



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al periodo terminado al  
30 de septiembre de 2011

- Estados Financieros Consolidados intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios

## PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio  
al 30 de septiembre de 2011 y 31 diciembre de 2010  
(En miles de Dólares; MUS\$)



ACTIVOS	Nota N°	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	8.171	26.071
Otros activos financieros	10	6.997	4.165
Otros activos no financieros	17	1.933	2.835
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	9.106	6.556
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	11	2.899	2.043
Activos por impuestos	13	4.615	2.598
<b>Total activos corrientes</b>		<b>33.721</b>	<b>44.268</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	10	4.559	15.888
Derechos por cobrar, no corrientes	10	410	447
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	22.555	31.385
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	72.063	0
Propiedades, planta y equipo, neto	15	145.351	141.591
Activos biológicos, no corriente	12	632	870
Propiedad de inversión	16	7.948	7.869
Activos por impuestos diferidos	29	290	296
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>253.808</b>	<b>198.346</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>287.529</b>	<b>242.614</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio  
al 30 de septiembre de 2011 y 31 diciembre de 2010  
(En miles de Dólares; MUS\$)



<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30/09/2011 MUS\$</b>	<b>31/12/2010 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	2.941	827
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19	23.539	11.165
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	267	450
Otras provisiones a corto plazo	20	456	484
Pasivos por impuestos, corrientes	13	722	1.443
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	546	559
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>28.471</b>	<b>14.928</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	25.848	0
Otras cuentas por pagar no corrientes	19	12.500	0
Pasivo por impuestos diferidos	29	11.216	8.812
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>49.564</b>	<b>8.812</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	23	11.180	11.180
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	204.020	203.449
Otras reservas	23	(5.707)	4.244
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>209.493</b>	<b>218.873</b>
Participaciones no controladoras		1	1
<b>Patrimonio Total</b>		<b>209.494</b>	<b>218.874</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>287.529</b>	<b>242.614</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estados de resultados consolidados intermedios por función  
 Por los períodos acumulados terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	41.987	30.152	17.514	12.928
Costo de ventas		(29.667)	(20.893)	(11.042)	(8.844)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>12.320</b>	<b>9.259</b>	<b>6.472</b>	<b>4.084</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	24	924	662	133	269
Gastos de Administración		(6.178)	(4.660)	(2.179)	(1.690)
Otras ganancias (pérdidas)	27	965	(1.988)	956	(2.824)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	634	588	179	269
Diferencias de Cambio	26	(1.936)	2.272	(2.107)	5.975
Resultados por Unidades de Reajuste		267	300	23	101
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>6.996</b>	<b>6.433</b>	<b>3.477</b>	<b>6.184</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	28	(2.910)	370	(2.507)	1.480
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>4.086</b>	<b>6.803</b>	<b>970</b>	<b>7.664</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>4.086</b>	<b>6.803</b>	<b>970</b>	<b>7.664</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.086	6.803	970	7.664
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>4.086</b>	<b>6.803</b>	<b>970</b>	<b>7.664</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,0266	0,0443	0,0063	0,0499
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>		<b>0,0266</b>	<b>0,0443</b>	<b>0,0063</b>	<b>0,0499</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,0266	0,0443	0,0063	0,0499
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0		
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción</b>		<b>0,0266</b>	<b>0,0443</b>	<b>0,0063</b>	<b>0,0499</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

**Estado de resultados consolidados integrales intermedios**  
**Por los períodos acumulados terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010**  
**(En miles de Dólares; MUS\$)**



<b>Estado del resultado integral</b>				
	<b>01/01/2011 al 30/09/2011 MUS\$</b>	<b>01/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$</b>	<b>01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$</b>	<b>01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$</b>
Ganancia (Pérdida)	4.086	6.803	970	7.664
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>(721)</b>	<b>363</b>	<b>(424)</b>	<b>684</b>
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(721)	363	(424)	684
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>(9.374)</b>	<b>4.379</b>	<b>(8.052)</b>	<b>3.694</b>
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(9.374)	4.379	(8.052)	3.694
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	144	(9)	85	(9)
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>144</b>	<b>(9)</b>	<b>85</b>	<b>(9)</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(9.951)</b>	<b>4.733</b>	<b>(8.391)</b>	<b>4.369</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(5.865)</b>	<b>11.536</b>	<b>(7.421)</b>	<b>12.033</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(5.865)	11.536	(7.421)	12.033
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0		0
<b>Resultado integral total</b>	<b>(5.865)</b>	<b>11.536</b>	<b>(7.421)</b>	<b>12.033</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**PUERTO DE LIRQUEN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo  
 Por los períodos acumulados terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010  
 (En miles de Dólares; MUS\$)



	Nota	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		60.764	30.186
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(43.026)	(14.440)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.287)	(8.029)
Otros pagos por actividades de operación		(52)	(75)
Intereses recibidos		766	293
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.437)	(1.262)
Otras entradas (salidas) de efectivo		3.360	3.131
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>8.088</b>	<b>9.804</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		438	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(10.947)	(11.941)
Compras de activos intangibles		(14.875)	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(99.718)	(211.033)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		98.772	211.956
Dividendos recibidos		239	342
Otras entradas (salidas) de efectivo		8.759	1.779
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(17.332)</b>	<b>(8.897)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Dividendos pagados		(8.539)	(6.434)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(8.539)</b>	<b>(6.434)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(17.783)</b>	<b>(5.527)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(117)	968
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(17.900)</b>	<b>(4.559)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	9	26.071	28.832
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9	8.171	24.273

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

Estado de cambios en el Patrimonio  
por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010  
(En miles de Dólares; MU\$S)



	Capital emitido (Nota 23)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23)	Otras reservas varias (Nota 23)					Otras reservas
<b>Saldo inicial periodo actual al 01/01/2011</b>	<b>11.180</b>	<b>238</b>	<b>1.154</b>	<b>2.852</b>	<b>4.244</b>	<b>203.449</b>	<b>218.873</b>	<b>1</b>	<b>218.874</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						4.086	4.086		4.086
Otro resultado integral			(577)	(9.374)	(9.951)		(9.951)		(9.951)
Resultado integral							(5.865)	0	(5.865)
Dividendos						(1.225)	(1.225)		(1.225)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					0	(2.290)	(2.290)		(2.290)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(577)</b>	<b>(9.374)</b>	<b>(9.951)</b>	<b>571</b>	<b>(9.380)</b>	<b>0</b>	<b>(9.380)</b>
<b>Saldo final periodo actual 30/09/2011</b>	<b>11.180</b>	<b>238</b>	<b>577</b>	<b>(6.522)</b>	<b>(5.707)</b>	<b>204.020</b>	<b>209.493</b>	<b>1</b>	<b>209.494</b>

	Capital emitido (Nota 23)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23)	Otras reservas varias (Nota 23)					Otras reservas
<b>Saldo Inicial Periodo anterior al 01/01/2010</b>	<b>11.180</b>	<b>0</b>	<b>259</b>	<b>(2.335)</b>	<b>(2.076)</b>	<b>196.183</b>	<b>205.287</b>	<b>1</b>	<b>205.288</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						6.803	6.803		6.803
Otro resultado integral			354	4.379	4.733		4.733		4.733
Resultado integral							11.536	0	11.536
Dividendos							0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				8	8	866	874		874
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>354</b>	<b>4.387</b>	<b>4.741</b>	<b>7.669</b>	<b>12.410</b>	<b>0</b>	<b>12.410</b>
<b>Saldo final periodo anterior al 30/09/2010</b>	<b>11.180</b>	<b>0</b>	<b>613</b>	<b>2.052</b>	<b>2.665</b>	<b>203.852</b>	<b>217.697</b>	<b>1</b>	<b>217.698</b>

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
<b>NOTA 1 - INFORMACION GENERAL .....</b>	<b>11</b>
DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....	12
1.1.1 <i>Objeto de la Compañía</i> .....	12
1.1.2 <i>Principales activos</i> .....	12
1.1.3 <i>Política comercial</i> .....	13
1.1.4 <i>Principales clientes</i> .....	13
<b>NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....</b>	<b>14</b>
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO .....	14
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN .....	15
2.2.1 <i>Subsidiarias</i> .....	15
2.2.2 <i>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</i> .....	15
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS .....	16
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA .....	16
2.4.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i> .....	16
2.4.2 <i>Transacciones y saldos</i> .....	16
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	17
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS .....	18
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	18
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS .....	18
2.8.1 <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i> .....	19
2.8.2 <i>Préstamos y cuentas a cobrar</i> .....	19
2.8.3 <i>Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento</i> .....	19
2.8.4 <i>Activos financieros disponibles para la venta</i> .....	19
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	20
2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS .....	20
2.10.1 <i>Derivados implícitos</i> .....	20
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	20
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES .....	21
2.12.1 <i>Acuerdo de concesión de servicios</i> .....	21
2.12.2 <i>Desembolsos posteriores</i> .....	21
2.12.3 <i>Amortización</i> .....	21
2.13 CAPITAL EMITIDO .....	21
2.13.1 <i>Dividendos</i> .....	22
2.14 ACREEDORES COMERCIALES .....	22
2.15 PASIVOS FINANCIEROS .....	22
2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	22
2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	23
2.18 PROVISIONES .....	23
2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS .....	23
2.20 MEDIO AMBIENTE .....	23
2.21 VACACIONES AL PERSONAL .....	24
2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE .....	24
2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN .....	24
2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS .....	24



2.25	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....	24
2.26	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	25
<b>NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO .....</b>		<b>25</b>
3.1	FACTORES DE RIESGO FINANCIERO.....	25
3.1.1.	<i>Factores de riesgo de mercado</i> .....	25
3.1.2.	<i>Riesgo crédito</i> .....	26
3.1.3.	<i>Gestión del riesgo de liquidez</i> .....	27
3.1.4.	<i>Análisis de Sensibilidad</i> .....	28
3.1.5.	<i>Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones</i> .....	28
3.2	GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL .....	28
3.3	OTROS RIESGOS OPERACIONALES.....	29
3.4	MEDICIÓN DEL RIESGO.....	29
<b>NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....</b>		<b>30</b>
<b>NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....</b>		<b>31</b>
<b>NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....</b>		<b>31</b>
<b>NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS .....</b>		<b>33</b>
<b>NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....</b>		<b>34</b>
<b>NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>		<b>36</b>
<b>NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS .....</b>		<b>36</b>
10.1	INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA.....	37
10.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	37
10.2.1	<i>Jerarquía del Valor razonable</i> .....	38
10.2.2	<i>Contrato Derivados</i> .....	38
10.3	DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR.....	38
<b>NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS .....</b>		<b>39</b>
11.1	ACCIONISTAS MAYORITARIOS.....	40
11.2	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	40
11.2.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i> .....	40
11.2.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i> .....	41
11.2.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i> .....	41
11.3	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA .....	41
11.3.1	<i>Remuneraciones Directorio y Comité de directores</i> .....	42
11.3.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i> .....	42
11.3.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i> .....	42
11.3.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores</i> .....	43
11.3.5	<i>Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes</i> .....	43
11.3.6	<i>Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía</i> .....	43
11.3.7	<i>Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción</i> .....	43
<b>NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS.....</b>		<b>43</b>
<b>NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....</b>		<b>44</b>
<b>NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS.....</b>		<b>44</b>
<b>NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....</b>		<b>47</b>
15.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	48
15.1.1	<i>Principales Obras en ejecución</i> .....	48

15.1.2	Otras Informaciones.....	48
<b>NOTA 16</b>	<b>– PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....</b>	<b>49</b>
16.1	PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA.....	49
<b>NOTA 17</b>	<b>- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....</b>	<b>49</b>
<b>NOTA 18</b>	<b>–ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....</b>	<b>50</b>
<b>NOTA 19</b>	<b>–PASIVOS FINANCIEROS.....</b>	<b>50</b>
19.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	50
19.2	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	51
<b>NOTA 20</b>	<b>– OTRAS PROVISIONES.....</b>	<b>52</b>
<b>NOTA 21</b>	<b>– OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....</b>	<b>53</b>
<b>NOTA 22</b>	<b>–PASIVOS CONTINGENTES.....</b>	<b>54</b>
<b>NOTA 23</b>	<b>–PATRIMONIO .....</b>	<b>55</b>
23.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES .....	55
23.2	CAPITAL SOCIAL .....	55
23.3	DIVIDENDOS .....	55
23.4	OTRAS RESERVAS.....	56
23.5	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS .....	57
23.6	RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS FILIALES .....	57
23.7	GANANCIAS POR ACCIÓN .....	58
23.8	UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE .....	58
<b>NOTA 24</b>	<b>–INGRESOS .....</b>	<b>59</b>
24.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	59
24.2	GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO .....	59
<b>NOTA 25</b>	<b>–GASTOS DE PERSONAL.....</b>	<b>60</b>
<b>NOTA 26</b>	<b>–DIFERENCIAS DE CAMBIO .....</b>	<b>60</b>
26.1	MONEDA EXTRANJERA .....	61
<b>NOTA 27</b>	<b>–OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS .....</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 28</b>	<b>– IMPUESTO A LAS GANANCIAS .....</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 29</b>	<b>– IMPUESTOS DIFERIDOS.....</b>	<b>65</b>
<b>NOTA 30</b>	<b>– GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS .....</b>	<b>66</b>
30.1	GARANTÍAS DIRECTAS .....	66
30.2	GARANTÍAS INDIRECTAS .....	66
30.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	66
<b>NOTA 31</b>	<b>– ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....</b>	<b>67</b>
<b>NOTA 32</b>	<b>– MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>69</b>
<b>NOTA 33</b>	<b>– HECHOS POSTERIORES.....</b>	<b>69</b>
33.1	DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO .....	69

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011

(En miles de dólares)

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

Puerto de Lirquén S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puerto (en adelante el “Grupo”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada ello, según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por 4 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. El Grupo ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados intermedios del Grupo, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Sociedad al 30 de septiembre de 2011, estaba controlada por 10 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 70,3958% de las acciones. La matriz última del Grupo es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 30 de septiembre de 2011, el personal de la Sociedad alcanza a 200 trabajadores de planta de los cuales, 8 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 30 a Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 594 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios. La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. cuenta con 2 trabajadores permanentes de los cuales 1 corresponden a Gerente y Ejecutivos principal y 1 Profesional y Técnico. La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 1 trabajador permanente

Estos estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

## **DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

El objeto social de Puerto de Lirquén S.A. es explotar muelles y bodegas, tanto propios como de terceros, realizar operaciones de carga y descarga de toda clase de mercaderías, ejecutar operaciones de almacenamiento, transporte y movilización de productos, explotar naves y embarcaciones de todas clases y desempeñarse como agente de naves.

Las actividades correspondientes a sus objetivos las podrá ejecutar directamente o por medio de otras sociedades o asociaciones.

### **1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS**

Puerto de Lirquén está conformado por dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque.

Muelle N° 1, se usa principalmente para naves break bulk y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles.

Muelle N° 2, permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle por lo que se destina preferentemente a la operación de naves de contenedores.

La sociedad dispone de 303.000 m<sup>2</sup> de patios, de los cuales 255.000 m<sup>2</sup> están pavimentados. Actualmente se está realizando el proyecto de relleno marítimo que proporcionará 10 hectáreas adicionales para el acopio de contenedores y bodegas, de las cuales 2,9 hectáreas ya están pavimentadas y en uso, y a contar de octubre están en uso 0,3 hectáreas adicionales.

Respecto de las áreas techadas, dispone de 144.000 m<sup>2</sup> de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ellas, con 8.000 m<sup>2</sup>, es predominantemente apta para el almacenamiento de fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumbrera para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los graneles.

### **1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL**

Puerto de Lirquén S.A., tiene como objetivo facilitar que el sector exportador obtenga ventajas en la transferencia de sus productos para lo cual mejora continuamente su infraestructura, sistemas de información y las habilidades de su personal para lograr altos estándares de productividad y seguridad.

La Sociedad con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio independientes para contenedores y cargas break bulk.

### **1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES**

Entre los principales clientes de Puerto de Lirquén S.A. destacan los exportadores forestales y las compañías navieras.

Dentro de los principales exportadores se encuentran Arauco, CMPC y Masisa que exportan a través de armadores como Gearbulk, Grieg Star, NYK, Pan Ocean, Nachipa, Western Bulk Carrier y Bertling, entre otros.

Además, en Puerto de Lirquén S.A. recalcan regularmente 5 servicios de líneas de contenedores operados por compañías navieras como CCNI, Hamburg Sud, Hapag Lloyd, K line, Maersk Mol, NYK y Transmares.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2011 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

### **2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al período terminado el 30 de septiembre de 2011 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de provisiones.
5. Determinación de impuestos diferidos.
6. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de fecha 04 de Noviembre de 2011.

## 2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

### 2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. cuya inscripción se encuentra en tramitación en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 30/09/2011		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A..	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2010		
				Directo	Indirecto	Total
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados intermedios de Puerto de Lirquén S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

### 2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación del Grupo en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es

igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

## **2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puerto de Lirquén S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero a través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal Portuario desarrollado a través de la sociedad matriz Puerto de Lirquén S.A. y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. Cabe señalar que la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal Portuario no se encuentra en operaciones.

Por otra parte, se espera que Puerto Central S.A., comience sus operaciones de Terminal Portuario, a partir de noviembre de 2011.

## **2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA**

### **2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias.

### **2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado



del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	30/09/2011 1US\$	31/12/2010 1US\$
Pesos chilenos	521,76	468,01
Euro	0,74	0,75

## 2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizados a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurrir.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

	Intervalo de años de vida útil	
	30/09/2011	31/12/2010
Vida útiles	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 15	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

## **2.6    ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basadas en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados integrales del período.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de ventas.

## **2.7    PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

## **2.8    ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

### **MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía se encuentran registradas bajo este método.

### *2.8.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS*

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N°10)

### *2.8.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR*

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10)

### *2.8.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10)

### *2.8.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA*

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (Cerrada) según lo indicado en Nota N°10.

## **2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias.

## **2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

Los contratos derivados suscritos por la sociedad y sus subsidiarias, corresponden a contratos de inversión, que consisten en comprar dólares en el mercado spot, los que se venden con un compromiso futuro de retro compra (forward).

Los efectos producto de los cambios del valor justo de los contratos de inversión, son reconocidos como una ganancia o pérdida, cuya contrapartida se presentan en el estado de situación financiera dentro de otros activos financieros u otros pasivos financieros según corresponda.

El valor razonable se obtiene de cotizaciones de instituciones financieras especializadas en este tipo de instrumento y los cambios en el valor razonable se reconocen inmediatamente en el estado de resultado integral dentro de "otras ganancias (pérdidas) netas" (ver Nota 27), cuya contrapartida se presenta en el estado de situación financiera dentro de "otros activos financieros" u "otros pasivos financieros según corresponda". Se clasifican como activos corriente si el vencimiento es inferior a 12 meses y como activos no corrientes si es superior.

### **2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS**

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

## **2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos, desde la fecha de colocación.

## 2.12 ACTIVOS INTANGIBLES

### 2.12.1 ACUERDO DE CONCESION DE SERVICIOS

La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye el pago inicial y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión, al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

### 2.12.2 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

### 2.12.3 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura de acuerdo al contrato, hasta el final del período de concesión. El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

## 2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°23).

### **2.13.1 DIVIDENDOS**

La política de dividendos se considera como un pasivo constructivo el cual estará devengado al cierre de cada período.

Por este motivo, en caso que los dividendos pagados durante el año con cargo a las utilidades del período sean insuficientes para cubrir el dividendo establecido en la política de dividendos acordados por la Junta, se provisionarán deduciendo de utilidades acumuladas con abono a pasivos por el valor de este diferencial.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En la Nota N°23.3 se detalla la política de dividendos vigente.

### **2.14 ACREEDORES COMERCIALES**

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

### **2.15 PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

### **2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto de Lirquén S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°29, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

## **2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El Grupo tiene convenido en sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

## **2.18 PROVISIONES**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

## **2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

## **2.20 MEDIO AMBIENTE**

El Grupo es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, así como los costos relativos como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el período en que se incurren.

## 2.21 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

## 2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

## 2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 30 de septiembre de 2010 y 2011, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recuperarlo.

## 2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.



## **2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF**

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los periodos comprendidos en los estados financieros indicados.

## **NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO**

### **3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas del Grupo dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

#### **3.1.1. FACTORES DE RIESGO DE MERCADO**

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

##### **a. Riesgo de tipo de cambio**

El Grupo se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Las ventas de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias, están indexados aproximadamente en un 76,27% en dólares y en un 23,73% en moneda nacional. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 72,46% en moneda local (pesos) y en un 27,54% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados del Grupo.

La composición de activos y pasivos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, están constituidas principalmente por valores indexados en moneda nacional.

Para hacer frente al riesgo de tipo de cambio, al 30 de septiembre de 2011, la sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen operaciones vigentes por MUS\$ 8.257 en el mercado, su valorización se encuentra detallado en Nota N°2.10.

### b. Riesgo de Precio

La región en la que Puerto Lirquén S.A. opera es altamente competitiva con pocos clientes por lo que existe una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

### c. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias no mantienen obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentran expuestos a este riesgo.

Al 30 de septiembre de 2011, la totalidad de las inversiones se encuentran invertidas a tasa fija.

### 3.1.2. RIESGO CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. Dada las condiciones de venta del Grupo; al contado, con un período de pago de máximo 45 días, y el mix de clientes, la exposición del Grupo al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello, es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaban menos del 0,05% del total de ventas anuales.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores y exportadores forestales. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

El Grupo privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 30 de septiembre 2011 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	7.978	7.836

Clasificación de riesgo		
AAA	100%	0%
AA+	0%	0%
AA	0%	100%
AA-	0%	0%
A+	0%	0%
A	0%	0%
A-	0%	0%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$ 3.720. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.

Al 31 de diciembre 2010 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	25.867	15.611

Clasificación de riesgo

AAA	100%	13%
AA+	0%	22%
AA	0%	26%
AA-	0%	30%
A+	0%	5%
A	0%	4%
A-	0%	0%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$ 4.442. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.

### 3.1.3. GESTIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se generaría en la medida que la sociedad y sociedades subsidiarias no pudiesen cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. El Grupo mantiene recursos suficientes de efectivo y valores negociables de rápida liquidación. No es política de la Sociedad ni de sus subsidiarias recurrir al financiamiento bancario ni al uso de líneas de crédito.

La Gerencia de Administración y Finanzas monitorea continuamente los flujos de efectivo proyectado y reales para balancear por un lado la necesidad de hacer frente a las obligaciones de pago, pero evitando tener un exceso de liquidez por el costo financiero que ello significa.

Al comparar los períodos 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010, se observa que ha disminuido el nivel de liquidez por atender las obligaciones existentes a la fecha de los presentes estados financieros.

Indices de liquidez	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Liquidez corriente (veces)	1,18	2,97
Razón ácida (veces)	1,12	2,78

### 3.1.4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El Grupo tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio es de US\$ 7 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$0,7 millones respectivamente.

### 3.1.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

El Grupo está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$ 185 respectivamente.

La sensibilidad de la sociedad y sociedades subsidiarias a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

## 3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El Grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general del Grupo no ha sido alterada en comparación al 2010.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Pasivos corrientes	28.471	14.928
Pasivos no corrientes	49.564	8.812
Total deuda	78.035	23.740
Patrimonio	209.494	218.874
<b>Coeficiente de endeudamiento</b>	<b>37%</b>	<b>11%</b>

### **3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES**

Los riesgos operacionales del Grupo son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Grupo involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. El Grupo se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

### **3.4 MEDICIÓN DEL RIESGO**

La Sociedad y sociedades subsidiarias realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

#### **NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

##### **a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

##### **b. Estimación de vidas útiles de las propiedades, planta y equipo**

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

##### **c. Pérdidas por deterioro de activos**

Los activos sujetos a amortización (propiedades plantas y equipos) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

#### d. Contingencias

El Grupo mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Grupo es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°22 de estos estados financieros consolidados intermedios.

#### *NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES*

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2011 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### *NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES*

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios.

Enmiendas a NIIFs		Fecha de aplicación
NIC 24	Revelación de partes relacionadas	01/01/2011
NIC 32	Clasificación de derechos de emisión	01/02/2010
Mejoras a NIIFs mayo 2010	Colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	01/01/2011

Nuevas Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01/07/2010

Enmiendas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14	El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	01/01/2011

Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	01/01/2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	01/01/2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	01/01/2013
NIIF 12	Revelaciones de las participaciones en Otras entidades	01/01/2013
NIIF 13	Mediciones de valor razonable	01/01/2013

Enmiendas a NIIFs		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales	01/07/2012
NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación del activo subyacente	01/01/2012
NIC 19	Beneficios a los empleados (2011)	01/01/2013
NIIF 1 (revisada)	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera - (i) Eliminación de fechas fijadas para adoptadores por primera vez - (ii) Hiperinflación severa	01/07/2011
NIIF 7	Instrumentos financieros: Revelaciones - Transferencia de activos financieros	01/07/2011

La Administración del Grupo estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados intermedios en el periodo de su primera aplicación.



**NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS**

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Central S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Activos corrientes	6.902	0	14.784	17.312	445	203	513	549
Activos no corrientes	72.152	0	148.258	155.136	0	0	8	7
<b>Total activos</b>	<b>79.054</b>	<b>0</b>	<b>163.042</b>	<b>172.448</b>	<b>445</b>	<b>203</b>	<b>521</b>	<b>556</b>
Pasivos corrientes	21.290	0	1.769	4.570	319	322	7	2
Pasivo no corrientes	38.348	0	10.636	8.430	0	0	0	0
Patrimonio Neto	19.416	0	150.637	159.448	126	(119)	514	554
<b>Total Pasivo y Patr. Neto</b>	<b>79.054</b>	<b>0</b>	<b>163.042</b>	<b>172.448</b>	<b>445</b>	<b>203</b>	<b>521</b>	<b>556</b>
% de Participación	99,995%		99,999%		99,92%		99,995%	

Acumulado	Puerto Central S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$
Ingresos	42	0	13.921	15.161	839	615	22	36
Gastos	(626)	0	(11.854)	(8.456)	(595)	(541)	(63)	(5)
Resultado neto	(584)	0	2.067	6.705	244	74	(41)	31

Trimestral	Puerto Central S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	1/07/2011 al 30/09/2011	1/07/2010 al 30/09/2010	1/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$
Ingresos	42	0	4.732	7.121	354	261	7	33
Gastos	(626)	0	(4.511)	(261)	(230)	(202)	(60)	30
Resultado neto	(584)	0	221	6.860	124	59	(53)	63

## NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria Portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero a través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., la cual fue recientemente adjudicada y se encuentra en proceso de implementación. En otros segmentos se encuentra la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal portuarios que no se encuentra en operaciones, sin perjuicio de los ingresos que genera por las inversiones financieras, correspondientes al valor de su capital.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en la V y VIII Región, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	Acumulado				Trimestral			
	01/01/2011 al 30/09/2011		01/01/2010 al 30/09/2010		01/07/2011 al 30/09/2011		01/07/2010 al 30/09/2010	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	20.705	49,3%	13.756	45,6%	7.989	45,6%	5.439	42,1%
Exportadores	16.144	38,4%	11.722	38,9%	6.830	39,1%	5.078	39,3%
Importadores	4.609	11,0%	4.186	13,9%	2.483	14,1%	2.179	16,8%
Otros	529	1,3%	488	1,6%	212	1,2%	232	1,8%
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>41.987</b>	<b>100,0%</b>	<b>30.152</b>	<b>100,0%</b>	<b>17.514</b>	<b>100,0%</b>	<b>12.928</b>	<b>100,0%</b>

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos 2011 y 2010.

Acumulado	Operación Terminal Portuario (2)		Arriendo Infraestructura y Maquinaria		Operación Depósito Aduanero		Otros		Eliminaciones		Totales	
	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	35.937	25.446	5.212	4.091	838	615					41.987	30.152
Total ingresos ordinarios entre segmentos	78	91	8.660	9.062					(8.738)	(9.153)		
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>36.015</b>	<b>25.537</b>	<b>13.872</b>	<b>13.153</b>	<b>838</b>	<b>615</b>			<b>(8.738)</b>	<b>(9.153)</b>	<b>41.987</b>	<b>30.152</b>
Total ingresos por intereses	448	160	467	496			9	6			924	662
Total gastos por intereses												
<b>Ingresos por intereses neto</b>	<b>448</b>	<b>160</b>	<b>467</b>	<b>496</b>			<b>9</b>	<b>6</b>			<b>924</b>	<b>662</b>
Total depreciación	(102)	(114)	(4.341)	(3.975)							(4.443)	(4.089)
Suma de partidas significativas de gasto												
Total ganancia operacional (1)	(80)	(2.716)	4.816	6.236	297	96	(5)	(5)	1.114	988	6.142	4.599
Total ganancia antes de impuestos	3.914	6.448	4.512	6.680	298	89	(42)	26	(1.686)	(6.810)	6.996	6.433
Part. en resultado de la asociada	2.320	7.398							(1.686)	(6.810)	634	588
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(412)	355	(2.445)	25	(54)	(15)	1	5			(2.910)	370
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.502</b>	<b>6.803</b>	<b>2.067</b>	<b>6.705</b>	<b>244</b>	<b>74</b>	<b>(41)</b>	<b>31</b>	<b>(1.686)</b>	<b>(6.810)</b>	<b>4.086</b>	<b>6.803</b>
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(413)	(65)	(10.534)	(11.876)							(10.947)	(11.941)

  

Conceptos	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Total activos segmentos	297.415	230.095	163.042	172.448	445	203	521	556	(173.894)	(160.688)	287.529	242.614
Total importe en inversiones en asociadas	193.246	191.267	1						(170.692)	(159.882)	22.555	31.385
Total pasivos de los segmentos	68.506	11.222	12.405	13.000	319	322	7	2	(3.202)	(806)	78.035	23.740

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración

(2) Incluye resultados de la matriz Puerto de Lirquén S.A. y de la subsidiaria Puerto Central S.A., recientemente adjudicada pero a la fecha de presentación de estos estados no presenta operaciones del giro portuario.

Trimestral	Operación Terminal Portuario (2)		Arriendo Infraestructura y Maquinaria		Operación Depósito Aduanero		Otros		Eliminaciones		Totales	
	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	15.042	10.879	2.118	1.769	354	280					17.514	12.928
Total ingresos ordinarios entre segmentos	43	44	3.291	3.859					(3.334)	(3.903)		
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>15.085</b>	<b>10.923</b>	<b>5.409</b>	<b>5.628</b>	<b>354</b>	<b>280</b>			<b>(3.334)</b>	<b>(3.903)</b>	<b>17.514</b>	<b>12.928</b>
Total ingresos por intereses	109	87	20	178			4	4			133	269
Total gastos por intereses												
<b>Ingresos por intereses neto</b>	<b>109</b>	<b>87</b>	<b>20</b>	<b>178</b>			<b>4</b>	<b>4</b>			<b>133</b>	<b>269</b>
Total depreciación	(34)	(35)	(1.499)	(1.327)							(1.533)	(1.362)
Suma de partidas significativas de gasto												
Total ganancia operacional (1)	1.235	(1.359)	2.536	3.319	152	93	(2)	(2)	372	343	4.293	2.394
Total ganancia antes de impuestos	721	7.365	2.365	5.661	152	77	(53)	63	292	(6.982)	3.477	6.184
Part. en resultado de la asociada	(113)	7.251							292	(6.982)	179	269
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(335)	299	(2.144)	1.199	(28)	(18)					(2.507)	1.480
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>386</b>	<b>7.664</b>	<b>221</b>	<b>6.860</b>	<b>124</b>	<b>59</b>	<b>(53)</b>	<b>63</b>	<b>292</b>	<b>(6.982)</b>	<b>970</b>	<b>7.664</b>

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración

(2) Incluye resultados de la matriz Puerto de Lirquén S.A. y de la subsidiaria Puerto Central S.A., recientemente adjudicada pero a la fecha de presentación de estos estados no presenta operaciones del giro portuario.

### NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo esta conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Efectivo en Caja	29	39
Saldos en Bancos	164	165
Depósitos a plazo	7.978	25.867
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>8.171</b>	<b>26.071</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	944	26.068
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	7.227	3
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>8.171</b>	<b>26.071</b>

### NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Otros activos financieros	6.997	4.165	4.559	15.888	11.556	20.053
Deud. comerc. y otras ctas. por cobrar, neto	9.106	6.556			9.106	6.556
Derechos por cobrar			410	447	410	447
<b>Total activos financieros</b>	<b>16.103</b>	<b>10.721</b>	<b>4.969</b>	<b>16.335</b>	<b>21.072</b>	<b>27.056</b>

## 10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 30 de septiembre de 2011 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	6.994	3.720	842	0	11.556
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	9.106	9.106
Derechos por cobrar	0	0	0	410	410
<b>Total</b>	<b>6.994</b>	<b>3.720</b>	<b>842</b>	<b>9.516</b>	<b>21.072</b>

Al 31 de diciembre de 2010 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	1.711	4.442	13.900	0	20.053
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	6.556	6.556
Derechos por cobrar	0	0	0	447	447
<b>Total</b>	<b>1.711</b>	<b>4.442</b>	<b>13.900</b>	<b>7.003</b>	<b>27.056</b>

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Dólar	(393)	(465)	1.003	204	610	(261)
Peso	16.496	11.186	3.966	16.131	20.462	27.317
<b>Total activos financieros</b>	<b>16.103</b>	<b>10.721</b>	<b>4.969</b>	<b>16.335</b>	<b>21.072</b>	<b>27.056</b>

## 10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8 El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Depósito a plazo	0	566	808	0	808	566
Bonos empresas	0	1.067	0	7.855	0	8.922
Letras hipotecarias	0	594	0	3.170	0	3.764
Inversión P.R.C.	0	224	0	388	0	612
Fondos mutuos	5.930	1.711	0	0	5.930	1.711
Contratos de derivados	1.064	0	0	0	1.064	0
Otros instrumentos de inversión (1)	3	3	3.751	4.475	3.754	4.478
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>6.997</b>	<b>4.165</b>	<b>4.559</b>	<b>15.888</b>	<b>11.556</b>	<b>20.053</b>

(1) Incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (cerrada) por MUS\$3.720 clasificados en activos no corrientes.

### 10.2.1 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de septiembre de 2011, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

### 10.2.2 CONTRATO DERIVADOS

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010, las operaciones de derivados financieros, que se registran a valor razonable con cambio en resultado, implicaron reconocer en el estado de situación financiera consolidado intermedio lo siguiente:

Identificación contrato de derivados			Activos corriente (1)		Pasivos corriente (2)	
			30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Empresa	Detalle Instrumento	Plazo				
Puerto de Lirquén S.A.	Forward de compra	- 91 días	585	0	0	458
Puerto de Lirquén S.A.	Forward de venta	- 91 días	(39)	0	0	0
Portuaria Lirquén S.A.	Forward de compra	- 91 días	499	0	0	359
Portuaria Lirquén S.A.	Forward de venta	- 91 días	19	0	0	0
<b>Total contrato derivados</b>			<b>1.064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>817</b>

(1) Estas operaciones se encuentran clasificadas en el rubro de otros activos financieros corrientes.

(2) Estas operaciones se encuentran registradas en el rubro de otros pasivos financieros corrientes.

### 10.3 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Deudores comerciales	6.962	5.766	238	255	7.200	6.021
Cuentas corriente del personal	596	444	172	192	768	636
Reembolsos Cía. de seguros	77	82	0	0	77	82
Otros deudores comerciales	1.471	264	0	0	1.471	264
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>9.106</b>	<b>6.556</b>	<b>410</b>	<b>447</b>	<b>9.516</b>	<b>7.003</b>

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Deudores comerciales	6.983	5.789	238	255	7.221	6.044
Cuentas corriente del personal	611	462	172	192	783	654
Reembolsos Cia. de seguros	77	82	0	0	77	82
Otros deudores comerciales	1.471	264	0	0	1.471	264
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto</b>	<b>9.142</b>	<b>6.597</b>	<b>410</b>	<b>447</b>	<b>9.552</b>	<b>7.044</b>

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,04% de las ventas anuales.

Al 30 de septiembre de 2011 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas de períodos anteriores por MUS\$ 36. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente bruto, es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto por vencimiento	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Deudores no vencidos	7.980	5.980
Menos de 30 días de vencidos	463	278
31 a 60 días de vencidos	269	44
61 a 90 días de vencidos	154	8
91 a 180 días de vencidos	75	9
Sobre 180 días de vencidos	201	278
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>9.142</b>	<b>6.597</b>

### *NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS*

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

## 11.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de septiembre de 2011 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,22
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,14
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,34
Empresas COPEC S.A.	3,02
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,01
Forestal Cominco S.A.	1,31
Viecal S.A.	1,17
Coindustria Limitada	0,86
Banchile Administradora Gral. de Fondos S.A.	0,32
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,23
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	0,22
Lea-Plaza Saenz Jaime	0,17
Otros (Corresponde a 1.737 accionistas)	2,99
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

## 11.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

### 11.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	20	12
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	18	20
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	902	703
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	257	383
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	168	116
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	13	44
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	4
76.150.883-0	Papeles Rio Vergara S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	33	0
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	7	8
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	81	62
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	18	28
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	1.382	662
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	0	1
<b>Total</b>							<b>2.899</b>	<b>2.043</b>

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.



### 11.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		
							30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv.Porteo Mov.y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	264	450	
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	3		
<b>Total</b>								<b>267</b>	<b>450</b>

#### (1) Relación indirecta a través de Matriz

Las deudas no están garantizadas y no se ha constituido provisiones por deterioro.

### 11.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones superiores a MUS\$ 2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30/09/2011		31/12/2010	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	0	0	17.311	77
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Adm cartera y Custodia Inv.	Pesos	5	(5)	9	(9)
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	19.316	74	2.246	35
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	82	82	107	107
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	4.929	4.929	4.862	4.862
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	1.480	1.480	1.581	1.581
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Insumos	Pesos	19	(19)	42	(42)
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	341	341	337	337
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Indirecta (1)	Otros Insumos	Pesos	189	(189)	0	0
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	5	5	27	27
76.150.883-0	Papeles Rio Vergara S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	34	34		
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Edificio	Pesos	62	62	74	74
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	208	208	191	191
81.358.600-2	Cominco S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	41	(41)	49	(49)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv. Adm.y Otros	Pesos	14	(14)	16	(16)
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Serv. Portuarios	Pesos	159	159	119	119
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	23	23	38	11
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Insumos	Pesos	21	(21)	21	(21)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	6.663	6.663	6.964	6.964
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Otros Insumos	Pesos	7	(7)	5	(5)
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv. Portuarios	Pesos	376	354	411	382
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv.Porteo y Monitoreo	Pesos	3.747	(3.747)	3.990	(3.990)

#### (1) Relación indirecta a través de Matriz

#### (2) Relación indirecta a través de la Coligante

### 11.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puerto de Lirquén S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril del 2011. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

### 11.3.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 28 de abril de 2011, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2011.

A continuación se detallan los importes pagados al Directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$
Emilio Pellegrini R.	Presidente	45	98	0	0
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	36	65	0	0
Jaime Lea-Plaza S.	Director	0	34	0	3
Gonzalo García B.	Director	29	49	0	0
Pedro Schlack H.	Director	7	49	0	0
Matías Domeyko C.	Director	29	49	0	0
Jorge Garnham M.	Director	29	49	0	0
Bernardo Matte L.	Director	15	0	0	0
Jorge Matte C.	Director	21	0	0	0
<b>Total remuneraciones del Directorio</b>		<b>211</b>	<b>393</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

En Junta General Ordinaria de Accionistas N° 28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

A continuación se detalla la remuneración pagada al comité de directores:

Nombre	Cargo Comité de Directores	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$
Matías Domeyko C.	Presidente	1	3	0	0
Jorge Garnham M.	Director	1	3	0	0
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	1	3	0	0
<b>Total remuneraciones del Comité</b>		<b>3</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 11.3.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios del Grupo. Al 30 de septiembre de 2011 la remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo alcanzó a MUS\$ 972 (MUS\$ 847 en el año 2010).

### 11.3.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerencias.

#### 11.3.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2011 y 2010, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

#### 11.3.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el período 2011, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no han pagado indemnizaciones a ejecutivos, en cambio a igual periodo de 2010 el monto pagado por indemnización a ejecutivos ascendía a MUS\$ 19.

#### 11.3.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

#### 11.3.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación

### NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puerto de Lirquén S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>870</b>	<b>853</b>
Otros incrementos		69
Otros decrementos	(238)	(52)
<b>Suma de Cambios</b>	<b>(238)</b>	<b>17</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>632</b>	<b>870</b>

En el año 2011 y 2010 el decremento se produce por una venta de activos biológicos.

### NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	30/09/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	2.318	1.689
Remanente de Impto al valor agregado	2.195	696
Créditos por capacitación y otros	102	213
<b>Total</b>	<b>4.615</b>	<b>2.598</b>

Cuentas por pagar por impuestos	30/09/2011	31/12/2010
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la Renta	398	1.319
Otros	324	124
<b>Total</b>	<b>722</b>	<b>1.443</b>

### NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puerto de Lirquén S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras del Grupo como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puerto de Lirquén S.A., valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo Grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puerto de Lirquén S.A. reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
<b>Activos</b>	<b>13.181.335</b>	<b>12.876.456</b>	<b>365.594</b>	<b>581.281</b>	<b>7.831</b>	<b>8.580</b>	<b>13.554.760</b>	<b>13.466.317</b>
Corrientes	3.276.351	3.027.727	8.588	3.849	3.992	3.160	3.288.931	3.034.736
No Corrientes	9.904.984	9.848.729	357.006	577.432	3.839	5.420	10.265.829	10.431.581
<b>Pasivos</b>	<b>5.377.247</b>	<b>5.054.725</b>	<b>66.128</b>	<b>93.395</b>	<b>1.287</b>	<b>1.400</b>	<b>5.444.662</b>	<b>5.149.520</b>
Corrientes	1.314.945	1.320.951	6	4	1.287	1.390	1.316.238	1.322.345
No Corrientes	4.062.302	3.733.774	66.122	93.391		10	4.128.424	3.827.175

Acumulado	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$
Ingresos	3.938.101	3.068.776	6.303	2.801	3.985	3.532	3.948.389	3.075.109
Gastos	(3.519.001)	(2.615.308)	(704)	(21)	(3.744)	(3.160)	(3.523.449)	(2.618.489)
Ganancias Neta	419.100	453.468	5.599	2.780	241	372	424.940	456.620

Trimestral	Empresas CMPC S.A..		Forestal y Pesquera Callaqui S.A..		Compañía Portuaria Andalién S.A..		Total	
	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$
Ingresos	1.292.833	978.983	87	1	(1.614)	1.388	1.291.306	980.372
Gastos	(1.185.863)	(728.862)	(669)	(2)	1.899	(1.150)	(1.184.633)	(730.014)
Ganancias Neta	106.970	250.121	(582)	(1)	285	238	106.673	250.358

Los movimientos al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 30/09/2011			Saldo al 01/01/2011 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 30/09/2011 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.309.480	0,0588	0	0,0588	4.561	247	(89)	(133)	4.586
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	23.233	267	0	(9.240)	14.260
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	3.591	120	0	(2)	3.709
									<b>31.385</b>	<b>634</b>	<b>(89)</b>	<b>(9.375)</b>	<b>22.555</b>

  

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2010			Saldo al 01/01/2010 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2010 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	130.948	0,0595	0	0,0595	4.224	380	(72)	29	4.561
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	18.035	279	(276)	5.195	23.233
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	2.852	536	0	203	3.591
									<b>25.111</b>	<b>1.195</b>	<b>(348)</b>	<b>5.427</b>	<b>31.385</b>

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos / disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que aplica Puerto de Lirquén S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Por su parte Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada), utiliza los Principios Contables Generalmente Aceptados (PCGA) del Colegio de Contadores de Chile. Sus estados financieros fueron adaptados extracontablemente para determinar sus resultados bajo normas IFRS.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puerto de Lirquén S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, al estado de resultado integral en el rubro de "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 30 de septiembre de 2011, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 4.495 (MUS\$ 6.964 al 31 de diciembre de 2010).

### NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010:

Propiedades, planta y equipo	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>145.351</b>	<b>141.591</b>
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	19.717	16.711
Equipamiento de tecnologías de la información	241	234
Infraestructura Portuaria	77.860	77.403
Muebles y útiles	146	154
Obras en curso	18.521	18.223
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>166.645</b>	<b>158.450</b>
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	27.044	22.529
Equipamiento de tecnologías de la información	795	712
Infraestructura Portuaria	91.233	87.879
Muebles y útiles	186	241
Obras en curso	18.521	18.223
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>21.294</b>	<b>16.859</b>
Máquinas y equipos	7.327	5.818
Equipamiento de tecnologías de la información	554	478
Infraestructura Portuaria	13.373	10.476
Muebles y útiles	40	87

Los movimientos contables del período terminado el 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2011 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	28.866	16.711	234	77.403	154	18.223	141.591
Cambios							
Adiciones			83	2.236	7	4.829	7.155
Depreciación		(1.509)	(76)	(2.843)	(15)		(4.443)
Bajas		(16)					(16)
Transferencias		4.531		1.064		(4.531)	1.064
Total cambios	0	3.006	7	457	(8)	298	3.760
Saldo Final al 30/09	28.866	19.717	241	77.860	146	18.521	145.351

Movimientos año 2010 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>	<b>28.866</b>	<b>17.593</b>	<b>251</b>	<b>67.650</b>	<b>80</b>	<b>18.905</b>	<b>133.345</b>
Cambios							
Adiciones		952	53	208	98	14.518	15.829
Depreciación		(1.834)	(70)	(3.516)	(24)		(5.444)
Bajas				(2.107)		(32)	(2.139)
Transferencias				15.168		(15.168)	
<b>Total cambios</b>	<b>0</b>	<b>(882)</b>	<b>(17)</b>	<b>9.753</b>	<b>74</b>	<b>(682)</b>	<b>8.246</b>
<b>Saldo Final al 31/12</b>	<b>28.866</b>	<b>16.711</b>	<b>234</b>	<b>77.403</b>	<b>154</b>	<b>18.223</b>	<b>141.591</b>

El Grupo estima que para el rubro propiedades, planta y equipo no incurrirá en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación.

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias no presentan compromisos de garantía de sus propiedades, planta y equipo.

## 15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Proyecto relleno marítimo Patio La Tosca	15.178	14.514
Patio estacionamiento camiones	755	755
Reparaciones mayores bodega 10	800	1.294
Otros proyectos de ejecución	1.788	1.660
<b>Total obras en ejecución</b>	<b>18.521</b>	<b>18.223</b>

A continuación se describen las principales obras en ejecución:

#### PROYECTO RELLENO MARÍTIMO PATIO LA TOSCA:

Correspondiente al relleno marítimo, lo que permitirá agregar 10 hectáreas adicionales de patio que generará un área adicional destinado a depósito de contenedores y a bodegas del recinto Portuario.

### 15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 30 de septiembre de 2011 la Sociedad y sociedades subsidiarias no mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios.



## NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se han registrados gastos por MUS\$ 53 y MUS\$ 59, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado el 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>7.869</b>	<b>7.686</b>
Adiciones	79	183
Suma de Cambios	79	183
<b>Saldo Final</b>	<b>7.948</b>	<b>7.869</b>

### 16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazo ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.610.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°30.1

## NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	257	914
Pagos anticipados	761	454
Otros activos no financieros disponible para la venta	915	1.467
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>1.933</b>	<b>2.835</b>

Al 30 de septiembre de 2011 y 31 diciembre de 2010 el Grupo mantiene un conjunto de viviendas construidas y clasificadas como disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

## NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 30 de septiembre del 2011:

Activos Intangibles	Concesión	Total Activos Intangibles
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 18/07/2011	0	0
Adiciones	72.063	72.063
<b>Saldo al 30/9/2011</b>	<b>72.063</b>	<b>72.063</b>
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 18/07/2011	0	0
Amortización del período	0	0
<b>Saldo al 30/09/2011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Valor libro al 30 de septiembre de 2011</b>	<b>72.063</b>	<b>72.063</b>

Al 30 de septiembre de 2011 no se ha reconocido amortización de activos intangibles

## NOTA 19 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

### 19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión (*)	2.715	0	25.848	0	28.563	0
Obligaciones contratos derivados	0	817	0	0	0	817
Deudas por Importacion	216	0	0	0	216	0
Sobregiros	10	10	0	0	10	10
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>2.941</b>	<b>827</b>	<b>25.848</b>	<b>0</b>	<b>28.789</b>	<b>827</b>

(\*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°31). El monto originado de este financiamiento es en USD y fue descontado a una tasa estimada de interés efectiva de 7,82%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.835	120	2.715
Más de 1 año a 5 Años	11.340	2.402	8.938
Más de 5 años	42.524	25.614	16.910
<b>Total financiamiento contrato de concesión</b>	<b>56.699</b>	<b>28.136</b>	<b>28.563</b>

La composición del rubro Otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Dólar	2.931	0	25.848	0	28.779	0
Pesos	10	827	0	0	10	827
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>2.941</b>	<b>827</b>	<b>25.848</b>	<b>0</b>	<b>28.789</b>	<b>827</b>

## 19.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Proveedores	3.021	4.550	0	0	3.021	4.550
Personal	718	185	0	0	718	185
(*) Otras cuentas por pagar	18.524	28	12.500	0	31.024	28
Dividendos	1.276	6.402	0	0	1.276	6.402
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>23.539</b>	<b>11.165</b>	<b>12.500</b>	<b>0</b>	<b>36.039</b>	<b>11.165</b>

(\*) Incluye pago de la provisión de fondos para trabajadores portuarios Contrato de Concesión por MUS\$ 18.500, clasificado en el pasivo corriente y MUS\$ 12.500, clasificado en el pasivo no corriente, correspondiente a la segunda cuota del pago estipulado en el contrato de concesión.

## NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Participación en utilidades (1)	218	243
Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	243	248
Provisiones proveedores y servicios (3) *	(5)	(7)
<b>Total otras provisiones a corto plazo</b>	<b>456</b>	<b>484</b>

### (1) Participación en utilidades:

Corresponde a la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta General Ordinaria de accionistas.

### (2) Provisión por beneficio a trabajadores:

La Sociedad efectúa provisión para cubrir el gasto por concepto de feriado legal del personal.

Dicho cálculo considera los montos legales. Al cierre de esos estados financieros, el saldo representa los días devengados y no utilizados por los trabajadores.

### (3) Provisión proveedores y servicios:

Corresponden a obligaciones que a la fecha de cierre de los estados financieros no se han perfeccionado desde el punto de vista tributario.

(\*) El valor negativo corresponde a notas de crédito pendientes por materiales devueltos.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3) *	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	<b>243</b>	<b>248</b>	<b>(7)</b>	<b>484</b>
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	185	601	4.829	5.615
Provisión utilizada	(242)	(582)	(4.827)	(5.651)
Otro Incremento (Decremento)	32	(24)	0	8
<b>Saldo final al 30/09/2011</b>	<b>218</b>	<b>243</b>	<b>(5)</b>	<b>456</b>

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3) *	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2010</b>	<b>448</b>	<b>248</b>	<b>32</b>	<b>728</b>
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	250	601	4.175	5.026
Provisión utilizada	(455)	(628)	(4.205)	(5.288)
Otro incremento (Decremento)	0	27	(9)	18
<b>Saldo Final al 31/12/2010</b>	<b>243</b>	<b>248</b>	<b>(7)</b>	<b>484</b>

**NOTA 21 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Retenciones	393	509
Ingresos anticipados	33	22
Otros pasivos	120	28
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>546</b>	<b>559</b>

## *NOTA 22 –PASIVOS CONTINGENTES*

En noviembre de 2005, ante el Tribunal de Letras de Coronel se dedujo por Puerto de Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., una demanda civil de cobro en contra de Jusser Export Ltda., por la suma de MUS\$69, derivado de servicios prestados a la carga, no pagados, respecto de una mercancía que permaneció en Recinto de Depósito Aduanero por orden de la autoridad aduanera. La causa se encuentra en estado de dictarse sentencia definitiva de primera instancia. No existen seguros que cubran el riesgo de la cobranza.

Cabe señalar, que al 30 de septiembre de 2011 Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias, mantienen juicios que no se detallan cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan MUS\$ 25.

## NOTA 23 – PATRIMONIO

### 23.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto de Lirquén S.A. al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, asciende a MUS\$ 11.180, y está representado por 153.581.110 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 30 de septiembre de 2011 y 31 diciembre de 2010, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	30/09/2011		31/12/2010	
	Nº Acciones	MUS\$	Nº Acciones	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>153.581.110</b>	<b>11.180</b>	<b>153.581.110</b>	<b>11.180</b>
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>153.581.110</b>	<b>11.180</b>	<b>153.581.110</b>	<b>11.180</b>

### 23.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Unica	153.581.110	153.581.110	153.581.110

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Unica	11.180	11.180

### 23.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas del respectivo ejercicio.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de septiembre de 2011 es el siguiente:

N°Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
45	Provisorio	16/09/2004	0,01788	2004
46	Definitivo	30/04/2005	0,02573	2004
47	Provisorio	15/09/2005	0,02423	2005
48	Definitivo	28/04/2006	0,02507	2005
49	Provisorio	13/09/2006	0,02044	2006
50	Eventual	13/09/2006	0,03717	2006
51	Definitivo	30/04/2007	0,02846	2006
52	Provisorio	14/09/2007	0,03309	2007
53	Definitivo	30/04/2008	0,03594	2007
54	Provisorio	16/09/2008	0,03193	2008
55	Definitivo	30/04/2009	0,02548	2008
56	Provisorio	29/09/2009	0,02933	2009
57	Definitivo	29/04/2010	0,04189	2009
58	Definitivo	10/05/2011	0,04326	2010
59	Eventual	10/05/2011	0,01298	2010

### 23.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 30 de septiembre de 2011 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2011</b>	<b>1.154</b>	<b>238</b>	<b>2.852</b>	<b>4.244</b>
Res.por Inversión Disp.para la venta	(577)	0	0	(577)
Otras reservas varias	0	0	(9.374)	(9.374)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
<b>Saldo Final al 30/09/2011</b>	<b>577</b>	<b>238</b>	<b>(6.522)</b>	<b>(5.707)</b>

Los movimientos del período terminado el 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2010</b>	<b>259</b>	<b>0</b>	<b>(2.335)</b>	<b>(2.076)</b>
Res.por Inversión Disp.para la venta	895	0	0	895
Otras reservas varias	0	0	5.187	5.187
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	238	0	238
<b>Saldo Final al 31/12/2010</b>	<b>1.154</b>	<b>238</b>	<b>2.852</b>	<b>4.244</b>



Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

### 23.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
<b>Ganancias acumuladas distribuibles</b>		
Saldo Inicial	129.447	122.181
Resultado del ejercicio	4.086	10.769
Dividendos pagados	(1.225)	(6.347)
(*)Ajuste provisión política dividendos	(2.290)	2.844
<b>Total ganancias acumuladas distribuibles</b>	<b>130.018</b>	<b>129.447</b>
<b>Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos.	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	580	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	(99)	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
<b>Total ganancias acumuladas no distribuibles</b>	<b>74.002</b>	<b>74.002</b>
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>204.020</b>	<b>203.449</b>

(\*) El valor del incremento (decremento) en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado.

De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, durante los periodos 2011 y 2010, no se han producido variaciones en los ajustes realizados como primera adopción IFRS.

### 23.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS FILIALES

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Puerto de Lirquén S.A.

### 23.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	4.086	6.803
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	4.086	6.803
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	153.581.110	153.581.110
<b>Total ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>0,0266</b>	<b>0,0443</b>

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	4.086	6.803
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	4.086	6.803
Número de acciones, básicos	153.581.110	153.581.110
Número de acciones, diluido	153.581.110	153.581.110
<b>Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción</b>	<b>0,0266</b>	<b>0,0443</b>

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los períodos informados

### 23.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

En virtud a lo dispuesto en la Circular N° 1.945 del 29 de septiembre de 2009, Puerto de Lirquén S.A., acordó establecer como política general que la utilidad distribuable a considerar para el cálculo del Dividendo mínimo obligatorio y adicional, se determina como la utilidad líquida del ejercicio.

Calculo utilidad líquida distribuable	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Utilidad del período	4.086	10.769
Resultados por enajenación de activos	0	(192)
<b>Utilidad líquida distribuable</b>	<b>4.086</b>	<b>10.577</b>

## NOTA 24 –INGRESOS

### 24.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/09/2011	01/01/2010 al 30/09/2010	01/07/2011 al 30/09/2011	01/07/2010 al 30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	35.937	25.446	15.042	10.879
Muellaje a la nave y otros	5.212	4.091	2.118	1.769
Prestación de servicios de depósito aduanero	838	615	354	280
<b>Prestación de servicios</b>	<b>41.987</b>	<b>30.152</b>	<b>17.514</b>	<b>12.928</b>

### 24.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizados al 30 de septiembre de cada año son los siguientes:

Clases ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/09/2011	01/01/2010 al 30/09/2010	01/07/2011 al 30/09/2011	01/07/2010 al 30/09/2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depósitos a plazo	800	293	221	156
Letras hipotecarias	35	103	(25)	35
Bonos de empresas	89	266	(63)	78
<b>Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>924</b>	<b>662</b>	<b>133</b>	<b>269</b>

### NOTA 25 –GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 30 de septiembre de 2011 y 2010 es la siguiente:

Gastos de personal	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/09/2011	01/01/2010 al 30/09/2010	01/07/2011 al 30/09/2011	01/07/2010 al 30/09/2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	8.091	5.635	3.295	2.503
Gratificaciones	944	946	331	348
Seguros	515	287	200	137
Beneficios y elementos de seguridad	435	254	120	92
Movilización y colación	1.102	705	505	322
Otros	955	660	308	259
<b>Total gastos de personal</b>	<b>12.042</b>	<b>8.487</b>	<b>4.759</b>	<b>3.661</b>

### NOTA 26 –DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/09/2011	01/01/2010 al 30/09/2010	01/07/2011 al 30/09/2011	01/07/2010 al 30/09/2010
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos en moneda extranjera	(2.319)	2.644	(2.267)	6.764
Pasivos en moneda extranjera	383	(372)	160	(789)
<b>Total diferencia de cambio</b>	<b>(1.936)</b>	<b>2.272</b>	<b>(2.107)</b>	<b>5.975</b>

## 26.1 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
<b>Efectivo y equivalente en efectivo</b>		
CLP	944	26.068
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
CLP	6.997	4.165
<b>Otros activos no financieros</b>		
CLP	1.784	2.720
<b>Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar</b>		
CLP	9.499	7.021
<b>Cuentas por cobrar empresas relacionadas</b>		
CLP	2.899	2.043
<b>Activos por impuestos</b>		
CLP	4.615	2.598
CLP	26.738	44.615
<b>Total activos corrientes</b>	<b>26.738</b>	<b>44.615</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
CLP	3.751	15.888
<b>Derechos por cobrar no corrientes (neto)</b>		
CLP	215	243
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		
CLP	3.709	3.590
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>		
CLP	290	296
CLP	7.965	20.017
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>7.965</b>	<b>20.017</b>
CLP	34.703	64.632
<b>Total Activos</b>	<b>34.703</b>	<b>64.632</b>

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	30/09/2011			31/12/2010		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>						
CLP	10	0	10	827	0	827
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras por</b>						
CLP	3.810	1.226	5.036	4.375	6.790	11.165
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>						
CLP	267	0	267	450	0	450
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>						
CLP	(5)	461	456	(7)	491	484
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>						
CLP	320	402	722	113	1.330	1.443
<b>Otros pasivos no financieros</b>						
CLP	511	35	546	502	57	559
CLP	4.913	2.124	7.037	6.260	8.668	14.928
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>4.913</b>	<b>2.124</b>	<b>7.037</b>	<b>6.260</b>	<b>8.668</b>	<b>14.928</b>

Pasivos no corrientes	30/09/2011		31/12/2010	
	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>				
CLP	11.216	11.216	8.812	8.812
CLP	11.216	11.216	8.812	8.812
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>11.216</b>	<b>11.216</b>	<b>8.812</b>	<b>8.812</b>

### NOTA 27 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los períodos al 30 de septiembre de 2011 y 2010, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$
Otros	(164)	(192)	303	285
Arrendos y servicios	223	163	53	74
Indemnizaciones Cías. de seguros	668	1.562	0	0
Deducibles y reparaciones	(440)	(898)	(123)	(517)
Efecto estimado por daño de propiedades, planta y equipo	0	(2.107)	0	0
Resultados de contratos derivados	528	(675)	723	(2.666)
Dividendo Portuaria Cabo Froward S.A.	150	159	0	0
<b>Otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<b>965</b>	<b>(1.988)</b>	<b>956</b>	<b>(2.824)</b>

### NOTA 28 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto ingresos por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de cada año, es el siguiente:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(402)	(1.446)	(263)	(638)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	46	(13)	0	1
<b>Gasto por impuesto, neto, total</b>	<b>(356)</b>	<b>(1.459)</b>	<b>(263)</b>	<b>(637)</b>
<b>Gasto por impuesto diferidos a las ganancias</b>				
Otro gasto (ingreso) por impuesto diferido (1)	(2.554)	1.829	(2.244)	2.117
<b>Gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(2.554)</b>	<b>1.829</b>	<b>(2.244)</b>	<b>2.117</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.910)</b>	<b>370</b>	<b>(2.507)</b>	<b>1.480</b>
Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(356)	(1.459)	(263)	(637)
<b>Gasto por impuesto, neto, total</b>	<b>(356)</b>	<b>(1.459)</b>	<b>(263)</b>	<b>(637)</b>
<b>Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto</b>				
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(2.554)	1.829	(2.244)	2.117
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, Total</b>	<b>(2.554)</b>	<b>1.829</b>	<b>(2.244)</b>	<b>2.117</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.910)</b>	<b>370</b>	<b>(2.507)</b>	<b>1.480</b>

(1) Impuesto diferido (ingreso) gasto, por la diferencia temporaria generada al comparar el activo fijo tributario en pesos convertido a dólar a tipo de cambio de cierre versus el activo financiero valorizado de acuerdo a la moneda funcional dólar.

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	01/07/2011 al 30/09/2011 MUS\$	01/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$
<b>Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta</b>	6.996	6.433	3.477	6.184
Gasto por impuesto a la renta	(1.399)	(1.094)	(695)	(1.052)
<b>Ajustes por dif. base financiera/tributaria:</b>				
Diferencia de cambio	(387)	386	(421)	1.016
Resultados por impuestos diferidos	(511)	310	(449)	359
Valorización activos/pasivos valor razonable	(213)	(222)	(200)	(295)
Provisiones y otros	2.073	(939)	1.512	(711)
Resultados inversiones en asociadas	127	100	36	46
Ajustes al imppto. corriente del periodo anterior	(46)		(46)	
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	1.043	(365)	432	415
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(356)</b>	<b>(1.459)</b>	<b>(263)</b>	<b>(637)</b>

**Gasto por impuestos diferidos**

Resultado por impuesto diferido por la diferencia temporaria de propiedades, planta y equipo	(2.554)	1.829	(2.244)	2.117
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(2.554)</b>	<b>1.829</b>	<b>(2.244)</b>	<b>2.117</b>

<b>Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias</b>	<b>(2.910)</b>	<b>370</b>	<b>(2.507)</b>	<b>1.480</b>
--	----------------	------------	----------------	--------------

Conciliación tasa efectiva	30/09/2011 MUS\$	30/09/2010 MUS\$
Tasa impositiva legal	20,0%	17,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	21,6%	-26,2%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>41,6%</b>	<b>-9,2%</b>

Según la normativa legal vigente, la tasa impositiva utilizada para el cálculo de impuesto a las ganancias para el período a septiembre de 2011 es de un 20%, en cambio para el período de septiembre de 2010 es de un 17%.

Con fecha 15 de julio del 2010, la Cámara Alta del Congreso de la República de Chile aprobó la Ley N°20.442 para la Reconstrucción Nacional. Dicha Ley establece un aumento de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5%, respectivamente).



## NOTA 29 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre 2010 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
Reserva disponible para venta	144	0	0	236
Provisiones varias (descuentos comerciales)	119	289	0	0
Pérdidas tributarias	27	7	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	11.216	8.576
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>290</b>	<b>296</b>	<b>11.216</b>	<b>8.812</b>

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente

Cambios en activos por impuestos diferidos	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>296</b>	<b>180</b>
Provisiones varias (descuentos comerciales)	(33)	109
Pérdidas tributarias	27	7
<b>Saldo Final</b>	<b>290</b>	<b>296</b>

  

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30/09/2011 MUS\$	31/12/2010 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>8.812</b>	<b>10.605</b>
Depreciaciones	2.404	(1.610)
Inversión disponible para la venta	0	(183)
<b>Saldo Final</b>	<b>11.216</b>	<b>8.812</b>

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantienen en pesos.

## NOTA 30 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

### 30.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2011	Activos	2012	Activos	2013	Activos	2014	Activos
Dirección Nacional de Aduanas (1)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	UTA	80	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.610	-	-	-	-	-	-	-	-
Dirección General del Territorio Marítimo Mercante (1)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	34	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección del Trabajo de Talcahuano (1)	Puerto de Lirquén S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	190	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

### 30.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2011	Activos	2012	Activos	2013	Activos	2014	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	Peso	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	253	-	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Portuaria Sur de Chile S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	89	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	63.835	18.500	-	-	-	45.335	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

(1) Corresponde a Garantías tomada por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

### 30.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2011, las Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	EBCO S.A.	Contratista	380
Boleta de Garantía (1)	Agua Santa S.A.	Contratista	406
Boleta de Garantía (1)	Construcciones Especializadas Ltda.	Contratista	137
Boleta de Garantía (2)	Moval Ltda.	Contratista	12

(1) Estas boletas de garantía fueron emitidas por estas empresas otorgantes a favor de la filial Portuaria Lirquén S.A. (cerrada), para el cumplimiento de la construcción y montaje de obras de infraestructura portuaria.

(2) La boleta de garantía es a favor de Puerto de Lirquén S.A., para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de aseo y limpieza de patios, bodegas y zonas de tránsito en Puerto de Lirquén S.A.

## *NOTA 31 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS*

**Concedente:** Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

**Concesionario:** Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los ingresos de la sociedad estarán determinados según establezca la Sociedad, pudiendo cada servicio tener tarifas diferenciadas establecida de acuerdo a criterios objetivos y no discriminatorios los que deberán ser puestas a disposición de los usuarios. Los valores de las Tarifas deberán ser fijados en dólares. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

- a) EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años.
- b) Puerto Central S.A. le da continuidad a la explotación del frente de atraque existente, entregado en Concesión.
- c) EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.
- d) EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.
- e) Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.
- f) El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial de MUS\$25.000 que pagará de la siguiente manera, MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega la firma del contrato de Concesión

2. Para el primer Año Contractual el Canon anual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA. Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste.
4. El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un periodo de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos,

Las obligaciones generadas al 30 de septiembre de 2011 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

## NOTA 32 – MEDIO AMBIENTE

El Grupo como prestador de servicio realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, con un impacto casi nulo en él, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del período detallado por subsidiaria y proyectos son los siguientes:

Período al 30 de septiembre de 2011

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio la Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	454

Período al 30 de septiembre de 2010

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio la Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	138

Los valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones ascienden a MUS\$ 384 y su pago está previsto dentro del año 2011.

Las medidas de compensación y mitigación indicadas corresponden, principalmente, a infraestructura para pescadores artesanales, estudios de impacto ambiental, repoblamiento de fauna marina e instalación de filtros acústicos y otros elementos de seguridad para la comunidad.

## NOTA 33 – HECHOS POSTERIORES

### 33.1 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Con fecha 03 de octubre de 2011, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que en sesión de Directorio de fecha 30 de septiembre de 2011 se aprobó la emisión de acciones en un primera etapa de 76.418.890 acciones de pago, nominativas sin valor nominal, que la Junta acordó ofrecer preferentemente a los accionistas con derecho a ellas en proporción correspondiente, al precio fijado por la referida Junta, de \$540 por acción, y en los términos, forma y condiciones acordados por ella. Por tanto una vez realizada la emisión el capital social quedará dividido en 230.000.000 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. Se procederá a la inscripción de las 76.418.890 acciones correspondientes a esta emisión en el Registro de Valores y Seguros y cualquier otra entidad que corresponda. Efectuada la inscripción el Directorio decidirá la fecha en que se efectuará la publicación del aviso con la opción

preferente dada a los accionistas de la Sociedad con derecho a ellas y en la proporción correspondiente, dentro de los 15 días hábiles bursátiles inmediatamente posteriores a dicho vencimiento se abrirá un período de oferta voluntaria que tendrá una duración de 10 días hábiles bursátiles, dirigida sólo a los accionistas que hubieren suscrito y pagado acciones dentro de ese período de oferta preferente y hubieren manifestado además y dentro de ese período, su interés por suscribir acciones adicionales del remanente que quedaren luego de vencido dicho período y cuyo número de acciones deberán indicar. El precio, términos, forma y condiciones de pago de estas acciones serán los mismos que los de la oferta preferente. Por último las acciones que quedaren después del vencimiento del período de oferta voluntaria podrán ser vendidas por el Directorio directamente a los accionistas que tengan interés por adquirirlas. En ningún caso estas ventas podrán ser efectuadas a valores inferiores o en condiciones más favorables que los de la oferta preferente a los accionistas con derecho a ellas.

Con fecha 03 de octubre de 2011 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros que con fecha 29 de septiembre de 2011 la Dirección General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante dictó la Resolución N° 12.095/27/VRS mediante la cual autorizó a la sociedad subsidiaria, Portuaria Sur de Chile S.A., para inscribirse en el registro de empresa de Muellaje, ordenando practicar dicha inscripción. Por esto mismo y a esta fecha la Sociedad subsidiaria cuenta con las autorizaciones gubernamentales para operar como empresa de muellaje. Por tanto a contar del primer turno del 1° de octubre del 2011 comenzará a operar las actividades portuarias de Lirquén a través de Portuaria Sur de Chile S.A.

A contar de esta misma fecha y conforme a la ley, Portuaria Sur de Chile S.A., pasó a tener la calidad de empleador respecto de todos los trabajadores de Puerto de Lirquén S.A., que prestan servicios en la operación o faena portuaria en Lirquén o en la administración de dicha operación.

El inicio de la operación portuaria indicada por parte de la sociedad subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A. no tiene efectos financieros sobre los activos, pasivos o resultados de Puerto de Lirquén S.A. y el hecho que se informa se verifica dentro del marco de la reorganización operacional ya informada.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración de la sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de la Matriz y sus sociedades subsidiarias al 30 de septiembre de 2011.