



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al  
30 de septiembre de 2018

- Estados Financieros Consolidados intermedios.
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio  
al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017  
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	55.740	45.532
Otros activos financieros	10	28	18
Otros activos no financieros	17	933	2.264
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	30.949	34.095
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	4.063	4.745
Inventarios	19	1.146	1.218
Activos Biológicos corrientes	12	705	1.404
Activos por impuestos corrientes	13	2.353	3.540
<b>Total activos corrientes</b>		<b>95.917</b>	<b>92.816</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	10	115	120
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	69.030	66.837
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	16.477	21.498
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	231.552	241.585
Propiedades, planta y equipo, neto	15	244.106	248.472
Propiedad de inversión	16	8.239	8.366
Activos por impuestos diferidos	32	5.048	3.431
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>574.567</b>	<b>590.309</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>670.484</b>	<b>683.125</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estado de situación financiera clasificado consolidado intermedio  
al 30 de septiembre de 2018 (no auditado) y 31 de diciembre de 2017  
(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>30/09/2018 MUS\$</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	14.353	24.007
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	11.239	13.310
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	2.110	1.611
Otras provisiones a corto plazo	21	50	204
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.939	2.587
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	2.099	1.918
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	66	927
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>31.856</b>	<b>44.564</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	296.531	305.293
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	1.306	539
Pasivo por impuestos diferidos	32	28.745	25.849
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>326.582</b>	<b>331.681</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	25	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	225.946	225.495
Primas de emisión	25	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	25	(6.969)	(11.684)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>312.045</b>	<b>306.879</b>
Participaciones no controladoras		1	1
<b>Patrimonio Total</b>		<b>312.046</b>	<b>306.880</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>670.484</b>	<b>683.125</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estados de resultados consolidados por función

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados).

(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2018	01/01/2017	01/07/2018	01/07/2017
		al	al	al	al
		30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	109.887	89.215	41.658	33.561
Costo de ventas	27	(80.831)	(68.531)	(28.096)	(24.959)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>29.056</b>	<b>20.684</b>	<b>13.562</b>	<b>8.602</b>
Gastos de Administración	27	(16.470)	(14.151)	(5.548)	(5.154)
Otras ganancias (pérdidas)	29	2.399	3.718	(394)	309
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>14.985</b>	<b>10.251</b>	<b>7.620</b>	<b>3.757</b>
Ingresos Financieros	30	2.726	2.132	974	600
Costos financieros	30	(14.909)	(12.270)	(5.110)	(4.835)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	194	217	(2)	48
Diferencias de cambio	28	(2.019)	1.473	(130)	1.150
Resultados por unidades de reajuste	28	283	285	65	18
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>1.260</b>	<b>2.088</b>	<b>3.417</b>	<b>738</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	31	(1.363)	(2.557)	(1.098)	(2.076)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(103)</b>	<b>(469)</b>	<b>2.319</b>	<b>(1.338)</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(103)</b>	<b>(469)</b>	<b>2.319</b>	<b>(1.338)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(103)	(469)	2.319	(1.338)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(103)</b>	<b>(469)</b>	<b>2.319</b>	<b>(1.338)</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	(0,0004)	(0,0020)	0,0101	(0,0058)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>		<b>(0,0004)</b>	<b>(0,0020)</b>	<b>0,0101</b>	<b>(0,0058)</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	25	(0,0004)	(0,0020)	0,0101	(0,0058)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0		
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción</b>		<b>(0,0004)</b>	<b>(0,0020)</b>	<b>0,0101</b>	<b>(0,0058)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICAS S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**



Estado de resultados consolidados integrales  
 Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados).  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

<b>Estado del resultado integral</b>					
	01/01/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/01/2017 al 30/09/2017 MUS\$	01/07/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/07/2017 al 30/09/2017 MUS\$	
Ganancia (Pérdida)	(103)	(469)	2.319	(1.338)	
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(568)	0	(300)	0	
Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	951	0	0	0	
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos</b>	<b>383</b>	<b>0</b>	<b>(300)</b>	<b>0</b>	
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(135)	0	0	0	
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	(3.227)	0	0	
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	6.926	557	1.337	693	
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(447)	3.728	(47)	2.340	
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos</b>	<b>6.344</b>	<b>1.058</b>	<b>1.290</b>	<b>3.033</b>	
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	153	0	80	0	
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio	(1.200)	0	0	0	
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período</b>	<b>(1.047)</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	596	0	0	
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(1.743)	133	(232)	96	
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período</b>	<b>(1.743)</b>	<b>729</b>	<b>(232)</b>	<b>96</b>	
<b>Otro resultado integral</b>	<b>3.937</b>	<b>1.787</b>	<b>838</b>	<b>3.129</b>	
<b>Resultado integral total</b>	<b>3.834</b>	<b>1.318</b>	<b>3.157</b>	<b>1.791</b>	
<b>Resultado integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.834	1.318	3.157	1.791	
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0	
<b>Resultado integral total</b>	<b>3.834</b>	<b>1.318</b>	<b>3.157</b>	<b>1.791</b>	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

Estado de flujo de efectivo consolidado intermedio, Método directo  
 Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados).  
 (En miles de Dólares; MUS\$)



	Nota	30/09/2018 MUS\$	30/09/2017 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		112.610	98.737
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(44.387)	(36.159)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(39.101)	(34.285)
Otros pagos por actividades de operación		(3.370)	(2.690)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>25.752</b>	<b>25.603</b>
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.272)	(1.840)
Intereses recibidos		738	362
Otras entradas (salidas) de efectivo		15.108	7.050
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>39.326</b>	<b>31.175</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		5.853	6.282
Compras de propiedades, planta y equipo		(7.803)	(33.317)
Compras de activos intangibles		(3.759)	(21.111)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(1.522)	(1.693)
Dividendos recibidos		0	190
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	21.032
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(7.231)</b>	<b>(28.617)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	43.440
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>0</b>	<b>43.440</b>
Pagos de préstamos		(13.492)	(2.446)
Dividendos pagados		(7)	(2.665)
Intereses pagados		(7.131)	(4.458)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(20.630)</b>	<b>33.871</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>11.465</b>	<b>36.429</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.257)	433
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>10.208</b>	<b>36.862</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	9	45.532	11.816
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>9</b>	<b>55.740</b>	<b>48.678</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

Estado de cambios en el Patrimonio  
 Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (no auditados).  
 (En miles de Dólares; MUS\$)



	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas							Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias (Nota 25)	Otras reservas				
<b>Saldo al 01/01/2018</b>	97.719	(4.651)	135	(7.514)	42	0	0	(4.347)	(11.684)	225.495	306.879	1	306.880
Ajustes adopción NIIF 9							249	529	778	(280)	498		498
<b>Saldo inicial periodo actual al 01/01/2018</b>	97.719	(4.651)	135	(7.514)	42	0	249	(3.818)	(10.906)	225.215	307.377	1	307.378
<b>Cambios en patrimonio</b>													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)										(103)	(103)		(103)
Otro resultado integral			(135)	5.183	(415)		(249)	(447)	3.937		3.937		3.937
<b>Resultado integral</b>				5.183	(415)	0		(447)	3.937	(103)	3.834	0	3.834
Dividendos											0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									0	834	834		834
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	0	0	(135)	5.183	(415)	0	(249)	(447)	3.937	731	4.668	0	4.668
<b>Saldo final periodo actual 30/09/2018</b>	97.719	(4.651)	0	(2.331)	(373)	0	0	(4.265)	(6.969)	225.946	312.045	1	312.046

	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Otras reservas							Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias (Nota 25)	Otras reservas				
<b>Saldo inicial periodo anterior al 01/01/2017</b>	97.719	(4.651)	135	(9.487)	0	2.631	0	(10.813)	(17.534)	227.795	303.329	1	303.330
<b>Cambios en patrimonio</b>													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)										(469)	(469)		(469)
Otro resultado integral				690		(2.631)		3.728	1.787		1.787		1.787
<b>Resultado integral</b>			0	690	0	(2.631)	0	3.728	1.787	(469)	1.318	0	1.318
Dividendos											0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									0	(481)	(481)		(481)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	0	0	0	690	0	(2.631)	0	3.728	1.787	(950)	837	0	837
<b>Saldo final periodo anterior al 30/09/2017</b>	97.719	(4.651)	135	(8.797)	0	0	0	(7.085)	(15.747)	226.845	304.166	1	304.167

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<b>Índice de notas</b>	<b>Página</b>
<b>NOTA 1 - INFORMACION GENERAL .....</b>	<b>12</b>
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....	13
1.1.1 Objeto de la Compañía .....	13
1.1.2 Principales activos .....	13
1.1.3 Política comercial .....	14
1.1.4 Principales clientes .....	14
<b>NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....</b>	<b>14</b>
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO .....	14
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN .....	15
2.2.1 Subsidiarias .....	15
2.2.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación .....	16
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS .....	16
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA .....	17
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional .....	17
2.4.2 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera .....	17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	17
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS .....	18
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	18
2.8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	19
2.8.1.1 Activos financieros registrados a costo amortizado .....	19
2.8.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales .....	20
2.8.1.3 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados .....	20
2.8.1.4 Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales .....	20
2.8.1.5 Deterioro de activos financieros .....	20
2.8.2 Pasivos financieros .....	21
2.8.2.1 Préstamos y obligaciones financieras que devengan interés .....	21
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	21
2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA .....	21
2.10.1 Derivados implícitos .....	22
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	22
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES .....	22
2.12.1 Acuerdo de concesión de servicios .....	22
2.12.2 Concesión Relleno Marítimo “Ampliación patio la Tosca” .....	23
2.12.3 Obras obligatorias “Fase I A y I B” .....	23
2.12.4 Obras obligatorias “Fase 0” .....	23
2.12.5 Desembolsos posteriores .....	24
2.12.6 Amortización .....	24
2.13 CAPITAL EMITIDO .....	24
2.13.1 Dividendos .....	24
2.14 ACREEDORES COMERCIALES .....	25
2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	25
2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	25
2.17 PROVISIONES .....	26
2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS .....	26
2.19 MEDIO AMBIENTE .....	27
2.20 VACACIONES AL PERSONAL .....	27

2.21	CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE .....	27
2.22	GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN .....	27
2.23	GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS .....	27
2.24	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....	28
2.25	OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	28
2.26	INVENTARIOS .....	28
2.27	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS .....	28
2.28	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF .....	29
2.29	RECLASIFICACIONES .....	29
<b>NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO .....</b>		<b>29</b>
3.1	RIESGO DE MERCADO .....	29
3.2	RIESGO FINANCIERO .....	30
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio .....</i>	<i>30</i>
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad .....</i>	<i>30</i>
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés .....</i>	<i>30</i>
3.2.3	<i>Riesgo de crédito .....</i>	<i>31</i>
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez .....</i>	<i>32</i>
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL .....	33
3.4	RIESGO OPERACIONAL .....	33
3.5	RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS .....	34
<b>NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....</b>		<b>34</b>
<b>NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....</b>		<b>35</b>
5.1	<i>Adopción NIIF 9, efecto en la medición y cambios en la presentación de estados financieros .....</i>	<i>36</i>
<b>NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....</b>		<b>38</b>
<b>NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS .....</b>		<b>45</b>
<b>NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....</b>		<b>46</b>
<b>NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>		<b>50</b>
<b>NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS .....</b>		<b>51</b>
10.1	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	51
10.2	CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS .....	52
10.3	JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE.....	52
10.4	ACTIVOS DE COBERTURA .....	53
10.5	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	53
<b>NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS .....</b>		<b>56</b>
11.1	GRUPO CONTROLADOR .....	56
11.2	ACCIONISTAS MAYORITARIOS.....	57
11.3	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	58
11.3.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas .....</i>	<i>58</i>
11.3.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....</i>	<i>59</i>
11.3.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....</i>	<i>60</i>
11.4	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA .....	61
11.4.1	<i>Remuneraciones Directorio .....</i>	<i>61</i>
11.4.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.....</i>	<i>62</i>
11.4.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones .....</i>	<i>62</i>
11.4.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores .....</i>	<i>62</i>

11.4.5	Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes.....	62
11.4.6	Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía .....	62
11.4.7	Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción .....	62
<b>NOTA 12</b>	<b>– ACTIVOS BIOLÓGICOS .....</b>	<b>63</b>
<b>NOTA 13</b>	<b>– ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....</b>	<b>64</b>
<b>NOTA 14</b>	<b>– INVERSIONES EN ASOCIADAS.....</b>	<b>64</b>
<b>NOTA 15</b>	<b>– PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....</b>	<b>67</b>
15.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	68
15.1.1	Principales Obras en ejecución .....	68
15.1.2	Otras Informaciones.....	68
15.1.3	Información adicional requerida por taxonomía XBRL.....	69
<b>NOTA 16</b>	<b>– PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....</b>	<b>69</b>
	Medición y jerarquía de los valores razonables .....	70
16.1	PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA.....	70
<b>NOTA 17</b>	<b>- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....</b>	<b>70</b>
<b>NOTA 18</b>	<b>–ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....</b>	<b>71</b>
<b>NOTA 19</b>	<b>–INVENTARIOS .....</b>	<b>72</b>
<b>NOTA 20</b>	<b>–PASIVOS FINANCIEROS.....</b>	<b>73</b>
20.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	73
20.1.1	Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades Financieras.....	74
20.1.2	Interés proyectados por monedas de las obligaciones con entidades financieras .....	76
20.1.3	Instrumentos derivados.....	77
20.1.3.1	Instrumentos de cobertura .....	77
20.1.4	Jerarquía de valor razonable de pasivos Financieros .....	77
20.1.5	Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación: .....	78
20.2	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	79
20.3	CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS .....	80
<b>NOTA 21</b>	<b>– OTRAS PROVISIONES.....</b>	<b>80</b>
<b>NOTA 22</b>	<b>– PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....</b>	<b>81</b>
<b>NOTA 23</b>	<b>– OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....</b>	<b>84</b>
<b>NOTA 24</b>	<b>– CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....</b>	<b>84</b>
<b>NOTA 25</b>	<b>–PATRIMONIO .....</b>	<b>86</b>
25.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES .....	86
25.2	CAPITAL EMITIDO .....	87
25.3	DIVIDENDOS .....	87
25.4	OTRAS RESERVAS.....	87
25.5	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS .....	89
25.6	RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS .....	89
25.7	GANANCIAS POR ACCIÓN .....	89
25.8	UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE .....	90
<b>NOTA 26</b>	<b>–INGRESOS .....</b>	<b>91</b>
26.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	91

<b>NOTA 27 –GASTOS.....</b>	<b>91</b>
27.1 COSTO DE VENTAS .....	91
27.2 GASTOS DE PERSONAL .....	91
27.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN .....	92
27.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	93
<b>NOTA 28 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE .....</b>	<b>93</b>
28.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO .....	93
28.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	94
28.3 MONEDA EXTRANJERA .....	94
<b>NOTA 29 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS .....</b>	<b>97</b>
<b>NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....</b>	<b>97</b>
<b>NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS .....</b>	<b>98</b>
<b>NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....</b>	<b>100</b>
32.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL .....	101
<b>NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS .....</b>	<b>102</b>
33.1 GARANTÍAS DIRECTAS .....	102
33.2 GARANTÍAS INDIRECTAS .....	103
33.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	104
33.4 OTROS COMPROMISOS.....	105
<b>NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....</b>	<b>105</b>
<b>NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>107</b>
<b>NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO.....</b>	<b>108</b>
<b>ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL.....</b>	<b>108</b>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES  
AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
(En miles de dólares)

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puertos y Logística (en adelante “Puertos y Logística”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N° 25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporeales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

La Sociedad tiene su domicilio en Teatinos N°280 piso 3, oficina 301, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puertos y Logística está conformado por 6 sociedades subsidiarias y 1 sociedad asociada. Puertos y Logística ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de



la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 0098, según se detalla en Nota 11.1.

Al 30 de septiembre de 2018, el personal de la Sociedad, alcanza a 1.092 trabajadores de planta de los cuales, 24 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 77 a Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por las distintas operaciones, la Compañía utiliza los servicios de 831 trabajadores portuarios eventuales.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

## **1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio, cuya misión es construir, operar y prestar servicios eficientes y de excelencia en la industria Logística – Portuaria, buscando siempre oportunidades para mejorar y aportar valor a sus trabajadores, accionistas y comunidades.

### **1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS**

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa, principalmente, para naves de carga fraccionada y graneles, y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles. El Muelle N° 2 permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle, por lo que se destina preferentemente a la operación de naves portacontenedores y naves con carga sobredimensionada o de proyectos.
- 31 Ha de patios.
- 15 Ha de bodegas y galpones para el acopio de carga.
- Equipamiento portuario.

Por su parte, los activos de la operación San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°18 y 34), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 2 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, graneles, cruceros y carga sobredimensionada o de proyectos.
- Frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m<sup>2</sup> para la atención de pasajeros.



- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

### *1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL*

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas, buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad, con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Biobío.

### *1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES*

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

## *NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES*

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados, exceptuando los cambios por adopción de las nuevas normas (NIIF9 y NIIF15) donde no se ha re-expresado el período anterior.

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de octubre de 2018.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2018.

## **2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO**

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.



Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## 2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

### 2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades en que Puertos y Logística está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en estas sociedades y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre estas. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Puertos y Logística, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puertos y Logística son reversadas.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 30/09/2018			% Propiedad al 31/12/2017		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000	0,0050	99,9950	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

### **2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Puertos y Logística en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición se reconoce en otros resultados integrales y en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Puertos y Logística en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Puertos y Logística no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Puertos y Logística y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Puertos y Logística en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Puertos y Logística, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

En esta categoría se incluye la inversión en Forestal y Pesquera Callaqui S.A., tal como se explica en Nota 14.

## **2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Puertos y Logística define los segmentos en la misma forma en que están organizadas las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo que se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

## 2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

### 2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

### 2.4.2 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	30/09/2018	31/12/2017
	1US\$	1US\$
Pesos chilenos	660,42	614,75
Euro	0,86	0,83
Libra Esterlina	0,77	0,74

## 2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura portuaria, maquinaria y equipos, equipamiento de tecnologías de la información y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluyen los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurrir.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	30/09/2018	31/12/2017
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

## 2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados del período.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de ventas.

## 2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos y viviendas que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

## **2.8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad, por ende el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias basadas en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

### **2.8.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO**

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente

incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

#### *2.8.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES*

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

#### *2.8.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS*

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) sino se mantienen dentro de dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados, incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

#### *2.8.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES*

La Sociedad de acuerdo a lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

#### *2.8.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS*

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito. NIIF9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. La información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado, se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

## **2.8.2 PASIVOS FINANCIEROS**

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

### **2.8.2.1 PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS**

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

## **2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 71 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establece una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza un deterioro de las cuentas por cobrar considerando los valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias.

## **2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA**

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor justo de los instrumentos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios se registran en el estado de resultados integrales, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIC 39 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Compañía continua aplicando bajo los criterios de la NIC 39.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

- *Coberturas de valor razonable*: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada "Coberturas de flujo de caja. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultado integral.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Sociedad ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

Debido a que el enfoque de contabilidad de coberturas tiene el carácter de voluntario en la aplicación de NIIF 9, la Administración ha decidido continuar con el enfoque bajo IAS 39.

### **2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS**

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

## **2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

## **2.12 ACTIVOS INTANGIBLES**

### **2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS**

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del frente de atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver Nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el

derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puertos y Logística mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se mide como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

### *2.12.2 CONCESIÓN RELLENO MARÍTIMO “AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA”*

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

La valorización inicial corresponde al costo de construcción del relleno marítimo. Después del reconocimiento inicial, se registra al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si es que hubiese.

### *2.12.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”*

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

### *2.12.4 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 0”*

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

### 2.12.5 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

### 2.12.6 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	13 años
Concesión relleno marítimo	34 años	28 años
Programas computacionales	5 años	3 años
Obras Obligatorias	16 años	13 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del frente de atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período financiero y se ajustan si es necesario.

## 2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (Nota N°25).

### 2.13.1 DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.



Por su parte en la Nota N°25.3 se detalla la política de dividendos vigente.

Al cierre de los períodos el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los períodos, se registra contablemente en los rubros “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” y “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### **2.14 ACREEDORES COMERCIALES**

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

#### **2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°32, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

#### **2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Puertos y Logística S.A. y su subsidiaria Puerto Lirquén S.A. tienen convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

En el caso de las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen las sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el período en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

## **2.17 PROVISIONES**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Puertos y Logística, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

## **2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato (s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción.
5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de



desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

## **2.19 MEDIO AMBIENTE**

Puertos y Logística es un prestador de servicios que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el período en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

## **2.20 VACACIONES AL PERSONAL**

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 19.

## **2.21 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.22 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN**

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017, Puertos y Logística no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## **2.23 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Puertos y Logística son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

## **2.24 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.25 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

## **2.26 INVENTARIOS**

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba, petróleo y elementos de seguridad, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

## **2.27 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS**

Al cierre de cada período, Puertos y Logística evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puertos y Logística considera cada una de sus operaciones como una UGE.



Para estimar el valor en uso, Puertos y Logística prepara las previsiones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los siguientes cinco años, estimándose los flujos para los años posteriores hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimiento en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Al 30 de septiembre de 2018 la Sociedad considera que no existen indicios significativos de deterioro del valor contable de aquellos activos tangibles e intangibles que pertenecen a las UGEs definidas por Puertos y Logística S.A.

## **2.28 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF**

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados y de los criterios establecidos en la NIC 34 Información Financiera Intermedia.

## **2.29 RECLASIFICACIONES**

Para efectos comparativos y de presentación se ha realizado reclasificaciones en el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2017.

## **NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO**

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### **3.1 RIESGO DE MERCADO**

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

## **3.2 RIESGO FINANCIERO**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

### *3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO*

La Sociedad se encuentra afectada a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes. Para hacer frente a este riesgo, al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 40.068 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.8).

Por su parte, las ventas de la Sociedad, están indexadas aproximadamente en un 92% en dólares y en un 8% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 88% en moneda local y en un 12% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

#### *3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD*

##### Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de septiembre de 2018 la Sociedad tiene una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$12 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una pérdida o ganancia de aproximadamente US\$ 856 mil, respectivamente.

##### Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 3,1 millones.

### *3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS*

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.



Al 30 de septiembre de 2018, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 81% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares (detallado en nota 20.1). Al 30 de septiembre de 2018, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$273,67 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra parcialmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	30/09/2018	30/09/2017
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la porción de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., sin derivado asociado, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 59,2 mil cada año de vigencia del crédito.

### 3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,49% del total de ventas anualizadas a septiembre de 2018.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 30 de Septiembre 2018 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	51.657	123

Clasificación de riesgo

AAA	87%	100%
AA+	9%	0%
AA	4%	0%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

Al 31 de diciembre 2017 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	36.590	127

Clasificación de riesgo

AAA	98%	100%
AA+	2%	0%
AA	0%	0%

\*\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

### 3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 30 de septiembre de 2018 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$55.740, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 75 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración menor a 32 días. Asimismo, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 20.1.2), la que al 30 de septiembre de 2018 cuenta con un cupo disponible para giro de MUS\$20.027.

Al comparar los períodos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el nivel de liquidez ha aumentado, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	30/09/2018	31/12/2017
Liquidez corriente (veces)	3,01	2,08
Razón ácida (veces)	2,95	2,00

### 3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Índices de endeudamiento	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes	31.856	44.564
Pasivos no corrientes	326.582	331.681
Total deuda	358.438	376.245
Patrimonio	312.046	306.880
<b>Coefficiente de endeudamiento</b>	<b>1,15</b>	<b>1,23</b>

### 3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

### **3.5 RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS**

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

#### ***NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS***

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

##### **a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.

##### **b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles**

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.



#### **c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro**

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

#### **d. Litigios y contingencias**

Puertos y Logística mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Puertos y Logística han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Puertos y Logística es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°24 de estos estados financieros consolidados.

#### **e. Obligaciones por beneficios post empleo**

Puertos y Logística reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

### ***NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES***

Como se explica en Nota 2.8, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias han adoptado la NIIF 9 emitida en julio de 2014, la cual resultó en cambios en las políticas contables y ajustes en los montos reconocidos en los estados financieros. De acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 9.7.2.15, las cifras comparativas no se han re-expresado. Las políticas contables fueron cambiadas para cumplir con la NIIF 9 emitida por la IASB en julio de 2014. La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de las NIC 39 relativas al reconocimiento, clasificación y valorización de activos financieros; des-reconocimiento de instrumentos financieros; deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 también modifica significativamente otras normas relacionadas con instrumentos financieros como la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones.

Respecto a la NIIF 15, Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias han adoptado esta norma en la fecha de aplicación obligatoria, esta establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes. Según NIIF 15, los ingresos se reconocen en una cantidad que refleja la consideración a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente. El nuevo estándar de ingresos reemplazó todos los requisitos de reconocimiento de ingresos según las NIIF. La Sociedad adoptó el nuevo estándar



utilizando el método retrospectivo modificado, el cual sólo revela el año corriente bajo la nueva norma y se realiza un ajuste acumulativo de los efectos de primera adopción al 1 de enero de 2018; este método implica que los ingresos presentados para el año 2018 no son comparables con los ingresos presentados en el año comparativo. Sin embargo, la sociedad ha determinado que no existen efectos por la adopción de NIIF 15, su impacto radica en la presentación y revelación de los ingresos ordinarios en los estados financieros.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2018 no presentan otros cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

### *5.1 ADOPCIÓN NIIF 9, EFECTO EN LA MEDICIÓN Y CAMBIOS EN LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS*

Según lo requerido por NIIF 9 se ha realizado una evaluación del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales para la clasificación y valorización de las partidas de activos financieros y así también como la evaluación de las clasificaciones y valorización de los pasivos financieros.

La Sociedad ha decidido no re-expresar las cifras comparativas, acogiéndose a lo permitido por la NIIF 9.7.2.15 y todas las diferencias entre el importe en libros anterior y el importe en los libros al comienzo del período anual que incluye la fecha de aplicación inicial se han registrado en los otros resultados Integrales del presente período.

#### **Clasificación y medición de Instrumentos financieros**

El impacto total sobre los otros resultados integrales de la Sociedad debido a la clasificación y medición de instrumentos financieros al 1 de enero de 2018 es el siguiente:

	<b>MUS\$</b>
Otros resultados integrales al 01/01/2018	5.850
Reclasificación de Instrumentos Financieros de Patrimonio valorizados por el método de participación a Valor razonable con cambios en otro resultado integral	249
Efecto Otras reservas varias	529
<b>Otros Resultados integrales al 1 de enero de 2018 - NIIF 9</b>	<b>6.628</b>

Al 1 de enero de 2018, la Administración ha evaluado los modelos de negocios que aplican a los estados financieros de la Sociedad a la fecha de aplicación inicial de la NIIF9 y ha clasificado sus instrumentos financieros en las correspondientes categorías de NIIF 9.

Los principales efectos derivados de esta reclasificación son los siguientes:

<b>Activos Financieros al 01/01/2018 MUS\$</b>	<b>Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas (2017)</b>	<b>Valor razonable con cambio en otros resultados integrales (2017)</b>	<b>Costo amortizado (Mantenido hasta el vencimiento)</b>	<b>Total Activos Financieros</b>
Saldo apertura - NIC 39	45.532	0	105.815	151.347
Reclasificación de Instrumentos Financieros de Patrimonio valorizados por el método de participación a VRCORI	0	5.018	0	5.018
<b>Saldo apertura - NIIF 9 - 01/01/2018</b>	<b>45.532</b>	<b>5.018</b>	<b>105.815</b>	<b>156.365</b>

VRCORI: Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Los pasivos financieros, se continúan midiendo a costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva, por lo cual no hay diferencia bajo NIIF 9.

El impacto de estos cambios en el patrimonio es el siguiente:

	<b>Efecto en patrimonio</b>
Saldo de apertura Patrimonio NIC 39 al 01/01/2018	306.880
Reclasificación de Instrumentos de Patrimonio Valorizados por el método de participación	498
Impacto total	498
<b>Saldo de apertura Patrimonio NIIF 9 al 01/01/2018</b>	<b>307.378</b>

A continuación se presenta una conciliación de los saldos de los activos y pasivos financieros registrados de acuerdo a NIC 39 al 31 de diciembre de 2017 y NIIF 9 al 1 de enero de 2018:

	Categoría de Medición		Valor libro		Diferencia
	Original (NIC 39)	Nuevo (NIF9)	Original (NIC 39)	Nuevo (NIF9)	
	31/12/2017	01/01/2018	31/12/2017	01/01/2018	
<b>Activos Financieros corrientes</b>					
Efectivo y equivalente al efectivo	VRCR	VRCR	45.532	45.532	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	Costo Amortizado	Costo Amortizado	34.095	34.095	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Costo Amortizado	Costo Amortizado	4.745	4.745	0
Otros activos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	18	18	0
Inversiones en Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Método de participación	VRCORI	0	5.018	5.018
<b>Activos financieros no corrientes</b>					
Otros activos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	120	120	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	Costo Amortizado	Costo Amortizado	66.837	66.837	0
<b>Total activos financieros</b>			<b>151.347</b>	<b>156.365</b>	<b>5.018</b>

	Categoría de Medición		Valor libro		Diferencia
	Original (NIC 39)	Nuevo (NIF9)	Original (NIC 39)	Nuevo (NIF9)	
	31/12/2017	01/01/2018	31/12/2017	01/01/2018	
<b>Pasivos Financieros corrientes</b>					
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	Costo Amortizado	Costo Amortizado	19.159	19.159	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	Costo Amortizado	13.514	13.514	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Costo Amortizado	Costo Amortizado	1.515	1.515	0
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	VRCORI	VRCORI	3.167	3.167	0
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	1.681	1.681	0
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>					
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	Costo Amortizado	Costo Amortizado	273.308	273.308	0
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	VRCORI	VRCORI	7.282	7.282	0
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	24.703	24.703	0
<b>Total activos financieros</b>			<b>344.329</b>	<b>344.329</b>	<b>0</b>

VRCORI: Valor razonable con cambios en otro resultado integral

VRCR: Valor razonable con cambios en resultados

## NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 01 de enero de 2018, y han sido incorporados en la elaboración de estos estados financieros consolidados intermedios:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros.	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.	1 de enero de 2018
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22, transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	1 de enero de 2018
Enmiendas a NIIF's	
NIC 40, Transferencias de propiedades de Inversión.	1 de enero de 2018
NIIF 9, Instrumentos financieros, y NIIF 4, Contratos de seguros; modificaciones a NIIF 4.	1 de enero de 2018
NIIF 2, pagos basados en acciones: aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes: modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	1 de enero de 2018
Ciclo de mejoras anuales a las normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	1 de enero de 2018

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de seguro	1 de enero de 2021
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF's	
NIC 28, Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
NIIF 9, Cláusulas de prepago con compensación negativa.	1 de enero de 2019
Modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones (modificaciones a NIC 19, beneficios a empleados).	1 de enero de 2019
NIIF 10, estados financieros consolidados, y NIC 28, inversiones en asociadas y negocios conjuntos: transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF11, NIC 12 y NIC 23.	1 de enero de 2019
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la información financiera	1 de enero de 2020



### *NIIF 16 “ARRENDAMIENTOS”*

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

Durante el 2017 Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evaluaron el impacto que tendrá esta norma en sus estados financieros consolidados utilizando el enfoque retrospectivo, donde no se espera impactos significativos por la adopción a la nueva norma.

### *NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGURO”*

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

### *CINIIF 23: INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTOS TRIBUTARIOS.*

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

*NIC 28: PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS*

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

*MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLÁUSULAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.*

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

*MODIFICACIONES DE PLANES, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (MODIFICACIONES A NIC 19, BENEFICIOS A EMPLEADOS).*

En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y
- El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.



La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

*MODIFICACIÓN A NIIF 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS: VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.*

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

*CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23*

NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

#### *ENMIENDAS A LAS REFERENCIAS EN EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA*

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

##### *Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos:*

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

##### *Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos:*

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.



*Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas:*

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.

La Administración se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas en los estados financieros.

**NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS**

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muelle Central S.A.	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes	16.398	13.888	15.176	14.903	4.220	4.304	1.639	2.141	40.212	37.365	6.884	7.994
Activos no corrientes	7.303	6.563	94.516	97.126	61.277	60.059	1	2	390.669	403.059	1.452	1.061
<b>Total activos</b>	<b>23.701</b>	<b>20.451</b>	<b>109.692</b>	<b>112.029</b>	<b>65.497</b>	<b>64.363</b>	<b>1.640</b>	<b>2.143</b>	<b>430.881</b>	<b>440.424</b>	<b>8.336</b>	<b>9.055</b>
Pasivos corrientes	25.072	19.524	465	1.273	1.973	696	289	432	23.459	30.352	2.229	1.738
Pasivo no corrientes	0	0	15.594	14.781	3.935	3.923	0	0	306.212	312.658	841	319
Patrimonio neto	(1.371)	927	93.633	95.975	59.589	59.744	1.351	1.711	101.210	97.414	5.266	6.998
<b>Total Pasivo y Patr. Neto</b>	<b>23.701</b>	<b>20.451</b>	<b>109.692</b>	<b>112.029</b>	<b>65.497</b>	<b>64.363</b>	<b>1.640</b>	<b>2.143</b>	<b>430.881</b>	<b>440.424</b>	<b>8.336</b>	<b>9.055</b>

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muelle Central S.A.	
	30/09/2018 MUS\$	30/09/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	30/09/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	30/09/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	30/09/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	30/09/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	30/09/2017 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	43.376	39.113	9.253	8.964	2.395	2.388	1.484	1.545	57.978	41.254	10.867	9.087
Otros ingresos	1.424	1.213	48	454	25	257	19	82	2.542	2.714	388	42
Gastos	(47.089)	(43.602)	(7.195)	(6.102)	(2.575)	(2.287)	(851)	(807)	(61.501)	(49.089)	(12.748)	(9.246)
Ganancia (pérdida)	(2.289)	(3.276)	2.106	3.316	(155)	358	652	820	(981)	(5.121)	(1.493)	(117)
Resultado integral	(2.298)	(3.276)	2.106	3.316	(155)	358	652	820	3.796	(4.431)	(1.731)	(117)

Trimestral Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muelle Central S.A.	
	01/07/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/07/2017 al 30/09/2017 MUS\$										
Ingresos de actividades Ordinarias	15.273	14.938	3.307	3.582	816	814	484	577	23.313	14.696	4.351	3.337
Otros ingresos	270	395	13	311	7	139	6	25	696	644	272	(20)
Gastos	(15.915)	(15.864)	(2.490)	(2.305)	(886)	(798)	(277)	(288)	(21.981)	(18.492)	(5.176)	(3.400)
Ganancia (pérdida)	(372)	(531)	830	1.588	(63)	155	213	314	2.028	(3.152)	(553)	(83)
Resultado integral	(379)	(531)	830	1.588	(63)	155	213	314	2.920	(6.520)	(682)	(83)

### NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus sociedades subsidiarias, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Biobío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Biobío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

En los siguientes cuadros se informan los ingresos por tipo de cliente y principales servicios:

Tipo de cliente	Acumulado				Trimestral			
	01/01/2018 al 30/09/2018		01/01/2017 al 30/09/2017		01/07/2018 al 30/09/2018		01/07/2017 al 30/09/2017	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	50.925	46,3%	32.656	36,6%	22.300	53,5%	11.085	33,0%
Exportadores	20.855	19,0%	20.834	23,4%	7.050	16,9%	9.275	27,6%
Importadores	35.226	32,1%	34.389	38,5%	12.031	28,9%	12.547	37,4%
Otros	2.881	2,6%	1.336	1,5%	277	0,7%	654	2,0%
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>109.887</b>	<b>100,0%</b>	<b>89.215</b>	<b>100,0%</b>	<b>41.658</b>	<b>100,0%</b>	<b>33.561</b>	<b>100,0%</b>

Ingresos Ordinarios MUS\$	01/01/2018 al 30/09/2018				01/01/2017 al 30/09/2017			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	38.872	7.272	4.781	50.925	23.776	7.269	1.611	32.656
Exportador	20.050	448	357	20.855	19.671	136	1.027	20.834
Importador	28.948	3.495	2.783	35.226	28.217	3.064	3.108	34.389
Otros	2.747	111	23	2.881	1.249	0	87	1.336
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>90.617</b>	<b>11.326</b>	<b>7.944</b>	<b>109.887</b>	<b>72.913</b>	<b>10.469</b>	<b>5.833</b>	<b>89.215</b>

Ingresos Ordinarios MUS\$	01/07/2018 al 30/09/2018				01/07/2017 al 30/09/2017			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	17.213	2.818	2.269	22.300	7.884	2.527	674	11.085
Exportador	6.825	164	61	7.050	8.926	0	349	9.275
Importador	10.007	1.264	760	12.031	9.936	1.711	900	12.547
Otros	277	0	0	277	628	0	26	654
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>34.322</b>	<b>4.246</b>	<b>3.090</b>	<b>41.658</b>	<b>27.374</b>	<b>4.238</b>	<b>1.949</b>	<b>33.561</b>

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Acumulado  Conceptos	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios clientes externos	0	511	51.909	47.423	57.978	41.281	0	0	109.887	89.215
Ingresos ordinarios entre segmentos	2.533	2.578	0	0	0	0	(2.533)	(2.578)	0	0
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>2.533</b>	<b>3.089</b>	<b>51.909</b>	<b>47.423</b>	<b>57.978</b>	<b>41.281</b>	<b>(2.533)</b>	<b>(2.578)</b>	<b>109.887</b>	<b>89.215</b>
Costo de venta	0	0	(43.217)	(39.791)	(37.674)	(28.794)	60	54	(80.831)	(68.531)
Gastos de administración	(3.655)	(2.952)	(6.947)	(6.811)	(8.401)	(6.930)	2.533	2.542	(16.470)	(14.151)
Consumibles utilizados	0	0	(6.445)	(5.982)	(768)	(410)	0	0	(7.213)	(6.392)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.822)	(1.482)	(20.981)	(20.348)	(17.672)	(12.692)	0	37	(40.475)	(34.485)
Total ingresos por intereses	376	150	84	173	2.266	1.809	0	0	2.726	2.132
Total costo por intereses	0	0	0	0	(14.909)	(12.270)	0	0	(14.909)	(12.270)
Total depreciación	(23)	(39)	(4.889)	(4.324)	(4.800)	(4.275)	15	(11)	(9.697)	(8.649)
Total amortización	0	0	(556)	(424)	(12.238)	(10.448)	45	29	(12.749)	(10.843)
Part. en resultado de asociadas	(473)	(3.686)	0	0	0	0	667	3.903	194	217
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(1.034)	(962)	(321)	(526)	(8)	(1.069)	0	0	(1.363)	(2.557)
Total ganancia antes de impuestos	931	493	635	1.744	(973)	(4.052)	667	3.903	1.260	2.088
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(103)</b>	<b>(469)</b>	<b>314</b>	<b>1.218</b>	<b>(981)</b>	<b>(5.121)</b>	<b>667</b>	<b>3.903</b>	<b>(103)</b>	<b>(469)</b>
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(35)	(41)	(4.869)	(10.748)	(6.658)	(43.639)	0	0	(11.562)	(54.428)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(7.631)	0	9.133	7.363	37.824	23.812	0	0	39.326	31.175
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	11.277	21.481	(4.900)	6.974	(8.148)	(45.332)	(5.460)	(11.740)	(7.231)	(28.617)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7)	(2.665)	(5.460)	(11.740)	(20.623)	36.536	5.460	11.740	(20.630)	33.871
<b>Conceptos</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>30/09/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Total activos segmentos	314.924	306.438	186.880	185.739	429.668	444.993	(260.988)	(255.827)	670.484	681.343
Total importe en inversiones en asociadas	269.639	273.513	(14)	(29)	(58)	(59)	(253.090)	(254.666)	16.477	18.759
Total pasivos de los segmentos	2.879	2.272	33.678	26.331	328.458	348.575	(6.577)	(2)	358.438	377.176
Total patrimonio de los segmentos	312.045	304.166	153.202	159.408	101.210	96.418	(254.411)	(255.825)	312.046	304.167

Trimestral	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	01/07/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/07/2017 al 30/09/2017 MUS\$								
	Conceptos									
Total ingresos ordinarios clientes externos	0	485	18.345	18.380	23.313	14.696	0	0	41.658	33.561
Total ingresos ordinarios entre segmentos	845	844	0	0	0	0	(845)	(844)	0	0
Costo de venta	0	0	(14.573)	(14.511)	(13.564)	(10.457)	41	9	(28.096)	(24.959)
Gastos de administración	(1.094)	(1.033)	(2.415)	(2.483)	(2.884)	(2.482)	845	844	(5.548)	(5.154)
Consumibles utilizados	0	0	(2.053)	(2.128)	(338)	(120)	0	0	(2.391)	(2.248)
Gastos por beneficios a los empleados	(600)	(511)	(6.835)	(7.270)	(6.362)	(4.558)	0	0	(13.797)	(12.339)
Total ingresos por intereses	162	74	24	33	788	493	0	0	974	600
Total gastos por intereses	0	0	0	0	(5.110)	(4.835)	0	0	(5.110)	(4.835)
Total depreciación	(7)	(13)	(1.653)	(1.473)	(1.624)	(1.515)	15	0	(3.269)	(3.001)
Total amortización	0	0	(186)	(185)	(4.099)	(4.028)	26	10	(4.259)	(4.203)
Part. en resultado de la asociada	2.634	(1.578)	0	0	0	0	(2.636)	1.626	(2)	48
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(223)	(108)	(358)	(416)	(517)	(1.552)	0	0	(1.098)	(2.076)
Total ganancia antes de impuestos	2.542	(1.230)	966	1.942	2.545	(1.600)	(2.636)	1.626	3.417	738
Ganancia (pérdida)	2.319	(1.338)	608	1.526	2.028	(3.152)	(2.636)	1.626	2.319	(1.338)

**NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

<b>Composición del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>30/09/2018 MUS\$</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>
Efectivo en caja	38	76
Saldos en bancos	4.045	8.866
Depósitos a plazo	41.962	31.208
Otros Instrumentos líquidos	9.695	5.382
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>55.740</b>	<b>45.532</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

Los otros instrumentos líquidos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y que pueden liquidarse de forma inmediata .

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda</b>	<b>30/09/2018 MUS\$</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>
Pesos	14.953	14.571
Dólar	40.775	30.951
Euro	12	10
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>55.740</b>	<b>45.532</b>

**NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS**

Los activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	55.740	45.532	0	0	55.740	45.532
Otros activos financieros	28	18	115	120	143	138
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	30.949	34.095	69.030	66.837	99.979	100.932
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.063	4.745	0	0	4.063	4.745
<b>Total activos financieros</b>	<b>90.780</b>	<b>84.390</b>	<b>69.145</b>	<b>66.957</b>	<b>159.925</b>	<b>151.347</b>

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Dólar	19.096	26.096	68.244	66.260	87.340	92.356
Peso	71.672	58.284	901	697	72.573	58.981
Euro	12	10	0	0	12	10
<b>Total activos financieros</b>	<b>90.780</b>	<b>84.390</b>	<b>69.145</b>	<b>66.957</b>	<b>159.925</b>	<b>151.347</b>

**10.1 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Instrumentos derivados cobertura	9	0	0	0	9	0
Otros instrumentos de inversión (1)	19	18	115	120	134	138
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>28</b>	<b>18</b>	<b>115</b>	<b>120</b>	<b>143</b>	<b>138</b>

- (1) Incluye la inversión en Inmobiliaria Afin S.A. por MUS\$11 al 30 de septiembre de 2018 y MUS\$11 al 31 de diciembre de 2017.

## 10.2 CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 30 de septiembre de 2018 - MUS\$			Total
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	
Efectivo y equivalente al efectivo (Nota 9)	55.740	0	0	55.740
Otros activos financieros (Nota 10)	0	134	9	143
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	0	99.979	0	99.979
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 11)	0	4.063	0	4.063
<b>Total</b>	<b>55.740</b>	<b>104.176</b>	<b>9</b>	<b>159.925</b>

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2017 - MUS\$			Total
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	
Efectivo y equivalente al efectivo (Nota 9)	45.532	0	0	45.532
Otros activos financieros (Nota 10)	0	138	0	138
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	0	100.932	0	100.932
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 11)	0	4.745	0	4.745
<b>Total</b>	<b>45.532</b>	<b>105.815</b>	<b>0</b>	<b>151.347</b>

## 10.3 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de septiembre de 2018, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

## 10.4 ACTIVOS DE COBERTURA

Estos activos representan el resultado acumulado de contratos de derivados suscritos con el objeto de administrar adecuadamente el riesgo de tipo de cambio.

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2018, que recoge la valorización de los instrumentos financieros a dichas fechas es el siguiente:

Instrumentos de coberturas		Activos corriente	
		30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Cobertura de tipo de cambio	Cobertura de flujo de efectivo	9	0
<b>Total contrato derivados</b>		<b>9</b>	<b>0</b>

El detalle de la cartera de los activos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$			
Opciones de tipo de cambio	9	0	Obligaciones laborales	Tipo de cambio	Flujo de efectivo

## 10.5 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Deudores por ventas	24.749	13.392	0	0	24.749	13.392
Cuentas corriente del personal	355	831	784	577	1.139	1.408
Reembolsos Cía. de seguros	56	68	0	0	56	68
Otros deudores comerciales	3.842	766	0	0	3.842	766
Remanente de impuesto al valor agregado	1.947	19.038	0	0	1.947	19.038
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	68.246	66.260	68.246	66.260
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>30.949</b>	<b>34.095</b>	<b>69.030</b>	<b>66.837</b>	<b>99.979</b>	<b>100.932</b>

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Deudores por ventas	25.464	14.145	0	0	25.464	14.145
Cuentas corriente del personal	409	924	784	577	1.193	1.501
Reembolsos Cia. de seguros	56	68	0	0	56	68
Otros deudores comerciales	3.842	766	0	0	3.842	766
Remanente de impuesto al valor agregado	1.947	19.038	0	0	1.947	19.038
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	68.246	66.260	68.246	66.260
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto</b>	<b>31.718</b>	<b>34.941</b>	<b>69.030</b>	<b>66.837</b>	<b>100.748</b>	<b>101.778</b>
<b>Provisión de Incobrables</b>						
Deterioro de deudores comerciales	(715)	(753)	0	0	(715)	(753)
Deterioro de cuentas corrientes del personal	(54)	(93)	0	0	(54)	(93)
<b>Total provisión de Incobrables</b>	<b>(769)</b>	<b>(846)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(769)</b>	<b>(846)</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>30.949</b>	<b>34.095</b>	<b>69.030</b>	<b>66.837</b>	<b>99.979</b>	<b>100.932</b>

(1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Subsidiaria Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°34). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en Nota N°18). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puertos y Logística. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener un performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,49% de las ventas anuales.

Al 30 de septiembre de 2018 se han registrado pérdidas por deterioro por MUS\$715. Al 31 de diciembre de 2017 la pérdida por deterioro era de MUS\$753. Al cierre de ambos periodos no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>753</b>	<b>214</b>
Incremento	19	540
incremento/decrementos por diferencias de cambio	(57)	(1)
<b>Saldo Final</b>	<b>715</b>	<b>753</b>

La antigüedad de los deudores por venta corriente y no corriente, es la siguiente:

Deudores por venta neto MUS\$	30/09/2018											
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	Total
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	193	250	101	46	54	18	15	16	14	89	0	796
Deudores comerciales facturados	4.804	8.598	5.963	750	50	32	24	21	0	9	0	20.251
Deudores comerciales por facturar	4.498	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.498
<b>Total deudores comerciales neto MUS\$</b>	<b>9.302</b>	<b>8.598</b>	<b>5.963</b>	<b>750</b>	<b>50</b>	<b>32</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>24.749</b>

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2017											
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	Total
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	390	182	63	31	26	13	16	14	15	0	0	750
Deudores comerciales facturados	4.263	3.389	803	747	107	2	88	8	15	0	0	9.422
Deudores comerciales por facturar	3.867	48	0	55	0	0	0	0	0	0	0	3.970
<b>Total deudores comerciales neto MUS\$</b>	<b>8.130</b>	<b>3.437</b>	<b>803</b>	<b>802</b>	<b>107</b>	<b>2</b>	<b>88</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.392</b>

Deudores por venta bruto MUS\$	30/09/2018											
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	Total
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	186	250	101	46	54	25	15	16	14	89	0	796
Deudores comerciales facturados	4.809	8.598	5.963	755	50	32	24	22	24	689	0	20.966
Deudores comerciales por facturar	4.498	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.498
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>9.307</b>	<b>8.598</b>	<b>5.963</b>	<b>755</b>	<b>50</b>	<b>32</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>689</b>	<b>0</b>	<b>25.464</b>

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2017											
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	Total
<b>Nº de clientes por vencimiento</b>	288	182	63	31	26	13	16	14	15	102	0	750
Deudores comerciales facturados	4.263	3.553	871	847	113	94	108	27	23	276	0	10.175
Deudores comerciales por facturar	3.867	48	0	55	0	0	0	0	0	0	0	3.970
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>8.130</b>	<b>3.601</b>	<b>871</b>	<b>902</b>	<b>113</b>	<b>94</b>	<b>108</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>276</b>	<b>0</b>	<b>14.145</b>

## NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 11.1 GRUPO CONTROLADOR

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 71,30% del capital con derecho a voto, al 30 de septiembre de 2018:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,38
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
Inmobiliaria Ñague S.A.	0,06
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,05
Otros	0,14
<b>Total</b>	<b>71,30</b>

El control de la Sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Larraín Matte, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%) y Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%).
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,21%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,27%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,27%) y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,27%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (7,79%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,44%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,44%) y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,44%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

## 11.2 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de septiembre de 2018 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,38
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
MBI Corredores de Bolsa S.A.	0,64
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
BCI Corredor de Bolsa S.A.	0,16
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,12
Otros (Corresponde a 1.462 accionistas)	1,65
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

### 11.3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

#### 11.3.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						30/09/2018 M US\$	31/12/2017 M US\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Menos 90 días	Coligante	Pesos	16	27
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	1.213	2.355
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	965	388
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	22	8
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	1	1
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	8
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	1.846	1.958
<b>Total</b>						<b>4.063</b>	<b>4.745</b>

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

**11.3.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
96.657.900-5	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	1	1
88.566.900-K	E dipac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	1
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz	Dólar	2.033	1513
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echeñique	Chile	Mas de 90 días	Presidente Directorio	Pesos	76	96
<b>Total</b>						<b>2.110</b>	<b>1.611</b>

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

### 11.3.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30/09/2018		31/12/2017	
						Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$
7.033.811-4	Andres Pedro Santa Cruz López	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	0	0	24	(24)
78.273.160-2	Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda.	Chile	Director	Asesoría proyecto	Pesos	0	0	31	0
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Gastos Bancarios	Pesos	31	(31)	43	(43)
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Pesos	740	2	6.402	21
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Dólar	66.493	98	81.644	73
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Pesos	14.710	42	18.323	42
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Dólar	11.108	17	20.782	13
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Servicios portuarios	Pesos	210	210	171	171
99.520.000-7	Cia. de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	47	(47)	55	(55)
99.520.000-7	Cia. de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	13	13	4	4
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo edificio	Pesos	57	(57)	73	73
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	2.808	2.808	2.813	2.813
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	25	(25)	8	(8)
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	6.664	6.664	9.458	9.458
96.529.310-8	CMPC Tissue S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	19	19	13	13
96.505.760-9	Colbún S.A.	Chile	Relacion a traves de la matriz	Servicios portuarios	Pesos	5	5	0	0
96.505.760-9	Colbún S.A.	Chile	Relacion a traves de la matriz	Proveedor de energia	Pesos	1.108	(1.108)	0	0
96.657.900-5	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios de investigación	Pesos	4	(4)	6	(6)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	142	(142)	365	(365)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	56	56	33	33
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	0	0	9	9
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo oficina	Pesos	89	(89)	112	(112)
6.626.824-1	Juan Manuel Gutierrez Philippi	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	47	(47)	40	(40)
96.510.970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	34	(34)	23	(23)
90.412.000-6	Mínera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Servicios administrativos y otros	Pesos	18	(18)	24	(24)
90.412.000-6	Mínera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv.por contrato apoyo	Dólar	520	(520)	671	(601)
5.523.074-9	Rene Javier Lehuedé Fuenzalida	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	78	(78)	308	(98)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	5.915	5.915	6.685	6.685

#### 11.4 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril del 2017, por un período de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. El Directorio quedó conformado por los señores Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Gonzalo García Balmaceda, Jorge Bernardo Larraín Matte, Andrés Santa Cruz López, Jorge Ferrando Yáñez y Bernardo Matte Izquierdo.

##### 11.4.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 25 de abril de 2018, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2018.

A continuación se detallan la remuneración devengadas al Directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/01/2017 al 30/09/2017 MUS\$	01/07/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/07/2017 al 30/09/2017 MUS\$
		Juan Carlos Eyzaguirre E. (*)	Presidente	73	63
Juan Manuel Gutierrez P.	Vicepresidente	50	44	17	17
Andrés Santa Cruz L.	Director	29	54	4	14
Bernardo Matte Izquierdo	Director	38	38	13	14
Felipe Joannon Vergara	Director	8	0	8	0
Gonzalo García B.	Director	29	38	4	14
Jorge Andrés Ferrando Y.	Director	38	38	13	14
Jorge Bernardo Larraín M.	Director	38	38	13	14
Rodrigo Donoso Munita	Director	8	0	8	0
<b>Total remuneraciones del Directorio</b>		<b>311</b>	<b>313</b>	<b>103</b>	<b>113</b>

(\*) En sesión de directorio de fecha 26 de abril de 2017, el señor Juan Carlos Eyzaguirre E., asume el cargo como presidente del directorio de la Sociedad, en reemplazo de don Andrés Santa Cruz L.

En Junta Ordinaria de Accionistas N°28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

#### 11.4.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios de Puertos y Logística. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Puertos y Logística es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/01/2017 al 30/09/2017 MUS\$	01/07/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/07/2017 al 30/09/2017 MUS\$
	Beneficio a los empleados a corto plazo	3.527	3.063	816
<b>Total</b>	<b>3.527</b>	<b>3.063</b>	<b>816</b>	<b>774</b>

#### 11.4.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias no registran saldos por pagar a la Compañía al 30 de septiembre de 2018 (MUS\$ 3 al 31 de diciembre de 2017).

#### 11.4.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

#### 11.4.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2018 se han pagado indemnizaciones a los ejecutivos por MUS\$91 y a misma fecha del año anterior, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no pagaron indemnizaciones a sus ejecutivos, por este concepto.

#### 11.4.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

#### 11.4.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

**NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales. Al 30 de septiembre de 2018 son clasificados como activos biológicos corrientes, dado que la Administración estima que serán explotados en el transcurso de un año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	Corrientes		No Corrientes	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>1.404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.059</b>
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	0	1.059	0	(1.059)
Bajas por ventas	(699)	0	0	0
Otros incrementos a valor justo	0	345	0	0
<b>Suma de Cambios</b>	<b>(699)</b>	<b>1.404</b>	<b>0</b>	<b>(1.059)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>705</b>	<b>1.404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La jerarquía de los valores razonables de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2018, es la siguiente:

Valor razonable medido al final del período de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Biológicos	0	0	705

**NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

<b>Cuentas por cobrar por impuestos</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del período	1.408	2.349
Créditos por capacitación y otros	215	277
Impuestos por recuperar	730	914
<b>Total cuentas por cobrar por impuesto</b>	<b>2.353</b>	<b>3.540</b>

  

<b>Cuentas por pagar por impuestos</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Impuesto a la renta	1.787	2.392
Impuesto a la renta año anterior y otros	152	195
<b>Total cuentas por pagar por impuestos</b>	<b>1.939</b>	<b>2.587</b>

  

<b>Saldo neto por impuestos</b>	<b>414</b>	<b>953</b>
---------------------------------	------------	------------

**NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Puertos y Logística S.A. mantiene inversiones en sociedades que se clasifican en esta categoría pero que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial dicha inversión y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador como es el caso de la Sociedad Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

De acuerdo al artículo N°147 de la Ley N°18.046, las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se reversan.

Cabe señalar que al 31 de diciembre de 2017 la inversión accionaria en Empresas CMPC S.A. era clasificada y valorizada como una inversión en asociada, según NIC 28, y producto de la adopción de NIIF 9 esta inversión quedó reconocida como un activo financiero por Inversiones en Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ver Nota 5). En el mes de abril de 2018 las acciones de Empresas CMPC S.A. fueron vendidas en su totalidad.

Respecto de Compañía Portuaria Andalién S.A. en junta extraordinaria de accionistas de esta sociedad celebrada el 28 de febrero de 2018, se informó que atendido a que la Sociedad no cuenta con bienes a su haber social que le permitan



continuar con su giro y atendido la circunstancia que el Servicio de Impuestos Internos ha concedido el término de giro de la Sociedad con fecha 27 de febrero de 2018, se acordó la disolución de ella.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Activos</b>	<b>0</b>	<b>14.950.801</b>	<b>462.088</b>	<b>470.387</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>462.088</b>	<b>15.421.195</b>
Corrientes	0	3.380.074	4.611	512	0	7	4.611	3.380.593
No Corrientes	0	11.570.727	457.477	469.875	0	0	457.477	12.040.602
<b>Pasivos</b>	<b>0</b>	<b>6.866.523</b>	<b>116.077</b>	<b>119.097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116.077</b>	<b>6.985.620</b>
Corrientes	0	1.449.591	1	0	0	0	1	1.449.591
No Corrientes	0	5.416.932	116.076	119.097	0	0	116.076	5.536.029

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos	0	3.962.957	4.355	3.494		0	4.355	3.966.451
Gastos	0	(3.866.500)	(259)	(127)		(6)	(259)	(3.866.633)
Ganancias Neta	0	96.457	4.096	3.367	0	(6)	4.096	99.818
Otro Resultado integral	0	70.968	(9.377)	78.063		0	(9.377)	149.031
Resultado Integral	0	167.425	(5.281)	81.430	0	(6)	(5.281)	248.849

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A..		Compañía Portuaria Andalién S.A..		Total	
	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos	0	1.377.063	40	21	0	0	40	1.377.084
Gastos	0	(1.288.394)	(68)	(6)	0	(1)	(68)	(1.288.401)
Ganancias Neta	0	88.669	(28)	15	0	(1)	(28)	88.683
Otro Resultado integral	0	43.494	(985)	48.581	0	0	(985)	92.075
Resultado Integral	0	132.163	(1.013)	48.596	0	(1)	(1.013)	180.758

Los movimientos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 30/09/2018			Saldo al 01/01/2018 MUS\$	Resultado del período MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 30/09/2018 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	16.728	194	0	(445)	16.477
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	1	0	0	(1)	0
									<b>16.729</b>	<b>194</b>	<b>0</b>	<b>(446)</b>	<b>16.477</b>

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2017			Saldo al 01/01/2017 MUS\$	Resultado del período MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2017 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.704	61	(3)	7	4.769
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	10.295	302	(328)	6.459	16.728
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	5	(4)	0	0	1
									<b>15.004</b>	<b>359</b>	<b>(331)</b>	<b>6.466</b>	<b>21.498</b>

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos/disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados instrumentos de patrimonio con cambio en resultados integrales.

Las políticas contables que utiliza Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que se aplican en Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

**NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>30/09/2018 MUS\$</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>244.106</b>	<b>248.472</b>
Terrenos	32.476	32.476
Máquinas y equipos	115.150	121.219
Equipamiento de tecnologías de la información	2.287	1.409
Infraestructura portuaria	85.977	81.627
Muebles y útiles	217	230
Obras en curso	7.999	11.511
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>313.261</b>	<b>312.896</b>
Terrenos	32.476	32.476
Máquinas y equipos	145.986	150.610
Equipamiento de tecnologías de la información	4.537	3.221
Infraestructura portuaria	121.626	114.479
Muebles y útiles	637	599
Obras en curso	7.999	11.511
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>69.155</b>	<b>64.424</b>
Máquinas y equipos	30.836	29.391
Equipamiento de tecnologías de la información	2.250	1.812
Infraestructura portuaria	35.649	32.852
Muebles y útiles	420	369

Los movimientos contables del período terminado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

<b>Movimientos año 2018 en MUS\$</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Máquinas y equipos, neto</b>	<b>Equipamiento de tecnologías de la información, neto</b>	<b>Infraestructura Portuaria, neto</b>	<b>Muebles y útiles, neto</b>	<b>Obras en curso</b>	<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>	<b>32.476</b>	<b>121.219</b>	<b>1.409</b>	<b>81.627</b>	<b>230</b>	<b>11.511</b>	<b>248.472</b>
<b>Cambios</b>							
Adiciones	0	2.660	1.300	2.401	38	1.415	7.814
Bajas	0	(2.483)	0	0	0	0	(2.483)
Depreciación	0	(6.411)	(438)	(2.797)	(51)	0	(9.697)
Transferencias	0	165	16	4.746	0	(4.927)	0
<b>Total cambios</b>	<b>0</b>	<b>(6.069)</b>	<b>878</b>	<b>4.350</b>	<b>(13)</b>	<b>(3.512)</b>	<b>(4.366)</b>
<b>Saldo Final al 30/09</b>	<b>32.476</b>	<b>115.150</b>	<b>2.287</b>	<b>85.977</b>	<b>217</b>	<b>7.999</b>	<b>244.106</b>

Movimientos año 2017 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>		<b>32.466</b>	<b>87.977</b>	<b>1.496</b>	<b>61.710</b>	<b>170</b>	<b>63.176</b>	<b>246.995</b>
Cambios	Adiciones	10	3.020	314	1.773	113	8.484	13.714
	Bajas	0	(477)	0	0	0	0	(477)
	Depreciación	0	(8.199)	(401)	(3.107)	(53)	0	(11.760)
	Transferencias	0	38.898	0	21.251	0	(60.149)	0
<b>Total cambios</b>		<b>10</b>	<b>33.242</b>	<b>(87)</b>	<b>19.917</b>	<b>60</b>	<b>(51.665)</b>	<b>1.477</b>
<b>Saldo Final al 31/12</b>		<b>32.476</b>	<b>121.219</b>	<b>1.409</b>	<b>81.627</b>	<b>230</b>	<b>11.511</b>	<b>248.472</b>

Al 30 de septiembre de 2018 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintitrés grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$ 84.909, para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

## 15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Las obras en ejecución corresponden a proyectos que se encuentran en proceso de construcción, necesarias para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Obras en ejecución	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Obras en ejecución Medio Ambiente	2.993	3.206
Otros proyectos de ejecución	5.006	8.305
<b>Total obras en ejecución</b>	<b>7.999</b>	<b>11.511</b>

### 15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 30 de septiembre de 2018 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$4.792.

Los activos depreciados en su totalidad y aún en uso son los siguientes:

<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto</b>	<b>10.940</b>	<b>12.849</b>
Máquinas y equipos	3.748	5.871
Equipamiento de tecnologías de la información	1.187	1.126
Infraestructura Portuaria	5.686	5.596
Muebles y útiles	319	256
<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor</b>	<b>10.940</b>	<b>12.849</b>
Máquinas y equipos	3.748	5.871
Equipamiento de tecnologías de la información	1.187	1.126
Infraestructura Portuaria	5.686	5.596
Muebles y útiles	319	256

### **NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos y un conjunto de viviendas construidas disponibles para la venta, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se han registrados gastos por MUS\$62 y MUS\$79, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

<b>Movimiento en propiedades de inversión</b>	<b>30/09/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>	<b>8.366</b>	<b>8.505</b>
Disminuciones	(127)	(139)
<b>Saldo Final</b>	<b>8.239</b>	<b>8.366</b>



Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 Puertos y Logística mantiene un conjunto de viviendas construidas y disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

#### *MEDICIÓN Y JERARQUÍA DE LOS VALORES RAZONABLES*

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2018 ascendió a MUS\$ 6.160 y solo corresponde a la valorización de los terrenos, los cuales a igual fecha tienen un valor libro de MUS\$4.885. Este valor fue determinado sobre la base de tasaciones independientes.

La jerarquía de los valores razonables de las propiedades de inversión es la siguiente:

Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizado	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Propiedades de inversión	0	6.160	0

#### **16.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA**

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca (detallada en Nota N°33.1), sobre un terreno eriazo ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.272.

#### *NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS*

Los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	288	1.692
Pagos anticipados	645	572
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>933</b>	<b>2.264</b>

**NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°34.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del período 2013 y que permitieron ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obras Obligatorias Fase 1	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2018	72.810	9.516	170.438	3.909	14.440	11.397	282.510
Adiciones y ajustes	0	0	3.512	0	0	(796)	2.716
Saldo al 30/09/2018	72.810	9.516	173.950	3.909	14.440	10.601	285.226
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2018	(22.244)	(1.748)	(13.800)	(1.010)	(2.123)	0	(40.925)
Amortización del período	(2.732)	(447)	(8.670)	(581)	(319)	0	(12.749)
Saldo al 30/09/2018	(24.976)	(2.195)	(22.470)	(1.591)	(2.442)	0	(53.674)
Valor neto al 30/09/2018	47.834	7.321	151.480	2.318	11.998	10.601	231.552

	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obras Obligatorias Fase 1	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	72.059	9.516	78.550	2.330	14.440	109.710	286.605
Adiciones y ajustes	751	0	91.888	1.579	0	(98.313)	(4.095)
Saldo al 31/12/2017	72.810	9.516	170.438	3.909	14.440	11.397	282.510
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	(18.637)	(1.153)	(4.020)	(363)	(1.699)	0	(25.872)
Amortización del período	(3.607)	(595)	(9.780)	(647)	(424)	0	(15.053)
Total amortización al 31/12/2016	(22.244)	(1.748)	(13.800)	(1.010)	(2.123)	0	(40.925)
Valor neto al 31/12/2017	50.566	7.768	156.638	2.899	12.317	11.397	241.585

Respecto del contrato de concesión, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500, la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500, pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 27 cuotas trimestrales; c)



la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,77% nominal dólar, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en obras obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

El proyecto de construcción está terminado y entregado a Puerto Central S.A. para su explotación comercial, actualmente se encuentra en etapa de cierre administrativo con Empresa Portuaria San Antonio ("EPSA"). Queda pendiente la recepción del aciducto por parte de EPSA, el trabajo de construcción está terminado y en etapa de finalización de pruebas. EPSA ha manifestado que durante el mes de octubre entregará la recepción provisoria del aciducto, para que luego de 30 días, entreguen la recepción definitiva quedando cerrado el proyecto.

La amortización del período es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.6.

## NOTA 19 –INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Madera de estiba y otros materiales	1.055	1.135
Petróleo y otros	91	83
<b>Total inventarios</b>	<b>1.146</b>	<b>1.218</b>

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumos es de MUS\$ 3.955 al 30 de septiembre de 2018 y de MUS\$ 2.751 al 30 de septiembre de 2017.

No existen inventarios entregados en prenda para garantía de cumplimiento de deudas.

**NOTA 20 –PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

**20.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	7.174	1.302	270.970	273.308	278.144	274.610
Financiamiento contrato de concesión (*)	1.172	1.111	23.816	24.703	24.988	25.814
Interés devengado financiamiento contrato concesión	301	311	0	0	301	311
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	36	9	0	0	36	9
Préstamos Línea IVA	3.473	17.857	0	0	3.473	17.857
Pasivos de cobertura	2.197	3.167	1.745	7.282	3.942	10.449
Otros pasivos financieros	0	250	0	0	0	250
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>14.353</b>	<b>24.007</b>	<b>296.531</b>	<b>305.293</b>	<b>310.884</b>	<b>329.300</b>

(\*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°34). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	30/09/2018			31/12/2017		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.946	1.774	1.172	2.946	1.835	1.111
Más de 1 año a 5 años	11.783	6.157	5.626	11.783	6.451	5.332
Más de 5 años	24.303	6.113	18.190	26.512	7.141	19.371
<b>Total financiamiento contrato de concesión</b>	<b>39.032</b>	<b>14.044</b>	<b>24.988</b>	<b>41.241</b>	<b>15.427</b>	<b>25.814</b>

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificados por moneda se detallan a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Dólar	10.879	5.898	296.531	305.293	307.410	311.191
Pesos	3.474	18.109	0	0	3.474	18.109
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>14.353</b>	<b>24.007</b>	<b>296.531</b>	<b>305.293</b>	<b>310.884</b>	<b>329.300</b>

Obligaciones con Bancos	30/09/2018				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito e Inversiones	Banco Crédito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	5,851%	5,742%	5,851%	5,742%	
Tasa nominal	5,500%	5,500%	5,500%	5,500%	
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	1.627	640	1.627	640	4.534
más de 90 días hasta 1 año	2.605	637	2.605	637	6.484
más de 1 año hasta 2 años	6.618	1.280	6.618	1.280	15.796
más de 2 años hasta 3 años	9.315	1.277	9.315	1.277	21.184
más de 3 años hasta 4 años	11.887	1.277	11.887	1.277	26.328
más de 4 años hasta 5 años	13.737	1.277	13.737	1.277	30.028
más de 5 años	67.895	52.908	67.895	52.908	241.606
<b>Total montos nominales</b>	<b>113.684</b>	<b>59.296</b>	<b>113.684</b>	<b>59.296</b>	<b>345.960</b>
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	1.732	686	1.732	686	4.836
más de 90 días hasta 1 año	1.169	0	1.169	0	2.338
<b>Total préstamos bancarios corrientes</b>	<b>2.901</b>	<b>686</b>	<b>2.901</b>	<b>686</b>	<b>7.174</b>
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
más de 1 año hasta 2 años	3.783	0	3.783	0	7.566
más de 2 años hasta 3 años	6.625	0	6.625	0	13.250
más de 3 años hasta 4 años	9.420	0	9.420	0	18.840
más de 4 años hasta 5 años	11.578	0	11.578	0	23.156
más de 5 años	62.108	41.971	62.108	41.971	208.158
<b>Total préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>93.514</b>	<b>41.971</b>	<b>93.514</b>	<b>41.971</b>	<b>270.970</b>
<b>Total Prestamos bancarios</b>	<b>96.415</b>	<b>42.657</b>	<b>96.415</b>	<b>42.657</b>	<b>278.144</b>

Obligaciones con Bancos		31/12/2017			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito e Inversiones	Banco Crédito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	5,106%	4,997%	5,106%	4,997%	
Tasa Nominal	4,756%	4,756%	4,756%	4,756%	
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	3.249	1.277	3.249	1.277	9.052
más de 1 año hasta 2 años	5.200	1.277	5.200	1.277	12.954
más de 2 años hasta 3 años	8.005	1.280	8.005	1.280	18.570
más de 3 años hasta 4 años	10.611	1.277	10.611	1.277	23.776
más de 4 años hasta 5 años	13.140	1.277	13.140	1.277	28.834
más de 5 años	75.099	53.544	75.099	53.544	257.286
<b>Total montos nominales</b>	<b>115.304</b>	<b>59.932</b>	<b>115.304</b>	<b>59.932</b>	<b>350.472</b>
<b>Prestamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	562	89	562	89	1.302
<b>Total prestamos bancarios corrientes</b>	<b>562</b>	<b>89</b>	<b>562</b>	<b>89</b>	<b>1.302</b>
<b>Prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
más de 1 año hasta 2 años	2.338	0	2.338	0	4.676
más de 2 años hasta 3 años	5.228	0	5.228	0	10.456
más de 3 años hasta 4 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 4 años hasta 5 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 5 años	68.277	41.971	68.277	41.971	220.496
<b>Total prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>94.683</b>	<b>41.971</b>	<b>94.683</b>	<b>41.971</b>	<b>273.308</b>
<b>Total Prestamos bancarios</b>	<b>95.245</b>	<b>42.060</b>	<b>95.245</b>	<b>42.060</b>	<b>274.610</b>

20.1.2 INTERÉS PROYECTADOS POR MONEDAS DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Intereses al 30/09/2018						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	1.551	35.843	94.864	15/12/2028	2.681	2.841	11.048	9.253	11.571	37.394	132.258
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	686	33.854	41.971	06/01/2032	1.186	1.259	5.114	5.107	21.874	34.540	76.511
Crédito Banco Itau	US\$	1.551	35.843	94.864	15/12/2028	2.681	2.841	11.048	9.253	11.571	37.394	132.258
Crédito Banco Itau	US\$	686	33.854	41.971	06/01/2032	1.186	1.259	5.114	5.107	21.874	34.540	76.511

  

Intereses al 31/12/2017						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	201	35.052	95.044	15/12/2028	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	89	31.269	41.971	06/01/2032	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329
Crédito Banco Itau	US\$	201	35.052	95.044	15/12/2028	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Itau	US\$	89	31.269	41.971	06/01/2032	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329

Estos pasivos con tasa variable, consideran fijación tasa Libor vigente al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MUS\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2018.

### 20.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puertos y Logística, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 30 de septiembre de 2018, Puertos y Logística clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

#### 20.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Cobertura de tasa de interés	Cobertura de flujo de caja	2.197	3.167	1.745	7.282	3.942	10.449
<b>Total contrato derivados</b>		<b>2.197</b>	<b>3.167</b>	<b>1.745</b>	<b>7.282</b>	<b>3.942</b>	<b>10.449</b>

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(3.942)	(10.449)	Préstamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 30 de septiembre de 2018 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

#### 20.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	30/09/2018 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos de cobertura	3.942	0	3.942	0
<b>Total</b>	<b>3.942</b>	<b>0</b>	<b>3.942</b>	<b>0</b>

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2017 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos de cobertura	10.449	0	10.449	0
<b>Total</b>	<b>10.449</b>	<b>0</b>	<b>10.449</b>	<b>0</b>

20.1.5 CONCILIACIÓN DE LOS PASIVOS QUE SURGEN DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2018	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos		Cambios distintos al efectivo			Saldo final al 30/09/2018
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Pagos derivados de contratos	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	
<b>Otros pasivos financieros corrientes:</b>										
Préstamos con entidades financieras	1.302	0	(361)	(6.589)	0	0	10.484	0	2.338	7.174
Financiamiento contrato de concesión	1.422	0	0	0	0	(2.209)	1.373	0	887	1.473
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	9	0	0	(67)	0	0	94	0	0	36
Préstamos Línea IVA	17.857	0	(13.131)	(475)	0	0	416	(1.194)	0	3.473
Pasivos de cobertura	3.167	0	0	0	(1.490)	0	0	0	520	2.197
Otros pasivos financieros	250	0	0	0	0	0	0	0	(250)	0
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes</b>	<b>24.007</b>	<b>0</b>	<b>(13.492)</b>	<b>(7.131)</b>	<b>(1.490)</b>	<b>(2.209)</b>	<b>12.367</b>	<b>(1.194)</b>	<b>3.495</b>	<b>14.353</b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes:</b>										
Préstamos con entidades financieras	273.308	0	0	0	0	0	0	0	(2.338)	270.970
Financiamiento contrato de concesión	24.703	0	0	0	0	0	0	0	(887)	23.816
Pasivos de cobertura	7.282	0	0	0	0	0	0	0	(5.537)	1.745
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes</b>	<b>305.293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(8.762)</b>	<b>296.531</b>
<b>Total</b>	<b>329.300</b>	<b>0</b>	<b>(13.492)</b>	<b>(7.131)</b>	<b>(1.490)</b>	<b>(2.209)</b>	<b>12.367</b>	<b>(1.194)</b>	<b>(5.267)</b>	<b>310.884</b>

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2017	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos		Cambios distintos al efectivo			Saldo final al 30/09/2017
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Pagos derivados de contratos	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	
<b>Otros pasivos financieros corrientes:</b>										
Préstamos con entidades financieras	456	0	0	(4.072)	0	(1.400)	8.618	0	380	3.982
Financiamiento contrato de concesión	1.318	0	0	0	0	(2.145)	1.390	0	802	1.365
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	25	0	0	(5)	0	(137)	154	0	0	37
Préstamos Línea IVA	10.902	8.240	(2.446)	(381)	0	(108)	518	743	0	17.468
Pasivos de cobertura	3.650	0	0	0	(1.693)	0	0	0	1.673	3.630
Otros pasivos financieros	11.438	0	0	0	0	(11.415)	0	3	(26)	0
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes</b>	<b>27.789</b>	<b>8.240</b>	<b>(2.446)</b>	<b>(4.458)</b>	<b>(1.693)</b>	<b>(15.205)</b>	<b>10.680</b>	<b>746</b>	<b>2.829</b>	<b>26.482</b>
<b>Otros pasivos financieros no corrientes:</b>										
Préstamos con entidades financieras	238.850	35.200	0	0	0	0	0	0	(380)	273.670
Financiamiento contrato de concesión	25.064	0	0	0	0	0	0	0	(802)	24.262
Pasivos de cobertura	9.463	0	0	0	0	0	1.985	0	(1.673)	9.775
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes</b>	<b>273.377</b>	<b>35.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.985</b>	<b>0</b>	<b>(2.855)</b>	<b>307.707</b>
<b>Total</b>	<b>301.166</b>	<b>43.440</b>	<b>(2.446)</b>	<b>(4.458)</b>	<b>(1.693)</b>	<b>(15.205)</b>	<b>12.665</b>	<b>746</b>	<b>(26)</b>	<b>334.189</b>

## 20.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Proveedores	6.717	8.344
Personal	3.434	4.797
Otras cuentas por pagar	1.076	161
Dividendos por pagar anteriores	12	8
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>11.239</b>	<b>13.310</b>

La antigüedad de las cuentas comerciales por pagar (proveedores), es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 30 de septiembre de 2018	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	1.730	15	1	6	1	37	1.790
Servicios	1.389	27	12	0	1	1	1.430
Otros	3.274	151	6	0	25	41	3.497
<b>Total cuentas por pagar comerciales MUS\$</b>	<b>6.393</b>	<b>193</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>27</b>	<b>79</b>	<b>6.717</b>

  

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2017	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	2.879	24	21	14	2	0	2.940
Servicios	3.515	62	6	2	11	10	3.606
Otros	1.791	0	0	6	0	1	1.798
<b>Total cuentas por pagar comerciales MUS\$</b>	<b>8.185</b>	<b>86</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>8.344</b>

Los principales proveedores comerciales al 30 de septiembre de 2018:

Detalle proveedores principales	30/09/2018	Porcentaje de representatividad
	MUS\$	%
Sitrans Servicios Integrados de Transportes Limitada	381	5,67%
Transportes Interpolar Limitada	138	2,05%
Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	125	1,86%
Multitecnica S.A.	115	1,71%
Comercial Center Limitada	101	1,51%
Proveedores / Clientes Extranjeros	74	1,10%
Euroamerica Sociedad de Servicios Limitada	69	1,03%
Constructora Newen Sociedad por Acciones	59	0,88%
Chilquinta Energía S.A.	57	0,85%
Transportes Pacifico Limitada	55	0,82%
Sodexo Servicios S.A.	51	0,76%
Ramiro Soto Valderrama y Compañía Limitada	51	0,76%
Jorge Isaias Nova Pinto	50	0,74%
Otros Proveedores y Acreedores	5.391	80,26%
<b>Total Proveedores Principales</b>	<b>6.717</b>	<b>100%</b>

### 20.3 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los pasivos financieros corrientes y no corrientes para los períodos informados:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 30 de septiembre de 2018 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	281.617	0	281.617
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11.239	0	11.239
Cuentas por pagar entidades relacionadas	2.110	0	2.110
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	3.942	3.942
Otros pasivos financieros	25.325	0	25.325
<b>Total</b>	<b>320.291</b>	<b>3.942</b>	<b>324.233</b>

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2017 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	292.467	0	292.467
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13.310	0	13.310
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.611	0	1.611
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	10.449	10.449
Otros pasivos financieros	26.384	0	26.384
<b>Total</b>	<b>333.772</b>	<b>10.449</b>	<b>344.221</b>

### NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican, son las siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Provisión por litigios	50	204
<b>Total otras provisiones a corto plazo</b>	<b>50</b>	<b>204</b>

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	<b>204</b>	<b>204</b>
Provisión utilizada	(140)	(140)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	(14)	(14)
<b>Saldo final al 30/09/2018</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	197	197
Otro incremento (Decremento)	7	7
<b>Saldo Final al 31/12/2017</b>	<b>204</b>	<b>204</b>

## NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Fondo de permanencia	682	573	0	0	682	573
Beneficios a los empleados	95	31	1.306	539	1.401	570
Vacaciones del personal	1.322	1.314	0	0	1.322	1.314
<b>Total provisión por beneficio a los empleados</b>	<b>2.099</b>	<b>1.918</b>	<b>1.306</b>	<b>539</b>	<b>3.405</b>	<b>2.457</b>

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	<b>573</b>	<b>570</b>	<b>1.314</b>	<b>2.457</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	109	870	1.077	2.056
Provisión utilizada	0	0	(979)	(979)
Otro Incremento (Decremento)	0	(39)	(90)	(129)
<b>Saldo final al 30/09/2018</b>	<b>682</b>	<b>1.401</b>	<b>1.322</b>	<b>3.405</b>

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2017</b>	<b>393</b>	<b>0</b>	<b>1.121</b>	<b>1.514</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	180	570	1.190	1.940
Provisión utilizada	0	0	(1.091)	(1.091)
Otro incremento (Decremento)	0	0	94	94
<b>Saldo Final al 31/12/2017</b>	<b>573</b>	<b>570</b>	<b>1.314</b>	<b>2.457</b>

El fondo de permanencia es un beneficio de ciertos ejecutivos en función del cumplimiento de las metas anuales que le fije el Directorio. Este beneficio se acumulará por un período de 5 años de permanencia en el cargo. El fondo de permanencia deja de tener vigencia al término del quinto año del contrato de trabajo.

En el caso de la provisión por beneficio a los empleados, ésta corresponde a las obligaciones que tienen las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A., según lo definido en Nota 2.16. Durante el ejercicio 2017 y 30 de septiembre 2018, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del periodo corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el periodo.

El costo por intereses es el incremento en el periodo, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un periodo más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

<b>Bases actuariales utilizadas</b>	<b>30/09/2018 MUS\$</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>
Tasa de descuento, nominal anual	5,17%	5,27%
Incremento salarial, nominal anual	5,17%	5,27%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	13,17	14
Tasa de rotación anual	6,66%	10,80%
Tablas de Mortalidad	CB14 y RV14	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	60

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de cada Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	570	0
Costo del servicio	331	534
Costo financiero	22	18
Contribuciones pagadas	(98)	(17)
Ganancia (pérdida) actuarial	510	35
Costos de los servicios pasados	105	0
Efecto por diferencias de cambio	(39)	0
<b>Total obligación beneficios</b>	<b>1.401</b>	<b>570</b>

El detalle de las re-valoraciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Revaluaciones de los supuestos demográficos	419	29
Revaluaciones de supuestos financieros	68	6
Revaluaciones por experiencia	23	0
<b>Total de la remediciones</b>	<b>510</b>	<b>35</b>

Se ha proyectado un saldo de MUS\$2.249 para la provisión al 30/09/2019. Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses, alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$8.

Medición riesgo financiero	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,67%	5,17%	5,67%	66	(62)
Crecimiento de rentas	4,92%	5,17%	5,42%	(37)	37
Rotaciones laborales	5,66%	6,66%	7,66%	195	(171)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	10	(10)

**NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ingresos anticipados de clientes y otros pasivos	66	927
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>66</b>	<b>927</b>

**NOTA 24 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

- Ante el 1° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-22.879-2015 la sociedad Subsidiaria Portuaria Lirquén S.A ha deducido en contra de Fisco de Chile una demanda de nulidad del Decreto Supremo N° 487 de 2012, del Ministerio de Defensa Nacional, el cual estableció una renta anual equivalente al 50% del valor de tasación de los 916 mts2 de playa concesionada (para la concesión marítima otorgada sobre un sector de playa en Lirquén, comuna de Penco, Concepción). Dictada sentencia definitiva de segunda instancia que rechaza el recurso de apelación, se dedujo recurso de casación en el fondo ante la E. Corte Suprema. La Sociedad Subsidiaria estima que el monto de la renta anual sobre el terreno en concesión es infundado, desproporcionado y arbitrario, careciendo en consecuencia tal acto administrativo (de determinación de la renta) de la debida motivación y fundamentación. Existe la probabilidad de que el recurso de casación deducido sea desestimado y que, por lo mismo, la nulidad del acto administrativo no prospere.
- Ante el 23° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-25.769-2016 la sociedad Subsidiaria Puerto Lirquén S.A. ha deducido en contra de Agencias Universales S.A. una medida prejudicial precautoria de retención de bienes y demanda de cobro en pesos. Decretada la medida prejudicial precautoria, con fecha 27 de diciembre de 2016 se presentó la demanda de cobro de MUS\$ 138. Notificada esta resolución a las partes y aportando los medios probatorio, la causa está en estado de citarse a las partes a oír sentencia. Adicionalmente, se ha solicitado el alzamiento parcial de la medida prejudicial precautoria decretada respecto de algunos contenedores toda vez que terceros que han alegado dominio han procedido a pagar a la empresa el servicio devengado. Se ejercerán todos los derechos por parte de la Sociedad Subsidiaria para que se obtenga una sentencia favorable y pueda hacerse efectivo el crédito en los bienes precautoriados. Se estima obtener una sentencia favorable.
- Con fecha 06 de mayo de 2016, la Sociedad Subsidiaria Puerto Lirquén S.A. realizó un reclamo en contra de las liquidaciones N° 70 y 71, de fecha 21 de enero de 2016, notificadas en la misma fecha por la VIII Dirección Regional de Concepción del Servicio de Impuestos Internos (“S.I.I.”). Mediante estas liquidaciones, el S.I.I.

impugna las declaraciones de Impuesto a la Renta correspondientes a los Años Tributarios ("AT") 2013 y 2014, determinando que la Sociedad habría subdeclarado parte de sus ingresos gravados con Impuesto a la Renta. Se pretende que la Sociedad Subsidiaria pague por concepto de diferencias de Impuesto de Primera Categoría, la suma de MUS\$36 correspondientes al AT 2013, y MUS\$28 por el AT 2014, con el respectivo pago de reajustes, intereses y multas. Con fecha 6 de septiembre de 2017 se dictó sentencia por la I. Corte de Apelaciones de Concepción que rechazó el recurso de apelación. Con fecha 26 de septiembre de 2017, la empresa deduce un recurso de casación en el fondo, estando pendiente la vista del mismo. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es hacer valer todos sus derechos dentro del procedimiento judicial. Si bien se estima debidamente fundado el recurso de casación deducido y atendida la posición que han manifestado los tribunales en su jurisprudencia reciente, existe la posibilidad que el recurso pendiente sea desestimado. No obstante que el proceso se encuentra pendiente, la Sociedad Subsidiaria pagó las liquidaciones N° 70 y 71, con fecha 12 de septiembre de 2017.

- Causa Rol C-934-2016, se ha introducido una demanda de Alcántara y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y Puerto Central S.A., la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios por MUS\$ 226. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se recibió la causa a prueba y está pendiente la segunda citación a absolución de posiciones de representante legal de la empresa. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos sus derechos para que la demanda sea rechazada. Se estima un resultado favorable para los intereses de la empresa.
- Causa Rol C-1088-2016, se ha introducido una demanda de Friz y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y Puerto Central S.A, la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios por MUS\$ 1.681. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de los bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se recibió la causa a prueba y está pendiente la segunda citación de absolución de posiciones de representante legal de la empresa. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos sus derechos para que la demanda sea rechazada. Se estima un resultado favorable para los intereses de la empresa.
- Ante el 2° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-773-2016 se ha deducido en contra de la Sociedad Subsidiaria Muellaje Central S.A; demanda de Factotal S.A. La naturaleza de la misma es por una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a las 3 facturas objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 140. Se confirmó la sentencia de la gestión preparatoria por parte de la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. Factotal dedujo demanda ejecutiva, y opuestas las excepciones; fueron rechazadas. Apelada la sentencia, la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso, rechazó el recurso, quedando pendiente un recurso de casación en el fondo. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de las 3 facturas objeto del juicio. En consideración al avance de la causa y su resultado, la Sociedad Subsidiaria da por pagada dicha causa con la retención practicada a sus fondos, por un monto de MUS\$140.
- Ante el 1° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-105-2017 se ha deducido en contra de la Sociedad Subsidiaria Muellaje Central S.A.; demanda del Banco de Chile. La naturaleza de esta demanda es por una gestión preparatoria de la vía ejecutiva – notificación cobro de facturas, en virtud de la cual la



demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a una factura objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 49. Se rechazó el incidente deducido en contra de la gestión preparatoria de la vía ejecutiva, por lo que se dedujo recurso de apelación, siendo rechazado. Banco de Chile dedujo demanda ejecutiva, estando en estado de dictarse sentencia definitiva. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de la factura objeto del juicio. No es posible, a estas alturas del proceso, estimar un resultado definitivo de la causa. La Sociedad Subsidiaria registró una provisión de MUS\$ 50.

Cabe señalar, que al 30 de septiembre de 2018, Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, mantienen 13 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades.

## NOTA 25 –PATRIMONIO

### 25.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 30 de septiembre de 2018 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2017, el capital asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	30/09/2018		31/12/2017	
	Nº Acciones	MUS\$	Nº Acciones	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>	<b>230.000.000</b>	<b>97.719</b>

Puertos y Logística S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detalla a continuación:

Prima de emisión	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(4.651)</b>
Aumentos/Disminuciones	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(4.651)</b>

## 25.2 CAPITAL EMITIDO

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.719	97.719

## 25.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo período.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2017, se aprobó la distribución del dividendo Definitivo N°65 de US\$0,01176 por acción, equivalente a MUS\$2.705, imputado a la utilidad del período cerrado el 31 de diciembre de 2016. Pagándose el 10 de mayo de 2017.

## 25.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 30 de septiembre de 2018 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas						Total MUS\$
	Reserva Activos Disponibles para Venta	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2018</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>(7.514)</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>(4.347)</b>	<b>(11.684)</b>
Reserva inversión a valor razonable		0	0	0	(249)	0	(249)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	0	5.183	0	0	0	5.183
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	(415)	0	0	0	0	(415)
Otras reservas varias	0	0	0	0	0	(447)	(447)
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	0	0	(135)	0	0	(135)
Ajustes por adopción NIIF 9	0	0	0	0	249	529	778
<b>Saldo Final al 30/09/2018</b>	<b>0</b>	<b>(373)</b>	<b>(2.331)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(4.265)</b>	<b>(6.969)</b>

Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas						Total MUS\$
	Reserva Activos Disponibles para Venta	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2017</b>	<b>2.631</b>	<b>0</b>	<b>(9.487)</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>(10.813)</b>	<b>(17.534)</b>
Reserva por inversión disponible para la venta	(2.631)	0	0	0	0	0	(2.631)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	0	1.973	0	0	0	1.973
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	42	0	0	0	0	42
Otras reservas varias	0	0	0	0	0	6.466	6.466
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo Final al 31/12/2017</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>(7.514)</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>(4.347)</b>	<b>(11.684)</b>

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provenían de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A., la cual se realizó por la venta de dichas acciones.

La reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos es aquella que se genera por la aplicación de variables en los cálculos actuariales de la indemnización por años de servicios del personal, de acuerdo a IAS 19.

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas del flujo de efectivo, a la espera de la materialización de la partida cubierta.

La reserva de conversión corresponde a las diferencias de cambio por la valorización de la inversión en asociada de Compañía Portuaria Andalién S.A. debido a que tiene moneda funcional peso.

La reserva Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales corresponde a la inversión en instrumentos de patrimonio de Empresas CMPC S.A. de acuerdo a NIIF9. Durante el mes de abril de 2018 se vendieron la totalidad de las acciones en esta sociedad.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

## 25.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Ganancias acumuladas distribuibles</b>		
Saldo Inicial	151.974	153.793
Resultado del período	(103)	(1.818)
Ajustes adopción NIIF 9	(280)	0
Transferencia al resultado acumulado (*)	834	0
Ajustes al resultado acumulado	0	(1)
<b>Total ganancias acumuladas distribuibles</b>	<b>152.425</b>	<b>151.974</b>
<b>Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Re expresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
<b>Total ganancias acumuladas no distribuibles</b>	<b>73.521</b>	<b>73.521</b>
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>225.946</b>	<b>225.495</b>

(\*) Corresponde al afecto por la venta de acciones de la Inversión en Empresas CMPC S.A. durante el mes de abril de 2018.

## 25.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 20.1), la sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

## 25.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

<b>Ganancia (pérdida) básica por acción</b>	<b>30/09/2018 MUS\$</b>	<b>30/09/2017 MUS\$</b>
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(103)	(469)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(103)	(469)
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>(0,0004)</b>	<b>(0,0020)</b>

<b>Ganancia (pérdida) diluidas por acción</b>	<b>30/09/2018 MUS\$</b>	<b>30/09/2017 MUS\$</b>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(103)	(469)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	(103)	(469)
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción</b>	<b>(0,0004)</b>	<b>(0,0020)</b>

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los períodos informados

## **25.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE**

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Puertos y Logística S.A., celebrada el 25 de Abril de 2018, se acordó que la utilidad líquida distribuable a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se considerará en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realice.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no presenta utilidad líquida distribuable.

**NOTA 26 –INGRESOS**
**26.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018	01/01/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	90.617	72.913	34.322	27.374
Muellaje a la nave y otros	11.326	10.469	4.246	4.238
Prestación de servicios de depósito aduanero	7.944	5.833	3.090	1.949
<b>Prestación de servicios</b>	<b>109.887</b>	<b>89.215</b>	<b>41.658</b>	<b>33.561</b>

**NOTA 27 –GASTOS**
**27.1 COSTO DE VENTAS**

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costo de ventas	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018	01/01/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo de concesión marítima, portuaria y otros	12.807	10.895	4.278	4.222
Costos variables	32.566	29.790	11.576	10.792
Costos fijos operacionales	35.458	27.846	12.242	9.945
<b>Total costo de ventas</b>	<b>80.831</b>	<b>68.531</b>	<b>28.096</b>	<b>24.959</b>

Costo de ventas corresponden a costos originados en la prestación de servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

**27.2 GASTOS DE PERSONAL**

La composición de esta partida al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Gastos de personal	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018	01/01/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Costo de venta</b>				
Sueldos y salarios	23.973	20.213	8.214	7.326
Gratificaciones	1.254	1.170	445	413
Seguros	1.813	1.356	610	507
Beneficios y elementos de seguridad	1.759	2.121	583	654
Movilización y colación	4.034	3.486	1.381	1.305
Gasto por obligación por beneficios post empleo	217	0	92	0
Otros	208	94	70	31
<b>Gasto de personal en costo de venta</b>	<b>33.258</b>	<b>28.440</b>	<b>11.395</b>	<b>10.236</b>
<b>Gasto de Administración</b>				
Sueldos y salarios	5.086	4.247	1.652	1.466
Gratificaciones	750	705	249	245
Seguros	231	175	73	62
Beneficios y elementos de seguridad	652	581	245	217
Movilización y colación	281	238	93	85
Gasto por obligación por beneficios post empleo	121	0	72	0
Otros	96	99	18	28
<b>Gasto de personal en Gasto de Administración</b>	<b>7.217</b>	<b>6.045</b>	<b>2.402</b>	<b>2.103</b>
<b>Total gastos de personal</b>	<b>40.475</b>	<b>34.485</b>	<b>13.797</b>	<b>12.339</b>

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

### 27.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2018 y 2017 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018	01/01/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones	9.697	8.649	3.269	3.001
Amortizaciones de activos intangibles	12.749	10.843	4.259	4.203
<b>Total gastos de depreciación y amortización</b>	<b>22.446</b>	<b>19.492</b>	<b>7.528</b>	<b>7.204</b>

## 27.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los períodos que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/01/2017 al 30/09/2017 MUS\$	01/07/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/07/2017 al 30/09/2017 MUS\$
	Participación en gestión	311	313	103
Servicios profesionales	3.914	3.382	1.208	1.284
Gastos por depreciación y amortización	23	39	7	13
Gastos de personal	7.217	6.045	2.402	2.103
Gastos generales de oficina	2.389	1.953	931	756
Arriendos y gastos comunes	248	205	79	75
Patentes municipales	600	779	201	297
Mantenimiento de oficina	0	55	0	18
Otros gastos de Administración	1.768	1.380	617	496
<b>Total gastos de administración</b>	<b>16.470</b>	<b>14.151</b>	<b>5.548</b>	<b>5.154</b>

## NOTA 28 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

### 28.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2018	al	01/07/2018	al
		30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	(1.257)	433	(65)	304
Otros activos financieros	Peso	(1)	148	0	1
Otros activos no financieros	Peso	(30)	17	14	33
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso	(2.009)	1.904	(484)	1.624
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Peso	(201)	94	(64)	85
Activos por impuestos, corrientes	Peso	(544)	112	(41)	111
Otros activos financieros no corrientes	Peso	(8)	16	(2)	15
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	Peso	(71)	27	(13)	26
<b>Activos en moneda extranjera</b>		<b>(4.121)</b>	<b>2.751</b>	<b>(655)</b>	<b>2.199</b>
Otros pasivos financieros corrientes	Peso	1.181	(748)	228	(695)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	733	(418)	356	(266)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	Peso	(18)	(26)	(21)	(1)
Otras provisiones a corto plazo	Peso	96	4	109	6
Pasivos por impuestos corrientes	Peso	27	(37)	(63)	(27)
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso	47	(31)	(10)	(47)
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	Peso	(3)	(22)	(81)	(19)
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	Peso	39	0	7	0
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>		<b>2.102</b>	<b>(1.278)</b>	<b>525</b>	<b>(1.049)</b>
<b>Total diferencia de cambio</b>		<b>(2.019)</b>	<b>1.473</b>	<b>(130)</b>	<b>1.150</b>

## 28.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 30 de septiembre de 2018 y 2017 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2018	al	01/07/2018	al
		30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos por impuestos corrientes	Peso	277	282	59	11
Otros activos no financieros corrientes	Peso	3	4	2	3
Otros activos financieros no corrientes	Peso	2	2	4	1
Ctas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	1	(3)	0	3
<b>Total resultados por unidades de reajustes</b>		<b>283</b>	<b>285</b>	<b>65</b>	<b>18</b>

## 28.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>		
Peso	14.953	14.571
Euro	12	10
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
Peso	28	18
<b>Otros activos no financieros</b>		
Peso	252	290
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes</b>		
Peso	26.806	38.950
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
Peso	4.063	4.745
<b>Inventarios</b>		
Peso	1.146	1.218
<b>Activos por impuestos</b>		
Peso	2.353	3.540
Euro	12	10
Peso	49.601	63.332
<b>Total activos corrientes</b>	<b>49.613</b>	<b>63.342</b>
Activos no corrientes	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
Peso	115	120
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes</b>		
Peso	786	577
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		
Peso	0	2
<b>Propiedades, planta y equipo</b>		
Peso	1.551	1.353
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Peso	5.048	3.431
Peso	7.500	5.483
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>7.500</b>	<b>5.483</b>
Euro	12	10
Peso	57.101	68.815
<b>Total Activos</b>	<b>57.113</b>	<b>68.825</b>

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	30/09/2018			31/12/2017		
	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>						
Peso	26	3.448	3.474	338	17.771	18.109
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>						
Peso	9.121	1.177	10.298	6.895	2.661	9.556
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>						
Peso	0	77	77	2	0	2
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>						
Peso	0	50	50	0	96	96
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>						
Peso	1.915	24	1.939	2.541	46	2.587
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>						
Peso	1.322	777	2.099	1.918	0	1.918
<b>Otros pasivos no financieros</b>						
Peso	66	0	66	927	0	927
Peso	12.450	5.553	18.003	12.621	20.574	33.195
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>12.450</b>	<b>5.553</b>	<b>18.003</b>	<b>12.621</b>	<b>20.574</b>	<b>33.195</b>

  

Pasivos no corrientes	30/09/2018			31/12/2017		
	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	Total	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes</b>						
Peso	0	1.306	1.306	0	539	539
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>						
Peso	0	28.745	28.745	0	25.849	25.849
Peso	0	30.051	30.051	0	25.849	26.388
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>0</b>	<b>30.051</b>	<b>30.051</b>	<b>0</b>	<b>25.849</b>	<b>26.388</b>

**NOTA 29 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS**

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los períodos al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018	01/01/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros	156	(118)	(11)	(105)
Ajustes año anterior, impuestos, proveedores	38	225	3	488
Ingreso por expropiación de terrenos (*)	2.763	0	0	0
Arriendos y servicios	0	11	0	(3)
Indemnizaciones Cías. de seguros	59	0	0	0
Deterioro y Castigos	(573)	(103)	(375)	(65)
Deducibles y reparaciones	(44)	(19)	(11)	(6)
Resultado por venta de acciones Portuaria Cabo Froward S.A (**)	0	3.722	0	0
<b>Otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<b>2.399</b>	<b>3.718</b>	<b>(394)</b>	<b>309</b>

(\*) Corresponde a ingresos por expropiación de los lotes 5 y 6 del Fundo Santa Ana de Cosmito

(\*\*) Venta de Inversión en Portuaria Cabo Froward.

**NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos y costos financieros, para los períodos que se indican, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018	01/01/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos por Interés en activo financiero (*)	1.985	1.695	675	438
Ingresos por Inversiones depósitos a plazo	578	343	243	142
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	161	92	56	19
Ingresos por otras inversiones	2	2	0	1
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>2.726</b>	<b>2.132</b>	<b>974</b>	<b>600</b>

(\*) Corresponde a los intereses implícitos derivados de la cuenta por cobrar a Empresa Portuaria San Antonio (Nota 10.5)

Clases de costos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018	01/01/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.374	1.390	453	459
Gastos por préstamos bancarios	10.894	9.137	3.946	3.263
Gastos por otros (gastos bancarios)	720	958	235	265
Gasto por valoración de instrumentos de cobertura	1.921	2.541	476	848
Gastos financieros activados	0	(1.756)	0	0
<b>Total costos financieros</b>	<b>14.909</b>	<b>12.270</b>	<b>5.110</b>	<b>4.835</b>

### NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018	01/01/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.733)	(2.368)	(398)	(727)
<b>Gasto por impuesto neto, total</b>	<b>(1.733)</b>	<b>(2.368)</b>	<b>(398)</b>	<b>(727)</b>

Gasto por impuesto diferidos a las ganancias				
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido	370	(189)	(700)	(1.349)
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total</b>	<b>370</b>	<b>(189)</b>	<b>(700)</b>	<b>(1.349)</b>

<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.363)</b>	<b>(2.557)</b>	<b>(1.098)</b>	<b>(2.076)</b>
---	----------------	----------------	----------------	----------------

Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2018 al 30/09/2018	01/01/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
	Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(1.733)	(2.368)	(398)
<b>Gasto por impuestos neto, total</b>	<b>(1.733)</b>	<b>(2.368)</b>	<b>(398)</b>	<b>(727)</b>

Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto	01/01/2018 al 30/09/2018	01/01/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017	
	Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	370	(189)	(700)	(1.349)
	<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total</b>	<b>370</b>	<b>(189)</b>	<b>(700)</b>	<b>(1.349)</b>

<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.363)</b>	<b>(2.557)</b>	<b>(1.098)</b>	<b>(2.076)</b>
---	----------------	----------------	----------------	----------------

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/01/2017 al 30/09/2017 MUS\$	01/07/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/07/2017 al 30/09/2017 MUS\$
<b>Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta</b>	1.260	2.088	3.417	738
Gasto por impuesto a la renta (1)	(340)	(532)	(922)	(188)
<b>Ajustes por dif. base financiera/tributaria:</b>				
Diferencia de cambio	(545)	376	(35)	293
Resultados por impuestos diferidos	100	51	(189)	(245)
Provisiones y otros	(1.000)	(2.318)	749	(599)
Resultados inversiones en asociadas	52	55	(1)	12
Sub total ajustes por dif. base financiera/tributaria	(1.393)	(1.836)	524	(539)
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(1.733)</b>	<b>(2.368)</b>	<b>(398)</b>	<b>(727)</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos</b>				
Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	5.495	3.231	641	(96)
Resultado por impuesto diferido por provisiones	2	741	(56)	115
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(5.639)	(4.650)	(2.138)	(1.512)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	512	489	853	144
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>370</b>	<b>(189)</b>	<b>(700)</b>	<b>(1.349)</b>
<b>Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias</b>	<b>(1.363)</b>	<b>(2.557)</b>	<b>(1.098)</b>	<b>(2.076)</b>

(1) Al 30 de septiembre de 2018 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 27% (Ley 20.780). Asimismo al 30 de septiembre de 2017 la tasa impositiva utilizada fue del 25,5%.

Conciliación tasa efectiva	30/09/2018 MUS\$	30/09/2017 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,0%	25,5%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	110,6%	88,0%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>137,6%</b>	<b>113,5%</b>

**NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.15.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Descuentos y otras provisiones	5.048	3.431	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	28.745	25.849
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>5.048</b>	<b>3.431</b>	<b>28.745</b>	<b>25.849</b>

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>3.431</b>	<b>1.155</b>
Descuentos y otras provisiones	1.617	2.276
<b>Saldo Final</b>	<b>5.048</b>	<b>3.431</b>

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30/09/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>25.849</b>	<b>27.295</b>
Propiedades, planta y equipo	3.408	(957)
Activo intangible	(512)	(489)
<b>Saldo Final</b>	<b>28.745</b>	<b>25.849</b>

**32.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL**

Impuestos diferidos en otro resultado integral	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/01/2017 al 30/09/2017 MUS\$	01/07/2018 al 30/09/2018 MUS\$	01/07/2017 al 30/09/2017 MUS\$
Relacionado con activos financieros disponibles para la venta	0	596	0	0
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(1.743)	133	(232)	96
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	153	0	80	0
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio	(1.200)	0	0	0
<b>Total</b>	<b>(2.790)</b>	<b>729</b>	<b>(152)</b>	<b>96</b>

*NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS*

**33.1 GARANTÍAS DIRECTAS**

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2018	Activos	2019	Activos	2020	Activos	2021	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.272	-	-	-	-	-	-	-	-

- (1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

### 33.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2019	Activos	2020	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	249	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	2.376	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	17.946	15.000	-	-	-	2.946	
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	370						
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	746	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.104						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.475						
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Banco de Crédito e Inversiones (2)*	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	101.210	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2) *	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	5.266	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3) *	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	84.909	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.
- (2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.
- (3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas móviles, 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(\*) Banco de Crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

### 33.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Liebherr Chile SPA	Contratista	1.271
Boleta de Garantía	Ingeniería en Automatización y Control Ltda.	Contratista	31
Boleta de Garantía	Constructora Benavente Ltda.	Contratista	3
Boleta de Garantía	Cargotec Finland Oy.	Contratista	582
Boleta de Garantía	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Contratista	15

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora BELFI S.A.	Contratista	5.274
Boleta de Garantía	Suizcorp SPA	Contratista	68
Boleta de Garantía	Constructora Benavente Limitada.	Contratista	51
Boleta de Garantía	REA Constructora Ltda.	Contratista	2
Boleta de Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	83

Cauciones vigentes en pesos:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Constructora Benavente Limitada.	Contratista	14
Boleta de Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Jorge Carle Arias	Contratista	8
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana E. Brow ne y Cia. Ltda.	Contratista	15

### **33.4 OTROS COMPROMISOS**

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la sociedad controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

#### ***NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.***

**Concedente:** Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

**Concesionario:** Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. Cabe señalar que esta sociedad comenzó sus operaciones con fecha 7 de noviembre de 2011.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 8 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y a espera de cierre administrativo con EPSA, según se detalla en Nota N°18.

Las obligaciones generadas al 30 de septiembre de 2018 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

### NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando en su operación Lirquén con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del período, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 30 de septiembre de 2018

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	304
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	9
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	83

Período al 30 de septiembre de 2017

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	123
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	40

Para la operación Lirquén, mantiene montos comprometidos para el año 2018 por concepto de compensaciones y mitigaciones de MUS\$48.

Por su parte, la operación San Antonio mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2018, que corresponde a monitoreo ruido ambiental, plan de vigilancia ambiental y seguimiento de avifauna, por un monto de MUS\$9.

**NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO**

Entre el 1 de octubre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2018.

**ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL**

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

Remuneraciones pagadas a auditores externos

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 30 de septiembre de 2018 y 2017, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2018 al 30/09/2018	01/01/2017 al 30/09/2017	01/07/2018 al 30/09/2018	01/07/2017 al 30/09/2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Servicios de Auditoria	56	65	0	32
Otros servicios	40	4	3	0
<b>Total</b>	<b>96</b>	<b>69</b>	<b>3</b>	<b>32</b>