



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2018

- Informe de Auditores Independientes
- Estados Financieros Consolidados.
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados.



Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Directores de
Puertos y Logística S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 30 de enero de 2019

PUERTOS Y LOGÍSTICAS S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de situación financiera clasificado consolidado
al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	61.661	45.532
Otros activos financieros	10	19	18
Otros activos no financieros	17	2.241	2.264
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	26.822	34.095
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	2.851	4.745
Inventarios	19	1.111	1.218
Activos Biológicos corrientes	12	785	1.404
Activos por impuestos corrientes	13	2.376	3.540
Total activos corrientes		97.866	92.816
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	110	120
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	71.087	66.837
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	12.739	21.498
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	226.052	241.585
Propiedades, planta y equipo, neto	15	244.377	248.472
Propiedad de inversión	16	8.200	8.366
Activos por impuestos diferidos	32	3.919	3.431
Total activos no corrientes		566.484	590.309
TOTAL ACTIVOS		664.350	683.125

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



**Estado de situación financiera clasificado consolidado
al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)**

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	8.613	24.007
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	14.644	13.310
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	3.004	1.611
Otras provisiones a corto plazo	21	47	204
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.092	2.587
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	1.480	1.918
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	58	927
Total pasivos corrientes		28.938	44.564
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	297.349	305.293
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	1.326	539
Pasivo por impuestos diferidos	32	28.385	25.849
Otras provisiones no corrientes	21	64	0
Total pasivos no corrientes		327.124	331.681
Patrimonio			
Capital emitido	25	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	227.801	225.495
Primas de emisión	25	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	25	(12.582)	(11.684)
Patrimonio atribuible a los propietarios		308.287	306.879
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Total		308.288	306.880
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		664.350	683.125

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de resultados consolidados por función
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2018	01/01/2017
		al 31/12/2018	al 31/12/2017
		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	153.505	119.209
Costo de ventas	27	(108.909)	(94.163)
Ganancia Bruta		44.596	25.046
Gastos de Administración	27	(24.012)	(21.228)
Otras ganancias (pérdidas)	29	2.794	3.541
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		23.378	7.359
Ingresos Financieros	30	3.883	3.131
Costos financieros	30	(19.980)	(17.146)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	408	359
Diferencias de cambio	28	(3.635)	2.668
Resultados por unidades de reajuste	28	299	407
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		4.353	(3.222)
Gasto por impuestos a las ganancias	31	(1.885)	1.404
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.468	(1.818)
Ganancia (Pérdida)		2.468	(1.818)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.468	(1.818)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (Pérdida)		2.468	(1.818)
Ganancias por acción, básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	0,0107	(0,0079)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,0107	(0,0079)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	25	0,0107	(0,0079)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		0,0107	(0,0079)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de resultados consolidados integrales
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral		
	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	2.468	(1.818)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(533)	58
Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	951	0
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	418	58
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(135)	0
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	(3.227)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	4.219	2.648
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(3.983)	6.466
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	101	5.887
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	144	(16)
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio	(1.200)	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio	(1.056)	(16)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	596
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(1.139)	(675)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio	(1.139)	(79)
Otro resultado integral	(1.676)	5.850
Resultado integral total	792	4.032
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	792	4.032
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	792	4.032

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		163.322	133.128
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(59.523)	(49.362)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(51.884)	(45.572)
Otros pagos por actividades de operación		(5.666)	(3.637)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		46.249	34.557
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.696)	(2.287)
Intereses recibidos		1.128	579
Otras entradas (salidas) de efectivo		17.052	8.525
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		61.733	41.374
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		5.853	6.282
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.720	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(13.086)	(37.651)
Compras de activos intangibles		(4.635)	(22.356)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(2.473)	(3.401)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	38
Dividendos recibidos		414	331
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	21.032
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(11.207)	(35.725)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	43.440
Total importes procedentes de préstamos		0	43.440
Pagos de préstamos		(17.211)	(2.727)
Dividendos pagados		(7)	(2.667)
Intereses pagados		(15.004)	(10.897)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(32.222)	27.149
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio			
		18.304	32.798
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.175)	918
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		16.129	33.716
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9	45.532	11.816
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9	61.661	45.532

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de cambios en el Patrimonio
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas							Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias (Nota 25)	Otras reservas				
Saldo al 01/01/2018	97.719	(4.651)	135	(7.514)	42	0	0	(4.347)	(11.684)	225.495	306.879	1	306.880
Ajustes adopción NIIF 9							249	529	778	(280)	498		498
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2018	97.719	(4.651)	135	(7.514)	42	0	249	(3.818)	(10.906)	225.215	307.377	1	307.378
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)										2.468	2.468		2.468
Otro resultado integral			(135)	3.080	(389)		(249)	(3.983)	(1.676)		(1.676)		(1.676)
Resultado integral			(135)	3.080	(389)	0	(249)	(3.983)	(1.676)	2.468	792	0	792
Dividendos										(716)	(716)		(716)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									0	834	834		834
Total de cambios en patrimonio	0	0	(135)	3.080	(389)	0	(249)	(3.983)	(1.676)	2.586	910	0	910
Saldo final ejercicio actual 31/12/2018	97.719	(4.651)	0	(4.434)	(347)	0	0	(7.801)	(12.582)	227.801	308.287	1	308.288

	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas							Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias (Nota 25)	Otras reservas				
Saldo inicial ejercicio anterior al 01/01/2017	97.719	(4.651)	135	(9.487)	0	2.631	0	(10.813)	(17.534)	227.795	303.329	1	303.330
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)										(1.818)	(1.818)		(1.818)
Otro resultado integral				1.973	42	(2.631)		6.466	5.850		5.850		5.850
Resultado integral			0	1.973	42	(2.631)	0	6.466	5.850	(1.818)	4.032	0	4.032
Dividendos											0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									0	(482)	(482)		(482)
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	1.973	42	(2.631)	0	6.466	5.850	(2.300)	3.550	0	3.550
Saldo final ejercicio anterior al 31/12/2017	97.719	(4.651)	135	(7.514)	42	0	0	(4.347)	(11.684)	225.495	306.879	1	306.880

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	12
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	13
1.1.1 <i>Objeto de la Compañía</i>	13
1.1.2 <i>Principales activos</i>	13
1.1.3 <i>Política comercial</i>	14
1.1.4 <i>Principales clientes</i>	14
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	14
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO	14
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	15
2.2.1 <i>Subsidiarias</i>	15
2.2.2 <i>Inversiones contabilizadas por el método de la participación</i>	16
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	16
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	17
2.4.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i>	17
2.4.2 <i>Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera</i>	17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	17
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS	18
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	18
2.8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	19
2.8.1.1 <i>Activos financieros registrados a costo amortizado</i>	19
2.8.1.2 <i>Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales</i>	20
2.8.1.3 <i>Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados</i>	20
2.8.1.4 <i>Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales</i>	20
2.8.1.5 <i>Deterioro de activos financieros</i>	20
2.8.2 <i>Pasivos financieros</i>	21
2.8.2.1 <i>Préstamos y obligaciones financieras que devengan interés</i>	21
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	21
2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA	21
2.10.1 <i>Derivados implícitos</i>	22
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	22
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES	22
2.12.1 <i>Acuerdo de concesión de servicios</i>	22
2.12.2 <i>Concesión Relleno Marítimo "Ampliación patio la Tosca"</i>	23
2.12.3 <i>Obras obligatorias "Fase I A y I B"</i>	23
2.12.4 <i>Obras obligatorias "Fase 0"</i>	23
2.12.5 <i>Desembolsos posteriores</i>	24
2.12.6 <i>Amortización</i>	24
2.13 CAPITAL EMITIDO	24
2.13.1 <i>Dividendos</i>	24
2.14 ACREEDORES COMERCIALES	25
2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	25
2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	25
2.17 PROVISIONES	26
2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	26
2.19 MEDIO AMBIENTE	27
2.20 VACACIONES AL PERSONAL	27

2.21	CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	27
2.22	GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	27
2.23	GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	27
2.24	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	28
2.25	OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	28
2.26	INVENTARIOS	28
2.27	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	28
2.28	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	29
2.29	RECLASIFICACIONES	29
NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO		29
3.1	RIESGO DE MERCADO	29
3.2	RIESGO FINANCIERO	30
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio</i>	30
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad</i>	30
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés</i>	30
3.2.3	<i>Riesgo de crédito</i>	31
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez</i>	32
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL	33
3.4	RIESGO OPERACIONAL.....	33
3.5	RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	34
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS		34
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....		35
5.1	<i>Adopción NIIF 9, efecto en la medición y cambios en la presentación de estados financieros</i>	36
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES		39
NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS		46
NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS		47
NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....		49
NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS		50
10.1	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	50
10.2	CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS	51
10.3	JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE.....	51
10.4	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	52
NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS.....		55
11.1	GRUPO CONTROLADOR	55
11.2	ACCIONISTAS MAYORITARIOS	56
11.3	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	57
11.3.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	57
11.3.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	58
11.3.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i>	59
11.4	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	60
11.4.1	<i>Remuneraciones Directorio</i>	60
11.4.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	61
11.4.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	61
11.4.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores</i>	61
11.4.5	<i>Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes</i>	61

11.4.6	Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía	61
11.4.7	Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción	61
NOTA 12	– ACTIVOS BIOLÓGICOS	62
NOTA 13	– ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	63
NOTA 14	– INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	63
NOTA 15	– PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	66
15.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	67
15.1.1	Principales Obras en ejecución	67
15.1.2	Otras Informaciones.....	67
15.1.3	Información adicional requerida por taxonomía XBRL.....	68
NOTA 16	– PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	68
	Medición y jerarquía de los valores razonables	69
16.1	PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA	69
NOTA 17	- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	69
NOTA 18	–ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	70
NOTA 19	–INVENTARIOS	71
NOTA 20	–PASIVOS FINANCIEROS	72
20.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	72
20.1.1	Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades Financieras.....	73
20.1.2	Interés proyectados por monedas de las obligaciones con entidades financieras	75
20.1.3	Instrumentos derivados	76
20.1.3.1	Instrumentos de cobertura	76
20.1.4	Jerarquía de valor razonable de pasivos Financieros	76
20.1.5	Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:	77
20.2	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	78
20.3	CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS.....	79
NOTA 21	– OTRAS PROVISIONES	79
NOTA 22	– PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	80
NOTA 23	– OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	84
NOTA 24	– CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	84
NOTA 25	–PATRIMONIO	86
25.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	86
25.2	CAPITAL EMITIDO	87
25.3	DIVIDENDOS	87
25.4	OTRAS RESERVAS.....	88
25.5	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	89
25.6	RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS	89
25.7	GANANCIAS POR ACCIÓN	90
25.8	UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE	90
NOTA 26	–INGRESOS	91
26.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	91
NOTA 27	–GASTOS.....	91

27.1	COSTO DE VENTAS	91
27.2	GASTOS DE PERSONAL	92
27.3	GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	93
27.4	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	93
NOTA 28 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE		94
28.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO	94
28.2	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	94
28.3	MONEDA EXTRANJERA	95
NOTA 29 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS		97
NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....		97
NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS		98
NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....		100
32.1	IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	101
NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS		102
33.1	GARANTÍAS DIRECTAS	102
33.2	GARANTÍAS INDIRECTAS	103
33.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	104
33.4	OTROS COMPROMISOS.....	105
NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....		105
NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE.....		107
NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO		108
ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL.....		111

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES

AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puertos y Logística (en adelante “Puertos y Logística”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N°25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporeales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

La Sociedad tiene su domicilio en Teatinos N°280 piso 3, oficina 301, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puertos y Logística está conformado por 6 sociedades subsidiarias y 1 sociedad asociada. Puertos y Logística ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2.

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de

la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 0098, según se detalla en Nota 11.1.

Al 31 de diciembre de 2018, el personal de la Sociedad, alcanza a 1.128 trabajadores de planta de los cuales, 25 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 91 a Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por las distintas operaciones, la Compañía utiliza los servicios de 824 trabajadores portuarios eventuales.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio, cuya misión es construir, operar y prestar servicios eficientes y de excelencia en la industria Logística – Portuaria, buscando siempre oportunidades para mejorar y aportar valor a sus trabajadores, accionistas y comunidades.

1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa, principalmente, para naves de carga fraccionada y graneles, y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles. El Muelle N° 2 permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle, por lo que se destina preferentemente a la operación de naves portacontenedores y naves con carga sobredimensionada o de proyectos.
- 31 Ha de patios.
- 15 Ha de bodegas y galpones para el acopio de carga.
- Equipamiento portuario.

Por su parte, los activos de la operación San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°18 y 34), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 2 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, graneles, cruceros y carga sobredimensionada o de proyectos.
- Frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m² para la atención de pasajeros.



- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas, buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad, con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Biobío.

1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados, exceptuando los cambios por adopción de las nuevas normas (NIIF9 y NIIF15) donde no se ha re-expresado el ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de enero de 2019.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades en que Puertos y Logística está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en estas sociedades y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre estas. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Puertos y Logística, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puertos y Logística son reversadas.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2018			% Propiedad al 31/12/2017		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000	0,0050	99,9950	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Puertos y Logística en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición se reconoce en otros resultados integrales y en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Puertos y Logística en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Puertos y Logística no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Puertos y Logística y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Puertos y Logística en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Puertos y Logística, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

En esta categoría se incluye la inversión en Forestal y Pesquera Callaqui S.A., tal como se explica en Nota 14.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Puertos y Logística define los segmentos en la misma forma en que están organizadas las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo que se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

2.4.2 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2018	31/12/2017
	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	694,77	614,75
Euro	0,87	0,83
Libra Esterlina	0,79	0,74

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura portuaria, maquinaria y equipos, equipamiento de tecnologías de la información y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluyen los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurrir.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2018	31/12/2017
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

2.6 **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados del ejercicio.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el ejercicio que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 **PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos y viviendas que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

2.8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad, por ende el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias basadas en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

2.8.1.1 *ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO*

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente

incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad. Al cierre del ejercicio esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

2.8.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.8.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) si no se mantienen dentro de los dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados, incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

2.8.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

La Sociedad de acuerdo a lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

2.8.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito. NIIF9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. La información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado, se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

2.8.2 PASIVOS FINANCIEROS

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

2.8.2.1 PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 62 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establece una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias utilizan el enfoque simplificado para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera. La Sociedad realiza el análisis de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a las variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor justo de los instrumentos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios se registran en el estado de resultados integrales, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIC 39 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Compañía continua aplicando bajo los criterios de la NIC 39.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

- *Coberturas de valor razonable*: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultado integral.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Sociedad ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

Debido a que el enfoque de contabilidad de coberturas tiene el carácter de voluntario en la aplicación de NIIF 9, la Administración ha decidido continuar con el enfoque bajo IAS 39.

2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

2.12 ACTIVOS INTANGIBLES

2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del frente de atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver Nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el

derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puertos y Logística mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se mide como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

2.12.2 CONCESIÓN RELLENO MARÍTIMO “AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA”

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

La valoración inicial corresponde al costo de construcción del relleno marítimo. Después del reconocimiento inicial, se registra al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si es que hubiese.

2.12.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.4 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 0”

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.5 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.12.6 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	13 años
Concesión relleno marítimo	34 años	28 años
Programas computacionales	5 años	3 años
Obras Obligatorias	16 años	13 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del frente de atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (Nota N°25).

2.13.1 DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Por su parte en la Nota N°25.3 se detalla la política de dividendos vigente.

Al cierre de los ejercicios el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en los rubros “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” y “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.14 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°32, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Puertos y Logística S.A. y su subsidiaria Puerto Lirquén S.A. tienen convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

En el caso de las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen las sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión (costo del servicio e intereses) se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

2.17 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Puertos y Logística, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato (s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción.
5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de

desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

2.19 MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística es un prestador de servicios que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.20 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.21 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

2.22 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Puertos y Logística no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.23 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Puertos y Logística son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.24 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.25 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

2.26 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba, petróleo y elementos de seguridad, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

2.27 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, Puertos y Logística evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puertos y Logística considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, Puertos y Logística prepara las previsiones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los siguientes trece años, estimándose los flujos para los años posteriores hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimiento en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad considera que no existen indicios significativos de deterioro del valor contable de aquellos activos tangibles e intangibles que pertenecen a las UGEs definidas por Puertos y Logística S.A.

2.28 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

2.29 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado reclasificaciones menores en el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1 RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

3.2 RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 55.072 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.8).

Por su parte, las ventas de la Sociedad, están indexadas aproximadamente en un 92% en dólares y en un 8% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 88% en moneda local y en un 12% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de diciembre de 2018 la Sociedad tiene una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$6,7 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una pérdida o ganancia de aproximadamente US\$ 495 mil, respectivamente.

Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 4,2 millones.

3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2018, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 85% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2018, Puerto Central S.A. mantiene una deuda por US\$273,3 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra parcialmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2018	31/12/2017
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la porción de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., sin derivado asociado, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 58,8 mil cada año de vigencia del crédito.

3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,51% del total de ventas a diciembre de 2018.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2018 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	57.598	118

Clasificación de riesgo

AAA	87%	100%
AA+	9%	0%
AA	4%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

Al 31 de diciembre 2017 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	36.590	127

Clasificación de riesgo

AAA	98%	100%
AA+	2%	0%
AA	0%	0%

* * Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$61.661, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 68 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración menor a 32 días.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el nivel de liquidez ha aumentado, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31/12/2018	31/12/2017
Liquidez corriente (veces)	3,38	2,08
Razón ácida (veces)	3,27	2,00

3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Índices de endeudamiento	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes	28.938	44.564
Pasivos no corrientes	327.124	331.681
Total deuda	356.062	376.245
Patrimonio	308.288	306.880
Coeficiente de endeudamiento	1,15	1,23

3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

3.5 RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan por cada unidad generadora de efectivo.

d. Litigios y contingencias

Puertos y Logística mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Puertos y Logística han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Puertos y Logística es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°24 de estos estados financieros consolidados.

e. Obligaciones por beneficios post empleo

Puertos y Logística reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Como se explica en Nota 2.8, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias han adoptado la NIIF 9 emitida en julio de 2014, la cual resultó en cambios en las políticas contables y ajustes en los montos reconocidos en los estados financieros. De acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 9.7.2.15, las cifras comparativas no se han re-expresado. Las políticas contables fueron cambiadas para cumplir con la NIIF 9 emitida por la IASB en julio de 2014. La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de las NIC 39 relativas al reconocimiento, clasificación y valorización de activos financieros; des-reconocimiento de instrumentos financieros; deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 también modifica significativamente otras normas relacionadas con instrumentos financieros como la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones.

Respecto a la NIIF 15, Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias han adoptado esta norma en la fecha de aplicación obligatoria, esta establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes. Según NIIF 15, los ingresos se reconocen en una cantidad que refleja la consideración a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente. El nuevo estándar de ingresos reemplazó todos los requisitos de reconocimiento de ingresos según las NIIF. La Sociedad adoptó el nuevo estándar utilizando el método retrospectivo modificado, el cual sólo revela el año corriente bajo la nueva norma y se realiza un

ajuste acumulativo de los efectos de primera adopción al 1 de enero de 2018; este método implica que los ingresos presentados para el año 2018 no son comparables con los ingresos presentados en el año comparativo. Sin embargo, la sociedad ha determinado que no existen efectos por la adopción de NIIF 15 debido a que el reconocimiento de ingresos actual esta acorde con esta norma, su impacto radica en la presentación y revelación de los ingresos ordinarios en los estados financieros.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 no presentan otros cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

5.1 ADOPCIÓN NIIF 9, EFECTO EN LA MEDICIÓN Y CAMBIOS EN LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Según lo requerido por NIIF 9 se ha realizado una evaluación del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales para la clasificación y valorización de las partidas de activos financieros y así también como la evaluación de las clasificaciones y valorización de los pasivos financieros.

La Sociedad ha decidido no re-expresar las cifras comparativas, acogiéndose a lo permitido por la NIIF 9.7.2.15 (método retrospectivo sin re-expresión) y todas las diferencias entre el importe en libros anterior y el importe en los libros al comienzo del período anual que incluye la fecha de aplicación inicial se han registrado en los otros resultados Integrales del presente ejercicio.

Clasificación y medición de Instrumentos financieros

El impacto total sobre los otros resultados integrales de la Sociedad debido a la clasificación y medición de instrumentos financieros al 1 de enero de 2018 es el siguiente:

	MUS\$
Otros resultados integrales al 01/01/2018	5.850
Reclasificación de Instrumentos Financieros de Patrimonio valorizados por el método de participación a Valor razonable con cambios en otro resultado integral	249
Efecto Otras reservas varias	529
Otros Resultados integrales al 01/01/2018 - NIIF 9	6.628

Al 1 de enero de 2018, la Administración ha evaluado los modelos de negocios que aplican a los estados financieros de la Sociedad a la fecha de aplicación inicial de la NIIF9 y ha clasificado sus instrumentos financieros en las correspondientes categorías de NIIF 9.

Los principales efectos derivados de esta reclasificación son los siguientes:

Activos Financieros al 01/01/2018 MUS\$	Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas (2017)	Valor razonable con cambio en otros resultados integrales (2017)	Costo amortizado (Mantenido hasta el vencimiento)	Total Activos Financieros
Saldo apertura - NIC 39	45.532	0	105.815	151.347
Reclasificación de Instrumentos Financieros de Patrimonio valorizados por el método de participación a VRCORI	0	5.018	0	5.018
Saldo apertura - NIIF 9 - 01/01/2018	45.532	5.018	105.815	156.365

VRCORI: Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Los pasivos financieros, se continúan midiendo a costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva, por lo cual no hay diferencia bajo NIIF 9.

El impacto de estos cambios en el patrimonio es el siguiente:

	Efecto en patrimonio
Saldo de apertura Patrimonio NIC 39 al 01/01/2018	306.880
Reclasificación de Instrumentos de Patrimonio Valorizados por el método de participación	498
Impacto total	498
Saldo de apertura Patrimonio NIIF 9 al 01/01/2018	307.378

A continuación se presenta una conciliación de los saldos de los activos y pasivos financieros registrados de acuerdo a NIC 39 al 31 de diciembre de 2017 y NIIF 9 al 1 de enero de 2018:

	Categoría de Medición		Valor libro		Diferencia
	Original (NIC 39)	Nuevo (NIF9)	Original (NIC 39)	Nuevo (NIF9)	
	31/12/2017	01/01/2018	31/12/2017	01/01/2018	
Activos Financieros corrientes					
Efectivo y equivalente al efectivo	VRCR	VRCR	45.532	45.532	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	Costo Amortizado	Costo Amortizado	34.095	34.095	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Costo Amortizado	Costo Amortizado	4.745	4.745	0
Otros activos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	18	18	0
Inversiones en Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Método de participación	VRCORI	0	5.018	5.018
Activos financieros no corrientes					
Otros activos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	120	120	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	Costo Amortizado	Costo Amortizado	66.837	66.837	0
Total activos financieros			151.347	156.365	5.018

	Categoría de Medición		Valor libro		Diferencia
	Original (NIC 39)	Nuevo (NIF9)	Original (NIC 39)	Nuevo (NIF9)	
	31/12/2017	01/01/2018	31/12/2017	01/01/2018	
Pasivos Financieros corrientes					
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	Costo Amortizado	Costo Amortizado	19.159	19.159	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	Costo Amortizado	13.310	13.310	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Costo Amortizado	Costo Amortizado	1.611	1.611	0
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	VRCORI	VRCORI	3.167	3.167	0
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	1.681	1.681	0
Pasivos financieros no corrientes					
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	Costo Amortizado	Costo Amortizado	273.308	273.308	0
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	VRCORI	VRCORI	7.282	7.282	0
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	24.703	24.703	0
Total pasivos financieros			344.221	344.221	0

VRCORI: Valor razonable con cambios en otro resultado integral

VRCR: Valor razonable con cambios en resultados

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 01 de enero de 2018, y han sido incorporados en la elaboración de estos estados financieros consolidados intermedios:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros.	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.	1 de enero de 2018
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22, transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	1 de enero de 2018
Enmiendas a NIIF's	
NIC 40, Transferencias de propiedades de Inversión.	1 de enero de 2018
NIIF 9, Instrumentos financieros, y NIIF 4, Contratos de seguros; modificaciones a NIIF 4.	1 de enero de 2018
NIIF 2, pagos basados en acciones: aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes: modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	1 de enero de 2018
Ciclo de mejoras anuales a las normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	1 de enero de 2018

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de seguro	1 de enero de 2021
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF's	
NIC 28, Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
NIIF 9, Cláusulas de prepago con compensación negativa.	1 de enero de 2019
Modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones (modificaciones a NIC 19, beneficios a empleados).	1 de enero de 2019
NIIF 10, estados financieros consolidados, y NIC 28, inversiones en asociadas y negocios conjuntos: transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF11, NIC 12 y NIC 23.	1 de enero de 2019
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la información financiera	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Material(Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	1 de enero de 2020

NIIF 16 “ARRENDAMIENTOS”

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evaluaron el impacto que tendrá esta norma en sus estados financieros consolidados utilizando el enfoque retrospectivo, donde se espera un impacto por activos por derecho a uso de MUS\$1.291 por la adopción a la nueva norma.

NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGURO”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CINIIF 23: INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTOS TRIBUTARIOS.

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

NIC 28: PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLÁUSULAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MODIFICACIONES DE PLANES, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (MODIFICACIONES A NIC 19, BENEFICIOS A EMPLEADOS).

En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y
- El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MODIFICACIÓN A NIIF 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS: VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23

NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LAS REFERENCIAS EN EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos:

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos:

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas:

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE NEGOCIO (MODIFICACIONES A LA NIIF 3 COMBINACIONES DE NEGOCIOS)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en Octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- (a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- (b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- (c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- (d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- (e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE MATERIAL (MODIFICACIONES A LA NIC 1 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y NIC 8 POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES)

En Octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas en los estados financieros.

NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes	14.806	13.888	16.394	14.903	2.791	4.304	1.924	2.141	37.251	37.365	9.721	7.994
Activos no corrientes	6.791	6.563	94.352	97.126	60.795	60.059	0	2	387.736	403.059	894	1.061
Total activos	21.597	20.451	110.746	112.029	63.586	64.363	1.924	2.143	424.987	440.424	10.615	9.055
Pasivos corrientes	21.920	19.524	612	1.273	210	696	405	432	17.825	30.352	3.009	1.738
Pasivo no corrientes	0	0	15.897	14.781	3.937	3.923	0	0	306.456	312.658	834	319
Patrimonio neto	(323)	927	94.237	95.975	59.439	59.744	1.519	1.711	100.706	97.414	6.772	6.998
Total Pasivo y Patr. Neto	21.597	20.451	110.746	112.029	63.586	64.363	1.924	2.143	424.987	440.424	10.615	9.055

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	58.930	51.669	12.500	11.882	3.187	3.157	1.915	1.945	83.103	56.122	18.001	11.851
Otros ingresos	1.918	2.077	64	900	38	432	28	119	2.936	5.883	61	270
Gastos	(62.098)	(59.483)	(9.854)	(8.334)	(3.530)	(3.143)	(1.123)	(1.052)	(85.439)	(67.454)	(18.057)	(12.898)
Ganancia (pérdida)	(1.250)	(5.737)	2.710	4.448	(305)	446	820	1.012	600	(5.449)	5	(777)
Resultado integral	(1.250)	(5.737)	2.710	4.448	(305)	446	820	1.012	3.290	(4.431)	(225)	(777)

NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus sociedades subsidiarias, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Biobío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Biobío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

En los siguientes cuadros se informan los ingresos por tipo de cliente y principales servicios:

Tipo de cliente	01/01/2018 al 31/12/2018		01/01/2017 al 31/12/2017	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	74.496	48,5%	42.538	35,7%
Exportadores	26.912	17,5%	29.349	24,6%
Importadores	50.441	32,9%	44.594	37,4%
Otros	1.656	1,1%	2.728	2,3%
Total de ingresos de actividades ordinarias	153.505	100,0%	119.209	100,0%

Ingresos Ordinarios MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018				01/01/2017 al 31/12/2017			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	57.669	10.162	6.665	74.496	30.899	9.441	2.198	42.538
Exportador	25.959	511	442	26.912	27.460	228	1.661	29.349
Importador	41.983	4.993	3.465	50.441	36.704	3.987	3.903	44.594
Otros	1.626	0	30	1.656	2.568	62	98	2.728
Total de ingresos de actividades ordinarias	127.237	15.666	10.602	153.505	97.631	13.718	7.860	119.209

A continuación se presenta la información por segmentos para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Conceptos	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios clientes externos	0	511	70.402	62.537	83.103	56.161	0	0	153.505	119.209
Ingresos ordinarios entre segmentos	3.083	3.422	0	0	0	0	(3.083)	(3.422)	0	0
Total ingresos ordinarios	3.083	3.933	70.402	62.537	83.103	56.161	(3.083)	(3.422)	153.505	119.209
Costo de venta	0	0	(56.794)	(54.022)	(52.216)	(40.205)	101	64	(108.909)	(94.163)
Gastos de administración	(5.647)	(4.906)	(9.553)	(9.731)	(11.895)	(9.977)	3.083	3.386	(24.012)	(21.228)
Consumibles utilizados	0	0	(8.455)	(8.095)	(1.140)	(573)	0	0	(9.595)	(8.668)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.237)	(2.601)	(27.416)	(27.586)	(24.733)	(18.264)	0	37	(55.386)	(48.414)
Total ingresos por intereses	619	240	124	210	3.140	2.681	0	0	3.883	3.131
Total costo por intereses	0	0	0	0	(19.980)	(17.146)	0	0	(19.980)	(17.146)
Total depreciación	(30)	(50)	(6.677)	(5.882)	(6.481)	(5.817)	31	(11)	(13.157)	(11.760)
Total amortización	0	0	(740)	(609)	(16.730)	(14.483)	71	39	(17.399)	(15.053)
Part. en resultado de asociadas	2.982	(4.921)	1	0	0	0	(2.575)	5.280	408	359
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(396)	(469)	(987)	(58)	(502)	1.931	0	0	(1.885)	1.404
Total ganancia antes de impuestos	2.864	(1.349)	2.962	227	1.102	(7.380)	(2.575)	5.280	4.353	(3.222)
Ganancia (pérdida)	2.468	(1.818)	1.975	169	600	(5.449)	(2.575)	5.280	2.468	(1.818)
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(2.130)	(41)	(6.246)	(13.646)	(9.345)	(46.320)	0	0	(17.721)	(60.007)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.932)	651	12.705	8.559	54.960	32.164	0	0	61.733	41.374
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	12.316	21.622	(6.277)	4.102	(11.786)	(49.709)	(5.460)	(11.740)	(11.207)	(35.725)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7)	(2.667)	(5.460)	(11.740)	(32.215)	29.816	5.460	11.740	(32.222)	27.149
Conceptos	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total activos segmentos	310.937	309.317	186.820	187.254	426.013	442.469	(259.420)	(255.915)	664.350	683.125
Total importe en inversiones en asociadas	267.089	276.136	1	(31)	(54)	(60)	(254.297)	(254.547)	12.739	21.498
Total pasivos de los segmentos	2.650	2.438	31.948	28.897	325.307	345.055	(3.843)	(145)	356.062	376.245
Total patrimonio de los segmentos	308.287	306.879	154.872	158.357	100.706	97.414	(255.577)	(255.770)	308.288	306.880

NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo en caja	37	76
Saldos en bancos	4.026	8.866
Depósitos a plazo	49.050	31.208
Otros Instrumentos líquidos	8.548	5.382
Total efectivo y equivalentes al efectivo	61.661	45.532

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

Los otros instrumentos líquidos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y que pueden liquidarse de forma inmediata .

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pesos	6.577	14.571
Dólar	55.072	30.951
Euro	12	10
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.661	45.532

NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	61.661	45.532	0	0	61.661	45.532
Otros activos financieros	19	18	110	120	129	138
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	26.822	34.095	71.087	66.837	97.909	100.932
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.851	4.745	0	0	2.851	4.745
Total activos financieros	91.353	84.390	71.197	66.957	162.550	151.347

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Dólar	10.330	26.096	70.480	66.260	80.810	92.356
Peso	80.868	58.284	717	697	81.585	58.981
Euro	155	10	0	0	155	10
Total activos financieros	91.353	84.390	71.197	66.957	162.550	151.347

10.1 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los ejercicios señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Otros instrumentos de inversión (1)	19	18	110	120	129	138
Total otros activos financieros	19	18	110	120	129	138

- (1) Incluye la inversión en Inmobiliaria Afin S.A. por MUS\$11 al 31 de diciembre de 2018 y MUS\$11 al 31 de diciembre de 2017 y pagarés recibidos para garantizar el cumplimiento de obras de urbanización.

10.2 CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2018 - MUS\$			
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	Total
Efectivo y equivalente al efectivo (Nota 9)	61.661	0	0	61.661
Otros activos financieros (Nota 10)	0	129	0	129
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	0	97.909	0	97.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 11)	0	2.851	0	2.851
Total	61.661	100.889	0	162.550

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2017 - MUS\$			
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	Total
Efectivo y equivalente al efectivo (Nota 9)	45.532	0	0	45.532
Otros activos financieros (Nota 10)	0	138	0	138
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	0	100.932	0	100.932
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 11)	0	4.745	0	4.745
Total	45.532	105.815	0	151.347

10.3 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2018, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

10.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MU\$	31/12/2017 MU\$	31/12/2018 MU\$	31/12/2017 MU\$	31/12/2018 MU\$	31/12/2017 MU\$
Deudores por ventas	23.696	13.392	0	0	23.696	13.392
Cuentas corriente del personal	210	831	607	577	817	1.408
Reembolsos Cía. de seguros	0	68	0	0	0	68
Otros deudores comerciales	2.397	766	0	0	2.397	766
Remanente de impuesto al valor agregado (1)	519	19.038	0	0	519	19.038
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (2)	0	0	70.480	66.260	70.480	66.260
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	26.822	34.095	71.087	66.837	97.909	100.932

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MU\$	31/12/2017 MU\$	31/12/2018 MU\$	31/12/2017 MU\$	31/12/2018 MU\$	31/12/2017 MU\$
Deudores por ventas	24.474	14.145	0	0	24.474	14.145
Cuentas corriente del personal	212	924	607	577	819	1.501
Reembolsos Cía. de seguros	0	68	0	0	0	68
Otros deudores comerciales	2.397	766	0	0	2.397	766
Remanente de impuesto al valor agregado (1)	519	19.038	0	0	519	19.038
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A.(2)	0	0	70.480	66.260	70.480	66.260
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	27.602	34.941	71.087	66.837	98.689	101.778
Provisión de Incobrables						
Deterioro de deudores comerciales	(778)	(753)	0	0	(778)	(753)
Deterioro de cuentas corrientes del personal	(2)	(93)	0	0	(2)	(93)
Total provisión de Incobrables	(780)	(846)	0	0	(780)	(846)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	26.822	34.095	71.087	66.837	97.909	100.932

- (1) La disminución en el remanente de impuesto al valor agregado se debe principalmente a la devolución de crédito fiscal por compras de activo fijo (Art. 27 Bis D.L. 825) que la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. recibió por parte de la Tesorería General de la República por un monto de US\$10.486 y devoluciones de IVA exportador de las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Puerto Lirquén S.A. por un monto de MUS\$4.903. Estos flujos se muestran en Otras entradas y salidas de efectivo de actividades de operación en el Estado de Flujo de efectivo.
- (2) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Subsidiaria Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°34). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en Nota N°18). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puertos y Logística. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener un performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,51% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2018 se han registrado pérdidas por deterioro por MUS\$778. Al 31 de diciembre de 2017 la pérdida por deterioro era de MUS\$753. Al cierre de ambos ejercicios no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	753	214
Incremento	119	540
incremento/decrementos por diferencias de cambio	(94)	(1)
Saldo Final	778	753

La antigüedad de los deudores por venta corriente y no corriente, es la siguiente:

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2018											
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	Total
Nº de clientes por vencimiento	440	112	65	43	44	28	44	18	18	129	0	941
Deudores comerciales facturados	14.516	2.471	867	237	230	88	34	7	2	0	0	18.452
Deudores comerciales por facturar	5.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.244
Total deudores comerciales neto MUS\$	19.760	2.471	867	237	230	88	34	7	2	0	0	23.696

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2017											
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	Total
Nº de clientes por vencimiento	390	182	63	31	26	13	16	14	15	0	0	750
Deudores comerciales facturados	4.263	3.389	803	747	107	2	88	8	15	0	0	9.422
Deudores comerciales por facturar	3.867	48	0	55	0	0	0	0	0	0	0	3.970
Total deudores comerciales neto MUS\$	8.130	3.437	803	802	107	2	88	8	15	0	0	13.392

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2018											
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	Total
Nº de clientes por vencimiento	440	112	65	43	44	28	44	18	18	129	0	941
Deudores comerciales facturados	14.516	2.471	871	261	279	111	62	8	2	649	0	19.230
Deudores comerciales por facturar	5.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.244
Total deudores comerciales bruto MUS\$	19.760	2.471	871	261	279	111	62	8	2	649	0	24.474

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2017											
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	Total
Nº de clientes por vencimiento	288	182	63	31	26	13	16	14	15	102	0	750
Deudores comerciales facturados	4.263	3.553	871	847	113	94	108	27	23	276	0	10.175
Deudores comerciales por facturar	3.867	48	0	55	0	0	0	0	0	0	0	3.970
Total deudores comerciales bruto MUS\$	8.130	3.601	871	902	113	94	108	27	23	276	0	14.145

NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 GRUPO CONTROLADOR

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 71,30% del capital con derecho a voto, al 31 de diciembre de 2018:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,38
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
Inmobiliaria Ñague S.A.	0,06
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,05
Otros	0,14
Total	71,30

El control de la Sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Larraín Matte, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%) y Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%).
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,21%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,27%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,27%) y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,27%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (7,79%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,44%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,44%) y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,44%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

11.2 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Mínera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,38
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
MBI Corredores de Bolsa S.A.	0,68
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,16
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,12
Otros (Corresponde a 1.458 accionistas)	1,61
Total	100,00

11.3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.3.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Menos 90 días	Coligante	Pesos	62	27
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	852	2.355
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	698	388
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	21	8
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	1
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	8
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	1.218	1.958
Total						2.851	4.745

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	145	0
80.231.700-K	Coindustria Limitada	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	8	0
96.657.900-5	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	1	1
88.566.900-K	Ejipac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	1
90.690.000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	22	0
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	9	0
91.553.000-1	Forestal, Const.y com.del Pacifico Sur S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	39	0
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de bolsa S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	22	0
90.412.000-6	Minera Valparaiso S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz	Dólar	2.208	1.513
90.412.000-6	Minera Valparaiso S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz	Dólar	442	0
81.280.300-K	Viecal S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	9	0
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echeñique	Chile	Mas de 90 días	Presidente Directorio	Pesos	99	96
Total						3.004	1.611

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2018		31/12/2017	
						Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$
7.033.811-4	Andres Pedro Santa Cruz López	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	0	0	24	(24)
78.273.160-2	Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda.	Chile	Director	Asesoría proyecto	Pesos	0	0	31	0
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Gastos Bancarios	Pesos	41	(41)	43	(43)
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Pesos	740	2	6.402	21
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Dólar	96.536	173	81.644	73
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Pesos	18.356	38	18.323	42
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Dólar	16.474	26	20.782	13
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Servicios portuarios	Pesos	323	323	171	171
99.520.000-7	Cía. de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	48	(48)	55	(55)
99.520.000-7	Cía. de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	17	17	4	4
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo edificio	Pesos	75	75	73	73
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	4.149	4.149	2.813	2.813
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	0	0	8	(8)
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	8.706	8.706	9.458	9.458
96.529.310-8	CMPC Tissue S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	40	40	13	13
96.505.760-9	Colbún S.A.	Chile	Relacion a través de la matriz	Servicios portuarios	Pesos	5	5	0	0
96.505.760-9	Colbún S.A.	Chile	Relacion a través de la matriz	Proveedor de energía	Pesos	1.688	(1.688)	0	0
96.657.900-5	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios de investigación	Pesos	6	(6)	6	(6)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	210	(210)	365	(365)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	56	56	33	33
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	0	0	9	9
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo oficina	Pesos	118	(118)	112	(112)
6.626.824-1	Juan Manuel Gutierrez Philippi	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	61	(61)	40	(40)
96.510.970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	84	(84)	23	(23)
90.412.000-6	Mnera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Servicios administrativos y otros	Pesos	25	(25)	24	(24)
90.412.000-6	Mnera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv.por contrato apoyo	Dólar	695	(695)	671	(601)
5.523.074-9	Rene Javier Lehuédé Fuenzalida	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	102	(102)	308	(98)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	7.462	7.462	6.685	6.685

11.4 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril del 2017, por un período de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. El Directorio quedó conformado por los señores Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Felipe Joannon Vergara, Jorge Bernardo Larraín Matte, Rodrigo Donoso Munita, Jorge Ferrando Yáñez y Bernardo Matte Izquierdo.

11.4.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 25 de abril de 2018, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2018.

A continuación se detallan la remuneración devengadas al Directorio al cierre de cada ejercicio:

Nombre	Cargo Directorio	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Juan Carlos Eyzaguirre E. (*)	Presidente	93	91
Juan Manuel Gutierrez P.	Vicepresidente	63	62
Andrés Santa Cruz L.	Director	27	68
Bernardo Matte Izquierdo	Director	49	52
Felipe Joannon Vergara (**)	Director	20	0
Gonzalo García B.	Director	27	52
Jorge Andrés Ferrando Y.	Director	49	52
Jorge Bernardo Larraín M.	Director	49	52
Rodrigo Donoso Munita (**)	Director	20	0
Total remuneraciones del Directorio		397	429

(*) En sesión de directorio de fecha 26 de abril de 2017, el señor Juan Carlos Eyzaguirre E., asume el cargo como presidente del directorio de la Sociedad, en reemplazo de don Andrés Santa Cruz L.

(**)En sesión de directorio de fecha 31 de julio de 2018, asumen como Directores los señores Felipe Joannon Vergara y Rodrigo Donoso Munita en reemplazo de los Señores Andrés Santa Cruz López y Gonzalo García Balmaceda.

En Junta Ordinaria de Accionistas N°28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

11.4.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios de Puertos y Logística. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Puertos y Logística es la siguiente:

Concepto	01/01/2018 al 31/12/2018	01/01/2017 al 31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	4.383	3.941
Total	4.383	3.941

11.4.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias no registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2018 (MUS\$ 3 al 31 de diciembre de 2017).

11.4.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.4.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 se han pagado indemnizaciones a los ejecutivos por MUS\$91 y a misma fecha del año anterior, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no pagaron indemnizaciones a sus ejecutivos, por este concepto.

11.4.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.4.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales. Al 31 de diciembre de 2018 son clasificados como activos biológicos corrientes, dado que la Administración estima que serán explotados en el transcurso de un año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	1.404	0	0	1.059
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	1.059	0	(1.059)
Bajas por ventas	(699)	0	0	0
Otros incrementos a valor razonable	80	345	0	0
Suma de Cambios	(619)	1.404	0	(1.059)
Saldo Final	785	1.404	0	0

La jerarquía de los valores razonables de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Valor razonable medido al final del período de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Biológicos	0	0	785

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	1.800	2.349
Créditos por capacitación y otros	399	277
Impuestos por recuperar	177	914
Total Activos por impuestos corrientes	2.376	3.540

Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta	853	2.314
Impuesto a la renta año anterior y otros	239	273
Total pasivos por impuestos corrientes	1.092	2.587

Saldo neto por impuestos	1.284	953
---------------------------------	--------------	------------

NOTA 14 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Puertos y Logística S.A. mantiene una inversión en la sociedad Forestal y Pesquera Callaqui S.A. que se clasifica en esta categoría debido a que Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial dicha inversión y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador y poseen Directores en común.

Esta inversión se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en esta sociedad, según su participación accionaria.

De acuerdo al artículo N°147 de la Ley N°18.046, las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se reversan.

Cabe señalar que al 31 de diciembre de 2017 la inversión accionaria en Empresas CMPC S.A. era clasificada y valorizada como una inversión en asociada, según NIC 28, y producto de la adopción de NIIF 9 esta inversión quedó reconocida como un activo financiero por Inversiones en Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ver Nota 5). En el mes de abril de 2018 las acciones de Empresas CMPC S.A. fueron vendidas en su totalidad.

Respecto de Compañía Portuaria Andalién S.A. en junta extraordinaria de accionistas de esta sociedad celebrada el 28 de febrero de 2018, se informó que atendido a que la Sociedad no cuenta con bienes a su haber social que le permitan continuar con su giro y atendido la circunstancia que el Servicio de Impuestos Internos ha concedido el término de giro de la Sociedad con fecha 27 de febrero de 2018, se acordó la disolución de ella.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos	-	14.950.801	356.604	470.387	-	7	356.604	15.421.195
Corrientes	-	3.380.074	235	512	-	7	235	3.380.593
No Corrientes	-	11.570.727	356.369	469.875	-	0	356.369	12.040.602
Pasivos	-	6.866.523	89.102	119.097	-	0	89.102	6.985.620
Corrientes	-	1.449.591	6	0	-	0	6	1.449.591
No Corrientes	-	5.416.932	89.096	119.097	-	0	89.096	5.536.029

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ingresos	-	5.301.608	8.809	6.484	-	0	8.809	5.308.092
Gastos	-	(5.199.025)	(269)	(133)	-	(4)	(269)	(5.199.162)
Ganancias Neta	-	102.583	8.540	6.351	-	(4)	8.540	108.930
Otro Resultado integral	-	49.322	(83.505)	136.278	-	0	(83.505)	185.600
Resultado Integral	-	151.905	(74.965)	142.629	-	(4)	(74.965)	294.530

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2018			Saldo al 01/01/2018 MUS\$	Resultado del período MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2018 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	16.728	408	(414)	(3.983)	12.739
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	1	0	0	(1)	0
									16.729	408	(414)	(3.984)	12.739

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2017			Saldo al 01/01/2017 MUS\$	Resultado del período MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2017 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.704	61	(3)	7	4.769
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	10.295	302	(328)	6.459	16.728
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	5	(4)	0	0	1
									15.004	359	(331)	6.466	21.498

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos/disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados instrumentos de patrimonio con cambio en resultados integrales.

Las políticas contables que utiliza Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que se aplican en Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	244.377	248.472
Terrenos	34.551	32.476
Máquinas y equipos	112.934	121.219
Equipamiento de tecnologías de la información	2.239	1.409
Infraestructura portuaria	88.676	81.627
Muebles y útiles	217	230
Obras en curso	5.760	11.511
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	319.475	312.896
Terrenos	34.551	32.476
Máquinas y equipos	148.531	150.610
Equipamiento de tecnologías de la información	4.659	3.221
Infraestructura portuaria	125.321	114.479
Muebles y útiles	653	599
Obras en curso	5.760	11.511
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	75.098	64.424
Máquinas y equipos	35.597	29.391
Equipamiento de tecnologías de la información	2.420	1.812
Infraestructura portuaria	36.645	32.852
Muebles y útiles	436	369

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2018 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01		32.476	121.219	1.409	81.627	230	11.511	248.472
Cambios	Adiciones	2.075	239	1.422	4.834	54	438	9.062
	Bajas	0	0	0	0	0	0	0
	Depreciación	0	(8.689)	(608)	(3.793)	(67)	0	(13.157)
	Transferencias	0	165	16	6.008	0	(6.189)	0
Total cambios		2.075	(8.285)	830	7.049	(13)	(5.751)	(4.095)
Saldo Final al 31/12		34.551	112.934	2.239	88.676	217	5.760	244.377

Movimientos año 2017 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01		32.466	87.977	1.496	61.710	170	63.176	246.995
Cambios	Adiciones	10	3.020	314	1.773	113	8.484	13.714
	Bajas	0	(477)	0	0	0	0	(477)
	Depreciación	0	(8.199)	(401)	(3.107)	(53)	0	(11.760)
	Transferencias	0	38.898	0	21.251	0	(60.149)	0
	Total cambios	10	33.242	(87)	19.917	60	(51.665)	1.477
Saldo Final al 31/12		32.476	121.219	1.409	81.627	230	11.511	248.472

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintitrés grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$ 83.787, para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Las obras en ejecución corresponden a proyectos que se encuentran en proceso de construcción, necesarias para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Obras en ejecución	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Obras en ejecución Medio Ambiente	0	3.206
Otros proyectos de ejecución	5.760	8.305
Total obras en ejecución	5.760	11.511

15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$4.324.

15.1.3 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Los activos depreciados en su totalidad y aún en uso son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto	11.655	12.849
Máquinas y equipos	10.021	5.871
Equipamiento de tecnologías de la información	1.202	1.126
Infraestructura Portuaria	101	5.596
Muebles y útiles	331	256
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor	11.655	12.849
Máquinas y equipos	10.021	5.871
Equipamiento de tecnologías de la información	1.202	1.126
Infraestructura Portuaria	101	5.596
Muebles y útiles	331	256

NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos y un conjunto de viviendas construidas disponibles para la venta, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se han registrados gastos por MUS\$81 y MUS\$79, respectivamente.

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial	8.366	8.505
Disminuciones	(127)	(139)
Deterioro	(39)	0
Suma de Cambios	(166)	(139)
Saldo Final	8.200	8.366

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 Puertos y Logística mantiene un conjunto de viviendas construidas y disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

MEDICIÓN Y JERARQUÍA DE LOS VALORES RAZONABLES

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 ascendió a MUS\$ 5.892 , los cuales a igual fecha tienen un valor libro de MUS\$4.846. Este valor fue determinado sobre la base de tasaciones independientes.

La jerarquía de los valores razonables de las propiedades de inversión es la siguiente:

Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizado	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Propiedades de inversión	0	5.892	0

16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca (detallada en Nota N°33.1), sobre un terreno eriazco ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.209.

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	1.452	1.692
Pagos anticipados	789	572
Total otros activos no financieros	2.241	2.264

NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°34.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del período 2013 y que permitieron ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obras Obligatorias Fase 1	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2018	72.810	9.516	170.438	3.909	14.440	11.397	282.510
Adiciones y ajustes	856	0	10.650	0	0	(9.640)	1.866
Saldo al 31/12/2018	73.666	9.516	181.088	3.909	14.440	1.757	284.376
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2018	(22.244)	(1.748)	(13.800)	(1.010)	(2.123)	0	(40.925)
Amortización del período	(3.662)	(596)	(11.941)	(775)	(425)	0	(17.399)
Saldo al 31/12/2018	(25.906)	(2.344)	(25.741)	(1.785)	(2.548)	0	(58.324)
Valor neto al 31/12/2018	47.760	7.172	155.347	2.124	11.892	1.757	226.052

	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obras Obligatorias Fase 1	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	72.059	9.516	78.550	2.330	14.440	109.710	286.605
Adiciones y ajustes	751	0	91.888	1.579	0	(98.313)	(4.095)
Saldo al 31/12/2017	72.810	9.516	170.438	3.909	14.440	11.397	282.510
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	(18.637)	(1.153)	(4.020)	(363)	(1.699)	0	(25.872)
Amortización del período	(3.607)	(595)	(9.780)	(647)	(424)	0	(15.053)
Total amortización al 31/12/2016	(22.244)	(1.748)	(13.800)	(1.010)	(2.123)	0	(40.925)
Valor neto al 31/12/2017	50.566	7.768	156.638	2.899	12.317	11.397	241.585

Respecto del contrato de concesión, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500, la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500, pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 28 cuotas trimestrales; c)

la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,96% nominal dólar promedio ponderado, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en la obra obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

Con fecha 19 de diciembre de 2018, se recibió comunicación oficial por parte de EPSA que da cuenta sobre la aprobación final de la Fase 1 B del proyecto Obligatorio de Inversión, quedando pendiente sólo el desarrollo del segundo punto de embarque de ácido sulfúrico, que fuera diferida conforme a la modificación al contrato de concesión suscrita por las partes con fecha 4 de noviembre de 2015.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.6.

NOTA 19 –INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Madera de estiba y otros materiales	1.014	1.135
Petróleo y otros	97	83
Total inventarios	1.111	1.218

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumos es de MUS\$ 5.332 al 31 de diciembre de 2018 y de MUS\$ 3.896 al 31 de diciembre de 2017.

No existen inventarios entregados en prenda para garantía de cumplimiento de deudas.

NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

20.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	5.304	1.302	268.632	273.308	273.936	274.610
Financiamiento contrato de concesión (*)	1.235	1.111	24.324	24.703	25.559	25.814
Interés devengado financiamiento contrato concesión	308	311	0	0	308	311
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	0	9	0	0	0	9
Préstamos Línea IVA	0	17.857	0	0	0	17.857
Pasivos de cobertura	1.766	3.167	4.393	7.282	6.159	10.449
Otros pasivos financieros	0	250	0	0	0	250
Total otros pasivos financieros	8.613	24.007	297.349	305.293	305.962	329.300

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°34). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31/12/2018			31/12/2017		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	3.048	1.813	1.235	2.946	1.835	1.111
Más de 1 año a 5 años	12.191	6.265	5.926	11.783	6.451	5.332
Más de 5 años	24.383	5.985	18.398	26.512	7.141	19.371
Total financiamiento contrato de concesión	39.622	14.063	25.559	41.241	15.427	25.814

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificados por moneda se detallan a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Dólar	8.613	5.898	297.349	305.293	305.962	311.191
Pesos	0	18.109	0	0	0	18.109
Total pasivos financieros	8.613	24.007	297.349	305.293	305.962	329.300

Obligaciones con Bancos	31/12/2018				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito e Inversiones	Banco Crédito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	6,252%	6,143%	6,252%	6,143%	
Tasa nominal	5,901%	5,901%	5,901%	5,901%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	5.200	1.277	5.200	1.277	12.954
más de 1 año hasta 2 años	8.005	1.280	8.005	1.280	18.570
más de 2 años hasta 3 años	10.611	1.277	10.611	1.277	23.776
más de 3 años hasta 4 años	13.140	1.277	13.140	1.277	28.834
más de 4 años hasta 5 años	14.321	1.280	14.321	1.280	31.202
más de 5 años	60.777	52.268	60.777	52.268	226.090
Total montos nominales	112.054	58.659	112.054	58.659	341.426
Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	2.556	96	2.556	96	5.304
Total préstamos bancarios corrientes	2.556	96	2.556	96	5.304
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	5.228	0	5.228	0	10.456
más de 2 años hasta 3 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 3 años hasta 4 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 4 años hasta 5 años	12.338	0	12.338	0	24.676
más de 5 años	55.939	41.971	55.939	41.971	195.820
Total préstamos bancarios no corrientes	92.345	41.971	92.345	41.971	268.632
Total Prestamos bancarios	94.901	42.067	94.901	42.067	273.936

Obligaciones con Bancos		31/12/2017			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito e Inversiones Chile	Banco Crédito e Inversiones Chile	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	5,106%	4,997%	5,106%	4,997%	
Tasa Nominal	4,756%	4,756%	4,756%	4,756%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	3.249	1.277	3.249	1.277	9.052
más de 1 año hasta 2 años	5.200	1.277	5.200	1.277	12.954
más de 2 años hasta 3 años	8.005	1.280	8.005	1.280	18.570
más de 3 años hasta 4 años	10.611	1.277	10.611	1.277	23.776
más de 4 años hasta 5 años	13.140	1.277	13.140	1.277	28.834
más de 5 años	75.099	53.544	75.099	53.544	257.286
Total montos nominales	115.304	59.932	115.304	59.932	350.472
Prestamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	562	89	562	89	1.302
Total prestamos bancarios corrientes	562	89	562	89	1.302
Prestamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	2.338	0	2.338	0	4.676
más de 2 años hasta 3 años	5.228	0	5.228	0	10.456
más de 3 años hasta 4 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 4 años hasta 5 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 5 años	68.277	41.971	68.277	41.971	220.496
Total prestamos bancarios no corrientes	94.683	41.971	94.683	41.971	273.308
Total Prestamos bancarios	95.245	42.060	95.245	42.060	274.610

20.1.2 INTERÉS PROYECTADOS POR MONEDAS DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Intereses al 31/12/2018						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	217	36.814	94.684	15/12/2028	0	6.073	11.448	9.187	10.323	37.031	131.715
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	96	35.486	41.971	06/01/2032	0	2.709	5.455	5.448	21.970	35.582	77.553
Crédito Banco Itau	US\$	217	36.814	94.684	15/12/2028	0	6.073	11.448	9.187	10.323	37.031	131.715
Crédito Banco Itau	US\$	96	35.486	41.971	06/01/2032	0	2.709	5.455	5.448	21.970	35.582	77.553

Intereses al 31/12/2017						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	201	35.052	95.044	15/12/2028	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	89	31.269	41.971	06/01/2032	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329
Crédito Banco Itau	US\$	201	35.052	95.044	15/12/2028	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Itau	US\$	89	31.269	41.971	06/01/2032	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329

Estos pasivos con tasa variable, consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

20.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puertos y Logística, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2018, Puertos y Logística clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja”.

20.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	1.766	3.167	4.393	7.282	6.159	10.449
Total contrato derivados		1.766	3.167	4.393	7.282	6.159	10.449

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(6.159)	(10.449)	Préstamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 31 de diciembre de 2018 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

20.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2018 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	6.159	0	6.159	0
Total	6.159	0	6.159	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2017 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	10.449	0	10.449	0
Total	10.449	0	10.449	0

20.1.5 CONCILIACIÓN DE LOS PASIVOS QUE SURGEN DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2018	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos		Cambios distintos al efectivo			
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Pagos derivados de contratos	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes:										
Préstamos con entidades financieras	1.302	0	(722)	(14.324)	0	0	14.372	0	0	4.676
Financiamiento contrato de concesión	1.422	0	0	0	0	(2.946)	1.832	0	31	1.204
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	9	0	0	(175)	0	0	166	0	0	0
Préstamos Línea IVA	17.857	0	(16.489)	(505)	0	0	421	(1.284)	0	0
Pasivos de cobertura	3.167	0	0	0	(2.441)	0	0	0	0	1.040
Otros pasivos financieros	250	0	0	0	0	0	0	0	(250)	0
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	24.007	0	(17.211)	(15.004)	(2.441)	(2.946)	16.791	(1.284)	(219)	6.920
Otros pasivos financieros no corrientes:										
Préstamos con entidades financieras	273.308	0	0	0	0	0	0	0	0	(4.676)
Financiamiento contrato de concesión	24.703	0	0	0	0	0	0	0	825	(1.204)
Pasivos de cobertura	7.282	0	0	0	0	0	0	0	(1.849)	(1.040)
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	305.293	0	0	0	0	0	0	0	(1.024)	(6.920)
Total	329.300	0	(17.211)	(15.004)	(2.441)	(2.946)	16.791	(1.284)	(1.243)	0

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2017	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos		Cambios distintos al efectivo			
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Pagos derivados de contratos	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes:										
Préstamos con entidades financieras	456	0	(19)	(11.623)	(12)	(504)	12.262	0	0	742
Financiamiento contrato de concesión	1.318	0	0	0	0	(2.860)	1.853	0	24	1.087
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	25	0	0	0	0	(227)	209	2	0	0
Préstamos Línea IVA	10.902	8.240	(2.708)	0	0	(651)	680	1.394	0	0
Pasivos de cobertura	3.650	0	0	0	(3.389)	0	0	0	0	2.906
Otros pasivos financieros	11.438	0	0	0	0	(12.463)	13	15	1.247	0
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	27.789	8.240	(2.727)	(11.623)	(3.401)	(16.705)	15.017	1.411	1.271	4.735
Otros pasivos financieros no corrientes:										
Préstamos con entidades financieras	238.850	35.200	0	0	0	0	0	0	0	(742)
Financiamiento contrato de concesión	25.064	0	0	726	0	0	0	0	0	(1.087)
Pasivos de cobertura	9.463	0	0	0	0	0	725	0	0	(2.906)
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	273.377	35.200	0	726	0	0	725	0	0	(4.735)
Total	301.166	43.440	(2.727)	(10.897)	(3.401)	(16.705)	15.742	1.411	1.271	0

20.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Proveedores	7.765	8.344	7.765	8.344
Personal	4.791	4.797	4.791	4.797
Otras cuentas por pagar	2.057	161	2.057	161
Dividendos	26	0	26	0
Dividendos por pagar anteriores	5	8	5	8
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14.644	13.310	14.644	13.310

La antigüedad de las cuentas comerciales por pagar (proveedores), es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2018	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	2.602	2	0	0	2	22	2.628
Servicios	1.817	4	71	0	10	1	1.903
Otros	3.016	107	9	16	23	63	3.234
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	7.435	113	80	16	35	86	7.765

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2017	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	2.879	24	21	14	2	0	2.940
Servicios	3.515	62	6	2	11	10	3.606
Otros	1.791	0	0	6	0	1	1.798
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	8.185	86	27	22	13	11	8.344

Los principales proveedores comerciales al 31 de diciembre de 2018:

Detalle proveedores principales	31/12/2018	Porcentaje de representatividad
	MUS\$	%
Sitrans Servicios Integrados de Transportes Limitada	321	4,14%
Transportes Interpolar Limitada	259	3,34%
Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	177	2,28%
Multitecnica S.A.	172	2,22%
Comercial Center Limitada	119	1,53%
Proveedores / Clientes Extranjeros	106	1,36%
Euroamerica Sociedad de Servicios Limitada	102	1,31%
Constructora Newen Sociedad por Acciones	93	1,20%
Chilquinta Energía S.A.	79	1,02%
Transportes Pacifico Limitada	76	0,98%
Sodexo Servicios S.A.	75	0,97%
Ramiro Soto Valderrama y Compañía Limitada	74	0,95%
Jorge Isaías Nova Pinto	71	0,92%
Otros Proveedores y Acreedores	6.041	77,78%
Total Proveedores Principales	7.765	100%

20.3 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los pasivos financieros corrientes y no corrientes para los ejercicios informados:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2018 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	273.936	0	273.936
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14.644	0	14.644
Cuentas por pagar entidades relacionadas	3.004	0	3.004
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	6.159	6.159
Otros pasivos financieros	25.867	0	25.867
Total	317.451	6.159	323.610

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2017 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	292.467	0	292.467
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13.310	0	13.310
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.611	0	1.611
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	10.449	10.449
Otros pasivos financieros	26.384	0	26.384
Total	333.772	10.449	344.221

NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones	Corriente		No corriente		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Provisión por litigios	47	204	64	0	111	204
Total otras provisiones a corto plazo	47	204	64	0	111	204

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo inicial al 01/01/2018	204	204
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	64	64
Provisión utilizada	(140)	(140)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	(17)	(17)
Saldo final al 31/12/2018	111	111

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo Inicial al 01/01/2017	0	0
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	197	197
Otro incremento (Decremento)	7	7
Saldo Final al 31/12/2017	204	204

NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Fondo de permanencia	0	573	0	0	0	573
Beneficios a los empleados	94	31	1.326	539	1.420	570
Vacaciones del personal	1.386	1.314	0	0	1.386	1.314
Total provisión por beneficio a los empleados	1.480	1.918	1.326	539	2.806	2.457

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
Saldo inicial al 01/01/2018	573	570	1.314	2.457
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	183	917	1.331	2.431
Provisión utilizada	(700)	0	(1.106)	(1.806)
Otro Incremento (Decremento)	(56)	(67)	(153)	(276)
Saldo final al 31/12/2018	0	1.420	1.386	2.806

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
Saldo Inicial al 01/01/2017	393	0	1.121	1.514
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	180	570	1.190	1.940
Provisión utilizada	0	0	(1.091)	(1.091)
Otro incremento (Decremento)	0	0	94	94
Saldo Final al 31/12/2017	573	570	1.314	2.457

El fondo de permanencia es un beneficio de ciertos ejecutivos en función del cumplimiento de las metas anuales que le fije el Directorio. Este beneficio se acumulará por un período de 5 años de permanencia en el cargo. El fondo de permanencia deja de tener vigencia al término del quinto año del contrato de trabajo.

En el caso de la provisión por beneficio a los empleados, ésta corresponde a las obligaciones que tienen las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A., según lo definido en Nota 2.16. Durante los ejercicios financieros anuales terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del periodo corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el periodo.

El costo por intereses es el incremento en el periodo, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un periodo más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Tasa de descuento, nominal anual	4,93%	5,40%
Incremento salarial, nominal anual	4,93%	5,20%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	13,17	13,91
Tasa de rotación anual	6,66%	10,80%
Tablas de Mortalidad	CB14 y RV14	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	70
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	65

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de cada Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	570	0
Costo del servicio	432	534
Costo financiero	27	18
Contribuciones pagadas	(103)	(17)
Ganancia (pérdida) actuarial	533	35
Costos de los servicios pasados	28	0
Efecto por diferencias de cambio	(67)	0
Total obligación beneficios	1.420	570

El detalle de las re-valoraciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Revaluaciones de los supuestos demográficos	411	29
Revaluaciones de supuestos financieros	83	6
Revaluaciones por experiencia	39	0
Total de la remediciones	533	35

Se ha proyectado un saldo de MUS\$2.061 para la provisión al 31 de diciembre de 2019. Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses, alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$8.

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2018	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,43%	4,93%	5,43%	74	(70)
Crecimiento de rentas	4,68%	4,93%	5,18%	(38)	38
Rotaciones laborales	5,66%	6,66%	7,66%	192	(169)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	11	(10)

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2017	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,90%	5,40%	5,90%	40	(37)
Crecimiento de rentas	4,70%	5,20%	5,70%	(33)	34
Rotaciones laborales	9,80%	10,80%	11,80%	78	(68)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	7	(7)

NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ingresos anticipados de clientes y otros pasivos	58	927
Total otros pasivos no financieros	58	927

NOTA 24 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- Ante el 1° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-22.879-2015 la sociedad Subsidiaria Portuaria Lirquén S.A ha deducido en contra de Fisco de Chile una demanda de nulidad del Decreto Supremo N° 487 de 2012, del Ministerio de Defensa Nacional – Subsecretaría para las Fuerzas Armadas-, el cual estableció una renta anual equivalente al 50% del valor de tasación de los 916 mts2 de playa concesionada (para la concesión marítima otorgada sobre un sector de playa en Lirquén, comuna de Penco, Concepción). Dictada sentencia definitiva de segunda instancia que rechaza el recurso de apelación, se dedujo recurso de casación en el fondo ante la E. Corte Suprema y el procedimiento se encuentra suspendido por recurso ante Tribunal Constitucional. La Sociedad Subsidiaria estima que el monto de la renta anual sobre el terreno en concesión es infundado, desproporcionado y arbitrario, careciendo en consecuencia tal acto administrativo (de determinación de la renta) de la debida motivación y fundamentación. Existe la probabilidad de que el recurso de casación deducido sea desestimado y que, por lo mismo, la nulidad del acto administrativo no prospere. La Sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., registró una provisión de MUS\$64.

- Ante el 23° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-25.769-2016 la sociedad Subsidiaria Puerto Lirquén S.A. ha deducido en contra de Agencias Universales S.A. una medida prejudicial precautoria de retención de bienes y demanda de cobro en pesos. Decretada la medida prejudicial precautoria, con fecha 27 de diciembre de 2016 se presentó la demanda de cobro de MUS\$ 138. Notificada esta resolución a las partes y aportando los medios probatorios, la causa está en estado de citarse a las partes a oír sentencia. Adicionalmente, se ha solicitado el alzamiento parcial de la medida prejudicial precautoria decretada respecto de algunos contenedores toda vez que terceros que han alegado dominio han procedido a pagar a la empresa el servicio devengado. Se ejercerán todos los derechos por parte de la Sociedad Subsidiaria para que se obtenga una sentencia favorable y pueda hacerse efectivo el crédito en los bienes precautoriados. Se estima obtener una sentencia favorable.

- Con fecha 06 de mayo de 2016, la Sociedad Subsidiaria Puerto Lirquén S.A. realizó un reclamo en contra de las liquidaciones N° 70 y 71, de fecha 21 de enero de 2016, notificadas en la misma fecha por la VIII Dirección

Regional de Concepción del Servicio de Impuestos Internos (“S.I.I.”). Mediante estas liquidaciones, el S.I.I. impugna las declaraciones de Impuesto a la Renta correspondientes a los Años Tributarios (“AT”) 2013 y 2014, determinando que la Sociedad habría subdeclarado parte de sus ingresos gravados con Impuesto a la Renta. Se pretende que la Sociedad Subsidiaria pague por concepto de diferencias de Impuesto de Primera Categoría, la suma de MUS\$34 correspondientes al AT 2013 y MUS\$27 por el AT 2014, con el respectivo pago de reajustes, intereses y multas. Con fecha 6 de septiembre de 2017 se dictó sentencia por la I. Corte de Apelaciones de Concepción que rechazó el recurso de apelación. Con fecha 26 de septiembre de 2017, la empresa deduce un recurso de casación en el fondo, estando pendiente la vista del mismo. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es hacer valer todos sus derechos dentro del procedimiento judicial. Si bien se estima debidamente fundado el recurso de casación deducido y atendida la posición que han manifestado los tribunales en su jurisprudencia reciente, existe la posibilidad que el recurso pendiente sea desestimado. No obstante que el proceso se encuentra pendiente, la Sociedad Subsidiaria pagó las liquidaciones N° 70 y 71, con fecha 12 de septiembre de 2017.

- Causa Rol C-934-2016, se ha introducido una demanda de Alcántara y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y Puerto Central S.A., la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios por MUS\$ 214. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se recibió la causa a prueba y está pendiente la segunda citación a absolución de posiciones de representante legal de la empresa. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos sus derechos para que la demanda sea rechazada. Se estima un resultado favorable para los intereses de dicha Sociedad.
- Causa Rol C-1088-2016, se ha introducido una demanda de Friz y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y Puerto Central S.A, la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios por MUS\$ 1.598. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de los bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se recibió la causa a prueba y está pendiente la segunda citación de absolución de posiciones de representante legal de la empresa. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos sus derechos para que la demanda sea rechazada. Se estima un resultado favorable para los intereses de la empresa.
- Ante el 2° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-773-2016 se ha deducido en contra de la Sociedad Subsidiaria Muellaje Central S.A; demanda de Factotal S.A. La naturaleza de la misma es por una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a las 3 facturas objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 133. Se confirmó la sentencia de la gestión preparatoria por parte de la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. Factotal dedujo demanda ejecutiva, y opuestas las excepciones; fueron rechazadas. Apelada la sentencia, la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso, rechazó el recurso, quedando pendiente un recurso de casación en el fondo. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de las 3 facturas objeto del juicio. En consideración al avance de la causa y su resultado, la Sociedad Subsidiaria da por pagada dicha causa con la retención practicada a sus fondos, por un monto de MUS\$140.
- Ante el 1° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-105-2017 se ha deducido en contra de la Sociedad Subsidiaria Muellaje Central S.A.; demanda del Banco de Chile. La naturaleza de esta demanda es

por una gestión preparatoria de la vía ejecutiva – notificación cobro de facturas, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a una factura objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 47. Se rechazó el incidente deducido en contra de la gestión preparatoria de la vía ejecutiva, por lo que se dedujo recurso de apelación, siendo rechazado. Banco de Chile dedujo demanda ejecutiva, la cual fue íntegramente acogida. Se dedujo recurso de casación en la forma y recurso de apelación, encontrándose actualmente pendiente se oigan las partes ante la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de la factura objeto del juicio. Se estima un resultado adverso para los intereses de la empresa. La Sociedad Subsidiaria registró una provisión de MUS\$ 47.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2018, Puertos y Logística S.A. y sociedades Subsidiarias, mantienen 12 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades.

NOTA 25 –PATRIMONIO

25.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	31/12/2018		31/12/2017	
	Nº Acciones	MUS\$	Nº Acciones	MUS\$
Saldo inicial	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
Saldo final	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719

Puertos y Logística S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

Prima de emisión	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo inicial	(4.651)	(4.651)
Aumentos/Disminuciones	0	0
Saldo final	(4.651)	(4.651)

25.2 CAPITAL EMITIDO

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.719	97.719

25.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo ejercicio. La provisión de la política de dividendo al 31 de diciembre de 2018 corresponde al monto de MUS\$716.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2017, se aprobó la distribución del dividendo Definitivo N°65 de US\$0,01176 por acción, equivalente a MUS\$2.705, imputado a la utilidad del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016. Pagándose el 10 de mayo de 2017.

25.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas						Total MUS\$
	Reserva Activos Disponibles para Venta	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2018	0	42	(7.514)	135	0	(4.347)	(11.684)
Reserva inversión a valor razonable		0	0	0	(249)	0	(249)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	0	3.080	0	0	0	3.080
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	(389)	0	0	0	0	(389)
Otras reservas varias	0	0	0	0	0	(3.983)	(3.983)
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	0	0	(135)	0	0	(135)
Ajustes por adopción NIIF 9	0	0	0	0	249	529	778
Saldo Final al 31/12/2018	0	(347)	(4.434)	0	0	(7.801)	(12.582)

Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas						Total MUS\$
	Reserva Activos Disponibles para Venta	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2017	2.631	0	(9.487)	135	0	(10.813)	(17.534)
Reserva por inversión disponible para la venta	(2.631)	0	0	0	0	0	(2.631)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	0	1.973	0	0	0	1.973
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	42	0	0	0	0	42
Otras reservas varias	0	0	0	0	0	6.466	6.466
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final al 31/12/2017	0	42	(7.514)	135	0	(4.347)	(11.684)

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provenían de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A., la cual se realizó por la venta de dichas acciones.

La reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos es aquella que se genera por la aplicación de variables en los cálculos actuariales de la indemnización por años de servicios del personal, de acuerdo a IAS 19.

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas del flujo de efectivo, a la espera de la materialización de la partida cubierta.

La reserva de conversión corresponde a las diferencias de cambio por la valorización de la inversión en asociada de Compañía Portuaria Andalién S.A. debido a que tiene moneda funcional peso.

La reserva Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales corresponde a la inversión en instrumentos de patrimonio de Empresas CMPC S.A. de acuerdo a NIIF9. Durante el mes de abril de 2018 se vendieron la totalidad de las acciones en esta sociedad.

Los cambios en otras reservas varias corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

25.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	151.974	153.793
Resultado del período	2.468	(1.818)
Ajustes adopción NIIF 9	(280)	0
Dividendos	(716)	0
Transferencia al resultado acumulado (*)	834	0
Ajustes al resultado acumulado	0	(1)
Total ganancias acumuladas distribuibles	154.280	151.974
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Re expresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
Total ganancias acumuladas no distribuibles	73.521	73.521
Total ganancias acumuladas	227.801	225.495

(*) Corresponde al afecto por la venta de acciones de la Inversión en Empresas CMPC S.A. durante el mes de abril de 2018.

25.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 20.1), la sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

25.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	2.468	(1.818)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.468	(1.818)
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,0107	(0,0079)

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.468	(1.818)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	2.468	(1.818)
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,0107	(0,0079)

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los ejercicios informados

25.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Puertos y Logística S.A., celebrada el 25 de Abril de 2018, se acordó que la utilidad líquida distribuable a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se considerará en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realice.

La utilidad líquida distribuable al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Cálculo utilidad líquida distribuable	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Utilidad del ejercicio	2.468	0
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	(80)	0
Utilidad líquida distribuable	2.388	0

NOTA 26 –INGRESOS

26.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	127.237	97.631
Muellaje a la nave y otros	15.666	13.718
Prestación de servicios de depósito aduanero	10.602	7.860
Prestación de servicios	153.505	119.209

NOTA 27 –GASTOS

27.1 COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costo de ventas	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Costo de concesión marítima, portuaria y otros	17.544	15.122
Costos variables	43.250	40.357
Costos fijos operacionales	48.115	38.684
Total costo de ventas	108.909	94.163

Costo de ventas corresponden a costos originados en la prestación de servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

27.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Costo de venta		
Sueldos y salarios	31.684	27.309
Gratificaciones	1.886	1.623
Seguros	2.424	1.825
Beneficios y elementos de seguridad	2.452	2.853
Movilización y colación	5.248	4.635
Gasto por obligación por beneficios post empleo	299	629
Otros	258	183
Gasto de personal en costo de venta	44.251	39.057
Gasto de Administración		
Sueldos y salarios	8.257	6.851
Gratificaciones	1.069	980
Seguros	316	241
Beneficios y elementos de seguridad	876	846
Movilización y colación	373	324
Gasto por obligación por beneficios post empleo	75	0
Otros	169	115
Gasto de personal en Gasto de Administración	11.135	9.357
Total gastos de personal	55.386	48.414

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

27.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Depreciaciones	13.157	11.760
Amortizaciones de activos intangibles	17.399	15.053
Total gastos de depreciación y amortización	30.556	26.813

27.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Participación en gestión	397	436
Servicios profesionales	5.247	4.856
Gastos por depreciación y amortización	30	50
Gastos de personal	11.135	9.357
Gastos generales de oficina	3.630	2.971
Arrendos y gastos comunes	315	298
Patentes municipales	793	1.079
Mantenimiento de oficina	0	77
Otros gastos de Administración	2.465	2.104
Total gastos de administración	24.012	21.228

NOTA 28 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE
28.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	(2.175)	918
Otros activos financieros	Peso	(3)	148
Otros activos no financieros	Peso	(73)	42
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso	(3.064)	3.347
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Peso	89	202
Activos por impuestos, corrientes	Peso	(660)	230
Otros activos financieros no corrientes	Peso	(13)	12
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	Peso	(108)	49
Activos en moneda extranjera		(6.007)	4.948
Otros pasivos financieros corrientes	Peso	1.285	(1.398)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	1.135	(689)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	Peso	(377)	(34)
Otras provisiones a corto plazo	Peso	212	15
Pasivos por impuestos corrientes	Peso	33	(70)
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso	20	(62)
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	Peso	(1)	(42)
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	Peso	65	0
Pasivos en moneda extranjera		2.372	(2.280)
Total diferencia de cambio		(3.635)	2.668

28.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Activos por impuestos corrientes	Peso	288	398
Otros activos no financieros corrientes	Peso	4	5
Otros activos financieros no corrientes	Peso	3	3
Ctas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	1	1
Pasivos por impuestos corrientes	Peso	3	0
Total resultados por unidades de reajustes		299	407

28.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Peso	6.577	14.571
Euro	12	10
Otros activos financieros corrientes		
Peso	19	18
Otros activos no financieros		
Peso	77	290
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes		
EUR	143	0
Peso	22.926	38.950
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Peso	2.851	4.745
Inventarios		
Peso	1.111	1.218
Activos por impuestos		
Peso	2.376	3.540

Euro	155	10
Peso	35.937	63.332
Total activos corrientes	36.092	63.342

Activos no corrientes	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
Peso	110	120
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		
Peso	607	577
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Peso	0	2
Propiedades, planta y equipo		
Peso	1.513	1.353
Activos por impuestos diferidos		
Peso	3.919	3.431

Peso	6.149	5.483
Total activos no corrientes	6.149	5.483

Euro	155	10
Peso	42.086	68.815
Total Activos	42.241	68.825

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/12/2018			31/12/2017		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
Peso	0	0	0	338	17.771	18.109
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar						
Peso	9.365	2.833	12.198	6.895	2.661	9.556
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
Peso	1	99	100	2	0	2
Otras provisiones a corto plazo						
Peso	0	47	47	0	96	96
Pasivos por impuestos corrientes						
Peso	1.046	46	1.092	2.541	46	2.587
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados						
Peso	1.386	94	1.480	1.918	0	1.918
Otros pasivos no financieros						
Peso	58	0	58	927	0	927
Peso	11.856	3.119	14.975	12.621	20.574	33.195
Total pasivos corrientes	11.856	3.119	14.975	12.621	20.574	33.195

Pasivos no corrientes	31/12/2018			31/12/2017		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Otras provisiones no corrientes						
CLP	64	0	64	0	0	0
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes						
Peso	0	1.326	1.326	0	539	539
Pasivo por impuestos diferidos						
Peso	0	28.385	28.385	0	25.849	25.849
Peso	64	29.711	29.775	0	26.388	26.388
Total pasivos no corrientes	64	29.711	29.775	0	26.388	26.388

NOTA 29 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2018 al 31/12/2018	01/01/2017 al 31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Otros	276	59
Ajustes año anterior, impuestos, proveedores	594	358
Ingreso por expropiación de terrenos (*)	2.763	0
Arriendos y servicios	(16)	10
Indemnizaciones Cías. de seguros	180	0
Deterioro y Castigos	(951)	(567)
Deducibles y reparaciones	(52)	(41)
Resultado por venta de acciones Portuaria Cabo Froward S.A. (**)	0	3.722
Otras ganancias (pérdidas) netas	2.794	3.541

(*) Corresponde a ingresos por expropiación de los lotes 5 y 6 del Fundo Santa Ana de Cosmito.

(**) Venta de Inversión en Portuaria Cabo Froward.

NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros, para los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2018 al 31/12/2018	01/01/2017 al 31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Ingresos por Interés en activo financiero (*)	2.694	2.477
Ingresos por Inversiones depósitos a plazo	967	525
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	219	126
Ingresos por otras inversiones	3	3
Total Ingresos financieros	3.883	3.131

(*) Corresponde a los intereses implícitos derivados de la cuenta por cobrar a Empresa Portuaria San Antonio (Nota 10.4)

Clases de costos financieros	01/01/2018 al 31/12/2018	01/01/2017 al 31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.832	1.853
Gastos por préstamos bancarios	14.787	12.438
Gastos por otros (gastos bancarios)	964	1.221
Gastos por beneficios a los empleados	27	18
Gasto por valoración de instrumentos de cobertura	2.370	3.372
Gastos financieros activados	0	(1.756)
Total costos financieros	19.980	17.146

NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2018 al 31/12/2018	01/01/2017 al 31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(853)	(2.412)
Gasto por impuesto neto, total	(853)	(2.412)

Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido	(1.032)	3.816
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(1.032)	3.816
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.885)	1.404

Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2018 al 31/12/2018	01/01/2017 al 31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(853)	(2.412)
Gasto por impuestos neto, total	(853)	(2.412)

Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto	01/01/2018 al 31/12/2018	01/01/2017 al 31/12/2017
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	(1.032)	3.816
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total	(1.032)	3.816
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.885)	1.404

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	4.353	(3.222)
Gasto por impuesto a la renta (1)	(1.175)	822
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio	(981)	680
Resultados por impuestos diferidos	279	1.031
Provisiones y otros	914	(5.036)
Resultados inversiones en asociadas	110	91
Sub total ajustes por dif. base financiera/tributaria	322	(3.234)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(853)	(2.412)
Gasto por impuestos diferidos		
Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	5.724	7.005
Resultado por impuesto diferido por provisiones	(104)	1.700
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(7.342)	(5.557)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	690	668
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(1.032)	3.816
Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias	(1.885)	1.404

(1) Al 31 de diciembre de 2018 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 27% (Ley 20.780). Asimismo al 31 de diciembre de 2017 la tasa impositiva utilizada fue del 25,5%.

Conciliación tasa efectiva	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,0%	25,5%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-7,4%	100,3%
Tasa impositiva efectiva	19,6%	125,8%

NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.15.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Descuentos y otras provisiones	3.919	3.431	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	28.385	25.849
Total impuestos diferidos	3.919	3.431	28.385	25.849

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	3.431	1.155
Descuentos y otras provisiones	488	2.276
Saldo Final	3.919	3.431

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	25.849	27.295
Propiedades, planta y equipo	3.226	(957)
Activo intangible	(690)	(489)
Saldo Final	28.385	25.849

32.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Relacionado con activos financieros disponibles para la venta	0	596
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(1.139)	(675)
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	144	(16)
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio	(1.200)	0
Total	(2.195)	(95)

NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

33.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable	2018	Activos	2019	Activos	2020	Activos	2021	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.209	-	-	-	-	-	-	-	-

- (1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

33.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2019	Activos	2020	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	238	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	2.276	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	17.946	15.000	-	-	-	2.946	
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	355						
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	714	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	945						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.413						
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	U.F.	454						
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	U.F.	9						
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	U.F.	4						
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Banco de Crédito e Inversiones (2)*	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	100.706	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2) *	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	6.772	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3) *	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	83.787	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.
- (2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.
- (3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas móviles, 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de Crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

33.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Liebherr Chile SPA	Contratista	1.271
Boleta de Garantía	Cargotec Finland Oy.	Contratista	582
Boleta de Garantía	Ingeniería en Automatización y Control Ltda.	Contratista	31
Boleta de Garantía	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Contratista	15
Boleta de Garantía	Constructora Benavente Ltda.	Contratista	3

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora BELFI S.A.	Contratista	5.052
Boleta de Garantía	Constructora Benavente Limitada.	Contratista	122
Boleta de Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	79
Boleta de Garantía	Suizcorp SPA	Contratista	65
Boleta de Garantía	Flota Verschae S.A.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Solem Servicios Industriales Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Soc. de Inversiones Mira Sur Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Empresas de Buses Hualpen Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	REA Constructora Ltda.	Contratista	2

Cauciones vigentes en pesos:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Multitécnica S.A.	Contratista	110
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana E. Brow ne y Cía Ltda.	Contratista	7
Boleta de Garantía	Jose Carle Arias	Contratista	7
Boleta de Garantía	Cámara Aduanera de Chile	Contratista	6
Boleta de Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	5

33.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la sociedad controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

Según lo informado en Nota N°36 hechos posteriores el compromiso se extinguió con fecha 17 de enero de 2019 por haberse cumplido el hito estipulado en el contrato de apoyo.

La Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. fue autorizada por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo mediante Resolución N° 1610, de fecha 10/07/2012 para realizar la recuperación anticipada de IVA Exportador según lo establecido en D.S. 348, de 1975 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción. Mediante este beneficio tributario la Sociedad recuperó anticipadamente IVA crédito fiscal por un monto de MUS\$ 22.461. En virtud de esta resolución la Sociedad deberá acreditar exportaciones por MUS\$ 129.425 dentro del plazo establecido en dicha resolución y que expirará el 31 de diciembre de 2019.

NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se regirá por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. Cabe señalar que esta sociedad comenzó sus operaciones con fecha 7 de noviembre de 2011.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año

contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 8 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega. Pagado el día 11 de noviembre de 2013.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del

muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y aprobado por EPSA, según se detalla en Nota N°18.

Las obligaciones generadas al 31 de diciembre de 2018 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando en su operación Lirquén con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del ejercicio, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 31 de diciembre de 2018

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	383
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	10
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	85

Período al 31 de diciembre de 2017

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	229
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	92

Para la operación Lirquén, mantiene montos comprometidos para el año 2019 por concepto de compensaciones y mitigaciones de MUS\$55, que corresponde a monitoreo de agua y sedimentos y monitoreo de ruido ambiental.

Por su parte, la operación San Antonio mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2019, que corresponde a monitoreo ruido ambiental, sustentabilidad, plan de vigilancia ambiental y seguimiento de avifauna, por un monto de MUS\$51.

NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

- Con fecha 13 de enero de 2019, la Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial, que la administración ha tomado conocimiento que su controladora directa, Minera Valparaíso S.A., en conjunto con sus relacionadas Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., Viecal S.A., Forestal Cominco S.A., Coindustria Limitada, Inmobiliaria Rapel S.A., Inmobiliaria Ñague S.A. e Inmobiliaria Ñanco S.A. (conjuntamente las “Promitentes Vendedoras”), suscribieron un contrato en inglés denominado “Share Purchase Agreement” (el “Contrato de Compraventa”) con la sociedad “DP WORLD HOLDING UK LTD.”, filial de DP World Limited, en virtud del cual las Promitentes Vendedoras han prometido vender la totalidad de su participación en Puertos y Logística S.A., equivalente aproximadamente a un 71,3% de las acciones emitidas por la Sociedad.

De acuerdo con lo informado, la transacción se materializará a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones (“OPA”) por hasta el 100% de las acciones con derecho a voto emitidas por la Sociedad, a la cual se han obligado a concurrir las Promitentes Vendedoras. El precio total por el 100% de las acciones de la Sociedad, ascenderá a US\$ 502.000.000, equivalente a US\$ 2,1826086957 por acción, sujeto a los ajustes acordados en el Contrato.

- Con fecha 21 de enero de 2019, la Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial, que se ha presentado al Directorio de la Sociedad una oferta formulada por su controladora Minera Valparaíso S.A. (“Minera”), por lo cual manifiesta su interés en adquirir los activos que se indican a continuación:
 - a) Participación en “Forestal y Pesquera Callaqui S.A.” (“Callaqui”) que asciende a un 4,76% de su capital con derecho a voto. Los restantes accionistas de Callaqui son (i) Minera, con un 77,55%; y (ii) Forestal, Constructora y Comercial Pacífico del Sur S.A. (“Pasur”), con un 17,69%.
 - b) Sitios Eriazos ubicados en Avenida Marina N°679-Lote B Infiernillo, Rol 7400-8 y Avenida La Marina N°693-Lote C Infiernillo, Rol 7400-9, ambos del sector San Vicente, comuna de Talcahuano; y
 - c) Sitio Eriazo ubicado en Lote Las Dunas-Camino Internacional Llolleo, Rol 9034-02 de la comuna de San Antonio (junto al inmueble individualizado en la letra (b) anterior, los “Inmuebles”).

En relación a lo anterior, Minera ha hecho presente que los activos antes mencionados, al no estar relacionados a la operación portuaria que desarrolla la Sociedad, no fueron evaluados en el proceso de toma de control informado en el Hecho Esencial de Minera del 12 de enero pasado. Debido a ello, Minera ha manifestado su interés en adquirir tales activos, formulando una oferta a la Sociedad al efecto.

Sobre el particular, atendido que, de materializarse la operación, ella involucrará a dos sociedades anónimas abiertas relacionadas, su aprobación está sujeta a las formalidades y requisitos establecidos en el artículo 147 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, lo cual implica que la operación debe ser aprobada por los dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, tanto de Minera como de la Sociedad. Asimismo, cada sociedad debe contratar evaluadores independientes que emitan una opinión sobre la operación en los términos que dispone la Ley de Sociedades Anónimas.

Teniendo presente lo anterior, el Directorio de la Sociedad tomó conocimiento de la oferta formulada por Minera en los términos precedentemente indicados. Asimismo, acordó por la unanimidad de sus miembros, aprobar la contratación de Deloitte Advisory SpA, para emitir el informe de evaluación independiente por la eventual venta de las acciones de Callaqui de propiedad de la Sociedad; y de Real Data Consultores Inmobiliarios, para emitir un informe sobre el inmueble que se encuentra en la comuna de San Antonio, y a Transsa, por los inmuebles ubicados en la comuna de San Vicente.

Finalmente, informó que Minera ha hecho presente que el precio de cada uno de los activos será sometido a la consideración de la Sociedad, tan pronto lo determine luego de recibir los informes de los evaluadores independientes que han encomendado.

- Con fecha 17 de enero de 2019, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. dio cumplimiento final al hito estipulado en el Contrato de financiamiento llamado “Fecha de Entrada en Operación” del “Proyecto Obligatorio de Inversión”, de acuerdo a lo definido en el Contrato de Concesión. Con ello se extinguen las obligaciones contraídas con Minera Valparaíso S.A. en el Contrato de Apoyo.
- Con fecha 30 de enero de 2019, la Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial, lo siguiente:
 - (1) Con fecha 21 de enero del presente año, la Sociedad informó acerca de la manifestación de interés que había recibido de Minera Valparaíso S.A. (“Minera”) en orden a adquirir los activos no operacionales de propiedad de la Sociedad individualizados en dicho Hecho esencial (el “Hecho Esencial”).

Sobre el particular, informo que en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, el Directorio de Puertos y Logística ha tomado conocimiento de una carta de Minera, por la cual informa el precio que ofrece para adquirir los activos no operacionales referidos en el Hecho Esencial antes mencionado, de acuerdo al siguiente detalle:

- (a) Por la totalidad de las 79.739 acciones emitidas por Forestal y Pesquera Callaqui S.A. de propiedad de Puertos y Logística, representativas de un 4,76% de sus acciones con derecho a voto, ofrece un precio total de US\$ 16.303.500;
- (b) Por los sitios eriazos ubicados en Avenida La Marina N°679-Lote B Infiernillo, y Avenida La Marina N°693-Lote C Infiernillo, ambos del sector San Vicente de la comuna de Talcahuano, ofrece un precio total de US\$ 3.991.000; y
- (c) Por el sitio eriazo ubicado en Lote Las Dunas-Camino Internacional Llolleo, de la comuna de San Antonio, ofrece un precio total de US\$ 1.641.500.-

En relación a lo anterior, con esta misma fecha el Directorio de la Sociedad tomó conocimiento de los informes de evaluación independiente contratados por Puertos y Logística para efectos de la aprobación de la

transacción referida precedentemente. En conformidad a lo dispuesto por el artículo 147 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, dichos informes quedarán a disposición de los accionistas y del mercado en general con esta misma fecha, en el sitio web de la Sociedad (www.puerto.cl) y en sus oficinas ubicadas en Teatinos N° 280, piso 3, comuna y ciudad de Santiago.

- (2) Asimismo, en esta misma sesión de Directorio, se acordó proponer la distribución de un dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas por un monto total de hasta MUS\$17.400.
- (3) Habida consideración de lo anterior, el Directorio acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 21 de febrero de 2019, para tratar las siguientes materias:
 - (i) Aprobar, conforme al Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas, las operaciones con partes relacionadas consistentes en la venta y enajenación de uno o más de los activos no operacionales de propiedad de Puertos y Logística, a su controladora Minera Valparaíso S.A., de acuerdo al siguiente detalle:
 - a) Participación en la sociedad anónima cerrada denominada “Forestal y Pesquera Callaqui S.A.” que asciende a un 4,76% de sus acciones con derecho a voto, por un monto de US\$ 16.303.500, o aquel monto que libremente acuerde la Junta;
 - b) Sitios eriazos ubicados en Avenida La Marina N°679-Lote B Infiernillo y Avenida La Marina N°693-Lote C Infiernillo, del sector San Vicente, comuna de Talcahuano, por un monto total de US\$ 3.991.000, o aquel monto que libremente acuerde la Junta; y
 - c) Sitio eriazo ubicado en Lote Las Dunas-Camino Internacional Llolleo, de la comuna de San Antonio, por un monto de US\$ 1.641.500, o aquel monto que libremente acuerde la Junta.
 - (ii) Aprobar la distribución de un dividendo eventual N°66 con cargo a utilidades acumuladas por un monto total de hasta MUS\$17.400.
 - (iii) Facultar al Directorio de la Sociedad para realizar todas las actuaciones que sean necesarias para materializar los acuerdos precedentes.
 - (iv) Adoptar las demás acuerdos y medidas que resulten necesarias para implementar los acuerdos que apruebe la Junta.

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018.

ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Servicios de Auditoria	126	82
Otros servicios	56	81
Total	182	163