



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2017

- Informe de Auditores Independientes.
- Estados Financieros Consolidados.
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados.



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Puertos y Logística S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 8 de marzo de 2017.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 7 de marzo de 2018

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de situación financiera clasificado consolidado
al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	45.532	11.816
Otros activos financieros	10	18	20.826
Otros activos no financieros	17	2.264	1.476
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	34.095	33.975
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	4.745	2.709
Inventarios	19	1.218	1.037
Activos Biológicos corrientes	12	1.404	0
Activos por impuestos corrientes	13	3.540	4.182
Total activos corrientes		92.816	76.021
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	120	6.376
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	66.837	33.004
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	21.498	15.004
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	241.585	260.733
Propiedades, planta y equipo, neto	15	248.472	246.995
Activos biológicos, no corriente	12	0	1.059
Propiedad de inversión	16	8.366	8.505
Activos por impuestos diferidos	32	3.431	1.155
Total activos no corrientes		590.309	572.831
TOTAL ACTIVOS		683.125	648.852

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de situación financiera clasificado consolidado
al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	24.007	27.789
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	11.893	8.875
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	1.515	3.414
Otras provisiones a corto plazo	21	96	108
Pasivos por impuestos, corrientes	13	2.587	1.704
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	1.918	1.121
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	2.548	1.446
Total pasivos corrientes		44.564	44.457
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	305.293	273.377
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	539	393
Pasivo por impuestos diferidos	32	25.849	27.295
Total pasivos no corrientes		331.681	301.065
Patrimonio			
Capital emitido	25	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	225.495	227.795
Primas de emisión	25	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	25	(11.684)	(17.534)
Patrimonio atribuible a los propietarios		306.879	303.329
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Total		306.880	303.330
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		683.125	648.852

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de resultados consolidados por función
 Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2017 y 2016.
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	119.209	98.546
Costo de ventas	27	(94.163)	(73.586)
Ganancia Bruta		25.046	24.960
Gastos de Administración	27	(21.228)	(16.690)
Otras ganancias (pérdidas)	29	3.541	1.530
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		7.359	9.800
Ingresos Financieros	30	3.131	2.042
Costos financieros	30	(17.146)	(8.366)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	359	205
Diferencias de cambio	28	2.668	3.039
Resultados por unidades de reajuste	28	407	580
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(3.222)	7.300
Gasto por impuestos a las ganancias	31	1.404	1.780
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.818)	9.080
Ganancia (Pérdida)		(1.818)	9.080
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.818)	9.080
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (Pérdida)		(1.818)	9.080
Ganancias por acción, básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	-0,0079	0,0395
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		-0,0079	0,0395
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	25	-0,0079	0,0395
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		-0,0079	0,0395

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de resultados consolidados integrales
 Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2017 y 2016.
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral		
	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	(1.818)	9.080
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	58	0
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	58	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión	0	(11)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	(11)
Activos financieros disponibles para la venta	(3.227)	4.029
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(3.227)	4.029
Coberturas del flujo de efectivo	2.648	3.872
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	2.648	3.872
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	6.466	1.129
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	6.466	1.129
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(16)	0
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(16)	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	596	(738)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(675)	(896)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(79)	(1.634)
Otro resultado integral	5.850	7.385
Resultado integral total	4.032	16.465
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.032	16.465
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	4.032	16.465

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGISTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de flujo de efectivo consolidado intermedio, Método directo
 Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2017 y 2016.
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Nota	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
	133.128	111.453
Clases de pagos		
	(49.362)	(45.973)
	(45.572)	(37.371)
	(3.637)	(3.133)
	34.557	24.976
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		
	(2.287)	(3.186)
	579	1.001
	8.525	14.923
	41.374	37.714
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
	6.282	0
	(37.651)	(73.364)
	(22.356)	(54.580)
	(3.401)	(3.662)
	38	0
	331	777
	21.032	(9.005)
	(35.725)	(139.834)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
	43.440	84.721
	43.440	84.721
	(2.727)	(9.359)
	(2.667)	(1.051)
	(10.897)	(4.206)
	27.149	70.105
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	32.798	(32.015)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		
	918	1.547
	33.716	(30.468)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
	11.816	42.284
	45.532	11.816
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de cambios en el Patrimonio
Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2017 y 2016.
(En miles de Dólares; MUS\$)



	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas varias (Nota 25)					Otras reservas
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2017	97.719	(4.651)	135	(9.487)	0	2.631	(10.813)	(17.534)	227.795	303.329	1	303.330
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									(1.818)	(1.818)		(1.818)
Otro resultado integral			0	1.973	42	(2.631)	6.466	5.850	5.850	5.850	0	5.850
Resultado integral				1.973	42	(2.631)	6.466	5.850	(1.818)	4.032	0	4.032
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								0	(482)	(482)		(482)
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	1.973	42	(2.631)	6.466	5.850	(2.300)	3.550	0	3.550
Saldo final ejercicio actual 31/12/2017	97.719	(4.651)	135	(7.514)	42	0	(4.347)	(11.684)	225.495	306.879	1	306.880

	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas varias (Nota 25)					Otras reservas
Saldo inicial ejercicio anterior al 01/01/2016	97.719	(4.651)	146	(12.463)	0	(660)	(11.942)	(24.919)	222.440	290.589	1	290.590
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									9.080	9.080		9.080
Otro resultado integral			(11)	2.976		3.291	1.129	7.385	7.385	7.385	0	7.385
Resultado integral			(11)	2.976	0	3.291	1.129	7.385	9.080	16.465	0	16.465
Dividendos									(3.737)	(3.737)		(3.737)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								0	12	12		12
Total de cambios en patrimonio	0	0	(11)	2.976	0	3.291	1.129	7.385	5.355	12.740	0	12.740
Saldo final ejercicio anterior al 31/12/2016	97.719	(4.651)	135	(9.487)	0	2.631	(10.813)	(17.534)	227.795	303.329	1	303.330

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Índice de notas	Página
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	12
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	13
1.1.1 Objeto de la Compañía	13
1.1.2 Principales activos	13
1.1.3 Política comercial	14
1.1.4 Principales clientes	14
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	14
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO	15
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	15
2.2.1 Subsidiarias	15
2.2.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación	16
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	17
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	17
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional	17
2.4.2 Transacciones y saldos	17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	18
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS	18
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	19
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS	19
2.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	19
2.8.2 Préstamos y cuentas a cobrar	20
2.8.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	20
2.8.4 Activos financieros disponibles para la venta	20
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	21
2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA	21
2.10.1 Derivados implícitos	21
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	22
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES	22
2.12.1 Acuerdo de concesión de servicios	22
2.12.2 Concesión Relleno Marítimo “Ampliación patio la Tosca”	22
2.12.3 Obras obligatorias “Fase 1 A y 1 B”	23
2.12.4 Obras obligatorias “Fase 0”	23
2.12.5 Desembolsos posteriores	23
2.12.6 Amortización	23
2.13 CAPITAL EMITIDO	24
2.13.1 Dividendos	24
2.14 ACREEDORES COMERCIALES	24
2.15 PASIVOS FINANCIEROS	24
2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	24
2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	25
2.18 PROVISIONES	25
2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	26
2.20 MEDIO AMBIENTE	26
2.21 VACACIONES AL PERSONAL	26
2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	26
2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	26

2.24	GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	27
2.25	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	27
2.26	OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	27
2.27	INVENTARIOS	27
2.28	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	28
2.29	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	28
2.30	RECLASIFICACIONES	28
NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO		29
3.1	RIESGO DE MERCADO	29
3.2	RIESGO FINANCIERO	29
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio</i>	29
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad</i>	30
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés</i>	30
3.2.3	<i>Riesgo de crédito</i>	31
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez</i>	32
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL	32
3.4	RIESGO OPERACIONAL	33
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS		33
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....		34
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES		35
NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS		42
NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS		43
NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....		45
NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS		46
10.1	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	46
10.2	INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA	47
10.3	JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE	47
10.4	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	48
NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS		51
11.1	GRUPO CONTROLADOR	51
11.2	ACCIONISTAS MAYORITARIOS	51
11.3	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	52
11.3.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	52
11.3.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	53
11.3.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i>	54
11.4	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	55
11.4.1	<i>Remuneraciones Directorio</i>	55
11.4.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	56
11.4.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	56
11.4.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores</i>	56
11.4.5	<i>Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes</i>	56
11.4.6	<i>Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía</i>	56
11.4.7	<i>Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción</i>	56
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS		57

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	57
NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS.....	58
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	60
15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	61
15.1.1 Principales Obras en ejecución.....	61
15.1.2 Otras Informaciones.....	61
15.1.3 Información adicional requerida por taxonomía XBRL.....	62
NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	62
Medición y jerarquía de los valores razonables.....	63
16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA.....	63
NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	63
NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	64
NOTA 19 –INVENTARIOS.....	65
NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS.....	66
20.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	66
20.1.1 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades Financieras.....	67
20.1.2 Interés proyectados por monedas de las obligaciones con entidades financieras.....	69
20.1.3 Instrumentos derivados.....	70
20.1.3.1 Instrumentos de cobertura.....	70
20.1.4 Jerarquía de valor razonable de pasivos Financieros.....	70
20.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	71
NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES.....	72
NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....	73
NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	75
NOTA 24 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	76
NOTA 25 –PATRIMONIO.....	78
25.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES.....	78
25.2 CAPITAL EMITIDO.....	78
25.3 DIVIDENDOS.....	79
25.4 OTRAS RESERVAS.....	79
25.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS.....	80
25.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS.....	81
25.7 GANANCIAS POR ACCIÓN.....	81
25.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE.....	81
NOTA 26 –INGRESOS.....	82
26.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	82
NOTA 27 –GASTOS.....	82
27.1 COSTO DE VENTAS.....	82
27.2 GASTOS DE PERSONAL.....	83
27.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	83
27.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	84
NOTA 28 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	84

28.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO	84
28.2	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	85
28.3	MONEDA EXTRANJERA	85
NOTA 29 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS		88
NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....		88
NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS		89
NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....		91
32.1	IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	91
NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS		92
33.1	GARANTÍAS DIRECTAS	92
33.2	GARANTÍAS INDIRECTAS	93
33.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	94
33.4	OTROS COMPROMISOS.....	94
NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....		95
NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE.....		97
NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO		98
ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL.....		98



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puertos y Logística (en adelante “Puertos y Logística”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N°25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

La Sociedad tiene su domicilio en Teatinos N°280 piso 3, oficina 301, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puertos y Logística está conformado por 6 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. Puertos y Logística ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de



la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 0098, según se detalla en Nota 11.1.

Al 31 de diciembre de 2017, el personal de la Sociedad alcanza a 31 trabajadores de planta de los cuales, 7 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 13 a Profesionales y Técnicos.

En el segmento de Lirquén el personal alcanza a 370 trabajadores de planta de los cuales 6 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 39 a Profesionales y Técnicos. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 631 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios.

En el segmento de San Antonio el personal alcanza a 598 trabajadores permanentes de los cuales 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales, 31 Profesionales y Técnicos y 464 trabajadores destinados a las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, además se utiliza los servicios de 140 trabajadores portuarios eventuales.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio, cuya misión es apoyar a sus subsidiarias y desarrollar nuevos negocios relacionados con la operación en tierra como en agua.

1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa, principalmente, para naves de carga fraccionada y graneles, y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles. El Muelle N° 2 permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle, por lo que se destina preferentemente a la operación de naves portacontenedores y naves con carga sobredimensionada o de proyectos.
- 31 Ha de patios.
- 15 Ha de bodegas y galpones para el acopio de carga.
- Equipamiento portuario.

Por su parte, los activos de la operación San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°18 y 34), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:



- Un espigón con 4 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, graneles y carga sobredimensionada o de proyectos.
- Nuevo frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m² para la atención de pasajeros.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto apoyar a sus subsidiarias a fin de que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas, buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad, con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Biobío.

1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. consolidado se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 7 de marzo de 2018.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades en que Puertos y Logística está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en estas sociedades y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre estas. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Puertos y Logística, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puertos y Logística son reversadas.



Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2017			% Propiedad al 31/12/2016		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000	0,0050	99,9950	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Puertos y Logística en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición se reconoce en otros resultados integrales y en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Puertos y Logística en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Puertos y Logística no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Puertos y Logística y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Puertos y Logística en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Puertos y Logística, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

Finalmente, en esta categoría se incluyen las inversiones en Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A., tal como se explica en Nota 14.



2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Puertos y Logística define los segmentos en la misma forma en que están organizadas las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo que se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en otros resultados Integrales.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2017 1US\$	31/12/2016 1US\$
Pesos chilenos	614,75	669,47
Euro	0,83	0,95
Libra Esterlina	0,74	0,81

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluyen los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2017	31/12/2016
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 30
Otras propiedades, planta y equipos	3 - 10	3 - 10

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados del ejercicio.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el ejercicio que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos y viviendas que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados, según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos) durante la vida esperada del activo financiero.

2.8.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N° 10).

2.8.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que Puertos y Logística no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10).

2.8.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10).

2.8.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Puertos y Logística se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluye la inversión en acciones en Inmobiliaria Afín S.A. según lo indicado en Nota N°10.

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 43 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establece una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza un deterioro de las cuentas por cobrar considerando los valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias.

2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- *Coberturas de valor razonable*: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Compañía ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

2.12 ACTIVOS INTANGIBLES

2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del frente de atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puertos y Logística mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se mide como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

2.12.2 CONCESIÓN RELLENO MARÍTIMO “AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA”

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

La valorización inicial corresponde al costo de construcción del relleno marítimo. Después del reconocimiento inicial, se registra al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si es que hubiese.

2.12.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.4 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 0”

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.5 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.12.6 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	14 años
Concesión relleno marítimo	34 años	29 años
Programas computacionales	5 años	3 años
Obras Obligatorias	16 años	14 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del frente de atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (Nota N°25).

2.13.1 DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Por su parte en la Nota N°25.3 se detalla la política de dividendos vigente.

Al cierre de los ejercicios el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en los rubros “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” y “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.14 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.15 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°32, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin

embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.17 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Puertos y Logística S.A. y su subsidiaria Puerto Lirquén S.A. tienen convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

En el caso de las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen las sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

2.18 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Puertos y Logística, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.19 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.20 MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística es un prestador de servicios que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.21 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Puertos y Logística no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Puertos y Logística son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.25 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.26 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

De acuerdo al artículo N°147 de la Ley N° 18.046, todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.27 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba, petróleo y elementos de seguridad, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

2.28 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, Puertos y Logística evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puertos y Logística considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, Puertos y Logística prepara las previsiones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los siguientes cinco años, estimándose los flujos para los años posteriores hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimiento en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad considera que no existen indicios significativos de deterioro del valor contable de aquellos activos tangibles e intangibles que pertenecen a las UGEs definidas por Puertos y Logística S.A.

2.29 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

2.30 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado las siguientes reclasificaciones; En el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2016 se reclasificó desde "Otros activos financieros corrientes" a "Efectivo y equivalentes al efectivo" por MUS\$ 6.136, desde "Otras provisiones a corto plazo" a "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" por MUS\$29 y desde "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" a "Provisiones por beneficios a los empleados corrientes" por MUS\$1.121. Debido a la reclasificación en el rubro de "Efectivo y equivalentes al efectivo" se reconstituyó el "Estado de Flujo de efectivo" al 31 de diciembre de 2016, produciéndose una disminución de MUS\$ 556 en "Otras entradas (salidas) de efectivo de actividades de inversión", un aumento de los efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo por MUS\$ 93, un aumento en el "Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio" por MUS\$ 6.599 y a consecuencia de esto, un aumento del "Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio" de MUS\$6.136.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1 RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

3.2 RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 25.159 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.8).

Por su parte, las ventas de la Sociedad, están indexadas aproximadamente en un 89,75% en dólares y en un 10,25% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 87,72% en moneda local y en un 12,28% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

La Sociedad tiene una exposición principalmente por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar al cierre de diciembre de 2017. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$14,7 millones. Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 1,5 millón respectivamente.

Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 3,4 millones.

3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2017, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 85% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en US\$ (detallado en nota 20.1). Al 31 de diciembre de 2017, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$274,05 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra parcialmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2017	31/12/2016
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la porción de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., sin derivado asociado, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 59,3 mil cada año de vigencia del crédito.

3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,63% del total de ventas anuales a diciembre de 2017.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2017 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	36.590	127

Clasificación de riesgo

AAA	98%	100%
AA+	2%	0%
AA	0%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

Al 31 de diciembre 2016 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	8.556	20.924

Clasificación de riesgo

AAA	28%	52%
AA+	72%	0%
AA	0%	48%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$6.278. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$45.532, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 46 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración menor a 90 días. Asimismo, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 20.1.1), la que al 31 de diciembre de 2017 cuenta con un cupo disponible para giro de MUS\$20.027.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el nivel de liquidez ha aumentado levemente, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31/12/2017	31/12/2016
Liquidez corriente (veces)	2,08	1,71
Razón ácida (veces)	1,97	1,65

3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pasivos corrientes	44.564	44.457
Pasivos no corrientes	331.681	301.065
Total deuda	376.245	345.522
Patrimonio	306.880	303.330
Coeficiente de endeudamiento	1,23	1,14

3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el periodo. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

d. Litigios y contingencias

Puertos y Logística mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Puertos y Logística han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Puertos y Logística es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°24 de estos estados financieros consolidados.

e. Obligaciones por beneficios post empleo

Puertos y Logística reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de seguro	1 de enero de 2021

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	1 de enero de 2019

NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.

El 19 de noviembre de 2013, IASB emitió un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Este documento incluye el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura, permite la adopción temprana del requerimiento de presentar cambios de valor por riesgo de crédito propio en pasivos designados a valor razonable con efecto en resultados, los que se presentan en Otros Resultados Integrales.

El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

La fecha de aplicación corresponde a los estados financieros emitidos para períodos que comienzan el 01 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad planea adoptar la nueva norma en la fecha de vigencia requerida y no reformulará la información comparativa. Durante el 2017, la Sociedad realizó una evaluación del impacto detallada de los tres aspectos de la NIIF 9, esta evaluación se basa en la información actualmente disponible y puede estar sujeta a cambios derivados de información razonable y soportable que se pondrá a disposición de la Sociedad en 2018 cuando se adopte NIIF 9.

Como resultado de este estudio, Puertos y Logística ha determinado que la NIIF 9 tiene los siguientes impactos que afectan sus estados financieros.

a. Clasificación y medición

a.1) Valorización de instrumentos de Patrimonio

La Sociedad mantiene actualmente una inversión contabilizada bajo el método de la participación patrimonial que considerando los criterios de IFRS 9 se considera como una inversión en instrumentos de patrimonio, por lo que de acuerdo al análisis de la norma se deberá valorizar al valor justo con cambios en resultados o en otros resultados

integrales, según lo establecido en IFRS 9. Por ende, la inversión en Empresas CMPC S.A, se valorizará bajo IFRS 9 al valor justo por lo que se espera un impacto en los estados financieros de la Sociedad. El efecto estimado es un aumento en el valor contable de la inversión de MUS\$249.

a.2) Valorización de Inversiones actualmente contabilizados como Disponibles para la venta.

Puertos y Logística mantiene una inversión para la venta a su costo histórico, según IFRS 9 se debe contabilizar a su valor justo con cambios en resultados o en otros resultados integrales. Por ende, la inversión en Inmobiliaria Afín S.A. bajo IFRS 9 se medirá al valor justo. El efecto se estima poco significativo.

Adicional a los temas mencionados anteriormente, la Sociedad no espera otros impactos significativos en su balance o patrimonio en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición de la NIIF 9; solo en temas de revelación de los activos financieros se espera exista un impacto, consistiendo en una mayor cantidad de revelaciones.

b. Deterioro

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en todos los títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida. Puertos y Logística aplicará el enfoque simplificado y registrará las pérdidas esperadas de por vida en todas las cuentas por cobrar comerciales. La Sociedad ha determinado que, utilizando el enfoque de FWL (“Forward looking”), o mirada hacia el futuro, debido a la naturaleza de sus cuentas por cobrar, la asignación de pérdida tendrá una disminución de MUS\$68, efecto no significativo.

c. Contabilidad de coberturas

La Sociedad determinó que todas las relaciones de cobertura existentes actualmente designadas en relaciones de cobertura efectivas continuarán calificando para la contabilidad de coberturas bajo la NIIF 9. Como la NIIF 9 no cambia los principios generales de cómo una entidad contabiliza las coberturas efectivas, la aplicación de los requisitos de cobertura de la NIIF 9 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NIIF 15 “INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES”

La NIIF 15 se emitió en mayo de 2014 y se modificó en abril de 2016, con fecha de aplicación obligatoria el 1 de enero de 2018, establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes. Según la NIIF 15, los ingresos se reconocen en una cantidad que refleja la consideración a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

El nuevo estándar de ingresos reemplazará todos los requisitos actuales de reconocimiento de ingresos según las NIIF.

Se requiere una aplicación retrospectiva completa o una aplicación retrospectiva modificada para los periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. La Sociedad planea adoptar el nuevo estándar en la fecha de vigencia requerida utilizando el método retrospectivo modificado. Durante 2017, la Sociedad realizó un estudio y análisis detallado de la NIIF 15. La sociedad ha determinado basado en este estudio que no existen efectos materiales por la adopción de la NIIF 15.

NIIF 16 “ARRENDAMIENTOS”

La NIIF 16 se emitió en enero de 2016 y reemplaza la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos e incentivos y SIC-27 Evaluación de la sustancia de las transacciones que implican la forma legal de un arrendamiento.

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo en balance similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento para los arrendatarios: arrendamientos de activos de "bajo valor" (p. ej., computadoras personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos).

En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por pagos de arrendamiento (es decir, el pasivo por arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por derecho de uso). Se les exigirá a los arrendatarios que reconozcan por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso. A los arrendatarios también se les exigirá que vuelvan a calcular el pasivo por arrendamiento ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad actual bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y arrendadores realicen revelaciones más extensas que las previstas en la NIC 17.

La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada, pero no antes de que la entidad aplique la NIIF 15. El arrendatario puede elegir aplicar la norma utilizando un enfoque retrospectivo completo o uno retrospectivo modificado. Las disposiciones de transición de la norma permiten ciertos alivios. La Compañía estima usar la opción de valorizar el pasivo por arriendos reflejando los pagos futuros remanentes a partir del 1 de enero del 2019 y contabilizar un activo al valor igual al pasivo reconocido.

Durante el 2017 Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evaluaron el impacto que tendrá esta norma en sus estados financieros consolidados utilizando el enfoque retrospectivo, donde no se espera impactos significativos por la adopción a la nueva norma.

NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGURO”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

CINIIF 22 “TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONTRAPRESTACIONES ANTICIPADAS”

Esta interpretación clarifica la contabilización de transacciones que incluyen el recibo o pago de una consideración anticipada en una moneda extranjera.

Cubre las transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no monetario o un pasivo no monetario por el pago o recepción de una consideración anticipada antes de que la entidad reconozca el activo relacionado, el gasto o el ingreso. No aplica cuando una entidad mide el activo relacionado, el gasto o el ingreso al valor razonable de la consideración recibida o pagada en una fecha distinta de la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario o del pasivo no monetario. Asimismo, la interpretación no necesita ser aplicada al impuesto a la renta, los contratos de seguro o los contratos de reaseguro.

La fecha de la transacción, para propósitos de determinar el tipo de cambio, es la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario por pago anticipado o del pasivo por ingreso diferido. Si hay múltiples pagos o recibos anticipados, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.

En otras palabras, al existir un tipo de cambio distinto entre la fecha en que se efectúa o se recibe un anticipo y la fecha en que se realiza el reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado, debe respetarse el tipo de cambio de la fecha en que se efectúa o recibe el anticipo, o los anticipos, si fueran más de uno.

La interpretación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

CINIIF 23 “INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTOS TRIBUTARIOS”

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28, Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
NIC 40, Transferencias de propiedades de Inversión.	1 de enero de 2018
NIIF 2, Pagos basados en acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018
NIIF 9, Cláusulas de prepago con compensación negativa.	1 de enero de 2019
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
NIIF 15, Ingresos de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes: modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	1 de enero de 2018
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	1 de enero de 2018
NIC 19, Beneficios a los empleados: enmiendas al Plan, Reducción o liquidación.	1 de enero de 2019

NIC 28 “PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La interpretación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

NIC 40 “TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN”

Esta interpretación, emitida el 8 de diciembre de 2016, modifica el párrafo 57 para establecer que una entidad transferirá una propiedad hacia o desde Propiedades de Inversión sólo cuando hay evidencia de un cambio en el uso

Un cambio en el uso ocurre solo si la propiedad reúne, o termina de reunir, la definición de propiedad de inversión.

Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso.

La lista de ejemplos del párrafo 57(a) al 57(d) es ahora presentada como una lista no exhaustiva de ejemplos, en lugar de la lista exhaustiva anterior.



La modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

MODIFICACIÓN A NIIF 2 “PAGOS BASADOS EN ACCIONES”: ACLARACIÓN DE CÓMO CONTABILIZAR CIERTOS TIPOS DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES.

Las modificaciones que fueron desarrolladas a través del Comité de Interpretaciones de IFRS entregan requerimientos sobre la contabilización para:

- a) Los efectos de las condiciones de irrevocabilidad y de no irrevocabilidad sobre la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo;
- b) Las transacciones con pagos basados en acciones con una cláusula de liquidación neta para obligaciones de retención de impuestos;
- c) Una modificación en los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia la clasificación de la transacción desde liquidada en efectivo hacia liquidada con instrumentos de patrimonio.

El 20 de junio de 2016, se emitió esta modificación que requiere aplicación para los períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2018. Se permite la adopción anticipada.

MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS, Y NIIF 4, CONTRATOS DE SEGURO: APLICACIÓN DE NIIF 9 CON NIIF4 (MODIFICACIÓN NIIF 4)

El 12 de septiembre de 2016, se emitió esta modificación que Modifica la NIIF 4 entregando dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro en el alcance de NIIF 4:

- Una opción que permite a las entidades reclasificar desde resultados del ejercicio a Otros Resultados Integrales algunos ingresos y gastos que surgen de activos financieros designados;
- Una exención temporaria opcional de aplicar NIIF 9 para entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos en el alcance de NIIF 4.

La aplicación de los dos enfoques es opcional y se permite que una entidad detenga la aplicación de ellos antes de la aplicación de la nueva norma de seguros.

Esta modificación requiere aplicación para los ejercicios anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2018 y estará solo disponible para tres años a partir de esa fecha. Se permite la adopción anticipada.

MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLÁUSULAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

MODIFICACIÓN A NIIF 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS” Y NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”: VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

MODIFICACIÓN A NIIF 15 “INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES”: CLARIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS Y DISPOSICIONES PARA FACILITAR LA TRANSICIÓN.

Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.

La Modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada, y forma parte integrante de la norma NIIF 15.

CICLO DE MEJORAS ANUALES 2014-2016: NIIF 1 Y NIC 28

NIIF 1: Elimina las exenciones de corto plazo en los párrafos E3 a E7 de NIIF 1, porque ya han cumplido su propósito.

NIC 28: Inversiones en Asociadas: Una Organización de capital de riesgo u otra entidad calificada puede elegir medir sus inversiones en una asociada o negocio conjunto a valor razonable con cambios en resultados. Esta elección puede hacerse sobre una base de inversión por inversión.

Un inversor que no es una entidad de inversión puede elegir retener la contabilización a valor razonable aplicada por una entidad de inversión que es asociada o negocio conjunto a sus subsidiarias. Esta elección puede hacerse en forma separada para cada entidad de inversión asociada o negocio conjunto.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018. La modificación de NIC 28 se aplica retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada de la modificación de NIC 28.

NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Activos corrientes	13.888	10.562	14.903	18.349	4.304	10.595	2.141	3.391	37.365	29.544	7.994	1.161
Activos no corrientes	6.563	3.599	97.126	95.686	60.059	57.137	2	0	403.059	385.727	1.061	596
Total activos	20.451	14.161	112.029	114.035	64.363	67.732	2.143	3.391	440.424	415.271	9.055	1.757
Pasivos corrientes	19.524	7.497	1.273	2.388	696	1.018	432	365	30.352	32.821	1.738	1.095
Pasivo no corrientes	0	0	14.781	14.113	3.923	4.010	0	0	312.658	281.601	319	0
Patrimonio neto	927	6.664	95.975	97.534	59.744	62.704	1.711	3.026	97.414	100.849	6.998	662
Total Pasivo y Patr. Neto	20.451	14.161	112.029	114.035	64.363	67.732	2.143	3.391	440.424	415.271	9.055	1.757

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	51.669	49.117	11.882	11.313	3.157	4.997	1.945	1.732	56.122	38.543	11.851	9.253
Otros ingresos	2.010	877	900	831	297	1.205	119	227	5.883	4.454	(133)	142
Gastos	(59.416)	(51.087)	(8.334)	(6.137)	(3.008)	(2.796)	(1.052)	(932)	(67.454)	(43.884)	(12.495)	(9.345)
Ganancia (pérdida)	(5.737)	(1.093)	4.448	6.007	446	3.406	1.012	1.027	(5.449)	(887)	(777)	50
Resultado integral	(5.737)	(1.093)	4.448	6.007	446	3.406	1.012	1.027	(3.447)	2.089	(764)	50

NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus sociedades subsidiarias, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Biobío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Biobío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	01/01/2017 al 31/12/2017		01/01/2016 al 31/12/2016	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	42.538	35,7%	42.769	43,4%
Exportadores	29.349	24,6%	24.738	25,1%
Importadores	44.594	37,4%	30.120	30,6%
Otros	2.728	2,3%	919	0,9%
Total de ingresos de actividades ordinarias	119.209	100,0%	98.546	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Acumulado Conceptos	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios clientes externos	511	71	62.537	60.219	56.161	38.256	0	0	119.209	98.546
Ingresos ordinarios entre segmentos	3.422	3.366	0	0	0	310	(3.422)	(3.676)	0	0
Total ingresos ordinarios	3.933	3.437	62.537	60.219	56.161	38.566	(3.422)	(3.676)	119.209	98.546
Costo de venta	0	0	(54.022)	(45.870)	(40.205)	(28.041)	64	325	(94.163)	(73.586)
Gastos de administración	(4.906)	(4.283)	(9.731)	(8.089)	(9.977)	(7.642)	3.386	3.324	(21.228)	(16.690)
Consumibles utilizados	0	0	(8.095)	(7.041)	(573)	(407)	0	0	(8.668)	(7.448)
Gastos por beneficios a los empleados	(2.601)	(2.475)	(27.586)	(23.114)	(18.264)	(13.589)	37	41	(48.414)	(39.137)
Total ingresos por intereses	240	151	210	681	2.681	1.210	0	0	3.131	2.042
Total costo por intereses	0	0	0	0	(17.146)	(8.366)	0	0	(17.146)	(8.366)
Total depreciación	(50)	(50)	(5.882)	(5.386)	(5.817)	(3.776)	(11)	(74)	(11.760)	(9.286)
Total amortización	0	0	(609)	(424)	(14.483)	(8.573)	39	30	(15.053)	(8.967)
Part. en resultado de asociadas	(4.921)	8.664	0	1	0	0	5.280	(8.460)	359	205
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(469)	179	(58)	108	1.931	1.493	0	0	1.404	1.780
Total ganancia antes de impuestos	(1.349)	8.901	227	9.239	(7.380)	(2.380)	5.280	(8.460)	(3.222)	7.300
Ganancia (pérdida)	(1.818)	9.080	169	9.347	(5.449)	(887)	5.280	(8.460)	(1.818)	9.080
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(41)	(3.715)	(13.646)	(25.451)	(46.320)	(98.778)	0	0	(60.007)	(127.944)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	651	211	8.559	10.949	32.164	26.554	0	0	41.374	37.714
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	21.622	(5.092)	4.102	(31.133)	(49.709)	(102.486)	(11.740)	(1.123)	(35.725)	(139.834)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.667)	(1.051)	(11.740)	(1.123)	29.816	71.156	11.740	1.123	27.149	70.105
Conceptos	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total activos segmentos	309.317	308.280	187.254	196.121	442.469	415.660	(255.915)	(271.209)	683.125	648.852
Total importe en inversiones en asociadas	276.136	284.892	(31)	7	(60)	(26)	(254.547)	(269.869)	21.498	15.004
Total pasivos de los segmentos	2.438	4.951	28.897	26.193	345.055	314.811	(145)	(433)	376.245	345.522
Total patrimonio de los segmentos	306.879	303.329	158.357	169.928	97.414	100.849	(255.770)	(270.776)	306.880	303.330

NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Efectivo en caja	76	57
Saldos en bancos	8.866	3.203
Depósitos a plazo	31.208	2.420
Otros Instrumentos líquidos	5.382	6.136
Total efectivo y equivalentes al efectivo	45.532	11.816

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

Los otros instrumentos líquidos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pesos	14.571	11.423
Dólar	30.951	393
Euro	10	0
Efectivo y equivalentes al efectivo	45.532	11.816

NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Otros activos financieros	18	20.826	120	6.376	138	27.202
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	34.095	33.975	66.837	33.004	100.932	66.979
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.745	2.709	0	0	4.745	2.709
Total activos financieros	38.858	57.510	66.957	39.380	105.815	96.890

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Dólar (*)	(4.855)	5.351	66.260	32.688	61.405	38.039
Peso	43.713	52.159	697	6.692	44.410	58.851
Total activos financieros	38.858	57.510	66.957	39.380	105.815	96.890

(*) El valor se muestra negativo debido a que incluye monto por descuentos comerciales no materializados nominados en dólares.

10.1 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los ejercicios señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Depósito a plazo (1)	0	20.812	0	0	0	20.812
Otros instrumentos de inversión (2)	18	14	120	6.376	138	6.390
Total otros activos financieros	18	20.826	120	6.376	138	27.202

- (1) Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 las inversiones en depósitos a plazo que fueron clasificadas en este rubro, tienen un plazo promedio de inversión original de 4 meses o más. Los flujos de efectivo relacionados a estas inversiones se presentan en el Estado de Flujos de Efectivo como actividades de inversión en otras entradas (salidas) de efectivo.
 - (2) Incluye la inversión en Inmobiliaria Afin S.A. por MUS\$11 al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. por MUS\$6.278, clasificados en activos no corrientes.
- Con fecha 16 de enero de 2017, dentro de un proceso de oferta pública de acciones llevado a cabo por el Grupo de empresas Navieras se vendió la totalidad de las acciones que Puertos y Logística S.A. poseía en la Sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. cuyo efecto en resultado fue una ganancia de MUS\$3.722, (Nota 29).

10.2 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2017 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Efectivo en caja y saldo en banco (ver nota 9)	8.942	0	0	0	0	8.942
Depósitos a plazo y otros instrumentos Líquidos (ver nota 9)	0	5.382	0	31.208	0	36.590
Otros activos financieros (ver Nota 10)	0	0	11	127	0	138
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (ver nota 10)	0	0	0	0	100.932	100.932
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (ver nota 11)	0	0	0	0	4.745	4.745
Total	8.942	5.382	11	31.335	105.677	151.347

Al 31 de diciembre de 2016 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Efectivo en caja y saldo en banco (ver nota 9)	3.260	0	0	0	0	3.260
Depósitos a plazo y otros instrumentos Líquidos (ver nota 9)	0	6.136	0	2.420	0	8.556
Otros activos financieros (ver Nota 10)	0	0	6.278	20.924	0	27.202
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (ver nota 10)	0	0	0	0	66.979	66.979
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (ver nota 11)	0	0	0	0	2.709	2.709
Total	3.260	6.136	6.278	23.344	69.688	108.706

10.3 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2017, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

10.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	13.392	12.851	0	0	13.392	12.851
Cuentas corriente del personal	831	263	577	316	1.408	579
Reembolsos Cía. de seguros	68	90	0	0	68	90
Otros deudores comerciales	766	1.123	0	0	766	1.123
Remanente de impuesto al valor agregado	19.038	19.648	0	0	19.038	19.648
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	66.260	32.688	66.260	32.688
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	34.095	33.975	66.837	33.004	100.932	66.979

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	14.145	13.065	0	0	14.145	13.065
Cuentas corriente del personal	924	319	577	316	1.501	635
Reembolsos Cía. de seguros	68	90	0	0	68	90
Otros deudores comerciales	766	1.123	0	0	766	1.123
Remanente de impuesto al valor agregado	19.038	19.648	0	0	19.038	19.648
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	66.260	32.688	66.260	32.688
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	34.941	34.245	66.837	33.004	101.778	67.249

Provisión de Incobrables						
Provisión Incobrables deudores comerciales	(753)	(214)	0	0	(753)	(214)
Provisión Incobrables cuentas corrientes del personal	(93)	(56)	0	0	(93)	(56)
Total provisión de Incobrables	(846)	(270)	0	0	(846)	(270)

Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	34.095	33.975	66.837	33.004	100.932	66.979
--	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	---------------

(1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Subsidiaria Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°34). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en Nota N°18). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada. Cabe señalar que el incremento de la cuenta por cobrar a EPSA entre los ejercicios 2017 y 2016 corresponde a la puesta en funcionamiento de la obra obligatoria Fase 1 B.

El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puertos y Logística. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener un performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,63% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2017 se han registrado pérdidas por deterioro por deudas no cobradas por MUS\$753. Al 31 de diciembre de 2016 la pérdida por deterioro era de MUS\$214. Al cierre de ambos ejercicios no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo Inicial	214	107
Incremento	540	197
Otros	(1)	(90)
Saldo Final	753	214

La antigüedad de los deudores por venta corriente y no corriente, es la siguiente:

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2017										Total	
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos		Sobre 250 días de vencidos no corriente
Nº de clientes por vencimiento	390	182	63	31	26	13	16	14	15	0	0	750
Deudores comerciales facturados	4.263	3.389	803	747	107	2	88	8	15	0	0	9.422
Deudores comerciales por facturar	3.867	48	0	55	0	0	0	0	0	0	0	3.970
Total deudores comerciales neto MUS\$	8.130	3.437	803	802	107	2	88	8	15	0	0	13.392

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2016										Total	
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos		Sobre 250 días de vencidos no corriente
Nº de clientes por vencimiento	191	156	231	0	180	148	94	0	76	0	0	1.076
Deudores comerciales facturados	3.787	3.883	1.974	0	503	572	227	0	20	0	0	10.966
Deudores comerciales por facturar	1.885	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.885
Total deudores comerciales neto MUS\$	5.672	3.883	1.974	0	503	572	227	0	20	0	0	12.851

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2017										Total	
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos		Sobre 250 días de vencidos no corriente
Nº de clientes por vencimiento	288	182	63	31	26	13	16	14	15	102	0	750
Deudores comerciales facturados	4.263	3.553	871	847	113	94	108	27	23	276	0	10.175
Deudores comerciales por facturar	3.867	48	0	55	0	0	0	0	0	0	0	3.970
Total deudores comerciales bruto MUS\$	8.130	3.601	871	902	113	94	108	27	23	276	0	14.145

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2016										Total	
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos		Sobre 250 días de vencidos no corriente
Nº de clientes por vencimiento	226	141	193	0	178	148	94	0	76	0	0	1.056
Deudores comerciales facturados	3.853	3.891	1.984	0	517	690	227	0	20	0	0	11.182
Deudores comerciales por facturar	1.883	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.883
Total deudores comerciales bruto MUS\$	5.736	3.891	1.984	0	517	690	227	0	20	0	0	13.065

NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 GRUPO CONTROLADOR

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A. junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Puertos y Logística S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Puertos y Logística S.A.:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
Inmobiliaria Ñague S.A.	0,06
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,05
Otros	0,14
Total	71,29

11.2 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
MBI Corredores de Bolsa S.A.	0,64
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
BCI Corredor de Bolsa S.A.	0,16
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,12
Otros (Corresponde a 1.474 accionistas)	1,66
Total	100,00

11.3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.3.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Menos 90 días	Accionista	Pesos	27	0
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	2.355	892
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	388	160
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	8	7
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	1	0
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	8	7
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	1.958	1.643
Total						4.745	2.709

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	548
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	0	15
80.231.700-K	Coindustria Limitada	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	30
96.657.900-5	Consorcio Proteccion Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	1	1
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	1	1
90.690.000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	82
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	36
91.553.000-1	Forestal, Const.y com.del Pacifico Sur S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	145
94.645.000-6	Inmobiliaria Ñague S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	2
96.815.320-K	Inmobiliaria Ñanco S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	1
83.104.700-3	Inmobiliaria Rapel S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	8
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz	Dólar	1.513	842
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Mas de 90 días	Matriz	Pesos	0	1.667
81.280.300-K	Viecal S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	36
Total						1.515	3.414

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2017		31/12/2016	
						Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$
7.033.811-4	Andres Pedro Santa Cruz Lopez	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	24	(24)	71	(71)
78.273.160-2	Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda.	Chile	Director	Asesoría proyecto	Pesos	31	0	70	0
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Gastos Bancarios	Pesos	43	(43)	37	(37)
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Pesos	6.402	21	102.382	312
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Euros	0	0	3.112	39
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Dólar	81.644	73	8.719	29
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Pesos	17.387	41	31.465	99
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Dólar	20.063	13	0	0
79.532.990-0	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Pesos	936	1	0	0
79.532.990-0	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Dólar	719	0	0	0
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	0	0	7	7
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Accionista	Servicios portuarios	Pesos	171	171	39	39
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	548	0
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	55	(55)	221	(221)
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	4	4	0	0
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo edificio	Pesos	73	73	7	7
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	2.813	2.813	2.333	2.333
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	8	(8)	7	(7)
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	9.458	9.458	7.530	7.530
96.529.310-8	CMPC Tissue S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	13	13	0	0
80.231.700-K	Coindustria Limitada	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	30	0
96.657.900-5	Consortio Proteccion Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios de investigacion	Pesos	6	(6)	13	(13)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	365	(365)	101	(101)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	33	33	0	0
90.690.000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	82	0
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	36	0
91.553.000-1	Forestal, Const.y com.del Pacifico Sur S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	145	0
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	9	9	0	0
83.104.700-3	Inmobiliaria Rapel S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	8	0
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo oficina	Pesos	112	(112)	98	(98)
6.626.824-1	Juan Manuel Gutierrez Philippi	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	40	(40)	0	0
96.510.970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	23	(23)	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Servicios administrativos y otros	Pesos	24	(24)	21	(21)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv.por contrato apoyo	Dólar	671	(601)	842	0
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Dividendo	Pesos	0	0	1.667	0
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo edificio	Pesos	0	0	63	63
5.523.074-9	Rene Javier Lehuede Fuenzalida	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	308	(98)	629	(24)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	6.685	6.685	7.218	7.218
81.280.300-K	Viecal S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	36	0

11.4 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril del 2017, por un período de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. El Directorio quedó conformado por los señores Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Gonzalo García Balmaceda, Jorge Bernardo Larraín Matte, Andrés Santa Cruz López, Jorge Ferrando Yáñez y Bernardo Matte Izquierdo.

11.4.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 26 de abril de 2017, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2017.

A continuación se detallan la remuneración devengadas al Directorio al cierre de cada ejercicio:

Nombre	Cargo Directorio	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Juan Carlos Eyzaguirre E. (**)	Presidente	91	63
Juan Manuel Gutierrez P.	Vicepresidente	62	47
Andrés Santa Cruz L.	Director	68	94
Jorge Matte C. (*)	Director	0	47
Jorge Bernardo Larraín M.	Director	52	47
René Lehuédé F. (*)	Director	0	47
Gianfranco Truffello J. (*)	Director	0	47
Bernardo Matte I.	Director	52	0
Jorge Andrés Ferrando Y.	Director	52	0
Gonzalo García B.	Director	52	0
Total remuneraciones del Directorio		429	392

(*) Corresponden a aquellos Directores que han dejado de ejercer su cargo.

(**) En sesión de directorio de fecha 26 de abril de 2017, el señor Juan Carlos Eyzaguirre E., asume el cargo como presidente del directorio de la Sociedad, en reemplazo de don Andrés Santa Cruz L.

En Junta Ordinaria de Accionistas N°28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.



11.4.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de Puertos y Logística. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Puertos y Logística es la siguiente:

Concepto	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	3.941	3.470
Total	3.941	3.470

11.4.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2017 de MUS\$3 (MUS\$ 24 al 31 de diciembre de 2016).

11.4.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.4.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no han pagado indemnizaciones a sus ejecutivos, por este concepto.

11.4.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.4.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales. Al 31 de diciembre de 2017 son clasificados como activos biológicos corrientes, dado que la Administración estima que serán explotados en el transcurso de un año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo Inicial	0	0	1.059	994
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	1.059		(1.059)	
Otros incrementos a valor justo	345	0	0	65
Suma de Cambios	1.404	0	(1.059)	65
Saldo Final	1.404	0	0	1.059

La jerarquía de los valores razonables de los activos biológicos es la siguiente:

Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Biológicos	0	0	1.404

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del periodo	2.349	2.986
Créditos por capacitación y otros	277	323
Impuestos por recuperar	914	873
Total cuentas por cobrar por impuesto	3.540	4.182
Cuentas por pagar por impuestos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Impuesto a la renta	2.392	1.496
Otros impuestos	195	208
Total cuentas por pagar por impuestos	2.587	1.704
Saldo neto por impuestos	953	2.478

NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puertos y Logística S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras de Puertos y Logística, como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A.

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

De acuerdo al artículo N°147 de la Ley N°18.046, las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos	14.950.801	14.859.911	470.188	286.457	7	11	15.420.996	15.146.379
Corrientes	3.380.074	3.189.533	313	1.417	7	11	3.380.394	3.190.961
No Corrientes	11.570.727	11.670.378	469.875	285.040	0	0	12.040.602	11.955.418
Pasivos	6.866.523	6.883.558	119.097	70.269	0	0	6.985.620	6.953.827
Corrientes	1.449.591	1.288.795	0	304	0	0	1.449.591	1.289.099
No Corrientes	5.416.932	5.594.763	119.097	69.965	0	0	5.536.029	5.664.728

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos	5.301.608	5.065.722	6.484	5.425	0	0	5.308.092	5.071.147
Gastos	(5.199.025)	(5.083.915)	(133)	(223)	(4)	(65)	(5.199.162)	(5.084.203)
Ganancias Neta	102.583	(18.193)	6.351	5.202	(4)	(65)	108.930	(13.056)
Otro Resultado integral	49.322	109.095	136.278	22.566	0	0	185.600	131.661
Resultado Integral	151.905	90.902	142.629	27.768	(4)	(65)	294.530	118.605

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2017			Saldo al 01/01/2017 MUS\$	Resultado del período MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2017 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.704	61	(3)	7	4.769
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	10.295	302	(328)	6.459	16.728
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	5	(4)	0	0	1
									15.004	359	(331)	6.466	21.498

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2016			Saldo al 01/01/2016 MUS\$	Resultado del período MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2016 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.675	(10)	(22)	61	4.704
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	9.265	248	(286)	1.068	10.295
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	47	(33)	0	(9)	5
									13.987	205	(308)	1.120	15.004

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos/disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que se aplican en Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 31 de diciembre de 2017, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 5.018 (MUS\$ 3.017 al 31 de diciembre de 2016).

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	248.472	246.995
Terrenos	32.476	32.466
Máquinas y equipos	121.219	87.977
Equipamiento de tecnologías de la información	1.409	1.496
Infraestructura portuaria	81.627	61.710
Muebles y útiles	230	170
Obras en curso	11.511	63.176
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	312.896	300.063
Terrenos	32.476	32.466
Máquinas y equipos	150.610	109.574
Equipamiento de tecnologías de la información	3.221	2.907
Infraestructura portuaria	114.479	91.455
Muebles y útiles	599	485
Obras en curso	11.511	63.176
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	64.424	53.068
Máquinas y equipos	29.391	21.597
Equipamiento de tecnologías de la información	1.812	1.411
Infraestructura portuaria	32.852	29.745
Muebles y útiles	369	315

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2017 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	32.466	87.977	1.496	61.710	170	63.176	246.995
Cambios							
Adiciones	10	3.020	314	1.773	113	8.484	13.714
Bajas	0	(477)	0	0	0	0	(477)
Depreciación	0	(8.199)	(401)	(3.107)	(53)	0	(11.760)
Transferencias	0	38.898	0	21.251	0	(60.149)	0
Total cambios	10	33.242	(87)	19.917	60	(51.665)	1.477
Saldo Final al 31/12	32.476	121.219	1.409	81.627	230	11.511	248.472

Movimientos año 2016 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01		28.863	20.296	388	64.476	188	77.101	191.312
Cambios	Adiciones	3.603	34.339	1.361	96	38	26.758	66.195
	Depreciación	0	(6.115)	(253)	(2.862)	(56)	0	(9.286)
	Bajas	0	(1.226)	0	0	0	0	(1.226)
	Transferencias	0	40.683	0	0	0	(40.683)	0
	Total cambios	3.603	67.681	1.108	(2.766)	(18)	(13.925)	55.683
Saldo Final al 31/12		32.466	87.977	1.496	61.710	170	63.176	246.995

Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintitrés grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$ 88.083, para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pavimentación Patio La Tosca	0	4.853
Compra de Equipos Portuarios	0	37.178
Adecuación Sitio 5 Muelle 2	0	9.602
Otros Proyectos de Ejecución	11.511	11.543
Total obras en ejecución	11.511	63.176

15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$ 10.

15.1.3 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

La composición y movimiento de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, ha sido la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto	12.849	9.967
Máquinas y equipos	5.871	3.127
Equipamiento de tecnologías de la información	1.126	1.071
Infraestructura Portuaria	5.596	5.572
Muebles y útiles	256	197
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor	12.849	9.967
Máquinas y equipos	5.871	3.127
Equipamiento de tecnologías de la información	1.126	1.071
Infraestructura Portuaria	5.596	5.572
Muebles y útiles	256	197

NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos y un conjunto de viviendas construidas disponibles para la venta, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se han registrados gastos por MUS\$79 y MUS\$70, respectivamente.

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	8.505	8.590
Disminuciones	(139)	(85)
Saldo Final	8.366	8.505

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 Puertos y Logística mantiene un conjunto de viviendas construidas y disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

MEDICIÓN Y JERARQUÍA DE LOS VALORES RAZONABLES

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2017 ascendió a MUS\$ 6.607 y solo corresponde a la valorización de los terrenos, los cuales a igual fecha tienen un valor libro de MUS\$7.948. Este valor fue determinado sobre la base de tasaciones independientes.

La jerarquía de los valores razonables de las propiedades de inversión es la siguiente:

Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizado	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Propiedades de inversión	0	6.607	0

16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazo ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.366.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°33.1

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	1.692	992
Pagos anticipados	572	451
Otros activos no financieros	0	33
Total otros activos no financieros	2.264	1.476

NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°34.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del período 2013 y que permitieron ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Activos Intangibles	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles
	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obras Obligatorias Fase 1	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	72.059	9.516	78.550	2.330	14.440	109.710	286.605
Adiciones y ajustes	751	0	91.888	1.579	0	(98.313)	(4.095)
Saldo al 31/12/2017	72.810	9.516	170.438	3.909	14.440	11.397	282.510
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	(18.637)	(1.153)	(4.020)	(363)	(1.699)	0	(25.872)
Amortización del período	(3.607)	(595)	(9.780)	(647)	(424)	0	(15.053)
Saldo al 31/12/2017	(22.244)	(1.748)	(13.800)	(1.010)	(2.123)	0	(40.925)
Valor neto al 31/12/2017	50.566	7.768	156.638	2.899	12.317	11.397	241.585

Activos Intangibles	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles
	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obras Obligatorias Fase 1	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	71.870	9.206	0	0	14.440	171.785	267.301
Adiciones y ajustes	189	310	78.550	2.330	0	(62.075)	19.304
Saldo al 31/12/2016	72.059	9.516	78.550	2.330	14.440	109.710	286.605
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	(15.044)	(586)	0	0	(1.275)	0	(16.905)
Amortización del período	(3.593)	(567)	(4.020)	(363)	(424)	0	(8.967)
Total amortización al 31/12/2016	(18.637)	(1.153)	(4.020)	(363)	(1.699)	0	(25.872)
Valor neto al 31/12/2016	53.422	8.363	74.530	1.967	12.741	109.710	260.733

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 24 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPISA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del



7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,77% nominal dólar, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en obras obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1- A y 1- B.

El proyecto de construcción está terminado y entregado a Puerto Central S.A. para su explotación comercial, actualmente se encuentra en etapa de cierre administrativo con Empresa Portuaria San Antonio ("EPSA"), para la recepción final por parte de ellos, por otro lado, se está avanzando en la construcción del aciducto, que forma parte de la obra obligatoria de construcción en la Fase 1, lo que debe ocurrir dentro del mes de Abril de 2018.

El monto activado en el ejercicio por concepto de costos por préstamos ascendió a MUS\$ 1.756 al 31 de diciembre de 2017 y de MUS\$6.714 al 31 de diciembre de 2016. La tasa de capitalización de los intereses por préstamos al 31 de diciembre de 2017 es de un 5,07% (tasa efectiva) y al 31 de diciembre de 2016 de un 4,61%.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.6.

NOTA 19 –INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Madera de estiba y otros materiales	1.135	995
Petróleo y otros	83	42
Total inventarios	1.218	1.037

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumos es de MUS\$ 3.896 al 31 de diciembre de 2017 y de MUS\$ 3.535 al 31 de diciembre de 2016.

No existen inventarios entregados en prenda para garantía de cumplimiento de deudas.

NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

20.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Carta de crédito por importación de maquinaria	0	11.412	0	0	0	11.412
Préstamos con entidades financieras	1.302	456	273.308	238.850	274.610	239.306
Financiamiento contrato de concesión (*)	1.111	1.004	24.703	25.064	25.814	26.068
Interés devengado financiamiento contrato concesión	311	314	0	0	311	314
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	9	25	0	0	9	25
Préstamos Línea IVA	17.857	10.902	0	0	17.857	10.902
Pasivos de cobertura	3.167	3.650	7.282	9.463	10.449	13.113
Otros pasivos financieros	250	26	0	0	250	26
Total otros pasivos financieros	24.007	27.789	305.293	273.377	329.300	301.166

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°34). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el periodo de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31/12/2017			31/12/2016		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.946	1.835	1.111	2.860	1.856	1.004
Más de 1 año a 5 años	11.783	6.451	5.332	10.726	6.250	4.476
Más de 5 años	26.512	7.141	19.371	29.317	8.729	20.588
Total financiamiento contrato de concesión	41.241	15.427	25.814	42.903	16.835	26.068

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificados por moneda se detallan a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Dólar	5.898	15.822	305.293	273.377	311.191	289.199
Euro	0	902	0	0	0	902
Libra	0	134	0	0	0	134
Pesos	18.109	10.931	0	0	18.109	10.931
Total pasivos financieros	24.007	27.789	305.293	273.377	329.300	301.166

Obligaciones con Bancos	31/12/2017				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	5,106%	4,997%	5,106%	4,997%	
Tasa nominal	4,756%	4,756%	4,756%	4,756%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	3.249	1.277	3.249	1.277	9.052
más de 1 año hasta 2 años	5.200	1.277	5.200	1.277	12.954
más de 2 años hasta 3 años	8.005	1.280	8.005	1.280	18.570
más de 3 años hasta 4 años	10.611	1.277	10.611	1.277	23.776
más de 4 años hasta 5 años	13.140	1.277	13.140	1.277	28.834
más de 5 años	75.099	53.544	75.099	53.544	257.286
Total montos nominales	115.304	59.932	115.304	59.932	350.472
Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	562	89	562	89	1.302
Total préstamos bancarios corrientes	562	89	562	89	1.302
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	2.338	0	2.338	0	4.676
más de 2 años hasta 3 años	5.228	0	5.228	0	10.456
más de 3 años hasta 4 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 4 años hasta 5 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 5 años	68.277	41.971	68.277	41.971	220.496
Total préstamos bancarios no corrientes	94.683	41.971	94.683	41.971	273.308
Total Prestamos bancarios	95.245	42.060	95.245	42.060	274.610

Obligaciones con Bancos		31/12/2016			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,642%	4,537%	4,642%	4,537%	
Tasa Nominal	4,298%	4,298%	4,298%	4,298%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	1.319	582	1.319	582	3.802
más de 1 año hasta 2 años	2.685	1.113	2.685	1.113	7.596
más de 2 años hasta 3 años	3.689	1.113	3.689	1.113	9.604
más de 3 años hasta 4 años	5.768	1.116	5.768	1.116	13.768
más de 4 años hasta 5 años	8.119	1.113	8.119	1.113	18.464
más de 5 años	81.507	48.337	81.507	48.337	259.688
Total montos nominales	103.087	53.374	103.087	53.374	312.922
Prestamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	158	70	158	70	456
Total prestamos bancarios corrientes	158	70	158	70	456
Prestamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	166	0	166	0	332
más de 2 años hasta 3 años	1.176	0	1.176	0	2.352
más de 3 años hasta 4 años	3.297	0	3.297	0	6.594
más de 4 años hasta 5 años	5.775	0	5.775	0	11.550
más de 5 años	72.431	36.580	72.431	36.580	218.022
Total prestamos bancarios no corrientes	82.845	36.580	82.845	36.580	238.850
Total Prestamos bancarios	83.003	36.650	83.003	36.650	239.306

20.1.2 INTERÉS PROYECTADOS POR MONEDAS DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Intereses al 31/12/2017						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	201	35.052	95.044	15/12/2028	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	89	31.269	41.971	06/01/2032	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329
Crédito Banco Itau	US\$	201	35.052	95.044	15/12/2028	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Itau	US\$	89	31.269	41.971	06/01/2032	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329

Intereses al 31/12/2016						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233
Crédito Banco Itau	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco Itau	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233

Estos pasivos con tasa variable, consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MUS\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2018.

20.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puertos y Logística, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2017, Puertos y Logística clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja”.

20.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	3.167	3.650	7.282	9.463	10.449	13.113
Total contrato derivados		3.167	3.650	7.282	9.463	10.449	13.113

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(10.449)	(13.113)	Préstamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 31 de diciembre de 2017 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

20.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2017 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	10.449	0	10.449	0
Total	10.449	0	10.449	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2016 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	13.113	0	13.113	0
Total	13.113	0	13.113	0

20.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Proveedores	8.548	6.604
Personal	3.176	2.074
Otras cuentas por pagar	161	37
Dividendos	0	150
Dividendos por pagar anteriores	8	10
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11.893	8.875

La antigüedad de las cuentas comerciales por pagar (proveedores), es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2017	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	2.879	24	21	14	2	0	2.940
Servicios	3.515	62	6	2	11	10	3.606
Otros	1.995	0	0	6	0	1	2.002
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	8.389	86	27	22	13	11	8.548

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2016	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	539	212	51	54	117	128	1.101
Servicios	1.303	13	0	47	0	101	1.464
Otros	3.430	372	10	201	4	22	4.039
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	5.272	597	61	302	121	251	6.604

Los principales proveedores comerciales al 31 de diciembre de 2017:

Detalle proveedores principales	31/12/2017	Porcentaje de representatividad
	MUS\$	%
Sitrans Servicios Integrados de Transportes Limitada.	507	5,93%
Empresa Portuaria San Antonio	460	5,38%
Constructora Benavente Limitada	337	3,94%
Emp. de Serv. Externos Asociacion Chilena de Seguridad S.A	225	2,64%
Suizcorp SPA	195	2,29%
Proveedores/Clientes Extranjeros	331	3,87%
Ramiro Soto Valderrama y Compania Limitada	152	1,78%
Factotal S.A	150	1,76%
Tattersal Maquinarias S.A	137	1,60%
Central de Restaurantes Aramark Multiservicios LTDA	132	1,54%
Chilquinta Energia S.A	130	1,52%
Transportes Leo Limitada	130	1,52%
Compania General de Electricidad S.A	117	1,37%
Bravo Ingenieria y Consultoria Limitada	102	1,20%
Otros Proveedores y Acreedores	5.443	63,66%
Total Proveedores Principales	8.548	100%

NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Participación en utilidades (1)	96	108
Total otras provisiones a corto plazo	96	108

(1) Corresponde al saldo neto de la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta Ordinaria de accionistas.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades	Total
Saldo inicial al 01/01/2017	108	108
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	429	429
Provisión utilizada	(441)	(441)
Saldo final al 31/12/2017	96	96

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades	Total
Saldo Inicial al 01/01/2016	139	139
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	398	398
Provisión utilizada	(429)	(429)
Saldo Final al 31/12/2016	108	108

NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Fondo de permanencia	573	0	0	393	573	393
Beneficios a los empleados	31	0	539	0	570	0
Vacaciones del personal	1.314	1.121	0	0	1.314	1.121
Total provision por beneficio a los empleados	1.918	1.121	539	393	2.457	1.514

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
Saldo inicial al 01/01/2017	393	0	1.121	1.514
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	180	570	1.190	1.940
Provisión utilizada	0	0	(1.091)	(1.091)
Otro Incremento (Decremento)	0	0	94	94
Saldo final al 31/12/2017	573	570	1.314	2.457

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
Saldo Inicial al 01/01/2016	248	0	781	1.029
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	145	0	1.010	1.155
Provisión utilizada	0	0	(720)	(720)
Otro incremento (Decremento)	0	0	50	50
Saldo Final al 31/12/2016	393	0	1.121	1.514

El fondo de permanencia es un beneficio de ciertos ejecutivos en función del cumplimiento de las metas anuales que le fije el Directorio. Este beneficio se acumulará por un período de 5 años de permanencia en el cargo. El fondo de permanencia deja de tener vigencia al término del quinto año del contrato de trabajo.

En el caso de la provisión por beneficio a los empleados, ésta corresponde a las obligaciones que tienen las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A., según lo definido en Nota 2.17. Durante los ejercicios 2017 y 2016, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del periodo corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el periodo.

El costo por intereses es el incremento en el periodo, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un periodo más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31/12/2017 MUS\$
Tasa de descuento, nominal anual	5,27%
Incremento salarial, nominal anual	5,27%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	16
Tasa de rotación anual	10,80%
Tablas de Mortalidad	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	0
Costo del servicio	534
Costo financiero	18
contribuciones pagadas	(17)
Ganancia (pérdida) actuarial	35
Total obligación beneficios	570

El detalle de las re-valoraciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31/12/2017 MUS\$
Revaluaciones de los supuestos demograficos	29
Revaluaciones de supuestos financieros	6
Revaluaciones por experiencia	0
Total de la remediciones	35

Se ha proyectado un saldo de MUS\$542 para la provisión al 31/12/2018. Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses, alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$3.

Medición riesgo financiero	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,90%	5,40%	5,90%	7,07%	-6,57%
Crecimiento de rentas	4,70%	5,20%	5,70%	-6,47%	6,80%
Rotaciones laborales	9,80%	10,80%	11,80%	13,69%	-11,96%
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	1,27%	-1,25%

NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Retenciones previsionales y otros	1.368	981
Otros pasivos	1.180	465
Total otros pasivos no financieros	2.548	1.446

NOTA 24 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- Ante el 1° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-22.879-2015 la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A ha deducido en contra de Fisco de Chile una demanda de nulidad del Decreto Supremo N° 487 de 2012, del Ministerio de Defensa Nacional, el cual estableció una renta anual equivalente al 50% del valor de tasación de los 916 mts² de playa concesionada (para la concesión marítima otorgada sobre un sector de playa en Lirquén, comuna de Penco, Concepción). Dictada sentencia definitiva de primera instancia que rechaza la demanda, en contra de ella se dedujo un recurso de apelación, estando a la fecha pendiente su vista. La sociedad subsidiaria estima que el monto de la renta anual sobre el terreno en concesión es infundado, desproporcionado y arbitrario, careciendo en consecuencia tal acto administrativo (de determinación de la renta) de la debida motivación y fundamentación. No es posible a estas alturas de tramitación de la causa emitir un pronunciamiento respecto del resultado de la misma.

- Ante el 23° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-25.769-2016 la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A ha deducido en contra de Agencias Universales S.A. Medida prejudicial precautoria de retención de bienes y demanda de cobro en pesos. Decretada la medida prejudicial precautoria, con fecha 27 de diciembre de 2016 se presentó la demanda de cobro de MUS\$ 149. Notificada esta resolución a las partes, está pendiente un recurso de reposición respecto de la misma. Adicionalmente, se ha solicitado el alzamiento parcial de la medida decretada toda vez que terceros que han alegado dominio han procedido a pagar a la empresa el servicio devengado. Se ejercerán todos los derechos por parte de la sociedad subsidiaria para que se obtenga una sentencia favorable y pueda hacerse efectivo el crédito en los bienes precautoriados. Se estima obtener una sentencia favorable.

- Con fecha 06 de mayo de 2016, la Sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A. realizó un reclamo en contra de las liquidaciones N° 70 y 71, de fecha 21 de enero de 2016, notificadas en la misma fecha por la VIII Dirección Regional de Concepción del Servicio de Impuestos Internos (“S.I.I.”). Mediante estas liquidaciones, el S.I.I. impugna las declaraciones de Impuesto a la Renta correspondientes a los Años Tributarios (“AT”) 2013 y 2014, determinando que la Sociedad habría subdeclarado parte de sus ingresos gravados con Impuesto a la Renta y pretende que la Sociedad pague por concepto de diferencias de Impuesto de Primera Categoría, la suma de MUS\$39 correspondientes al AT 2013, y MUS\$30 por el AT 2014, con el respectivo pago de reajustes, intereses y multas. Con fecha 6 de septiembre de 2017 se dictó sentencia por la I. Corte de Apelaciones de Concepción que rechazó el recurso de apelación por lo que la empresa deduce un recurso de casación estando pendiente su remisión a la Corte Suprema. La Sociedad hará valer todos los derechos dentro del procedimiento judicial. Si bien se estima debidamente fundado el recurso de casación deducido y atendida la posición que han manifestado los tribunales en su jurisprudencia reciente, existe la posibilidad cierta que el recurso pendiente sea desestimado.

- Causa Rol C-1088-2016, se ha introducido demanda Friz y otros contra EPSA y Puerto Central S.A, la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios por MUS\$ 1.806. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de los bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se notificó la resolución y se recibió la causa a prueba estando pendiente se resuelva el recurso de reposición deducido en contra de aquella. Se ejercerán todos los derechos por parte de Puerto Central S.A. Se estima un resultado favorable de la causa.

- Ante el Juzgado del Trabajo de Concepción RIT O-1165-2017 se ha interpuesto un Juicio Laboral, siendo la causa el cobro de prestaciones laborales. Se pretende por parte de ex trabajadores portuarios eventuales el pago de la suma de MUS\$ 117 contenido en acuerdo de Unión Portuaria y el Gobierno para el término del conflicto portuario año 2014. Dictada sentencia definitiva que rechazó la demanda en su totalidad, está pendiente que el demandante deduzca un recurso de nulidad. Actitud de la sociedad es la defensa de sus intereses. Se estima un resultado favorable de la causa.

- Ante el 1° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-105-2017 se ha deducido en contra de la Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A; demanda de Banco de Chile. Se trata de una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a una factura objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 53. Se rechazó el incidente deducido en contra de la gestión preparatoria de la vía ejecutiva, por lo que se dedujo recurso de apelación, estando pendiente su vista y fallo. Banco de Chile dedujo demanda ejecutiva, estando en estado de designarse el perito solicitado por Muellaje Central para luego, dictarse sentencia definitiva respecto de las excepciones opuestas. Actitud de la sociedad subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de la factura objeto del juicio. No es posible, a estas alturas del proceso, estimar un resultado definitivo de la causa.

- Ante el 2° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-773-2016 se ha deducido en contra de la Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A; demanda de Factotal S.A. Se trata de una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a las 3 facturas objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 150. Se confirmó la sentencia de la gestión preparatoria por parte de la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. Factotal dedujo demanda ejecutiva y en estado de dictarse sentencia definitiva respecto de las excepciones opuestas. Actitud de la sociedad es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de las 3 facturas objeto del juicio. No es posible, a estas alturas del proceso, estimar un resultado definitivo de la causa.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2017 Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, mantienen 12 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades.

NOTA 25 – PATRIMONIO
25.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2017 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2016, el capital asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	31/12/2017		31/12/2016	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
Saldo final	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719

Puertos y Logísticas S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detalla a continuación:

Prima de emisión	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo inicial	(4.651)	(4.651)
Aumentos/Disminuciones	0	0
Saldo final	(4.651)	(4.651)

25.2 CAPITAL EMITIDO

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.719	97.719

25.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo ejercicio.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2016, se aprobó la distribución del dividendo eventual N°64 de US\$0,004487726 por acción, equivalente a MUS\$1.032, imputado al Fondo de Accionistas provenientes de utilidad con que cuenta la Sociedad al 31 de diciembre de 2015. Pagándose el 11 de mayo de 2016.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2017, se aprobó la distribución del dividendo Definitivo N°65 de US\$0,01176 por acción, equivalente a MUS\$2.705, imputado a la utilidad del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016. Pagándose el 10 de mayo de 2017.

25.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas					Total
	Res. Act. Disponib. Vta	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Otras reservas	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2017	2.631	0	(9.487)	135	(10.813)	(17.534)
Reserva por inversión disponible para la venta	(2.631)	0	0	0	0	(2.631)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	0	1.973	0	0	1.973
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	42	0	0	0	42
Otras reservas varias	0	0	0	0	6.466	6.466
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	0	0	0	0	0
Saldo Final al 31/12/2017	0	42	(7.514)	135	(4.347)	(11.684)

Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas					Total
	Res. Act. Disponib. Vta	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Otras reservas	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2016	(660)	0	(12.463)	146	(11.942)	(24.919)
Reserva por inversión disponible para la venta	3.291	0	0	0	0	3.291
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	0	2.976	0	0	2.976
Otras reservas varias	0	0	0	0	1.129	1.129
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	0	0	(11)	0	(11)
Saldo Final al 31/12/2016	2.631	0	(9.487)	135	(10.813)	(17.534)

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provenían de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A., la cual se realizó por la venta de dichas acciones según se detalló en Nota 10.1

La reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos es aquella que se genera por la aplicación de variables en los cálculos actuariales de la indemnización por años de servicios del personal, de acuerdo a IAS 19.

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas del flujo de efectivo, a la espera de la materialización de la partida cubierta.

La reserva de conversión corresponde a las diferencias de cambio por la valorización de la inversión en asociada de Compañía Portuaria Andalién S.A. debido a que tiene moneda funcional peso.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

25.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	153.793	148.438
Resultado del ejercicio	(1.818)	9.080
Dividendo Eventual	0	(1.032)
Dividendo	0	(2.705)
Ajuste al resultado acumulado	(1)	12
Total ganancias acumuladas distribuibles	151.974	153.793
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	0	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	0	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
Total ganancias acumuladas no distribuibles	73.521	74.002
Total ganancias acumuladas	225.495	227.795

25.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 20.1), la sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

25.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(1.818)	9.080
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(1.818)	9.080
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	(0,0079)	0,0395

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(1.818)	9.080
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	(1.818)	9.080
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	(0,0079)	0,0395

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los ejercicios informados

25.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Puertos y Logística S.A., celebrada el 26 de Abril de 2017, se acordó que la utilidad líquida distribuible a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se depurará en su determinación, los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realice.

Cálculo utilidad líquida distribuible	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Utilidad del período	0	9.080
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	0	(64)
Utilidad líquida distribuible	0	9.016

NOTA 26 –INGRESOS

26.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	97.631	80.044
Muellaje a la nave y otros	13.718	13.209
Prestación de servicios de depósito aduanero	7.860	5.293
Prestación de servicios	119.209	98.546

NOTA 27 –GASTOS

27.1 COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costo de ventas	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Costo de concesión marítima, portuaria y otros	15.122	9.034
Costos variables	40.357	31.988
Costos fijos operacionales	38.684	32.564
Total costo de ventas	94.163	73.586

Costo de ventas corresponden a costos originados en la prestación de servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

27.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Costo de venta		
Sueldos y salarios	27.309	22.726
Gratificaciones	1.623	1.353
Seguros	1.825	1.437
Beneficios y elementos de seguridad	2.853	1.410
Movilización y colación	4.635	4.147
Gasto por obligación por beneficios post empleo	629	0
Otros	183	70
Gasto de personal en costo de venta	39.057	31.143
Gasto de Administración		
Sueldos y salarios	6.851	5.875
Gratificaciones	980	997
Seguros	241	199
Beneficios y elementos de seguridad	846	382
Movilización y colación	324	323
Otros	115	218
Gasto de personal en Gasto de Administración	9.357	7.994
Total gastos de personal	48.414	39.137

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

27.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Depreciaciones	11.760	9.286
Amortizaciones de activos intangibles	15.053	8.967
Total gastos de depreciación y amortización	26.813	18.253

27.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Participación en gestión	436	393
Servicios profesionales	4.856	3.222
Gastos por depreciación y amortización	50	51
Gastos de personal	9.357	7.994
Gastos generales de oficina	2.971	2.156
Arriendos y gastos comunes	298	264
Patentes municipales	1.079	904
Mantenimiento de oficina	77	75
Otros gastos de Administración	2.104	1.631
Total gastos de administración	21.228	16.690

NOTA 28 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

28.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	918	1.527
Otros activos financieros	Peso	148	238
Otros activos no financieros	Peso	42	110
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Peso	3.347	1.966
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Peso	202	186
Activos por impuestos corrientes	Peso	230	53
Inventarios, corrientes	Peso	3	69
Otros activos financieros no corrientes	Peso	9	5
Derechos por cobrar no corrientes	Peso	49	34
Activos en moneda extranjera		4.948	4.188
Otros pasivos financieros corrientes	Peso	(1.398)	(706)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	(689)	(331)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	Peso	(34)	0
Otras provisiones a corto plazo	Peso	15	(47)
Pasivos por impuestos corrientes	Peso	(70)	(13)
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso	(62)	(36)
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	Peso	(42)	(16)
Pasivos en moneda extranjera		(2.280)	(1.149)
Total diferencia de cambio		2.668	3.039

28.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	0	17
Otros activos financieros corrientes	Peso	0	24
Activos por impuestos corrientes	Peso	398	543
Otros activos no financieros corrientes	Peso	5	2
Otros activos financieros no corrientes	Peso	3	2
Ctas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	1	(8)
Total resultados por unidades de reajustes		407	580

28.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Peso	14.571	11.423
Euro	10	0
Otros activos financieros corrientes		
Peso	18	6.463
Otros activos no financieros		
Peso	290	224
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)		
Peso	38.950	36.851
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Peso	4.745	2.709
Inventarios		
Peso	1.218	1.037
Activos por impuestos		
Peso	3.540	4.182
Euro	10	0
Peso	63.332	62.889
Total activos corrientes	63.342	62.889

Activos no corrientes	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
Peso	120	6.376
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
Peso	577	316
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Peso	2	5
Propiedades, planta y equipo		
Peso	1.353	1.241
Activos por impuestos diferidos		
Peso	3.431	1.155
Peso	5.483	9.093
Total activos no corrientes	5.483	9.093
Euro	10	0
Peso	68.815	71.982
Total Activos	68.825	71.982

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/12/2017			31/12/2016		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
Libra Esterlina	0	0	0	0	134	134
Euro	0	0	0	0	902	902
Peso	338	17.771	18.109	29	10.902	10.931
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar						
Peso	6.895	2.661	9.556	5.968	209	7.298
Euro	0	0	0		153	153
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
Peso	2	0	2	2.571	0	2.571
Otras provisiones a corto plazo						
peso	0	96	96	29	108	137
Pasivos por impuestos corrientes						
Peso	2.541	46	2.587	177	1.527	1.704
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados						
Peso	1.918	0	1.918	0	1.121	1.121
Otros pasivos no financieros						
Peso	2.548	0	2.548	1.439	7	1.446
Libra Esterlina	0	0	0	0	134	134
Euro	0	0	0	0	1.055	1.055
Peso	14.242	20.574	34.816	10.213	13.874	24.087
Total pasivos corrientes	14.242	20.574	34.816	10.213	15.063	25.276
Pasivos no corrientes	31/12/2017			31/12/2016		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes						
Peso	539	0	539	393	0	393
Pasivo por impuestos diferidos						
Peso	0	25.849	25.849	0	27.295	27.295
Peso	539	25.849	26.388	393	27.295	27.688
Total pasivos no corrientes	539	25.849	26.388	393	27.295	27.688

NOTA 29 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Otros	59	69
Impuestos por Recuperar	0	325
Ajustes año anterior, imptos,proveedores	358	29
Multas percibidas por atraso en entrega de equipos	0	739
Arriendos y servicios	10	37
Indemnizaciones Cías. de seguros	0	190
Deterioro y Castigos	(567)	(188)
Deducibles y reparaciones	(41)	(141)
Resultado por venta de acciones Portuaria Cabo Froward S.A.	3.722	0
Dividendo Portuaria Cabo Froward S.A.	0	470
Otras ganancias (pérdidas) netas	3.541	1.530

(*) Venta de Inversión en Portuaria Cabo Froward, detallada en Nota N°10.

NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros, para los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ingresos por Interés en activo financiero (*)	2.477	1.028
Ingresos por Inversiones depósitos a plazo	525	839
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	126	173
Ingresos por otras inversiones	3	2
Total Ingresos financieros	3.131	2.042

(*) Corresponde a los intereses implícitos derivados de la cuenta por cobrar a Empresa Portuaria San Antonio (Nota 10.4)

Clases de costos financieros	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.853	1.902
Gastos por préstamos bancarios	12.438	8.669
Gastos por otros (gastos bancarios)	1.239	704
Gasto por valoración de instrumentos de cobertura	3.372	3.805
Gastos financieros activados	(1.756)	(6.714)
Total costos financieros	17.146	8.366

NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.412)	(1.534)
Gasto por impuesto neto, total	(2.412)	(1.534)

Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido	3.816	3.314
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	3.816	3.314

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.404	1.780
---	--------------	--------------

Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(2.412)	(1.534)
Gasto por impuestos neto, total	(2.412)	(1.534)

Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto	01/01/2017 al 31/12/2017	01/01/2016 al 31/12/2016
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	3.816	3.314
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total	3.816	3.314

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.404	1.780
---	--------------	--------------

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	(3.222)	7.300
Gasto por impuesto a la renta (1)	822	(1.752)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio	680	729
Resultados por impuestos diferidos	1.031	795
Valorización activos/pasivos valor razonable	0	0
Provisiones y otros	(5.036)	(1.355)
Resultados inversiones en asociadas	91	49
Ajustes al impto. corriente del período anterior	0	0
Sub total ajustes por dif. base financiera/tributaria	(3.234)	218
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(2.412)	(1.534)
Gasto por impuestos diferidos		
Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	7.005	(648)
Resultado por impuesto diferido por provisiones	1.700	463
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(5.557)	2.867
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	668	632
Gasto por impuestos diferidos, neto, total (2)	3.816	3.314
Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias	1.404	1.780

(1) Al 31 de diciembre de 2017 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 25,5% (Ley 20.780). Asimismo al 31 de diciembre de 2016 la tasa impositiva utilizada fue del 24%.

(2) De acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF) la Sociedad y sus sociedades subsidiarias registran sus operaciones en su moneda funcional que es el dólar estadounidense, sin embargo hasta el 31 de diciembre de 2016 mantenían para fines tributarios la contabilidad en moneda local, cuyos saldos de activos y pasivos eran traducidos a dólares al cierre de cada ejercicio, para su comparación con los saldos contables bajo NIIF, y determinar de esta forma los impuestos diferidos sobre las diferencias existentes entre ambos montos.

No obstante lo anterior, a partir del 01 de enero de 2017 Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias fueron autorizadas por el Servicio de Impuestos Internos a llevar su contabilidad en moneda extranjera.

Conciliación tasa efectiva	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Tasa impositiva legal	25,5%	24,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	100,3%	-3,0%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
Tasa impositiva efectiva	125,8%	21,0%

NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Inversión disponible para la venta	0	193	0	999
Descuentos comerciales y otros	3.431	962	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	25.849	26.296
Total impuestos diferidos	3.431	1.155	25.849	27.295

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo Inicial	1.155	811
Descuentos comerciales y otros	2.276	344
Saldo Final	3.431	1.155

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo Inicial	27.295	28.630
Propiedades, planta y equipo	(957)	(1.651)
Activo intangible	(489)	(632)
Inversión disponible para la venta	0	948
Saldo Final	25.849	27.295

32.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Relacionado con activos financieros disponibles para la venta	596	(738)
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(675)	(896)
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(16)	0
Total	(95)	(1.634)

NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

33.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2017	Activos	2018	Activos	2019	Activos	2020	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.366	-	-	-	-	-	-	-	-

- (1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

33.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2018	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	262	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.951	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	17.860	15.000	-	-	-	2.860	
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	390						
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	785	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.161						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	745						
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Banco de Crédito e Inversiones (2)*	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	97.413	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2) *	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	6.998	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3) *	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	88.083	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.
- (2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.
- (3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas móviles, 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de Crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

33.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Liebherr Chile SPA	Contratista	3.279
Boleta de Garantía	Ingeniería en Automatización y Control Ltda.	Contratista	47
Boleta de Garantía	Cargotec Finland Oy.	Contratista	582

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	5.550
Boleta de Garantía	Suizcorp SPA	Contratista	558
Boleta de Garantía	INGECO Ltda.	Contratista	75
Boleta de Garantía	Constructora Benavente Limitada.	Contratista	134
Boleta de Garantía	Fabricación y Montajes Eléctricos Montelec Ltda.	Contratista	89
Boleta de Garantía	Comercializadora VR Limitada	Contratista	9
Boleta de Garantía	Bravo Ingeniería y Consultoría Ltda.	Contratista	20

33.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la sociedad controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. Cabe señalar que esta sociedad comenzó sus operaciones con fecha 7 de noviembre de 2011.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 8 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y a espera de cierre administrativo con EPSA, según se detalla en Nota N°18.

Las obligaciones generadas al 31 de diciembre de 2017 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando en su operación Lirquén con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del ejercicio, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 31 de diciembre de 2017

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	229
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	92

Período al 31 de diciembre de 2016

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	175
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	34

Para la operación Lirquén, mantiene montos comprometidos para el año 2018 por concepto de compensaciones y mitigaciones de MUS\$51.

Por su parte, la operación San Antonio mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2018, que corresponde a monitoreo ruido ambiental y seguimiento de avifauna y lobos marinos, por un monto de MUS\$53.



NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017.

ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Servicios de Auditoria	82	92
Otros servicios	81	29
Total	163	121