



pulogsa
Puertos & Logística S.A.



Memoria Anual 2013



pulogsa
Puertos & Logística S.A.

Memoria Anual 2013



G

REINER WILHELM

ER/AP



Memoria
Anual
2013

Índice

08 Carta del Presidente

10 Identificación de la sociedad

12 Descripción del ámbito de negocios

- 12. Reseña histórica
- 16. Sector industrial
 - 16. Región del Bío Bío
 - 16. Participación en el mercado
 - 17. Región de Valparaíso
 - 17. Participación en el mercado
- 19. Marco legal industria portuaria
- 20. Actividades y negocios
 - 20. Operación Puerto Lirquén
 - 23. Desarrollo del negocio
 - 25. Clientes y Proveedores
 - 26. Responsabilidad Social
 - 30. Operación Puerto Lirquén
 - 31. Desarrollo del negocio
 - 32. Clientes y Proveedores
 - 32. Responsabilidad Social
- 35. Propiedades e instalaciones
- 36. Factores de riesgo
- 38. Planes de inversión



41 Propiedad y acciones

- 41. Identificación del controlador
- 43. Identificación de Accionistas Mayoritarios
- 43. Accionistas
- 43. Cambios importantes en la propiedad
- 44. Política de Dividendos y Dividendos Pagados
- 44. Información estadística
- 45. Transacciones en bolsa

46 Administración y personal

- 46. Organigrama
- 48. Remuneraciones y gastos del directorio
- 48. Remuneraciones gerentes y ejecutivos principales
- 49. Personal
- 50. Participación de directorio y ejecutivos principales en la propiedad de la sociedad

52 Empresas subsidiarias y asociadas

56 Hechos relevantes

60 Informe de auditores independientes

64 Estados financieros consolidados

158 Análisis razonado

172 Estados financieros resumidos

176 Declaración de responsabilidad



Memoria Anual 2013





G

ERAP

ERAP

Memoria
Anual
2013

Carta
del
Presidente



El año 2013 se inició con variados desafíos para Puertos y Logística S.A. y sus filiales, en un entorno de mesurada recuperación de nuestras exportaciones. En el terminal de Lirquén, el objetivo fue, aumentar el tonelaje movilizado, recuperando nuestra participación de mercado regional. En San Antonio en cambio, el foco de la actividad se concentró en consolidar la operación de transferencia de carga general, graneles y automóviles en el antiguo Espigón, objetivo que debía compatibilizarse con la construcción del nuevo frente de atraque Costanera, proyecto que traerá un significativo aumento en la capacidad de transferencia de contenedores al Puerto de San Antonio y que representará un importante crecimiento para nuestra filial Puerto Central S.A., ubicada esa ciudad.

Durante el año 2013 la Compañía movilizó a nivel consolidado, casi 7 millones de toneladas, registrando un incremento del 12.1% en el tonelaje movilizado respecto del año 2012, de las cuales 4.950.820 tons. se transfirieron en Puerto Lirquén y 1.994.033 tons. en Puerto Central.

Las ventas consolidadas anuales alcanzaron la cifra de MUS\$ 85.673, 12,7% superiores al año 2012, en línea con el aumento de tonelaje transferido registrado en ambas filiales. La ganancia operacional, alcanzó a MUS\$ 14.989 registrando una baja del 7,1% en relación al 2012 debido a un alza superior a 30% en los costos laborales producto de negociaciones colectivas y paralizaciones ilegales, en nuestros terminales, y que afectaron a una parte importante de la industria portuaria nacional, lo que unido a un impacto negativo en los activos nominados en pesos por aumentos del tipo de cambio, derivaron en una ganancia neta consolidada que alcanzó MUS\$ 8.815 y que representa una reducción del 61,7% respecto del 2012.

Por otra parte, el EBITDA aumentó a MUS\$ 23.549, siendo un 2,9% mayor al registrado el año anterior.

Hemos seguido muy atentos el desarrollo de la Industria Naviera en general, específicamente al segmento de contenedores, donde continúa la concentración de los actores mundiales, tanto en fusiones como en el desarrollo de operaciones conjuntas. Esto cobra especial relevancia para la empresa, debido a que, en un plazo algo superior a un año, entrará en operaciones la primera fase del nuevo Terminal de Contenedores en Puerto Central, lo que nos convertirá en uno de los principales actores en la industria portuaria nacional, en la transferencia de contenedores.

Este proyecto, el más importante que se ha construido en la historia de la industria portuaria del país, ya cuenta con financiamiento bancario por MMUS\$ 294, otorgados por Banco de Crédito e Inversiones y Banco Itaú en favorables condiciones para esa filial.

La nueva infraestructura portuaria avanza de acuerdo a lo proyectado y nos permitirá, a partir del segundo semestre del próximo año, atender naves del tipo Post-Panamax con un moderno equipamiento, tecnología e infraestructura enfrentando de esta forma la demanda futura.

Por su parte, nuestra filial Puerto Lirquén, registró un aumento en la participación regional a un 23%, porcentaje que le otorga el liderazgo en el mercado de carga Break-Bulk regional.

Especial importancia para Puerto Lirquén, constituye el reconocimiento otorgado por CEPAL que lo califica como

el terminal con mejor productividad en Chile, realidad que le permite competir en forma activa con otros terminales de la región.

Todos estos indicadores reflejan la consistencia del modelo de negocios impulsado en Puertos y Logística S.A. y que está basado en la capacitación de sus trabajadores, la seguridad en las faenas, la prevención de riesgos y políticas de salud ocupacional y medio ambiente.

Hemos mantenido el apoyo a las comunidades aledañas a nuestros puertos, continuando con proyectos educacionales e inmobiliarios en la comuna de Penco-Lirquén. En San Antonio, durante el año, hemos fortalecido los lazos y el compromiso con la comunidad, a través de distintas actividades deportivas, culturales, sociales y de trabajo.

Desde noviembre del año 2013 Puertos y Logística S.A. cuenta con un nuevo Gerente General, el Sr. Roberto Zilleruelo Asmussen, Ingeniero Civil, quien posee una vasta experiencia en la industria marítima, portuaria y logística. Asimismo, el Sr. Zilleruelo fue nombrado Presidente del Directorio de todas las filiales. Por su parte, el Sr. Juan Manuel Gutiérrez Philippi, ex Gerente General de la Sociedad, quien se desempeñó en la Compañía por casi 30 años, pasó a integrar el Directorio de la misma.

Finalmente quisiera destacar, el espíritu de equipo y compromiso que se ha ido generando con los trabajadores de las filiales y de esta matriz, lo que unido a la confianza y respaldo de nuestros accionistas, nos permite proyectarnos como un actor relevante en la Industria Portuaria y Logística nacional.

René Lehedé Fuenzalida
Presidente

Identificación de la Sociedad

Identificación Básica

Nombre:	Puertos y Logística S.A.
Nombre de fantasía:	PULOGSA
Domicilio Legal:	Teatinos N° 280, Piso 3 - Santiago
Rol Único Tributario:	N° 82.777.100-7
Tipo de Sociedad:	Sociedad Anónima Abierta

Documentos constitutivos

Escritura de Constitución:	Puerto de Lirquén Limitada Notaría de Santiago Don Sergio Rodríguez Garcés, de fecha 18 de febrero de 1970.
Publicación de Extracto en Diario Oficial:	N° 27.605, de fecha 25 de marzo de 1970 N° 27.612, de fecha 4 de abril de 1970
Inscripción de Extracto en Registro de Comercio de Santiago:	Fojas 2.184 N° 981 del año 1970 Fojas 2.519 N°1.112 de 1970

Transformación de Sociedad Ltda. a S.A

Escritura de modificación:	Puerto de Lirquén S.A. Notaría de Santiago Don Raúl Undurraga Laso, de fecha 2 de diciembre de 1982
Publicación extractos Diario Oficial:	N° 31.455 de fecha 31 de diciembre de 1982 N° 31.468 de fecha 17 de enero de 1983
Inscripción de Extracto en Registro de Comercio de Santiago:	Fojas 22.603 N° 12.723 de 1982 Fojas 591 N° 344 de 1983

Modificación Razón Social

Escritura de Modificación: Puertos y Logística S.A.
Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo,
de fecha 30 de mayo de 2012.

Publicación de Extracto en Diario Oficial: N° 40.279 de fecha 5 de junio de 2012

Inscripción de Extracto en Registro de Comercio de Santiago: Fojas 36.951 N° 25.988

Inscripción Registro de Valores: N° 0241 de fecha 16 de febrero de 1984

Información de Contacto

Dirección: Teatinos N° 280 - Piso 3.
Casilla N° 173-D Santiago.

Sitio Web: www.pulogsa.cl

E-mail: contactos@pulogsa.cl

Teléfono: (56 2) 2374 82 00

Contacto Inversionistas

Nombre: María Alejandra Galdames V.
Teléfono: (56 2) 24216210
Email: alejandra.galdames@pulogsa.cl

Nombre: Marcelo Uarac Jure
Teléfono: (56 2) 23748200
Email: marcelo.uarac@pulogsa.cl

Descripción del ámbito de negocios

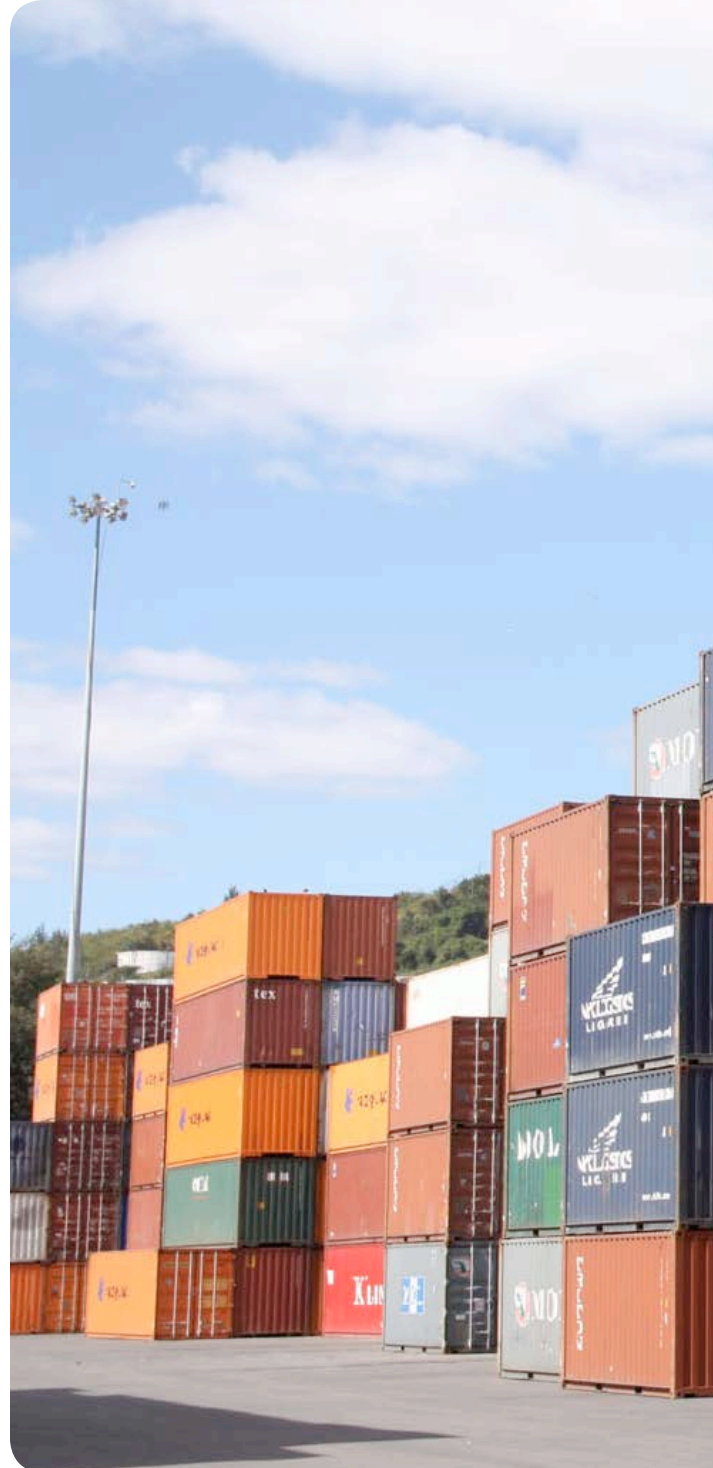
Reseña histórica

Durante el año 1953 la Cía. Carbonífera de Lirquén S.A. alargó su muelle para dejarlo apto para atender barcos de mayor calado. Ese mismo año se formó la Sociedad Forestal Lirquén S.A. con el aporte de los bosques que le hizo la Cía. Carbonífera.

En el año 1955, Forestal Lirquén S.A. compró a la Cía. Carbonífera el muelle con un terreno adyacente de 25.000 m² y reformó sus Estatutos cambiando el nombre por el de Muelles y Bosques S.A., dedicándose a la explotación del Muelle en competencia con los restantes puertos de la zona, además de la explotación de bosques.

En el año 1969, los accionistas de Muelles y Bosques S.A. acordaron constituir una nueva Sociedad cuyo objeto principal continuó siendo la explotación del muelle, sus bodegas y patios, ya que éste había incrementado su movimiento y era conveniente explotarlo separadamente de los bosques. Así nació, por escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970, la Empresa Puerto de Lirquén Ltda., que se constituyó con los aportes de las empresas “Muelles y Bosques S.A.”, “Empresas Industriales El Melón S.A.” y “Forestal S.A.”.

Por último, por escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982 la empresa se transformó de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima Cerrada, con efecto desde el 1º de enero de 1982, bajo la razón social de Puerto de Lirquén S.A.





Descripción del ámbito de negocios





Hacia fines del año 1983, Puerto de Lirquén S.A. adquirió la calidad de Sociedad Anónima Abierta, habiéndose aprobado su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 16 de febrero de 1984.

En mayo de 2011, la Compañía se adjudicó la concesión a 20 años del Frente de Atraque Costanera Espigón de San Antonio, que involucra un plan de inversiones por sobre MMUS\$ 480, el más significativo emprendido por la Sociedad y que permite a la Compañía extender sus operaciones a la Región de Valparaíso. Durante el mes de julio de 2011 se creó la filial Puerto Central S.A., sociedad destinada a la explotación de la concesión recientemente adjudicada. Con fecha 8 de agosto se suscribió el contrato de Concesión con la Empresa Portuaria San Antonio S.A. (EPSA) y con fecha 7 de noviembre se recibió la concesión, dándose inicio a las operaciones de movilización de carga a través de las instalaciones recibidas (espigón de San Antonio).

Paralelamente, durante el segundo semestre de 2011 se reorganizó la operación del puerto de Lirquén, traspasándose el personal y los contratos comerciales, a contar del 1º de octubre de 2011, a la filial Portuaria Sur de Chile S.A., sociedad que se mantenía sin operaciones desde su creación en 2001; En julio de 2012, se realizó el cambio de razón social de la sociedad subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A. a “Puerto Lirquén S.A.”

En mayo de 2012, se realizó el cambio de razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.”. Empresa Holding conformada por las operaciones en Lirquén y San Antonio.

En diciembre de 2013 Puerto Central S.A. con el objeto de financiar parcialmente la construcción de la primera fase del Proyecto Obligatorio de Inversión, celebró un Contrato de Apertura de Línea de Crédito con el Banco de Crédito e Inversiones como acreedor, banco agente y agente de garantías, y con Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A. Nassau Branch, como acreedores, dicho contrato, se extiende por un plazo de 18 años y por la suma total por concepto de capital, de hasta US\$294.077.000.

Sector Industrial

Puertos y Logística S.A. es una sociedad holding que mantiene operaciones en la región del Bío Bío y en la región de Valparaíso, las que conforman distintas áreas de negocios o segmentos. En cada puerto se actúa como operador en la Movilización Portuaria y en la Estiba y Desestiba de naves prestando servicios de carga y descarga de toda clase de mercaderías y demás faenas propias de la actividad portuaria tanto, a bordo de naves, de contenedores, en recintos portuarios, ejecutando operaciones de almacenamiento y depósito.

1. Región del Bío Bío

La operación en esta región se realiza a través de la filial Puerto Lirquén S.A., que es la principal instalación portuaria de Servicio Público del país que no pertenece al Estado. A través de él se efectúa la movilización, acopio, carga y descarga de toda clase de productos entre los cuales se destacan celulosa, madera aserrada, fertilizantes y harina de pescado, tanto en su empaque tradicional

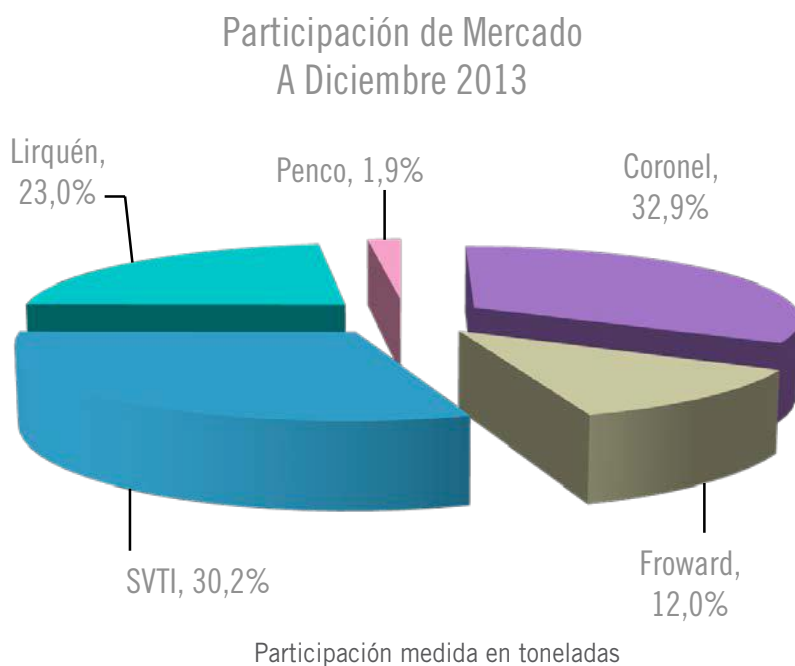
como en contenedores. También se hace la estiba y desestiba de la mayor parte de las naves que llegan al puerto.

Participación en el mercado

La carga regional acumulada a diciembre de 2013 alcanzó 21.506.404 ton-m3, la que incluye transferencia de carga break bulk y en contenedores.

Al mes de diciembre 2013, Puerto Lirquén alcanza una participación de mercado del 23%, obteniéndose una participación del 12,4% en contenedores y del 35,2% en carga break bulk.

San Vicente Terminal Internacional (SVTI), registra una participación acumulada de mercado de 30,2%, el Puerto de Coronel obtuvo a diciembre 2013 un 32,9% del mercado, respecto a otros puertos, a diciembre de 2013, Portuaria Cabo Froward alcanza un 12% del mercado regional y Muelles de Penco una participación de 1,9%; en tanto que Puerto Talcahuano no ha movilizado carga.



2. Región de Valparaíso

La operación en San Antonio se realiza a través de la filial Puerto Central S.A. (PCE), en competencia con los terminales San Antonio Terminal Internacional (STI), Puerto Panul, Terminal Pacífico Sur (TPS) y Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL) que, en diciembre de 2013, recibió la concesión de Terminal 2 del Puerto de Valparaíso.

En el acumulado a diciembre de 2013, los puertos de la región han transferido 27.829.584 toneladas repartidos entre carga fraccionada, contenedores, gráneles líquidos y gráneles sólidos.

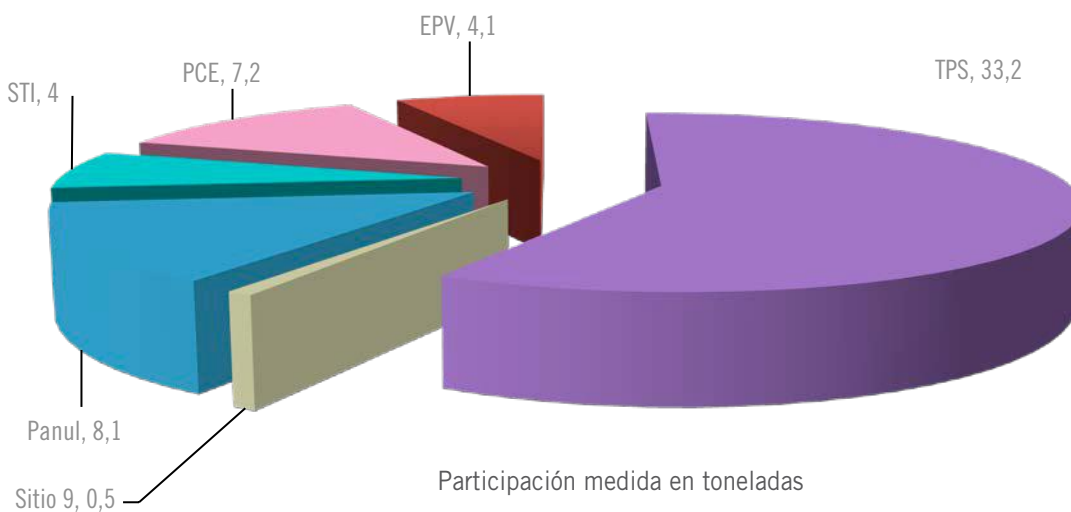
En la región de Valparaíso, el principal volumen de carga se transfiere en contenedores (74%). Este movimiento está

directamente correlacionado con la evolución de la economía local y de la economía mundial.

Participación en el mercado

A Diciembre de 2013, PCE registra una participación de mercado del 7.2%, STI tiene una participación de mercado regional de 47%, TPS tiene un 33.2% de participación del mercado regional, Panul tiene un 8.1% de participación de mercado, TCVAL Terminal Cerros de Valparaíso (antes EPV) tiene un 4.1% y el sitio 9 (administrado por EPSA) un 0,5% de participación de mercado.

Participación de mercado a Diciembre de 2013





Marco Legal Industria Portuaria

La actividad portuaria y de almacenista portuaria que la Sociedad desarrolla directamente a través de sus filiales se encuentra sometida a un marco legal especial y que se describe a continuación.

La actividad de muellaje se encuentra sometida a normas especiales contenidas en el Código de Comercio y en el Código del Trabajo y, mediante éstas, la filial que realiza la actividad de muellaje, sólo puede realizarla en la medida que ella se encuentre inscrita en el Registro Especial de Empresas de Muellaje que lleva la Autoridad Marítima

En materia laboral, sólo quien tiene la calidad de empresa de muellaje puede llevar a cabo actividades portuarias y contratar a los trabajadores portuarios quienes, por ley, son los únicos habilitados para poder desempeñarse en actividades portuarias contando con la aprobación de un curso básico de seguridad. Nuestra legislación reconoce normas especiales que rigen a los trabajadores portuarios, ya sean de planta o permanentes o bien, eventuales.

En lo que respecta a la actividad portuaria que se lleva a cabo a través del puerto de Lirquén y, a diferencia de la actividad portuaria

que se desarrolla por y a través de las empresas portuarias del Estado, la Sociedad debe llevarla a cabo previo otorgamiento por parte del Estado de Chile de las respectivas concesiones marítimas ya sea, de fondo de mar, de playa o de porciones de agua y que amparen los muelles, boyas y rejeras.

En lo que respecta a la actividad de almacenaje portuario, esta sólo la pueden desarrollar empresas que sean autorizadas por la Autoridad Aduanera a desarrollar dicha actividad y, a diferencia de la empresas concesionarias de frentes de atraque de la empresas del Estado, como es el caso de la filial Puerto Central S.A., en los puertos privados, como es el caso de puerto de Lirquén, dicha actividad sólo puede ser llevada a cabo por empresas de giro único de almacenista y, por esa razón, se constituyó en su momento la filial Depósitos Portuarios Lirquén S.A., que desarrolla su actividad de almacenista aduanero en la zona primaria de jurisdicción de Lirquén. En el caso de la filial Puerto Central S.A., por ser concesionaria de un frente de atraque de la Empresa Portuaria de San Antonio, puede llevar a cabo la actividad de almacenista sin la necesidad de tener un giro único y exclusivo pero, igualmente, debe estar inscrito en el registro especial que al efecto lleva la Autoridad Aduanera.



Actividades y negocios

Operación Puerto Lirquén

A partir de octubre de 2011, Puertos y Logística S.A. se constituye en un holding conformado por las operaciones en Lirquén y en San Antonio. Las sociedades involucradas en cada lugar de operaciones son las siguientes:

Operación Lirquén	Puerto Lirquén S.A. Portuaria Lirquén S.A. Depósitos Portuarios Lirquén S.A.
Operación San Antonio	Puerto Central S.A. Muellaje Central S.A.
Holding	Puertos y Logística S.A.

El objetivo del grupo de empresas que conforman la operación en Lirquén es facilitar que el sector exportador e importador obtenga ventajas en la transferencia de sus productos para lo cual mejora continuamente su infraestructura, sistemas de información y las habilidades de su personal para lograr altos estándares de productividad y seguridad.

El puerto de Lirquén está ubicado en la Región del Bío Bío, a unos 500 Kms. al sur de Santiago, en la bahía de Concepción con condiciones privilegiadas de resguardo de sus aguas que le permiten que el puerto permanezca operativo prácticamente los 365 días del año.

En la operación se han incorporado diversas tecnologías facilitando el control detallado de la carga consiguiendo una trazabilidad



total de los productos desde que se reciben hasta que se embarcan. Preocupados del mejoramiento continuo de los servicios que presta a sus clientes en el manejo de su carga posee la certificación integrada de los Sistemas de Gestión de Calidad y Medio Ambiente, ISO 9001:2000 e ISO 14001:2004 respectivamente. Adicionalmente califica como Puerto seguro al cumplir las disposiciones del Código ISPS (código internacional para la protección de las naves y de las instalaciones portuarias).

El puerto de Lirquén cuenta hoy entre otros con:

- 6 sitios con calado máximo de 16,2 metros
- Patios pavimentados por 208 mil m²
- Bodegas 148,5 mil m²
- 4 grúas móviles
- 59 grúas horquillas
- 20 port trucks
- 8 reachstacker y top lifters

Dentro de los planes de desarrollo del puerto, está contemplada la construcción de sitios de atraque adicionales, así como de nuevas bodegas y la adquisición de equipamiento de última tecnología.

Descripción del ámbito de negocios



Desarrollo del negocio

Durante el 2013, la transferencia de carga en la región del Bío Bío aumentó en un 3,4% respecto al 2012.

Al analizar la transferencia por el tipo de embarque break bulk o en contenedores, se observa que la carga en contenedores tuvo

crecimiento de 8,1%, mientras que la carga break bulk disminuyó en un 1,4%. Tanto el mayor volumen en contenedores como la menor movilización en carga break bulk se explica principalmente por el mayor porcentaje de contenedorización de los productos forestales como celulosa, maderas y tableros.

	Unidad de medida	2008	2009	2010	2011	2012	2013
CARGA GENERAL							
Celulosa	tons	4.007.937	4.254.176	3.388.381	3.945.698	4.206.981	4.313.362
Papel y cartulina	tons	194.088	202.517	182.354	185.862	142.211	114.074
Madera seca, tableros y otras maderas	m ³	5.391.069	4.301.490	4.383.242	5.379.619	5.136.943	5.296.070
Rollizos	m ³	157	3.493	1.921	7.677	7.745	1.055
Madera pulpable	m ³	-	-	24.341	-	-	-
Total Productos Forestales	tons-m³	9.593.251	8.761.676	7.980.239	9.518.856	9.493.880	9.724.561
Harina de pescado	tons	289.907	370.992	157.667	139.403	135.728	91.213
Comestibles	tons	913.223	898.655	608.193	858.659	948.428	1.144.816
Industriales	tons	1.219.221	704.647	728.671	869.646	969.707	870.560
Taras de contenedores	tons	1.708.368	1.666.249	1.494.889	1.858.845	1.825.933	1.978.894
Varios	tons	2.078.786	1.598.331	1.656.410	1.960.098	2.394.757	2.599.801
Total Otros		6.209.505	5.238.874	4.645.830	5.686.651	6.274.553	6.685.284
Total Carga General	tons-m³	15.802.756	14.000.550	12.626.069	15.205.507	15.768.433	16.409.845
CARGA GRANELES							
Sal	tons	237.641	149.893	132.067	163.929	171.370	177.943
Carbon	tons	353.007	362.597	369.875	770.675	1.493.273	1.806.012
Fertilizantes	tons	515.148	340.821	444.917	468.879	490.130	516.866
Astillas	tons	2.789.141	2.007.402	2.783.340	3.082.537	2.830.040	2.583.768
Coseta	tons	-	8.572	21.500	32.166	37.640	11.970
Total Carga Graneles	tons	3.894.937	2.869.285	3.751.699	4.518.186	5.022.453	5.096.559
TOTAL Carga Movilizada Octava Región	tons-m³	19.697.693	16.869.835	16.377.768	19.723.693	20.790.886	21.506.404

A través del puerto Lirquén se movilizó durante el año 2013, la cantidad de 4.950.820 ton-m³, lo que representa un aumento del 12,7% en relación al 2012. Este aumento se explica principalmente por la carga break bulk, la cual representó el 71% del total transferido y aumentó en 27,3% respecto

del año anterior. Por su parte, la carga en contenedores, que representa el 29% del total transferido, disminuyó en un 12,1% producto de nuevas reestructuraciones en los servicios de línea que llegan a la región y en particular a Puerto Lirquén.



	Unidad de medida	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Celulosa	tons	1.968.197	2.360.803	1.977.142	2.341.120	2.323.127	2.520.514
Papel y cartulina	tons	41.810	53.543	73.344	94.411	26.182	10.759
Maderas, tableros, rollizos y mad. pulp.	m3	1.420.106	994.846	1.268.378	1.556.708	794.109	1.134.900
Fertilizantes	tons	319.730	217.046	303.917	312.482	343.855	358.562
Harina de pescado	tons	227.848	287.887	126.732	108.276	85.748	46.197
Comestibles	tons	340.459	285.944	288.182	416.350	187.243	193.680
Industriales	tons	210.156	159.294	99.723	63.085	91.824	50.752
Taras de contenedores	tons	479.446	427.672	477.053	649.205	298.660	265.400
Varios	tons	375.182	204.785	312.367	355.930	242.816	370.056
TOTAL	tons- m3	5.382.934	4.991.820	4.926.838	5.897.567	4.393.564	4.950.820
% Mercado (en tons-m3)	%	27,3%	29,6%	30,1%	29,9%	21,1%	23,0%
Ocupación Muelles	%	38,4%	35,1%	29,8%	37,1%	32,9%	36,4%
N° Total de Naves		327	308	337	349	177	171



Clientes y Proveedores

Entre los principales clientes de Lirquén destacan los exportadores forestales y los armadores.

Dentro de los exportadores se encuentran Arauco, CMPC y Masisa que exportan a través de armadores como Gearbulk, Grieg Star, NYK, MUR Shipping, Nachipa y Western Bulk Carrier, entre otros.

Durante el 2013, en el puerto de Lirquén recaló regularmente 1 servicio de línea de contenedores operados por K-Line, MOL y NYK, y en el cual Hapag Lloyd participó a través de un acuerdo de arriendo de espacios con NYK.

Dentro de los principales proveedores se encuentran Empresa Nacional de Energía ENEX S.A., Tattersall Maquinarias S.A., Navimaq S.A.

Respecto a la relación de propiedad entre la Sociedad y sus principales clientes, CMPC Celulosa S.A. y CMPC Maderas S.A. mantienen una relación indirecta de propiedad a través de la Sociedad Matriz Minera Valparaíso S.A., en tanto que Servicios Logísticos Arauco S.A. registra una relación indirecta a través de Celulosa Arauco y Constitución S.A., Sociedad Coligante de Puertos y Logística S.A.



Responsabilidad Social

Puertos y Logística S.A. directa o a través de sus filiales se ha propuesto desarrollar un modelo de negocio que compatibilice su objetivo empresarial con las necesidades de su comunidad más cercana y muy especialmente, de sus trabajadores y sus familiares.

Puerto Lirquén S.A., impulsa políticas de desarrollo en un ambiente seguro que faciliten la participación y la integración de sus trabajadores favoreciendo la promoción interna, la capacitación y la salud de las personas.

Se prioriza la contratación de los habitantes de la zona siendo actualmente el mayor empleador de la comuna en que se ubica, Penco.

Capacitación

En el transcurso del año 2013, se realizaron distintas actividades de capacitación que cubrieron diversos ámbitos del quehacer portuario, con un total de 3.527 horas hombre invertidas en dichas acciones. Entre las principales se destacan:

- En el área de gestión del desempeño, destacan la segunda versión de los talleres para evaluadores, con el propósito de entregar herramientas y capacidades para la correcta evaluación de los colaboradores de Puerto Lirquén S.A.

- En el ámbito de operaciones, se desarrolló para la línea de Encargados y Supervisores la actividad “Tecnología del contenedor, estiba y trinca”, con activa participación de los asistentes y alto impacto en los resultados esperados de la actividad.
- Programa de Cultura de Seguridad: con la participación de toda la línea de supervisión, jefaturas y gerentes se desarrolló el Taller de Cultura de Seguridad; Taller de Autocontrol; y Taller herramientas para charla de cinco minutos para supervisores. Las actividades se contextualizan sobre la necesidad de entregar elementos que permitan sustentar el proceso de cambio que se está implementando en materias de prevención de riesgos y salud ocupacional.

Prevención de Riesgos

Durante el año 2013 se ha continuado trabajando en desarrollar en el Puerto una cultura de seguridad y salud ocupacional que nos permitan alcanzar la gran meta de convertirnos en un Puerto de Clase Mundial.

Para ello se hizo énfasis en el levantamiento por partes de las áreas operacionales y administrativas de todos los incidentes que ocurren, para posteriormente hacer la investigación y determinar las medidas más efectivas para evitar su repetición. También se



Durante el año 2013 se ha continuado trabajando en desarrollar en el Puerto una cultura de seguridad y salud ocupacional que nos permitan alcanzar la gran meta de convertirnos en un Puerto de Clase Mundial.

destacan los Comités IPER que promueven la participación y el análisis de todos los involucrados para disminuir la accidentabilidad de un área en particular.

Hecho visible del trabajo desarrollado es la certificación que nos entregó Mutual de Seguridad en Agosto pasado, como Empresa Competitiva.

Por otra parte, dentro del Programa Calidad de Vida Laboral suscrito con SENDA, se obtuvo la certificación de parte de este organismo en categoría avanzada, destacando actividades como el Campeonato de fútbol desarrollado para promover estilos de vida saludable entre nuestros trabajadores y la capacitación a familiares de trabajadores.

Las distintas iniciativas y esfuerzos que en materia de Prevención de Riesgos se han emprendido, han permitido disminuir la accidentabilidad a un 2,2%, lo que significa una mejora en este indicador en un 26% en relación al año anterior.

Puerto Lirquén y la comunidad

Una empresa socialmente responsable no puede crecer sin beneficiar de manera directa a su entorno. En ese sentido, Puerto Lirquén ha asumido un compromiso con las comunidades de Penco y Lirquén, realizando continuas contribuciones -económicas, de infraestructura y de desarrollo de innovadores proyectos- que van en directo beneficio de la calidad de vida de las personas. Dentro de las realizadas en el 2013, destacan algunas de estas iniciativas que se mencionan a continuación.

Descripción del ámbito de negocios

Proyecto Educativo

La Compañía, desde el año 1998, ha contribuido a la educación municipal apoyando un proyecto educativo dirigido inicialmente a los primeros años básicos de la Escuela Patricio Lynch (E-596). Este proyecto ha consistido en implementar el método de lecto-escritura (fonético-analítico-sintético) formulado por el educador don Claudio Matte. Asimismo, se ha capacitado a los profesores de 2° a 4° básico en metodologías para el aprendizaje de las matemáticas y Geometría; y a partir del año 2010 se incluyó en el proyecto de lecto-escritura al nivel preescolar.

En la implementación de los proyectos se ha realizado permanentemente capacitación de primer nivel a los profesores y se ha entregado material didáctico y de apoyo para los alumnos. Asimismo, se ha contratado supervisiones regulares y pruebas de nivel para monitorear el cumplimiento de los objetivos del proyecto, actividades que permiten implementar oportunamente medidas correctivas.

A partir del año 2005, el proyecto se amplió a las 13 escuelas municipalizadas de la comuna favoreciendo a la fecha a un total de 2.700 alumnos de primero básico con cursos en lecto-escritura y más de 7.000 alumnos de 2do a 4° básico con los cursos de matemáticas. Adicionalmente, a partir del año 2010 también se ha beneficiado con este proyecto a más de 1.000 niños de Kinder.

Paralelamente, en el período 2005-2011 se capacitó 145 profesores y 33 parvularias en el método Matte de lecto-

escritura, 178 profesores en los cursos de matemáticas y 38 docentes en Geometría.

Con todo esto se espera contribuir a asegurar un adecuado nivel de aprendizaje en lenguaje, comprensión y matemáticas, de los alumnos de educación pre-escolar y básica de la comuna de Penco.

En el 2013, los esfuerzos se focalizaron en el método de lecto-escritura en los alumnos de Kinder y 1° básico, realizándose además un seguimiento de su implementación en las salas de clases de Kinder, lo que permitió reforzar a las educadoras lo aprendido el año anterior y mejorar la utilización de los materiales en las salas.

Proyecto de Edificio de departamentos para allegados

En el transcurso del 2013, se construyó prácticamente la totalidad del proyecto habitacional para los allegados de los propietarios de la Población Carlos Condell, a los cuales se sumaron los sindicatos de pescadores Carlos Condell y El Refugio, así como trabajadores portuarios del puerto. Para los primeros meses de 2014 restaron solamente obras menores, recepción municipal y del Serviu para luego entregar los departamentos a los beneficiarios.

Este proyecto considera 76 departamentos, está ubicado en el centro de Lirquén en un terreno aportado por Puerto Lirquén S.A., y para su financiamiento total la empresa además ha contribuido con UF 12.773.





Operación Puerto Central



A partir de noviembre de 2011 inició sus operaciones en San Antonio, a través de su filial Puerto Central S.A., constituida en julio de 2011 para administrar la concesión a 20 años del Frente de Atrque Costanera Espigón de San Antonio. Mayores antecedentes del contrato de concesión se encuentran en la Nota N° 41 a los estados financieros adjuntos.

El objeto de Puerto Central es construir, mantener y explotar el Frente de Atrque Costanera Espigón de San Antonio, el cual está ubicado en la Región de Valparaíso, a menos de 100 kilómetros de Santiago y cuenta con condiciones privilegiadas de resguardo de sus aguas que le permiten permanecer operativo a lo largo de todo el año.



Desarrollo del negocio

Puerto Central desarrolla sus funciones en la Región de Valparaíso, lugar geográfico donde se encuentran los 2 puertos más importantes de Chile, San Antonio y Valparaíso, quienes movilizan gran parte de las cargas que ingresan y salen del país.

Los frentes de atraque de Valparaíso fueron concesionados al Terminal Pacífico Sur (TPS) y recientemente al Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL), licitaciones llevadas a cabo por la Empresa Portuaria de Valparaíso (EPV). En San Antonio existen tres terminales concesionados, San Antonio Terminal Internacional

(STI), Terminal de Gráneles Panul, y Puerto Central (PCE) y el sitio 9 administrado por la Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA).

En el año 2013, los puertos de Valparaíso y San Antonio incrementaron su transferencia de carga en un 2,8% respecto del año anterior, alcanzando las 27.806.056 toneladas, aumento que se explica principalmente por la mayor transferencia de carga en contenedores y de carga fraccionada, las que crecieron un 3,5% y 5,7% respectivamente, cifras que no consideran lo transferido en la bahía de Quintero y el puerto de Ventanas.

Carga Total Región Valparaíso	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Contenedores	14.634.527	16.249.392	14.013.410	17.417.991	18.459.230	19.482.704	20.170.010
Fraccionada	2.416.069	2.804.039	1.916.868	2.775.541	2.883.068	2.793.731	2.953.279
Graneles Sólidos	4.262.750	3.884.504	3.007.974	3.253.506	3.464.904	3.510.991	3.422.773
Graneles Líquidos	1.035.699	1.161.287	1.147.488	1.139.547	1.206.402	1.250.005	1.259.994
Total Carga	22.349.045	24.099.222	20.085.740	24.586.585	26.013.604	27.037.430	27.806.056

Carga Total Espigón San Antonio	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Contenedores	1.561.449	840.851	763.418	673.349	521.501	19.148	220.929
Fraccionada	547.074	760.400	610.545	878.185	1.007.987	971.163	1.044.209
Graneles Sólidos	786.740	879.388	477.803	617.075	711.558	751.304	693.656
Graneles Líquidos	5.564			9.972	15.580	57.879	35.239
Total Carga	2.900.827	2.480.639	1.851.766	2.178.581	2.256.626	1.799.494	1.994.033
% Mercado (en tons)	13,0%	10,3%	9,2%	8,9%	8,7%	6,7%	7,2%

Descripción del ámbito de negocios

Clientes y Proveedores

Entre los clientes más importantes de Puerto Central se destacan líneas navieras tales como GEARBULK, EUKOR-GLOVIS, HOEGH Autoliners, CSAV Car Carrier, Nippon Yusen Kaisha (NYK), la Compañía Chilena de Navegación Interoceánica (CCNI). Entre los clientes importadores y exportadores relevantes se destacan General Motors (Chile), Automotores Gildemeister, Toyota (Chile), Indumotora, FORD (Chile), Williamson Balfour Motors, Kauffman, SOPRODI, Cementos San Juan, Graneles de Chile, Cementos BSA, entre otros. La política comercial de Puerto Central está basada en generar relaciones de largo plazo con sus clientes, proveer un servicio de transferencia expedito cuidando a la carga, operando de manera confiable, segura, eficiente y competitiva. Puerto Central S.A. con la sólida convicción de desarrollar su acción de la mano de la comunidad, se ha preocupado de contribuir y estar presente en las actividades más importante que tiene la provincia.

Entre proveedores se destacan Ian Taylor y Cia. S.A. San Francisco Empresa de Muellaje S.A.



Responsabilidad Social

Durante el año 2013 Puerto Central S.A. ha fortalecido sus lazos y compromiso con la comunidad por medio del apoyo permanente en distintas actividades deportivas, culturales, sociales y de trabajo.

En el ámbito deportivo, Puerto Central es el auspiciador oficial de San Antonio Unido desde el año 2012, único equipo profesional de fútbol de la provincia. Además, auspicia al Club Atlético Cultural Balmaceda, elenco emblemático de la ciudad que resultó campeón regional de fútbol amateur en el año 2013.

La Empresa reafirma así su activa participación en el desarrollo del deporte en San Antonio, también en ajedrez, baloncesto, tiro al blanco, karate, atletismo, bici-cross y el Rally del Pacífico, actividad en que se abrieron las puertas del muelle Costanera-Espigón para el ingreso de los ciclistas.





Descripción del ámbito de negocios



Propiedades e instalaciones

Las principales propiedades e instalaciones que mantiene la empresa para el desarrollo de sus actividades son:

En recinto portuario de Lirquén – Penco en la ciudad de Concepción, contamos con dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa principalmente para naves break bulk y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de gráneles y el Muelle N° 2, permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle por lo que se destina, preferentemente, a la operación de naves de contenedores. Además contamos con una superficie de 256.237 m² de patios, de los cuales 208.389 m² están pavimentados. Las áreas techadas están compuestas por 148.516 m² de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ellas, con 8.000 m², es predominantemente apta para el almacenamiento de fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumbrera para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los gráneles.

Por su parte, los activos de la operación de San Antonio se encuentran ubicados en el frente de atraque costanera espigón. Estos activos son parte de la Concesión Portuaria a 20 años que la Sociedad se adjudicó en el año 2011, para la explotación y desarrollo del Frente de Atraque, que actualmente consta de 4 sitios aptos para atender carga fraccionada y gráneles; con un área total que comprende 31,7 has. Puerto Central tiene un proyecto obligatorio de inversión que supera los MMUS\$ 480 destacando la construcción de un muelle de 700 metros lineales que permita atender naves de gran tamaño y constará además con equipos y tecnología de última generación.

Asimismo, Pulogsa cuenta con tres terrenos reservados para el desarrollo de futuros proyectos:

- dos lotes contiguos ubicados en la comuna de Talcahuano con una superficie total de 54.886 m² y;
- un lote ubicado en la comuna de San Antonio con una superficie de 46.068 m²



Factores de riesgo

1. Riesgo de mercado

La industria portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional; que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Pulogsa y sus sociedades subsidiarias no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su filial Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

Pulogsa, a través de sus sociedades subsidiarias que operan en la región del Bío Bío, enfrenta un escenario de alta competitividad debido a una amplia oferta portuaria y asimismo tiene un reducido número de clientes exportadores e importadores. Esto implica una constante presión a la baja en las tarifas.

2. Riesgo Financiero

Las actividades de Pulogsa están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Riesgo de Tipo de Cambio

Pulogsa se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias. Por

el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 17.740

Por su parte, las ventas de Pulogsa y sociedades subsidiarias, están indexadas aproximadamente en un 84,94% en dólares y en un 15,06% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 78,06% en moneda local (pesos) y en un 21,94% en dólares.

Riesgo de Tasa de Interés

El riesgo de tasa de interés tiene un efecto sobre las inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero. Al 31 de Diciembre de 2013, la totalidad de las inversiones financieras se encuentran invertidas a tasa fija, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., mantiene una línea de crédito en dólares. Al 31 de Diciembre de 2013 Puerto Central S.A. no ha realizado giros con cargo a esta línea, no obstante los giros futuros con cargo a esta se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Pulogsa a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Pulogsa administra la estructura de tasas de interés de su deuda mediante derivados, los que le permiten fijar la tasa de interés de su crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.

3. Riesgo Operacional

Los riesgos operacionales de Pulogsa son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

Puertos y Logística S.A. y sus filiales mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir los principales riesgos a que se encuentran expuestos su infraestructura portuaria, equipos móviles y oficinas, los flujos de ingresos, la responsabilidad civil y otros riesgos de menor incidencia en el patrimonio.

Los riesgos asociados a las actividades operacionales de los negocios son reevaluados permanentemente para optimizar las coberturas, según las ofertas competitivas del mercado. Adicionalmente, Puertos y Logística S.A. se encuentra desarrollando un plan de mejoramiento continuo de su condición de riesgo operacional con el objeto de minimizar la probabilidad de ocurrencia y atenuar los efectos de eventuales siniestros.

El desarrollo de los negocios del Pulogsa involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. En el caso particular de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. Pulogsa se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.



Planes de inversión

En Octubre de 2013, Puerto Central obtiene la aprobación de una línea de crédito por MMUS\$ 294, con posibilidades de realizar giros con cargo a la línea hasta noviembre del 2017. Dicha línea permitirá financiar parcialmente la construcción de la primera fase del Proyecto Obligatorio de Inversión, equipamiento y otros gastos asociados a la construcción del “Frente Costanera-Espigón” en el puerto de San Antonio.

La sociedad celebró dicho Contrato de Apertura de Línea de Crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, como acreedor, banco agente y agente de garantías, y con el Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch, como acreedores, por un plazo de 18 años.

Para el desarrollo del nuevo terminal serán destinados más de MMUS\$ 480, incluyendo el costo de financiamiento, monto que permitirá a Puerto Central contar con 700 metros lineales de frente de atraque con una profundidad de 15 metros NRS, patios e instalaciones reacondicionadas y mejoradas, y el equipamiento necesario para operar un terminal de contenedores en altísimos estándares.

El contrato de concesión establece un proyecto obligatorio de Inversión que será desarrollado en 2 etapas, debiendo estar terminada en noviembre de 2015.

En la primera etapa se espera incorporar:

- La construcción de los primeros 350 metros de frente de atraque.
- El dragado hasta -15 metros NRS de la Fase 1A.
- Adquisición de Gantry Cranes, RTG y otros equipos.
- La modificación de la protección del Espigón.
- La pavimentación y habilitación de áreas de respaldo.

La segunda etapa del proyecto obligatorio de Inversión debe estar terminada en noviembre de 2018.

En esta etapa se espera incorporar::

- La construcción de 350 metros adicionales de frente de atraque, completando así los 700 metros lineales.
- El dragado hasta -15 metros NRS de la Fase 1B.
- Adquisición de Gantry Cranes, RTG y otros equipos adicionales para el manejo de contenedores.
- La pavimentación y habilitación de áreas de respaldo.

Actualmente, Puerto Central dispone de 4 sitios de atraque con calado máximo de 9,45 metros y de 26 hectáreas de patios y bodegas.

Durante el año 2013, Puerto Central finalizó la ejecución de las siguientes inversiones:

- Refuerzo de los sitios 4 y 5
- Dragado a cota 12,5 metros
- Adquisición de grúas móviles y otros equipos
- Inversión estimada MMUS\$ 29

Con ello se espera un aumento de la capacidad de operación de este frente de atraque en un 30% aproximadamente.

Al 31 de Diciembre del año 2013, Puerto Central ha destinado más de MMUS\$ 120 al desarrollo del Proyecto Obligatorio de Inversión y al mejoramiento del terminal. Esta inversión incluye los equipos y sistemas y todas las actividades necesarias para el inicio de las operaciones en el terminal.





HYSTER

HYSTER

HYSTER

HYSTER

HYST

HYSTER

HYSTER

45-31 CH

Propiedad y acciones

Identificación del Controlador

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N°18.045, se detallan a continuación las sociedades que controlan, directamente o a través de algún tipo de relación entre sí, el 71,2137% del capital con derecho a voto.

Accionistas Controladores al 31 de diciembre de 2013

Nombre Accionista	RUT	Nº de acciones	% Participación
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	141.776.488	61,6420
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	91.553.000-1	12.361.820	5,3747
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	3.026.658	1,3159
Viecal S.A.	81.280.300-K	2.859.382	1,2432
Coindustria Limitada	80.231.700-K	2.496.562	1,0855
Inmobiliaria Rapel S.A.	83.104.700-3	348.012	0,1513
Inmobiliaria y Forestal Chigualoco S.A.	94.773.000-2	329.988	0,1435
Inmobiliaria Ñague S.A.	94.645.000-6	145.349	0,0632
Inmobiliaria Ñanco S.A.	96.815.320-K	116.924	0,0508
Otros		330.240	0,1436
Total		163.791.423	71,2137

Propiedad y acciones

Todos estos accionistas, pertenecientes a un mismo grupo empresarial, no tienen formalmente un acuerdo de actuación conjunta.

Los controladores finales son las siguientes personas naturales: doña María Patricia Matte Larraín, rol único tributario N° 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, rol único tributario N° 4.436.502-2; y don Bernardo Eduardo Matte Larraín, rol único tributario N° 6.598.728-7.

Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

A continuación, se incluye un detalle de las acciones de Puertos y Logística S.A., pertenecientes a sociedades distintas a las controladoras (coligantes) las cuales tienen el derecho, a designar al menos, un miembro de la administración y poseen directamente o a través de algún tipo de relación el 23,3182%.

Nombre Accionista	RUT	N° de acciones	% Participación
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	46.636.459	20,2767
Empresas COPEC S.A.	90.690.000-9	6.995.552	3,0415
Total		53.632.011	23,3182

El control de Celulosa Arauco S.A. corresponde a Empresas Copec S.A. (99,9780%), la que a su vez tiene como controlador a la sociedad anónima abierta AntarChile S.A., que es dueña del 60,82080% de las acciones de Empresas Copec S.A. y de 0,0001% de Celulosa Arauco y Constitución S.A.. A su vez, los controladores finales de AntarChile S.A. y, en consecuencia, de

Empresas Copec S.A. y Celulosa Arauco y Constitución S.A., tienen un acuerdo de actuación conjunta formalizado, siendo estos doña María Nosedá Zambra de Angelini, rol único tributario N° 1.601.840-6, don Roberto Angelini Rossi rol único tributario N° 5.625.652-0 y Patricia Angelini Rossi, rol único tributario N° 5.765.170-9.



Identificación de Accionistas Mayoritarios

Al 31 de diciembre de 2013, Puertos y Logística S.A. ha emitido 230.000.000 acciones, sin valor nominal, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Nombre Accionista	RUT	Nº de Acciones	% Participación
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	141.776.488	61,6420
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	46.636.459	20,2767
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	91.553.000-1	12.361.820	5,3747
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	7.048.918	3,0647
Empresas COPEC S.A.	90.690.000-9	6.995.552	3,0415
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	3.026.658	1,3159
Viecal S.A.	81.280.300-K	2.859.382	1,2432
Coindustria Limitada	80.231.700-K	2.496.562	1,0855
Banchile Administradora Gral. de Fondos S.A.	96.767.630-6	762.926	0,3317
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	518.638	0,2255
Inmobiliaria Rapel S.A.	83.104.700-3	348.012	0,1513
Bci Corredor de Bolsa S.A.	96.519.800-8	331.080	0,1439
Sub total 12 accionistas mayoritarios		225.162.495	97,8967



Accionistas

Al 31 de diciembre de 2013 el total de accionistas registrados es de 1.714.

Cambios importantes en la propiedad

En el ejercicio 2013 no se han producido cambios importantes en la propiedad de Puertos y Logística S.A.

Propiedad y acciones

Política de Dividendos y Dividendos Pagados

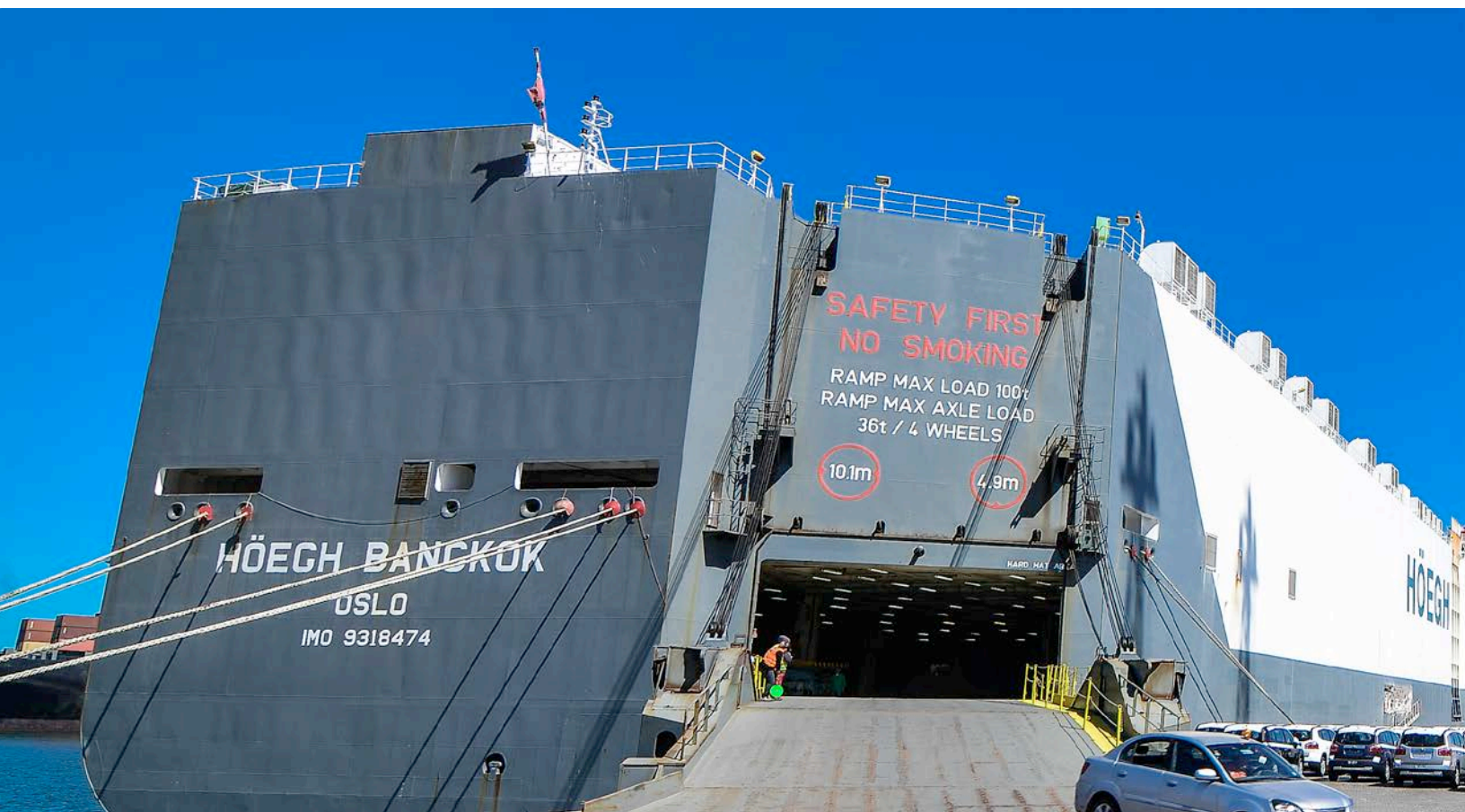
La política de dividendos, consiste en distribuir como dividendo definitivo un 30% de la utilidad líquida del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, siendo esta de MUS\$ 8.670 utilidad líquida distribuible.

Información estadística

Durante el periodo 2013 se pagó un dividendo definitivo de US\$ 0.03159 por acción, alcanzando un monto total de MUS\$ 7.330

El detalle de los dividendos pagados por acción en los últimos tres años al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

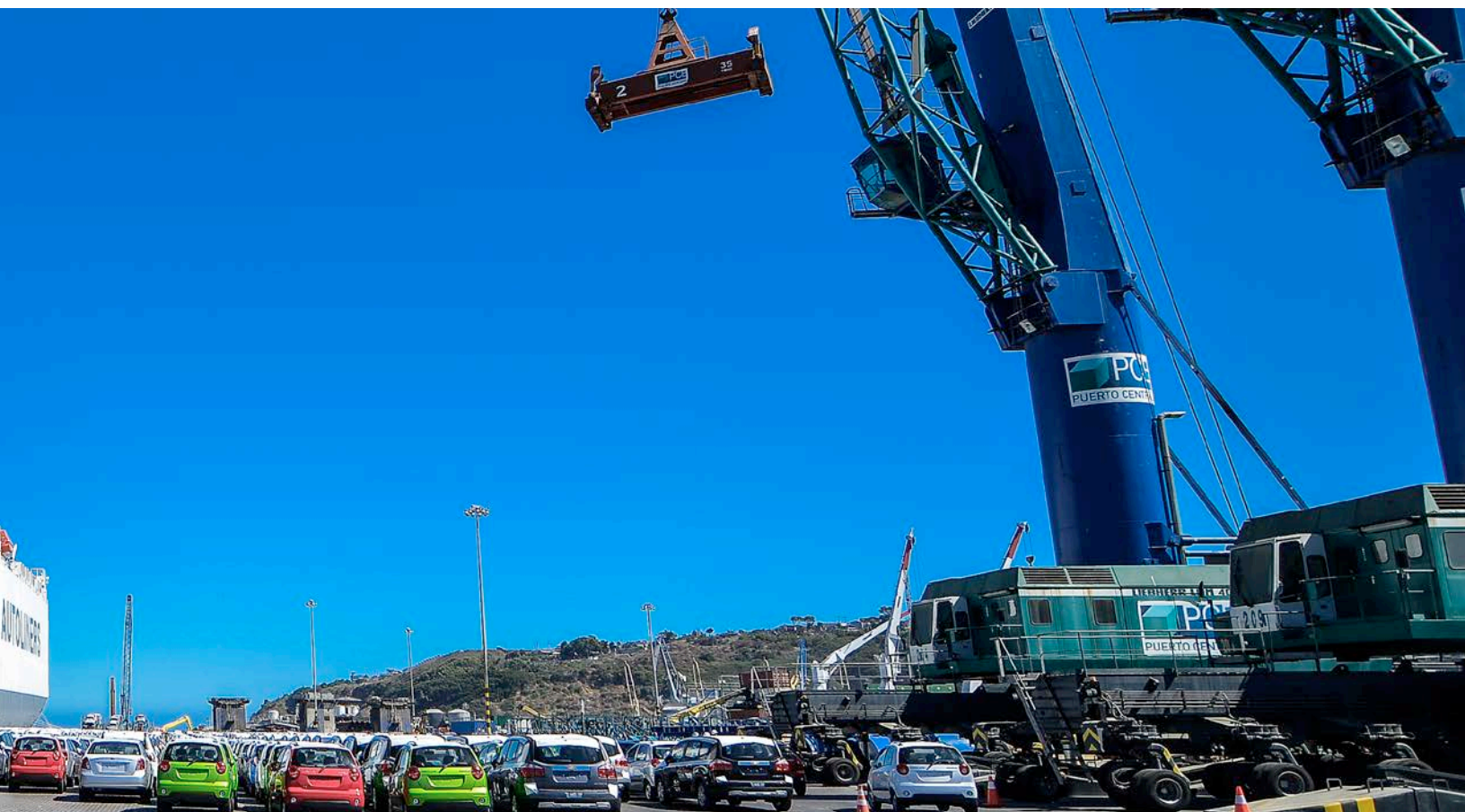
N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
58	Definitivo	10-05-11	0,04326	2010
59	Eventual	10-05-11	0,01298	2010
60	Definitivo	09-05-12	0,01031	2011
61	Definitivo	08-05-13	0,03159	2012



Transacciones en bolsa

Durante el 2013, las acciones transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, en la Bolsa Electrónica de Chile y en la Bolsa de Corredores de Valparaíso totalizaron 98.423 acciones, lo que equivale a \$47.451.972. El precio de la acción de Puertos y Logística S.A. cerró en \$460 el último día bursátil de 2013.

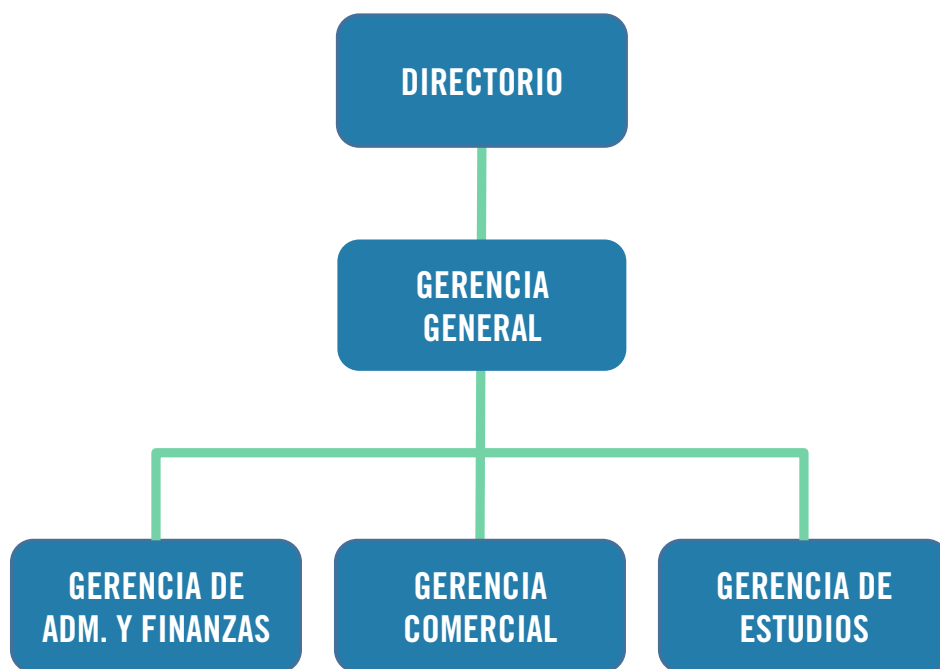
Año	Trimestre	Nº de Acc.	Monto \$	Precio Promedio \$/Acc.	Presencia Bursatil %
2013	1er. Trimestre	45.779	23.136.356	505,4	0,56%
2013	2do.Trimestre	13.279	6.270.530	472,2	0%
2013	3er. Trimestre	17.959	8.269.099	460,4	0%
2013	4to. Trimestre	21.406	9.775.987	456,7	0%





Administración y personal

Organigrama



El directorio, de acuerdo a los estatutos, está compuesto por siete miembros, en quienes recae, en conjunto con el Gerente General, la responsabilidad de la orientación y administración superior de la compañía.

Los miembros del directorio duran en sus funciones, períodos de tres años pudiendo ser reelectos en forma indefinida y no se consideran miembros suplentes.

Directorio

Presidente

René Lehedé Fuenzalida

Rut N° 5.523.074-9

Constructor Civil

Director de la Sociedad desde el 28 de abril de 2011

Vice - Presidente

Juan Carlos Eyzaguirre Echenique

Rut N° 7.032.729-5

Ingeniero Comercial

Director de la Sociedad desde el 28 de abril de 2011

Directores

Jorge Bernardo Larraín Matte

Rut N° 7.025.583-9

Ingeniero Comercial

Director desde el 26 de abril de 2013

Jorge Matte Capdevila

Rut N° 14.169.037-K

Ingeniero Comercial

Director desde el 28 de abril de 2011

Juan Manuel Gutiérrez Philippi

Rut N° 6.626.824-1

Ingeniero Civil

Director desde el 1° de noviembre de 2013

Daniel Fernández Koprach

Rut N° 7.750.368-4

Ingeniero Comercial

Director desde el 31 de mayo de 2013

Charles Kimber Wylie

Rut N° 7.987.584-8

Ingeniero Comercial

Director desde el 28 de abril de 2011

Gonzalo García Balmaceda

Rut N° 5.543.123-K

Abogado

Director desde el 28 de abril de 2011 al 31 de octubre 2013

Matías Domeyko Cassel

Rut N° 5.868.254-3

Ingeniero Civil Industrial

Director desde el 28 de abril de 2011 al 31 de mayo 2013

Administración

Roberto Andrés Zilleruelo Asmussen

Rut N° 7.015.697-0

Ingeniero Civil

Gerente General desde el 4 de noviembre de 2013

Marcelo Benito Uarac Jure

Rut N° 9.649.418-1

Ingeniero Civil

Gerente de Administración y Finanzas desde el 24 de mayo de 2006

Javier Kuhlmann Jullian

Rut N° 7.850.113-8

Ingeniero Ejecución

Gerente Comercial desde el 13 de agosto de 2012

Rodrigo José Donoso Munita

Rut N° 15.363.942-6

Ingeniero Comercial

Gerente de Estudios desde el 2 de julio de 2012

Remuneraciones y Gastos del Directorio

A continuación detallamos las remuneraciones percibidas por cada uno de los directores durante el 2013 y 2012.

El directorio no incurrió en gastos por concepto de asesoría u otros durante los periodos indicados.

Integrantes del Directorio		Remuneración	
Nombre	RUT	2013 MUS\$	2012 MUS\$
René Javier Lehuedé Fuenzalida	5.523.074-9	69	69
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique (1)	7.032.729-5	43	96
Emilio Julio Pellegrini Ripamonti	4.779.271-1	19	0
Jorge Bernardo Larraín Matte (1)	7.025.583-9	0	19
Jorge Matte Capdevila	14.169.037-K	32	73
Daniel Mauricio Fernández Koprach	7.750.368-4	0	19
Charles Kimber Wylie	7.987.584-8	22	73
Gonzalo García Balmaceda	5.543.123-K	32	73
Matías Domeyko Cassel	5.868.254-3	32	73
Bernardo Matte Larraín	6.598.728-7	32	73
Jorge Garnham Mezzano	6.375.136-7	8	0
Total		289	568

Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando objetivos de mediano y largo plazo definidos por el directorio, no estando relacionados en forma directa con los resultados financieros de la sociedad.

Durante el 2013 las remuneraciones de los principales ejecutivos de Puertos y Logística S.A. asciende a MUS\$ 1.011 (siendo el 2012 MUS\$ 696).

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 la sociedad y sus sociedades subsidiarias han pagado en el año indemnizaciones a sus ejecutivos por un monto de MUS\$ 1.075 (siendo en el año 2012 MUS\$ 450).

Personal

Al 31 de diciembre de 2013, el personal directo de la Sociedad y sus filiales alcanza a 312 trabajadores distribuidos como se indica en la tabla siguiente:

Sociedad	Ejecutivos	Profesionales y técnicos	Trabajadores	Total
Puertos y Logística S.A.	4	10	7	21
Puerto Lirquén S.A.	3	20	176	199
Dépositos Portuarios Lirquén S.A.			1	1
Puerto Central S.A.	1	11	74	86
Muellaje Central S.A.			5	5
Total	8	41	263	312



Participación de Directorio y Ejecutivos Principales en la propiedad de la Sociedad

A continuación se detalla el porcentaje de participación de cada uno de los directores y ejecutivos principales en la propiedad de la sociedad.

Integrantes del Directorio		Participación	
Nombre	RUT	Cantidad de Acc.	% Participación
René Javier Lehuedé Fuenzalida	5.523.074-9	0	0,0000
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique (1)	7.032.729-5	100.000	0,0435
Emilio Julio Pellegrini Ripamonti	4.779.271-1	0	0,0000
Jorge Bernardo Larraín Matte (1)	7.025.583-9	35.672	0,0155
Jorge Matte Capdevila	14.169.037-K	0	0,0000
Daniel Mauricio Fernández Koprach	7.750.368-4	0	0,0000
Charles Kimber Wylie	7.987.584-8	0	0,0000
Gonzalo García Balmaceda	5.543.123-K	0	0,0000
Matías Domeyko Cassel	5.868.254-3	0	0,0000
Bernardo Matte Larraín	6.598.728-7	0	0,0000
Jorge Garnham Mezzano	6.375.136-7	0	0,0000
Total		135.672	0,0590

(1) Acciones en custodia de Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.

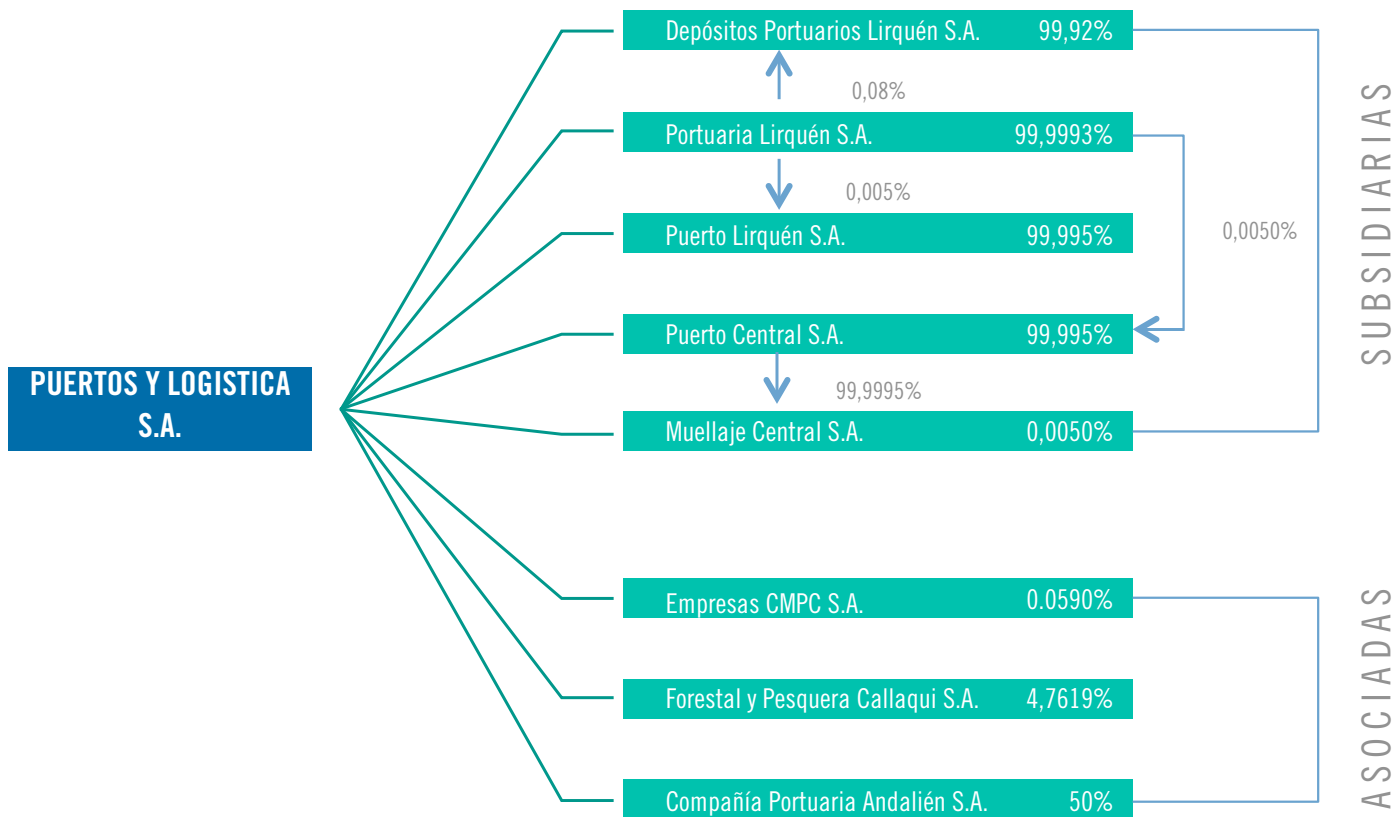
Principales Ejecutivos		Participación	
Nombre	RUT	Cantidad de Acc.	% de Participación
Roberto Andrés Zilleruelo Asmussen	7.015.697-0	0	0,0000
Marcelo Benito Uarac Jure	9.649.418-1	0	0,0000
Javier Kuhlmann Jullian	7.850.113-8	0	0,0000
Rodrigo José Donoso Munita (1)	15.363.942-6	901	0,0004
Total		901	0,0004

(1) Acciones en custodia de Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.



Empresas subsidiarias y asociadas

A continuación se presenta una síntesis de las inversiones en subsidiarias y asociadas.



Empresas subsidiarias

	Puerto Lirquen S.A.	Portuaria Lirquén S.A.	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Puerto Central S.A.	Muelleje Central S.A.
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.
Objeto Principal	Servicios de carga, movilización y estiba en puerto Lirquén.	Servicios de infraestructura.	Servicios de almacenaje aduanero en puerto Lirquén	Construcción y explotación del frente de Atraque Costanera Espigón, además de llevar a cabo operaciones de almacenamiento.	Servicios de carga, movilización, almacenamiento y estiba en puerto Central.
Datos Generales	Constituida por escritura pública de fecha 19 de julio del 2001, otorgada ante el Notario Don Patricio Zaldivar Mackenna. En octubre de 2011 asumió la operación de puerto de Lirquén con la reestructuración de la matriz.	Constituida por escritura pública el 24 de agosto de 1989, otorgada ante el Notario Don Raúl Undurraga Laso. Su actividad se debe a la conveniencia de administrar la infraestructura separadamente del resto de las actividades.	Constituida por escritura pública el 28 de septiembre de 1998, otorgada ante el Notario Don Patricio Zaldivar Mackenna. La creación de esta filial con giro único y exclusivo se debió a las nuevas normas legales que modificaron el artículo 80 de la Orden	Constituida por escritura pública de fecha 18 de julio de 2011, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de la adjudicación de la concesión a 20 años del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio.	Constituida por escritura pública de fecha 29 de junio de 2012, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de realizar todo tipo de operaciones vinculadas con carga, movilización, almacenamiento y estiba en puerto Central.
Relaciones comerciales	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.
Gerente General	Juan Alberto Arancibia K.	Juan Alberto Arancibia K.	Juan Alberto Arancibia K.	Rodrigo Olea P.	Rodrigo Olea P.
Directorio	Presidente Directores (2) Roberto Zilleruelo A. (1) Juan Carlos Eyzaguirre E. (1) Jorge Matte C. (1) René Lahuedé F. (1) Charles Kimber W.	(2) Roberto Zilleruelo A. (1) Juan Carlos Eyzaguirre E. (1) Bernardo Larraín M. (1) René Lahuedé F. (1) Charles Kimber W.	(2) Roberto Zilleruelo A. (1) Juan Carlos Eyzaguirre E. (1) Jorge Matte C. (1) René Lahuedé F. (1) Charles Kimber W.	(2) Roberto Zilleruelo A. (1) Juan Carlos Eyzaguirre E. (1) Jorge Matte C. (1) René Lahuedé F. Jorge Garmham M.	(2) Roberto Zilleruelo A. (1) Juan Carlos Eyzaguirre E. (1) Jorge Matte C. (1) René Lahuedé F. Jorge Garmham M.
Participación Directa e Indirecta	99,9950%	99,9993%	99,92%	99,9950%	0,0050%
Inversión / Total Activos Puertos y Logística S.A.	2,7%	38,9%	0,3%	28,8%	0,0%
Ganancia MUS\$	1.613	2.143	287	5.351	61
Patrimonio MUS\$	10.687	152.337	1.067	110.958	2.060

(1) Ocupa igual cargo en Puertos y Logística S.A.
(2) Gerente General de Puertos y Logística S.A.

Empresas asociadas

	Empresas CMPC S.A.	Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Compañía Portuaria Andalién S.A.
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Abierta.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.
Objeto Principal	Actividad Forestal, fabricación de papel y producción de celulosa.	Sociedad de Inversiones.	Depósito de contenedores.
Gerente General	Hernán Rodríguez W.	Fernando Carriel A.	Héctor Espinoza Arancibia
Directorio	Presidente Directores Eliodoro Matte L. Martín Costabal L.I. Erwin Hahn H. Jorge Gabriel Larraín B. Arturo Mackenna I. Jorge Marín C. Bernardo Matte L.	Jorge Gabriel Larraín B. Juan Carlos Eyzaguirre E. (1) Fernando Carriel A.	Juan Manuel Gutiérrez Ph. (1) Rodrigo Olea P. (2) Juan Alberto Arancibia Michael Kaasner Kristiansen Héctor Espinoza Arancibia Francis Mc Cawley L.
Inversión / Total Activos Puertos y Logística S.A.	1,3%	4,0%	0,1%
Participación Directa e Indirecta	0,0590%	4,7619%	50%
Ganancia MUS\$	195.633	5.837	(76)
Patrimonio MUS\$	8.315.523	327.821	871

(1) Director de Puertos y Logística S.A.
(2) Gerente General de Puerto Central S.A.





pulogsa
Puertos & Logística S.A.

Memoria Anual 2013





Hechos Relevantes Estados Financieros Consolidados Anuales

Correspondientes al ejercicio terminado al
31 de diciembre del 2013

Con fecha 7 de marzo de 2013 se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en calidad de hecho esencial que con fecha 6 de marzo de 2013, nuestra filial, Puerto Central S.A., en cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el contrato de concesión portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio, celebrado con fecha 8 de agosto de 2011 con la Empresa Portuaria de San Antonio y referidas al Proyecto Obligatorio de Inversiones, ha suscrito con Empresa Constructora Belfi S.A. un contrato de Ingeniería, Suministro y Construcción del nuevo Frente de Atraque Costanera Espigón y que incluye, como obras principales, la construcción de un nuevo muelle operativo de 700 metros lineales, la modificación del molo de protección del Espigón existente.

Se contemplan en el contrato que se informa como hecho esencial, el otorgamiento de garantías y la contratación de seguros que cubren adecuadamente las obligaciones de la empresa constructora y los riesgos de la construcción.

El precio del contrato suscrito se ha fijado en la suma equivalente a 4.748.859,28 unidades de fomento más, el correspondiente impuesto al valor agregado.

Con fecha 3 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, que la Sociedad Puertos y Logística S.A. ha cambiado su domicilio social a contar del 2 de abril de 2013, a la nueva dirección ubicada en Teatinos N° 280, Piso 3° - oficina 301, comuna de Santiago. Su nuevo número telefónico de mesa central es +56 (2) 23748200.

En Sesión de Directorio N°393 celebrada el día 8 de abril de 2013, acordó citar la Junta General Ordinaria de Accionistas, que se celebraría el día 25 de abril de 2013 a las 09:00 horas, en el Auditorio "El Roble", Edificio Teatinos N°280, ubicado en Teatinos N°280, Subterráneo, comuna de Santiago y en el mismo lugar y a continuación e inmediatamente después de ésta, a Junta General Extraordinaria de Accionistas. Tendrían derecho a participar en dichas Juntas los accionistas inscritos al 19 de abril de 2013. En la misma Sesión indicada, el Directorio acordó proponer a dicha Junta General Ordinaria de Accionistas citada, el pago de un Dividendo Definitivo N°61, de \$15,00 (quince pesos) por acción, con cargo a las utilidades obtenidas en el año 2012. De aprobar la Junta esta proposición, el pago del dividendo se efectuaría el día 8 de mayo del 2013, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad al 2 de mayo del 2013.

Las materias a tratar en las Juntas indicadas anteriormente, serán las siguientes:

Junta General Ordinaria de Accionistas

- Pronunciarse sobre la Memoria y Estados Financieros Auditados correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2012;
- Resolver sobre la distribución de las utilidades del ejercicio y el reparto del dividendo definitivo N°61;
- Fijar la Política de Dividendos;
- Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2013;
- Informar sobre los acuerdos del Directorio relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046;
- Designar auditores externos; y
- Tratar las demás materias de interés social que incumben a esta Junta.

Junta General Extraordinaria de Accionistas

- Modificar el Artículo Primero de los Estatutos en relación al nombre de fantasía de la Sociedad y su ámbito exclusivo de uso para fines de publicidad, propaganda o bancarios.
- Otorgar los poderes y aprobar las demás proposiciones necesarias para materializar los acuerdos que adopte la Junta.

Con fecha 9 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en calidad de hecho esencial o información relevante que el Directorio de la Sociedad en su Sesión N°25 celebrada el día 8 de abril de 2013 acordó citar la Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 25 de abril de 2013 a las 12:00 horas, a celebrarse en las oficinas de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., ubicadas en Avenida Ramón Barros Luco N°1613, Piso 12, Oficina 1202, comuna de San Antonio.

Las materias a tratar en la Junta indicada anteriormente, serán las siguientes:

- Pronunciarse sobre la Memoria y Estados Financieros Auditados correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2012;
- Resolver sobre la distribución de los resultados del ejercicio;
- Fijar la Política de Dividendos;
- Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2013;
- Informar sobre los acuerdos del Directorio relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley 18.046;
- Designar Auditores Externos; y
- Tratar las demás materias de interés social que incumben a esta Junta.

Hechos relevantes

Asimismo, de acuerdo a lo señalado en la NCG N°284 de esa Superintendencia en su sección II, N°2.1 letra b.1, informamos a Usted que la Memoria Anual de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2013 se pondrá a disposición de los señores Accionistas en la página web de la Sociedad (www.puertocentral.cl), a contar del 10 de abril de 2014.

Con fecha 25 de abril de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, en calidad de hecho esencial o información relevante que en la Junta General Ordinaria de Accionistas y en la Junta General de Extraordinaria de Accionistas de Puertos y Logística S.A. celebradas el jueves 25 de abril de 2013, la última inmediatamente después de la primera, se acordaron por unanimidad de los accionistas asistentes a las mismas, las siguientes materias:

Junta General Ordinaria de Accionistas

1. Aprobar la Memoria Anual, Estados Financieros e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondientes al período comprendido entre el 1° de Enero y 31 de Diciembre de 2012.
2. Distribuir, como dividendo definitivo mixto N°61, la suma de \$15,00 (quince pesos) por acción, equivalente a US\$0,03158959 según el tipo de cambio dólar observado publicado en el Diario Oficial el día de esa Junta (\$474,84). Este dividendo se pagará a los accionistas inscritos en su Registro de Accionistas al 2 de mayo de 2013. El pago se hará a contar del 8 de mayo de 2013.
3. Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio.
4. Aprobar la política de dividendos para ejercicios futuros.
5. Acordar y aprobar la remuneración al Directorio para el ejercicio 2013.
6. Aprobar la proposición del Directorio para designar, a contar de esta fecha, a la empresa de auditoría externa “Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada” para los servicios de auditoría del ejercicio 2013.
7. Facultar al Directorio para que hasta la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas pueda, de acuerdo a las circunstancias que el mismo Directorio califique, proceder el pago de dividendos eventuales contra fondos provenientes de utilidades y sus revaloraciones y por los montos y en las fechas que el Directorio determine en cada oportunidad.
8. Aprobar el procedimiento para la distribución de dividendos y medidas de seguridad.
9. Aprobar la mantención del diario electrónico “El mostrador” para las publicaciones de avisos a citaciones de Juntas.

Junta General Extraordinaria de Accionistas

1. Modificar el artículo 1° del Estatuto Social en relación al nombre de fantasía de la sociedad y su ámbito de uso, estableciéndose como PULOGSA y restringiéndolo sólo para fines de publicidad, propaganda o bancarios;
2. Otorgar los poderes y aprobar las demás proposiciones necesarias para materializar los acuerdos que adoptó la Junta.

Con fecha 25 de abril de 2013, la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en calidad de hecho esencial o información relevante, que en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Puerto Central S.A., celebrada el jueves 25 de abril de 2013, se acordaron entre otras materias, y por la unanimidad de los accionistas asistentes a la misma, las siguientes:

1. Aprobar la Memoria Anual, Estados Financieros e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondientes al período comprendido entre el 1° Enero y 31 de Diciembre de 2012.
2. Aprobar la distribución de la utilidad del ejercicio.
3. Aprobar la política de dividendos para ejercicios futuros.
4. Acordar y aprobar la remuneración al Directorio para el ejercicio 2013.
5. Aprobar la proposición del Directorio para designar, a contar de esta fecha, a la empresa de auditoría externa “Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada” para los servicios de auditoría del ejercicio 2013.
6. Designar y fijar el diario electrónico “El Mostrador” para los efectos de lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 18.046.

Con fecha 31 de mayo de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial lo siguiente: En sesión celebrada con esta misma fecha, el Directorio de Puertos y Logística S.A. adoptó por unanimidad los siguientes acuerdos:

1. Tomar conocimiento y aceptar la renuncia del señor Juan Manuel Gutiérrez Philippi, al cargo de Gerente General de la Compañía, la que se hará efectiva una vez que el Directorio concluya el proceso de búsqueda de su reemplazante.
2. Dejar constancia que ha tomado conocimiento de lo informado por el Presidente señor René Lehedé Fuenzalida, en el sentido que el grupo controlador le ha comunicado su intención de proponer, en la oportunidad e instancia correspondiente, la designación como Director de Puertos y Logística S.A. del señor Juan Manuel Gutiérrez Philippi.

En la misma sesión, el Directorio acordó, aceptar a partir de esta fecha, la renuncia que presentara al cargo de Director don Matías Domeyko Cassel, designando en su reemplazo a don Daniel Fernández Koprlich, quien se desempeñará en dicho cargo hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, en la que deberá procederse a la renovación total del Directorio.

Con fecha 30 de septiembre de 2013, el Presidente del Directorio de la Sociedad matriz, informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en calidad de hecho esencial respecto de la Sociedad, de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, lo siguiente:

Complementando nuestro hecho esencial comunicado a esa Superintendencia con fecha 31 de mayo pasado, informamos que habiendo concluido el proceso de búsqueda y selección de la persona que reemplace al actual Gerente General, Sr. Juan Manuel Gutiérrez Philippi, cuya renuncia fue aceptada en Sesión de Directorio de fecha 31 de mayo pasado, el Directorio de la Sociedad, en Sesión celebrada con fecha 27 de septiembre de 2013 acordó designar como nuevo Gerente General de la Sociedad y a contar del día 4 de noviembre de 2013, a don Roberto Zilleruelo

Asmussen, cédula nacional de identidad N°7.015.697-0. Don Juan Manuel Gutiérrez Philippi se mantendrá en el cargo de Gerente General de la Sociedad hasta el día 31 de octubre de 2013.

Con fecha 28 de octubre de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial lo siguiente En sesión de Directorio de Puertos y Logística S.A., celebrada con fecha 25 de octubre de 2013, se conoció la renuncia presentada por don Gonzalo García Balmaceda a su cargo de Director, la que se haría efectiva a contar del 31 de Octubre de 2013. En la misma sesión y en remplazo del director saliente, el Directorio designó como remplazante y a contar del 1° de Noviembre de 2013, a don Juan Manuel Gutiérrez Philippi, que es chileno, Ingeniero Civil, cedula de Identidad N° 6.626.824-1.

El señor Juan Manuel Gutiérrez Philippi durará en sus funciones de Director hasta la celebración de la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, en que deberá renovarse la totalidad del Directorio.

Con fecha 5 de diciembre de 2013, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial lo siguiente:

v

1. Con fecha 3 de Diciembre de 2013, nuestra filial Puerto Central S.A. celebró un Contrato de Apertura de Línea de Crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, como acreedor, banco agente y agente de garantías, y con Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch, como acreedores, por un plazo de 18 años, y por la suma total, por concepto de capital, de hasta US\$294.077.000, con el objeto de financiar parcialmente la construcción de la primera fase del Proyecto Obligatorio de Inversión, equipamiento y otros gastos asociados a la construcción del "Frente de Atraque Costanera Espigón" en el Puerto de San Antonio, que está desarrollando Puerto Central S.A.
2. Con el objeto de caucionar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por Puerto Central S.A. en dichos contratos, (i) Muellaje Central S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario; (ii) Minera Valparaíso S.A. se constituyó en su calidad de sociedad controladora, celebró un Contrato de Apoyo en favor de Puerto Central S.A., en conformidad a lo aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última, celebrada con fecha 14 de noviembre de 2013; y (iii) Puerto Central S.A. otorgó las garantías usuales en esta clase de financiamientos.

Con fecha 26 de diciembre de 2013, la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en calidad de hecho esencial o información relevante, lo siguiente:

En sesión de Directorio de Puerto Central S.A., celebrada con esta fecha, se conoció la renuncia presentada de don René Lehuedé Fuenzalida a su cargo de Presidente del Directorio manteniéndose como Director de la Sociedad y, además, la renuncia de don Juan Manuel Gutiérrez Philippi a sus cargos de Director y Vicepresidente del Directorio de la Sociedad, todas las que se harán efectivas a contar del 31 de diciembre de 2013. En la misma sesión y en reemplazo del director saliente, el Directorio designó como reemplazante y a contar de esa misma fecha, a don Roberto Zilleruelo Asmussen, que es chileno, Ingeniero Civil Industrial, cedula de identidad N° 7.015.697-0. Asimismo, el Sr. Zilleruelo fue nombrado Presidente del Directorio.

El señor Roberto Zilleruelo Asmussen durará en sus funciones de Director y de Presidente del Directorio hasta la celebración de la próxima Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en que deberá renovarse la totalidad del Directorio.

Informe de auditores independientes



EY Chile
Avda. Presidente
Bosch 5635, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.ey.cl/ch

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Puertos y Logística S.A.

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puertos y Logística S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de



opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos, Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012

Los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y afiliadas por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de marzo de 2013.

Marek Borowski

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 11 de marzo de 2014



SINCERITY ACE

HYSTER

SWL-100T MAX AXLE L-55T

NO SMOKING

MAX SPEED 20KM/H
CLEAR (H) 5.10M / 3.35M / 2.95M X B 7.0M



Memoria
Anual
2013

Estados
Financieros
Consolidados



Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Informe de los Auditores Independientes
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados



Estados Financieros Consolidados

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera clasificado consolidado al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(En miles de Dólares; MUS\$).

ACTIVOS	Nota N°	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	18.556	63.404
Otros activos financieros	10	23.729	48.394
Otros activos no financieros	17	3.767	2.930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	10	10.531	9.023
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	4.804	3.003
Activos por impuestos	13	4.541	2.125
Total activos corrientes		65.928	128.879
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	4.021	8.924
Cuentas por cobrar, no corrientes	10	436	540
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	20.953	23.504
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	134.727	68.252
Propiedades, planta y equipo, neto	15	144.909	156.439
Activos biológicos, no corriente	12	878	737
Propiedad de inversión	16	7.948	7.948
Activos por impuestos diferidos	30	10.733	4.028
Total activos no corrientes		324.605	270.372
TOTAL ACTIVOS		390.533	399.251

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera clasificado consolidado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (en miles de dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	1.192	5.154
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19	14.779	34.651
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	29	202
Otras provisiones a corto plazo	20	760	873
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.226	3.718
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	856	561
Total pasivos corrientes		18.842	45.159
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	28.428	25.218
Cuentas por pagar, no corrientes	19	25	0
Pasivo por impuestos diferidos	30	26.201	16.296
Total pasivos no corrientes		54.654	41.514
Patrimonio			
Capital emitido	23	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	228.110	222.278
Primas de emisión	23	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	23	(4.142)	(2.769)
Patrimonio atribuible a los propietarios		317.036	312.577
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Total		317.037	312.578
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		390.533	399.251

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Financieros Consolidados

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estados de resultados consolidados por función. Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (En miles de Dólares; MUS\$).

Estado de Resultados	Nota	01/01/2013 al 31/12/2013 MUS\$	01/01/2012 al 31/12/2012 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	85.673	75.990
Costo de ventas	25	(55.261)	(47.530)
Ganancia Bruta		30.412	28.460
Gastos de Administración	25	(15.423)	(12.320)
Otras ganancias (pérdidas)	27	1.356	3.428
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		16.345	19.568
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	24	2.826	3.434
Costos financieros	28	(2.229)	(2.195)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	354	281
Diferencias de cambio	26	(4.469)	4.992
Resultados por unidades de reajuste	26	250	1.708
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		13.077	27.788
Gasto por impuestos a las ganancias	29	(4.262)	(4.788)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.815	23.000
Ganancia (Pérdida)		8.815	23.000
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		8.815	23.000
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (Pérdida)		8.815	23.000
Ganancias por acción, básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	23	0,0383	0,1000
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,0383	0,1000
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	23	0,0383	0,1000
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		0,0383	0,1000

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de resultados consolidados integrales. Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (En miles de Dólares; MUS\$).

Estado del resultado integral

	01/01/2013 al 31/12/2013 MUS\$	01/01/2012 al 31/12/2012 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	8.815	23.000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión	(124)	293
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(124)	293
Activos financieros disponibles para la venta	(368)	593
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(368)	593
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(1.007)	978
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(1.007)	978
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	126	(119)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	126	(119)
Otro resultado integral	(1.373)	1.745
Resultado integral total	7.442	24.745
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	7.442	24.745
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	7.442	24.745

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Financieros Consolidados

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (En miles de Dólares; MUS\$).

	Nota	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		97.400	95.479
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(48.664)	(41.774)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(22.108)	(15.828)
Otros pagos por actividades de operación		(1.666)	(2.129)
Intereses recibidos		2.972	5.030
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3.299)	(1.467)
Otras entradas (salidas) de efectivo		10.451	6.556
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		35.086	45.867
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		(270)	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(14.831)	(13.101)
Compras de activos intangibles		(86.337)	(3.419)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	(42.783)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	42.171
Dividendos recibidos		2.262	2.183
Otras entradas (salidas) de efectivo		26.668	(40.049)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(72.508)	(54.998)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	65.999
Total importes procedentes de préstamos		0	65.999
Dividendos pagados		(7.330)	(2.383)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(7.330)	63.616
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(44.752)	54.485
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(96)	2.313
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(44.848)	56.798
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9	63.404	6.606
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9	18.556	63.404

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de cambios en el patrimonio
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 (En miles de Dólares; MUS\$).

	Capital emitido (Nota 23)	Primas de emisión (Nota 23)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23)	Otras reservas varias (Nota 23)					Otras reservas
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2013	97.719	(4.651)	371	1.044	(4.184)	(2.769)	222.278	312.577	1	312.578
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							8.815	8.815		8.815
Otro resultado integral			(124)	(242)	(1.007)	(1.373)		(1.373)		(1.373)
Emisión de patrimonio								0		0
Dividendos							(2.601)	(2.601)		(2.601)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0	(382)	(382)		(382)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(124)	(242)	(1.007)	(1.373)	5.832	4.459	0	4.459
Saldo final ejercicio actual 31/12/2013	97.719	(4.651)	247	802	(5.191)	(4.142)	228.110	317.036	1	317.037

	Capital emitido (Nota 23)	Primas de emisión (Nota 23)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 23)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 23)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 23)	Otras reservas varias (Nota 23)					Otras reservas
Saldo inicial ejercicio anterior al 01/01/2012	28.464	(1.395)	78	570	(5.162)	(4.514)	206.323	228.878	1	228.879
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							23.000	23.000		23.000
Otro resultado integral			293	474	978	1.745		1.745		1.745
Emisión de patrimonio	69.255	(3.256)						65.999		65.999
Dividendos							(6.884)	(6.884)		(6.884)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0	(161)	(161)		(161)
Total de cambios en patrimonio	69.255	(3.256)	293	474	978	1.745	15.955	83.699	0	83.699
Saldo final ejercicio anterior al 31/12/2012	97.719	(4.651)	371	1.044	(4.184)	(2.769)	222.278	312.577	1	312.578

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Índice de notas

Puertos y Logísticas S.A.
y Sociedades Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados

Nota 01. Información General	76
1.1 Descripción del negocio	78
1.1.1 Objeto de la Compañía	78
1.1.2 Principales activos	78
1.1.3 Política comercial	78
1.1.4 Principales clientes	78
Nota 02. Resumen de principales políticas contables	79
2.1 Bases de preparación y ejercicio	79
2.2 Bases de consolidación	80
2.2.1 Subsidiarias	80
2.2.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación	82
2.3 Información financiera por segmentos operativos	82
2.4 Transacciones en moneda extranjera	82
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional	82
2.4.2 Transacciones y saldos	83
2.5 Propiedades, planta y equipo	84
2.6 Activos biológicos	85
2.7 Propiedad de inversión	85
2.8 Activos financieros	85
2.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	86
2.8.2 Préstamos y cuentas a cobrar	86
2.8.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	86
2.8.4 Activos financieros disponibles para la venta	86
2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	87
2.10 Derivados y operaciones de cobertura	87
2.10.1 Derivados implícitos	88
2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo	88
2.12 Activos intangibles	88
2.12.1 Acuerdo de concesión de servicios	88
2.12.2 Relleno Marítimo “Ampliación patio la Tosca”	89
2.12.3 Desembolsos posteriores	89
2.12.4 Amortización	89
2.13 Capital emitido	89
2.13.1 Dividendos	89
2.14 Acreedores comerciales	90
2.15 Pasivos financieros	90
2.16 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	90
2.17 Beneficios a los empleados	90
2.18 Provisiones	91
2.19 Reconocimiento de ingresos	91
2.20 Medio Ambiente	91
2.21 Vacaciones al personal	91
2.22 Clasificación de saldos en corriente y no corriente	91
2.23 Ganancias (pérdidas) por acción	91
2.24 Gastos por seguros de bienes y servicios	92
2.25 Estado de flujo efectivo	92
2.26 Operaciones con partes relacionadas	92
2.27 Deterioro del valor de los archivos	92
2.28 Declaración de cumplimiento con NIIF	93

Estados Financieros Consolidados

Nota 3. Gestión de riesgo	94
3.1 Riesgo de mercado	94
3.2 Riesgo financiero	94
3.2.1 Riesgo de tipo de cambio	94
<i>Análisis de sensibilidad</i>	95
3.2.2 Riesgo de tasa de interés	95
3.2.3 Riesgo de crédito	96
3.2.4 Riesgo de liquidez	97
3.2.5 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones	97
3.3 Riesgo de gestión del capital	98
3.4 Riesgo operacional	99
3.5 Medición del riesgo	99
Nota 4. Estimaciones y juicios contables significativos	100
Nota 5. Cambios contables	102
Nota 6. Nuevos pronunciamientos contables	102
Nota 7. Información financiera resumida por sociedades subsidiarias consolidadas	105
Nota 8. Información financiera por segmentos	106
Nota 9. Efectivo y equivalentes al efectivo	108
Nota 10. Activos financieros	109
10.1 Instrumentos financieros por categoría	109
10.2 Otros activos financieros	110
10.2.1 Jerarquía del valor razonable	111
10.3 Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar	112
Nota 11. Información sobre partes relacionadas	114
11.1 Accionistas mayoritarios	114
11.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	115
11.2.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	115
11.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	115
11.2.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados	116
11.3 Directorio y personal clave de la gerencia	117
11.3.1 Remuneraciones Directorio y Comité de directores	117
11.3.2 Remuneraciones gerentes y ejecutivos principales	118
11.3.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones	118
11.3.4 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores	118
11.3.5 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes	118
11.3.6 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía	118
11.3.7 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción	118
Nota 12. Activos biológicos	118
Nota 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	119
Nota 14. Inversiones en asociadas	120
Nota 15. Propiedades, planta y equipo	122
15.1 Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipo	124
15.1.1 Principales obras en ejecución	124
15.1.2 Otras informaciones	124
Nota 16. Propiedades de inversión	125
16.1 Propiedades de inversión en garantía	125

Nota 17. Otros activos no financieros	126
Nota 18. Activos intangibles distintos de la plusvalía	126
Nota 19. Pasivos financieros	129
19.1 Otros pasivos financieros	129
19.1.1 Líneas de crédito comprometidas	130
19.2 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	130
Nota 20. Otras provisiones	130
Nota 21. Otros pasivos no financieros	131
Nota 22. Pasivos contingentes	132
Nota 23. Patrimonio	133
23.1 Capital suscrito, pagado y número de acciones	133
23.2 Capital social	134
23.3 Dividendos	135
23.4 Otras reservas	135
23.5 Ganacias (pérdidas) acumuladas	137
23.6 Restricciones a la disposición de fondos de las subsidiarias	137
23.7 Ganacias por acción	138
23.8 Utilidad líquida distribuible	138
Nota 24. Ingresos	139
24.1 Ingresos de actividades ordinarias	139
24.2 Ganacias que surgen de la baja de cuentas de activos financieros medios al costo amortizado	139
Nota 25. Gastos	140
25.1 Costo de explotación	140
25.2 Gasto de personal	140
25.3 Gastos de deprecación y amortización	141
25.4 Gastos de administración	141
Nota 26. Diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste	142
26.1 Diferencias de cambio	142
26.2 Resultados por unidades de reajuste	143
26.3 Moneda extranjera	144
Nota 27. Otras ganancias (pérdidas) netas	146
Nota 28. Costos financieros	146
Nota 29. Impuesto a las ganancias	147
Nota 30. Impuestos diferidos	149
Nota 31. Garantías comprometidas con terceros y otros compromisos	150
31.1 Garantías directas	150
31.2 Garantías indirectas	150
31.3 Cauciones obtenidas de terceros	151
31.4 Otros compromisos	151
Nota 32. Acuerdo de concesión de servicios	153
Nota 33. Medio ambiente	154
Nota 34. Hechos posteriores	156
34.1 Detalle de hechos posteriores a la fecha de preparación del estado de situación financiera consolidado	156

Nota 1. Información General

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Pulogsa (en adelante “Pulogsa”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

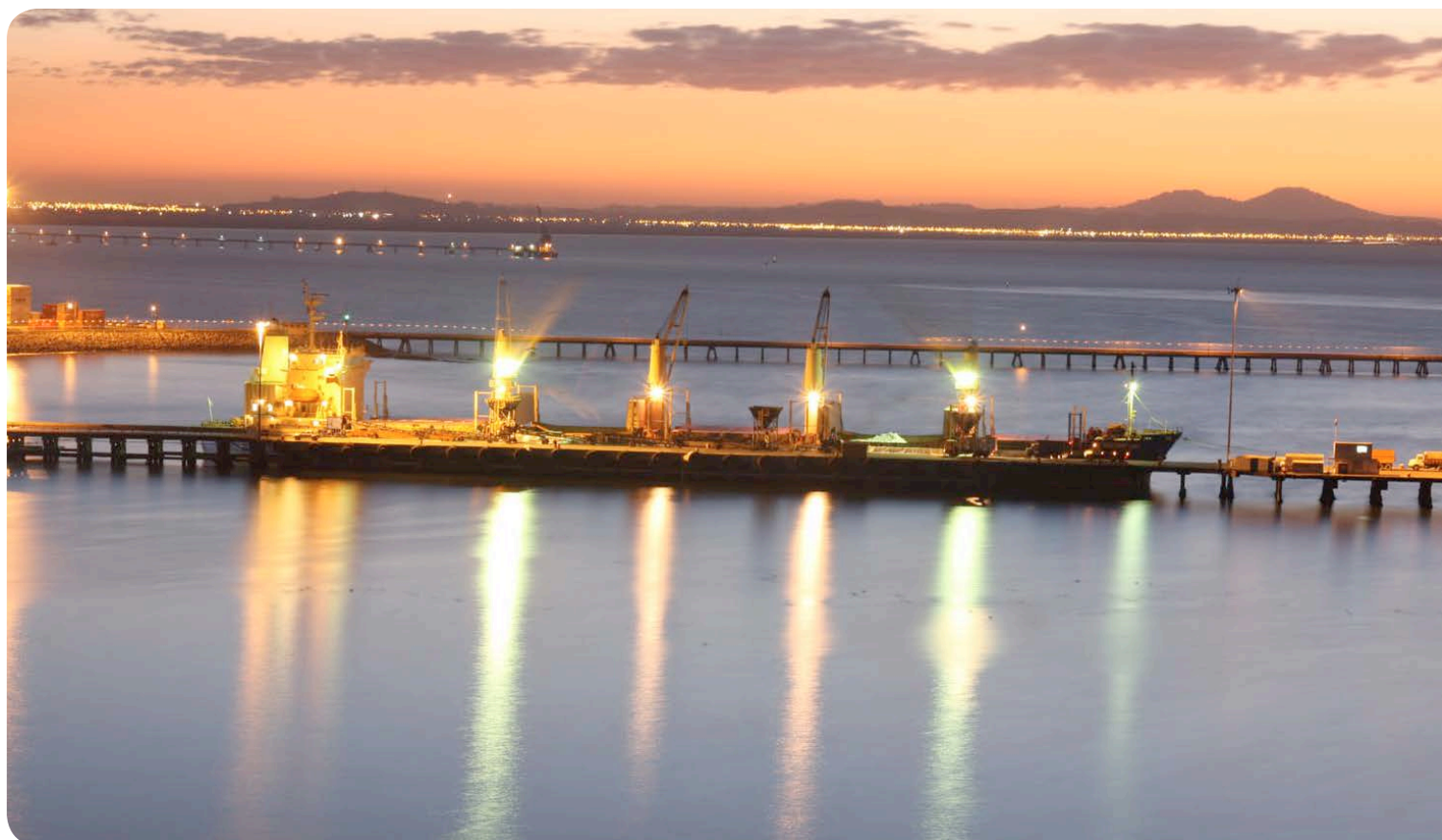
Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Notas a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 (En miles de dólares)

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N°25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorpóras como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”. La Sociedad tiene su domicilio en Teatinos N°280 piso 3, oficina 301, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, Pulogsa está conformado por 5 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. Pulogsa ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Pulogsa, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2

La Sociedad al 31 de diciembre de 2013, estaba controlada por 12 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 71,2137% de las acciones (Nota N°11.1). La matriz y controladora de Pulogsa es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.



Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 31 de diciembre de 2013, el personal de la Sociedad alcanza a 21 trabajadores de planta de los cuales, 6 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 8 a Profesionales y Técnicos. En la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A. (Cerrada) antes Portuaria Sur de Chile S.A., el personal alcanza a 199 trabajadores de planta de los cuales 5 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 18 Profesionales y Técnicos. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 492 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios.

La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 1 trabajador permanente.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. (Cerrada) cuenta con 86 trabajadores permanentes de los cuales 3 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 9 Profesionales y Técnicos. La sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. (Cerrada) cuenta con 5 trabajadores permanentes. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, el puerto utiliza los servicios de 213 trabajadores portuarios eventuales.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

1.1 Descripción del negocio

1.1.1 Objeto de la compañía

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio y cuya misión es apoyar a sus subsidiarias y desarrollar nuevos negocios relacionados con la operación en tierra como en agua.

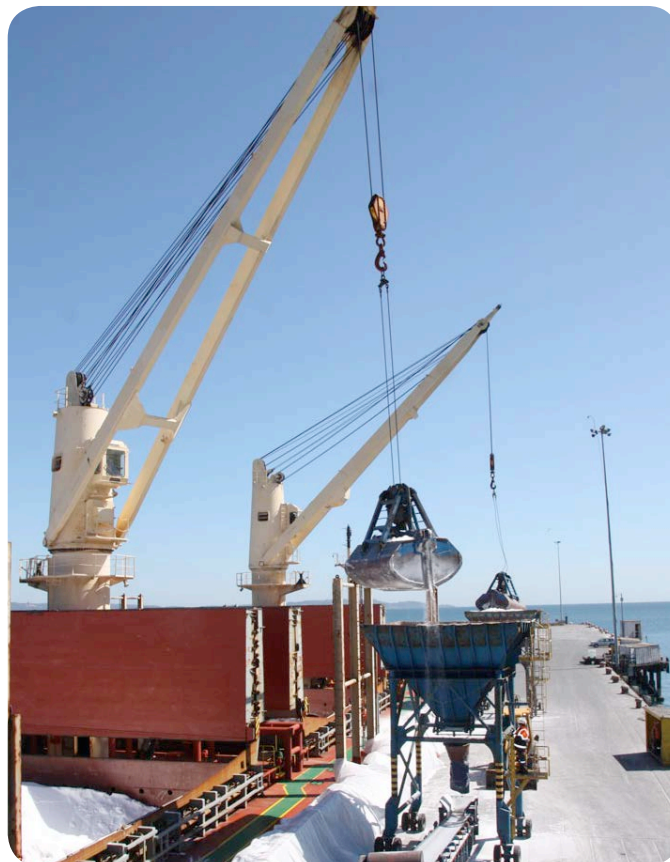
1.1.2 Principales activos

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación de San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa principalmente para naves break bulk y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles y el Muelle N° 2, permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle por lo que se destina preferentemente a la operación de naves de contenedores.
- 256.237 m² de patios, de los cuales 208.389 m² están pavimentados.
- Areas techadas por 148.516 m² de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ellas, con 8.000 m², es predominantemente apta para el almacenamiento de fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumbrera para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los graneles.

Por su parte, los activos de la operación de San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011, para la explotación y desarrollo del Frente de Atraque, que actualmente consta de 4 sitios aptos para atender carga fraccionada y graneles y un área total que comprende 31,7 has. Esta sociedad tiene un proyecto obligatorio de inversiones que supera los MMUS\$ 300 destacando la construcción de un muelle de 700 metros lineales que permita atender naves de gran tamaño y constará además con equipos y tecnología de última generación.



1.1.3 Política comercial

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto apoyar a sus subsidiarias a fin de que sus clientes del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus productos buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Bío Bío.

1.1.4 Principales clientes

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. consolidado se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

Nota 2. Resumen de principales políticas contables

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados anuales.

2.1 Bases de preparación y ejercicio

Los presentes estados financieros consolidados anuales de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

Estos estados financieros consolidados anuales reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012. Los estados financieros consolidados anuales han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.



El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de provisiones.
5. Determinación de impuestos diferidos.
6. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de fecha 11 de marzo de 2014.

2.2 Bases de consolidación

2.2.1 Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades que Pulogsa controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus actividades relevantes, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Pulogsa, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Pulogsa son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la cual se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:



Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2013		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A. (2)	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A. (1)	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2012		
				Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A. (2)	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A. (1)	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0999	99,9001	100,0000

(1). Con fecha 29 de junio de 2012, mediante escritura pública, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo se procedió a la constitución de la Sociedad subsidiaria “Muellaje Central S.A.” cerrada. Su domicilio es la comuna de San Antonio y su duración es indefinida. El objeto social de esta sociedad es la transferencia, porteo, almacenamiento, estiba y desestiba, carga, descarga, consolidación y desconsolidación de contenedores y/o mercaderías y demás faenas propias de la actividad portuaria.

(2). Mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don

Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de razón social de la sociedad subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A. pasando a denominarse “Puerto Lirquén S.A.”; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 23 de agosto de 2012 y se inscribió a fojas 151 N°121 del Registro de Comercio de Penco, correspondiente al año 2012.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados anuales de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Pulogsa en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Pulogsa en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Pulogsa no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Pulogsa y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Pulogsa en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Pulogsa, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Pulogsa define los segmentos en la misma forma en que están organizados las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo cual se presenta en Nota N°8. El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

2.4 Transacciones en moneda extranjera

2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Pulogsa se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias.

2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como dis-

ponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados anuales, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-12-2013 1US\$	31-12-2012 1US\$
Pesos chilenos	524,61	479,96
Euro	0,72	0,76





2.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Pulogsa define ejercicio sustancial como aquel que supera los doce meses: La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus

subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenimientos se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31-12-13	31-12-12
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 15	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10



2.6 Activos biológicos

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados integrales del ejercicio.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el ejercicio que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 Propiedades de inversión

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico

ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

2.8 Activos financieros

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

Estados Financieros Consolidados

Método de la tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero.

2.8.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N°10).

2.8.2 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que Pulogsa no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10).

2.8.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°10).

2.8.4 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Pulogsa se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como “Otras Ganancias (Pérdidas)”.

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afín S.A. (Cerrada) según lo indicado en Nota N°10.

2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias.

2.10 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- Coberturas de valor razonable: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

Estados Financieros Consolidados

2.10.1 Derivados implícitos

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de colocación.

2.12 Activos intangibles

2.12.1 Acuerdo de concesión de servicios

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con EPSA, a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon).



Al reconocimiento inicial, el activo intangible es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

2.12.3 Relleno marítimo “Ampliación patio La Tosca”

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la filial Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del presente año y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

2.12.3 Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.12.4 Amortización

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años
Concesión relleno marítimo	33 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde

cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un ejercicio de concesión de 20 años.

Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.13 Capital Emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°23).

2.13.1 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Por su parte en la Nota N°23,3 se detalla la política de dividendo vigente.

Al cierre de los ejercicios el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente

Estados Financieros Consolidados

te en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

2.14 Acreedores comerciales

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.15 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°29, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

2.17 Beneficios a los empleados

Pulogsa tiene convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

2.18 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Pulogsa, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.20 Medio ambiente

Pulogsa es un prestador de servicios, que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.21 Vacaciones al personal

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.22 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

2.23 Ganancias (pérdidas) por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, Pulogsa no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

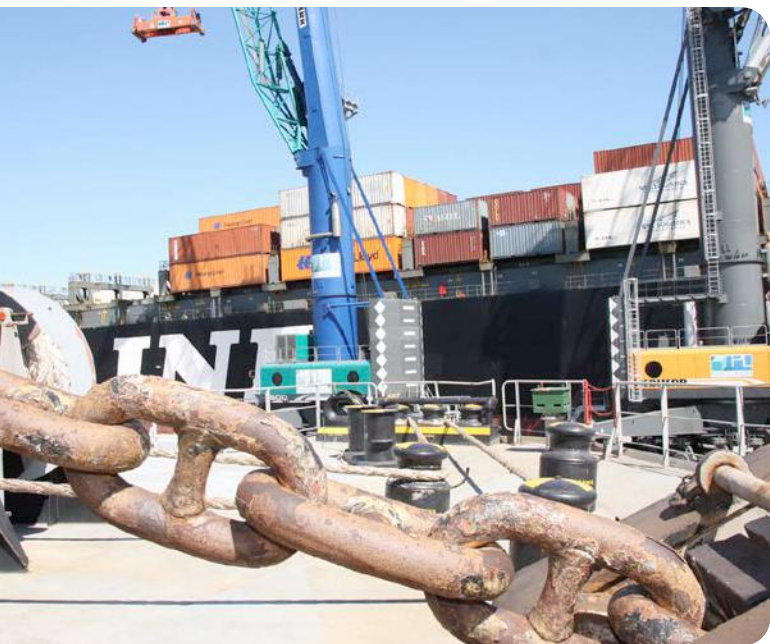
2.24 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Pulogsa son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevara a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recupero.



2.25 Estado de flujo efectivo

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.26 Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.27 Deterioro del valor de los activos

Al cierre de cada ejercicio, Pulogsa evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso

de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable, Pulogsa realiza pruebas de deterioro a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE's), considerándose cada unidad de negocio como una UGE.

Para estimar el valor en uso, Pulogsa prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los próximos diez años, estimándose los flujos para los años futuros hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, en su caso, aplicando tasas de crecimiento razonables.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, la Administración ha realizado pruebas de deterioro a sus distintas UGEs, no detectándose situaciones de deterioro en el valor en uso de estas.

2.28 Declaración de cumplimiento con NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.



Nota 3. Gestión de riesgo

Pulogsa y sus filiales se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Pulogsa busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La gestión del riesgo es administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de Pulogsa, dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

3.1 Riesgo de mercado

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Pulogsa y sus sociedades subsidiarias no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su filial Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

Pulogsa y sus sociedades subsidiarias operan en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

3.2 Riesgo financiero

Las actividades de Pulogsa están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.



3.2.1 Riesgo de tipo de cambio

Pulogsa se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$17.740 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.10).

Por su parte, las ventas de Pulogsa y sociedades subsidiarias, están indexadas aproximadamente en un 84,94% en dólares y en un 15,06% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un

78,06% en moneda local (pesos) y en un 21,94% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados de Pulogsa. En el caso particular de Puerto Central, tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

Análisis de Sensibilidad

Pulogsa tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio es de US\$ 24,6 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$2,5 millones respectivamente.

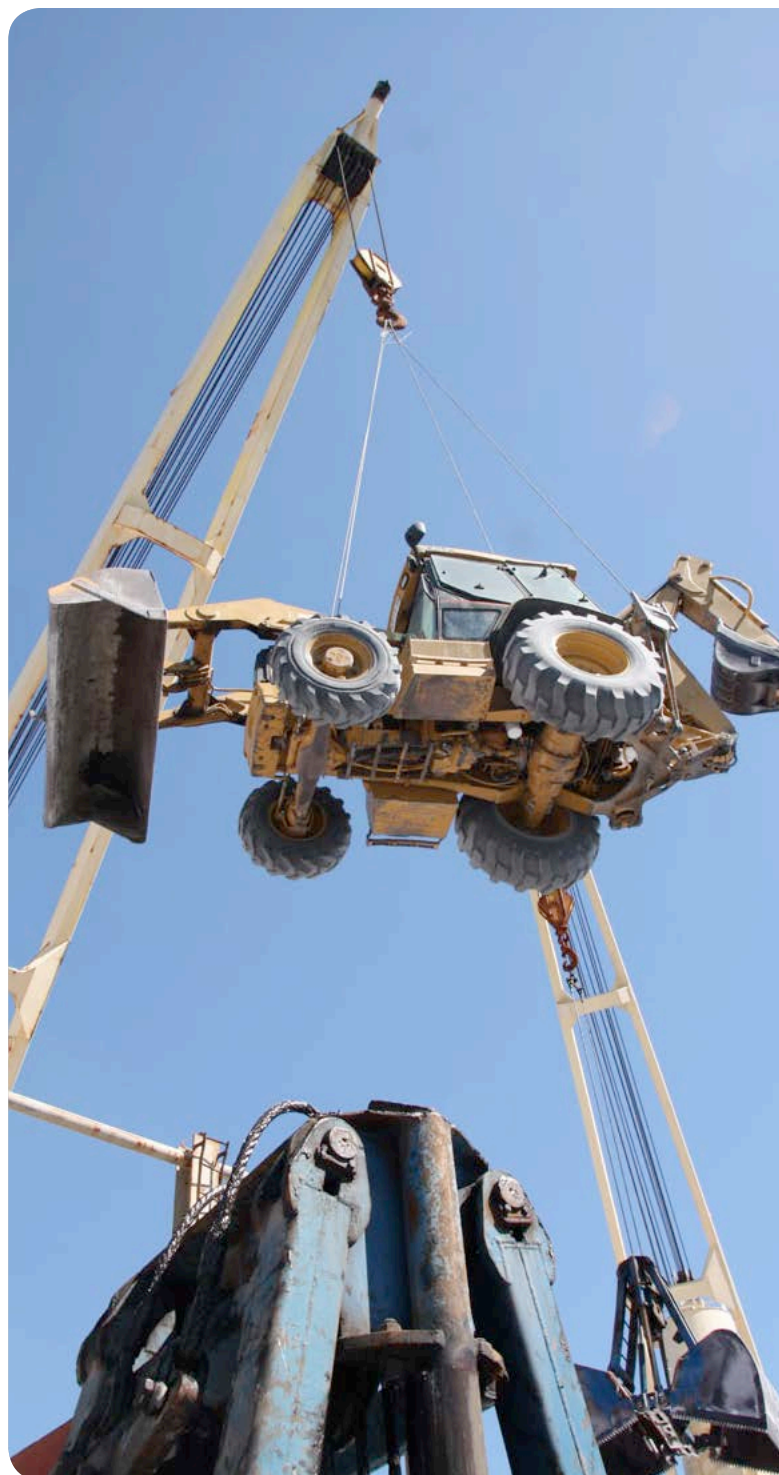
3.2.2 Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés tiene un efecto sobre las inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 31 de Diciembre de 2013, la totalidad de las inversiones financieras se encuentran invertidas a tasa fija, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 19.1.1.). Al 31 de Diciembre de 2013 Puerto Central S.A. no ha realizado giros con cargo a esta línea, no obstante los giros futuros con cargo a esta se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Pulogsa a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Pulogsa administra la estructura de tasas de interés de su deuda mediante derivados, los que le permiten fijar la tasa de interés de su crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.



Estados Financieros Consolidados

3.2.3 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta de Pulogsa; al contado, con un ejercicio de pago de máximo de 45 días, y el mix de clientes, la exposición de Pulogsa al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,51% del total de ventas anuales del año 2013.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores

representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, Pulogsa privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de Diciembre de 2013 y al 31 de Diciembre de 2012 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2013 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	17.011	23.787
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	49%
AA+	0%	31%
AA	0%	20%

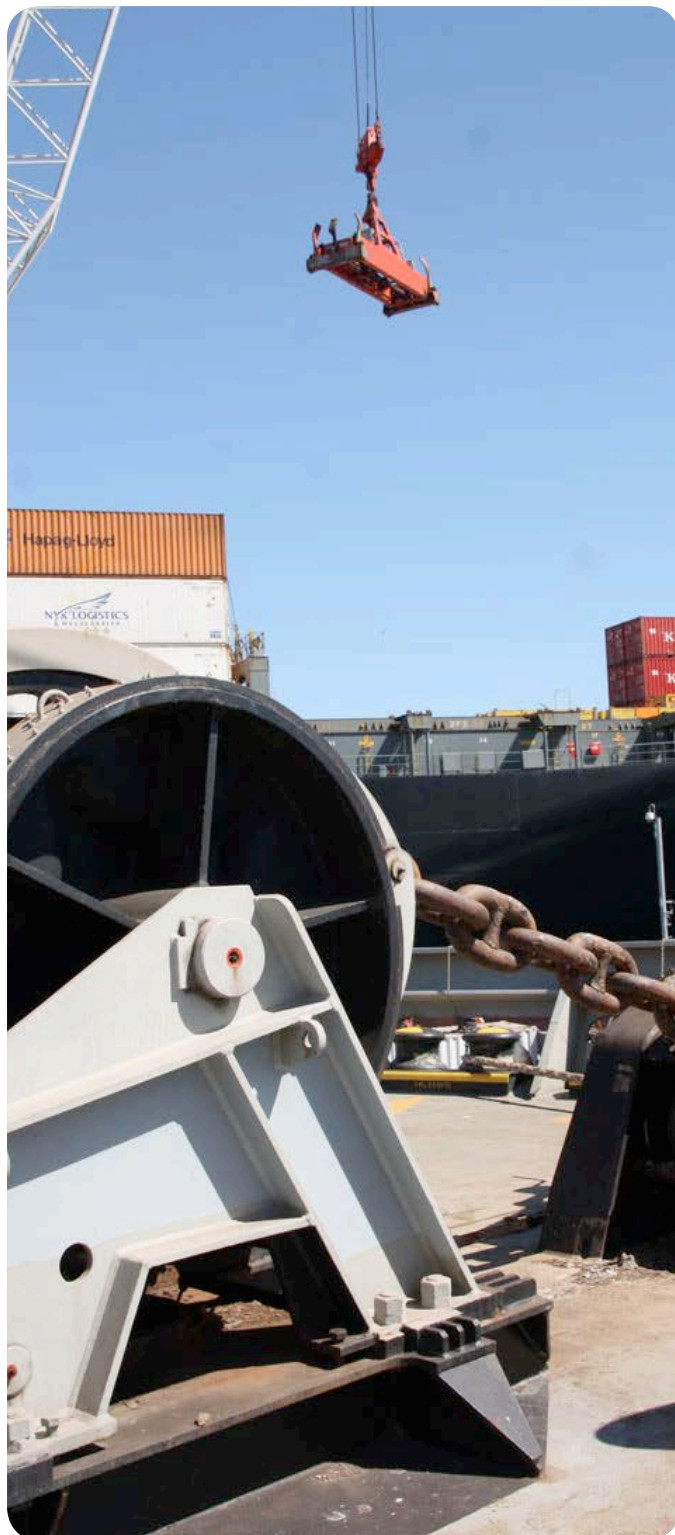
* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$3.963. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

Al 31 de diciembre 2012 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	62.487	52.987
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	75%
AA+	0%	0%
AA	0%	25%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$4.331. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro.



3.2.4 Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no pudiesen cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se puedan manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

Actualmente la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 19.1.1), la que le permitirá financiar parcialmente su proyecto obligatorio de inversión.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el nivel de liquidez ha aumentado, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indicadores de liquidez	31-12-2013	31-12-2012
Liquidez corriente (veces)	3,50	2,85
Razón ácida (veces)	3,30	2,79

3.2.5. Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones

Pulogsa está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago. Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$ 198 respectivamente.

La sensibilidad de la sociedad y sociedades subsidiarias a los precios de las acciones no ha cambiado significativamente con respecto al año anterior.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.



3.3 Riesgo de gestión del capital

El objetivo de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Pulogsa maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estrategia general de Pulogsa no ha sido alterada en comparación al año 2012.

La estructura de capital de Pulogsa consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Pasivos corrientes	18.842	45.159
Pasivos no corrientes	54.654	41.514
Total deuda	73.496	86.673
Patrimonio	317.037	312.578
Coeficiente de endeudamiento	0,23	0,28



3.4 Riesgo Operacional

Los riesgos operacionales de Pulogsa son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

Puertos y Logística S.A. y sus filiales mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir los principales riesgos a que se encuentran expuestos su infraestructura portuaria, equipos móviles y oficinas, los flujos de ingresos, la responsabilidad civil y otros riesgos de menor incidencia en el patrimonio.

Los riesgos asociados a las actividades operacionales de los negocios son reevaluados permanentemente para optimizar las coberturas, según las ofertas competitivas del mercado. Adicionalmente, Puertos y Logística S.A. se encuentra desarrollando un plan de mejoramiento continuo de su condición de riesgo operacional con el objeto de minimizar la probabilidad de ocurrencia y atenuar los efectos de eventuales siniestros.

El desarrollo de los negocios del Pulogsa involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. En el caso particular de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. Pulogsa se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.5 Medición del riesgo

La Sociedad y sociedades subsidiarias realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

Nota 4. Estimaciones y juicios contables significativos



Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.

b. Estimación de vidas útiles de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que

es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el ejercicio. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

c. Pérdidas por deterioro de activos

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

d. Contingencias

Pulogsa mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros.

En los casos que la Administración y los abogados de Pulogsa han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Pulogsa es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°22 de estos estados financieros consolidados anuales.



Nota 5. Cambios Contables

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Nota 6. Nuevos Pronunciamientos Contables

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:



Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	1 de enero de 2014
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Por determinar

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

CINIIF 21 “Gravámenes”

CINIIF 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue

emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF10, Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2014
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	1 de enero de 2014
NIC 27, Estados Financieros Separados	1 de enero de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de valor de los Activos	1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de enero de 2014
NIC 19, Beneficio a los empleados	1 de enero de 2014
NIIF 3, Combinaciones de Negocios	1 de enero de 2014
NIC 40, Propiedades de Inversión	1 de enero de 2014

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, NIC 27 “Estados Financieros Separados”

Las modificaciones a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e NIC 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en NIIF 12 e NIC 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones a NIC 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

Las modificaciones a NIC 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación a la emisión de NIIF 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado NIIF 13.

NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

Las modificaciones a NIC 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 19 “Beneficios a los Empleados” y Medición”

Las modificaciones a NIC 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros



a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que NIIF 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras NIIF que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica NIIF 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de NIIF 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son

aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 40 “Propiedades de Inversión”

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que NIIF 3 Combinaciones de Negocios y NIC 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de Pulgosa aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

Nota 7. Información financiera resumida por sociedades subsidiarias consolidadas

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muelle Central S.A.	
	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Activos corrientes	12.826	11.247	30.950	33.922	1.165	924	11.446	70.994	2.129	100
Activos no corrientes	1.117	919	138.016	146.102	0	0	155.881	89.433	34	0
Total activos	13.943	12.166	168.966	180.024	1.165	924	167.327	160.427	2.163	100
Pasivos corrientes	3.204	3.028	4.900	9.784	98	144	14.014	23.912	101	1
Pasivo no corrientes	52	64	11.729	10.098	0	0	42.355	30.908	2	0
Patrimonio Neto	10.687	9.074	152.337	160.142	1.067	780	110.958	105.607	2.060	99
Total Pasivo y Patr. Neto	13.943	12.166	168.966	180.024	1.165	924	167.327	160.427	2.163	100

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muelle Central S.A.	
	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	42.905	37.173	16.345	14.955	946	1.048	34.570	30.607	1.576	0
Otros Ingresos	149	778	1.030	5.456	37	60	1.517	17	6	0
Gastos	(41.441)	(35.553)	(15.232)	(12.576)	(696)	(657)	(30.736)	(24.736)	(1.521)	(1)
Resultado neto	1.613	2.398	2.143	7.835	287	451	5.351	5.888	61	(1)





Nota 8. Información financiera por segmentos

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio Portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus filiales, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A. (antes Portuaria Sur de Chile S.A.), Portuaria Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Bío Bío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso. Cabe señalar la reciente creación en este segmento, de la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. según se indica en Nota N°2.2.1.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Bío Bío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	01/01/2013 al 31/12/2013		01/01/2012 al 31/12/2012	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	31.446	36,7%	29.323	38,6%
Exportadores	25.414	29,7%	21.248	28,0%
Importadores	27.257	31,8%	23.861	31,4%
Otros	1.556	1,8%	1.558	2,0%
Total de ingresos de actividades ordinarias	85.673	100,0%	75.990	100,0%



A continuación se presenta la información por segmentos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Conceptos	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	31-12-2013 MU\$	31-12-2012 MU\$	31-12-2013 MU\$	31-12-2012 MU\$	31-12-2013 MU\$	31-12-2012 MU\$	31-12-2013 MU\$	31-12-2012 MU\$	31-12-2013 MU\$	31-12-2012 MU\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	(14)	924	51.117	44.459	34.570	30.607			85.673	75.990
Total ingresos ordinarios entre segmentos	2.502	1.845					(2.502)	(1.845)		
Total Ingresos ordinarios	2.488	2.769	51.117	44.459	34.570	30.607	(2.502)	(1.845)	85.673	75.990
Total ingresos por intereses	400	2.062	1.116	1.036	1.310	336			2.826	3.434
Total costo por intereses					(2.229)	(2.195)			(2.229)	(2.195)
Ingresos (Costo) por intereses neto	400	2.062	1.116	1.036	(919)	(1.859)			597	1.239
Total depreciación	(28)	(13)	(5.491)	(5.454)	(987)	(355)	(74)	(38)	(6.580)	(5.860)
Total amortización			(425)		(3.628)	(3.608)	3	3	(4.050)	(3.605)
Otras partidas significativas de ingreso (gasto)	(4.165)	1.923	(40.376)	(26.771)	(20.949)	(17.289)	2.573	1.880	(62.917)	(40.257)
Total ganancia operacional (1)	(1.003)	(383)	7.058	10.269	10.290	9.682			16.345	19.568
Total ganancia antes de impuestos	8.442	23.593	5.942	13.271	8.087	7.496	(9.394)	(16.572)	13.077	27.788
Part. en resultado de asociadas	9.747	16.852	1	1			(9.394)	(16.572)	354	281
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	373	(593)	(1.899)	(2.587)	(2.736)	(1.608)			(4.262)	(4.788)
Ganancia (pérdida)	8.815	23.000	4.043	10.684	5.351	5.888	(9.394)	(16.572)	8.815	23.000
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(583)	(7)	(6.006)	(2.154)	(94.579)	(17.310)		2.950	(101.168)	(16.521)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(8.932)	3.905	9.579	25.521	34.439	16.441			35.086	45.867
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	14.466	(66.585)	(5.642)	(9.102)	(73.261)	(43.311)	(8.071)	64.000	(72.508)	(54.998)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.330)	63.616	(9.971)		1.900	64.000	8.071	(64.000)	(7.330)	63.616

Conceptos	31-12-2013 MU\$	31-12-2012 MU\$	31-12-2013 MU\$	31-12-2012 MU\$	31-12-2013 MU\$	31-12-2012 MU\$	31-12-2013 MU\$	31-12-2012 MU\$	31-12-2013 MU\$	31-12-2012 MU\$
Total activos segmentos	320.901	321.336	183.964	193.114	167.390	160.527	(281.722)	(275.726)	390.533	399.251
Total importe en inversiones en asociadas	295.847	299.039	8	7			(274.902)	(275.542)	20.953	23.504
Total pasivos de los segmentos	3.865	8.759	19.873	23.118	56.433	54.821	(6.675)	(25)	73.496	86.673
Total patrimonio de los segmentos	317.036	312.577	164.091	169.996	113.019	105.606	(277.109)	(275.601)	317.037	312.578

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración -otras ganancias (pérdidas)

Nota 9. Efectivo y equivalentes al efectivo



El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Efectivo en Caja	324	16
Saldos en Bancos	1.221	901
Depósitos a plazo	17.011	62.487
Total efectivo y equivalentes al efectivo	18.556	63.404

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

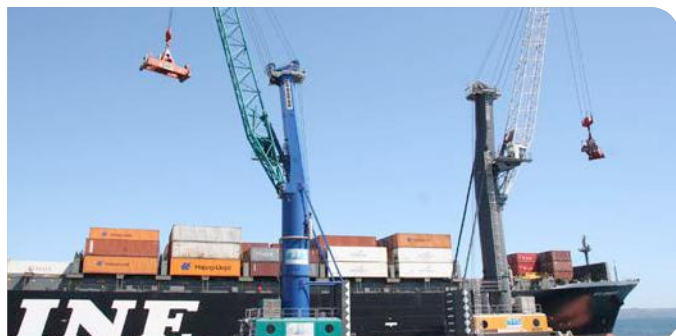
El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	4.714	50.888
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	13.842	12.516
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.556	63.404



Nota 10. Activos financieros

Los otros activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Otros activos financieros	23.729	48.394	4.021	8.924	27.750	57.318
Deud. comerc. y otras ctas. por cobrar, neto	10.531	9.023	0	0	10.531	9.023
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.804	3.003	0	0	4.804	3.003
Derechos por cobrar	0	0	436	540	436	540
Total activos financieros	39.064	60.420	4.457	9.464	43.521	69.884

10.1 Instrumentos financieros por categoría

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2013 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	17.901	3.963	5.886	0	27.750
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	10.531	10.531
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	4.804	4.804
Derechos por cobrar	0	0	0	436	436
Total	17.901	3.963	5.886	15.771	43.521

Al 31 de diciembre de 2012 - MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	13.150	4.331	39.837	0	57.318
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	9.023	9.023
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	3.003	3.003
Derechos por cobrar	0	0	0	540	540
Total	13.150	4.331	39.837	12.566	69.884

Estados Financieros Consolidados

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dólar	3.334	2.824	216	282	3.550	3.106
Peso	35.730	57.596	4.241	9.182	39.971	66.778
Total activos financieros	39.064	60.420	4.457	9.464	43.521	69.884

10.2 Otros activos financieros

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los ejercicios señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depósito a plazo	5.822	35.239	0	4.558	5.822	39.797
Fondos mutuos	17.901	13.150	0	0	17.901	13.150
Otros instrumentos de inversión (1)	6	5	4.021	4.366	4.027	4.371
Total otros activos financieros	23.729	48.394	4.021	8.924	27.750	57.318

(1) Incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. (cerrada) por MUS\$3.963 al 31/12/2013 y MUS\$4.331 al 31/12/2012, clasificados en activos no corrientes.



10.2.1 Jerarquía del Valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los

inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2013, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31-12-2013	Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos financieros				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	17.901	17.901	0	0
Activos Financieros disponibles para la venta largo plazo	3.952	3.952	0	0
Total	21.853	21.853	0	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31-12-2012	Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos financieros				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	13.150	13.150	0	0
Activos Financieros disponibles para la venta largo plazo	4.320	4.320	0	0
Total	17.470	17.470	0	0

Estados Financieros Consolidados

10.3 Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar

La composición de esta cuenta al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	8.610	8.302	219	328	8.829	8.630
Cuentas corriente del personal	340	389	217	212	557	601
Reembolsos Cía. de seguros	232	81	0	0	232	81
Otros deudores comerciales	1.349	251	0	0	1.349	251
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	10.531	9.023	436	540	10.967	9.563

Clases de deudores, cuentas por cobrar y derechos por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	9.050	8.420	219	328	9.269	8.748
Cuentas corriente del personal	412	461	217	212	629	673
Reembolsos Cía. de seguros	232	81	0	0	232	81
Otros deudores comerciales	1.349	251	0	0	1.349	251
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	11.043	9.213	436	540	11.479	9.753

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Pulogsa. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,51% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2013 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$440.

Al 31 de diciembre de 2012 la provisión por deudas no cobradas era de MUS\$118. Esta provisión se reconoció como gasto en el ejercicio que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

Al cierre de ambos ejercicios no existen clientes con deudas comerciales repactadas.



La antigüedad de los deudores por venta bruto corriente, es la siguiente:

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	Al 31/12/2013						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
N° de clientes por vencimiento	533	243	89	42	47	61	1.015
Deudores comerciales facturados	3.752	2.806	837	67	583	138	8.183
Deudores comerciales por facturar	836	3	1	2	9	16	867
Total deudores comerciales bruto MUS\$	4.588	2.809	838	69	592	154	9.050

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	Al 31/12/2012						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
N° de clientes por vencimiento	439	104	155	71	68	97	934
Deudores comerciales facturados	5.253	1.064	873	153	148	130	7.621
Deudores comerciales por facturar	669	3	3	4	4	116	799
Total deudores comerciales bruto MUS\$	5.922	1.067	876	157	152	246	8.420

Nota 11. Información sobre partes relacionadas



Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 Accionistas mayoritarios

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Forestal Cominco S.A.	1,32
Viecal S.A.	1,24
Coindustria Limitada	1,09
Banchile Administradora Gral. de Fondos S.A.	0,33
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	0,23
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,15
BCI Corredor de Bolsa S.A.	0,14
Otros (Corresponde a 1.681 accionistas)	2,11
Total	100,00

11.2 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.2.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	3	17
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	32	1
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	2.133	1.517
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	351	60
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	1	42
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	8	8
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	11	11
96.565.750-9	Aseraderos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	13	11
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	2.252	1.336
Total							4.804	3.003

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante.

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv.Porteo Mov y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	1	202
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	3	0
76.150.883-0	Papeles Río Vergara S.A.	Chile	Otros Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	19	0
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	6	0
Total							29	202

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

Estados Financieros Consolidados

11.2.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los montos y efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2013		31-12-2012	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	10.412	63	90.781	147
96.514.410-2	Bice Adm. Gral. de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	53.085	227	47.798	214
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	85	85	129	129
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	8.858	8.858	8.255	8.255
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	1.572	1.572	1.014	1.014
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	3	(3)	35	(35)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	76	(76)	6	(6)
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	9	9
76.150.883-0	Papeles Río Vergara S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	104	104
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Edificio	Pesos	83	83	83	83
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	25	25	31	31
81.358.600-2	Cominco S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	14	(14)	50	(50)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv. Adm. y Otros	Pesos	25	(25)	23	(23)
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	118	(118)	0	0
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Serv. Portuarios	Pesos	382	382	220	220
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	4	4	11	5
99.520.000-7	Cia. de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor Insumos	Pesos	322	(322)	37	(37)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	9.485	9.485	8.153	8.153
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Otros Insumos	Pesos	0	0	15	(15)
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Otros Insumos	Pesos	13	(13)	0	0
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	4	4	0	0
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv. Portuarios	Pesos	3	0	359	331
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv. Porteo y Monitoreo	Pesos	16	(16)	2.415	(2.415)

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante



11.3 Directorio y personal clave de la gerencia

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril del 2011, por un periodo de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

11.3.1 Remuneraciones Directorio y Comité de directores

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 25 de abril de 2013, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2013.

A continuación se detallan los importes pagados al Directorio al cierre de cada ejercicio:

Nombre	Cargo Directorio	01/01/2013 al 31/12/2013 MUS\$	01/01/2012 al 31/12/2012 MUS\$
René Lehuède F.	Presidente	69	69
Emilio Pellegrini R.	Presidente (*)	0	19
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	96	43
Gonzalo García B.	Director	73	32
Matías Domeyko C.	Director	73	32
Jorge Garnham M.	Director	0	8
Bernardo Matte L.	Director	73	32
Jorge Matte C.	Director	73	32
Charles Kimber W.	Director	73	22
Jorge Bernardo Larraín M.	Director	19	0
Daniel Fernandez K.	Director	19	0
Total remuneraciones del Directorio		568	289

(*)Presidente del Directorio hasta marzo del 2011.

En Junta General Ordinaria de Accionistas N° 28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del

Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

11.3.2 Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de Pulogsa. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Pulogsa es la siguiente:

Concepto	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
Beneficio a los empleados a corto plazo	2.242	1.835
Total	2.242	1.835

11.3.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran un saldo por pagar a la Compañía por MUS\$97.

11.3.4 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.3.5 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias han pagado indemnizaciones a ejecutivos por MUS\$1.075.

11.3.6 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.3.7 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

Nota 12. Activos Biológicos

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año. Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Saldo Inicial	737	682
Otros incrementos	144	55
Otros decrementos	(3)	0
Suma de Cambios	141	55
Saldo Final	878	737

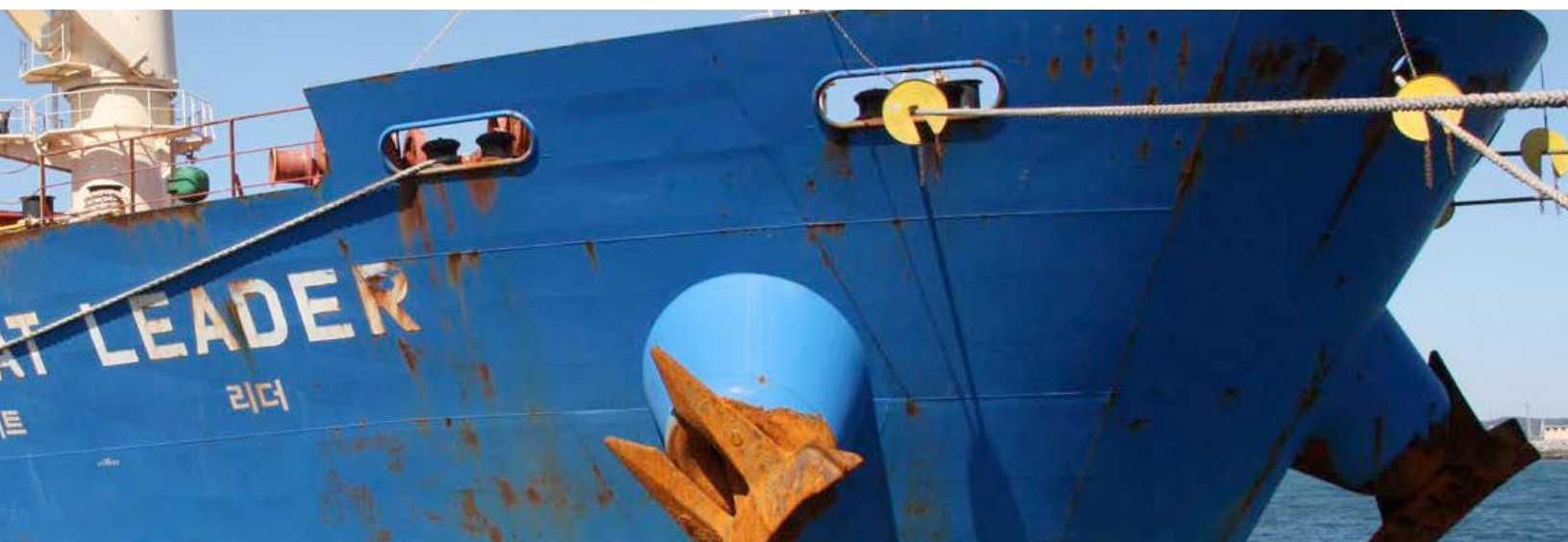


Nota 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	733	934
Remanente de Impuesto al valor agregado	3.632	1.105
Créditos por capacitación y otros	167	86
Impuestos por recuperar	9	0
Total cuentas por cobrar por impuesto	4.541	2.125

Cuentas por pagar por impuestos	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la Renta	965	3.506
Otros impuestos	261	212
Total cuentas por pagar por impuestos	1.226	3.718



Nota 14. Inversiones en asociadas



Puertos y Logística S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras de Pulogsa, como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos	14.187.854	14.046.077	402.048	423.971	884	5.737	14.590.786	14.475.785
Corrientes	3.421.995	3.368.402	3.089	3.328	884	5.340	3.425.968	3.377.070
No Corrientes	10.765.859	10.677.675	398.959	420.643	0	397	11.164.818	11.098.715
Pasivos	5.868.085	6.061.043	74.227	78.196	13	5.737	5.942.325	6.144.976
Corrientes	1.138.200	1.583.944	6	1	13	1.080	1.138.219	1.585.025
No Corrientes	4.729.885	4.477.099	74.221	78.195	0	4.657	4.804.106	4.559.951

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos	5.249.669	5.047.789	5.881	7.051	1	8.369	5.255.551	5.063.209
Gastos	(5.054.036)	(4.846.043)	(44)	(61)	(77)	(8.709)	(5.054.157)	(4.854.813)
Ganancias Neta	195.633	201.746	5.837	6.990	(76)	(340)	201.394	208.396

Los movimientos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2013			Saldo al 01/01/2013	Resultado del ejercicio	Dividendos	Otro aumento (disminución)	Saldo Final al 31/12/2013
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.401.288	0,0590	0	0,0590	4.708	115	(44)	127	4.906
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	16.464	278	(270)	(862)	15.610
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	2.332	(39)	(1.731)	(125)	437
									23.504	354	(2.045)	(660)	20.953

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2012			Saldo al 01/01/2012	Resultado del ejercicio	Dividendos	Otro aumento (disminución)	Saldo Final al 31/12/2012
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.309.480	0,0590	0	0,0590	4.610	119	(73)	52	4.708
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de Inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	15.539	332	(332)	925	16.464
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	3.706	(170)	(1.497)	293	2.332
									23.855	281	(1.902)	1.270	23.504

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos / disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para la venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que aplica Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran

reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, al estado de resultado integral en el rubro de "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Al 31 de diciembre de 2013, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 4.261 (MUS\$ 4.823 al 31 de diciembre de 2012).



Nota 15. Propiedades, planta y equipo

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012:



Propiedades, planta y equipo	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	144.909	156.439
Terrenos	28.863	28.866
Máquinas y equipos	22.335	21.046
Equipamiento de tecnologías de la información	461	258
Infraestructura Portuaria	72.227	75.073
Muebles y útiles	207	82
Obras en curso	20.816	31.114
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	177.288	182.342
Terrenos	28.863	28.866
Máquinas y equipos	32.788	28.549
Equipamiento de tecnologías de la información	1.202	893
Infraestructura Portuaria	93.263	92.717
Muebles y útiles	356	203
Obras en curso	20.816	31.114
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	32.379	25.903
Máquinas y equipos	10.453	7.503
Equipamiento de tecnologías de la información	741	635
Infraestructura Portuaria	21.036	17.644
Muebles y útiles	149	121



Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2013 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01		28.866	21.046	258	75.073	82	31.114	156.439
Cambios	Adiciones	0	4.332	309	546	190	5.066	10.443
	Depreciación	0	(3.017)	(106)	(3.392)	(65)	0	(6.580)
	Bajas	(3)	(26)	0	0	0	0	(29)
	Transferencias	0	0	0	0	0	(15.364)	(15.364)
	Total cambios	(3)	1.289	203	(2.846)	125	(10.298)	(11.530)
Saldo Final al 31/12		28.863	22.335	461	72.227	207	20.816	144.909

Movimientos año 2012 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01		28.866	19.560	265	78.034	87	17.917	144.729
Cambios	Adiciones	0	2.926	80	403	22	13.861	17.292
	Depreciación	0	(2.369)	(87)	(3.364)	(27)	0	(5.847)
	Bajas	0	(2.207)	0	0	0	(664)	(2.871)
	Transferencias	0	3.136	0	0	0	0	3.136
	Total cambios	0	1.486	(7)	(2.961)	(5)	13.197	11.710
Saldo Final al 31/12		28.866	21.046	258	75.073	82	31.114	156.439

La Sociedad estima que para el rubro propiedades, planta y equipo podría incurrir en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación por la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., pero dado la etapa inicial del proyecto de inversión, no es posible determinar su importe.

Al 31 de diciembre 2013 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento dos grúas de muelle para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

15.1 Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipo

15.1.1 Principales Obras en ejecución

Obras en ejecución	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Proyecto relleno marítimo Patio La Tosca	0	15.364
Patio estacionamiento camiones	756	756
Fase cero obras provisorias	13.066	9.269
Fase 1 A	0	530
Fase 1 B	0	530
Tractores Kalmar	0	956
Grúas Porta-Contenedores	0	1.642
Financiamiento Puerto Central	3.256	0
Otros proyectos de ejecución	3.738	2.067
Total obras en ejecución	20.816	31.114



Proyecto Fase Cero:

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011 y operada a través de las filiales Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

15.1.2 Otras Informaciones

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad y sociedades subsidiarias no mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios.

El monto activado por concepto de gastos financieros al 31 de diciembre de 2013 fue de MUS\$ 65. La tasa de interés del financiamiento de las obras en construcción es de un 0,5% anual.

Nota 16. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se han registrados gastos por MUS\$70 y MUS\$72, respectivamente.

Los movimientos para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Saldo Inicial	7.948	7.948
Adiciones	0	0
Suma de Cambios	0	0
Saldo Final	7.948	7.948

16.1 Propiedades de inversión en garantía

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazos ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.601.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N°31.1



Nota 17. Otros activos no financieros



Los otros activos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	1.439	1.031
Pagos anticipados	1.390	976
Otros activos no financieros disponibles para la venta (1)	937	923
Total otros activos no financieros	3.766	2.930

(1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 Pulogsa mantiene un conjunto de viviendas construidas y clasificadas como disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

Nota 18. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, debido a los siguientes factores: a) EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años; b) EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura; c) EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima; d) EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo; e) Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él



mismo y f) El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional,

de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la filial Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del presente año y que permitirán ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046. La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2013	72.387	0	0	72.387
Adiciones y ajustes	137	14.440	55.948	70.525
Saldo al 31/12/2013	72.524	14.440	55.948	142.912
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2013	(4.135)	0	0	(4.135)
Amortización del período	(3.625)	(425)	0	(4.050)
Saldo al 31/12/2013	(7.760)	(425)	0	(8.185)
Valor neto al 31/12/2013	64.764	14.015	55.948	134.727



Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2012	71.256	0	0	71.256
Adiciones	1.131	0	0	1.131
Saldo al 31/12/2012	72.387	0	0	72.387
Amortización	MUS\$	MUS\$		MUS\$
Saldo al 01/01/2012	(530)	0	0	(530)
Amortización del período	(3.605)	0	0	(3.605)
Saldo al 31/12/2012	(4.135)	0	0	(4.135)
Valor neto al 31/12/2012	68.252	0	0	68.252

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 8 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

Cabe señalar que al término del segundo año contractual los cánones de los siguientes años han sido reajustados por US PPI-Factor ajuste, quedando la cuota trimestral en MUS\$728, lo que produjo al 31 de diciembre de 2013 una adición al activo intangible por MUS\$88.

Respecto a las obras obligatorias que se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B. La Fase 1 A corresponde a la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, que incluye relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocados, dragado de la franja que comprende el frente de atraque y la Fase 1 B corresponde a la construcción de la segunda porción del frente de atraque de 350 metros de Longitud que es la prolongación del muelle hasta completar 700 metros de largo. Comprende el relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocado y dragado.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.4

Nota 19. Pasivos financieros

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

19.1 Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Deudas por importación	0	204	0	0	0	204
Financiamiento contrato de concesión (*)	824	2.583	28.363	25.218	29.187	27.801
Interés devengado financiamiento contrato concesión	352	2.367	0	0	352	2.367
Interes por pagar disponibilidad línea de crédito	0	0	65	0	65	0
Sobregiros	16	0	0	0	16	0
Total otros pasivos financieros	1.192	5.154	28.428	25.218	29.620	30.372

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°32). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el ejercicio de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.910	2.086	824
Más de 1 año a 5 Años	11.642	7.685	3.957
Más de 5 años	37.834	13.428	24.406
Total financiamiento contrato de concesión	52.386	23.199	29.187

La composición del rubro Otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Dólar	1.176	5.154	28.428	25.218	29.604	30.372
Pesos	16	0	0	0	16	0
Total pasivos financieros	1.192	5.154	28.428	25.218	29.620	30.372

Estados Financieros Consolidados



19.1.1 Líneas de crédito comprometidas

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MUS\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2017.

19.2 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes		Total	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores	11.573	14.775	0	0	11.573	14.775
Personal	550	434	0	0	550	434
Otras cuentas por pagar	17	12.526	25	0	42	12.526
Dividendos	2.601	6.905	0	0	2.601	6.905
Dividendos por pagar anteriores	38	11	0	0	38	11
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14.779	34.651	25	0	14.804	34.651

Nota 20. Otras provisiones

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$
Participación en utilidades (1)	286	507
Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	458	362
Provisiones proveedores y servicios (3)	16	4
Total otras provisiones a corto plazo	760	873

1) Participación en utilidades: Corresponde a la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta General Ordinaria de accionistas.

(2) Provisión por beneficio a trabajadores: La Sociedad efectúa provisión para cubrir el gasto por concepto de feriado legal del personal. Dicho cálculo considera los montos legales. Al cierre de estos estados financieros, el saldo representa los días devengados y no utilizados por los trabajadores.

(3) Provisión proveedores y servicios: Corresponden a obligaciones por servicios que fueron prestados a la sociedad matriz y/o a sus filiales.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3)	Total
Saldo inicial al 01/01/2013	507	362	4	873
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	402	419	21	842
Provisión utilizada	(623)	(291)	(9)	(923)
Otro Incremento (Decremento)	0	(32)	0	(32)
Saldo final al 31/12/2013	286	458	16	760

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades (1)	Provisiones por beneficios a trabajadores (2)	Provisiones proveedores y servicios (3)	Total
Saldo Inicial al 01/01/2012	263	291	11	565
Incr. (Decr.) en provisiones existentes	559	356	901	1.816
Provisión utilizada	(311)	(305)	(915)	(1.531)
Otro incremento (Decremento)	(4)	20	7	23
Saldo Final al 31/12/2012	507	362	4	873

Nota 21. Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Retenciones	641	466
Ingresos anticipados	129	12
Otros pasivos	86	83
Total otros pasivos no financieros	856	561

Nota 22. Pasivos contingentes

Ante el 1º Juzgado Civil de San Antonio en la causa Rol N°C-1017-2013 se ha deducido en contra de la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. una demanda de indemnización por responsabilidad contractual por parte de AIG Compañía de Seguros Generales S.A. basado en que con motivo del paro portuario del mes de marzo de 2013, los Sres. Cencosud sufrieron la pérdida de un embarque de

camarones haciendo efectivo su correspondiente seguro, fueron indemnizados por el demandante: dentro del marco de la subrogación de las acciones del asegurado, se pretende que Puerto Central S.A. indemnice el monto pagado por concepto de seguro, siendo la cuantía la suma de MUS\$ 174. Se opuso una excepción dilatoria la que está en estado de resolverse por parte del Tribunal. Se estima que los daños sufridos por el asegurado corresponden a un caso de fuerza mayor por lo que a Puerto Central S.A. no le asiste responsabilidad.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2013 Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, mantienen 4 juicios que no se detallan y cuyo monto demandado son menores y/o se encuentra debidamente cubierto por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan MUS\$4.



Nota 23. Patrimonio

23.1 Capital suscrito, pagado y número de acciones

El capital de Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2013 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2012, el capital asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	31-12-13		31-12-12	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	230.000.000	97.719	168.843.968	28.464
Aumentos/Disminuciones	0	0	61.156.032	69.255
Saldo final	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719



Estados Financieros Consolidados

Puertos y Logísticas S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones

fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detalla a continuación:

Prima de emisión	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(4.651)	(1.395)
Aumentos/Disminuciones	0	(3.256)
Saldo final	(4.651)	(4.651)

23.2 Capital social

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital				
Serie	Capital suscrito	MUS\$	Capital pagado	MUS\$
Única		97.719		97.719

23.3 Dividendos

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo ejercicio.

El detalle de los dividendos pagados al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
49	Provisorio	13-09-06	0,02044	2006
50	Eventual	13-09-06	0,03717	2006
51	Definitivo	30-04-07	0,02846	2006
52	Provisorio	14-09-07	0,03309	2007
53	Definitivo	30-04-08	0,03594	2007
54	Provisorio	16-09-08	0,03193	2008
55	Definitivo	30-04-09	0,02548	2008
56	Provisorio	29-09-09	0,02933	2009
57	Definitivo	29-04-10	0,04189	2009
58	Definitivo	10-05-11	0,04326	2010
59	Eventual	10-05-11	0,01298	2010
60	Definitivo	09-05-12	0,01031	2011
61	Definitivo	08-05-13	0,03159	2012

23.4 Otras reservas

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas			Total
	Res. Act. Disponib. Vta	Reserva conversión	Otras reservas	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2013	1.044	371	(4.184)	(2.769)
Res. por Inversión Disp. para la venta	(242)	0	0	(242)
Otras reservas varias	0	0	(1.007)	(1.007)
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	(124)	0	(124)
Saldo Final al 31/12/2013	802	247	(5.191)	(4.142)

Estados Financieros Consolidados

Los movimientos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas		Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reserva conversión MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2012	570	78	(4.514)
Res.por Inversión Disp.para la venta	474	0	474
Otras reservas varias	0	0	978
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	293	293
Saldo Final al 31/12/2012	1.044	371	(2.769)

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.



23.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	148.276	132.321
Resultado del ejercicio	8.815	23.000
Dividendos pagados	(2.601)	(6.884)
(*)Ajuste provisión política dividendos	(382)	(161)
Total ganancias acumuladas distribuibles	154.108	148.276
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	580	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	(99)	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
Total ganancias acumuladas no distribuibles	74.002	74.002
Total ganancias acumuladas	228.110	222.278

(*) El valor del incremento (decremento) en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado. De acuerdo a lo requerido por la Circular N° 1.945 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, durante los ejercicios 2013 y 2012, no se han producido variaciones en los ajustes realizados como primera adopción IFRS.

23.6 Restricciones a la disposición de fondos de las subsidiarias

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Puertos y Logística S.A.

23.7 Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	8.815	23.000
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	8.815	23.000
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,0383	0,1000

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	8.815	23.000
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	8.815	23.000
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,0383	0,1000

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los ejercicios informados

23.8 Utilidad líquida distribuible

Puertos y Logística S.A. en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de Abril de 2013, acordó que la utilidad líquida distribuible a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio se considerará en su cálculo

los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realice.

Cálculo utilidad líquida distribuible	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Utilidad del período	8.815	23.000
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	(145)	(55)
Utilidad líquida distribuible	8.670	22.945

Nota 24. Ingresos

24.1 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:



Clases de Ingresos ordinarios	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	77.461	68.704
Muellaje a la nave y otros	7.266	6.238
Prestación de servicios de depósito aduanero	946	1.048
Prestación de servicios	85.673	75.990

24.2 Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado al 31 de diciembre de cada año son los siguientes:

Clases ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Depósitos a plazo	1.900	3.036
Fondos Mutuos	925	397
Otras Inversiones	1	1
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	2.826	3.434

Nota 25. Gastos



25.1 Costo de explotación

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

Costo de Venta	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Costo de concesión	5.064	3.687
Costos variables	31.861	28.327
Costos fijos operacionales	18.336	15.516
Total costo de explotación	55.261	47.530

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

25.2 Gastos de personal

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	16.671	12.080
Gratificaciones	514	1.514
Seguros	1.221	782
Beneficios y elementos de seguridad	2.419	645
Movilización y colación	2.495	1.506
Otros	190	1.072
Total gastos de personal	23.510	17.599

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.



25.3 Gastos por depreciación y amortización

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones	6.580	5.860
Amortizaciones de activos intangibles	4.050	3.605
Total gastos de depreciación y amortización	10.630	9.465

25.4 Gastos de Administración

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Participación en resultados	402	566
Honorarios varios	3.735	3.444
Gastos por depreciación y amortización	28	13
Gastos de personal	5.966	4.407
Gastos generales de oficina	1.227	1.093
Arriendos y gastos comunes	283	164
Patentes municipales	882	749
Mantenimiento de oficina	118	0
Ingresos y egresos varios	2.782	1.884
Total gastos de administración	15.423	12.320

Nota 26. Diferencias de cambio y resultados por unidades de reajuste

26.1 Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:



Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
		MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CLP	(444)	2.318
Otros Activos Financieros	CLP	(2.374)	1.263
Otros Activos No Financieros	CLP	(178)	98
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	CLP	(1.082)	954
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	CLP	(243)	269
Activos por impuestos, Corrientes	CLP	(104)	223
Otros activos financieros no corrientes	CLP	(250)	392
Derechos por cobrar no corrientes	CLP	(26)	15
Activos en moneda extranjera		(4.701)	5.532
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	0	6
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	166	(346)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	CLP	(2)	(43)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	29	(35)
Pasivos por Impuestos corrientes	CLP	1	(78)
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	38	(44)
Pasivos en moneda extranjera		232	(540)
Total diferencia de cambio		(4.469)	4.992



26.2 Resultados por unidades de reajuste

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
		MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	90	703
Otros activos financieros corrientes	CLP	156	913
Activos por impuestos corrientes	CLP	10	74
Otros activos no financieros corrientes	CLP	0	19
Otros activos financieros no corrientes	CLP	21	1
Ctas por pagar comerciales y otras por pagar	CLP	(24)	(2)
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	(3)	0
Total resultados por unidades de reajustes		250	1.708

Estados Financieros Consolidados

26.3 Moneda extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
CLP	4.714	50.888
Otros activos financieros corrientes		
CLP	19.822	45.033
Otros activos no financieros		
CLP	3.249	2.419
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)		
CLP	11.104	9.560
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
CLP	4.804	3.003
Activos por impuestos		
CLP	4.541	2.125
CLP	48.234	113.028
Total activos corrientes	48.234	113.028

Activos no corrientes	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
CLP	4.021	8.924
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
CLP	220	258
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
CLP	435	2.329
Propiedades, Planta y Equipo		
CLP	336	215
Activos por Impuestos Diferidos		
CLP	10.733	4.028
CLP	15.745	15.754
Total activos no corrientes	15.745	15.754
CLP	63.979	128.782
Total Activos	63.979	128.782

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31-12-2013			31-12-2012		
	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
CLP	16	0	16	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar						
CLP	14.580	199	14.779	20.679	1.471	22.150
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
CLP	29	0	29	202	0	202
Otras provisiones a corto plazo						
CLP	760	0	760	510	363	873
Pasivos por impuestos corrientes						
CLP	310	916	1.226	3.718	0	3.718
Otros pasivos no financieros						
CLP	833	23	856	535	26	561
CLP	16.528	1.138	17.666	25.644	1.860	27.504
Total pasivos corrientes	16.528	1.138	17.666	25.644	1.860	27.504

Pasivos no corrientes	31-12-2013			31-12-2012		
	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	Total	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otras cuentas por pagar no corrientes						
CLP	25	0	25	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos						
CLP	0	26.201	26.201	0	16.296	16.296
CLP	25	26.201	26.226	0	16.296	16.296
Total pasivos no corrientes	25	26.201	26.226	0	16.296	16.296



Nota 27. Otras ganancias (pérdidas) netas

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2013 al 31/12/2013 MUS\$	01/01/2012 al 31/12/2012 MUS\$
Otros	1.210	5
Arriendos y servicios	1	64
Indemnizaciones Cías. de seguros (*)	0	7.633
Deducibles y reparaciones	(73)	(3.854)
Resultados de contratos derivados	0	(701)
Dividendo Portuaria Cabo Froward S.A.	218	281
Otras ganancias (pérdidas) netas	1.356	3.428

(*) Indemnización recibida principalmente por siniestro del terremoto ocurrido el 27 de febrero del 2010.-

Nota 28. Costos financieros

El detalle de los costos financieros, para los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Clases de costos financieros	01/01/2013 al 31/12/2013 MUS\$	01/01/2012 al 31/12/2012 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	2.136	2.126
Boletas de Garantía	93	69
Total costos financieros	2.229	2.195

Nota 29. Impuesto a las ganancias

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(916)	(3.509)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(23)	81
Gasto por impuesto neto, total	(939)	(3.428)
Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido (1)	(3.323)	(1.360)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(3.323)	(1.360)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.262)	(4.788)
Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(939)	(3.428)
Gasto por impuestos neto, total	(939)	(3.428)
Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	(3.323)	(1.360)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total	(3.323)	(1.360)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.262)	(4.788)

(1) Impuesto diferido ingreso (gasto), se origina por la diferencia temporaria generada al comparar el activo fijo tributario en pesos convertido a dólar a tipo de cambio de cierre versus el activo financiero valorizado de acuerdo a la moneda funcional dólar, por la pérdida tributaria y el reconocimiento tributario del activo intangible pagado como gasto tributario.

Estados Financieros Consolidados

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2013 al 31/12/2013	01/01/2012 al 31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	13.077	27.788
Gasto por impuesto a la renta	(2.615)	(5.558)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio	894	998
Resultados por impuestos diferidos	464	(272)
Valorización activos/pasivos valor razonable	0	0
Provisiones y otros	270	1.267
Resultados inversiones en asociadas	71	56
Ajustes al impto. corriente del período anterior	(23)	81
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	1.676	2.130
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(939)	(3.428)
Gasto por impuestos diferidos		
Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	(54)	(989)
Resultado por impuesto diferido por provisiones	727	(149)
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(2.629)	471
Resultado por impuesto diferido por contratos de derivados	0	14
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	(1.367)	(707)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(3.323)	(1.360)
Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias	(4.262)	(4.788)

Conciliación tasa efectiva	31-12-2013	31-12-2012
	MUS%	MUS%
Tasa impositiva legal	20,0%	20,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-12,8%	-7,7%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
Tasa impositiva efectiva	7,2%	12,3%

Según la normativa legal, la tasa impositiva utilizada para el cálculo de impuesto a las ganancias para los ejercicios referidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de un 20%.

Nota 30. Impuesto a las ganancias

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Inversión disponible para la venta	193	0	302	356
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	1.029	313	0	0
Pérdidas tributarias	3.603	3.660	0	0
Activo intangible	5.908	0	12.964	5.689
Propiedades, planta y equipo	0	55	12.935	10.251
Total impuestos diferidos	10.733	4.028	26.201	16.296

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Saldo Inicial	4.028	5.111
Provisiones varias (descuentos comerciales) y otros	799	(149)
Activo intangible	5.908	0
Propiedades planta y equipo	55	55
Pérdidas tributarias	(57)	(989)
Saldo Final	10.733	4.028

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2013 MUS\$	31-12-2012 MUS\$
Saldo Inicial	16.296	15.901
Propiedades, planta y equipo	2.684	(416)
Activo Intangible	7.274	707
Contratos derivados	0	(14)
Inversión disponible para la venta	(53)	118
Saldo Final	26.201	16.296

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantienen en pesos.

Nota 31. Garantías comprometidas con terceros y otros compromisos



31.1 Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2013	Activos	2014	Activos	2015	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.601	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

31.2 Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Tipo	Activos comprometidos		Liberación de Garantías						
	Nombre	Relación			Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2013	Activos	2016	Activos	2019	Activos	2021
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	267	-	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.035	-	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	32.902	-	-	15.000	-	15.000	-	2.902
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	800	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	93	-	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	93	-	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	112.509	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	2.061	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	2.633	-	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

(1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

(2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de dos grúas de muelle para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.



31.3 Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	EBCO S.A.	Contratista	762
Boleta de Garantía (1)	Castillo y Bono Ltda.	Contratista	15
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	7.034
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	31.650
Boleta de Garantía (2)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	1.120

(1) Esta boleta de garantía fue emitida por la empresa otorgante a favor de la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. (cerrada), para el cumplimiento de la construcción y montaje de obras de infraestructura portuaria.

(2) Estas boletas de garantía fueron emitidas por esta empresa otorgante a favor de la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., para garantizar la compra de tabla estacas y gastos de ingeniería, la correcta ejecución de la obra y el correcto uso del anticipo del contrato de ingeniería, suministro y construcción del Frente de atraque Costanera-Espigón Puerto de San Antonio, respectivamente.

31.4 Otros compromisos

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la Sociedad Controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto

Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A. y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

Nota 32. Acuerdo de concesión de servicios.



Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los

Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

- EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.
- EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.
- EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.
- Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.
- El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011. La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al



Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de

carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un ejercicio de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obligaciones generadas al 31 de diciembre de 2013 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

Nota 33. Medio ambiente

Pulogsa, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000, en su operación en Lirquén.

Los desembolsos del ejercicio, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:



Ejercicio al 31 de diciembre de 2013

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	130
Puerto Central S.A.	Fase 0	Inspecciones y mediciones DIA	Activo	Declaración de Impacto Ambiental	70
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	351

Ejercicio al 31 de diciembre de 2012

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	65
Puerto Central S.A.	Fase 0	Inspecciones y mediciones DIA	Activo	Declaración de Impacto Ambiental	21
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	184



Para la operación en Lirquén, los montos comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones se estiman en MUS\$186 y su pago está previsto realizar, dentro del año 2014.

Las medidas de compensación y mitigación indicadas corresponden, principalmente a, monitoreo de fauna en medio marino, monitoreo de repoblamiento de pelillo en áreas de manejo, monitoreo calidad de agua marina y construcción de una solución peatonal en el acceso sur del Puerto.

Por su parte, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. no mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas para el año 2014, pero existen compromisos relacionados con inspecciones, mediciones y seguimientos a las obras de modo de asegurar que sean realizadas bajo las normas medio ambientales vigentes, por un monto de MUS\$126.

Con fecha 7 de marzo de 2013, Puerto Central S.A. obtuvo la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) del proyecto Fase 1. Además de ser aprobado, la Comisión Evaluadora Ambiental de la Intendencia de Valparaíso resolvió que Puerto Central S.A. deberá solicitar Permisos Ambientales Sectoriales.

Con fecha 19 de junio de 2013, la Dirección de Intereses Marítimos y Medio Ambiente Acuático otorgó el Permiso Ambiental Sectorial N°69, que permite a Puerto Central

S.A. efectuar vertimientos en aguas sometidas a jurisdicción nacional desde naves, aeronaves, artefactos navales, construcciones y obras portuarias, a que se refieren los artículos 108 y 109 del D. S. 1/92, Reglamento para el control de contaminación Acuática del Ministerio de Defensa Nacional.

De esta forma, se efectuaron batimetrías, así como también la primera campaña del plan de vigilancia del lugar de vertimiento del dragado del proyecto Fase 1, tal como se señaló en la RCA de esta fase. Adicionalmente se obtuvo el permiso ambiental sectorial que permite la pesca de investigación en el marco del Plan de seguimiento ambiental en las áreas de vertimiento del dragado.

Respecto al componente ruido ambiental, la empresa Gestión Ambiental S.A. (SGA), encargada de efectuar la medición del ruido durante las faenas de dragado/hincado de la Fase 1-A, emitió informes mensuales desde agosto hasta el presente mes, que concluyen que los niveles de ruido están dentro de lo permitido, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo N°146/07. Esta información fue incorporada en el Sistema de Seguimiento Ambiental.

Durante el mes de octubre de 2013, se efectuó la tercera campaña del plan de vigilancia ambiental de los sitios de vertimiento del dragado de la Fase 0, dando cumplimiento a lo señalado en la RCA de esa Fase. La Cuarta y última campaña se realizara en el mes de enero 2014.

Nota 34. Hechos posteriores

34.1 Detalle de hechos posteriores a la fecha de preparación del estado de situación financiera consolidado

Con fecha 4 de febrero de 2014, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial lo siguiente:

Como es de público conocimiento, a partir del 3 de enero de 2014 se desarrolló una paralización ilegal de actividades de los trabajadores portuarios que afectó, entre otros terminales portuarios del país, la operación de Puerto Central S.A., filial de la Sociedad. De igual forma, el día 14 de enero se sumó a esta paralización los terminales portuarios de la Región del Bío Bío, entre ellos el de nuestra filial Puerto Lirquén S.A. Esta paralización ilegal tuvo su origen en la demanda formulada por una parte de los trabajadores movilizados, principalmente al Gobierno de Chile, de dar solución al pago retroactivo desde enero del año 2005 de la media hora de colación, que según ellos se adeudaba.

El 25 de enero de 2014, el Gobierno llegó a un acuerdo con los dirigentes de los trabajadores portuarios movilizados. Para contribuir a la solución del grave conflicto que afectaba a diversos terminales portuarios y por lo tanto al comercio exterior chileno, el mismo día nuestras filiales Puerto Lirquén S.A. y Puerto Central S.A., así como también las otras empresas afectadas por la paralización, comprometieron el aporte voluntario de \$1.500.000 brutos a cada trabajador que cumpliera con (i) haber realizado un mínimo de 18 turnos de trabajo portuario en los últimos 6 meses del año 2013 en cada terminal portuario, y (ii) que no haya sido beneficiado de una pensión de gracia a esa fecha. Adicionalmente, ambas filiales comprometieron la reintegración de los trabajadores movilizados a las labores de cada terminal. Las actividades portuarias comenzaron a normalizarse a partir del 26 de enero de 2014 en Puerto Lirquén S.A. y del 29 de enero de 2014 en Puerto Central S.A., respectivamente.

Cabe señalar que esta administración estima que el impacto en los resultados financieros para Puertos y Logística S.A. de esta paralización ilegal de actividades, será de aproximadamente US\$4.500.000 que se desglosa en US\$2.500.000 en Puerto Central S.A. y US\$2.000.000 en Puerto Lirquén S.A., considerando tanto el aporte de la pérdida de carga durante la paralización de actividades descritas.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados anuales, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de la Matriz y sus sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2013.



HYSTER

45-31

PUERTO CENTRA



The background image shows a port scene. On the left, a large container ship is docked, with the word 'LINE' visible on its side. The ship is loaded with various colored containers. In the foreground, there are stacks of white pallets and a small blue truck. On the right, a large, grey, multi-level offshore structure, possibly a platform or rig, is visible. A tall crane is attached to the structure, and another crane is visible in the sky on the left. The sky is clear and blue.

Memoria Anual 2013

Análisis Razonado
de Estados
Financieros
Consolidados
Anuales

Correspondientes al ejercicio
terminado al
31 de diciembre de 2013

Índice de notas

Puertos y Logísticas S.A.
y Sociedades Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados



1. Resumen ejecutivo	162
2. Análisis de negocios por segmentos	164
3. Otros resultados	165
4. Impuestos a las ganancias	165
5. Mercado	166
5.1 Región del Bío Bío	166
5.1.1 Evolución del mercado	166
5.1.2 Perspectiva del mercado	167
5.1.3 Participación en el mercado	167
5.2 Región de Valparaíso	168
5.2.1 Evolución del mercado	168
5.2.2 Perspectiva Del Mercado	168
5.2.3 Participación de mercado	168
6. Análisis de estado de situación consolidado	169
6.1 Liquidez y endeudamiento	169
7. Principales flujos de efectivo consolidado	170
8. Riesgos	170



1. Resumen Ejecutivo

A contar de Octubre de 2011, Puertos y Logística S.A., (antes Puerto de Lirquén S.A.) se constituyó en una empresa holding con la misión de apoyar a sus filiales portuarias de Lirquén y de San Antonio y de desarrollar nuevos negocios en el ámbito portuario-logístico.

Al 31 de diciembre de 2013, las filiales de la Sociedad transfirieron 6.944.965 ton-m3, de los cuales 4.950.820 ton-m3 corresponden a la operación en el puerto de Lirquén, la que experimentó un aumento del 12,7% y 1.994.145 toneladas corresponden a la transferencia realizada por Puerto Central S.A., en el puerto de San Antonio, la que aumentó su carga en un 10,8%, ambas variaciones en relación a diciembre del año anterior.

La Ganancia Consolidada de la Sociedad y sus filiales, durante el ejercicio, disminuyó en MUS\$ 14.185, respecto a la registrada a diciembre de 2012, lo cual se produce principalmente por una disminución en los resultados provenientes de la operación de Lirquén por MUS\$ 6.641, una disminución en los resultados de la Sociedad Matriz como consecuencia de una menor Ganancia operacional y la variación negativa por Diferencias de Cambio y Ganancia por baja de Activos Financieros (MUS\$ 7.801).

La Ganancia Operacional consolidada del ejercicio, es inferior en MUS\$ 1.151 a la registrada a diciembre de 2012, lo cual se explica principalmente, por la disminución del resultado operacional de la Sociedad Holding en MUS\$ 1.947, debido a un aumento

en los Gastos de Administración, contrarrestado por un aumento en los resultados operacionales en San Antonio por MUS\$ 613 y Lirquén por MUS\$ 219. Asimismo, para efectos de presentación de los estados financieros, se incluye Otras Ganancias (Pérdidas), la cual presentó una disminución de MUS\$ 2.072, respecto del ejercicio anterior, debido a que, durante ese periodo, se registró en este rubro la indemnización recibida con motivo de los daños producidos por el terremoto del 27F en el puerto de Lirquén y cuyo efecto neto ascendió a MUS\$3.779.

A nivel de Ganancia (Pérdida) No Operacional, se produce una disminución en los resultados de MUS\$ 11.488, lo que se explica, fundamentalmente por la pérdida por Diferencia de Cambio, por un monto de MUS\$ 9.461 y Otros no operacionales por MUS\$ 1.993. Esto se debe a que a diciembre de 2013 se produce una apreciación del dólar, respecto de su valor de cierre en el 2012, lo cual afecta los saldos del balance mantenidos en moneda local (pesos) al convertirlos a dólar.

Por su parte, los impuestos presentan una variación positiva de MUS\$ 526. Un mayor detalle de la variación del rubro no Operacional y de los Impuestos a las Ganancias, se encuentra en puntos N°s 3 y 4 de este análisis.

A continuación se resumen las ganancias consolidadas obtenidas para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente:



Puertos y Logística S.A. y subsidiarias M US\$	Acumulado		Variación
	Dic 13	Dic 12	
Ton-m³ (Lirquén + San Antonio)	6.944.965	6.193.058	751.907
Ingresos ordinarios	85.673	75.990	9.683
Costo de Ventas	(55.261)	(47.530)	(7.731)
Ganancia Bruta	30.412	28.460	1.952
Gastos de Administración	(15.423)	(12.320)	(3.103)
Ganancia Operacional¹	14.989	16.140	(1.151)
Otras ganancias(pérdidas)	1.356	3.428	(2.072)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales²	16.345	19.568	(3.223)
Costos Financieros	(2.229)	(2.195)	(34)
Diferencia de Cambio	(4.469)	4.992	(9.461)
Otros no operacionales	3.430	5.423	(1.993)
Ganancia (Pérdida) No Operacional³	(3.268)	8.220	(11.488)
Impuestos	(4.262)	(4.788)	526
Ganancia (Pérdida)	8.815	23.000	(14.185)
EBITDA	23.549	22.887	662

2 Ganancias (pérdidas) de Actividades Operacionales se define como: Ingresos Ordinarios-Costos de Ventas- Gastos de Administración+Otras Ganancias (pérdidas).

3 Ganancia (Pérdida) No Operacional se define como: Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado + Costos Financieros+Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación + Diferencias de Cambio + Resultados por Unidades de Reajuste.

Los índices de rentabilidad presentan una disminución respecto a diciembre de 2012, conforme al siguiente detalle:

Indices	Dic 13	Dic 12
Rentabilidad sobre Patrimonio Promedio anualizada	2,8%	8,5%
Rentabilidad Operacional sobre Patr. Prom. anualizada	4,8%	6,0%
Rentabilidad sobre Activos Operac. Prom. anualizada	4,8%	14,9%
Rentabilidad Operacional sobre Act Operac. Prom.anualizada	8,2%	10,4%
EBITDA/Ingresos Ordinarios	27,5%	30,1%
Ganancia Operacional /Ingresos Ordinarios	17,5%	21,2%

2. Análisis de negocios por segmentos

Los presentes cuadros resumen la Ganancia o (Pérdida) obtenida por cada segmento de negocio durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012, respectivamente.

MUS\$	Holding			Lirquén			San Antonio		
	Acumulado			Acumulado			Acumulado		
	Dic 13	Dic 12	Variación	Dic 13	Dic 12	Variación	Dic 13	Dic 12	Variación
Ton-m³	0	0	0	4.950.820	4.393.564	557.256	1.994.145	1.799.494	194.651
Ingresos ordinarios	2.488	2.769	(281)	51.117	44.459	6.658	34.570	30.607	3.963
Costo de Ventas	0	0	0	(35.671)	(30.069)	(5.602)	(19.519)	(17.426)	(2.093)
Gastos de Administración	(4.916)	(3.250)	(1.666)	(8.245)	(7.408)	(837)	(4.764)	(3.507)	(1.257)
Ganancia (Pérdida) Operacional	(2.428)	(481)	(1.947)	7.201	6.982	219	10.287	9.674	613
Otras ganancias(pérdidas)	1.425	98	1.327	(143)	3.287	(3.430)	3	8	(5)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(1.003)	(383)	(620)	7.058	10.269	(3.211)	10.290	9.682	608
Costos Financieros	0	0	0	0	0	0	(2.229)	(2.195)	(34)
Diferencia de Cambio	(704)	3.628	(4.332)	(2.332)	1.643	(3.975)	(1.433)	(279)	(1.154)
Otros no operacionales	10.149	20.348	(10.199)	1.216	1.359	(143)	1.459	288	1.171
Ganancia (Pérdida) No Operacional	9.445	23.976	(14.531)	(1.116)	3.002	(4.118)	(2.203)	(2.186)	(17)
Impuestos	373	(593)	966	(1.899)	(2.587)	688	(2.736)	(1.608)	(1.128)
Ganancia (Pérdida)	8.815	23.000	(14.185)	4.043	10.684	(6.641)	5.351	5.888	(537)
EBITDA	(2.400)	(468)	(1.932)	14.049	12.436	1.613	11.900	10.919	981

MUS\$	Eliminaciones			Totales		
	Acumulado			Acumulado		
	Dic 13	Dic 12	Variación	Dic 13	Dic 12	Variación
Ton-m³	0	0	0	6.944.965	6.193.058	751.907
Ingresos ordinarios	(2.502)	(1.845)	(657)	85.673	75.990	9.683
Costo de Ventas	(71)	(35)	(36)	(55.261)	(47.530)	(7.731)
Gastos de Administración	2.502	1.845	657	(15.423)	(12.320)	(3.103)
Ganancia (Pérdida) Operacional	(71)	(35)	(36)	14.989	16.140	(1.151)
Otras ganancias(pérdidas)	71	35	36	1.356	3.428	(2.072)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	0	0	0	16.345	19.568	(3.223)
Costos Financieros	0	0	0	(2.229)	(2.195)	(34)
Diferencia de Cambio	0	0	0	(4.469)	4.992	(9.461)
Otros no operacionales	(9.394)	(16.572)	7.178	3.430	5.423	(1.993)
Ganancia (Pérdida) No Operacional	(9.394)	(16.572)	7.178	(3.268)	8.220	(11.488)
Impuestos			0	(4.262)	(4.788)	526
Ganancia (Pérdida)	(9.394)	(16.572)	7.178	8.815	23.000	(14.185)
EBITDA	0	0	0	23.549	22.887	662

3. Otros resultados

Al comparar la Ganancia (Pérdida) No Operacional a diciembre de 2013 con igual período de 2012, se observa una disminución de MUS\$ 11.488, explicado fundamentalmente por la pérdida generada por Diferencias de Cambio de MUS\$ 9.461 y en menor

medida, una disminución tanto en Resultados por Unidades de Reajuste por MUS\$ 1.458, como en Ganancia por baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado MUS\$ 608. Las variaciones se detallan en el siguiente cuadro:

Puertos y Logística S.A.y subsidiarias MUS\$	Acumulado		
	Dic 13	Dic 12	Variación
Gananc. por baja ctas.act. Financ.al cto amortizado	2.826	3.434	(608)
Costos Financieros	(2.229)	(2.195)	(34)
Participación en asociada y negocios conjuntos al VPP	354	281	73
Diferencias de Cambio	(4.469)	4.992	(9.461)
Resultados por Unidades de Reajuste	250	1.708	(1.458)
Ganancia (Pérdida) no Operacional	(3.268)	8.220	(11.488)

4. Impuestos a las ganancias

Al cierre de ambos ejercicios se registró un gasto por Impuesto a las Ganancias de MUS\$4.262 y MUS\$ 4.788, respectivamente. La disminución del Gasto por Impuestos Corrientes y que generó una variación positiva de MUS\$ 2.489, se produce como consecuencia de una menor provisión por impuesto a la renta por la baja en los resultados consolidados.

Por su parte, el aumento del gasto por concepto de Impuestos Diferidos de MUS\$ 1.963, se produce principalmente como

consecuencia del aumento en el impuesto diferido por pagar, de la filial Portuaria Lirquén S.A., como consecuencia del incremento del dólar de cierre que afectó los activos fijos tributarios nominados en pesos, en contraste con el ingreso obtenido en el ejercicio anterior, en razón del impacto que tuvo la baja de dólar sobre dichos activos en ese periodo y adicionalmente, el aumento del impuesto diferido por pagar del Activo Intangible de la filial Puerto Central S.A. Un mayor detalle de los cambios en Impuestos Diferidos se explican en Nota N° 30.

Puertos y Logística S.A. y subsidiarias MUS\$	Acumulado		
	Dic 13	Dic 12	Variación
Gasto por Impuestos Corrientes	(939)	(3.428)	2.489
Ingreso (Gasto) por Impuestos Diferidos	(3.323)	(1.360)	(1.963)
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	0	(4.788)	526

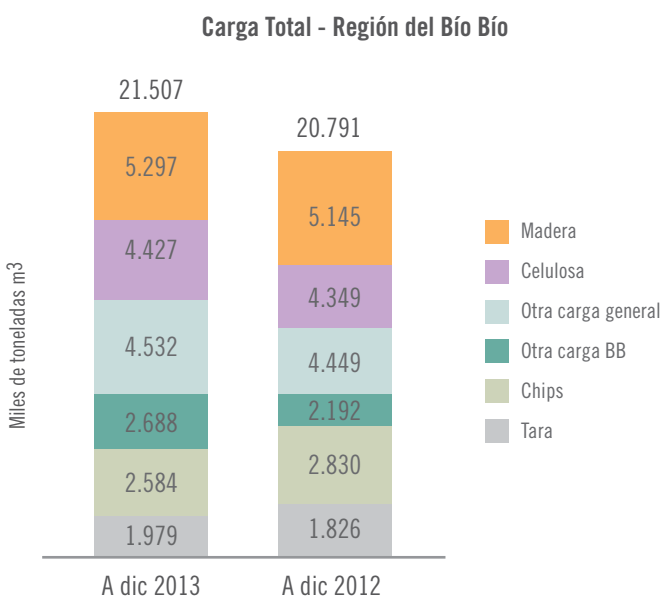
5. Mercado

Puertos y Logística S.A. mantiene operaciones en la región del Bío Bío y en la región de Valparaíso, las que conforman distintas áreas de negocios o segmentos.

5.1 Región del Bío Bío

5.1.1 Evolución del mercado

La operación de Lirquén se desarrolla en la región del Bío Bío. La carga regional acumulada a diciembre de 2013 alcanzó 21.506.404 ton-m3, comparada con el año anterior se observa un aumento del 3,4% (equivalente a 715.518 ton-m3).



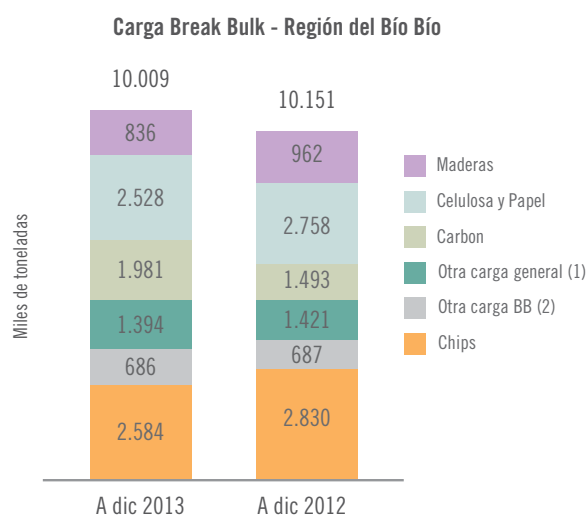
(1) Incluye Harina de Pescado, productos industriales, comestibles y carga general.

(2) Considera Fertilizantes, Sal, Carbón y Coseta.

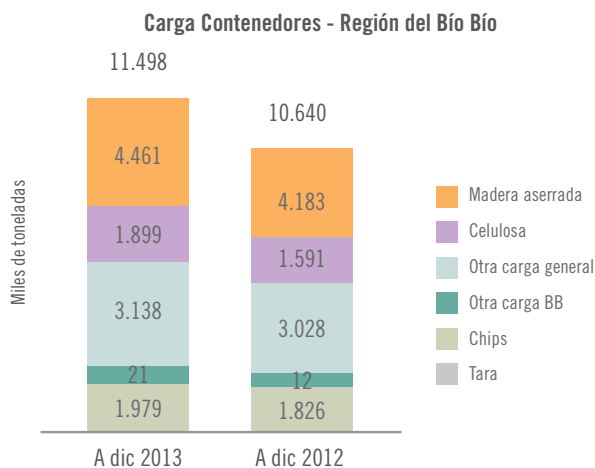
Fuente: Elaboración Propia

La transferencia de carga break bulk acumulada en la región fue de 10.008.440 ton-m3, disminuye con respecto al año anterior en (-142.101) ton-m3; -1,4%, producto de una menor movilización de productos forestales, principalmente Chips (-246.272 ton),

Celulosa y Papel (-229.837 toneladas) y Maderas (-126.113 ton-m3). Lo anterior se vio contrarrestado parcialmente por un aumento en los embarques no forestales, principalmente Carbón (487.739 toneladas).



Respecto de la movilización de carga acumulada en contenedores referida a diciembre de 2013, esta presenta una variación positiva (857.619 ton-m3 superior un 7,5% respecto al año anterior), lo que se explica por un aumento de los embarques Forestales, principalmente Celulosa y Papel (308.081 ton) y Madera (278.550 ton-m3).



5.1.2 Perspectiva del mercado

Para el mercado portuario de la VIII región se estima, para el corto y mediano plazo, un crecimiento basado en la entrada en operaciones de dos nuevas líneas de producción de plywood, una recientemente en operaciones y la segunda durante el primer semestre de 2014, así como aumentos de capacidad de producción de celulosa en el mediano plazo. Este volumen de carga adicional será preferentemente destinado a los mercados de exportación y transportados en naves containeras.

Respecto a la capacidad portuaria regional instalada, ésta se encuentra con capacidad ociosa suficiente para atender el aumento de demanda esperada, más aun considerando la ampliación del frente de atraque de San Vicente en el mediano plazo y en menor medida, la actual reconstrucción del sitio de atraque del Puerto de Talcahuano.

Cabe señalar que la demanda por servicios portuarios en la región del Bío Bío está concentrada en unos pocos exportadores, principalmente forestales y en un reducido número de compañías navieras. Esta situación, unida al exceso de capacidad instalada en sitios de atraque, ha mantenido los resultados del sector en una situación de muy baja rentabilidad.

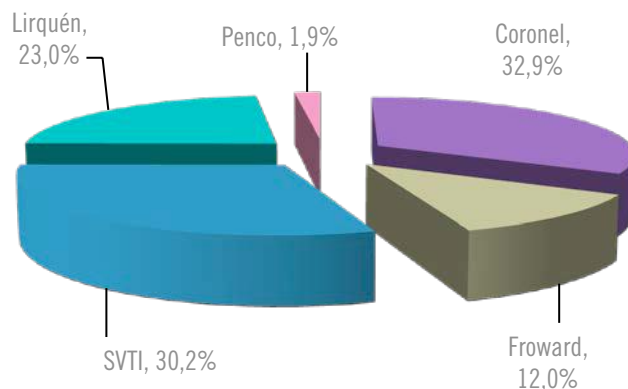


5.1.3 Participación en el mercado

Al mes de diciembre 2013, Puerto Lirquén alcanza una participación de mercado del 23% (2012: 21,1%), obteniéndose una participación del 12,4% (2012: 15,3%) en contenedores y del 35,2% (2012: 27,3%) en carga break bulk.

San Vicente Terminal Internacional (SVTI), registra una participación acumulada de mercado de 30,2% (6.503.729 ton-m3) y en relación a igual periodo del año anterior registra una disminución de carga del 19%. Por su parte, el Puerto de Coronel obtuvo a diciembre 2013 un 32,9% del mercado, con una variación positiva de 30% en volumen respecto del año anterior. Respecto a otros puertos, a diciembre de 2013, Portuaria Cabo Froward alcanza un 12% del mercado regional y Muelles de Penco una participación de 1,9%; en tanto que Puerto Talcahuano no ha movilizado carga.

Participación de Mercado
A Diciembre 2013



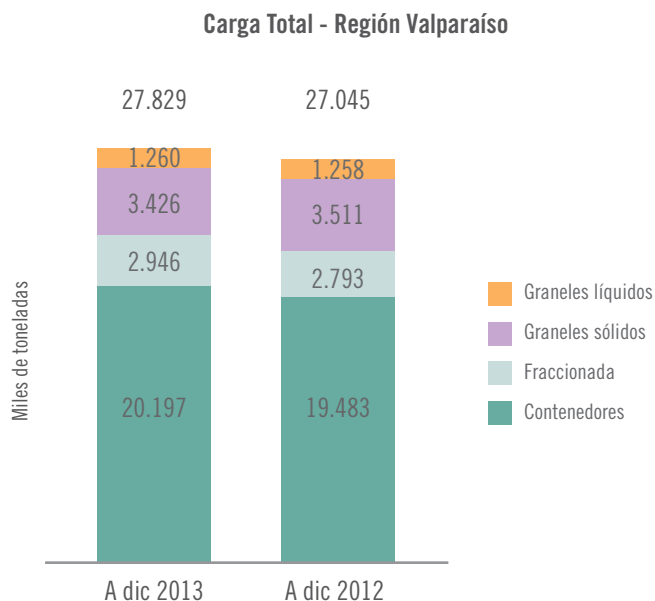
Fuente: Elaboración Propia

5.2 Región de Valparaíso

5.2.1 Evolución del mercado

La operación en San Antonio se realiza a través de la filial Puerto Central S.A. (PCE), en competencia con los terminales San Antonio Terminal Internacional (STI), Puerto Panul, Terminal Pacífico Sur (TPS) y Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL) que, en diciembre de 2013, recibió la concesión de Terminal 2 del Puerto de Valparaíso.

En el acumulado a diciembre de 2013, los puertos de la región han transferido 27.829.584 toneladas lo que representa un aumento a igual periodo del año anterior de 784.736 toneladas (2,9%). Este aumento se explica por la mayor transferencia de carga fraccionada de 5,2% (153.026 toneladas), de contenedores 3,5% (714.456 toneladas) y contrarrestada por una menor transferencia de graneles sólidos -2,5% (-84.958 toneladas).



5.2.2 Perspectiva Del Mercado

En la región de Valparaíso, el principal volumen de carga se transfiere en contenedores (74%). Este movimiento está directamente correlacionado con la evolución de la economía local y de la economía mundial.

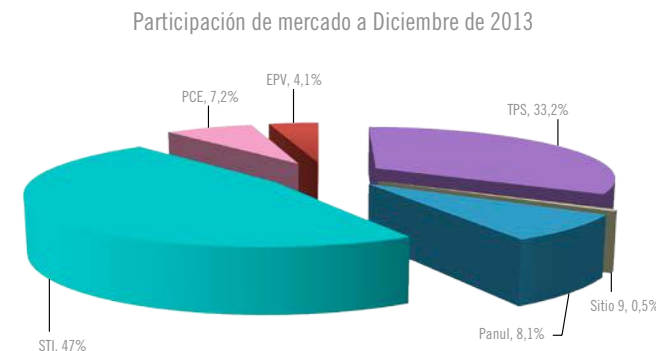
5.2.3 Participación de mercado

A Diciembre de 2013, PCE registra una participación de mercado del 7.2% (a diciembre de 2012 (6.7%), aumento de carga que se explica por una mayor transferencia de carga fraccionada y contenedores.

Acumulado en el período, STI tiene una participación de mercado regional de 47% (46.8% a igual período del año anterior).

Con respecto a TPS, este terminal tiene un 33.2% de participación del mercado regional (34,6% a igual período del año anterior).

Respecto a los otros terminales, Panul tiene un 8.1% de participación de mercado (7.8% a igual período del año anterior). TCVAL Terminal Cerros de Valparaíso (antes EPV) tiene un 4.1% de participación de mercado (4.1% a igual período del año anterior) y el sitio 9 (administrado por EPSA) un 0,5% de participación de mercado.



Fuente: Elaboración Propia

6. Análisis de Estado de situación consolidado

MUS\$	Dic 13	Dic-12	Variación
Activos Corrientes	65.928	128.879	(62.951)
Activos No Corrientes	324.605	270.372	54.233
Total Activos	390.533	399.251	(8.718)
Pasivos Corrientes	18.842	45.159	(26.317)
Pasivos No Corrientes	54.654	41.514	13.140
Patrimonio Neto	317.037	312.578	4.459
Dominante	317.036	312.577	4.459
Minoritario	1	1	0
Total Pasivos	390.533	399.251	(8.718)

Al 31 de diciembre de 2013, los activos consolidados de la Sociedad y sus sociedades filiales registran una disminución del 2,2% respecto a diciembre de 2012, observándose una disminución en los Activos Corrientes y un aumento en los Activos no Corrientes. Los Activos Corrientes son menores en MUS\$62.951 (48,8%), lo cual se explica principalmente por una disminución en Efectivo y Equivalentes al Efectivo y Otros Activos Financieros. El incremento de los Activos no Corrientes que alcanzó a MUS\$54.233 (20,1%), se explica mayoritariamente por un aumento en Activos Intangibles y una leve disminución en Obras en Ejecución clasificados en Propiedades, Planta y Equipo.

Por su parte, los Pasivos Corrientes son menores en MUS\$ 26.317, fundamentalmente por una disminución en Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Otros Pasivos Financieros y Pasivos por Impuestos corrientes. Los pasivos no corrientes registran un aumento de M\$ 13.140, originado en Pasivos por Impuestos Diferidos y Otros Pasivos Financieros.

Finalmente, el aumento en el Patrimonio Neto de MUS\$ 4.459, se originó por un incremento en Ganancias acumuladas, contrarrestado por una disminución en Otras reservas.

6.1 Liquidez y endeudamiento

Al comparar los indicadores de diciembre de 2013 con los registrados a diciembre de 2012, se observa una leve mejoría en los índices de liquidez y en el coeficiente de endeudamiento.

	Dic 13	Dic-12
Liquidez corriente (veces)	3,50	2,85
Razón Ácida (veces)	3,30	2,79
Coefficiente de endeudamiento	0,23	0,28
Pas. Corrientes / Pas. Total	0,26	0,52
Pas.No Corrientes / Pas. Total	0,74	0,48

7. Principales flujos de efectivo consolidado

Los principales componentes del flujo neto de efectivo originado en cada ejercicio son los siguientes:

Flujo Efectivo MUS\$	Dic 13	Dic 12	Variación
De la operación	35.086	45.867	(10.781)
De Inversión	(72.508)	(54.998)	(17.510)
De Financiamiento	(7.330)	63.616	(70.946)
Flujo neto del período	(44.752)	54.485	(99.237)

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo final de efectivo y efectivo equivalente asciende a MUS\$ 18.556 (MUS\$ 63.404 a la misma fecha de 2012).

Las actividades de la operación generaron flujos netos positivos para ambos ejercicios de MUS\$ 35.086 y MUS\$ 45.867, lo cual representa una disminución de 23,5%, respecto a igual período del año anterior. Esta disminución en el flujo de operación se explica principalmente, por un aumento en Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios y Pagos a y por Cuenta de los Empleados.

Por su parte, las actividades de inversión generaron flujos netos negativos para ambos ejercicios de MUS\$ 72.508 y MUS\$ 54.998, respectivamente, lo que representa una mayor salida de efectivo por MUS\$ 17.510. Este mayor desembolso se explica fundamentalmente por un aumento en Compras de Activos Intangibles, debido al comienzo de las obras de construcción del nuevo Frente de Atraque Costanera en San Antonio, por el desembolso de la segunda cuota del pago inicial estipulado

por dicha concesión y Propiedades, Planta y Equipo, ambas por MUS\$ 84.648, contrarrestado por un aumento en Otras entradas (salidas) de efectivo de MUS\$ 66.717, proveniente de la colocación y rescate de inversiones financieras.

Finalmente, al 31 de diciembre de 2013, las actividades de financiamiento muestran un flujo neto negativo de MUS\$ 7.330, originados en el pago de Dividendos. Por su parte, al 31 de diciembre de 2012, las actividades de financiamiento muestran un flujo neto positivo de MUS\$ 63.616, originados fundamentalmente, en el aumento de capital de la sociedad Matriz Puertos y Logística S.A.

8. Riesgos

Se detallan en la Nota N° 3 a los estados financieros.





Memoria Anual 2013

Estados
Financieros
Resumidos



1. Estado de situación financiera resumido

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muelle Central S.A.	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos corrientes	12.826	11.247	30.950	33.922	1.165	924	11.446	70.994	2.129	100
Activos no corrientes	1.117	919	138.016	146.102	0	0	155.881	89.433	34	0
Total activos	13.943	12.166	168.966	180.024	1.165	924	167.327	160.427	2.163	100
Pasivos corrientes	3.204	3.028	4.900	9.784	98	144	14.014	23.912	101	1
Pasivo no corrientes	52	64	11.729	10.098	0	0	42.355	30.908	2	0
Patrimonio Neto	10.687	9.074	152.337	160.142	1.067	780	110.958	105.607	2.060	99
Total Pasivo y Patrimonio Neto	13.943	12.166	168.966	180.024	1.165	924	167.327	160.427	2.163	100

2. Estado de resultados integrales por función

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muelle Central S.A.	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	42.905	37.173	16.345	14.955	946	1.048	34.570	30.607	1.576	0
Costo de venta	-36.232	-31.592	-8.224	-6.876	-294	-318	-19.732	-17.426	-1.363	0
Ganancia Bruta	6.673	5.581	8.121	8.079	652	730	14.838	13.181	213	0
Otros resultados	-4.506	-2.767	-4.714	1.822	-284	-174	-6.767	-5.685	-136	-1
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	2.167	2.814	3.407	9.901	368	556	8.071	7.496	77	-1
Gasto por impuestos a las ganancias	-554	-416	-1.264	-2.066	-81	-105	-2.720	-1.608	-16	0
Ganancia (Pérdida)	1.613	2.398	2.143	7.835	287	451	5.351	5.888	61	-1

3. Estado de flujos de efectivo directo resumido

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	-662	1.437	9.836	23.595	405	489	34.359	16.441	80	0
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	-219	-749	-5.053	-8.119	-370	-235	-73.089	-43.411	-172	0
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	0	0	-9.971	0	0	0	0	64.000	1.900	100
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	-881	688	-5.188	15.476	35	254	-38.730	37.030	1.808	100
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	21	-96	-512	44	-29	12	410	-288	-2	0
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	1.467	875	18.556	3.036	277	11	39.151	2.409	100	0
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final	607	1.467	12.856	18.556	283	277	831	39.151	1.906	100

4. Estado de cambios en el patrimonio neto resumido

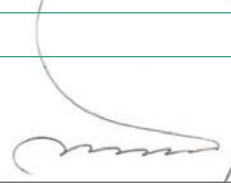



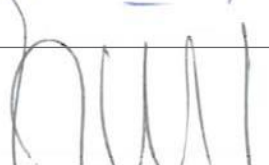
Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Capital emitido	6.000	6.000	47.340	47.340	421	421	100.000	100.000	2.000	100
Ganancias (pérdidas) acumuladas	4.687	3.074	104.997	112.802	646	359	10.958	5.607	60	-1
Patrimonio atribuible a la controladora	10.687	9.074	152.337	160.142	1.067	780	110.958	105.607	2.060	99
Patrimonio total	10.687	9.074	152.337	160.142	1.067	780	110.958	105.607	2.060	99



Memoria
Anual
2013

Declaración de
Responsabilidad y
Suscripción de la Memoria

Los directores y el Gerente General de Puertos y Logística S.A., a continuación individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual y que los mismos suscriben.

Nombre	RUT	Firmas
René Lehuedé Fuenzalida Presidente	5.523.074-9	
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique Vice - Presidente	7.032.729-5	
Juan Manuel Gutiérrez Philippi Director	6.626.824-1	
Jorge Bernardo Larraín Matte Director	7.025.583-9	
Jorge Matte Capdevila Director	14.169.037-k	
Daniel Fernández Koprach Director	7.750.368-4	
Charles Kimber Wylie Director	7.987.584-8	
Roberto Zilleruelo Asmussen Gerente General	7.015.697-0	





Puertos & Logística S.A.

Memoria Anual 2013





HÖEGH

AUTOLINERS



Memoria Anual 2013





**Memoria
Anual
2013**