



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al  
30 de septiembre de 2016

- Estados Financieros Consolidados intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedios  
al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015  
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	23.341	35.685
Otros activos financieros	10	18.885	18.278
Otros activos no financieros	17	881	983
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	32.515	28.904
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	3.048	2.850
Inventarios	19	1.052	964
Activos por impuestos corrientes	13	3.209	3.232
<b>Total activos corrientes</b>		<b>82.931</b>	<b>90.896</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	10	5.362	2.295
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	32.747	4.253
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	14.891	13.987
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	254.000	250.396
Propiedades, planta y equipo, neto	15	244.459	191.312
Activos biológicos, no corriente	12	994	994
Propiedad de inversión	16	8.548	8.590
Activos por impuestos diferidos	32	1.484	811
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>562.485</b>	<b>472.638</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>645.416</b>	<b>563.534</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedios  
al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y 31 de diciembre de 2015  
(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30/09/2016 MUS\$</b>	<b>31/12/2015 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	48.314	30.219
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	7.413	7.461
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	14	6
Otras provisiones a corto plazo	21	113	166
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.461	2.564
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.561	1.368
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>58.876</b>	<b>41.784</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	258.550	201.952
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	695	330
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	22	366	248
Pasivo por impuestos diferidos	32	24.166	28.630
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>283.777</b>	<b>231.160</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	25	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	233.484	222.440
Primas de emisión	25	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	25	(23.790)	(24.919)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>302.762</b>	<b>290.589</b>
Participaciones no controladoras		1	1
<b>Patrimonio Total</b>		<b>302.763</b>	<b>290.590</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>645.416</b>	<b>563.534</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de resultados consolidados por función intermedios  
 Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados).  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2016	01/01/2015	01/07/2016	01/07/2015
		al 30/09/2016 MUS\$	al 30/09/2015 MUS\$	al 30/09/2016 MUS\$	al 30/09/2015 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	73.502	61.300	27.244	24.455
Costo de ventas	27	(54.596)	(41.241)	(20.611)	(15.987)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>18.906</b>	<b>20.059</b>	<b>6.633</b>	<b>8.468</b>
Gastos de Administración	27	(11.408)	(9.258)	(4.059)	(3.043)
Otras ganancias (pérdidas)	29	2.458	(80)	(205)	(44)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>9.956</b>	<b>10.721</b>	<b>2.369</b>	<b>5.381</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	26	782	830	269	278
Ingresos Financieros	30	723	103	302	35
Costos financieros	30	(5.894)	(1.528)	(3.298)	(510)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	206	138	(12)	(26)
Diferencias de cambio	28	3.971	(6.379)	332	(4.263)
Resultados por unidades de reajuste	28	496	124	165	99
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>10.240</b>	<b>4.009</b>	<b>127</b>	<b>994</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	31	1.824	(5.606)	318	(4.112)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>12.064</b>	<b>(1.597)</b>	<b>445</b>	<b>(3.118)</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>12.064</b>	<b>(1.597)</b>	<b>445</b>	<b>(3.118)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		12.064	(1.597)	445	(3.118)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>12.064</b>	<b>(1.597)</b>	<b>445</b>	<b>(3.118)</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	0,0525	(0,0069)	0,0019	(0,0136)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>		<b>0,0525</b>	<b>(0,0069)</b>	<b>0,0019</b>	<b>(0,0136)</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	25	0,0525	(0,0069)	0,0019	(0,0136)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0		
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción</b>		<b>0,0525</b>	<b>(0,0069)</b>	<b>0,0019</b>	<b>(0,0136)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estado de resultados consolidados integrales

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados).

(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>Estado del resultado integral</b>					
	01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	
Ganancia (Pérdida)	12.064	(1.597)	445	(3.118)	
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(9)</b>	<b>(43)</b>	<b>0</b>	<b>(24)</b>	
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(9)	(43)	0	(24)	
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>3.013</b>	<b>(875)</b>	<b>90</b>	<b>(257)</b>	
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	3.013	(875)	90	(257)	
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>(4.841)</b>	<b>(4.567)</b>	<b>2.342</b>	<b>(5.768)</b>	
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(4.841)	(4.567)	2.342	(5.768)	
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>875</b>	<b>(2.495)</b>	<b>558</b>	<b>(1.763)</b>	
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	875	(2.495)	558	(1.763)	
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	448	155	15	12	
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	1.643	1.250	(279)	1.542	
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>2.091</b>	<b>1.405</b>	<b>(264)</b>	<b>1.554</b>	
<b>Otro resultado integral</b>	<b>1.129</b>	<b>(6.575)</b>	<b>2.726</b>	<b>(6.258)</b>	
<b>Resultado integral total</b>	<b>13.193</b>	<b>(8.172)</b>	<b>3.171</b>	<b>(9.376)</b>	
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	13.193	(8.172)	3.171	(9.376)	
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0	
<b>Resultado integral total</b>	<b>13.193</b>	<b>(8.172)</b>	<b>3.171</b>	<b>(9.376)</b>	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGISTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estado de flujo de efectivo consolidado intermedio, Método directo  
 Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados).  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Nota	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$
------	---------------------	---------------------

**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación**

**Clases de cobros por actividades de operación**

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		81.274	63.013
--	--	--------	--------

**Clases de pagos**

Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(34.939)	(34.949)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(28.040)	(22.029)
Otros pagos por actividades de operación		(2.299)	(2.111)
Intereses recibidos		810	824
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.425)	(2.466)
Otras entradas (salidas) de efectivo		13.566	5.798
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>27.947</b>	<b>8.080</b>

**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión**

Compras de propiedades, planta y equipo		(45.916)	(40.680)
Compras de activos intangibles		(44.824)	(28.599)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(1.856)	(1.198)
Dividendos recibidos		639	533
Otras entradas (salidas) de efectivo		(146)	(9.824)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(92.103)</b>	<b>(79.768)</b>

**Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación**

Importes procedentes de préstamos de largo plazo		60.321	71.822
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>60.321</b>	<b>71.822</b>
Pagos de préstamos		(9.010)	0
Dividendos pagados		(1.032)	(1.131)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>50.279</b>	<b>70.691</b>

<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>(13.877)</b>	<b>(997)</b>
--	--	-----------------	--------------

**Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo**

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.533	(4.427)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(12.344)</b>	<b>(5.424)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	9	35.685	41.236
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>9</b>	<b>23.341</b>	<b>35.812</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

Estado de cambios en el Patrimonio  
 Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados).  
 (En miles de Dólares; MUS\$)



	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas varias (Nota 25)					Otras reservas
<b>Saldo inicial período actual al 01/01/2016</b>	97.719	(4.651)	146	(12.463)	(660)	(11.942)	(24.919)	222.440	290.589	1	290.590
<b>Cambios en patrimonio</b>											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								12.064	12.064		12.064
Otro resultado integral			(9)	(3.198)	3.461	875	1.129		1.129		1.129
Resultado integral									13.193		13.193
Dividendos								(1.032)	(1.032)		(1.032)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							0	12	12		12
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	0	0	(9)	(3.198)	3.461	875	1.129	11.044	12.173	0	12.173
<b>Saldo final período actual 30/09/2016</b>	97.719	(4.651)	137	(15.661)	2.801	(11.067)	(23.790)	233.484	302.762	1	302.763

	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas varias (Nota 25)					Otras reservas
<b>Saldo inicial período anterior al 01/01/2015</b>	97.719	(4.651)	188	(11.923)	125	(8.923)	(20.533)	223.768	296.303	1	296.304
<b>Cambios en patrimonio</b>											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								(1.597)	(1.597)		(1.597)
Otro resultado integral			(43)	(3.317)	(720)	(2.495)	(6.575)		(6.575)		(6.575)
Resultado integral									(8.172)	0	(8.172)
Dividendos								(132)	(132)		(132)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							0	(164)	(164)		(164)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	0	0	(43)	(3.317)	(720)	(2.495)	(6.575)	(1.893)	(8.468)	0	(8.468)
<b>Saldo final período anterior al 30/09/2015</b>	97.719	(4.651)	145	(15.240)	(595)	(11.418)	(27.108)	221.875	287.835	1	287.836

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<b>Índice de notas</b>	<b>Página</b>
<b>NOTA 1 - INFORMACION GENERAL .....</b>	<b>12</b>
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....	13
1.1.1 Objeto de la Compañía .....	13
1.1.2 Principales activos .....	13
1.1.3 Política comercial .....	14
1.1.4 Principales clientes .....	14
<b>NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....</b>	<b>14</b>
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO .....	14
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN .....	15
2.2.1 Subsidiarias .....	15
2.2.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación .....	16
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS .....	16
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA .....	17
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional .....	17
2.4.2 Transacciones y saldos .....	17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	17
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS .....	18
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	18
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS .....	19
2.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados .....	19
2.8.2 Préstamos y cuentas a cobrar .....	19
2.8.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento .....	19
2.8.4 Activos financieros disponibles para la venta .....	20
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	20
2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA .....	20
2.10.1 Derivados implícitos .....	21
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	21
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES .....	21
2.12.1 Acuerdo de concesión de servicios .....	21
2.12.2 Relleno Marítimo “Ampliación patio la Tosca” .....	22
2.12.3 Obras obligatorias “Fase 1 A y 1 B” .....	22
2.12.4 Desembolsos posteriores .....	22
2.12.5 Amortización .....	23
2.13 CAPITAL EMITIDO .....	23
2.13.1 Dividendos .....	23
2.14 ACREEDORES COMERCIALES .....	24
2.15 PASIVOS FINANCIEROS .....	24
2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	24
2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	25
2.18 PROVISIONES .....	25
2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS .....	25
2.20 MEDIO AMBIENTE .....	25
2.21 VACACIONES AL PERSONAL .....	26
2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE .....	26
2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN .....	26
2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS .....	26



2.25	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....	26
2.26	OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	27
2.27	INVENTARIOS .....	27
2.28	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS .....	27
2.29	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF .....	28
2.30	RECLASIFICACIONES .....	28
<b>NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO .....</b>		<b>28</b>
3.1	RIESGO DE MERCADO .....	28
3.2	RIESGO FINANCIERO .....	28
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio</i> .....	29
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad</i> .....	29
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés</i> .....	29
3.2.3	<i>Riesgo de crédito</i> .....	30
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez</i> .....	31
3.2.5	<i>Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones</i> .....	31
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL .....	32
3.4	RIESGO OPERACIONAL .....	32
<b>NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....</b>		<b>34</b>
<b>NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....</b>		<b>35</b>
<b>NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....</b>		<b>35</b>
<b>NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS .....</b>		<b>38</b>
<b>NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....</b>		<b>39</b>
<b>NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>		<b>42</b>
<b>NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS .....</b>		<b>42</b>
10.1	INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA .....	43
10.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	43
10.3	JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE .....	44
10.4	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	45
<b>NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS .....</b>		<b>47</b>
11.1	GRUPO CONTROLADOR .....	47
11.2	ACCIONISTAS MAYORITARIOS .....	47
11.3	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	48
11.3.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i> .....	48
11.3.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i> .....	48
11.3.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i> .....	49
11.4	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA .....	50
11.4.1	<i>Remuneraciones Directorio y Comité de directores</i> .....	50
11.4.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i> .....	51
11.4.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i> .....	51
11.4.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores</i> .....	51
11.4.5	<i>Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes</i> .....	51
11.4.6	<i>Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía</i> .....	51
11.4.7	<i>Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción</i> .....	51
<b>NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS .....</b>		<b>52</b>

<b>NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....</b>	<b>52</b>
<b>NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS.....</b>	<b>53</b>
<b>NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....</b>	<b>56</b>
15.1    INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	57
15.1.1    Principales Obras en ejecución.....	57
15.1.2    Otras Informaciones.....	57
15.1.3    Información adicional requerida por taxonomía XBRL.....	57
<b>NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....</b>	<b>58</b>
Medición y jerarquía de los valores razonables.....	59
16.1    PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA.....	59
<b>NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....</b>	<b>59</b>
<b>NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....</b>	<b>60</b>
<b>NOTA 19 –INVENTARIOS.....</b>	<b>62</b>
<b>NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS.....</b>	<b>62</b>
20.1    OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	62
20.1.1    Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades Financieras.....	64
20.1.2    Interés proyectados por monedas de las obligaciones con entidades financieras.....	66
20.1.3    Instrumentos derivados.....	67
20.1.3.1    Instrumentos de cobertura.....	67
20.1.4    Jerarquía de valor razonable de pasivos Financieros.....	67
20.2    CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	68
<b>NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES.....</b>	<b>69</b>
<b>NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....</b>	<b>70</b>
<b>NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....</b>	<b>71</b>
<b>NOTA 24 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....</b>	<b>71</b>
<b>NOTA 25 –PATRIMONIO.....</b>	<b>72</b>
25.1    CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES.....	72
25.2    CAPITAL EMITIDO.....	73
25.3    DIVIDENDOS.....	73
25.4    OTRAS RESERVAS.....	74
25.5    GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	75
25.6    RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS.....	75
25.7    GANANCIAS POR ACCIÓN.....	75
25.8    UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE.....	76
<b>NOTA 26 –INGRESOS.....</b>	<b>77</b>
26.1    INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	77
26.2    GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO.....	77
<b>NOTA 27 –GASTOS.....</b>	<b>78</b>
27.1    COSTO DE EXPLOTACIÓN.....	78
27.2    GASTOS DE PERSONAL.....	78
27.3    GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	79

27.4	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	79
<b>NOTA 28 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE .....</b>		<b>80</b>
28.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO .....	80
28.2	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	80
28.3	MONEDA EXTRANJERA .....	81
<b>NOTA 29 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS .....</b>		<b>83</b>
<b>NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....</b>		<b>83</b>
<b>NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS .....</b>		<b>84</b>
<b>NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....</b>		<b>86</b>
<b>NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS .....</b>		<b>87</b>
33.1	GARANTÍAS DIRECTAS .....	87
33.2	GARANTÍAS INDIRECTAS .....	88
33.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	89
33.4	OTROS COMPROMISOS.....	89
<b>NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....</b>		<b>90</b>
<b>NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE.....</b>		<b>92</b>
<b>NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO .....</b>		<b>92</b>
<b>ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL.....</b>		<b>93</b>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
(En miles de dólares)

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puertos y Logística (en adelante “Puertos y Logística”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N°25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

La Sociedad tiene su domicilio en Teatinos N°280 piso 3, oficina 301, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puertos y Logística está conformado por 6 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. Puertos y Logística ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de

la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0098, según se detalla en nota 11.1.

Al 30 de septiembre de 2016, el personal de la Sociedad alcanza a 25 trabajadores de planta de los cuales, 8 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 10 a Profesionales y Técnicos.

En el segmento de Lirquén el personal alcanza a 348 trabajadores de planta de los cuales 5 corresponde a Gerentes y Ejecutivos principales y 41 a Profesionales y Técnicos. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 641 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios.

El segmento de San Antonio el personal alcanza a 476 trabajadores permanentes de los cuales 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales, 26 Profesionales y Técnicos y 368 trabajadores destinados a las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, además se utiliza los servicios de 125 trabajadores portuarios eventuales.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

## **1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio, cuya misión es apoyar a sus subsidiarias y desarrollar nuevos negocios relacionados con la operación en tierra como en agua.

### **1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS**

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa, principalmente, para naves break bulk, y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles. El Muelle N° 2 permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle, por lo que se destina preferentemente a la operación de naves de contenedores.
- 311.229 m<sup>2</sup> de patios, de los cuales 263.381 m<sup>2</sup> están pavimentados.
- Áreas techadas por 149.006 m<sup>2</sup> de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ellas, con 8.000 m<sup>2</sup>, es predominantemente apta para el almacenamiento de fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumblera para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los graneles.

Por su parte, los activos de la operación San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011, para la explotación y desarrollo del frente de atraque, que actualmente consta de 4 sitios aptos para atender carga fraccionada y graneles y un área total que comprende 31,7 has. La Sociedad está desarrollando un proyecto de inversión por la suma aproximada de MMUS\$ 480, destacando la construcción de un muelle de 700 metros



lineales que permita atender naves de gran tamaño y contará, además, con equipos y tecnología de última generación. (Notas N°18 y 34).

### *1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL*

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto apoyar a sus subsidiarias a fin de que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas, buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad, con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Biobío.

### *1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES*

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. consolidado se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

## *NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES*

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados, con excepción de la aplicación del Oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros referido al reconocimiento de impuestos diferidos.

### **2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO**

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 fueron preparados de acuerdo a las instrucciones y normas de preparación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS"), que se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y normas de la SVS.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están

basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de fecha 7 de noviembre de 2016.

## 2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

### 2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades en que Puertos y Logística está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en estas sociedades y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre estas. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Puertos y Logística, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puertos y Logística son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 30/09/2016		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000

  

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2015		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000



Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

### **2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Puertos y Logística en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Puertos y Logística en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Puertos y Logística no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Puertos y Logística y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Puertos y Logística en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Puertos y Logística, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

Finalmente, en esta categoría se incluyen las inversiones en Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A., tal como se explica en Nota 14.

## **2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Puertos y Logística define los segmentos en la misma forma en que están organizadas las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo que se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.



## 2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

### 2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Puertos y Logística se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias.

### 2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del período.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	30/09/2016 1US\$	31/12/2015 1US\$
Pesos chilenos	658,02	710,16
Euro	0,89	0,92
Libra Esterlina	0,77	0,67

## 2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluyen los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus

subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenimientos se cargan al resultado del período en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	30/09/2016	31/12/2015
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

## 2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados integrales del período.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de ventas.

## 2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

## **2.8    ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados, según se explica más adelante, se presentan en el rubro “Otros activos financieros” corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

### *MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA*

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos) durante la vida esperada del activo financiero.

#### *2.8.1    ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS*

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N°10).

#### *2.8.2    PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR*

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que Puertos y Logística no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10).

#### *2.8.3    ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros,



corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10).

#### **2.8.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Puertos y Logística se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afín S.A. según lo indicado en Nota N°10.

#### **2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias.

#### **2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA**

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- *Coberturas de valor razonable*: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Compañía ha designado todos sus instrumentos financieros como cobertura contable.

#### **2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS**

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

### **2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

### **2.12 ACTIVOS INTANGIBLES**

#### **2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS**

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del frente de atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF

N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puertos y Logística mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

#### *2.12.2 RELLENO MARÍTIMO “AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA”*

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

#### *2.12.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”*

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

#### *2.12.4 DESEMBOLSOS POSTERIORES*

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

### 2.12.5 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años
Concesión relleno marítimo	33 años
Programas computacionales	3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del frente de atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período financiero y se ajustan si es necesario.

## 2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (Nota N°25).

### 2.13.1 DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Por su parte en la Nota N°25.3 se detalla la política de dividendos vigente.

Al cierre de los períodos el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los períodos, se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### **2.14 ACREEDORES COMERCIALES**

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

#### **2.15 PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### **2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°32, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

De acuerdo al Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, Puertos y Logística ha reflejado como cargo en cuentas de Ganancias (pérdidas) acumuladas del Patrimonio el efecto inicial de reflejar el aumento de tasa de 20% a 25% ó 27% del impuesto a la renta. La NIC 12 establece que este efecto se debe reflejar en los resultados del período del cambio de tasa de impuesto (Nota N°25.5).





### **2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Puertos y Logística tiene convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renunciaciones voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

### **2.18 PROVISIONES**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Puertos y Logística, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

### **2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

### **2.20 MEDIO AMBIENTE**

Puertos y Logística es un prestador de servicios que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el período en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

### **2.21 VACACIONES AL PERSONAL**

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

### **2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

### **2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 30 de septiembre de 2016 y 2015, Puertos y Logística no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Puertos y Logística son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recupero.

### **2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

## **2.27 INVENTARIOS**

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba y petróleo, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado. El inventario corresponde a maderas y materiales de estiba los que se consumen en la operación normal de la atención de naves.

## **2.28 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

Al cierre de cada período, Puertos y Logística evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puertos y Logística realiza pruebas de deterioro a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE's), considerándose cada unidad de negocio como una UGE.

Para estimar el valor en uso, Puertos y Logística prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las provisiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas provisiones cubren los próximos diez años, estimándose los flujos para los años futuros hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, en su caso, aplicando tasas de crecimiento razonables.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Para el período terminado al 30 de septiembre de 2016, la Administración ha realizado pruebas de deterioro a sus distintas UGEs, no detectándose situaciones de deterioro en el valor en uso de éstas.



## **2.29 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF**

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados.

## **2.30 RECLASIFICACIONES**

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado la siguiente reclasificación; al 31 de diciembre de 2015 desde “Otras provisiones a corto plazo” a “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes” por MUS\$ 20. Al 30 de septiembre de 2015 se reclasificó MUS\$ 103 desde “Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado” a “Ingresos Financieros”.

## **NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO**

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### **3.1 RIESGO DE MERCADO**

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias operan en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

### **3.2 RIESGO FINANCIERO**

Las actividades de Puertos y Logística están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### **3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO**

Puertos y Logística se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 11.240 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.8).

Por su parte, las ventas de Puertos y Logística y sociedades subsidiarias, están indexadas aproximadamente en un 85,1% en dólares y en un 14,9% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 73,8% en moneda local y en un 26,2% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

#### **3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD**

Puertos y Logística tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar al cierre de septiembre de 2016. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$30,7 millones. Si el tipo de cambio dólar se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$3,1 millones respectivamente.

### **3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS**

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 30 de septiembre de 2016, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 86% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en US\$ (detallado en nota 20.1.). Al 30 de septiembre de 2016, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$214,5 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra parcialmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.

La deuda financiera de la Sociedad y sociedades subsidiarias, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	30/09/2016	30/09/2015
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., y su derivado financiero, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 66,1 mil cada año de vigencia del crédito.

### 3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta de Puertos y Logística; al contado, con un período de pago de máximo de 45 días, y el mix de clientes, la exposición de Puertos y Logística al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,24% del total de ventas a septiembre de 2016.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, Puertos y Logística privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 30 de septiembre 2016 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	19.062	18.985
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	48%
AA+	0%	3%
AA	0%	49%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$5.262. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

Al 31 de diciembre 2015 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	31.077	18.324

Clasificación de riesgo

AAA	100%	78%
AA+	0%	0%
AA	0%	22%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$2.249. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

### 3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no tuvieran fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 30 de septiembre la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con excedentes de caja por MUS\$42.226., los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 44 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración menor a 90 días. Asimismo, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 20.1.1), la que al 30 de septiembre de 2016 cuenta con un cupo disponible para giro de MUS\$79.627.

Al comparar los períodos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	30/09/2016	31/12/2015
Liquidez corriente (veces)	1,41	2,18
Razón ácida (veces)	1,38	2,13

### 3.2.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

Puertos y Logística está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponible para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.



Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$263 respectivamente.

La sensibilidad de la sociedad y sociedades subsidiarias a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

### 3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pasivos corrientes	58.876	41.784
Pasivos no corrientes	283.777	231.160
Total deuda	342.653	272.944
Patrimonio	302.763	290.590
<b>Coeficiente de endeudamiento</b>	<b>1,13</b>	<b>0,94</b>

### 3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de Puertos y Logística son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.





La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. En el caso particular de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. Puertos y Logística se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

#### **NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

##### **a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.

##### **b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles**

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

##### **c. Pérdidas por deterioro de activos**

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

#### d. Contingencias

Puertos y Logística mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Puertos y Logística han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Puertos y Logística es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°24 de estos estados financieros consolidados.

#### *NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES*

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2016 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

#### *NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES*

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019

#### *NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”*

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

### *NIIF 15 “INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES”*

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

### *NIIF 16 “ARRENDAMIENTOS”*

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7, Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
NIC 12, Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
NIIF 2, Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de seguros	1 de enero de 2018
NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Por determinar
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Por determinar

### *NIC 7 “ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO”*

Las modificaciones a NIC 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

### *NIC 12 “IMPUESTO A LAS GANANCIAS”*

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación

obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

#### *NIIF 2 “PAGOS BASADOS EN ACCIONES”*

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la estructuración de los estados financieros de períodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

#### *NIIF 4 “CONTRATOS DE SEGUROS”*

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros.

- La exención temporal y opcional de la de la aplicación de las NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros. Reconocimiento y valorización, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan NIIF 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de las NIIF 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

#### *NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”, IFRS 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”*

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Administración de Puertos y Logística aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

**NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS**

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Activos corrientes	12.399	11.496	19.000	32.079	10.152	8.648	3.172	2.325	34.597	28.093	3.330	568
Activos no corrientes	3.216	2.135	93.893	84.301	57.454	57.092	0	1	378.013	306.793	637	760
<b>Total activos</b>	<b>15.615</b>	<b>13.631</b>	<b>112.893</b>	<b>116.380</b>	<b>67.606</b>	<b>65.740</b>	<b>3.172</b>	<b>2.326</b>	<b>412.610</b>	<b>334.886</b>	<b>3.967</b>	<b>1.328</b>
Pasivos corrientes	8.451	5.874	2.325	9.388	807	1.328	329	327	49.531	25.050	3.289	716
Pasivo no corrientes	0	0	13.776	14.328	3.893	5.114	0	0	265.742	211.075	0	0
Patrimonio neto	7.164	7.757	96.792	92.664	62.906	59.298	2.843	1.999	97.337	98.761	678	612
<b>Total Pasivo y Patr. Neto</b>	<b>15.615</b>	<b>13.631</b>	<b>112.893</b>	<b>116.380</b>	<b>67.606</b>	<b>65.740</b>	<b>3.172</b>	<b>2.326</b>	<b>412.610</b>	<b>334.886</b>	<b>3.967</b>	<b>1.328</b>

Acumulado Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	37.025	31.945	8.344	7.225	4.233	5.163	1.316	1.146	28.149	21.587	6.766	4.764
Otros ingresos	1.160	118	1.458	434	1.440	179	232	33	4.911	199	140	279
Gastos	(38.778)	(32.678)	(4.537)	(8.451)	(2.065)	(4.684)	(704)	(737)	(31.285)	(21.868)	(6.840)	(6.151)
Ganancia (pérdida)	(593)	(615)	5.265	(792)	3.608	658	844	442	1.775	(82)	66	(1.108)
Resultado integral	(593)	(615)	5.265	(792)	3.608	658	844	442	(1.423)	(3.399)	66	(1.108)

Trimestral Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	25.098	22.030	5.610	5.128	2.524	3.448	933	708	19.965	15.918	4.847	3.701
Otros ingresos	1.153	89	1.348	292	1.374	315	91	24	4.225	571	65	277
Gastos	(27.539)	(23.443)	(4.333)	(5.832)	(2.326)	(3.480)	(489)	(505)	(23.420)	(17.096)	(4.787)	(4.671)
Ganancia (pérdida)	(1.288)	(1.324)	2.625	(412)	1.572	283	535	227	770	(607)	125	(693)
Resultado integral	(1.288)	(1.324)	2.625	(1.826)	1.572	283	535	227	2.243	(1.201)	125	(693)

### NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus sociedades subsidiarias, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Biobío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Biobío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	Acumulado				Trimestral			
	01/01/2016 al 30/09/2016		01/01/2015 al 30/09/2015		01/07/2016 al 30/09/2016		01/07/2015 al 30/09/2015	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	31.806	43,3%	24.382	39,8%	11.360	41,7%	9.925	40,6%
Exportadores	18.662	25,4%	15.462	25,2%	6.727	24,7%	5.505	22,5%
Importadores	22.432	30,5%	20.466	33,4%	9.017	33,1%	8.634	35,3%
Otros	602	0,8%	990	1,6%	140	0,5%	391	1,6%
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>73.502</b>	<b>100,0%</b>	<b>61.300</b>	<b>100,0%</b>	<b>27.244</b>	<b>100,0%</b>	<b>24.455</b>	<b>100,0%</b>

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015.

Acumulado	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$
Ingresos ordinarios clientes externos	58	4	45.503	39.709	27.941	21.587	0	0	73.502	61.300
Ingresos ordinarios entre segmentos	2.497	1.644	0	0	230	0	(2.727)	(1.644)	0	0
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>2.555</b>	<b>1.648</b>	<b>45.503</b>	<b>39.709</b>	<b>28.171</b>	<b>21.587</b>	<b>(2.727)</b>	<b>(1.644)</b>	<b>73.502</b>	<b>61.300</b>
Costo de venta	0	0	(34.592)	(26.769)	(20.236)	(14.423)	232	(49)	(54.596)	(41.241)
Gastos de administración	(2.812)	(2.253)	(5.808)	(4.594)	(5.251)	(4.055)	2.463	1.644	(11.408)	(9.258)
Consumibles utilizados	0	0	(5.199)	(4.218)	(308)	(378)	0	0	(5.507)	(4.596)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.551)	(1.294)	(17.335)	(13.159)	(9.816)	(8.339)	29	0	(28.673)	(22.792)
Total ingresos por intereses	113	81	526	725	866	127	0	0	1.505	933
Total costo por intereses	0	0	0	0	(5.894)	(1.528)	0	0	(5.894)	(1.528)
Total depreciación	(37)	(29)	(3.974)	(3.657)	(2.661)	(1.100)	(55)	(55)	(6.727)	(4.841)
Total amortización	0	0	(319)	(319)	(6.156)	(3.144)	23	6	(6.452)	(3.457)
Total ganancia operacional (1)	274	(617)	5.055	8.236	4.627	3.102	0	0	9.956	10.721
Part. en resultado de asociadas	11.104	(251)	1	0	0	0	(10.899)	389	206	138
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	292	(269)	857	(4.398)	675	(939)	0	0	1.824	(5.606)
Total ganancia antes de impuestos	11.772	(1.328)	8.267	4.091	1.100	857	(10.899)	389	10.240	4.009
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>12.064</b>	<b>(1.597)</b>	<b>9.124</b>	<b>(307)</b>	<b>1.775</b>	<b>(82)</b>	<b>(10.899)</b>	<b>389</b>	<b>12.064</b>	<b>(1.597)</b>
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(3.711)	(91)	(21.314)	(3.496)	(65.715)	(65.692)	0	0	(90.740)	(69.279)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	477	(541)	7.702	5.357	19.768	3.264	0	0	27.947	8.080
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	280	78	(23.618)	(13.469)	(67.643)	(65.382)	(1.122)	(995)	(92.103)	(79.768)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.032)	(1.131)	(1.122)	(995)	51.311	71.822	1.122	995	50.279	70.691
<b>Conceptos</b>	<b>30/09/2016 MUS\$</b>	<b>30/09/2015 MUS\$</b>	<b>30/09/2016 MUS\$</b>	<b>30/09/2015 MUS\$</b>	<b>30/09/2016 MUS\$</b>	<b>30/09/2015 MUS\$</b>	<b>30/09/2016 MUS\$</b>	<b>30/09/2015 MUS\$</b>	<b>30/09/2016 MUS\$</b>	<b>30/09/2015 MUS\$</b>
Total activos segmentos	303.551	288.837	195.289	194.773	413.670	305.099	(267.094)	(257.029)	645.416	531.680
Total importe en inversiones en asociadas	281.108	270.919	7	7	(10)	2	(266.214)	(256.464)	14.891	14.464
Total pasivos de los segmentos	789	1.004	25.584	32.492	316.332	210.351	(52)	(3)	342.653	243.844
Total patrimonio de los segmentos	302.762	287.833	169.705	162.281	97.338	94.748	(267.042)	(257.026)	302.763	287.836



Trimestral	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	9	(3)	17.013	16.118	10.222	8.340	0	0	27.244	24.455
Total ingresos ordinarios entre segmentos	869	569	0	0	54	0	(923)	(569)	0	0
Costo de venta	0	0	(12.927)	(10.945)	(7.746)	(5.027)	62	(15)	(20.611)	(15.987)
Gastos de administración	(959)	(750)	(1.980)	(1.570)	(1.972)	(1.292)	852	569	(4.059)	(3.043)
Consumibles utilizados	0	252	(2.069)	(1.564)	(70)	(377)	0	0	(2.139)	(1.689)
Gastos por beneficios a los empleados	(506)	(463)	(6.566)	(5.077)	(3.545)	(2.958)	12	0	(10.605)	(8.498)
Total ingresos por intereses	40	25	151	240	380	48	0	0	571	313
Total gastos por intereses	0	0	0	0	(3.298)	(510)	0	0	(3.298)	(510)
Total depreciación	(13)	(12)	(1.416)	(1.232)	(1.101)	(372)	(18)	(18)	(2.548)	(1.634)
Total amortización	0	0	(107)	(107)	(2.384)	(1.058)	10	4	(2.481)	(1.161)
Total ganancia operacional (1)	(71)	(178)	1.954	3.548	486	2.011	0	0	2.369	5.381
Part. en resultado de la asociada	419	(2.366)	0	0	0	0	(431)	2.340	(12)	(26)
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	37	(263)	(298)	(2.204)	579	(1.645)	0	0	318	(4.112)
Total ganancia antes de impuestos	408	(2.855)	2.241	518	(2.091)	991	(431)	2.340	127	994
Ganancia (pérdida)	445	(3.118)	1.943	(1.686)	(1.512)	(654)	(431)	2.340	445	(3.118)

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios - costo de ventas - gastos de administración - otras ganancias (pérdidas)

### NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo en caja	39	15
Saldos en bancos	4.240	4.593
Depósitos a plazo	19.062	31.077
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>23.341</b>	<b>35.685</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pesos	18.879	28.320
Dólar	4.462	7.365
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>23.341</b>	<b>35.685</b>

### NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Otros activos financieros	18.885	18.278	5.362	2.295	24.247	20.573
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	32.515	28.904	32.747	4.253	65.262	33.157
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.048	2.850	0	0	3.048	2.850
<b>Total activos financieros</b>	<b>54.448</b>	<b>50.032</b>	<b>38.109</b>	<b>6.548</b>	<b>92.557</b>	<b>56.580</b>

## 10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 30 de septiembre 2016 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	5.057	5.263	13.927	0	24.247
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	65.262	65.262
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	3.048	3.048
<b>Total</b>	<b>5.057</b>	<b>5.263</b>	<b>13.927</b>	<b>68.310</b>	<b>92.557</b>

Al 31 de diciembre de 2015 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	7.560	2.249	10.764	0	20.573
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	33.157	33.157
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	2.850	2.850
<b>Total</b>	<b>7.560</b>	<b>2.249</b>	<b>10.764</b>	<b>36.007</b>	<b>56.580</b>

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Dólar	4.781	2.385	32.384	3.699	37.165	6.084
Peso	49.667	40.087	5.725	2.849	55.392	42.936
Euro	0	7.560	0	0	0	7.560
<b>Total activos financieros</b>	<b>54.448</b>	<b>50.032</b>	<b>38.109</b>	<b>6.548</b>	<b>92.557</b>	<b>56.580</b>

## 10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Depósito a plazo	13.814	10.707	0	46	13.814	10.753
Fondos mutuos	5.057	7.560	0	0	5.057	7.560
Otros instrumentos de inversión (1)	14	11	5.362	2.249	5.376	2.260
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>18.885</b>	<b>18.278</b>	<b>5.362</b>	<b>2.295</b>	<b>24.247</b>	<b>20.573</b>

(1) Incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. por MUS\$5.262 al 30/09/2016 y MUS\$2.249 al 31/12/2015, clasificados en activos no corrientes.

### 10.3 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de septiembre de 2016, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	30/09/2016	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos financieros</b>				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	5.057	5.057	0	0
Activos financieros disponibles para la venta largo plazo	5.251	5.251	0	0
<b>Total</b>	<b>10.308</b>	<b>10.308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2015	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos financieros</b>				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	7.560	7.560	0	0
Activos financieros disponibles para la venta largo plazo	2.238	2.238	0	0
<b>Total</b>	<b>9.798</b>	<b>9.798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 10.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Deudores por ventas	14.882	13.231	0	64	14.882	13.295
Cuentas corriente del personal	399	256	364	554	763	810
Reembolsos Cía. de seguros	94	151	0	0	94	151
Otros deudores comerciales	908	681	0	0	908	681
Remanente de impuesto al valor agregado	16.232	14.585	0	0	16.232	14.585
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	32.383	3.635	32.383	3.635
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>32.515</b>	<b>28.904</b>	<b>32.747</b>	<b>4.253</b>	<b>65.262</b>	<b>33.157</b>

  

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Deudores por ventas	15.119	13.338	0	64	15.119	13.402
Cuentas corriente del personal	456	309	364	554	820	863
Reembolsos Cía. de seguros	94	151	0	0	94	151
Otros deudores comerciales	908	681	0	0	908	681
Remanente de impuesto al valor agregado	16.232	14.585	0	0	16.232	14.585
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	32.383	3.635	32.383	3.635
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto</b>	<b>32.809</b>	<b>29.064</b>	<b>32.747</b>	<b>4.253</b>	<b>65.556</b>	<b>33.317</b>

  

Provisión de Incobrables	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Provisión Incobrables deudores comerciales	(237)	(107)	0	0	(237)	(107)
Provisión Incobrables cuentas corrientes del personal	(57)	(53)	0	0	(57)	(53)
<b>Total provisión de Incobrables</b>	<b>(294)</b>	<b>(160)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(294)</b>	<b>(160)</b>

  

Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
	<b>32.515</b>	<b>28.904</b>	<b>32.747</b>	<b>4.253</b>	<b>65.262</b>	<b>33.157</b>

- (1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Subsidiaria Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada. Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puertos y Logística. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,24% de las ventas anuales.

Al 30 de septiembre de 2016 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$237. Al 31 de diciembre de 2015 la provisión por deudas no cobradas era de MUS\$107. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

Al cierre de ambos períodos no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

La antigüedad de los deudores por venta corriente y no corriente, es la siguiente:

Deudores por venta neto MUS\$	30/09/2016											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	213	410	0	177	92	57	57	41	0	57	0	1.104
Deudores comerciales facturados	5.595	5.013	0	1.694	321	105	130	209	0	0	0	13.067
Deudores comerciales por facturar	615	81	0	20	59	20	0	0	0	1.020	0	1.815
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>6.210</b>	<b>5.094</b>	<b>0</b>	<b>1.714</b>	<b>380</b>	<b>125</b>	<b>130</b>	<b>209</b>	<b>0</b>	<b>1.020</b>	<b>0</b>	<b>14.882</b>

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2015											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	561	206	80	25	8	3	0	4	3	31	9	930
Deudores comerciales facturados	4.660	5.180	1.766	362	73	3	0	1	2	53	0	12.100
Deudores comerciales por facturar	1.127	4	0	0	0	0	0	0	0	0	64	1.195
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>5.787</b>	<b>5.184</b>	<b>1.766</b>	<b>362</b>	<b>73</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>53</b>	<b>64</b>	<b>13.295</b>

Deudores por venta bruto MUS\$	30/09/2016											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	206	410	0	180	94	58	57	41	0	55	0	1.101
Deudores comerciales facturados	5.666	5.159	0	1.694	321	105	130	209	0	0	0	13.284
Deudores comerciales por facturar	635	81	0	20	59	20	0	0	0	1.020	0	1.835
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>6.301</b>	<b>5.240</b>	<b>0</b>	<b>1.714</b>	<b>380</b>	<b>125</b>	<b>130</b>	<b>209</b>	<b>0</b>	<b>1.020</b>	<b>0</b>	<b>15.119</b>

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2015											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	561	206	80	25	8	3	0	4	3	31	9	930
Deudores comerciales facturados	4.660	5.180	1.766	362	73	3	0	1	2	160	0	12.207
Deudores comerciales por facturar	1.127	4	0	0	0	0	0	0	0	0	64	1.195
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>5.787</b>	<b>5.184</b>	<b>1.766</b>	<b>362</b>	<b>73</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>160</b>	<b>64</b>	<b>13.402</b>

## NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 11.1 GRUPO CONTROLADOR

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A. junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Puertos y Logística S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Puertos y Logística S.A.:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
Inmobiliaria Ñague S.A.	0,06
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,05
Otros	0,14
<b>Total</b>	<b>71,29</b>

### 11.2 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de septiembre de 2016 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
MBI Corredores de Bolsa S.A.	0,63
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
BCI Corredor de Bolsa S.A.	0,14
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,11
Otros (Corresponde a 1.495 accionistas)	1,70
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

### 11.3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

#### 11.3.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	2	2
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	2	22
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	1.714	1.319
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	53	258
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	0	0
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	14	6
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	7
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	0	6
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	1.263	1.230
<b>Total</b>							<b>3.048</b>	<b>2.850</b>

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante.

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

#### 11.3.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Contrato de apoyo	Más de 3 años	Matriz	Dólar	0	0	695	330
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	14	6	0	0
<b>Total</b>							<b>14</b>	<b>6</b>	<b>695</b>	<b>330</b>

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.



### 11.3.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30/09/2016		31/12/2015	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
77.573.310-1	Asesores Consultores Limitada	Chile	Indirecta	Asesorías financieras y administrativas	Pesos	0	0	59	(59)
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	79.591	147	26.412	78
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Euros	3.112	0	12.696	20
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Dólar	282	0	81.665	25
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	23.482	77	37.983	104
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Servicios portuarios	Pesos	7	7	7	7
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Servicios portuarios	Pesos	5.238	5.238	7.807	7.807
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Servicios portuarios	Pesos	1.591	1.591	2.318	2.318
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor insumos	Pesos	4	(4)	0	0
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor insumos	Pesos	78	(78)	190	(190)
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo edificio	Pesos	51	51	68	68
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Servicios portuarios	Pesos	0	0	14	14
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Servicios administrativos y otros	Pesos	15	(15)	21	(21)
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo oficina	Pesos	73	(73)	98	(98)
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Servicios portuarios	Pesos	31	31	240	240
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Servicios portuarios	Pesos	0	0	11	11
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor insumos	Pesos	0	0	11	(11)
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor insumos	Pesos	0	0	11	(11)
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor insumos	Pesos	179	(179)	215	(215)
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Servicios portuarios	Pesos	0	0	3	3
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Servicios portuarios	Pesos	5.468	5.468	7.523	7.523
7.033.811-4	Andres Pedro Santa Cruz Lopez	Chile	Indirecta	Asesoría Profesional	Pesos	53	(53)	47	(47)
5.523.074-9	Rene Javier Lehuede Fuenzalida	Chile	Indirecta	Asesoría Profesional	Pesos	629	(24)	286	0
78.273.160-2	Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda.	Chile	Indirecta	Asesoría proyecto	Pesos	52	(52)	71	0
96.656.110-6	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Indirecta (2)	Servicios de investigación	Pesos	4	(4)	0	0

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante

#### 11.4 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril del 2015, por un período de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

##### 11.4.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 28 de abril de 2016, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2016.

A continuación se detallan la remuneración pagada al Directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2016 al 30/09/2016	01/01/2015 al 30/09/2015	01/07/2016 al 30/09/2016	01/07/2015 al 30/09/2015
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Andrés Santa Cruz L. (**)	Presidente	75	26	36	15
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	49	54	0	0
Jorge Matte C. (*)	Director	37	41	0	0
Jorge Bernardo Larraín M.	Director	39	32	21	8
René Lehuede F. (*)	Director	79	56	37	13
Gianfranco Truffello J. (*)	Director	20	38	0	7
Juan Manuel Gutierrez P.	Director	38	35	17	11
Bernardo Matte I.	Director	15	25	15	0
Jorge Andrés Ferrando Y.	Director	16	26	16	26
Gonzalo García B.	Director	8	7	8	0
<b>Total remuneraciones del Directorio</b>		<b>376</b>	<b>340</b>	<b>150</b>	<b>80</b>

(\*) Corresponden a aquellos Directores que han dejado de ejercer su cargo.

(\*\*) En sesión de directorio de fecha 23 de abril de 2015, el señor Andrés Santa Cruz L., asume el cargo como presidente del directorio y de la Sociedad, en reemplazo de don René Lehuede F.

En Junta Ordinaria de Accionistas N°28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

#### 11.4.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios de Puertos y Logística. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Puertos y Logística es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	2.700	2.855	688	754
<b>Total</b>	<b>2.700</b>	<b>2.855</b>	<b>688</b>	<b>754</b>

#### 11.4.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran saldos por pagar a la Compañía al 30 de septiembre de 2016 de MUS\$7 (MUS\$ 68 al 31 de diciembre de 2015).

#### 11.4.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

#### 11.4.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias han pagado indemnizaciones a ejecutivos por un monto de MUS\$117, en tanto a igual período del año anterior se realizaron pagos por MUS\$13.

#### 11.4.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

#### 11.4.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

### NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>994</b>	<b>942</b>
Otros incrementos	0	52
<b>Suma de Cambios</b>	<b>0</b>	<b>52</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>994</b>	<b>994</b>

La jerarquía de los valores razonables de los activos biológicos es la siguiente:

Valor razonable medido al final del período de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Biológicos	0	994	0

### NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	2.354	2.178
Créditos por capacitación y otros	187	205
Impuestos por recuperar	668	849
<b>Total cuentas por cobrar por impuesto</b>	<b>3.209</b>	<b>3.232</b>
Cuentas por pagar por impuestos	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Impuesto a la renta	1.191	2.325
Otros impuestos	270	239
<b>Total cuentas por pagar por impuestos</b>	<b>1.461</b>	<b>2.564</b>

#### NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puertos y Logística S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras de Puertos y Logística, como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A.

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>	<b>14.882.652</b>	<b>14.769.211</b>	<b>280.253</b>	<b>257.246</b>	<b>11</b>	<b>94</b>	<b>15.162.916</b>	<b>15.026.551</b>
Corrientes	3.270.978	3.138.378	2.371	2.571	11	94	3.273.360	3.141.043
No Corrientes	11.611.674	11.630.833	277.882	254.675	0	0	11.889.556	11.885.508
<b>Pasivos</b>	<b>6.767.373</b>	<b>6.841.293</b>	<b>68.158</b>	<b>62.685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.835.531</b>	<b>6.903.978</b>
Corrientes	1.078.424	1.062.188	0	9	0	0	1.078.424	1.062.197
No Corrientes	5.688.949	5.779.105	68.158	62.676	0	0	5.757.107	5.841.781

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2016	30/09/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos	3.779.881	3.874.837	3.258	4.409	0	0	3.783.139	3.879.246
Gastos	(3.635.906)	(3.963.832)	(32)	(380)	(66)	(3)	(3.636.004)	(3.964.215)
Ganancias Neta	143.975	(88.995)	3.226	4.029	(66)	(3)	147.135	(84.969)
Otro Resultado integral	81.063	(189.094)	20.705	(46.092)	0	0	101.768	(235.186)

Trimestral	Empresas CMPC S.A..		Forestal y Pesquera Callaqui S.A..		Compañía Portuaria Andalién S.A..		Total	
Conceptos	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
Ingresos	1.289.968	1.241.963	3.238	4.384	0	0	1.260.985	1.401.994
Gastos	(1.242.949)	(1.214.323)	(30)	(294)	1	0	(1.224.526)	(1.442.077)
Ganancias Neta	47.019	27.640	3.208	4.090	1	0	36.459	(40.083)
Otro Resultado integral	22.338	4.232	(13.392)	(16.995)	0	(3)	2.402.570	2.331.838

Los movimientos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 30/09/2016			Saldo al 01/01/2016 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 30/09/2016 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.675	85	(22)	48	4.786
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	9.265	154	(147)	828	10.100
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	47	(33)	0	(9)	5
									<b>13.987</b>	<b>206</b>	<b>(169)</b>	<b>867</b>	<b>14.891</b>

  

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2015			Saldo al 01/01/2015 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2015 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.838	(2)	(18)	(143)	4.675
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	12.139	274	(272)	(2.876)	9.265
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	370	(1)	0	(322)	47
									<b>17.347</b>	<b>271</b>	<b>(290)</b>	<b>(3.341)</b>	<b>13.987</b>

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos/disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que se aplican en Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 30 de septiembre de 2016, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 2.934 (MUS\$ 3.174 al 31 de diciembre de 2015).

**NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Propiedades, planta y equipo	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>244.459</b>	<b>191.312</b>
Terrenos	32.466	28.863
Máquinas y equipos	88.370	20.296
Equipamiento de tecnologías de la información	1.315	388
Infraestructura portuaria	62.404	64.476
Muebles y útiles	168	188
Obras en curso	59.736	77.101
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>296.296</b>	<b>236.422</b>
Terrenos	32.466	28.863
Máquinas y equipos	109.549	37.106
Equipamiento de tecnologías de la información	2.634	1.546
Infraestructura portuaria	91.440	91.359
Muebles y útiles	471	447
Obras en curso	59.736	77.101
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>51.837</b>	<b>45.110</b>
Máquinas y equipos	21.179	16.810
Equipamiento de tecnologías de la información	1.319	1.158
Infraestructura portuaria	29.036	26.883
Muebles y útiles	303	259

Los movimientos contables del período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2016 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>	<b>28.863</b>	<b>20.296</b>	<b>388</b>	<b>64.476</b>	<b>188</b>	<b>77.101</b>	<b>191.312</b>
<b>Cambios</b>							
Adiciones	3.603	4.609	1.088	81	24	51.517	60.922
Bajas	0	(1.048)	0	0	0	0	(1.048)
Depreciación	0	(4.369)	(161)	(2.153)	(44)	0	(6.727)
Transferencias	0	68.882	0	0	0	(68.882)	0
<b>Total cambios</b>	<b>3.603</b>	<b>68.074</b>	<b>927</b>	<b>(2.072)</b>	<b>(20)</b>	<b>(17.365)</b>	<b>53.147</b>
<b>Saldo Final al 30/09</b>	<b>32.466</b>	<b>88.370</b>	<b>1.315</b>	<b>62.404</b>	<b>168</b>	<b>59.736</b>	<b>244.459</b>



Movimientos año 2015 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>		<b>28.863</b>	<b>19.933</b>	<b>333</b>	<b>66.715</b>	<b>187</b>	<b>25.343</b>	<b>141.374</b>
Cambios	Adiciones	0	3.652	252	679	60	51.758	56.401
	Depreciación	0	(3.289)	(197)	(2.918)	(59)	0	(6.463)
	Bajas	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Total cambios</b>	<b>0</b>	<b>363</b>	<b>55</b>	<b>(2.239)</b>	<b>1</b>	<b>51.758</b>	<b>49.938</b>
<b>Saldo Final al 31/12</b>		<b>28.863</b>	<b>20.296</b>	<b>388</b>	<b>64.476</b>	<b>188</b>	<b>77.101</b>	<b>191.312</b>

Al 30 de septiembre de 2016 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento nueve grúas de muelle para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

## 15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Compra de equipos portuarios	37.062	68.794
Otros proyectos de ejecución	8.775	5.833
Adecuación sitio 5 muelle 2	7.617	502
Pavimentación Patio La Tosca	4.310	0
Acceso recinto portuario	1.214	1.214
Patio estacionamiento camiones	758	758
<b>Total obras en ejecución</b>	<b>59.736</b>	<b>77.101</b>

### 15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 30 de septiembre de 2016 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$ 1.288.

### 15.1.3 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

La composición y movimiento de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, ha sido la siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>30/09/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto</b>	<b>8.526</b>	<b>7.478</b>
Máquinas y equipos	2.621	2.422
Equipamiento de tecnologías de la información	980	835
Infraestructura Portuaria	4.728	4.068
Muebles y útiles	197	153
<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor</b>	<b>8.526</b>	<b>7.478</b>
Máquinas y equipos	2.621	2.422
Equipamiento de tecnologías de la información	980	835
Infraestructura Portuaria	4.728	4.068
Muebles y útiles	197	153

#### **NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos y un conjunto de viviendas construidas disponibles para la venta, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se han registrados gastos por MUS\$52 y MUS\$63, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y de 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

<b>Movimiento en propiedades de inversión</b>	<b>30/09/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>8.590</b>	<b>8.674</b>
Disminuciones	(42)	(84)
<b>Saldo Final</b>	<b>8.548</b>	<b>8.590</b>

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 Puertos y Logística mantiene un conjunto de viviendas construidas y disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

**MEDICIÓN Y JERARQUÍA DE LOS VALORES RAZONABLES**

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2016 ascendió a M\$ 6.203 y solo corresponde a la valorización de los terrenos. Este valor fue determinado sobre la base de tasaciones independientes.

La jerarquía de los valores razonables de las propiedades de inversión es la siguiente:

Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Propiedades de inversión	0	6.203	0

**16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA**

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazo ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.277.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°33.1

**NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	321	534
Pagos anticipados	505	449
Otros activos no financieros	55	0
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>881</b>	<b>983</b>

**NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, debido a los siguientes factores: a) EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años; b) EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura; c) EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima; d) EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo; e) Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo y f) El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del período 2013 y que permitieron ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Activos Intangibles	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles
	Contrato de Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	71.870	9.206	0	0	14.440	171.785	267.301
Adiciones y ajustes	0	311	76.406	2.424	0	(69.085)	10.056
Saldo al 30/09/2016	71.870	9.517	76.406	2.424	14.440	102.700	277.357
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	(15.044)	(586)	0	0	(1.275)	0	(16.905)
Amortización del período	(2.685)	(418)	(2.782)	(248)	(319)	0	(6.452)
Saldo al 30/09/2016	(17.729)	(1.004)	(2.782)	(248)	(1.594)	0	(23.357)
Valor neto al 30/09/2016	54.141	8.513	73.624	2.176	12.846	102.700	254.000

Activos Intangibles	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles
	Contrato de Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	73.013	9.201	0	0	14.440	103.135	199.789
Adiciones y ajustes	(1.143)	5	0	0	0	68.650	67.512
Saldo al 31/12/2015	71.870	9.206	0	0	14.440	171.785	267.301
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	(11.393)	(44)	0	0	(850)	0	(12.287)
Amortización del período	(3.651)	(542)	0	0	(425)	0	(4.618)
Total amortización al 31/12/2015	(15.044)	(586)	0	0	(1.275)	0	(16.905)
Valor neto al 31/12/2015	56.826	8.620	0	0	13.165	171.785	250.396

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 19 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

Cabe señalar que al término del tercer año contractual los cánones de los siguientes años han sido reajustados por US PPI-Factor ajuste, quedando la cuota trimestral en MUS\$709,8, lo que produjo una disminución al activo intangible por MUS\$1.142,8.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias (Fase 1 A y 1 B) es de 3,76% nominal dólar y para las obras de infraestructura (Fase 0) de un 3,97% nominal dólar.

La inversión en obras de infraestructura corresponde a la Fase 0. Esta obra fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

La Fase 1 A corresponde al compromiso contractual asumido en el contrato de concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio ("EPSA"), y consiste en la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, con su correspondiente dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca de acceso a la poza de San Antonio. La construcción de esta fase se encuentra finalizada y recibida provisoriamente (de acuerdo a lo establecido en el contrato) por EPSA. Su entrada en operaciones se produjo a comienzos de marzo, una vez que el dragado de responsabilidad de EPSA fue aprobado en una primera fase por la Autoridad Marítima.

Respecto de la Fase 1 B, esta alcanza aproximadamente un 89% de avance. Su término se proyecta para el primer trimestre del año 2017, lo que significa un adelanto relevante respecto del contrato de concesión que estipula como fecha de término noviembre de 2018. Considerando esto el total del proyecto "Fase 1", tiene a la fecha aproximadamente un 95% de avance.

El monto activado en el periodo por concepto de costos por préstamos ascendió a MUS\$ 4.718 al 30 de septiembre de 2016 y de MUS\$3.721 al 31 de diciembre de 2015. La tasa de capitalización de los intereses por préstamos al 30 de septiembre de 2016 es de un 4,24% (tasa efectiva) y al 31 de diciembre de 2015 de un 4,05%.

La amortización del período es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.5.

**NOTA 19 –INVENTARIOS**

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Madera de estiba y otros materiales	1.014	937
Petróleo y otros	38	27
<b>Total inventarios</b>	<b>1.052</b>	<b>964</b>

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumos es de MUS\$ 2.492 al 30 de septiembre de 2016 y de MUS\$ 2.237 al 30 de septiembre de 2015.

**NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

**20.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Carta de crédito por importación de maquinaria	29.179	14.260	0	0	29.179	14.260
Préstamos con entidades financieras	2.463	271	214.450	163.050	216.913	163.321
Financiamiento contrato de concesión (*)	979	1.250	25.139	25.880	26.118	27.130
Interés devengado financiamiento contrato concesión	314	0	0	0	314	0
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	154	56	0	0	154	56
Préstamos Línea IVA	11.448	10.561	0	0	11.448	10.561
Pasivos de cobertura	3.777	3.821	18.961	13.022	22.738	16.843
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>48.314</b>	<b>30.219</b>	<b>258.550</b>	<b>201.952</b>	<b>306.864</b>	<b>232.171</b>

(\*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°34). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	30/09/2016			31/12/2015		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.839	1.860	979	2.961	2.060	901
Más de 1 año a 5 años	10.648	6.283	4.365	11.358	7.211	4.147
Más de 5 años	29.815	9.041	20.774	34.074	11.413	22.661
<b>Total financiamiento contrato de concesión</b>	<b>43.302</b>	<b>17.184</b>	<b>26.118</b>	<b>48.393</b>	<b>20.684</b>	<b>27.709</b>

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificados por moneda se detallan a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dólar	36.581	21.998	258.550	201.952	295.131	223.950
Euro	0	8.218	0	0	0	8.218
Libra	285	0	0	0	285	0
Pesos	11.448	3	0	0	11.448	3
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>48.314</b>	<b>30.219</b>	<b>258.550</b>	<b>201.952</b>	<b>306.864</b>	<b>232.171</b>

Obligaciones con Bancos	30/09/2016				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones Chile	Banco Credito e Inversiones Chile	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,273%	4,170%	4,273%	4,170%	
Tasa nominal	3,932%	3,932%	3,932%	3,932%	
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	824	364	824	364	2.376
más de 90 días hasta 1 año	1.128	498	1.128	498	3.252
más de 1 año hasta 2 años	2.411	999	2.411	999	6.820
más de 2 años hasta 3 años	3.312	999	3.312	999	8.622
más de 3 años hasta 4 años	5.178	1.002	5.178	1.002	12.360
más de 4 años hasta 5 años	7.289	999	7.289	999	16.576
más de 5 años	73.180	43.399	73.180	43.399	233.158
<b>Total montos nominales</b>	<b>93.322</b>	<b>48.260</b>	<b>93.322</b>	<b>48.260</b>	<b>283.164</b>
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	854	377	854	378	2.463
más de 90 días hasta 1 año	0	0	0	0	0
<b>Total préstamos bancarios corrientes</b>	<b>854</b>	<b>377</b>	<b>854</b>	<b>378</b>	<b>2.463</b>
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
más de 1 año hasta 2 años	149	0	149	0	298
más de 2 años hasta 3 años	1.056	0	1.056	0	2.112
más de 3 años hasta 4 años	2.960	0	2.960	0	5.920
más de 4 años hasta 5 años	5.185	0	5.185	0	10.370
más de 5 años	65.032	32.843	65.032	32.843	195.750
<b>Total préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>74.382</b>	<b>32.843</b>	<b>74.382</b>	<b>32.843</b>	<b>214.450</b>
<b>Total Prestamos bancarios</b>	<b>75.236</b>	<b>33.220</b>	<b>75.236</b>	<b>33.221</b>	<b>216.913</b>



Obligaciones con Bancos		31/12/2015			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,079%	3,981%	4,079%	3,981%	
Tasa Nominal	3,747%	3,747%	3,747%	3,747%	
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	928	410	928	410	2.676
más de 1 año hasta 2 años	1.720	760	1.720	760	4.960
más de 2 años hasta 3 años	1.833	760	1.833	760	5.186
más de 3 años hasta 4 años	2.518	760	2.518	760	6.556
más de 4 años hasta 5 años	3.937	762	3.937	762	9.398
más de 5 años	61.182	33.757	61.182	33.757	189.878
<b>Total montos nominales</b>	<b>72.118</b>	<b>37.209</b>	<b>72.118</b>	<b>37.209</b>	<b>218.654</b>
<b>Prestamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	94	41	94	42	271
<b>Total prestamos bancarios corrientes</b>	<b>94</b>	<b>41</b>	<b>94</b>	<b>42</b>	<b>271</b>
<b>Prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0	0
más de 2 años hasta 3 años	0	0	0	0	0
más de 3 años hasta 4 años	6	0	6	0	12
más de 4 años hasta 5 años	215	0	215	0	430
más de 5 años	56.333	24.971	56.333	24.971	162.608
<b>Total prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>56.554</b>	<b>24.971</b>	<b>56.554</b>	<b>24.971</b>	<b>163.050</b>
<b>Total Prestamos bancarios</b>	<b>56.648</b>	<b>25.012</b>	<b>56.648</b>	<b>25.013</b>	<b>163.321</b>

**20.1.2 INTERÉS PROYECTADOS POR MONEDAS DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS**

Intereses al 30/09/2016						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	854	617	74.382	15/12/2016	1.471	0	0	0	0	1.471	75.853
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	377	273	32.843	15/12/2016	650	0	0	0	0	650	33.493
Crédito Banco Itau	US\$	854	617	74.382	15/12/2016	1.471	0	0	0	0	1.471	75.853
Crédito Banco Itau	US\$	378	273	32.843	15/12/2016	651	0	0	0	0	651	33.494

Intereses al 31/12/2015						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	94	983	56.554	15/06/2016	0	1.077	0	0	0	1.077	57.631
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	41	434	24.971	15/06/2016	0	475	0	0	0	475	25.446
Crédito Banco Itau	US\$	94	983	56.555	15/06/2016	0	1.077	0	0	0	1.077	57.632
Crédito Banco Itau	US\$	42	434	24.971	15/06/2016	0	476	0	0	0	476	25.447

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MUS\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2017.

### 20.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puertos y Logística, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 30 de septiembre de 2016, Puertos y Logística clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

#### 20.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	3.777	3.821	18.961	13.022	22.738	16.843
<b>Total contrato derivados</b>		<b>3.777</b>	<b>3.821</b>	<b>18.961</b>	<b>13.022</b>	<b>22.738</b>	<b>16.843</b>

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(22.738)	(16.843)	Préstamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 30 de septiembre de 2016 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

#### 20.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	30/09/2016	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos de cobertura	22.738	0	22.738	0
<b>Total</b>	<b>22.738</b>	<b>0</b>	<b>22.738</b>	<b>0</b>

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2015	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos de cobertura	16.843	0	16.843	0
<b>Total</b>	<b>16.843</b>	<b>0</b>	<b>16.843</b>	<b>0</b>

## 20.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Proveedores	4.938	5.871
Personal	1.429	759
Vacaciones del personal	1.013	781
Otras cuentas por pagar	24	20
Dividendos por pagar anteriores	9	30
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>7.413</b>	<b>7.461</b>

La antigüedad de las cuentas comerciales por pagar, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales MUS\$	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Al 30 de Septiembre de 2016							
Bienes	1.189	86	0	54	52	360	1.741
Servicios	1.636	5	6	24	19	8	1.698
Otros	1.468	3	1	0	1	26	1.499
<b>Total cuentas por pagar comerciales MUS\$</b>	<b>4.293</b>	<b>94</b>	<b>7</b>	<b>78</b>	<b>72</b>	<b>394</b>	<b>4.938</b>
Cuentas por pagar comerciales MUS\$	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Al 31 de diciembre de 2015							
Bienes	1.065	255	53	0	26	277	1.676
Servicios	3.679	2	0	0	33	310	4.024
Otros	82	89	0	0	0	0	171
<b>Total cuentas por pagar comerciales MUS\$</b>	<b>4.826</b>	<b>346</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>59</b>	<b>587</b>	<b>5.871</b>

Los principales proveedores comerciales al 30 de septiembre de 2016 y de 31 de diciembre de 2015 son:

Detalle proveedores principales	30/09/2016	Porcentaje de representatividad	31/12/2015	Porcentaje de representatividad
	MUS\$	%	MUS\$	%
Empresa Constructora Belfi S.A.	757	15,3	0	-
Proveedores/Clientes extranjeros	275	5,6	397	6,8
CMA-CGM Chile/pc CMA - CGM France S.A.	203	4,1	0	-
Tattersall Maquinarias S.A.	200	4,1	1.000	17,0
Fabricación y Montajes Eléctricos Montelec Cía. Ltda.	194	3,9	0	-
Ramiro Soto Valderrama y Compañía Ltda.	136	2,8	116	2,0
Arriendo de Maquinarias Navimaq S.A.	128	2,6	0	-
Euroamerica Sociedad de Servicios Ltda.	76	1,5	0	-
CGE Distribución S.A.	68	1,4	81	1,4
Chilquinta Energía S.A.	44	0,9	104	1,8
Transportes Leo Ltda.	37	0,7	104	1,8
Videocorp Ingeniería y Telecomunicaciones S.A.	-	-	83	1,4
Sierra y Montes Empresa de Muellaje S.A.	-	-	68	1,2
Adams Cubiertas y Revestimientos Ltda.	-	-	62	1,1
Porsche Inter Auto Chile SPA	-	-	58	1,0
Otros proveedores y acreedores	2.820	57,1	3.798	64,7
<b>Total proveedores principales</b>	<b>4.938</b>	<b>100</b>	<b>5.871</b>	<b>100</b>

#### NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Participación en utilidades (1)	96	139
Provisiones proveedores y servicios (2)	17	27
<b>Total otras provisiones a corto plazo</b>	<b>113</b>	<b>166</b>

(1) Corresponde al saldo neto de la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta Ordinaria de accionistas.

(2) Corresponden a obligaciones por servicios que fueron prestados a la sociedad matriz y/o a sus sociedades subsidiarias.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones proveedores y servicios (2)	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2016</b>	<b>139</b>	<b>27</b>	<b>166</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	296	17	313
Provisión utilizada	(339)	(27)	(366)
<b>Saldo final al 30/09/2016</b>	<b>96</b>	<b>17</b>	<b>113</b>

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones proveedores y servicios (2)	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2015</b>	<b>184</b>	<b>26</b>	<b>210</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	302	27	329
Provisión utilizada	(347)	(26)	(373)
<b>Saldo Final al 31/12/2015</b>	<b>139</b>	<b>27</b>	<b>166</b>

#### *NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS*

La provisión por beneficio a los empleados corresponde al fondo de permanencia que es un beneficio de ciertos ejecutivos en función del cumplimiento de las metas anuales que le fije el Directorio. Este beneficio se acumulara por un período de 5 años de permanencia en el cargo. El fondo de permanencia deja de tener vigencia al término del quinto año del contrato de trabajo.

Al 30 de septiembre de 2016 y de 31 de diciembre de 2015, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	No Corriente	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Fondo de permanencia	366	248
<b>Total provision por beneficio a los empleados</b>	<b>366</b>	<b>248</b>

**NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2016 y de 31 de diciembre de 2015 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Retenciones previsionales y otros	1.042	900
Otros pasivos	519	468
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>1.561</b>	<b>1.368</b>

**NOTA 24 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

- Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos (“S.I.I.”) realizó reclamo Tributario a la Sociedad interpuesto en contra de la Resolución Ex. 17.200 N° 36/2016, de fecha 16 de abril de 2015, notificada el 21 de abril de 2015, mediante la cual el S.I.I. impugna la declaración de Impuesto a la Renta correspondiente al Año Tributario (“AT”) 2014, rechazando la pérdida tributaria declarada. La cuantía está determinada por la reducción de la pérdida tributaria declarada de MUS\$1.671 a MUS\$651. Asimismo, se da lugar solo en parte a la devolución solicitada, aceptando una devolución por MUS\$104 en lugar de MUS\$268. Mediante esta Resolución, el S.I.I. impugna la declaración de Impuesto a la Renta correspondiente al AT 2014 de Puertos y Logística S.A. La controversia subsiste únicamente con respecto al resultado expropiación Fundo Santa Ana de Cosmito. La Sociedad hará valer todos los derechos dentro del procedimiento judicial. En la actualidad se encuentra concluido el período de discusión y se está a la espera de la dictación de la resolución que recibe la causa a prueba. En esta etapa del procedimiento no es posible evaluar el resultado de la causa.
- La VIII Dirección Regional de Concepción del Servicio de Impuestos Internos (“S.I.I.”) realizó reclamo Tributario a la Sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A. interpuesto en contra de las Liquidaciones N° 70 y 71, notificadas el 21 de enero de 2016. Mediante estas Liquidaciones, el S.I.I. impugna las declaraciones de Impuesto a la Renta correspondientes a los Años Tributarios (“AT”) 2013 y 2014, determinando que la Sociedad habría subdeclarado parte de sus ingresos gravados con Impuesto a la Renta. Pretende que la Sociedad efectúe el pago por concepto de Impuesto de Primera Categoría, siendo la cuantía la suma de MUS\$36 correspondientes al AT 2013, y MUS\$28 por el AT 2014, con el respectivo pago de reajustes, intereses y multas. Con fecha 06 de mayo de 2016 se presentó ante el Tribunal Tributario del Biobío (TTA), Reclamo Tributario en contra de las Liquidaciones N° 70 y 71 de 2016, emitida por la VIII Dirección Regional de Concepción del S.I.I. La Sociedad subsidiaria hará valer todos los derechos dentro del procedimiento judicial. En esta etapa del procedimiento no es posible evaluar el resultado de la causa.
- Ante el 1° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-22.879-2015, la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A ha deducido en contra del Fisco de Chile una demanda de nulidad del Decreto Supremo N° 487 de 2012, del

Ministerio de Defensa Nacional, el cual estableció una renta anual equivalente (para la concesión marítima otorgada sobre un sector de playa en Lirquén, Penco, Concepción) al 50% del valor de tasación de los 916 mts<sup>2</sup>. La sociedad subsidiaria estima que el monto de la renta anual sobre el terreno en concesión es infundado, desproporcionado y arbitrario, careciendo en consecuencia tal acto administrativo (de determinación de la renta) de la debida motivación y fundamentación. No es posible en esta etapa de la tramitación de la causa emitir un pronunciamiento respecto del resultado de la misma.

- Ante el 2° Juzgado de Letras de San Antonio en la Causa Rol N° C-773-2016 se ha deducido en contra de la Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A una demanda de la empresa de factoring Factotal S.A. Se trata de una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a las 3 facturas objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 140. Término probatorio vencido. Se encuentra pendiente recepción oficios solicitados por Muellaje Central S.A. y pendiente dictación de sentencia. La actitud de la sociedad subsidiaria es defender y resguardar sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica de la factura, la falta de entrega de las mercaderías y la falta de entrega material de las 3 facturas objeto del juicio. No es posible, en esta etapa del proceso, estimar un resultado definitivo de la causa.

## NOTA 25 –PATRIMONIO

### 25.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 30 de septiembre de 2016 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2015, el capital asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	30/09/2016		31/12/2015	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>

Puertos y Logísticas S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detalla a continuación:



Prima de emisión	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo inicial	(4.651)	(4.651)
Aumentos/Disminuciones	0	0
Saldo final	(4.651)	(4.651)

## 25.2 CAPITAL EMITIDO

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

  

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.719	97.719

## 25.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo período.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de septiembre de 2016 es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
54	Provisorio	16/09/2008	0,03193	2008
55	Definitivo	30/04/2009	0,02548	2008
56	Provisorio	29/09/2009	0,02933	2009
57	Definitivo	29/04/2010	0,04189	2009
58	Definitivo	10/05/2011	0,04326	2010
59	Eventual	10/05/2011	0,01298	2010
60	Definitivo	09/05/2012	0,01031	2011
61	Definitivo	08/05/2013	0,03159	2012
62	Definitivo	07/05/2014	0,01242	2013
63	Definitivo	06/05/2015	0,00490	2014
64	Eventual	11/05/2016	0,00449	2015

## 25.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 30 de septiembre de 2016 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas				Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2016</b>	<b>(660)</b>	<b>(12.463)</b>	<b>144</b>	<b>(11.940)</b>	<b>(24.919)</b>
Reserva por inversión disponible para la venta	3.461	0	0	0	3.461
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	(3.198)	0	0	(3.198)
Otras reservas varias	0	0	0	875	875
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	0	(9)	0	(9)
<b>Saldo Final al 30/09/2016</b>	<b>2.801</b>	<b>(15.661)</b>	<b>135</b>	<b>(11.065)</b>	<b>(23.790)</b>

Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas				Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2015</b>	<b>125</b>	<b>(11.923)</b>	<b>188</b>	<b>(8.923)</b>	<b>(20.533)</b>
Reserva por inversión disponible para la venta	(785)	0	0	0	(785)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	(540)	0	0	(540)
Otras reservas varias	0	0	0	(3.017)	(3.017)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	0	(44)	0	(44)
<b>Saldo Final al 31/12/2015</b>	<b>(660)</b>	<b>(12.463)</b>	<b>144</b>	<b>(11.940)</b>	<b>(24.919)</b>

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas del flujo de efectivo, a la espera de la materialización de la partida cubierta.

La reserva de conversión corresponde a las diferencias de cambio por la valorización de la inversión en asociada de Compañía Portuaria Andalién S.A. debido a que tiene moneda funcional peso.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

## 25.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
<b>Ganancias acumuladas distribuibles</b>		
Saldo Inicial	148.438	149.766
Resultado del período	12.064	(1.030)
Dividendo Eventual	(1.032)	0
Ajuste al resultado acumulado	12	(166)
(*)Ajuste provisión política dividendos	0	(132)
<b>Total ganancias acumuladas distribuibles</b>	<b>159.482</b>	<b>148.438</b>
<b>Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	580	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	(99)	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
<b>Total ganancias acumuladas no distribuibles</b>	<b>74.002</b>	<b>74.002</b>
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>233.484</b>	<b>222.440</b>

(\*) El valor del incremento (decremento) en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado.

## 25.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

No existen restricciones a la disposición de fondos de las sociedades subsidiaria de Puertos y Logística S.A.

## 25.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

<b>Ganancia (pérdida) básica por acción</b>	<b>30/09/2016 MUS\$</b>	<b>30/09/2015 MUS\$</b>
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	12.064	(1.597)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	12.064	(1.597)
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>0,0525</b>	<b>(0,0069)</b>

<b>Ganancia (pérdida) diluidas por acción</b>	<b>30/09/2016 MUS\$</b>	<b>30/09/2015 MUS\$</b>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	12.064	(1.597)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	12.064	(1.597)
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción</b>	<b>0,0525</b>	<b>(0,0069)</b>

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los períodos informados

## 25.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Puertos y Logística S.A., celebrada el 28 de Abril de 2016, se acordó que la utilidad líquida distribuible a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se depurará en su determinación, los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del período en que se realice.

<b>Cálculo utilidad líquida distribuible</b>	<b>30/09/2016 MUS\$</b>	<b>31/12/2015 MUS\$</b>
Utilidad del período	12.064	0
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	0	0
<b>Utilidad líquida distribuible</b>	<b>12.064</b>	<b>0</b>

**NOTA 26 –INGRESOS**
**26.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	65.002	53.536	23.859	20.868
Muellaje a la nave y otros	7.184	6.618	2.802	3.174
Prestación de servicios de depósito aduanero	1.316	1.146	583	413
<b>Prestación de servicios</b>	<b>73.502</b>	<b>61.300</b>	<b>27.244</b>	<b>24.455</b>

**26.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO**

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado al 30 de Septiembre de cada año son los siguientes:

Clases ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
Depósitos a plazo	645	684	241	243
Fondos mutuos	137	146	28	35
<b>Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado</b>	<b>782</b>	<b>830</b>	<b>269</b>	<b>278</b>

**NOTA 27 –GASTOS**
**27.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN**

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

Costo de explotación	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016	01/01/2015 al 30/09/2015	01/07/2016 al 30/09/2016	01/07/2015 al 30/09/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo de concesión marítima, portuaria y otros	6.502	3.508	2.499	1.178
Costos variables	23.957	17.778	9.577	7.189
Costos fijos operacionales	24.137	19.955	8.535	7.620
<b>Total costo de explotación</b>	<b>54.596</b>	<b>41.241</b>	<b>20.611</b>	<b>15.987</b>

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

**27.2 GASTOS DE PERSONAL**

La composición de esta partida al 30 de septiembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Gastos de personal	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016	01/01/2015 al 30/09/2015	01/07/2016 al 30/09/2016	01/07/2015 al 30/09/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Costo de venta</b>				
Sueldos y salarios	17.040	13.418	6.481	5.181
Gratificaciones	1.014	787	350	240
Seguros	1.063	893	390	260
Beneficios y elementos de seguridad	1.142	1.105	363	517
Movilización y colación	3.141	2.435	1.206	944
Otros	40	278	6	50
<b>Gasto de personal en costo de venta</b>	<b>23.440</b>	<b>18.916</b>	<b>8.796</b>	<b>7.192</b>
<b>Gasto de Administración</b>				
Sueldos y salarios	3.627	2.599	1.363	887
Gratificaciones	760	725	218	244
Seguros	139	147	47	46
Beneficios y elementos de seguridad	260	160	106	43
Movilización y colación	244	175	78	63
Otros	203	70	(3)	23
<b>Gasto de personal en Gasto de Administración</b>	<b>5.233</b>	<b>3.876</b>	<b>1.809</b>	<b>1.306</b>
<b>Total gastos de personal</b>	<b>28.673</b>	<b>22.792</b>	<b>10.605</b>	<b>8.498</b>

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

### 27.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2016 y 2015 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
Depreciaciones	6.727	4.841	2.548	1.634
Amortizaciones de activos intangibles	6.452	3.457	2.481	1.161
<b>Total gastos de depreciación y amortización</b>	<b>13.179</b>	<b>8.298</b>	<b>5.029</b>	<b>2.795</b>

### 27.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los períodos que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
Participación en gestión	299	186	102	51
Servicios profesionales	2.333	2.005	804	664
Gastos por depreciación y amortización	37	29	12	12
Gastos de personal	5.233	3.877	1.809	1.307
Gastos generales de oficina	1.492	1.510	651	509
Arriendos y gastos comunes	199	186	71	58
Patentes municipales	667	690	237	209
Mantenimiento de oficina	56	8	19	-29
Otros gastos de Administración	1.092	767	354	262
<b>Total gastos de administración</b>	<b>11.408</b>	<b>9.258</b>	<b>4.059</b>	<b>3.043</b>

**NOTA 28 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**
**28.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	1.533	(3.885)	(223)	(2.533)
Otros activos financieros	CLP	365	(847)	69	(383)
Otros activos no financieros	CLP	72	(195)	(63)	(121)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	CLP	2.931	(1.409)	1.880	(1.433)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	241	(273)	66	(190)
Activos por impuestos, corrientes	CLP	114	(717)	(1.232)	(530)
Inventarios, corrientes	CLP	80	(44)	4	(36)
Otros activos financieros no corrientes	CLP	71	(7)	65	(4)
Derechos por cobrar no corrientes	CLP	40	(76)	2	(52)
<b>Activos en moneda extranjera</b>		<b>5.447</b>	<b>(7.453)</b>	<b>568</b>	<b>(5.282)</b>
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	(922)	427	(143)	634
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(409)	436	(87)	252
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	CLP	(1)	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(55)	76	(2)	42
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	(42)	73	11	34
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	(25)	34	(13)	38
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	CLP	(22)	28	(2)	19
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>		<b>(1.476)</b>	<b>1.074</b>	<b>(236)</b>	<b>1.019</b>
<b>Total diferencia de cambio</b>		<b>3.971</b>	<b>(6.379)</b>	<b>332</b>	<b>(4.263)</b>

**28.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2016 y 2015 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	17	0	1	0
Otros activos financieros corrientes	CLP	24	1	10	0
Activos por impuestos corrientes	CLP	458	107	154	90
Otros activos no financieros corrientes	CLP	(1)	16	0	10
Otros activos financieros no corrientes	CLP	2	1	1	0
Ctas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	(5)	(1)	(2)	(1)
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	1	0	1	0
<b>Total resultados por unidades de reajustes</b>		<b>496</b>	<b>124</b>	<b>165</b>	<b>99</b>



**28.3 MONEDA EXTRANJERA**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>Activos corrientes</b>	<b>30/09/2016 MUS\$</b>	<b>31/12/2015 MUS\$</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>		
CLP	18.879	28.320
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
EUR	0	7.560
CLP	11.816	6.611
<b>Otros activos no financieros</b>		
CLP	628	689
<b>Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)</b>		
CLP	34.803	30.625
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
CLP	3.048	2.850
<b>Inventarios</b>		
CLP	1.052	964
<b>Activos por impuestos</b>		
CLP	3.209	3.232

EUR	0	7.560
CLP	73.435	73.291
<b>Total activos corrientes</b>	<b>73.435</b>	<b>80.851</b>

<b>Activos no corrientes</b>	<b>30/09/2016 MUS\$</b>	<b>31/12/2015 MUS\$</b>
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
CLP	5.362	2.295
<b>Derechos por cobrar no corrientes (neto)</b>		
CLP	363	554
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		
CLP	5	47
<b>Propiedades, planta y equipo</b>		
CLP	1.238	614
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
CLP	1.484	811

CLP	8.452	4.321
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>8.452</b>	<b>4.321</b>

EUR	0	0
CLP	81.887	85.172
<b>Total Activos</b>	<b>81.887</b>	<b>85.172</b>

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	30/09/2016			31/12/2015		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>						
GBP	0	285	285	0	0	0
EUR	0	0	0	0	8.169	8.169
CLP	0	11.448	11.448	0	10.561	10.561
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>						
CLP	5.297	1.859	7.156	6.041	1.210	7.251
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>						
CLP	14	0	14	6	0	6
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>						
CLP	16	97	113	186	0	186
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>						
CLP	246	1.215	1.461	2.564	0	2.564
<b>Otros pasivos no financieros</b>						
CLP	1.559	2	1.561	1.355	13	1.368
GBP	0	285	285	0	0	0
EUR	0	0	0	0	8.169	8.169
CLP	7.132	14.621	21.753	10.152	11.784	21.936
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>7.132</b>	<b>14.906</b>	<b>22.038</b>	<b>10.152</b>	<b>19.953</b>	<b>30.105</b>
Pasivos no corrientes	30/09/2016			31/12/2015		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
<b>Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes</b>						
CLP	366	0	366	248	0	248
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>						
CLP	0	24.166	24.166	0	28.630	28.630
CLP	366	24.166	24.532	248	28.630	29.208
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>366</b>	<b>24.166</b>	<b>24.532</b>	<b>248</b>	<b>28.630</b>	<b>29.208</b>

**NOTA 29 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS**

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los períodos al 30 de septiembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016	01/01/2015 al 30/09/2015	01/07/2016 al 30/09/2016	01/07/2015 al 30/09/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros	16	(42)	(22)	(7)
Impuestos por Recuperar	86	0	0	0
ajustes año anterior, imptos,proveedores	93	0	32	0
Multas percibidas por atraso	2.009	0	0	0
Arriendos y servicios	2	4	1	1
Indemnizaciones Cías. de seguros	58	(36)	8	0
Deterioro y Castigos	(169)	0	(155)	0
Deducibles y reparaciones	(107)	(56)	(69)	(38)
Dividendo Portuaria Cabo Froward S.A.	470	50	0	0
<b>Otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<b>2.458</b>	<b>(80)</b>	<b>(205)</b>	<b>(44)</b>

**NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos y costos financieros, para los períodos que se indican, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016	01/01/2015 al 30/09/2015	01/07/2016 al 30/09/2016	01/07/2015 al 30/09/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos financieros por intereses	723	103	302	35
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>723</b>	<b>103</b>	<b>302</b>	<b>35</b>

Clases de costos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
	Interes financiamiento	3.076	0	1.453
Financiamiento contrato de concesión	1.431	1.542	473	510
Boletas de garantía	30	(14)	15	0
Interes coberturas	1.357	0	1.357	0
<b>Total costos financieros</b>	<b>5.894</b>	<b>1.528</b>	<b>3.298</b>	<b>510</b>

### NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
	Gasto por impuestos corrientes	(1.221)	(2.022)	(457)
<b>Gasto por impuesto neto, total</b>	<b>(1.221)</b>	<b>(2.022)</b>	<b>(457)</b>	<b>(805)</b>

Gasto por impuesto diferidos a las ganancias				
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido (1)	3.045	(3.584)	775	(3.307)
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total</b>	<b>3.045</b>	<b>(3.584)</b>	<b>775</b>	<b>(3.307)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.824</b>	<b>(5.606)</b>	<b>318</b>	<b>(4.112)</b>

Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2016	01/01/2015	01/07/2016	01/07/2015
	al 30/09/2016 MUS\$	al 30/09/2015 MUS\$	al 30/09/2016 MUS\$	al 30/09/2015 MUS\$
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(1.221)	(2.022)	(457)	(805)
<b>Gasto por impuestos neto, total</b>	<b>(1.221)</b>	<b>(2.022)</b>	<b>(457)</b>	<b>(805)</b>

Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto	01/01/2016	01/01/2015	01/07/2016	01/07/2015
	al 30/09/2016	al 30/09/2015	al 30/09/2016	al 30/09/2015
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	3.045	(3.584)	775	(3.307)
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total</b>	<b>3.045</b>	<b>(3.584)</b>	<b>775</b>	<b>(3.307)</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.824</b>	<b>(5.606)</b>	<b>318</b>	<b>(4.112)</b>

(1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo intangible (PCE) y provisiones varias.

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
<b>Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta</b>	10.240	4.010	127	995
Gasto por impuesto a la renta (1)	(2.458)	(902)	(31)	(224)
<b>Ajustes por dif. base financiera/tributaria:</b>				
Diferencia de cambio	953	(1.438)	80	(962)
Resultados por impuestos diferidos	731	806	186	744
Provisiones y otros	(496)	(524)	(689)	(362)
Resultados inversiones en asociadas	49	36	(3)	(1)
Ajustes al impto. corriente del período anterior	0	0	0	0
Sub total ajustes por dif. base financiera/tributaria	1.237	(1.120)	(426)	(581)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(1.221)</b>	<b>(2.022)</b>	<b>(457)</b>	<b>(805)</b>

**Gasto por impuestos diferidos**

Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	(3.226)	3.495	686	1.842
Resultado por impuesto diferido por provisiones	325	28	(13)	(109)
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	5.397	(7.705)	(103)	(5.148)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	549	598	205	108
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total (2)</b>	<b>3.045</b>	<b>(3.584)</b>	<b>775</b>	<b>(3.307)</b>
<b>Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias</b>	<b>1.824</b>	<b>(5.606)</b>	<b>318</b>	<b>(4.112)</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2016 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 24% (Ley 20.780). Asimismo al 30 de septiembre de 2015 la tasa impositiva utilizada fue del 22,5%.

(2) De acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIIF) la sociedad registra sus operaciones en su moneda funcional dólar estadounidense y para fines tributarios mantiene contabilidad en moneda local (pesos). Los saldos de activos y pasivos son traducidos al cierre de cada período para comparar con los saldos contables bajo NIIF en moneda funcional dólar, y de esta forma, determinar el impuesto diferido sobre las diferencias existentes entre ambos montos.

Conciliación tasa efectiva	30/09/2016 MUS\$	30/09/2015 MUS\$
Tasa impositiva legal	24,0%	22,5%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-12,1%	28,0%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>11,9%</b>	<b>50,5%</b>

**NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre 2015 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Inversión disponible para la venta	641	193	51	51
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	843	618	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	24.115	28.579
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>1.484</b>	<b>811</b>	<b>24.166</b>	<b>28.630</b>

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2016 y de 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>811</b>	<b>201</b>
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	673	610
<b>Saldo Final</b>	<b>1.484</b>	<b>811</b>

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30/09/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>28.630</b>	<b>22.668</b>
Propiedades, planta y equipo	(3.914)	8.137
Activo intangible	(550)	(2.009)
Inversión disponible para la venta	0	(166)
<b>Saldo Final</b>	<b>24.166</b>	<b>28.630</b>

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantienen en pesos.

*NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS*

**33.1 GARANTÍAS DIRECTAS**

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2016	Activos	2017	Activos	2018	Activos	2019	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.277	-	-	-	-	-	-	-	-

- (1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

### 33.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2016	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	239	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.889	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	32.961	15.000	-	15.000	-	2.961	
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	273						
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	717	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	857	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.088						
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	97.337	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2) *	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	678	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3) *	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	13.818	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.
- (2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.
- (3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas móviles y 7 grúas RTG para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(\*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).



### 33.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	28.389
Boleta de Garantía (2)	Liebherr Chile SPA	Contratista	23.184
Boleta de Garantía (2)	Cargotec Finland OY	Contratista	6.980
Boleta de Garantía (1)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	2.027
Boleta de Garantía (3)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	1.416
Boleta de Garantía (3)	Suiz Corp SPA	Contratista	573
Boleta de Garantía (3)	Fabricación y Montajes Eléctricos Montelec Ltda.	Contratista	275
Boleta de Garantía (4)	Castillo y Bono Ltda.	Contratista	7

(1) Estas boletas de garantía fueron emitidas por esta empresa otorgante a favor de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., para garantizar la correcta ejecución de la obra y el correcto uso del anticipo del contrato de ingeniería, suministro y construcción del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, respectivamente.

(2) Estas boletas de garantía fueron emitidas por las empresas otorgantes a favor de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., para garantizar la adquisición de equipos portuarios.

(3) Estas boletas de garantía fueron emitidas por las empresas otorgantes a favor de la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. para garantizar el correcto uso del anticipo del contrato del Proyecto de Alargue Muelle 2 y las obras de pavimentación e Instalaciones eléctricas del Patio la Tosca.

(4) Estas boletas de garantía fueron emitidas por las empresas otorgantes a favor de la sociedad subsidiaria Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A., para garantizar la correcta ejecución del contrato de Consolidación de Celulosa.

### 33.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la sociedad controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

*NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.*

**Concedente:** Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

**Concesionario:** Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. Cabe señalar que esta sociedad comenzó sus operaciones con fecha 7 de noviembre de 2011.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 8 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones generadas al 30 de septiembre de 2016 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

**NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE**

Puertos y Logística, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando en su operación Lirquén con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del período, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 30 de septiembre de 2016

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	131
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	27

Período al 30 de septiembre de 2015

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	30
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	59

Para la operación Lirquén, mantiene montos comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones de MUS\$9

Por su parte, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2016, que corresponde seguimiento de avifauna y lobos marinos, por un monto de MUS\$160.

**NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2016.



*ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL*

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

**REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS**

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 30 de septiembre de 2016 y 2015, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/01/2015 al 30/09/2015 MUS\$	01/07/2016 al 30/09/2016 MUS\$	01/07/2015 al 30/09/2015 MUS\$
Servicios de Auditoria	54	44	32	18
Otros servicios	0	4	0	4
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>48</b>	<b>32</b>	<b>22</b>