

Estados Financieros Consolidados

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2016 y 2015



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Puertos y Logística S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Fernando Zavala C.

EY Audit SpA

Santiago, 8 de Marzo de 2017



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2016 y 2015

- Estados Financieros Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estados Financieros Consolidados

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2016 y 2015

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de situación financiera clasificado consolidado
al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	5.680	35.685
Otros activos financieros	10	26.962	18.278
Otros activos no financieros	17	1.476	983
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	33.975	28.904
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	2.709	2.850
Inventarios	19	1.037	964
Activos por impuestos corrientes	13	4.182	3.232
Total activos corrientes		76.021	90.896
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	6.376	2.295
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	33.004	4.253
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	15.004	13.987
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	260.733	250.396
Propiedades, planta y equipo, neto	15	246.995	191.312
Activos biológicos, no corriente	12	1.059	994
Propiedad de inversión	16	8.505	8.590
Activos por impuestos diferidos	32	1.155	811
Total activos no corrientes		572.831	472.638
TOTAL ACTIVOS		648.852	563.534

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de situación financiera clasificado consolidado
al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	27.789	30.219
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	9.967	7.461
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	3.414	6
Otras provisiones a corto plazo	21	137	166
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.704	2.564
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	1.446	1.368
Total pasivos corrientes		44.457	41.784
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	273.377	201.952
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	0	330
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	22	393	248
Pasivo por impuestos diferidos	32	27.295	28.630
Total pasivos no corrientes		301.065	231.160
Patrimonio			
Capital emitido	25	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	227.795	222.440
Primas de emisión	25	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	25	(17.534)	(24.919)
Patrimonio atribuible a los propietarios		303.329	290.589
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Total		303.330	290.590
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		648.852	563.534

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de resultados consolidados por función
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	98.546	86.851
Costo de ventas	27	(73.586)	(58.470)
Ganancia Bruta		24.960	28.381
Gastos de Administración	27	(16.690)	(13.733)
Otras ganancias (pérdidas)	29	1.530	96
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		9.800	14.744
Ingresos Financieros	30	2.042	1.231
Costos financieros	30	(8.366)	(2.021)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	205	271
Diferencias de cambio	28	3.039	(7.428)
Resultados por unidades de reajuste	28	580	240
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		7.300	7.037
Gasto por impuestos a las ganancias	31	1.780	(8.067)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.080	(1.030)
Ganancia (Pérdida)		9.080	(1.030)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		9.080	(1.030)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (Pérdida)		9.080	(1.030)
Ganancias por acción, básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	0,0395	(0,0045)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,0395	(0,0045)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	25	0,0395	(0,0045)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		0,0395	(0,0045)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de resultados consolidados integrales
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral		
	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	9.080	(1.030)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión	(11)	(42)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(11)	(42)
Activos financieros disponibles para la venta	4.029	(951)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	4.029	(951)
Coberturas del flujo de efectivo	3.872	(899)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	3.872	(899)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	1.129	(3.019)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	1.129	(3.019)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(738)	166
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(896)	359
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(1.634)	525
Otro resultado integral	7.385	(4.386)
Resultado integral total	16.465	(5.416)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	16.465	(5.416)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	16.465	(5.416)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGISTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		111.453	89.864
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(45.973)	(46.449)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(37.371)	(30.194)
Otros pagos por actividades de operación		(3.133)	(2.951)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		24.976	10.270
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3.186)	(3.228)
Intereses recibidos		1.001	1.104
Otras entradas (salidas) de efectivo		14.923	6.046
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		37.714	14.192
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(73.364)	(52.277)
Compras de activos intangibles		(54.580)	(71.821)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(3.662)	(3.013)
Dividendos recibidos		777	618
Otras entradas (salidas) de efectivo		(8.449)	(7.458)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(139.278)	(133.951)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		84.721	119.521
Total importes procedentes de préstamos		84.721	119.521
Pagos de préstamos		(9.359)	0
Dividendos pagados		(1.051)	(1.133)
Intereses pagados		(4.206)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		70.105	118.388
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(31.459)	(1.371)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		1.454	(4.180)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(30.005)	(5.551)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9	35.685	41.236
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9	5.680	35.685

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de cambios en el Patrimonio
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
 (En miles de Dólares; MUS\$)



	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas varias (Nota 25)					Otras reservas
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2016	97.719	(4.651)	146	(12.463)	(660)	(11.942)	(24.919)	222.440	290.589	1	290.590
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								9.080	9.080		9.080
Otro resultado integral			(11)	2.976	3.291	1.129	7.385		7.385		7.385
Resultado integral									16.465		16.465
Dividendos								(3.737)	(3.737)		(3.737)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios							0		0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							0	12	12		12
Total de cambios en patrimonio	0	0	(11)	2.976	3.291	1.129	7.385	5.355	12.740	0	12.740
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	97.719	(4.651)	135	(9.487)	2.631	(10.813)	(17.534)	227.795	303.329	1	303.330

	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas varias (Nota 25)					Otras reservas
Saldo inicial ejercicio anterior al 01/01/2015	97.719	(4.651)	188	(11.923)	125	(8.923)	(20.533)	223.768	296.303	1	296.304
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								(1.030)	(1.030)		(1.030)
Otro resultado integral			(42)	(540)	(785)	(3.019)	(4.386)		(4.386)		(4.386)
Resultado integral									(5.416)	0	(5.416)
Dividendos								(132)	(132)		(132)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							0	(166)	(166)		(166)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(42)	(540)	(785)	(3.019)	(4.386)	(1.328)	(5.714)	0	(5.714)
Saldo final ejercicio anterior al 31/12/2015	97.719	(4.651)	146	(12.463)	(660)	(11.942)	(24.919)	222.440	290.589	1	290.590

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Índice de notas	Página
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	12
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	13
1.1.1 Objeto de la Compañía	13
1.1.2 Principales activos	13
1.1.3 Política comercial	14
1.1.4 Principales clientes	14
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	14
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO	15
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	15
2.2.1 Subsidiarias.....	15
2.2.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación.....	16
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	17
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	17
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional.....	17
2.4.2 Transacciones y saldos.....	17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	18
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS	19
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	19
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS	19
2.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	20
2.8.2 Préstamos y cuentas a cobrar	20
2.8.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	20
2.8.4 Activos financieros disponibles para la venta.....	20
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	21
2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA.....	21
2.10.1 Derivados implícitos	22
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	22
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES	22
2.12.1 Acuerdo de concesión de servicios.....	22
2.12.2 Relleno Marítimo “Ampliación patio la Tosca”	23
2.12.3 Obras obligatorias “Fase 1 A y 1 B”	23
2.12.4 Desembolsos posteriores.....	23
2.12.5 Amortización.....	23
2.13 CAPITAL EMITIDO	24
2.13.1 Dividendos	24
2.14 ACREEDORES COMERCIALES	24
2.15 PASIVOS FINANCIEROS	24
2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	24
2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	25
2.18 PROVISIONES	25
2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	25
2.20 MEDIO AMBIENTE.....	26
2.21 VACACIONES AL PERSONAL	26
2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	26
2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	26
2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	27

2.25	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	27
2.26	OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	27
2.27	INVENTARIOS	27
2.28	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	28
2.29	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	28
2.30	RECLASIFICACIONES	28
NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO		28
3.1	RIESGO DE MERCADO	29
3.2	RIESGO FINANCIERO	29
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio</i>	<i>29</i>
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad</i>	<i>29</i>
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés</i>	<i>30</i>
3.2.3	<i>Riesgo de crédito</i>	<i>30</i>
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez</i>	<i>31</i>
3.2.5.	<i>Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones</i>	<i>32</i>
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL	32
3.4	RIESGO OPERACIONAL	33
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS		33
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....		34
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES		35
NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS		39
NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS		40
NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....		42
NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS		42
10.1	INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA	43
10.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	43
10.3	JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE	44
10.4	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	45
NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS		47
11.1	GRUPO CONTROLADOR	47
11.2	ACCIONISTAS MAYORITARIOS	47
11.3	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	48
11.3.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	<i>48</i>
11.3.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....</i>	<i>49</i>
11.3.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....</i>	<i>50</i>
11.4	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	51
11.4.1	<i>Remuneraciones Directorio y Comité de directores</i>	<i>51</i>
11.4.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.....</i>	<i>52</i>
11.4.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	<i>52</i>
11.4.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores</i>	<i>53</i>
11.4.5	<i>Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes.....</i>	<i>53</i>
11.4.6	<i>Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía</i>	<i>53</i>
11.4.7	<i>Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción</i>	<i>53</i>
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS		53

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	54
NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS.....	54
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	57
15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	58
15.1.1 Principales Obras en ejecución.....	58
15.1.2 Otras Informaciones.....	58
15.1.3 Información adicional requerida por taxonomía XBRL.....	59
NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	59
Medición y jerarquía de los valores razonables.....	60
16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA.....	60
NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	60
NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	61
NOTA 19 –INVENTARIOS.....	63
NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS.....	63
20.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	63
20.1.1 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades Financieras.....	65
20.1.2 Interés proyectados por monedas de las obligaciones con entidades financieras.....	67
20.1.3 Instrumentos derivados.....	68
20.1.3.1 Instrumentos de cobertura.....	68
20.1.4 Jerarquía de valor razonable de pasivos Financieros.....	68
20.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	69
NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES.....	70
NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....	71
NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	71
NOTA 24 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	72
NOTA 25 –PATRIMONIO.....	73
25.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES.....	73
25.2 CAPITAL EMITIDO.....	74
25.3 DIVIDENDOS.....	74
25.4 OTRAS RESERVAS.....	74
25.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	75
25.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS.....	76
25.7 GANANCIAS POR ACCIÓN.....	76
25.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE.....	77
NOTA 26 –INGRESOS.....	78
26.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	78
NOTA 27 –GASTOS.....	78
27.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN.....	78
27.2 GASTOS DE PERSONAL.....	79
27.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	79
27.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	80
NOTA 28 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	80

28.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO	80
28.2	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	81
28.3	MONEDA EXTRANJERA	82
NOTA 29 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS		84
NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....		84
NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS		85
NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....		87
32.1	IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	87
NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS		88
33.1	GARANTÍAS DIRECTAS	88
33.2	GARANTÍAS INDIRECTAS	89
33.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	90
33.4	OTROS COMPROMISOS.....	90
NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....		91
NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE.....		93
NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO		93
ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL.....		94



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puertos y Logística (en adelante “Puertos y Logística”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N°25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

La Sociedad tiene su domicilio en Teatinos N°280 piso 3, oficina 301, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puertos y Logística está conformado por 6 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. Puertos y Logística ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2



La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0098, según se detalla en nota 11.1.

Al 31 de diciembre de 2016, el personal de la Sociedad alcanza a 29 trabajadores de planta de los cuales, 8 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 10 a Profesionales y Técnicos.

En el segmento de Lirquén el personal alcanza a 358 trabajadores de planta de los cuales 5 corresponde a Gerentes y Ejecutivos principales y 43 a Profesionales y Técnicos. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 655 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios.

En el segmento de San Antonio el personal alcanza a 484 trabajadores permanentes de los cuales 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales, 27 Profesionales y Técnicos y 368 trabajadores destinados a las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, además se utiliza los servicios de 179 trabajadores portuarios eventuales.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio, cuya misión es apoyar a sus subsidiarias y desarrollar nuevos negocios relacionados con la operación en tierra como en agua.

1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa, principalmente, para naves de carga fraccionada y graneles, y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles. El Muelle N° 2 permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle, por lo que se destina preferentemente a la operación de naves portacontenedores y naves con carga sobredimensionada o de proyectos.
- 31 Ha de patios.
- 15 Ha de bodegas y galpones para el acopio de carga.
- Equipamiento portuario.

Por su parte, los activos de la operación San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°18 y 34), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:



- Un espigón con 4 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, graneles y carga sobredimensionada o de proyectos.
- nuevo frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores. Al 31 de diciembre de 2016 se encontraban operativos 350 metros de este frente, proyectándose para el primer trimestre de 2017 la entrada en operación de los 350 metros restantes.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto apoyar a sus subsidiarias a fin de que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas, buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad, con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Biobío.

1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. consolidado se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

En lo referente a los estados financieros consolidados de la Compañía al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, éstos fueron preparados en su oportunidad de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la SVS, las cuales se componen de las NIIF y normas de la SVS, incluyendo el Oficio Circular N° 856 de octubre de 2014 de dicho organismo, que instruyó registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.



En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, Puertos y Logística ha aplicado estas normas como si nunca hubiese dejado de aplicarlas en la preparación de sus estados financieros. De esa forma, no se ha optado por ninguna de las exenciones contempladas en IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 08 de marzo de 2017.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades en que Puertos y Logística está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en estas sociedades y tiene la capacidad de influir en sus



rendimientos a través de su poder sobre estas. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Puertos y Logística, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puertos y Logística son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2016			% Propiedad al 31/12/2015		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-4	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000	0,0050	99,9950	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Puertos y Logística en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Puertos y Logística en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Puertos y Logística no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Puertos y Logística y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Puertos y Logística en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Puertos y Logística, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.



Finalmente, en esta categoría se incluyen las inversiones en Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A., tal como se explica en Nota 14.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Puertos y Logística define los segmentos en la misma forma en que están organizadas las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo que se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Puertos y Logística se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2016 1US\$	31/12/2015 1US\$
Pesos chilenos	669,47	710,16
Euro	0,95	0,92
Libra Esterlina	0,81	0,67

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluyen los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurrir.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2016	31/12/2015
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados del ejercicio.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el ejercicio que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados, según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos) durante la vida esperada del activo financiero.

2.8.1 *ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS*

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N°10).

2.8.2 *PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR*

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que Puertos y Logística no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10).

2.8.3 *ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10).

2.8.4 *ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA*

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Puertos y Logística se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.



Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afín S.A. según lo indicado en Nota N°10.

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 52 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias.

2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- *Coberturas de valor razonable*: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Compañía ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

2.12 ACTIVOS INTANGIBLES

2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del frente de atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puertos y Logística mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

2.12.2 RELLENO MARÍTIMO “AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA”

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

2.12.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.4 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.12.5 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años
Concesión relleno marítimo	33 años
Programas computacionales	3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del frente de atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (Nota N°25).

2.13.1 DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Por su parte en la Nota N°25.3 se detalla la política de dividendos vigente.

Al cierre de los ejercicios el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en los rubros “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” y “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.14 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.15 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios



anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°32, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Puertos y Logística tiene convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

2.18 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Puertos y Logística, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en



función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.20 MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística es un prestador de servicios que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.21 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Puertos y Logística no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Puertos y Logística son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.27 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba y petróleo, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado. El inventario corresponde a maderas y materiales de estiba los que se consumen en la operación normal de la atención de naves.

2.28 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, Puertos y Logística evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puertos y Logística considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, Puertos y Logística prepara las previsiones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los siguientes cinco años, estimándose los flujos para los años posteriores hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimiento en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la Administración ha realizado pruebas de deterioro a sus distintas UGEs, no detectándose situaciones de deterioro en el valor en uso de éstas.

2.29 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

2.30 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado la siguiente reclasificación; al 31 de diciembre de 2015 desde "Otras provisiones a corto plazo" a "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes" por MUS\$ 20. Al 31 de diciembre de 2015 se reclasificó MUS\$ 1.231 desde "Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" a "Ingresos Financieros".

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1 RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

3.2 RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 14.363 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.8).

Por su parte, las ventas de la Sociedad, están indexadas aproximadamente en un 86,2% en dólares y en un 13,8% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 73,3% en moneda local y en un 26,7% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

La Sociedad tiene una exposición principalmente por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar al cierre de diciembre de 2016. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$17,9 millones. Si el tipo de cambio dólar se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$1,8 millones respectivamente.

3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2016, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 79% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en US\$ (detallado en nota 20.1). Al 31 de diciembre de 2016, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$238,85 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra parcialmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2016	31/12/2015
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., y su derivado financiero, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 66,1 mil cada año de vigencia del crédito.

3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,22% del total de ventas a diciembre de 2016.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2016 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	2.420	27.060

Clasificación de riesgo

AAA	100%	40%
AA+	0%	23%
AA	0%	37%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$6.278. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

Al 31 de diciembre 2015 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	31.077	18.324

Clasificación de riesgo

AAA	100%	78%
AA+	0%	0%
AA	0%	22%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$2.249. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$32.642, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 54 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración menor a 90 días. Asimismo, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 20.1.1), la que al 31 de diciembre de 2016 cuenta con un cupo disponible para giro de MUS\$55.227.



Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31/12/2016	31/12/2015
Liquidez corriente (veces)	1,71	2,18
Razón ácida (veces)	1,65	2,13

3.2.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

Puertos y Logística está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponible para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$313, respectivamente.

La sensibilidad de la sociedad y sociedades subsidiarias a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afin S.A. se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pasivos corrientes	44.457	41.784
Pasivos no corrientes	301.065	231.160
Total deuda	345.522	272.944
Patrimonio	303.330	290.590
Coefficiente de endeudamiento	1,14	0,94

3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. En el caso particular de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el ejercicio. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

d. Litigios y contingencias

Puertos y Logística mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Puertos y Logística han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Puertos y Logística es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°24 de estos estados financieros consolidados.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019

NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 15 “INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES”

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

CINIIF 22 “TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONTRAPRESTACIONES ANTICIPADAS”

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a períodos anteriores, revelará este hecho.

NIIF 16 “ARRENDAMIENTOS”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando las implicancias que podría generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF12, Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
NIC 7, Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
NIC 12, Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
NIIF 2, Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de seguros	1 de enero de 2018
NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2018
NIC 40, Propiedades de Inversión	1 de enero de 2018
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Por determinar

NIIF 12 “REVELACIONES DE INTERESES EN OTRAS ENTIDADES”

Las modificaciones aclaran los requerimientos de revelación de la NIIF 12, aplicables a la participación de una entidad en una subsidiaria, un negocio conjunto o una asociada que está clasificada como mantenido para la venta. Las modificaciones serán efectivas a partir del 1 de enero de 2017 y su aplicación será retrospectivamente.

NIC 7 “ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO”

Las modificaciones a NIC 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 12 “IMPUESTO A LAS GANANCIAS”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación

obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 2 “PAGOS BASADOS EN ACCIONES”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la estructuración de los estados financieros de ejercicios anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

NIIF 4 “CONTRATOS DE SEGUROS”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la NIIF 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros.

- La exención temporal y opcional de la de la aplicación de las NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros. Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan NIIF 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de las NIIF 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

NIC 40 “PROPIEDADES DE INVERSIÓN”

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.



NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”, NIIF 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Administración de Puertos y Logística aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Activos corrientes	10.562	11.496	18.349	32.079	10.595	8.648	3.391	2.325	29.544	28.093	1.161	568
Activos no corrientes	3.599	2.135	95.686	84.301	57.137	57.092	0	1	385.727	306.793	596	760
Total activos	14.161	13.631	114.035	116.380	67.732	65.740	3.391	2.326	415.271	334.886	1.757	1.328
Pasivos corrientes	7.497	5.874	2.388	9.388	1.018	1.328	365	327	32.821	25.050	1.095	716
Pasivo no corrientes	0	0	14.113	14.328	4.010	5.114	0	0	281.601	211.075	0	0
Patrimonio neto	6.664	7.757	97.534	92.664	62.704	59.298	3.026	1.999	100.849	98.761	662	612
Total Pasivo y Patr. Neto	14.161	13.631	114.035	116.380	67.732	65.740	3.391	2.326	415.271	334.886	1.757	1.328

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	49.117	44.405	11.313	9.750	4.997	6.872	1.732	1.638	38.543	32.105	9.253	6.929
Otros ingresos	1.166	433	1.146	586	1.205	254	227	49	4.504	320	144	365
Gastos	(51.376)	(47.134)	(6.452)	(10.824)	(2.796)	(5.892)	(932)	(1.006)	(43.934)	(31.270)	(9.347)	(8.462)
Ganancia (pérdida)	(1.093)	(2.296)	6.007	(488)	3.406	1.234	1.027	681	(887)	1.155	50	(1.168)
Resultado integral	(1.093)	(2.296)	6.007	(496)	3.406	1.234	1.027	681	2.089	614	50	(1.168)

NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus sociedades subsidiarias, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Biobío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Biobío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	01/01/2016 al 31/12/2016		01/01/2015 al 31/12/2015	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	42.769	43,4%	36.044	41,5%
Exportadores	24.738	25,1%	20.681	23,8%
Importadores	30.120	30,6%	28.520	32,8%
Otros	919	0,9%	1.606	1,9%
Total de ingresos de actividades ordinarias	98.546	100,0%	86.851	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Conceptos	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios clientes externos	71	4	60.219	54.968	38.256	31.879	0	0	98.546	86.851
Ingresos ordinarios entre segmentos	3.366	2.467	0	0	310	242	(3.676)	(2.709)	0	0
Total ingresos ordinarios	3.437	2.471	60.219	54.968	38.566	32.121	(3.676)	(2.709)	98.546	86.851
Costo de venta	0	0	(45.870)	(39.437)	(28.041)	(19.208)	325	175	(73.586)	(58.470)
Gastos de administración	(4.283)	(3.491)	(8.089)	(6.785)	(7.642)	(5.924)	3.324	2.467	(16.690)	(13.733)
Consumibles utilizados	0	0	(7.041)	(5.910)	(407)	(481)	0	0	(7.448)	(6.391)
Gastos por beneficios a los empleados	(2.475)	(2.155)	(23.114)	(18.774)	(13.589)	(11.537)	41	0	(39.137)	(32.466)
Total ingresos por intereses	151	114	681	935	1.210	182	0	0	2.042	1.231
Total costo por intereses	0	0	0	0	(8.366)	(2.021)	0	0	(8.366)	(2.021)
Total depreciación	(50)	(41)	(5.386)	(4.888)	(3.776)	(1.460)	(74)	(74)	(9.286)	(6.463)
Total amortización	0	0	(424)	(425)	(8.573)	(4.200)	30	7	(8.967)	(4.618)
Total ganancia operacional (1)	(133)	(890)	6.312	8.727	3.621	6.907	0	0	9.800	14.744
Part. en resultado de asociadas	8.664	557	1	0	0	0	(8.460)	(286)	205	271
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	179	(170)	108	(5.090)	1.493	(2.807)	0	0	1.780	(8.067)
Total ganancia antes de impuestos	8.901	(859)	9.239	4.221	(2.380)	3.961	(8.460)	(286)	7.300	7.037
Ganancia (pérdida)	9.080	(1.029)	9.347	(869)	(887)	1.154	(8.460)	(286)	9.080	(1.030)
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(3.715)	(112)	(25.451)	(5.124)	(98.778)	(118.862)	0	0	(127.944)	(124.098)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	211	(54)	10.949	6.514	26.554	7.732	0	0	37.714	14.192
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.473)	(2.062)	(33.170)	(10.527)	(102.512)	(120.367)	(1.123)	(995)	(139.278)	(133.951)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.051)	(1.133)	(1.123)	(995)	71.156	119.521	1.123	995	70.105	118.388
Conceptos	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total activos segmentos	308.280	292.108	196.121	197.080	415.660	335.590	(271.209)	(261.244)	648.852	563.534
Total importe en inversiones en asociadas	284.892	273.809	7	(30)	(26)	0	(269.869)	(259.829)	15.004	13.950
Total pasivos de los segmentos	4.951	1.519	26.193	35.362	314.811	236.830	(433)	(767)	345.522	272.944
Total patrimonio de los segmentos	303.329	290.589	169.928	161.718	100.849	98.760	(270.776)	(260.477)	303.330	290.590

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios - costo de ventas - gastos de administración - otras ganancias (pérdidas)

NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo en caja	57	15
Saldos en bancos	3.203	4.593
Depósitos a plazo	2.420	31.077
Total efectivo y equivalentes al efectivo	5.680	35.685

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pesos	5.287	28.320
Dólar	393	7.365
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.680	35.685

NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Otros activos financieros	26.962	18.278	6.376	2.295	33.338	20.573
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	33.975	28.904	33.004	4.253	66.979	33.157
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.709	2.850	0	0	2.709	2.850
Total activos financieros	63.646	50.032	39.380	6.548	103.026	56.580

10.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2016 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	6.136	6.278	20.924	0	33.338
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	66.979	66.979
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	2.709	2.709
Total	6.136	6.278	20.924	69.688	103.026

Al 31 de diciembre de 2015 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	7.560	2.249	10.764	0	20.573
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	33.157	33.157
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	2.850	2.850
Total	7.560	2.249	10.764	36.007	56.580

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Dólar	11.487	2.385	32.688	3.699	44.175	6.084
Peso	52.159	40.087	6.692	2.849	58.851	42.936
Euro	0	7.560	0	0	0	7.560
Total activos financieros	63.646	50.032	39.380	6.548	103.026	56.580

10.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los ejercicios señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Depósito a plazo	20.812	10.707	0	46	20.812	10.753
Fondos mutuos	6.136	7.560	0	0	6.136	7.560
Otros instrumentos de inversión (1)	14	11	6.376	2.249	6.390	2.260
Total otros activos financieros	26.962	18.278	6.376	2.295	33.338	20.573

(1) Incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. por MUS\$6.278 al 31/12/2016 y MUS\$2.249 al 31/12/2015, clasificados en activos no corrientes.

10.3 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2016, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2016	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos financieros				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	6.136	6.136	0	0
Activos financieros disponibles para la venta largo plazo (*)	6.267	6.267	0	0
Total	12.403	12.403	0	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2015	Valor razonable medido al final del ejercicio de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos financieros				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	7.560	7.560	0	0
Activos financieros disponibles para la venta largo plazo (*)	2.238	2.238	0	0
Total	9.798	9.798	0	0

(*) Corresponde a la inversión en Portuaria Cabo Froward S.A.

10.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Deudores por ventas	12.851	13.231	0	64	12.851	13.295
Cuentas corriente del personal	263	256	316	554	579	810
Reembolsos Cia. de seguros	90	151	0	0	90	151
Otros deudores comerciales	1.123	681	0	0	1.123	681
Remanente de impuesto al valor agregado	19.648	14.585	0	0	19.648	14.585
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	32.688	3.635	32.688	3.635
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	33.975	28.904	33.004	4.253	66.979	33.157

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Deudores por ventas	13.065	13.338	0	64	13.065	13.402
Cuentas corriente del personal	319	309	316	554	635	863
Reembolsos Cia. de seguros	90	151	0	0	90	151
Otros deudores comerciales	1.123	681	0	0	1.123	681
Remanente de impuesto al valor agregado	19.648	14.585	0	0	19.648	14.585
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	32.688	3.635	32.688	3.635
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	34.245	29.064	33.004	4.253	67.249	33.317
Provisión de Incobrables						
Provisión Incobrables deudores comerciales	(214)	(107)	0	0	(214)	(107)
Provisión Incobrables cuentas corrientes del personal	(56)	(53)	0	0	(56)	(53)
Total provisión de Incobrables	(270)	(160)	0	0	(270)	(160)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	33.975	28.904	33.004	4.253	66.979	33.157

- (1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Subsidiaria Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada. Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puertos y Logística. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,22% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2016 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$214. Al 31 de diciembre de 2015 la provisión por deudas no cobradas era de MUS\$107. Esta provisión se reconoció como gasto en el ejercicio que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

Al cierre de ambos ejercicios no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

La antigüedad de los deudores por venta corriente y no corriente, es la siguiente:

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2016											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	191	156	231	0	180	148	94	0	76	0	0	1.076
Deudores comerciales facturados	3.787	3.883	1.974	0	503	572	227	0	20	0	0	10.966
Deudores comerciales por facturar	1.885	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.885
Total deudores comerciales neto MUS\$	5.672	3.883	1.974	0	503	572	227	0	20	0	0	12.851

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2015											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	561	206	80	25	8	3	0	4	3	31	9	930
Deudores comerciales facturados	4.660	5.180	1.766	362	73	3	0	1	2	53	0	12.100
Deudores comerciales por facturar	1.127	4	0	0	0	0	0	0	0	0	64	1.195
Total deudores comerciales neto MUS\$	5.787	5.184	1.766	362	73	3	0	1	2	53	64	13.295

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2016											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	226	141	193	0	178	148	94	0	76	0	0	1.056
Deudores comerciales facturados	3.853	3.891	1.984	0	517	690	227	0	20	0	0	11.182
Deudores comerciales por facturar	1.883	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.883
Total deudores comerciales bruto MUS\$	5.736	3.891	1.984	0	517	690	227	0	20	0	0	13.065

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2015											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	561	206	80	25	8	3	0	4	3	31	9	930
Deudores comerciales facturados	4.660	5.180	1.766	362	73	3	0	1	2	160	0	12.207
Deudores comerciales por facturar	1.127	4	0	0	0	0	0	0	0	0	64	1.195
Total deudores comerciales bruto MUS\$	5.787	5.184	1.766	362	73	3	0	1	2	160	64	13.402

NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 GRUPO CONTROLADOR

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A. junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Puertos y Logística S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Puertos y Logística S.A.:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
Inmobiliaria Ñague S.A.	0,06
Inmobiliaria Nanco S.A.	0,05
Otros	0,14
Total	71,29

11.2 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
MBI Corredores de Bolsa S.A.	0,63
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
BCI Corredor de Bolsa S.A.	0,14
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,11
Otros (Corresponde a 1.495 accionistas)	1,70
Total	100,00

11.3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.3.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Menos 90 días	Relacion a travez de la Coligante	Pesos	0	6
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	2
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Menos 90 días	Coligante	Pesos	0	22
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	892	1.319
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	160	258
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	7	0
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	7
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	7	6
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Menos 90 días	Relacion a travez de la Coligante	Pesos	1.643	1.230
Total						2.709	2.850

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Menos 90 días	Relacion a travez de la Coligante	Pesos	15	6	0	0
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	1	0	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz	Dólar	842	0	0	330
96.657.900-5	Consortio proteccion fitosanitaria forestal S.A.	Chile	Menos 90 días	Relacion a travez de la Coligante	Pesos	1	0	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Mas de 90 días	Matriz	Pesos	1.667	0	0	0
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Mas de 90 días	Coligante	Pesos	548	0	0	0
91.553.000-1	Forestal, Const.y com.del Pacifico Sur S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	145	0	0	0
90.690.000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	82	0	0	0
81.280.300-K	Viecat S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	36	0	0	0
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	36	0	0	0
80.231.700-K	Coindustria Limitada	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	30	0	0	0
83.104.700-3	Inmobiliaria Rapel S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	8	0	0	0
94.645.000-6	Inmobiliaria Ñague S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	2	0	0	0
96.815320-K	Inmobiliaria Ñanco S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	1	0	0	0
Total						3.414	6	0	330

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2016		31/12/2015	
						Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$
7.033.811-4	Andres Pedro Santa Cruz Lopez	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	71	(71)	47	(47)
78.273.160-2	Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda.	Chile	Director	Asesoría proyecto	Pesos	70	0	71	0
77.573.310-1	Asesores Consultores Limitada	Chile	Director grupo empresarial común	Asesorías financieras y administrativas	Pesos	0	0	59	(59)
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Relacion a travez de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	0	0	11	11
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Relacion a travez de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	0	0	11	(11)
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Pesos	102.382	312	26.412	78
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Euros	3.112	39	12.696	20
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Dólar	8.719	29	81.665	25
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Pesos	31.465	99	37.983	104
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	7	7	7	7
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Servicios portuarios	Pesos	39	39	240	240
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Relacion a travez de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	221	(221)	215	(215)
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Relacion a travez de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	0	0	3	3
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	7.530	7.530	7.807	7.807
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	2.333	2.333	2.318	2.318
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	7	(7)	0	0
77.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo edificio	Pesos	7	7	0	0
96.656.110-6	Consorcio Proteccion Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Relacion a travez de la Coligante	Servicios de investigacion	Pesos	13	(13)	0	0
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	101	(101)	190	(190)
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	0	0	14	14
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo oficina	Pesos	98	(98)	98	(98)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Servicios administrativos y otros	Pesos	21	(21)	21	(21)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv.por contrato apoyo	Dólar	842	0	0	0
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Relacion a travez de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	0	0	11	(11)
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo edificio	Pesos	63	63	68	68
5.523.074-9	Rene Javier Lehuede Fuenzalida	Chile	Director grupo empresarial común	Asesoría Profesional	Pesos	629	(24)	286	0
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Relacion a travez de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	7.218	7.218	7.523	7.523
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Dividendo	Pesos	1.667	0	0	0
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Dividendo	Pesos	548	0	0	0
91.553.000-1	Forestal, Const.y com.del Pacifico Sur S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	145	0	0	0
90.690.000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	82	0	0	0
81.280.300-K	Viecal S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	36	0	0	0
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	36	0	0	0
80.231.700-K	Coindustria Limitada	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	30	0	0	0
83.104.700-3	Inmobiliaria Rapel S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	8	0	0	0

11.4 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril del 2015, por un período de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

Con fecha 26 de mayo de 2016, el Directorio de Puertos y Logística S.A. tomó conocimiento y aceptó la renuncia al cargo de Director de la Compañía, presentadas por escrito, de los señores, Jorge Matte Capdevilla y Gianfranco Truffello Jijena. En la misma sesión, el Directorio designó como remplazante del Sr. Jorge Matte y a contar del 26 de Mayo de 2016, al Sr. Bernardo Matte Izquierdo que es Chileno, Abogado, cédula de identidad N° 15.637.711-2 y como remplazante del Sr. Gianfranco Truffello y a contar del 26 de Mayo de 2016, al Sr. Jorge Andrés Ferrando Yáñez, que es Ingeniero Civil Industrial, cédula de identidad N° 12.059.564-4.

Con fecha 27 de Julio de 2016, el Directorio de Puertos y Logística S.A. tomó conocimiento y aceptó la renuncia del señor René Lehuedé Fuenzalida al cargo de Director de la Compañía, la que se hace efectiva a contar del 28 de Julio. En la misma sesión, el Directorio designó como remplazante al Sr. Gonzalo García Balmaceda, a contar del 28 de Julio de 2016, que es chileno, abogado, cédula de identidad N°5.543.123-K.

Los señores Bernardo Matte Izquierdo, Jorge Andrés Ferrando Yáñez y Gonzalo García Balmaceda durarán en sus funciones de Director hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, en que deberá renovarse la totalidad del Directorio.

11.4.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 28 de abril de 2016, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2016.

A continuación se detallan la remuneración pagada al Directorio al cierre de cada ejercicio:

Nombre	Cargo Directorio	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Andrés Santa Cruz L. (**)	Presidente	152	53
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	48	54
Jorge Matte C. (*)	Director	36	41
Jorge Bernardo Larrain M.	Director	51	39
René Lehuédé F. (*)	Director	32	63
Gianfranco Truffello J. (*)	Director	20	46
Juan Manuel Gutierrez P.	Director	54	40
Bernardo Matte I.	Director	28	0
Jorge Andrés Ferrando Y.	Director	24	0
Gonzalo García B.	Director	20	0
Charles Kimber W (*)	Director	0	25
Daniel Fernández K. (*)	Director	0	7
Total remuneraciones del Directorio		465	368

(*) Corresponden a aquellos Directores que han dejado de ejercer su cargo.

(**) En sesión de directorio de fecha 23 de abril de 2015, el señor Andrés Santa Cruz L., asume el cargo como presidente del directorio y de la Sociedad, en reemplazo de don René Lehuédé F.

En Junta Ordinaria de Accionistas N°28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

11.4.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de Puertos y Logística. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Puertos y Logística es la siguiente:

Concepto	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	3.470	2.855
Total	3.470	2.855

11.4.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2016 de MUS\$24 (MUS\$ 68 al 31 de diciembre de 2015).

11.4.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.4.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias han pagado indemnizaciones a ejecutivos por un monto de MUS\$117, en tanto a igual ejercicio del año anterior se realizaron pagos por MUS\$13.

11.4.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.4.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo Inicial	994	942
Otros incrementos a valor justo	65	52
Suma de Cambios	65	52
Saldo Final	1.059	994

La jerarquía de los valores razonables de los activos biológicos es la siguiente:

Valor razonable medido al final del período de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Biológicos	0	1.059	0

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	2.986	2.178
Créditos por capacitación y otros	323	205
Impuestos por recuperar	873	849
Total cuentas por cobrar por impuesto	4.182	3.232

Cuentas por pagar por impuestos	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta	1.496	2.325
Otros impuestos	208	239
Total cuentas por pagar por impuestos	1.704	2.564
Saldo neto por impuestos	2.478	668

NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puertos y Logística S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras de Puertos y Logística, como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A.

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.



Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Activos	14.859.911	14.769.211	286.457	257.246	11	94	15.146.379	15.026.551
Corrientes	3.185.487	3.138.378	1.417	2.571	11	94	3.186.915	3.141.043
No Corrientes	11.674.424	11.630.833	285.040	254.675	0	0	11.959.464	11.885.508
Pasivos	6.883.558	6.841.293	70.269	62.685	0	0	6.953.827	6.903.978
Corrientes	1.286.613	1.062.188	304	9	0	0	1.286.917	1.062.197
No Corrientes	5.596.945	5.779.105	69.965	62.676	0	0	5.666.910	5.841.781

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Ingresos	5.065.722	5.124.950	5.425	6.151	0	0	5.071.147	5.131.101
Gastos	5.083.915	5.131.930	(223)	(382)	(65)	(1)	5.083.627	5.131.547
Ganancias Neta	(18.193)	(6.980)	5.202	5.769	(65)	(1)	(13.056)	(1.212)
Otro Resultado integral	109.095	(247.125)	22.566	(60.340)	0	0	131.661	(307.465)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2016			Saldo al 01/01/2016 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2016 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.675	(10)	(22)	61	4.704
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	9.265	248	(286)	1.068	10.295
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	47	(33)	0	(9)	5
									13.987	205	(308)	1.120	15.004

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2015			Saldo al 01/01/2015 MUS\$	Resultado del ejercicio MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2015 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.838	(2)	(18)	(143)	4.675
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	12.139	274	(272)	(2.876)	9.265
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	370	(1)	0	(322)	47
									17.347	271	(290)	(3.341)	13.987

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos/disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que se aplican en Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 31 de diciembre de 2016, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 3.017 (MUS\$ 3.174 al 31 de diciembre de 2015).

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	246.995	191.312
Terrenos	32.466	28.863
Máquinas y equipos	87.977	20.296
Equipamiento de tecnologías de la información	1.496	388
Infraestructura portuaria	61.710	64.476
Muebles y útiles	170	188
Obras en curso	63.176	77.101
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	300.063	236.422
Terrenos	32.466	28.863
Máquinas y equipos	109.574	37.106
Equipamiento de tecnologías de la información	2.907	1.546
Infraestructura portuaria	91.455	91.359
Muebles y útiles	485	447
Obras en curso	63.176	77.101
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	53.068	45.110
Máquinas y equipos	21.597	16.810
Equipamiento de tecnologías de la información	1.411	1.158
Infraestructura portuaria	29.745	26.883
Muebles y útiles	315	259

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2016 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	28.863	20.296	388	64.476	188	77.101	191.312
Cambios							
Adiciones	3.603	34.339	1.361	96	38	26.758	66.195
Bajas	0	(1.226)	0	0	0	0	(1.226)
Depreciación	0	(6.115)	(253)	(2.862)	(56)	0	(9.286)
Transferencias	0	40.683	0	0	0	(40.683)	0
Total cambios	3.603	67.681	1.108	(2.766)	(18)	(13.925)	55.683
Saldo Final al 31/12	32.466	87.977	1.496	61.710	170	63.176	246.995

Movimientos año 2015 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01		28.863	19.933	333	66.715	187	25.343	141.374
Cambios	Adiciones	0	3.652	252	679	60	51.758	56.401
	Depreciación	0	(3.289)	(197)	(2.918)	(59)	0	(6.463)
	Bajas	0	0	0	0	0	0	0
	Transferencias	0	0	0	0	0	0	0
	Total cambios	0	363	55	(2.239)	1	51.758	49.938
Saldo Final al 31/12		28.863	20.296	388	64.476	188	77.101	191.312

Al 31 de diciembre de 2016 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento trece grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$ 53.031, para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Compra de Equipos Portuarios	37.178	68.794
Adecuación Sitio 5 Muelle 2	9.602	502
Pavimentación Patio La Tosca	4.853	0
Otros Proyectos de Ejecución	11.543	7.805
Total obras en ejecución	63.176	77.101

15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$ 927.

La composición y movimiento de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, ha sido la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto	9.967	7.478
Máquinas y equipos	3.127	2.422
Equipamiento de tecnologías de la información	1.071	835
Infraestructura Portuaria	5.572	4.068
Muebles y útiles	197	153
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor	9.967	7.478
Máquinas y equipos	3.127	2.422
Equipamiento de tecnologías de la información	1.071	835
Infraestructura Portuaria	5.572	4.068
Muebles y útiles	197	153

NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos y un conjunto de viviendas construidas disponibles para la venta, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se han registrados gastos por MUS\$70 y MUS\$63, respectivamente.

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	8.590	8.674
Disminuciones	(85)	(84)
Saldo Final	8.505	8.590

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 Puertos y Logística mantiene un conjunto de viviendas construidas y disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

MEDICIÓN Y JERARQUÍA DE LOS VALORES RAZONABLES

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2016 ascendió a M\$ 6.089 y solo corresponde a la valorización de los terrenos. Este valor fue determinado sobre la base de tasaciones independientes.

La jerarquía de los valores razonables de las propiedades de inversión es la siguiente:

Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Propiedades de inversión	0	6.089	0

16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazo ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.255.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°33.1

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	992	534
Pagos anticipados	451	449
Otros activos no financieros	33	0
Total otros activos no financieros	1.476	983

NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°34.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del ejercicio 2013 y que permitieron ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Activos Intangibles	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles
	Contrato de Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	71.870	9.206	0	0	14.440	171.785	267.301
Adiciones y ajustes	189	310	78.550	2.330	0	(62.075)	19.304
Saldo al 31/12/2016	72.059	9.516	78.550	2.330	14.440	109.710	286.605
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	(15.044)	(586)	0	0	(1.275)	0	(16.905)
Amortización del período	(3.593)	(567)	(4.020)	(363)	(424)	0	(8.967)
Saldo al 31/12/2016	(18.637)	(1.153)	(4.020)	(363)	(1.699)	0	(25.872)
Valor neto al 31/12/2016	53.422	8.363	74.530	1.967	12.741	109.710	260.733

Activos Intangibles	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles
	Contrato de Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	73.013	9.201	0	0	14.440	103.135	199.789
Adiciones y ajustes	(1.143)	5	0	0	0	68.650	67.512
Saldo al 31/12/2015	71.870	9.206	0	0	14.440	171.785	267.301
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	(11.393)	(44)	0	0	(850)	0	(12.287)
Amortización del período	(3.651)	(542)	0	0	(425)	0	(4.618)
Total amortización al 31/12/2015	(15.044)	(586)	0	0	(1.275)	0	(16.905)
Valor neto al 31/12/2015	56.826	8.620	0	0	13.165	171.785	250.396

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 20 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPISA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del



7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

Cabe señalar que al término del tercer año contractual los cánones de los siguientes años han sido reajustados por US PPI-Factor ajuste, quedando la cuota trimestral en MUS\$715, lo que produjo un aumento al activo intangible por MUS\$189.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias (Fase 1 A y 1 B) es de 3,76% nominal dólar y para las obras de infraestructura (Fase 0) de un 3,97% nominal dólar.

La inversión en obras de infraestructura corresponde a la Fase 0. Esta obra fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

La Fase 1 A corresponde al compromiso contractual asumido en el contrato de concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio ("EPSA"), y consiste en la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, con su correspondiente dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca de acceso a la poza de San Antonio. La construcción de esta fase se encuentra finalizada y recibida provisoriamente (de acuerdo a lo establecido en el contrato) por EPSA. Su entrada en operaciones se produjo a comienzos de marzo, una vez que el dragado de responsabilidad de EPSA fue aprobado en una primera fase por la Autoridad Marítima.

Respecto de la Fase 1 B, esta alcanza aproximadamente un 97% de avance. Su término se proyecta para el primer trimestre del 2017, lo que significa un término anticipado en 1 año y 9 meses respecto del contrato de concesión que estipula como fecha de término noviembre de 2018. Considerando esto el total del proyecto "Fase 1", tiene a la fecha aproximadamente un 99% de avance.

El monto activado en el ejercicio por concepto de costos por préstamos ascendió a MUS\$ 6.714 al 31 de diciembre de 2016 y de MUS\$7.633 al 31 de diciembre de 2015. La tasa de capitalización de los intereses por préstamos al 31 de diciembre de 2016 es de un 4,61% (tasa efectiva) y al 31 de diciembre de 2015 de un 4,05%.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.5.

NOTA 19 –INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Madera de estiba y otros materiales	995	937
Petróleo y otros	42	27
Total inventarios	1.037	964

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumos es de MUS\$ 3.535 al 31 de diciembre de 2016 y de MUS\$ 3.126 al 31 de diciembre de 2015.

NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

20.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Carta de crédito por importación de maquinaria	11.412	14.260	0	0	11.412	14.260
Préstamos con entidades financieras	456	271	238.850	163.050	239.306	163.321
Financiamiento contrato de concesión (*)	1.004	928	25.064	25.880	26.068	26.808
Interés devengado financiamiento contrato concesión	314	322	0	0	314	322
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	25	56	0	0	25	56
Préstamos Línea IVA	10.902	10.561	0	0	10.902	10.561
Pasivos de cobertura	3.650	3.821	9.463	13.022	13.113	16.843
Otros pasivos financieros	26	0	0	0	26	0
Total otros pasivos financieros	27.789	30.219	273.377	201.952	301.166	232.171

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°34). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31/12/2016			31/12/2015		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.860	1.856	1.004	2.839	1.911	928
Más de 1 año a 5 años	10.726	6.250	4.476	11.358	6.904	4.454
Más de 5 años	29.317	8.729	20.588	31.234	9.808	21.426
Total financiamiento contrato de concesión	42.903	16.835	26.068	45.431	18.623	26.808

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificados por moneda se detallan a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Dólar	15.822	21.998	273.377	201.952	289.199	223.950
Euro	902	8.218	0	0	902	8.218
Libra	134	0	0	0	134	0
Pesos	10.931	3	0	0	10.931	3
Total pasivos financieros	27.789	30.219	273.377	201.952	301.166	232.171

Obligaciones con Bancos	31/12/2016				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,642%	4,537%	4,642%	4,537%	
Tasa nominal	4,298%	4,298%	4,298%	4,298%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	1.319	582	1.319	582	3.802
más de 1 año hasta 2 años	2.685	1.113	2.685	1.113	7.596
más de 2 años hasta 3 años	3.689	1.113	3.689	1.113	9.604
más de 3 años hasta 4 años	5.768	1.116	5.768	1.116	13.768
más de 4 años hasta 5 años	8.119	1.113	8.119	1.113	18.464
más de 5 años	81.507	48.337	81.507	48.337	259.688
Total montos nominales	103.087	53.374	103.087	53.374	312.922
Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	158	70	158	70	456
Total préstamos bancarios corrientes	158	70	158	70	456
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	166	0	166	0	332
más de 2 años hasta 3 años	1.176	0	1.176	0	2.352
más de 3 años hasta 4 años	3.297	0	3.297	0	6.594
más de 4 años hasta 5 años	5.775	0	5.775	0	11.550
más de 5 años	72.431	36.580	72.431	36.580	218.022
Total préstamos bancarios no corrientes	82.845	36.580	82.845	36.580	238.850
Total Prestamos bancarios	83.003	36.650	83.003	36.650	239.306

Obligaciones con Bancos		31/12/2015			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,079%	3,981%	4,079%	3,981%	
Tasa Nominal	3,747%	3,747%	3,747%	3,747%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	928	410	928	410	2.676
más de 1 año hasta 2 años	1.720	760	1.720	760	4.960
más de 2 años hasta 3 años	1.833	760	1.833	760	5.186
más de 3 años hasta 4 años	2.518	760	2.518	760	6.556
más de 4 años hasta 5 años	3.937	762	3.937	762	9.398
más de 5 años	61.182	33.757	61.182	33.757	189.878
Total montos nominales	72.118	37.209	72.118	37.209	218.654
Prestamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	94	41	94	42	271
Total prestamos bancarios corrientes	94	41	94	42	271
Prestamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0	0
más de 2 años hasta 3 años	0	0	0	0	0
más de 3 años hasta 4 años	6	0	6	0	12
más de 4 años hasta 5 años	215	0	215	0	430
más de 5 años	56.333	24.971	56.333	24.971	162.608
Total prestamos bancarios no corrientes	56.554	24.971	56.554	24.971	163.050
Total Prestamos bancarios	56.648	25.012	56.648	25.013	163.321

20.1.2 INTERÉS PROYECTADOS POR MONEDAS DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Intereses al 31/12/2016						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233
Crédito Banco Itau	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco Itau	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233

Intereses al 31/12/2015						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	94	21.320	56.554	15/12/2028	0	2.060	4.724	4.749	9.881	21.414	77.968
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	41	17.006	24.971	06/01/2032	0	910	2.087	2.153	11.897	17.047	42.018
Crédito Banco Itau	US\$	94	21.320	56.555	15/12/2028	0	2.060	4.724	4.749	9.881	21.414	77.969
Crédito Banco Itau	US\$	42	17.005	24.971	06/01/2032	0	910	2.087	2.153	11.897	17.047	42.018

Estos pasivos con tasa variable, consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MUS\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2017.

20.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puertos y Logística, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2016, Puertos y Logística clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja”.

20.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	3.650	3.821	9.463	13.022	13.113	16.843
Total contrato derivados		3.650	3.821	9.463	13.022	13.113	16.843

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(13.113)	(16.843)	Préstamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 31 de diciembre de 2016 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

20.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2016 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	13.113	0	13.113	0
Total	13.113	0	13.113	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2015 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	16.843	0	16.843	0
Total	16.843	0	16.843	0

20.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Proveedores	6.575	5.871
Personal	2.074	759
Vacaciones del personal	1.121	781
Otras cuentas por pagar	37	20
Dividendos	150	0
Dividendos por pagar anteriores	10	30
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9.967	7.461

La antigüedad de las cuentas comerciales por pagar, es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2016	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Servicios	1.303	13	0	47	0	101	1.464
Otros	3.430	372	10	201	4	22	4.039
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	5.243	597	61	302	121	251	6.575

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2015	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Servicios	3.679	2	0	0	33	310	4.024
Otros	82	89	0	0	0	0	171
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	4.826	346	53	0	59	587	5.871

Los principales proveedores comerciales al 31 de diciembre de 2016:

Detalle proveedores principales	31/12/2016	Porcentaje de representatividad
	MUS\$	%
Liebherr Chile SPA	1.280	19,5
Mapfre Compañía de seguros generales de Chile S.A	596	9,1
Empresa Constructora Belfi S.A.	452	6,9
Proveedores/clientes extranjeros	421	6,4
Sura S.A.	375	5,7
CMA-CGM Chile/pc CMA-CGM France S.A.	201	3,1
Soprodi S.A.	139	2,1
Ramiro Soto Valderrama y Compañía Ltda.	128	1,9
ACE Seguros S.A.	122	1,9
CGE Distribucion S.A.	70	1,1
Chilquinta Energía S.A.	59	0,9
Transportes Leo Ltda.	48	0,7
Tattersall Maquinarias S.A.	32	0,4
Otros proveedores y acreedores	2.652	40,3
Total proveedores principales	6.575	100

NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican, son las siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Participación en utilidades (1)	108	139
Provisiones proveedores y servicios (2)	29	27
Total otras provisiones a corto plazo	137	166

(1) Corresponde al saldo neto de la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta Ordinaria de accionistas.

(2) Corresponden a obligaciones por servicios que fueron prestados a la sociedad matriz y/o a sus sociedades subsidiarias.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades	Provisiones proveedores y servicios	Total
Saldo inicial al 01/01/2016	139	27	166
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	398	29	427
Provisión utilizada	(429)	(27)	(456)
Saldo final al 31/12/2016	108	29	137

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades	Provisiones proveedores y servicios	Total
Saldo Inicial al 01/01/2015	184	26	210
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	302	27	329
Provisión utilizada	(347)	(26)	(373)
Saldo Final al 31/12/2015	139	27	166

NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

La provisión por beneficio a los empleados corresponde al fondo de permanencia que es un beneficio de ciertos ejecutivos en función del cumplimiento de las metas anuales que le fije el Directorio. Este beneficio se acumulara por un periodo de 5 años de permanencia en el cargo. El fondo de permanencia deja de tener vigencia al término del quinto año del contrato de trabajo.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	No Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Fondo de permanencia	393	248
Total provision por beneficio a los empleados	393	248

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Total
Saldo inicial al 01/01/2016	248	248
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	145	145
Saldo final al 31/12/2016	393	393

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Total
Saldo Inicial al 01/01/2015	151	151
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	97	97
Saldo Final al 31/12/2015	248	248

NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Retenciones previsionales y otros	981	900
Otros pasivos	465	468
Total otros pasivos no financieros	1.446	1.368

NOTA 24 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- La Sociedad Matriz, interpuso un reclamo en contra de la Resolución Ex. 17.200 N° 36/2015, de fecha 16 de abril de 2015 emitida por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos (“S.I.I.”), notificada el 21 de abril de 2015., mediante la cual el S.I.I. impugna la declaración de Impuesto a la Renta correspondiente al Año Tributario (“AT”) 2014, rechazando la pérdida tributaria declarada, siendo la cuantía reducir la pérdida tributaria declarada de MUS\$1.643 a MUS\$640. Asimismo se da lugar solo en parte a la devolución solicitada, aceptando una devolución por MUS\$102 en lugar de MUS\$263. La controversia subsiste únicamente con respecto al resultado expropiación fundo Santa Ana de Cosmito. La Sociedad hará valer todos los derechos dentro del procedimiento judicial. En la actualidad se dio término al período de discusión y se está a la espera de la dictación de la resolución que recibe la causa a prueba. A estas alturas del procedimiento no es posible evaluar el resultado de la causa.
- Con fecha 06 de mayo de 2016, la Sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A. realizó un reclamo en contra de las liquidaciones N° 70 y 71, de fecha 21 de enero de 2016, notificadas en la misma fecha por la VIII Dirección Regional de Concepción del Servicio de Impuestos Internos (“S.I.I.”). Mediante estas liquidaciones, el S.I.I. impugna las declaraciones de Impuesto a la Renta correspondientes a los Años Tributarios (“AT”) 2013 y 2014, determinando que la Sociedad habría subdeclarado parte de sus ingresos gravados con Impuesto a la Renta y pretende que la Sociedad pague por concepto de diferencias de Impuesto de Primera Categoría, la suma de MUS\$36 correspondientes al AT 2013, y MUS\$28 por el AT 2014, con el respectivo pago de reajustes, intereses y multas. Con fecha 6 de mayo de 2016 se presentó ante el Tribunal Tributario del Biobío(TTA), un reclamo en contra de las referidas liquidaciones. Con fecha 7 de octubre de 2016, el TTA dictó la resolución que recibe la causa a prueba, respecto de la cual el S.I.I. interpuso reposición con apelación en subsidio, la que fue acogida. Término probatorio se encuentra vencido, habiendo las partes rendido sus pruebas y esta causa se encuentra en estado de dictarse sentencia. La Sociedad hará valer todos los derechos dentro del procedimiento judicial, sin perjuicio que a esta fecha del procedimiento, no es posible evaluar el resultado de la causa.
- Ante el 1° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-22.879-2015 la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A ha deducido en contra de Fisco de Chile una demanda de nulidad del Decreto Supremo N° 487 de 2012, del Ministerio de Defensa Nacional, el cual estableció una renta anual equivalente (para la concesión marítima otorgada sobre un sector de playa en Lirquén, Penco, Concepción) al 50% del valor de tasación de los 916 mts². Terminado el periodo probatorio; la causa se encuentra en estado de dictarse sentencia. La sociedad subsidiaria estima que el monto de la renta anual sobre el terreno en concesión es infundado, desproporcionado y arbitrario, careciendo en consecuencia tal acto administrativo (de determinación de la renta) de la debida motivación y fundamentación. A esta fecha, no es posible emitir un pronunciamiento respecto del resultado de la causa.
- Ante el 23° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-25.769-2016 la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A ha deducido en contra de Agencias Universales S.A. medida prejudicial precautoria de retención de bienes y demanda de cobro en pesos. Decretada la medida prejudicial precautoria, con fecha 27 de diciembre de 2016 se presentó la demanda de cobro de MUS\$ 137, estando en estado de ser notificada la misma al deudor, se ejercerán todos los derechos por parte de la sociedad subsidiaria para que se obtenga una sentencia favorable y pueda hacerse efectivo el crédito en los bienes precautoriados.
- Ante el 2° Juzgado de Letras de San Antonio, causa Rol N° C-773-2016 se ha deducido en contra de la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A; una demanda de la empresa de factoring, Factotal S.A. Se trata de una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas,



pretende darle mérito ejecutivo a 3 facturas objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 138. Se rechazó el incidente por lo que se dedujo recurso de apelación, lo que se encuentra pendiente. La empresa Factotal S.A., dedujo demanda ejecutiva y en estado de oponer excepciones. La posición de nuestra sociedad subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de las 3 facturas objeto del juicio. A estas alturas del proceso, no es posible estimar un resultado definitivo de la causa.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2016 Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, mantienen 15 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubierto por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan MUS\$145.

NOTA 25 –PATRIMONIO

25.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2016 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2015, el capital asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	31/12/2016		31/12/2015	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
Saldo final	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719

Puertos y Logísticas S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detalla a continuación:

Prima de emisión	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(4.651)	(4.651)
Aumentos/Disminuciones	0	0
Saldo final	(4.651)	(4.651)

25.2 CAPITAL EMITIDO

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.719	97.719

25.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo ejercicio.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril de 2015, se aprobó la distribución del dividendo Definitivo N°63 de US\$0,004854212 por acción, equivalente a MUS\$1.116, imputado a la utilidad del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2014. Pagándose el 6 de mayo de 2015.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2016, se aprobó la distribución del dividendo eventual N°64 de US\$0,004487726 por acción, equivalente a MUS\$1.032, imputado al Fondo de Accionistas provenientes de utilidad con que cuenta la Sociedad al 31 de diciembre de 2015. Pagándose el 11 de mayo de 2016.

25.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas				Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2016	(660)	(12.463)	146	(11.942)	(24.919)
Reserva por inversión disponible para la venta	3.291	0	0	0	3.291
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	2.976	0	0	2.976
Otras reservas varias	0	0	0	1.129	1.129
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	0	(11)	0	(11)
Saldo Final al 31/12/2016	2.631	(9.487)	135	(10.813)	(17.534)

Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas				Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
	Saldo Inicial al 01/01/2015	125	(11.923)	188	
Reserva por inversión disponible para la venta	(785)	0	0	0	(785)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	(540)	0	0	(540)
Otras reservas varias	0	0	0	(3.019)	(3.019)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	0	(42)	0	(42)
Saldo Final al 31/12/2015	(660)	(12.463)	146	(11.942)	(24.919)

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas del flujo de efectivo, a la espera de la materialización de la partida cubierta.

La reserva de conversión corresponde a las diferencias de cambio por la valorización de la inversión en asociada de Compañía Portuaria Andalién S.A. debido a que tiene moneda funcional peso.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

25.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	148.438	149.766
Resultado del ejercicio	9.080	(1.030)
Dividendo Eventual	(1.032)	0
Dividendo	(2.705)	0
Ajuste al resultado acumulado	12	(166)
(*)Ajuste provisión política dividendos	0	(132)
Total ganancias acumuladas distribuibles	153.793	148.438
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	580	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	(99)	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
Total ganancias acumuladas no distribuibles	74.002	74.002
Total ganancias acumuladas	227.795	222.440

(*) El valor del incremento (decremento) en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado.

25.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 20.1), la sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

25.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	9.080	(1.030)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	9.080	(1.030)
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,0395	(0,0045)

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	9.080	(1.030)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	9.080	(1.030)
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,0395	(0,0045)

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los ejercicios informados

25.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Puertos y Logística S.A., celebrada el 28 de Abril de 2016, se acordó que la utilidad líquida distribuable a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se depurará en su determinación, los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realice.

Cálculo utilidad líquida distribuable	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Utilidad del ejercicio	9.080	0
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	(64)	0
Utilidad líquida distribuable	9.016	0

NOTA 26 –INGRESOS
26.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	87.421	76.271
Muellaje a la nave y otros	9.393	8.942
Prestación de servicios de depósito aduanero	1.732	1.638
Prestación de servicios	98.546	86.851

NOTA 27 –GASTOS
27.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

Costo de explotación	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Costo de concesión marítima, portuaria y otros	9.034	4.684
Costos variables	31.988	25.268
Costos fijos operacionales	32.564	28.518
Total costo de explotación	73.586	58.470

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

27.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Costo de venta		
Sueldos y salarios	22.726	18.729
Gratificaciones	1.353	1.068
Seguros	1.437	1.516
Beneficios y elementos de seguridad	1.410	1.215
Movilización y colación	4.147	3.357
Otros	70	325
Gasto de personal en costo de venta	31.143	26.210
Gasto de Administración		
Sueldos y salarios	5.875	4.545
Gratificaciones	997	969
Seguros	199	200
Beneficios y elementos de seguridad	382	225
Movilización y colación	323	245
Otros	218	72
Gasto de personal en Gasto de Administración	7.994	6.256
Total gastos de personal	39.137	32.466

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

27.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Depreciaciones	9.286	6.463
Amortizaciones de activos intangibles	8.967	4.618
Total gastos de depreciación y amortización	18.253	11.081

27.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Participación en gestión	393	299
Servicios profesionales	3.222	2.702
Gastos por depreciación y amortización	51	41
Gastos de personal	7.994	6.256
Gastos generales de oficina	2.156	2.108
Arriendos y gastos comunes	264	259
Patentes municipales	904	893
Mantenimiento de oficina	75	27
Otros gastos de Administración	1.631	1.148
Total gastos de administración	16.690	13.733

NOTA 28 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

28.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	1.527	(4.527)
Otros activos financieros	Peso	238	(896)
Otros activos no financieros	Peso	110	(258)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Peso	1.966	(1.842)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Peso	186	(275)
Activos por impuestos corrientes	Peso	53	(980)
Inventarios, corrientes	Peso	69	(32)
Otros activos financieros no corrientes	Peso	5	(8)
Derechos por cobrar no corrientes	Peso	34	(86)
Activos en moneda extranjera		4.188	(8.904)
Otros pasivos financieros corrientes	Peso	(706)	811
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	(331)	448
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	Peso	0	1
Otras provisiones a corto plazo	Peso	(47)	86
Pasivos por impuestos corrientes	Peso	(13)	91
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso	(36)	7
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	Peso	(16)	32
Pasivos en moneda extranjera		(1.149)	1.476
Total diferencia de cambio		3.039	(7.428)

28.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	17	0
Otros activos financieros corrientes	Peso	24	16
Activos por impuestos corrientes	Peso	543	199
Otros activos no financieros corrientes	Peso	2	26
Otros activos financieros no corrientes	Peso	2	0
Ctas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	(8)	(1)
Total resultados por unidades de reajustes		580	240

28.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Peso	5.287	28.320
Otros activos financieros corrientes		
Euro	0	7.560
Peso	12.599	6.611
Otros activos no financieros		
Peso	224	689
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)		
Peso	36.851	30.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Peso	2.709	2.850
Inventarios		
Peso	1.037	964
Activos por impuestos		
Peso	4.182	3.232

Euro	0	7.560
Peso	62.889	73.291
Total activos corrientes	62.889	80.851

Activos no corrientes	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
Peso	6.376	2.295
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
Peso	316	554
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Peso	5	47
Propiedades, planta y equipo		
Peso	1.241	614
Activos por impuestos diferidos		
Peso	1.155	811

Peso	9.093	4.321
Total activos no corrientes	9.093	4.321

Euro	0	7.560
Peso	71.982	77.612
Total Activos	71.982	85.172

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/12/2016			31/12/2015		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
Libra Esterlina	0	134	134	0	0	0
Euro	0	902	902	0	8.169	8.169
Peso	29	10.902	10.931	0	10.561	10.561
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar						
Peso	5.968	1.330	7.298	6.041	1.210	7.251
Euro		153	153			
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
Peso	2.571	0	2.571	6	0	6
Otras provisiones a corto plazo						
peso	29	108	137	186	0	186
Pasivos por impuestos corrientes						
Peso	177	1.527	1.704	2.564	0	2.564
Otros pasivos no financieros						
Peso	1.439	7	1.446	1.355	13	1.368
Libra Esterlina	0	134	134	0	0	0
Euro	0	1.055	1.055	0	8.169	8.169
Peso	10.213	13.874	24.087	10.152	11.784	21.936
Total pasivos corrientes	10.213	15.063	25.276	10.152	19.953	30.105
Pasivos no corrientes	31/12/2016			31/12/2015		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Cuentas por pagar a entidades relacionadas						
USD		0	0		0	330
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes						
Peso	393	0	393	248	0	248
Pasivo por impuestos diferidos						
Peso	0	27.295	27.295	0	28.630	28.630
Peso	393	27.295	27.688	248	28.630	29.208
Total pasivos no corrientes	393	27.295	27.688	248	28.630	29.208

NOTA 29 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Otros	69	(6)
Impuestos por Recuperar	325	138
Ajustes año anterior, imptos,proveedores	29	0
Multas percibidas por atraso en entrega de equipos	739	0
Arriendos y servicios	37	9
Indemnizaciones Cías. de seguros	190	(36)
Deterioro y Castigos	(188)	0
Deducibles y reparaciones	(141)	(59)
Dividendo Portuaria Cabo Froward S.A.	470	50
Otras ganancias (pérdidas) netas	1.530	96

NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros, para los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Ingresos financieros por intereses	1.028	139
Ingresos por Inversiones depósitos a plazo	839	893
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	173	199
Ingresos por otras inversiones	2	0
Total Ingresos financieros	2.042	1.231

Clases de costos financieros	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.902	2.021
Gastos por préstamos bancarios	8.669	3.485
Gastos por otros (gastos bancarios)	704	1.135
Gasto por valoración de instrumentos de cobertura	3.805	3.013
Gastos financieros activados	(6.714)	(7.633)
Total costos financieros	8.366	2.021

NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.534)	(2.354)
Gasto por impuesto neto, total	(1.534)	(2.354)

Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido (1)	3.314	(5.713)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	3.314	(5.713)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.780	(8.067)

Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(1.534)	(2.354)
Gasto por impuestos neto, total	(1.534)	(2.354)

Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto	01/01/2016 al 31/12/2016	01/01/2015 al 31/12/2015
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	3.314	(5.713)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total	3.314	(5.713)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.780	(8.067)

(1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo intangible (PCE) y provisiones varias.

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	7.300	7.037
Gasto por impuesto a la renta (1)	(1.752)	(1.583)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio	729	(1.671)
Resultados por impuestos diferidos	795	1.285
Provisiones y otros	(1.355)	(446)
Resultados inversiones en asociadas	49	61
Ajustes al impto. corriente del período anterior	0	0
Sub total ajustes por dif. base financiera/tributaria	218	(771)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.534)	(2.354)

Gasto por impuestos diferidos

Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	(648)	2.764
Resultado por impuesto diferido por provisiones	463	308
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	2.867	(9.418)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	632	633
Gasto por impuestos diferidos, neto, total (2)	3.314	(5.713)
Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias	1.780	(8.067)

(1) Al 31 de diciembre de 2016 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 24% (Ley 20.780). Asimismo al 31 de diciembre de 2015 la tasa impositiva utilizada fue del 22,5%.

(2) De acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIIF) la sociedad registra sus operaciones en su moneda funcional dólar estadounidense y para fines tributarios mantiene contabilidad en moneda local (pesos). Los saldos de activos y pasivos son traducidos al cierre de cada ejercicio para comparar con los saldos contables bajo NIIF en moneda funcional dólar, y de esta forma, determinar el impuesto diferido sobre las diferencias existentes entre ambos montos.

Conciliación tasa efectiva	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Tasa impositiva legal	24,0%	22,5%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-3,0%	11,0%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
Tasa impositiva efectiva	21,0%	33,5%

NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Inversión disponible para la venta	193	193	999	51
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	962	618	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	26.296	28.579
Total impuestos diferidos	1.155	811	27.295	28.630

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo Inicial	811	201
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	344	610
Saldo Final	1.155	811

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo Inicial	28.630	22.668
Propiedades, planta y equipo	(1.651)	8.137
Activo intangible	(632)	(2.009)
Inversión disponible para la venta	948	(166)
Saldo Final	27.295	28.630

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantienen en pesos.

32.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Relacionado con activos financieros disponibles para la venta	(738)	166
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(896)	359
	(1.634)	525

NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

33.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2016	Activos	2017	Activos	2018	Activos	2019	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.255	-	-	-	-	-	-	-	-

- (1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

33.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2017	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	236	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.865	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	32.961	30.000	-	-	-	2.961	
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	269						
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	708	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	846	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.074						
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	100.849	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2) *	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	662	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3) *	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	53.031	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.
- (2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.
- (3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas móviles, 7 grúas RTG y 4 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

33.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	28.035
Boleta de Garantía	Liebherr Chile SPA	Contratista	26.146
Boleta de Garantía	Cargotec Finland OY	Contratista	7.206

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	2.480
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	1.399
Boleta de Garantía	Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.	Contratista	886
Boleta de Garantía	Graña y Montero S.A.	Contratista	886
Boleta de Garantía	Suiz Corp SPA	Contratista	566
Boleta de Garantía	Fabricación y Montajes Eléctricos Montelec Ltda.	Contratista	271

33.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la sociedad controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. Cabe señalar que esta sociedad comenzó sus operaciones con fecha 7 de noviembre de 2011.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 8 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones generadas al 31 de diciembre de 2016 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando en su operación Lirquén con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del ejercicio, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Ejercicio al 31 de diciembre de 2016

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	175
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	34

Ejercicio al 31 de diciembre de 2015

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	65
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	138

Para la operación Lirquén, mantiene montos comprometidos para el año 2017 por concepto de compensaciones y mitigaciones de MUS\$45.

Por su parte, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2017, que corresponde a monitoreo ruido ambiental, rescate y rehabilitación de fauna silvestre y seguimiento de avifauna y lobos marinos, por un monto de MUS\$59.

NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Con fecha 13 de enero de 2017, el Servicio de Impuestos Internos concluyó el proceso de autorización a Puertos y Logística S.A. y subsidiarias a llevar contabilidad tributaria en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, a partir del 1 de enero de 2017 en adelante.

Con fecha 16 de enero de 2017, la Sociedad Puertos y Logística S.A. dentro del proceso de oferta pública de acciones llevado a cabo por el Grupo de Empresas Navieras vendió, a través de BICE Inversiones Corredoras de Bolsa S.A., la totalidad de las acciones que poseía en la Sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. y que correspondía a 13.823.458



acciones a un precio de venta de \$300 por acción, que equivale a US\$ 0,44 por acción. Cabe señalar que dichas acciones se encontraban clasificadas como Otros Activos Financieros, según se detalla en Nota 10, de los presentes estados financieros.

Con fecha 8 de marzo de 2017 el Directorio de la Sociedad, en sesión celebrada esa misma fecha, tomó conocimiento de la intención de los accionistas Celulosa Arauco y Constitución S.A. y Empresas Copec S.A. de dar inicio a un proceso de venta de la totalidad de su participación accionaria en la Sociedad, que conjuntamente considerada representa aproximadamente un 23,32% de las acciones emitidas con derecho a voto de la misma.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados anuales, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016.

ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Servicios de Auditoria	92	65
Otros servicios	29	4
Total	121	69