierre de esos estados financieros, el saldo representa los días devengados y no utilizados por los trabajadores.

(3) Provisión proveedores y servicios:

Corresponden a obligaciones que a la fecha de cierre de los estados financieros no se han perfeccionado desde el punto de vista tributario.

(*) El valor negativo corresponde a notas de crédito pendientes por materiales devueltos.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3) *	Total
Saldo inicial al 01/01/2011	243	248	(7)	484
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	128	323	2.334	2.785
Provisión utilizada	(242)	(367)	(2.324)	(2.933)
Otro Incremento (Decremento)	31	0	(12)	19
Saldo final al 30/06/2011	160	204	(9)	355

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3) *	Total
Saldo Inicial al 01/01/2010	448	248	32	728
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	250	601	4.175	5.026
Provisión utilizada	(455)	(628)	(4.205)	(5.288)
Otro incremento (Decremento)	0	27	(9)	18
Saldo Final al 31/12/2010	243	248	(7)	484

NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Retenciones	365	509
Ingresos anticipados	55	22
Otros pasivos	93	28
Total otros pasivos no financieros	513	559

NOTA 21 –PASIVOS CONTINGENTES

En noviembre de 2005, ante el Tribunal de Letras de Coronel se dedujo por Puerto de Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., una demanda civil de cobro en contra de Jusser Export Ltda., por la suma de MUS\$ 77, derivado de servicios prestados a la carga, no pagados, respecto de una mercancía que permaneció en Recinto de Depósito Aduanero por orden de la autoridad aduanera. La causa se encuentra en estado de dictarse sentencia definitiva de primera instancia. No existen seguros que cubran el riesgo de la cobranza.

Cabe señalar, que al 30 de junio de 2011 Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias, mantienen juicios que no se detallan cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan MUS\$ 20.

NOTA 22 – PATRIMONIO

22.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto de Lirquén S.A. al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, asciende a MUS\$ 11.180, y está representado por 153.581.110 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 30 de junio de 2011 y 31 diciembre de 2010, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	30/06/2011		31/12/2010	
	Nº Acciones	MUS\$	Nº Acciones	MUS\$
Saldo inicial	153.581.110	11.180	153.581.110	11.180
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
Saldo final	153.581.110	11.180	153.581.110	11.180

22.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	153.581.110	153.581.110	153.581.110

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	11.180	11.180

22.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos es repartir en promedio un 60% de las utilidades líquidas del ejercicio, deducidas (o agregadas) las utilidades (o pérdidas) extraordinarias que se puedan producir en la enajenación de activos de la sociedad o de sus sociedades subsidiarias o Coligadas y considerando como tope máximo, el monto que resulte de restar a los ingresos ordinarios, las siguientes partidas: costo de venta, costo de mercadotecnia, gastos de administración y otros gastos varios de operación, conforme conste en el estado de resultados integrales de cada período. Esta regla general se adecuará anualmente de manera de evitar, en lo posible, fluctuaciones significativas en la utilidad por acción que se reparta como dividendo. En consecuencia, en años de menores utilidades se repartirá más del 60%, compensándose con distribuciones menores en años de mayores utilidades.

Para el año en curso esta política se materializara mediante la distribución, durante el segundo semestre del año 2011, de un dividendo provisorio y, además, de un dividendo definitivo que deberá acordarse en la correspondiente Junta General Ordinaria de Accionistas, pagadero en el primer semestre de 2012, para completar lo establecido en la política.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de junio de 2011 es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
45	Provisorio	16/09/2004	0,01788	2004
46	Definitivo	30/04/2005	0,02573	2004
47	Provisorio	15/09/2005	0,02423	2005
48	Definitivo	28/04/2006	0,02507	2005
49	Provisorio	13/09/2006	0,02044	2006
50	Eventual	13/09/2006	0,03717	2006
51	Definitivo	30/04/2007	0,02846	2006
52	Provisorio	14/09/2007	0,03309	2007
53	Definitivo	30/04/2008	0,03594	2007
54	Provisorio	16/09/2008	0,03193	2008
55	Definitivo	30/04/2009	0,02548	2008
56	Provisorio	29/09/2009	0,02933	2009
57	Definitivo	29/04/2010	0,04189	2009
58	Definitivo	10/05/2011	0,04326	2010
59	Eventual	10/05/2011	0,01298	2010

22.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 30 de junio de 2011 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2011	1.154	238	2.852	4.244
Res.por Inversión Disp.para la venta	(238)			(238)
Otras reservas varias			(1.322)	(1.322)
Reservas por diferencias de cambio por conversión				0
Saldo Final al 30/06/2011	916	238	1.530	2.684

Los movimientos del período terminado el 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2010	259	0	(2.335)	(2.076)
Res.por Inversión Disp.para la venta	895	0	0	895
Otras reservas varias	0	0	5.187	5.187
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	238	0	238
Saldo Final al 31/12/2010	1.154	238	2.852	4.244

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

22.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	129.447	122.181
Resultado del ejercicio	3.116	10.769
Dividendos pagados	(1.109)	(6.347)
(*)Ajuste provisión política dividendos	(2.290)	2.844
Total ganancias acumuladas distribuibles	129.164	129.447
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos.	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	580	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	(99)	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
Total ganancias acumuladas no distribuibles	74.002	74.002
Total ganancias acumuladas	203.166	203.449

(*) El valor del incremento (decremento) en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, durante los periodos 2011 y 2010, no se han producido variaciones en los ajustes realizados como primera adopción IFRS.

22.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS FILIALES

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Puerto de Lirquén S.A.

22.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los periodos informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	30/06/2011 MUS\$	30/06/2010 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	3.116	(861)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	3.116	(861)
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	153.581.110	153.581.110
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,0203	(0,0056)

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	30/06/2011 MUS\$	30/06/2010 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	3.116	(861)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	3.116	(861)
Número de acciones, básicos	153.581.110	153.581.110
Número de acciones, diluido	153.581.110	153.581.110
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,0203	(0,0056)

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los periodos informados

22.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

En virtud a lo dispuesto en la Circular N° 1.945 del 29 de septiembre de 2009, Puerto de Lirquén S.A., acordó establecer como política general que la utilidad distributable a considerar para el cálculo del Dividendo mínimo obligatorio y adicional, se determina como la utilidad líquida del ejercicio, deducidas (o agregadas) las utilidades (o pérdidas) extraordinarias que se puedan producir en la enajenación de activos tanto de la Sociedad como, de sus sociedades subsidiarias o coligadas.

Calculo utilidad líquida distribuible	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Utilidad del período	3.116	10.769
Resultados por enajenación de activos	(52)	(192)
Utilidad líquida distribuible	3.064	10.577

NOTA 23 –INGRESOS

23.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 30 de junio de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

Clases de ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/06/2011	01/01/2010 al 30/06/2010	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	20.895	14.567	8.752	7.637
Muellaje a la nave y otros	3.094	2.322	1.451	1.148
Prestación de servicios de depósito aduanero	484	335	280	197
Prestación de servicios	24.473	17.224	10.483	8.982

23.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizados al 30 de junio de cada año son los siguientes:

Clases ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/06/2011	01/01/2010 al 30/06/2010	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depósitos a plazo	579	137	304	74
Letras hipotecarias	60	68	28	29
Bonos de empresas	152	188	78	84
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	791	393	410	187

NOTA 24 –GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 30 de junio de 2011 y 2010 es la siguiente:

Gastos de personal	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/06/2011	01/01/2010 al 30/06/2010	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	4.796	3.132	2.403	1.704
Gratificaciones	613	598	319	294
Seguros	315	150	157	46
Beneficios y elementos de seguridad	315	162	133	86
Movilización y colación	597	383	312	210
Otros	647	401	452	160
Total gastos de personal	7.283	4.826	3.776	2.500

NOTA 25 –DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/06/2011	01/01/2010 al 30/06/2010	01/04/2011 al 30/06/2011	01/04/2010 al 30/06/2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos en moneda extranjera	(52)	(4.120)	1.251	(2.174)
Pasivos en moneda extranjera	223	417	27	268
Total diferencia de cambio	171	(3.703)	1.278	(1.906)

25.1 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
CLP	12.013	26.068
Otros activos financieros corrientes		
CLP	12.791	4.165
Otros activos no financieros		
CLP	1.886	2.720
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar		
CLP	6.021	7.021
Cuentas por cobrar empresas relacionadas		
CLP	1.846	2.043
Activos por impuestos		
CLP	2.393	2.598
CLP	36.950	44.615
Total activos corrientes	36.950	44.615
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes		
CLP	13.551	15.888
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
CLP	219	243
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
CLP	30.460	31.385
Activos por Impuestos Diferidos		
CLP	306	296
CLP	44.536	47.812
Total activos no corrientes	44.536	47.812
CLP	81.486	92.427
Total Activos	81.486	92.427

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	30/06/2011			31/12/2010		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
CLP	68	0	68	827	0	827
Cuentas por pagar comerciales y otras por						
CLP	3.670	533	4.203	4.375	6.790	11.165
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
CLP	327	0	327	450	0	450
Otras provisiones a corto plazo						
CLP	148	207	355	(7)	491	484
Pasivos por impuestos corrientes						
CLP	125	137	262	113	1.330	1.443
Otros pasivos no financieros						
CLP	489	24	513	502	57	559
CLP	4.827	901	5.728	6.260	8.668	14.928
Total pasivos corrientes	4.827	901	5.728	6.260	8.668	14.928

Pasivos no corrientes	30/06/2011		31/12/2010	
	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Pasivo por impuestos diferidos				
CLP	9.072	9.072	8.812	8.812
CLP	9.072	9.072	8.812	8.812
Total pasivos no corrientes	9.072	9.072	8.812	8.812

NOTA 26 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los períodos al 30 de junio de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$
Otros	(467)	(477)	(489)	(590)
Arriendos y servicios	170	89	95	48
Indemnizaciones Cías. de seguros	668	1.562	668	1.562
Deducibles y reparaciones	(317)	(381)	(210)	131
Efecto estimado por daño de propiedades, planta y equipo		(2.107)	0	(2.107)
Resultados de contratos derivados	(195)	1.991	(767)	750
Dividendo Portuaria Cabo Froward S.A.	150	159	150	159
Otras ganancias (pérdidas) netas	9	836	(553)	(47)

NOTA 27 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto ingresos por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 30 de junio de cada año, es el siguiente:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(139)	(808)	330	(505)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	46	(14)	46	(14)
Gasto por impuesto, neto, total	(93)	(822)	376	(519)
Gasto por impuesto diferidos a las ganancias				
Otro gasto (ingreso) por impuesto diferido (1)	(310)	(288)	537	271
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total	(310)	(288)	537	271
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(403)	(1.110)	913	(248)
Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(93)	(822)	376	(519)
Gasto por impuesto, neto, total	(93)	(822)	376	(519)
Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto				
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(310)	(288)	537	271
Gasto por impuestos diferidos, neto, Total	(310)	(288)	537	271
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(403)	(1.110)	913	(248)

(1) Impuesto diferido (ingreso) gasto, por la diferencia temporaria generada al comparar el activo fijo tributario en pesos convertido a dólar a tipo de cambio de cierre versus el activo financiero valorizado de acuerdo a la moneda funcional dólar.

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/06/2010 MUS\$	01/04/2011 al 30/06/2011 MUS\$	01/04/2010 al 30/06/2010 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	3.519	249	1.274	652
Gasto por impuesto a la renta	(704)	(42)	(255)	26
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:				
Diferencia de cambio	34	(630)	255	(325)
Resultados por impuestos diferidos	(62)	(49)	107	46
Valorización activos/pasivos valor razonable	(13)	73	25	54
Provisiones y otros	561	(228)	181	(358)
Resultados inversiones en asociadas	91	54	63	38
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	611	(780)	631	(545)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(93)	(822)	376	(519)

Gasto por impuestos diferidos

Resultado por impuesto diferido por la diferencia temporaria de propiedades, planta y equipo	(310)	(288)	537	271
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(310)	(288)	537	271

Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias	(403)	(1.110)	913	(248)
--	-------	---------	-----	-------

Conciliación tasa efectiva	30/06/2011 MUS\$	30/06/2010 MUS\$
Tasa impositiva legal	20,0%	17,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-8,6%	428,8%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
Tasa impositiva efectiva	11,4%	445,8%

Según la normativa legal vigente, la tasa impositiva utilizada para el cálculo de impuesto a las ganancias para el período a junio de 2011 es de un 20%, en cambio para el período de junio de 2010 es de un 17%.

Con fecha 15 de julio del 2010, la Cámara Alta del Congreso de la República de Chile aprobó la Ley N°20.442 para la Reconstrucción Nacional. Dicha Ley establece un aumento de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente).

NOTA 28 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.15.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre 2010 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Reserva disponible para venta	59	0	0	236
Provisiones varias (descuentos comerciales)	229	289	0	0
Pérdidas tributarias	18	7	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	9.072	8.576
Total impuestos diferidos	306	296	9.072	8.812

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente

Cambios en activos por impuestos diferidos	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Saldo Inicial	296	180
Provisiones varias (descuentos comerciales)	(1)	109
Pérdidas tributarias	11	7
Saldo Final	306	296

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30/06/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Saldo Inicial	8.812	10.605
Depreciaciones	260	(1.610)
Inversión disponible para la venta	0	(183)
Saldo Final	9.072	8.812

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantienen en pesos.

NOTA 29 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

29.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2012	Activos	2013	Activos	2014	Activos
Dirección Nacional de Aduanas (1)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	UTA	88	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.794	-	-	-	-	-	-
Dirección General del Territorio Marítimo Mercante (1)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	37	-	-	-	-	-	-
Inspección del Trabajo de Talcahuano (1)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	210	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio (2)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	US\$	5.000	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

(2) Corresponde a la garantía de Seriedad de la Oferta presentada en la licitación del frente de atraque Costanera-Espigón por un plazo de 151 días.

29.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2012	Activos	2013	Activos	2014	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	Peso	1	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	5	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	281	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

29.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2011, las Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	EBCO S.A.	Contratista	458
Boleta de Garantía (1)	Construcciones especializadas Ltda.	Contratista	152
Boleta de Garantía (1)	Constructora Castillo y Bono	Contratista	7
Boleta de Garantía (2)	Moval Ltda.	Contratista	13

(1) Estas boletas de garantía fueron emitidas por estas empresas otorgantes a favor de la filial Portuaria Lirquén S.A. (cerrada), para el cumplimiento de la construcción y montaje de obras de infraestructura portuaria.

(2) La boleta de garantía es a favor de Puerto de Lirquén S.A., para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de aseo y limpieza de patios, bodegas y zonas de tránsito en Puerto de Lirquén S.A.

NOTA 30 – MEDIO AMBIENTE

El Grupo como prestador de servicio realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, con un impacto casi nulo en él, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del período detallado por subsidiaria y proyectos son los siguientes:

Período al 30 de junio de 2011

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio la Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	354

Período al 30 de junio de 2010

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio la Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	90

Los valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones ascienden a MUS\$ 525 y su pago está previsto dentro del año 2011.

Las medidas de compensación y mitigación indicadas corresponden, principalmente, a infraestructura para pescadores artesanales, estudios de impacto ambiental, repoblamiento de fauna marina e instalación de filtros acústicos y otros elementos de seguridad para la comunidad.

NOTA 31 – HECHOS POSTERIORES

31.1 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Con fecha 19 de julio de 2011 se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros, que en relación a la adjudicación que la Empresa Portuaria San Antonio S.A. hizo a Puerto de Lirquén S.A., respecto de la concesión del frente de Atraque Costanera Espigón, lo que se comunicó oportunamente en carácter de hecho esencial el día 06 de mayo de 2011 y dando cumplimiento a las bases de licitación de dicha concesión, informo que mediante escritura publica de fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, Puerto de Lirquén S.A. constituyó, junto con su filial, Portuaria Lirquén S.A., una sociedad anónima de giro exclusivo, regida por las normas legales de las sociedades anónimas abiertas y por las normas contenidas en la Ley N° 19.542, la que tiene el carácter de filial de Puerto de Lirquén S.A.

La razón social de esta filial es Puerto Central S.A. pudiendo actuar también, bajo el nombre de fantasía PCE S.A.; su domicilio es Alan Macowan N°0245 de la comuna de San Antonio y su duración será indefinida.

El objeto social de Puerto Central S.A. es la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque, sin perjuicio de las autorizaciones que deba obtener para el desarrollo de los mismos: para llevar a cabo dicho objeto social, el capital de la Sociedad se fijó en la suma de US\$20.000.000, dividido en 20.000.000 de acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, de las que Puerto de Lirquén S.A. suscribió en el acto de constitución la cantidad 19.999.000 acciones y pagó en el mismo acto un total de 99.995 acciones, lo que hizo en dinero, correspondiendo a US\$ 99.995; a su vez Portuaria Lirquén S.A. suscribió en el mismo acto, 1.000 de dichas acciones y pagó, en el mismo acto, un total de 5 acciones, lo que hizo en dinero, correspondiendo a US\$5. El saldo de acciones suscritas y no pagadas, deben ser pagadas en dinero en efectivo, dentro de un plazo de 18 meses contado desde la fecha de la firma del Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio.

El Directorio de Puerto Central S.A. está constituido por 5 miembros, designándose como Directorio Provisorio hasta la celebración de la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas a los Sres. René Lehuedé Fuenzalida, Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Jorge Matte Capdevila y Matías Domeyko Cassel.

Una vez legalizada la constitución de Puerto Central S.A. mediante la publicación de su extracto en el Diario Oficial y la inscripción del mismo en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio, se procedió, entre otros trámites y en cumplimiento de lo dispuesto en las bases de licitación señaladas, a inscribir a la sociedad en el Registro Especial de Entidades informantes que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 8 de agosto de 2011, Puerto Central S.A. sociedad subsidiaria de Puerto de Lirquén S.A. suscribió con EPSA el Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera- Espigón de Puerto de San Antonio, mediante escritura pública otorgada en la Notaria de San Antonio de don Francisco Fuenzalida Rodríguez, en virtud del cual, la Sociedad desarrollara sus actividades en el citado frente de atraque. Por su parte, con esta fecha también, y en cumplimiento del Contrato de Concesión, Puerto Central S.A. ha pagado a EPSA la primera cuota del denominado Pago Estipulado, ascendente a doce millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América más el Impuesto al Valor Agregado.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración de la sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de la Matriz y sus sociedades subsidiarias al 30 de junio de 2011.