



Memoria
anual
2017



ÍNDICE



Puertos y Logística 2017	
1. Palabras Del Presidente	03
2. Identificación De La Sociedad	06
3. 2017 En Síntesis	08
4. Cultura Organizacional	10
5. Gobierno Corporativo	11
6. Reseña Histórica	13
7. Hitos Del Año	14
Descripción y Desarrollo del Negocio	15
1. Marco Legal Industria Portuaria	15
2. Descripción del Negocio	17
3. Mercado Regional	21
4. Operaciones	27
5. Capacitación y Certificación	33
6. Seguridad y Salud Ocupacional	36
7. Clientes y Proveedores	39
Responsabilidad Social	40
1. Comunidad	40
2. Medio Ambiente	43
Personal	46
Planes de Inversión	52
Proyectos en Ejecución	52
Proyectos en Estudio	54
Información de Carácter General	55
1. Factores de Riesgo	55
2. Propiedad y Control	58
3. Dividendos	61
4. Hechos Relevantes Comunicados a la SVS	61
5. Empresas Subsidiarias y Asociadas	65
6. Declaración de Responsabilidad	68
Estados Financieros Consolidados Resumidos Puertos y Logística S.A.	69
Estados Financieros Resumidos Filiales	73
Estados Financieros Consolidados Puertos y Logística S.A y Filiales	103
Análisis Razonado	190

PALABRAS DEL PRESIDENTE



“ Puerto Central es, por vocación y diseño, un Terminal multipropósito, es decir, da cabida a todo tipo de barcos...”

Señores accionistas,

Presento a Uds. la Memoria, el Balance y los Estados financieros correspondientes al ejercicio del año 2017.

La materialización de proyectos de aumentos de capacidad en la industria portuaria chilena, especialmente en las regiones de Valparaíso y Biobío junto al bajo crecimiento de la economía, han generado un entorno de alta competitividad en el mercado de servicios de transferencia portuaria que se hizo más agudo durante 2017.

Las fusiones y adquisiciones en el segmento de contenedores de la industria naviera mundial y la reorganización de alianzas entre las compañías navieras han producido una importante concentración de la oferta de capacidad de naves, configurando un escenario que pone nuevos y distintos desafíos en los servicios de transferencia portuaria.

Junto a ello, la apertura del nuevo canal de Panamá produjo la llegada a nuestro país de naves de gran tamaño que transfieren un volumen de contenedores por

recalada mucho mayor a lo que nuestros puertos acostumbraban a transferir. Todo indica que esta tendencia continuará, lo que impone la eficiencia operacional como prioridad para toda la cadena logística. La industria portuaria en Chile ha generado la oferta de muelles y equipamiento necesaria para la atención de estas grandes naves, sin embargo el mayor flujo de contenedores desde y hacia los centros de producción y consumo, requiere con urgencia abordar los temas de conectividad, infraestructura, de procesos documentales y de servicios públicos que garanticen un buen desempeño logístico al servicio de nuestro comercio exterior.

El sector necesitará de políticas públicas adecuadas para enfrentar esta nueva realidad. La capacidad portuaria instalada en nuestro país asegura una oferta de servicios para los próximos 12 a 15 años y los desafíos en el corto y mediano plazo están en mejorar la conectividad, tal como lo hemos señalado. Estamos muy confiados en que la mancomunada acción del sector público con el privado servirá para concretar los caminos que necesita un comercio exterior abierto y competitivo.

Los resultados de Puertos y Logística S.A. tuvieron un comportamiento positivo durante el año 2017, transfiriendo a nivel consolidado 9,9 millones de toneladas,

lo que representó un 27% de aumento respecto del año anterior, de las cuales 5,19 millones se transfirieron en Puerto Lirquén y 4,73 millones en Puerto Central en San Antonio. El aumento en el tonelaje transferido se debe principalmente a la exitosa entrada en operación, en marzo de 2017, de la fase 1B del Proyecto de Inversión en Puerto Central.

Las ventas consolidadas anuales de Puertos y Logística S.A. alcanzaron los 119,2 millones de dólares, siendo estas un 21% superior a las registradas el año 2016.

El EBITDA consolidado del periodo asciende a MUS\$30.631 y es superior en MUS\$4.108 al registrado al cierre de diciembre de 2016, explicado principalmente por un aumento en los ingresos por servicios portuarios, producto del incremento en el volumen movilizado, principalmente en San Antonio. A nivel de margen de EBITDA, este alcanzó un 25,7% sobre los ingresos, en comparación con un 26,9% alcanzado el periodo anterior, producto de un aumento en los costos laborales en ambos puertos. El Resultado No Operacional a diciembre de 2017 registra un resultado negativo de MUS\$7.040, lo que implicó una disminución de

MUS\$6.070 respecto al resultado a diciembre de 2016. Dicha disminución se debió principalmente a la activación de las obras en San Antonio, lo que significó llevar a gasto la totalidad del gasto financiero. La Sociedad y sus subsidiarias, registraron a diciembre de 2017 una Pérdida Consolidada de MUS\$1.818, debido principalmente a mayores costos financieros, gastos de depreciación y amortización e impuestos durante el periodo. Dicho monto fue inferior en MUS\$10.898 respecto de la ganancia registrada a diciembre de 2016.

La empresa continuó con su política de mejorar y ampliar sus instalaciones para brindar cada día un mejor servicio a sus clientes. En Puerto Lirquén se finalizó el alargue en 92 metros del muelle N°2, que junto a las obras de pavimentación de 6,3 hectáreas que se anexaron a las actuales áreas operacionales y a la compra de dos modernas grúas para la transferencia de contenedores, constituyeron el proyecto que aumentó la capacidad de transferencia del Puerto, permitiendo así la atención de las naves New-Panamax de 367 metros de eslora que hoy llegan a nuestras costas. Si bien, la carga transferida en la región del Biobío no ha experimentado



*El trabajo colaborativo,
la transparencia y el
continuo diálogo es
la base de nuestro
relacionamiento.*

aumentos significativos, existe el convencimiento de que esta realidad es temporal y por lo tanto hay que tener instalaciones suficientes para enfrentar el desafiante panorama competitivo en los servicios de transferencia portuaria.

En San Antonio y después de casi cuatro años de construcción, finalizaron dentro de los plazos y presupuestos previstos las obras asociadas a las Fases 1A y 1B del proyecto Costanera-Espigón derivadas del contrato de concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) y se completaron todas aquellas inversiones relacionadas al respectivo equipamiento portuario para su operación. Este importante proyecto representa un 30% de aumento de la capacidad portuaria de la zona central de nuestro país. La puesta en marcha de esta nueva operación la hemos considerado muy exitosa, porque se han logrado niveles de eficiencia y productividad que el mercado ha reconocido. Esta situación nos hace ver con optimismo nuestra futura participación en la transferencia de este tipo de cargas.

También hemos prestado en forma eficiente los servicios requeridos ante el importante crecimiento que han experimentado las importaciones de vehículos.

Puerto Central es, por vocación y diseño, un Terminal multipropósito, es decir, da cabida a todo tipo de barcos y es así como durante el año 2017, se llegó a un acuerdo de servicio con varias compañías operadoras de cruceros, atendiendo hoy más del 60% de las recaladas con el 90% del flujo de pasajeros que embarcan y desembarcan en la región de Valparaíso. El balance de esta primera temporada es promisorio y representa una gran contribución a la comunidad de San Antonio, por las oportunidades que entrega para el desarrollo del turismo en la zona.

Terminados los proyectos de ampliación de capacidad en Biobío y San Antonio los esfuerzos hoy están focalizados en aumentar la participación de mercado en los volúmenes transferidos, en lograr avances en productividad y eficiencia operacional y con ello rentabilizar razonablemente las inversiones.

Confiamos en el crecimiento futuro de nuestro país y con ello lograr una mayor demanda por servicios de transferencia portuaria a partir del año 2018, especialmente en la zona central de nuestro país, escenario para el cual estamos debidamente preparados.

En cuanto al funcionamiento del Gobierno Corporativo, durante el último año, hemos adecuado la organización al crecimiento que ha experimentado la empresa.

En ese sentido se han implementado distintas iniciativas que apuntan a fortalecer la estructura y el gobierno corporativo además de realizar una completa revisión de los distintos procesos administrativos con el fin de contar con una organización más eficiente y sustentable. Destaco los esfuerzos realizados para incorporar mejoras en las políticas que permitan continuar elevando estándares en gestión de riesgos, libre competencia, seguridad de la información, transparencia y de relacionamiento con las comunidades donde se insertan nuestras operaciones.

En el plano laboral hemos continuado con nuestras acciones que apuntan a tener una fluida relación con los trabajadores y sus sindicatos. La capacitación, seguridad y condiciones en el trabajo, tienden a mejorar su calidad de vida y productividad, como elementos esenciales para el éxito de nuestra misión.

Las cuentas públicas realizadas, tanto en San Antonio como en Lirquén, dan cuenta de nuestro deseo de mantener una comunicación abierta y transparente, no solo con nuestra comunidad interna, sino con las organizaciones sociales y representantes de las comunidades que nos acogen, como forma de aportar a sus anhelos y desafíos. El trabajo colaborativo, la transparencia y el continuo diálogo es la base de nuestro relacionamiento.

Seguiremos atentos a la generación de nuevas oportunidades de expansión de las operaciones portuarias y logísticas de apoyo a estas últimas. Los equipos de trabajo están generando los próximos pasos en línea con un plan estratégico bien diseñado y coherente con los principios de eficiencia y sostenibilidad que nos animan, respondiendo de esta forma a los intereses de los clientes, trabajadores, accionistas y las comunidades que nos acogen.

Quisiera finalizar mis palabras agradeciendo y expresando mi mayor reconocimiento a todos los que contribuyen día a día para conseguir nuestros objetivos. El esfuerzo y compromiso del gran equipo de trabajo con que contamos hace posible proyectarnos al futuro como un actor de clase mundial en nuestra industria.

Los invito a recorrer en las próximas páginas de esta memoria, el detalle de nuestra gestión durante el 2017.



Juan Carlos Eyzaguirre E.
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA



NOMBRE

Puertos y Logística S.A.



ROL ÚNICO TRIBUTARIO

N° 82.777.100-7



DOMICILIO LEGAL

Teatinos N° 280 – Piso 3, Santiago



TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta

16

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN



Puerto de Lirquén Limitada
Notaría de Santiago
Don Sergio Rodríguez Garcés, de fecha 18 de febrero de 1970.

PUBLICACIÓN DE EXTRACTO EN DIARIO OFICIAL



N° 27.605, de fecha 25 de marzo de 1970
N° 27.612, de fecha 4 de abril de 1970

INSCRIPCIÓN DE EXTRACTO EN REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO



Fojas 2.184 N° 981 de 1970
Fojas 2.519 N°1.112 de 1970

TRANSFORMACIÓN DE SOCIEDAD LTDA. A S.A.

ESCRITURA DE MODIFICACIÓN

Puerto de Lirquén S.A.
Notaría de Santiago
Don Raúl Undurraga Laso,
de fecha 2 de diciembre de 1982.

PUBLICACIONES EXTRACTOS DIARIO OFICIAL

Nº 31.455 de fecha
31 de diciembre de 1982
Nº 31.468 de fecha
17 de enero de 1983

INSCRIPCIONES REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO

Fojas 22.603 Nº 12.723 de 1982
Fojas 591 Nº 344 de 1983

MODIFICACIÓN RAZÓN SOCIAL

ESCRITURA DE MODIFICACIÓN

Puertos y Logística S.A.
Notaría de Santiago de
don Iván Torrealba Acevedo,
de fecha 30 de mayo de 2012.

PUBLICACIÓN EXTRACTO DIARIO OFICIAL

Nº 40.279 de fecha 5 de junio de 2012

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO

Fojas 36.951 Nº 25.988

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES

Nº 0241 de fecha 16 de febrero de 1984

INFORMACIÓN DE CONTACTO



DIRECCIÓN

Teatinos Nº 280, piso 3, Santiago



TELÉFONO

(56 2) 2374 8200



SITIO WEB

www.puerto.cl



E-MAIL

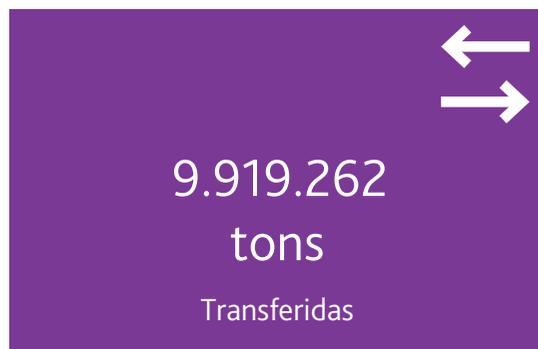
contacto@pulogsa.cl



CONTACTO ACCIONISTAS

María Alejandra Galdames V.
(56 2) 24216210
alejandra.galdames@pulogsa.cl

AÑO 2017 EN SÍNTESIS



• Ventas (MUS\$)⁽¹⁾:

- Puerto Lirquén: MUS\$ 62.537
- Puerto Central: MUS\$ 56.161
- Consolidado: MUS\$ 119.209



• Carga Transferida en Puerto Central: 4.728.260 tons

- Contenedores: 2.284.251 tons; 221.907 TEUs
- Fraccionada: 1.001.638 tons
- Graneles: 1.442.371 tons



• Carga Consolidada Transferida 2017: 9.919.262 tons

- Contenedores: 5.079.816 tons, 533.227 TEUs
- Fraccionada: 2.988.297 tons
- Graneles: 1.851.780 tons



• Carga Transferida en Puerto Lirquén: 5.191.002 tons

- Contenedores: 2.795.565 tons, 311.320 TEUs
- Fraccionada: 1.986.659 tons
- Graneles: 409.409 tons



• EBITDA (MUS\$):

- Puerto Lirquén: MUS\$ 5.275
- Puerto Central: MUS\$ 26.279
- Consolidado: MUS\$ 30.631

(1): Diferencias entre la suma individual y consolidada debidas a eliminaciones producto de ventas relacionadas



Principal movilización de vehículos en Chile y en la costa Oeste de Sud América: 391.702 unidades de vehículos, equipos y maquinarias descargadas en 2017



• Proyecto Muelle Costanera :

- Inversión Total: MUS\$ 46.320
- Inversión en Equipos: MUS\$ 24.581
- Inversión en Infraestructura: MUS\$ 18.285
- Costos concesión y otros: MUS\$ 3.454



• Proyecto Puerto Lirquén:

- Inversión total 2017: MUS\$ 13.584
- Inversión en equipos: MUS\$ 903
- Inversión en Infraestructura: MUS\$ 12.064
- Otros: MUS\$ 617



CULTURA ORGANIZACIONAL



MISIÓN

Construir, operar y prestar servicios eficientes y de excelencia en la industria Logística-Portuaria, buscando siempre oportunidades para mejorar y aportar valor a sus trabajadores, accionistas y comunidades.



VISIÓN

Ser un operador portuario y logístico rentable, sustentable, preferido por los clientes, apreciado por los trabajadores y responsables con el medio ambiente y las comunidades donde operamos.



VALORES

SEGURIDAD DE LAS PERSONAS: Creemos que todas las enfermedades, lesiones y accidentes del trabajo se pueden prevenir y nos esforzamos por alcanzar la meta de cero accidentes.

COMPROMISO: Nos hemos comprometido con una actitud positiva hacia el trabajo, preocupándonos continuamente por mejorar e innovar.

EXCELENCIA: Buscamos alcanzar resultados sobresalientes de forma eficiente, lo que nos permite entregar un servicio que agrega valor a nuestros clientes.

RECTITUD: Cumplimos con nuestra palabra y compromisos, con un estándar organizacional altamente ético, convencidos de que las relaciones con nuestros clientes, proveedores, trabajadores, inversionistas y comunidad son de largo plazo.

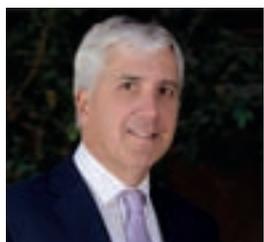
RESPECTO: Aceptamos y reconocemos al otro como un igual, proporcionándole buen trato independiente del cargo o función desempeñada. Puertos y Logística reconoce la dignidad de las personas, rechazando actitudes discriminatorias basadas en consideraciones de raza, religión, sexo, edad, orientación sexual, nacionalidad, estado civil, discapacidad e ideas políticas.

INTEGRACIÓN CON LA COMUNIDAD: En cada unidad de negocios somos parte activa de la comunidad, en cada unidad de negocios, por lo que favorecemos y colaboramos con el desarrollo de la misma.

CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE: En todas nuestras operaciones promovemos en cada unidad de negocios el cuidado del entorno y del medio ambiente, procurando que el desarrollo de actividades productivas cumpla con la legislación vigente.

GOBIERNO CORPORATIVO

DIRECTORIO



**JUAN CARLOS
EYZAGUIRRE
ECHENIQUE**

Presidente

*Rut N° 7.032.729-5
Ingeniero Comercial*

*Director de la Sociedad desde
el 18 de agosto de 2004*



**JUAN MANUEL
GUTIÉRREZ
PHILIPPI**

Vicepresidente

*Rut N° 6.626.824-1
Ingeniero Civil*

*Director desde el
1 de noviembre de 2013*



**ANDRÉS
SANTA CRUZ
LÓPEZ**

Director

*Rut N° 7.033.811-4
Empresario*

*Director desde el
23 de abril de 2015*



**BERNARDO
LARRAÍN MATTE**

Director

*Rut N° 7.025.583-9
Ingeniero Comercial*

*Director desde el
27 de abril de 2013*



**JORGE
FERRANDO YÁÑEZ**

Director

*Rut N° 12.059.564-4
Ingeniero Civil*

*Director de la Sociedad desde
el 26 de mayo de 2016*



**GONZALO
GARCÍA BALMACEDA**

Director

*Rut N° 5.543.123-K
Abogado*

*Director desde el
28 de julio de 2016*



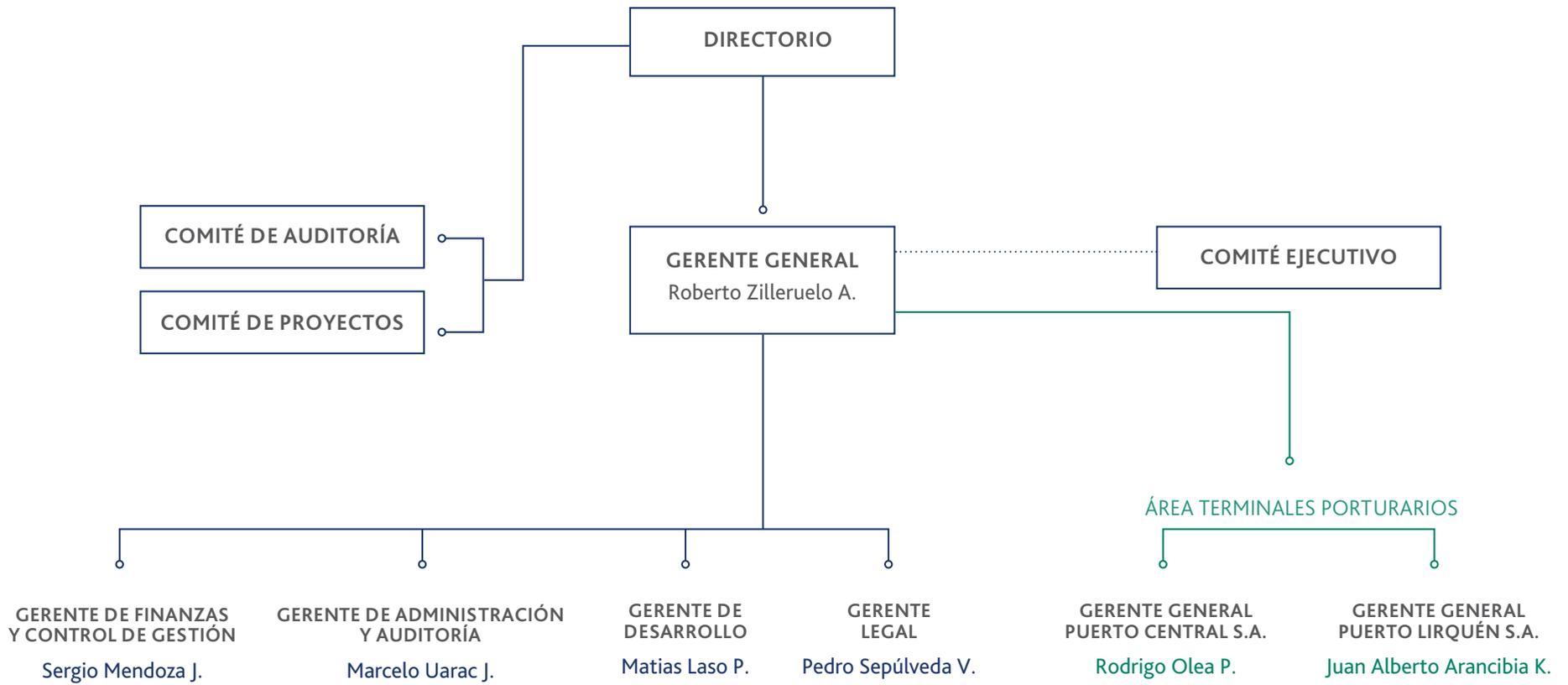
**BERNARDO
MATTE IZQUIERDO**

Director

*Rut N° 15.637.711-2
Abogado*

*Director desde el
26 de mayo de 2016*

ADMINISTRACIÓN



RESEÑA HISTÓRICA



1953 - 1955

Con el alargue del muelle de la Compañía Carbonífera Lirquén, ubicada en la Bahía de Concepción, **nace el primer puerto comercial de Chile**, destinado al embarque de carbón y descarga de azúcar y fosforita.



1958

Inicia la descarga de trigo y por primera vez en Chile, fertilizantes provenientes de EEUU. Asimismo, comienzan los primeros embarques comerciales de papel, celulosa y madera aserrada.



1961

Se inician actividades complementarias a la carga y descarga, como ensacado de graneles. Constantes inversiones en las áreas de respaldo permiten desarrollar estas actividades cada vez más en las décadas de 1960 y 1970.



1984

Alargue Muelle 1 permite triplicar la carga movilizada por el puerto ese año y convierte a Puerto Lirquén en el puerto con mayor calado del país.



1989

Inversiones en el muelle, equipos y patios aumentan capacidad del puerto y se superan los transferidas.



1995 - 1996

Construcción del Muelle 2 de Puerto Lirquén para recibir los primeros embarques de contenedores.



2000 - 2001

Se realizan grandes inversiones en muelles, bodegas, equipos y patios para establecer un terminal de contenedores en Lirquén.



2003 - 2006

Mejoras en sistemas de recepción de carga por ferrocarril, construcción de bodegas con desvíos férreos, y patios para contenedores y cargas forestales.



2010

Participación en licitación de la concesión a 30 años del Muelle Espigón en San Antonio.



2011

Adjudicación del contrato de concesión para el proyecto Muelle Costanera-Espigón en San Antonio y constitución de Puerto Central.



2012

A raíz de la nueva operación Costanera Espigón de Puerto Central, se produce una reorganización de las empresas filiales, donde nace Puertos y Logística S.A, sociedad matriz dueña del 100% de las operaciones en San Antonio y Lirquén.



2015

Término de la Fase 1A del proyecto Costanera-Espigón a la Empresa Portuaria de San Antonio.



2016

Entrada en operación de la Fase 1A del proyecto Muelle Costanera en Puerto Central con la recalada del portacontenedores Santa Úrsula.



2016

Arribo de 2 grúas móviles LHM 600 a Puerto Lirquén, incluidas dentro del plan de ampliación de capacidad que incluye el alargue del muelle 2 y nuevas áreas de respaldo.

HITOS DEL AÑO



ENERO

P&L - Puertos y Logística vende su participación en Portuaria Cabo Froward.

PCE - La nave MSC Athens del servicio MSC Europa en recalada sur arriba a PCE.

FEBRERO

PLQ - Se termina el proyecto de aumento de capacidad, incluyendo alargue del muelle 2 y áreas de respaldo.

PCE - Puerto Central recibe por parte de Navis el premio a la mejor "Customer/Community Impact", por la exitosa implementación del portal para clientes (B2B), desarrollado por Flux-IT para PCE.

MARZO

PLQ - Se renueva contrato por el servicio Andes con MSC.

PCE - En el proceso de negociación colectiva de la filial de PCE, Muellaje Central, se logra el primer Acuerdo Calificación de Servicios Mínimos y Equipos de Emergencia de la reciente entrada en vigencia de la Ley 20.940. Es la primera empresa en la región de Valparaíso en lograr este tipo de acuerdos con los Sindicatos que negocian colectivamente.

PCE - Arriba a PCE la MN Cape Cross con 55.000 toneladas de cemento clinker a granel de nuestro cliente Cementos BSA. Esta es la mayor transferencia unitaria de importación realizada en la región de Valparaíso en graneles sólidos.

PCE - Hamburg Sud y Hapag Lloyd se incorporan al servicio MED Américas, operado por CMA CGM con recaladas en Puerto Central.

PCE - Entra en operación la Fase 1B, que consiste en 350 metros de frente de atraque adicionales a la Fase 1A, para transferencia de contenedores.

ABRIL

PCE - El crucero Norwegian Sun recalda en Puerto Central, convirtiéndose en la primera recalada en la historia de San Antonio de este tipo nave.

PLQ - Inicia operaciones el sistema de gestión y control de contenedores de clase mundial Navis N4 con la nave CMA CGM Tigris.

MAYO

PCE - Puerto Central recibe el reconocimiento de la naviera EUKOR CAR CARRIERS, principal cliente de PCE en la descarga de automóviles, equipos y maquinarias, como el terminal que presta el mejor servicio en Latinoamérica entre todos los terminales donde recalda esta compañía naviera.

JULIO

PCE - Se confirman 26 recaladas de cruceros para la temporada 2017/2018: 6 de Norwegian Cruise Lines, 17 de Holland America Lines y 3 de Royal Caribbean.

OCTUBRE

PLQ - Se implementa el sistema de seguridad BodyGuard

NOVIEMBRE

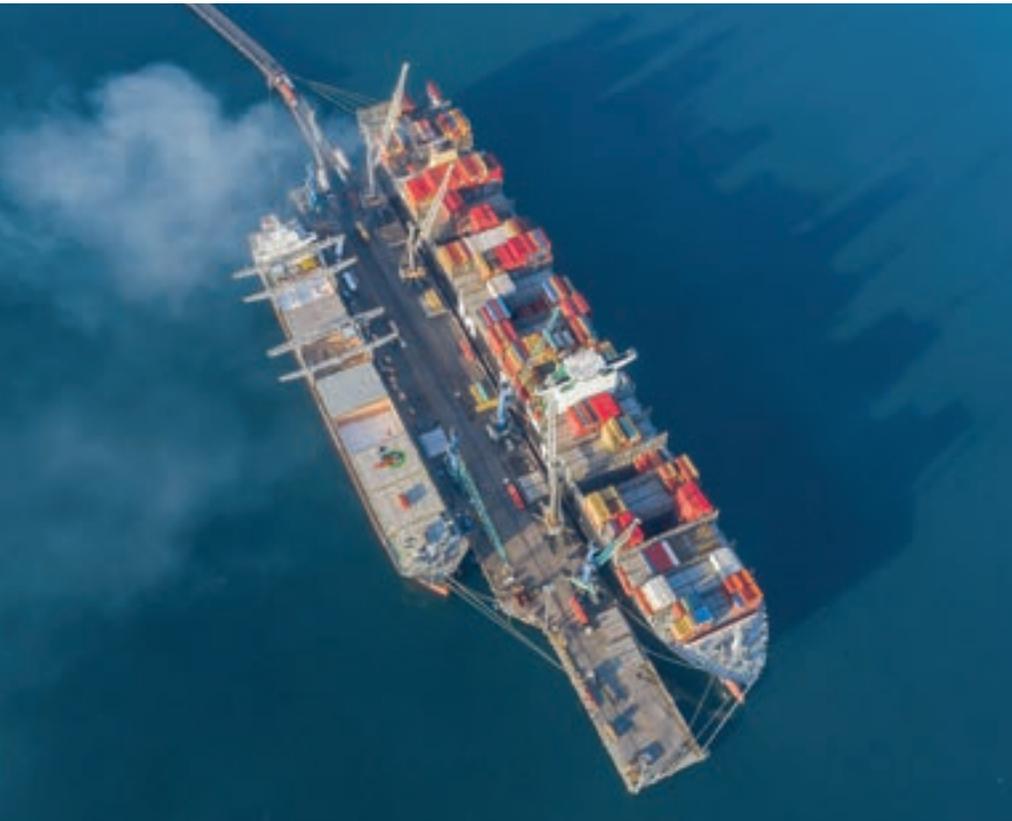
PCE - Consuelo Cánaves, Gerente General de Muellaje Central, recibe por segunda vez el premio Mujeres Líderes, entregado por Mujeres Empresarias y El Mercurio.

PCE - Puerto Central recibe el premio Compromiso con el Capital Humano, entregado por OTIC ASIMET.

DESCRIPCIÓN Y DESARROLLO DEL NEGOCIO

1. MARCO LEGAL INDUSTRIA PORTUARIA

La actividad portuaria y de almacenista portuario, que la Sociedad desarrolla a través de sus filiales, se encuentra sometida a un régimen jurídico especial y que se describe a continuación.



Concesiones marítimas (DFL 340)

El régimen de concesiones marítimas se encuentra regulado en el D.F.L N° 340 de 1960, complementado por su reglamento contenido el Decreto Supremo (M) N°2, de 2005, del Ministerio de Defensa Nacional. En nuestro país, un importante número de puertos han sido construidos y operados bajo el régimen de concesiones marítimas. Tales puertos, entre los que se encuentra Puerto Lirquén, movilizan más del 50% de la carga del comercio exterior, según estimaciones de la Cámara Marítima y Portuaria de Chile A.G.. Al amparo de este marco normativo operan los puertos privados, ya sean de uso público o de uso privado, los que en su actividad comercial se someten a la normativa de aplicación general.

Concesiones portuarias (Ley 19.542)

El régimen de concesiones portuarias se encuentra contenido en la Ley 19.542, la que crea a las 10 Empresas Portuarias Estatales, incorporando a operadores privados en la administración, operación e inversiones de los frentes de atraque, la que se materializa mediante la suscripción de un Contrato de Concesión Portuaria, entre quien resulte adjudicado en Licitación Pública y la Empresa Portuaria que convoca. Bajo este esquema opera la filial Puerto Central S.A. en el puerto de San Antonio. Este régimen se aplica a los denominados puertos públicos de uso público, los que se encuentran sometidos a normas especiales en relación a su objeto, su integración y su sistema tarifario público en condiciones no discriminatorias, entre otros aspectos.

Actividad de Muellaje

La actividad de muellaje (estiba y desestiba) se encuentra sometida a normas especiales contenidas en el Código de Comercio y en el Código del Trabajo y sólo pueden realizarla aquellas empresas que se encuentren inscritas en el Registro Especial de Empresas de Muellaje a cargo de la Autoridad Marítima (DIRECTEMAR), requisitos que se aplican a las filiales que desarrollan esta actividad.

De acuerdo al inciso 3º del artículo 917 del Código de Comercio, son empresas de muellaje (o agentes de estiba y desestiba) las personas, naturales o jurídicas chilenas, que efectúan en forma total o parcial la movilización de la carga entre la nave y los recintos portuarios o los medios de transporte terrestre y viceversa.

Normativa Laboral Portuaria

Las principales normas laborales que se aplican al sector portuario se encuentran contenidas en el Código del Trabajo (art. 133 y sgts.); el D.S. N° 90 de 1999 que aprueba el Reglamento sobre Trabajo Portuario; y el D.S. N° 49 de 1999, que aprueba el Reglamento sobre Curso Básico de Seguridad de Faenas Portuarias, ambos del Ministerio del Trabajo y Previsión Social. De acuerdo a dicha normativa, sólo quien tiene la calidad de empresa de muellaje puede llevar a cabo actividades portuarias y contratar a los trabajadores portuarios.

Conforme a nuestra legislación, estos trabajadores pueden estar contratados bajo dos modalidades: (1) con un contrato a plazo mayor a 20 días o indefinido, llamados trabajadores portuarios permanentes; o (2) bajo una serie de contratos que se celebran para una duración máxima de 20 días, llamados trabajadores portuarios eventuales.

Si bien no lo establece la legislación vigente, el uso y costumbre del sector es que las labores portuarias se realizan por turnos, existiendo 3 turnos que se distribuyen de la siguiente forma: 1º turno de 8:00 hrs. a 15:30 hrs.; 2º turno de 15:30 hrs. a 23:00 hrs.; y 3º turno de 23:00 hrs. a 6:30 hrs.

Los trabajadores contratados de manera permanente se someten el régimen general del Código del Trabajo.

Los trabajadores contratados bajo la modalidad eventual tienen reglas especiales establecidas en los artículos 133 y siguientes del Código del Trabajo. Entre ellas encontramos:

- El contrato debe constar por escrito y celebrarse con una anticipación mínima de 8 horas y máxima de 12, contadas desde el inicio del turno respectivo.
- La jornada ordinaria de trabajo se realizará por turno y no podrá ser superior a 8 ni inferior a 4 horas diarias y los trabajadores tendrán derecho a un descanso de media hora, irrenunciable, el que debe otorgarse en el período de tiempo comprendido entre las 3,5 y 5 horas de iniciado el turno.
- El contrato expira si se produjere caso fortuito o fuerza mayor que impida al empleador proporcionar el trabajo convenido, caso en que el empleador deberá pagar al trabajador la remuneración correspondiente a un medio turno.
- El pago de las remuneraciones deberá efectuarse dentro de las 24 horas siguientes al término del turno o jornada respectivos.
- El atraso del trabajador constituye incumplimiento grave de las obligaciones y autoriza al empleador a terminar el contrato.

Actividad de Almacenista Portuario

En lo que respecta a la actividad de almacenaje portuario, ésta sólo la pueden desarrollar empresas que sean autorizadas por la Autoridad Aduanera, las que deberán además estar inscritas en el registro especial que al efecto lleva dicha autoridad.

Con anterioridad al año 2014, en los puertos privados, como es el caso de Puerto Lirquén, dicha actividad sólo podía ser llevada a cabo por empresas de giro único y exclusivo de almacenista. Por esa razón, se constituyó la filial Depósitos Portuarios Lirquén S.A., que desarrolla su actividad de almacenista aduanero en la zona primaria de jurisdicción de Lirquén. En el caso de la filial Puerto Central S.A., por ser concesionaria de un frente de atraque de la Empresa Portuaria San Antonio, conforme al régimen de la Ley 19.542, ésta puede llevar a cabo la actividad de almacenista sin la necesidad de tener un giro único y exclusivo, pero igualmente, debe estar inscrita en el registro especial que lleva la Autoridad Aduanera



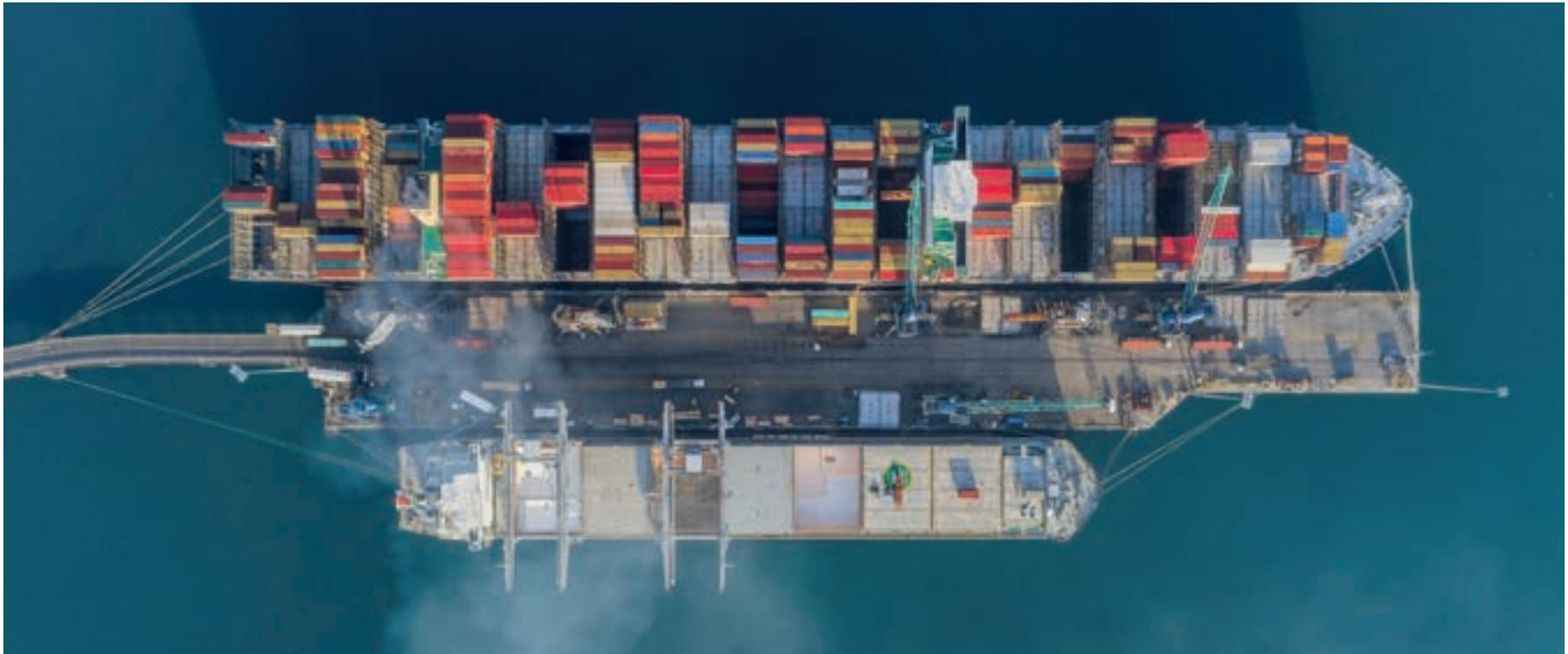
DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

MERCADO GLOBAL

De acuerdo al Fondo Monetario Internacional se proyecta que durante el año 2017 el producto interno bruto mundial habría crecido un 3,7%, superando las expectativas de las proyecciones anteriores. Lo anterior influenciado por una aceleración de los mercados Europeo y Asiático. Es así como a nivel de tráfico marítimo la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Comercio y Desarrollo (UNCTAD) estima que en el año 2017 hubo un crecimiento de 2,8% en el volumen de carga marítima transportada, alcanzando 10.600 millones de toneladas, y

proyecta que dicho volumen continuará creciendo hacia el año 2022 a una tasa anual compuesta de 3,2%.

En este contexto, las compañías navieras han intentado reducir los gastos de funcionamiento construyendo y comprando buques cada vez más grandes, formando alianzas entre las distintas compañías de modo de compartir costos, y reduciendo el número de actores a través de fusiones y compras como fue el caso de la compra de Hamburg Süd por parte de Maersk Line en abril de 2017 y la fusión de las tres líneas japonesas MOL, K-Line y NYK en la naviera ONE.



EVOLUCIÓN DE LAS ALIANZAS NAVIERAS

1992	1998	2000	2005	2010	2014	2016	2017
APL	Norasia	Norasia	CMA CGM	CMA CGM	CMA CGM	CKYH Alliance	Ocean Alliance
Choyang	CMA OGM	CMA CGM	Delmac	Grand Alliance	MSC	Cosco-CSCL	CMA CGM
CMA	Hapag Lloyd	Grand Alliance NYK	Grand Alliance	NYK	CKYH Alliance	K Line	Cosco
CGM	NYK	Hapag Lloyd	Hapag Lloyd	Hapag Lloyd	Cosco	Yang Ming	Evergreen
Cosco	OOCL	OOCL	OOCL	OOCL	K Line	Hajin	OOCL
CSAV	MISC	MISC	MISC	CKYH Alliance	Yang Ming	Evergreen	The Alliance
CSCL	P&O	P&O	CMYH Alliance	Cosco	Hajin	G6	Hanjin
Delmas	Nedlloyd	P&O	Cosco	K Line	G6	Hapag Lloyd	HapagLloyd-UASC
DRS-Senator	Cosco	CYK Consortium	K Line	Yang Ming	Hapag	HMM	K Line
Hanjin	K Line	Cosco	Yang Ming	Hajin	Lloyd-CSAV	MOL	MOL
Hapag-Lloyd	Yang Ming	K Line	Hajin-Senator	New World Alliance	MM	NYK	Yang Ming
HMM	Choyang	Yang Ming	New World Alliance	APL	MOL	OOCL	2M
K Line	UASC	New World Alliance	APL	MOL	HMM	Maersk	Maersk
Maersk	Hanjin-Senator	APL	MOL	HMM	UASC	MSC	MSC
MISC	NOL-APL	MOL	HMM	UASC	CSCL	Ocean3	
MOL	MOL	HMM	UASC	CSCL-ZIM	UASC	CMA CGM-APL	
MSC	HMM	United Alliance	UASC	MSC	Maersk	UASC	
MYK	MSC	Choyang	Zim	Maesk	Evergreen		
Nedlloyd	Zim	UASC	CSCL	Evergreen			
NOL		Hanjin-Senator	MSC				
Norasia	CSCL	Zim	Maersk				
OOCL	CSAV	CSCL	Evergreen				
P&O	Maersk	MSC	CSAV Norasia				
Sealand	Sealand	Maersk	P&O-Nedlloyd				
Setramar	Evergreen	Sealand					
Torm Liner	Lloyd Testino	Evergreen-LT					
Service	Torm Liner Service	Torm Liner Service					
UASC							
Yang Ming							
Zim							

Fuente: Porteconomics.eu

Para este año 2018 el Fondo Monetario Internacional proyecta un crecimiento en la economía mundial de un 3,9%.

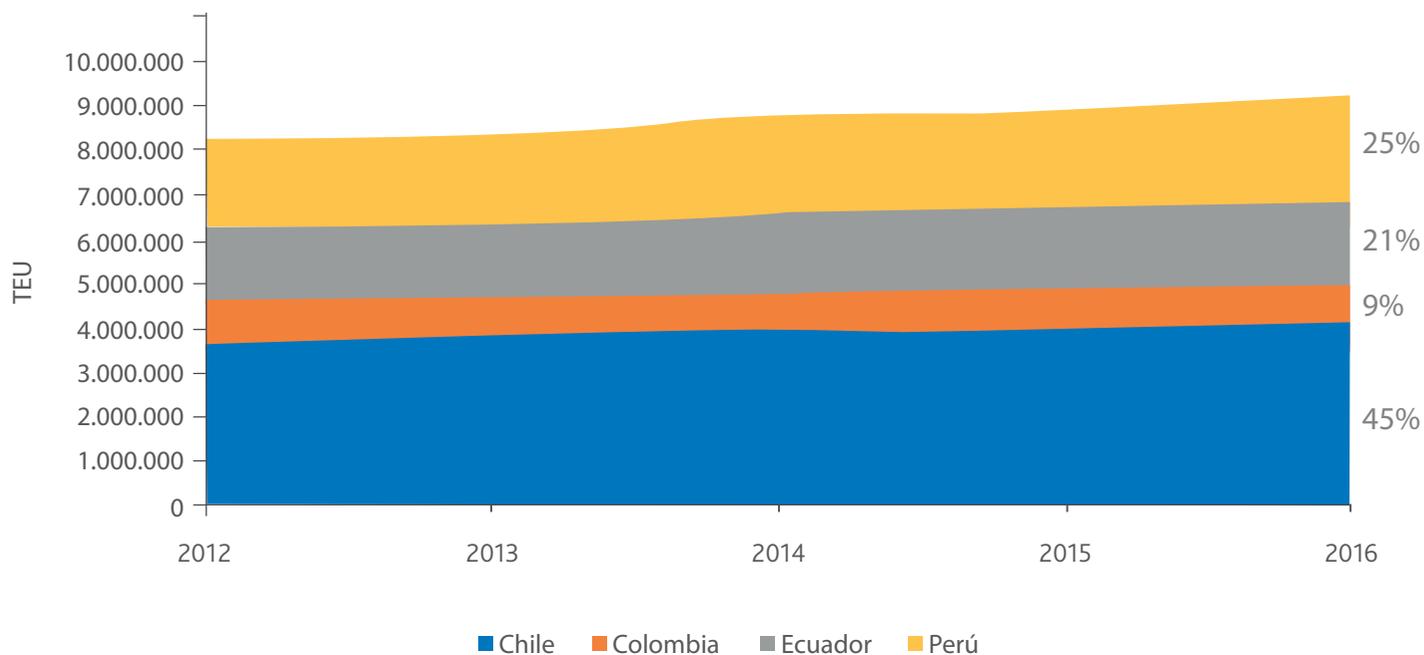
MERCADO COSTA OESTE SUDAMERICA (WCSA)

En los últimos años la industria del transporte marítimo en contenedores ha sufrido varios cambios en búsqueda de la eficiencia y nuestra Región no ha estado inmune a estos cambios. Han crecido los tamaños de las nuevas naves,

entrando en operación en los flujos más grandes de carga; esto es: ASIA-EUROPA y ASIA-USA, lo que ha significado que las compañías navieras utilicen en las rutas WCSA-USA WCSA-ASIA y WCSA-EUROPA naves de tamaños que hasta hace poco tiempo no eran imaginables. La ampliación del Canal de Panamá también ha permitido este cambio por lo que hoy llegan a nuestras costas naves de 13.000 TEUS con 367m de eslora y que requieren 13,5 m de calado.

En la WCSA, Chile juega un papel fundamental concentrando en sus puertos aproximadamente un 45% del total de la demanda de transporte de la Costa.

TRANSFERENCIA DE CARGA PRINCIPALES PUERTOS COSTA OESTE SUDAMÉRICA (TEU)

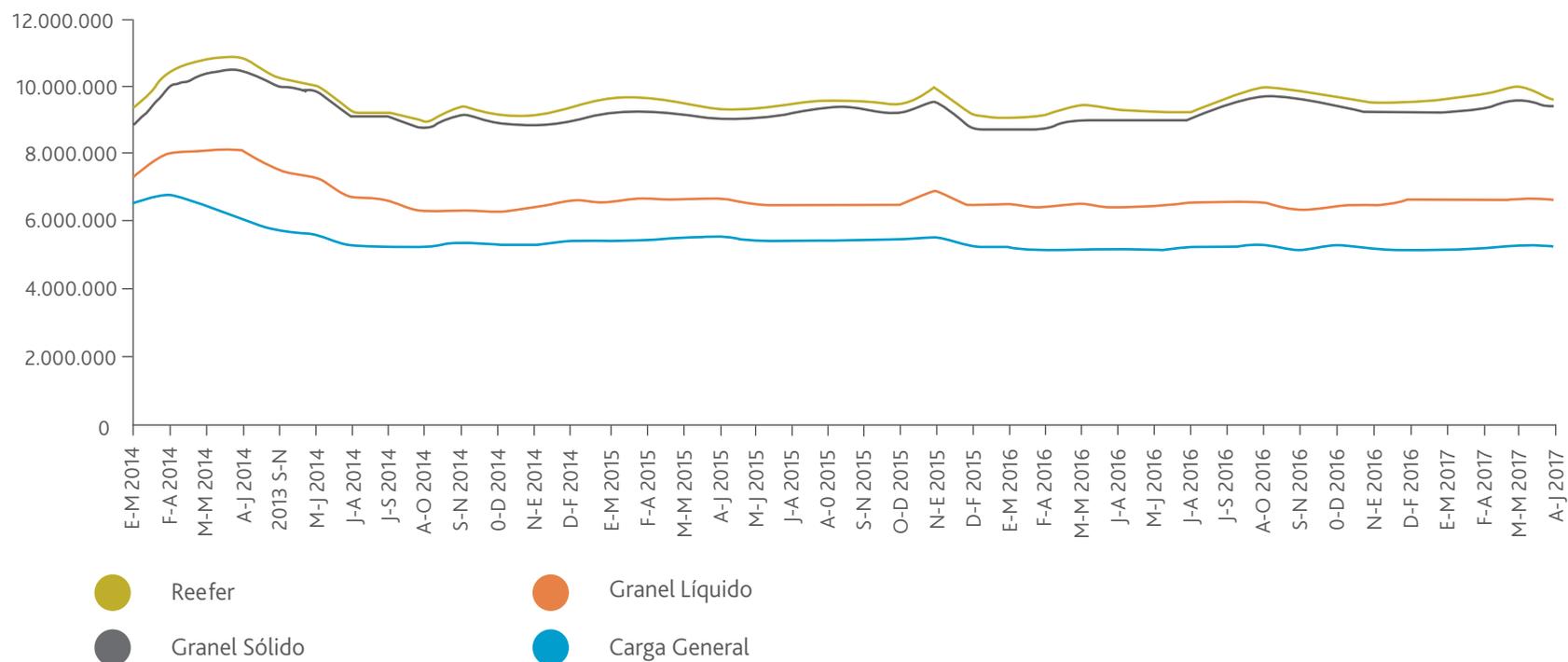


Fuente: Elaboración propia en base a datos de CEPAL

Los dos principales mercados de contenedores en Chile, la Región de Valparaíso y la Región del Biobío, no han registrado crecimientos importantes en los últimos 3 a 4 años. El mercado en la región de Valparaíso es principalmente de importaciones,

el de la región de Biobío es eminentemente exportador. Mientras no se reactive la demanda interna en el país y mientras no se generen nuevos proyectos en la industria forestal en Chile, ambos mercados seguirán mostrando crecimientos bajos.

COMPOSICIÓN DE CARGA DE COMERCIO EXTERIOR TRANSFERIDA POR PUERTOS CHILENOS (PROMEDIO MENSUAL SOBRE TRIMESTRE MÓVIL EN TONELADAS)



Fuente: Cámara Marítima Portuaria; Incluye transferencias y transbordos

MERCADO REGIONAL

REGIÓN DEL BIOBÍO

Puertos y Logística mantiene operaciones en la Región del Biobío a través de su filial Puerto Lirquén (PLQ), puerto multipropósito responsable del acopio, movilización, carga y descarga de una gran variedad de productos. Entre otros, se caracteriza por el manejo de carga forestal (principalmente celulosa y madera aserrada), fertilizantes, carga general fraccionada y contenedores.

Caracterizada por sus bahías abrigadas y estrecha relación con cargas forestales, en la Región del Biobío se encuentran también los puertos de San Vicente (SVTI) y de Coronel, dedicados a los mercados de contenedores, graneles y carga general. Adicionalmente, especializados en la transferencia de graneles, se encuentra Muelles de Penco y Portuaria Cabo Froward. Por último, Puerto Talcahuano, también ubicado en la región, moviliza carga general.

En el 2017, la Región del Biobío movilizó aproximadamente 21,6 millones de toneladas, compuestas principalmente por carga contenedorizada (53%), graneles (32%) y carga general (15%). Durante el año, se movizaron 11 millones de toneladas de carga forestal, principalmente celulosa, tableros y madera aserrada, embarcados tanto como carga fraccionada y como consolidados dentro de contenedores.

Con respecto al crecimiento del mercado portuario en la Región del Biobío, si bien se están llevando a cabo evaluaciones para proyectos asociados al sector forestal que aumentarían la capacidad de producción de la región, y por ende afectarían positivamente la demanda portuaria, estos proyectos no se materializarían dentro del corto plazo, por lo que se estima que el mercado portuario de la Región del Biobío mantendrá su tasa de crecimiento actual, la cual se ha presentado de manera moderada a baja en los últimos periodos. Al igual que el periodo anterior,

se espera que se mantenga el aumento en la contenedorización de carga forestal, y por consiguiente una disminución de la carga fraccionada.

TERMINALES

Puerto Lirquén es un terminal multipropósito, con una capacidad estimada anual de 7 millones de toneladas, y que cuenta con 1.360 metros lineales de muelle, con un calado máximo autorizado de 15,7 mts, 149.000 m² de bodegas techadas y 208.000 m² de patios. En lo mencionado anteriormente se incluyen 40.000 m² de áreas techadas destinadas a la consolidación de carga; 50.000 m² de bodegas de graneles y 59.000m² de bodegas dedicadas al acopio de celulosa y maderas break bulk. Durante el 2017, en PLQ se movizaron 5.191.002 toneladas incluyendo 311.320 TEUs.

Por otro lado, la empresa chilena SAAM y la empresa americana SSA (Stevedoring Services of America), a través de su filial SVTI, mantienen una concesión portuaria desde el año 2000, enfocada principalmente a contenedores, que consta de 700 metros lineales de muelle, 51.000 m² de bodegas y 207.000 m² de patios. En el año 2017 SVTI movilizó 5,8 millones de toneladas (incluyendo carga general y chips) que incluyen 490.000 TEUs.

Puerto Coronel, por su parte, es un terminal multipropósito con una capacidad estimada de 10 millones de toneladas y una alta dedicación a contenedores y a la transferencia de carbón mediante un muelle mecanizado. Mantiene operaciones de carga general, graneles y contenedores que se llevan a cabo en sus 1.570 metros lineales de frentes de atraque, 100.000m² de bodegas, 100.000m² de patios y 52has de áreas de apoyo logístico que circundan el puerto. En el 2017, Puerto Coronel movilizó 6,9 millones de toneladas.

PUERTO	Metros de Muelle (m)	Calado Máximo (m)	Área Respaldo Toral (m ²)
Puerto Lirquén	1.470	15,7	480.000
SVTI	700	14,02	258.000
Coronel	1.570*	14,5	201.000

*: Considera solo sitios, no incluye sitio granelero.





PARTICIPACIÓN DE MERCADO

A diciembre de 2017, de acuerdo con lo informado por la Empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente y sin considerar carbón ni chips, los puertos comerciales de la Región del Biobío acumularon 16,1 millones de toneladas, de las cuales Puerto Lirquén participa de un 24%. Específicamente, durante el 2017, Puerto Lirquén mantuvo una participación de un 25% en contenedores y 63% en carga fraccionada.

REGIÓN DE VALPARAÍSO

La operación multipropósito de Puerto Central se realiza en el puerto de San Antonio, donde se ubican también San Antonio Terminal Internacional (STI), especializado en contenedores, Puerto Panul, dedicado a la transferencia de graneles alimentarios, y sitio 9, el cual moviliza graneles líquidos. Por otro lado, en la Región de Valparaíso también se encuentra el Puerto de Valparaíso, que aloja al Terminal Pacífico Sur (TPS), que al igual que STI se ha dedicado principalmente a la transferencia de carga contenedorizada, y el Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL) que moviliza carga general en naves convencionales. Durante el 2017, las toneladas transferidas en San Antonio y Valparaíso sumaron 29.782.358 toneladas, de las cuales el 60,3% fue movilizada en San Antonio. 72,8% de la carga de la región corresponde a carga en contenedores, 9,3% a carga fraccionada, y 17,9% a graneles.

Con respecto al año pasado, la carga total transferida en San Antonio y Valparaíso aumentó un 4,9%, principalmente explicado por la mayor transferencia de graneles sólidos (12,3% de aumento), fraccionada (incremento de un 5,1%) y contenedores (3,9% de crecimiento).

Respecto a la capacidad portuaria regional instalada, en particular aquella destinada a la transferencia de carga en contenedores, ésta había operado durante los últimos años en una situación de alta ocupación, cerca de sus niveles nominales de capacidad máxima, lo que provocó episodios de congestión en los terminales dedicados a contenedores. Dado lo anterior, la reciente entrada en operación de las Fases 1A y 1B del nuevo frente de atraque de Puerto Central constituye un hito importante para descongestionar el sistema portuario de la región de Valparaíso y aumentar en aproximadamente 30% su capacidad.

En cuanto a las cargas distintas a los contenedores, en la carga fraccionada, únicamente los automotores mostraron un crecimiento respecto del año anterior (+23,8%), donde PCE descargó el 100% de la región. No se esperan crecimientos interanuales relevantes para la carga fraccionada general (fruta, cementos en big bags y aceros) ni para la industria automotora.

Con respecto a los graneles sólidos, durante 2017 el mercado creció en un 12,3% en toneladas mientras PCE creció un 21,2% debido principalmente a nuevos contratos de graneles limpios, al regreso de embarques de chips de madera que fueron realizados principalmente en PCE y a la transferencia de Clinker para la empresa Cementos Bicentenarios (BSA). Respecto de los graneles líquidos, el más relevante es el ácido sulfúrico, que es fuertemente dependiente de la producción de Codelco - El Teniente, el cual no se espera incremente su transferencia de manera sustancial en los próximos años hasta que no se concreten los planes de expansión de dicho productor. Como el principal puerto multipropósito de la región, se espera que Puerto Central mantenga su posición competitiva en la categoría de importaciones de automóviles y mantenga los volúmenes de carga fraccionada general y graneles sólidos movilizados.

PUERTO	Metros de Muelle (m)	Áreas de Respaldo (m ²)
PCE	1.306	340.000
STI	930	290.000
TPS	1.006	160.000





PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO

De acuerdo a lo informado por las respectivas empresas portuarias, en el año 2017 los puertos de la Valparaíso y San Antonio transfirieron 29.782.358 toneladas distribuidas en contenedores (72,8%), carga fraccionada (9,3%), graneles sólidos (13,9%) y graneles líquidos (4,0%). San Antonio Terminal Internacional (STI)

tuvo una participación de mercado de un 35,1%, los dos terminales de Valparaíso sumaron un 39,7%, Puerto Central un 15,9%, Panul un 9,1% y Sitio 9 un 0,2%.

En la siguiente tabla se detalla la evolución de la transferencia de carga en los puertos de Valparaíso y San Antonio:

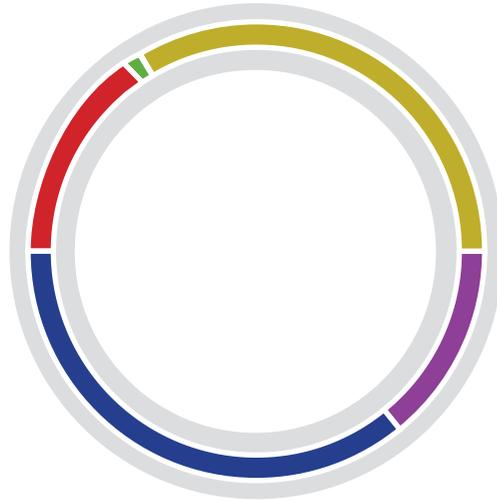
Tipo de Carga (tons)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Contenedores	17.417.991	18.459.230	19.482.704	20.170.010	19.925.119	20.090.076	20.862.913	21.686.642
Fraccionada	2.775.541	2.883.068	2.793.731	2.953.279	2.710.008	2.910.631	2.626.919	2.760.466
Graneles Sólidos	3.253.506	3.464.904	3.510.991	3.422.773	3.413.307	3.545.261	3.689.490	4.141.580
Graneles Líquidos	1.139.547	1.206.402	1.250.005	1.259.994	1.208.429	1.204.650	1.219.748	1.193.670
Total	24.586.585	26.013.604	27.037.431	27.806.056	27.256.863	27.750.618	28.399.070	29.782.358

Fuente: EPSA / EPV

PARTICIPACIÓN DE MERCADO

A Diciembre de 2015

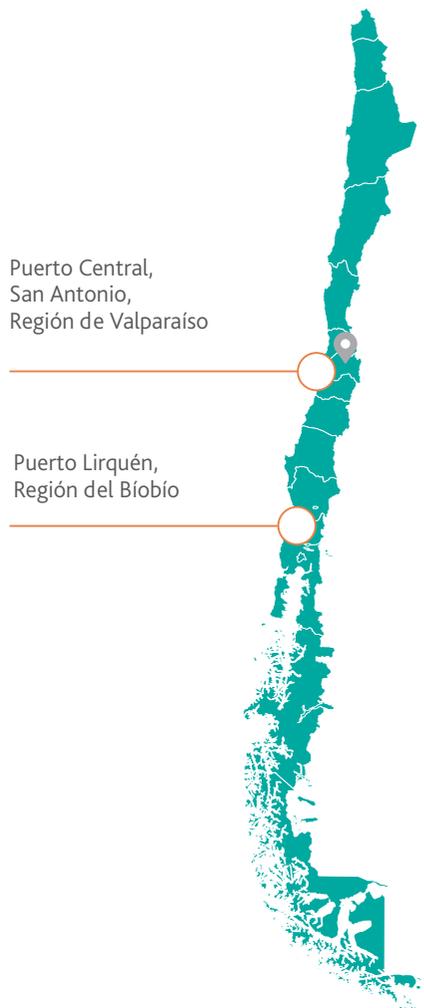
- Valparaíso - 39,7%
- Sitio 9 - 0,2%
- Panul - 9,1%
- STI - 35,1%
- PCE - 15,9%



Fuente: Elaboración propia con información publicada por empresa Portuaria San Antonio y Empresa Portuaria Valparaíso.



OPERACIONES



PUERTOS MULTIPROPÓSITO

CONTENEDORES



- Contenedores Dry
- Contenedores Reefer
- Servicios de Consolidación

VEHÍCULOS



- Vehículos Livianos
- Buses
- Carros/Vagones

GRANELES



- Granos
- Fertilizantes
- Clinker
- Ceniza de Soda
- Piedra Caliza
- Harina de Pescado

PROYECTOS



- Aspas
- Transformadores
- Bobinas

CARGA FORESTAL



- Celulosa
- Papel
- Tableros
- Madera Verde
- Madera Seca
- Cartulina

FRACCIONADA



- Acero
- Cobre
- Fruta
- Big Bags
- Industriales

OPERACIÓN PUERTO LIRQUÉN:

Puerto Lirquén se encuentra en la bahía de Concepción, Región del Biobío, aproximadamente 500 km al sur de Santiago. Por su ubicación geográfica y su abrigada bahía, Puerto Lirquén goza de condiciones privilegiadas que le permiten mantenerse operativo casi el 100% del año.

El terminal cuenta con 1.360 metros lineales de frentes de atraque, distribuidos en dos muelles de penetración con calado máximo 15,7 metros. El Muelle N°1 se utiliza tanto para el embarque de carga forestal como para la descarga de graneles y carga general. Este cuenta además, con un sistema mecanizado para descarga de graneles. Por su parte, el Muelle N°2, se dedica principalmente al embarque y desembarque de contenedores utilizando grúas móviles en ambos sitios del muelle simultáneamente y al embarque de carga forestal en naves de gran calado y dimensiones. De igual manera, y debido a sus mayores dimensiones, también

se dedica a la descarga de carga de proyectos como aspas, generadores, y carga sobredimensionada.

Nuestros principales clientes en las distintas líneas de negocios son exportadores, importadores y distintas líneas navieras tanto de contenedores como especializadas en otras cargas.

Como superficies de respaldo, Puerto Lirquén cuenta con 315.000m² de áreas pavimentadas dedicadas principalmente al acopio de contenedores y cargas forestales y más de 150.000m² de bodegas y galpones techados. Para el acopio de fertilizantes, está habilitada una cinta transportadora con lanzador bajo la cumbrera en una bodega de 8.000m² con muros reforzados. Adicionalmente, Puerto Lirquén cuenta con más de 6.700 metros lineales de desvíos ferroviarios, los que llegan directamente a bodegas y patios para la recepción y despacho de productos.





Durante el año 2017 Puerto Lirquén continuó su plan de mejora continua, avanzando especialmente en materias de medio ambiente y seguridad, con inversiones y mejoras tales como la implementación de los sistemas BodyGuard y Blue Spot en los equipos, y el mejoramiento de los sistemas de saneamiento de aguas. Adicionalmente, se finalizaron y aprobaron las obras de expansión del muelle 2 y pavimentación de 6 has de patios, y se consiguió la aprobación definitiva para la operación con naves New Panamax (367m) en la extensión del Muelle N°2. Adicionalmente, y en línea con la preocupación constante con nuestros trabajadores, se construyó un nuevo edificio para nuestros colaboradores eventuales.

Por otro lado, hubo también grandes avances en implementación de tecnologías de información para la operación con la puesta en marcha del sistema TOS Navis N4, sistema avanzado y de estándar mundial de operación de terminales de contenedores, junto con la instalación de un innovador sistema automático y expedito de generación de contratos de trabajo para el personal eventual mediante lectura de huella digital y tecnología de reconocimiento facial.

Preocupados del mejoramiento continuo de los servicios que presta a sus clientes en el manejo de su carga, posee la certificación integrada de los Sistemas de Gestión de Calidad y Medio Ambiente, ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004 respectivamente. Adicionalmente califica como Puerto Seguro al cumplir las disposiciones del Código ISPS (código internacional para la protección de las naves y de las instalaciones portuarias).

Durante el 2017, Puerto Lirquén movilizó 5.191.002 tons, cuya composición tuvo un aumento en carga contenedorizada de un 19,2% y una baja de carga fraccionada de un 5,5%, principalmente debido al aumento de carga consolidada en contenedores.

OPERACIÓN PUERTO CENTRAL

Puerto Central desarrolla sus funciones en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso, donde existen tres terminales concesionados, San Antonio Terminal Internacional (STI), Terminal de Graneles Panul, Puerto Central (PCE) y un terminal de graneles líquidos bajo administración de la Empresa Portuaria de San Antonio aún bajo el esquema de multioperador, denominado Sitio 9 o Policarpo Toro.

Durante el año 2017 la carga total transferida el puerto de San Antonio disminuyó un 1,5% respecto del año anterior, alcanzando la suma de 17.945.873 toneladas, lo que se explica principalmente por mayor carga transferida por los terminales ubicados en el Puerto de Valparaíso.

A lo largo del año, el Puerto de San Antonio, en conjunto con sus concesionarios, llevó a cabo grandes avances en sus proyectos de modernización y conectividad. En relación al área marítima, se llevaron a cabo obras de dragado en la poza común del puerto, llegando a una profundidad de hasta 16m. Con respecto a la conectividad, si bien la operación de ferrocarriles existe en el puerto operada por el Corredor Ferroviario Express (CFX) y Fepasa, la Comunidad Logística San Antonio (COLSA), entidad que reúne a todos los integrantes de la cadena logística de San Antonio, ha trabajado entre otros temas con el puerto para potenciar aún más la presencia de ferrocarriles. En cuanto al área terrestre, Puerto San Antonio cuenta hoy con áreas de expansión para proyectos futuros, y actualmente está rodeado de grandes áreas de desarrollos logísticos.



En noviembre de 2011 la compañía inició sus operaciones en San Antonio, a través de su filial Puerto Central S.A., constituida en julio de 2011 para administrar la concesión a 20 años del Frente de Atraque Costanera Espigón de San Antonio.

Actualmente están operativos cuatro frentes de atraque, conformados por los sitios 4 – 5, 6 – 7 y los 700 metros lineales del Muelle Costanera, los cuales entraron en completa operación en marzo de 2017.

Este muelle y sus áreas de respaldo y equipos son parte de las obligaciones

contractuales que permiten atender naves porta-contenedores de hasta 367 metros de eslora, 48,6 metros de manga y 13,5 metros de calado.

Durante el año 2017 Puerto Central transfirió 4.728.260 toneladas, lo que representa un aumento de un 75,9% comparado con año 2016, debido a una mayor movilización de contenedores y graneles sólidos.

En la siguiente tabla se detalla la evolución de la transferencia de carga (en toneladas) en el Espigón de San Antonio el 2010 y 2011 y luego la transferencia de carga (en toneladas) de Puerto Central desde el año 2012 al 2017.

Tipo de Carga (tons)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Contenedores	673.349	521.501	19.148	220.929	48.984	40.380	608.966	2.284.251
Fraccionada	878.185	1.007.987	971.163	1.044.209	880.213	917.037	902.473	1.001.637
Graneles Sólidos	617.075	711.558	751.304	693.656	691.243	792.091	1.163.904	1.410.640
Graneles Líquidos	9.972	15.580	57.879	35.239	0	19.714	17.267	31.733
Total	2.178.581	2.256.626	1.799.494	1.994.033	1.620.440	1.769.222	2.692.610	4.728.260

La baja experimentada en la transferencia de carga total en los años 2014 y 2015 se explica por las limitaciones para atender naves de contenedores debido a la construcción del proyecto Muelle Costanera. La entrada en operaciones de este proyecto durante los años 2016 y 2017 se ve claramente reflejada en el aumento de carga movilizada de dichos años.

Durante el primer semestre del año, se llegó a un acuerdo de servicio con varias compañías operadoras de cruceros, atendiendo hoy más del 60% de las recaladas de la región con el 90% del flujo de pasajeros que embarcan y desembarcan en la zona central de nuestro país. El balance de esta primera temporada es promisorio, hemos entregado un gran nivel de servicio a las 10 naves recibidas durante el 2017 y sus más de 31.900 pasajeros, lo que representa además una gran contribución a San Antonio, por las oportunidades que entrega para el desarrollo del turismo en la zona la actividad que genera en diversos sectores de nuestra comunidad. Para las

temporadas 2018/2019 y 2019/2020 ya se encuentran confirmadas 25 recaladas de este tipo de naves.

Liderando Modelos Laborales

El trabajo desarrollado en el ámbito de las personas se ha centrado en afianzar el modelo laboral, siendo uno de los ejes principales el de generar vínculos de largo plazo con nuestros colaboradores. Es así como el 2017 finalizó con una dotación de más de 700 colaboradores en donde el 80% de ellos tienen contratos de trabajo indefinidos y sólo un 20% con contratos de carácter eventual.

En esta construcción de un vínculo laboral potente con la Empresa ha sido muy relevante la política de incorporar preferentemente a personas de la comunidad que nos acoge, y es así como el 92 % de las personas que componen Puerto Central pertenecen a la provincia de San Antonio.

Nuestra dotación está compuesta en su mayoría por personas del género masculino (88%), sin embargo, a diferencia de años anteriores se ha ido privilegiando la incorporación de personas del género femenino a las operaciones del terminal y no sólo en las áreas de apoyo.

Así también durante el año se han contratado profesionales recientemente egresados de las distintas universidades del país, quienes han sido un aporte para incorporar nuevas prácticas e ir generando la base para el futuro recambio de profesionales.

El año 2017 fue un año en donde los ejes principales se centraron en incrementar la calidad de vida de nuestros colaboradores y la protección de los espacios laborales con la definición y el relanzamiento de la política de prevención de drogas y alcohol. En este ámbito el comité preventivo desarrolló una importante labor que hoy es reconocida con la certificación otorgada por parte de SENDA,

siendo Puerto Central la primera empresa de la región en completar todas las certificaciones.

Durante el año se abordaron negociaciones colectivas con cinco de los siete sindicatos existentes en la Empresa, las que se tradujeron en contratos colectivos vigentes durante los próximos dos años. Es importante destacar que estas negociaciones se dieron en un ambiente donde reinó el diálogo, la confianza y la continuidad de nuestras operaciones, pues en todos los casos se llegó a acuerdo, antes de los plazos legales de término de negociaciones y mediación.

Generamos además 41.000 horas de capacitación en distintos ámbitos del desarrollo de nuestro personal y sin lugar a duda, el centrar el foco en los aumentos de eficiencia y productividad muestra grandes avances en el nivel de servicio que prestamos. Por lo cual estamos muy agradecidos respecto de nuestros colaboradores, ejecutivos y administración superior en la compañía.



CAPACITACIÓN Y CERTIFICACIÓN

Durante el 2017 en Puerto Lirquén se programaron una serie de cursos de capacitación para la Comunidad, destacando el curso de Banquetería para esposas e hijas de trabajadores; curso de repostería para la agrupación “madres jefas de hogar” de Penco, curso de capacitación de Soldadura y curso de capacitación de Banquetería a los reos del Centro de Educación y Trabajo de Gendarmería de Chile de Punta de Parra, entre otros.

Asimismo, se lanzó por primera vez el Proyecto de “Fondos Concursables con fines sociales” buscando, con ello, que las diferentes agrupaciones se involucren con sus vecinos, con su comunidad cercana, formando grupos para trabajar en apoyo y ayuda de la comunidad. Apoyados en una capacitación en Evaluación de proyectos realizada en el año 2016, se recibieron 12 iniciativas, cumpliendo las bases y aprobando 7 de ellos, que se ejecutaron durante el año 2017.



Por otra parte, en Puerto Central se desarrollan innumerables actividades de Responsabilidad Social permanentes. Entre otras, la capacitación de dirigentes vecinales y deportivos para mejorar la coordinación y la participación de las Organizaciones Sociales y Deportivas; el programa “Juntos Salgamos Adelante”, destinado a servir de apoyo excepcional o puntual en casos de connotación social o a actividades de entidades sociales que requieran aportes contingentes e imprevistos de alto impacto público y por último, la actividad “Más Deporte y Mejor Salud” donde Puerto Central participa de las diversas actividades deportivas y de esparcimiento en la comuna, apoyando con premios a asociaciones deportivas y siendo de sponsor de jóvenes talentos deportivos destacados a nivel nacional e internacional en ajedrez, esgrima, biccross, patinaje artístico, mountain bike y atletismo.

En el ámbito interno, durante el año 2017 Puerto Lirquén implementó distintas acciones de capacitación y certificación. Al igual que en años anteriores, los programas se implementaron en tres grandes líneas de acción, que involucraron el Plan Anual Formal de Capacitación, el Programa de Certificación de Competencias Laborales y la Capacitación Interna en Oficios Portuarios, lo que en total sumó aproximadamente 19.258 horas de capacitación efectiva.

El Plan Anual de Capacitación que reúne los requerimientos de las distintas áreas y los que se definieron como prioritarios para el período, estuvo orientado principalmente a la actualización de conocimientos teórico-prácticos, para dar cumplimiento a las normativas y exigencias legales, así como también a la mejora continua de nuestros procesos, tanto en el área operativa, como administrativa y de gestión. Se desarrollaron principalmente las siguientes actividades:

- Cursos de operación y mantención preventiva de equipos, actualización y regularización para la licencia de operadores de grúa horquilla y cursos relacionados con la mejor utilización de los nuevos equipos incorporados al puerto.

- Capacitaciones orientadas a la actualización de procedimientos y normas en temas de seguridad, medio ambiente, gestión de calidad, reforma laboral y tributaria.
- Actividades de manejo de herramientas que apoyen el buen desempeño de los cargos, aplicación de inglés técnico portuario, curso de especialización para personal de policlínico, administración de bodega y control de inventarios, capacitación en el manejo de riesgos asociados a las faenas y salud ocupacional.
- Capacitaciones orientadas al mejoramiento de las relaciones laborales y al programa de liderazgo efectivo que deben ejercer los distintos cargos estratégicos de la organización. Se dio continuidad a los programas de coaching para jefaturas, a los talleres de formación de equipos de alto desempeño iniciado el año 2016 para Encargados y Operadores de Naves. Se inició el proceso de formación con la línea de Supervisión, para gestionar a los equipos de trabajo y lograr las mejoras necesarias en los distintos procesos.
- Orientado también al mejoramiento de las relaciones laborales y a realizar un trabajo en conjunto de mejor nivel se gestionó, por segundo año consecutivo, la participación de un nuevo grupo de nuestros dirigentes en el Diplomado en Gestión Sindical.
- Con el fin de generar instancias de reconocimiento a los colaboradores que obtuvieron una evaluación destacada en el proceso de gestión del desempeño del período anterior, se realizaron cursos de capacitación de incentivo y motivación, en temas como cocina saludable, conducción, y manualidades, que además generaron instancias de conocimiento y sana convivencia entre los participantes.



En cuanto al "Programa de Certificación de Competencias Laborales", que se ha desarrollado desde fines del año 2015, se llevaron a cabo procesos de certificación para los perfiles de Capataz Portuario, Operador Grúa Horquilla y Operador Grúa Portacontenedor, con la participación de 143 trabajadores, transformando así la experiencia laboral que ellos han obtenido en el "hacer", en una certificación formal concreta, que los acredita en sus respectivos oficios, a nivel nacional.

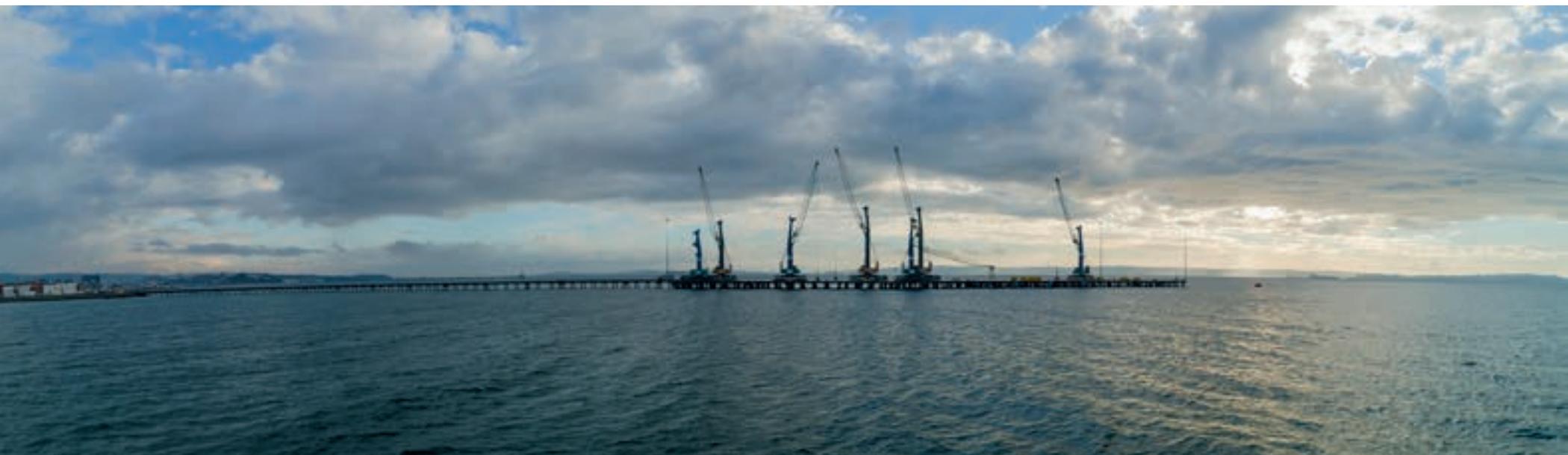
En el ámbito de la capacitación interna, un total de 292 trabajadores participaron en las actividades de inducción y entrenamiento en oficios portuarios, lo que nos permitirá contar con una planta más eficiente y polifuncional, para responder a las exigencias y demandas de nuestros clientes.

En Puerto Central, los planes de inversión en capital humano, si bien alcanzaron cifras similares a las del año pasado, 41.000 horas hombre de capacitación para un total de 650 personas, esta vez el foco se centró en mejorar el trabajo en equipo, la integración de las personas en los distintos equipos y la mejora en las competencias relacionales. Puerto Central recibió por parte de la OTIC Asimet la distinción al

Compromiso con el Capital Humano 2017, por su constante apoyo al desarrollo de sus colaboradores a través de la capacitación y el desarrollo de su potencial.

El compromiso permanente de Puerto Central con la seguridad de sus colaboradores, y de alcanzar estándares de clase mundial en materias de prevención de riesgos, tuvo como eje principal la participación activa de nuestros trabajadores a través de los equipos seguros de trabajo, donde se pudo analizar en conjunto los procedimientos de trabajo y se incorporaron propuestas de mejora sobre la base de la experiencia de los trabajadores en las distintas áreas.

Con la asesoría de ACHS -BST se abordó un Programa de Liderazgo en Seguridad en el que participaron todos los ejecutivos y jefes responsables de liderar con sus acciones el cambio cultural necesario para mejorar la seguridad de nuestras operaciones. Relevante fue el desarrollo del Programa Reglas Centrales, el cual a través de la difusión, capacitación y retroalimentación en terreno buscó interiorizar en cada uno de los colaboradores 7 Reglas Centrales que son la base para desarrollar un trabajo seguro.



SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

En Puerto Lirquén, se continuó con el trabajo iniciado en años anteriores tendiente a mejorar las condiciones de seguridad en los lugares de trabajo y construir una cultura de seguridad en todos los trabajadores. Adicionalmente, en materia medio ambiental, se trabajó en mejores prácticas operacionales que permitan una operación más sustentable, y orientado a minimizar la polución y ruidos molestos.

En el año 2017 el comité paritario de Puerto Lirquén, ejecutó su programa anual de trabajo, resaltando el plan mensual de visitas a terreno con el objetivo de levantar observaciones y medidas para mejorar las condiciones de seguridad y contribuir con esto también a mejoras en la operación. De la misma forma fue parte activa en las capacitaciones de las nuevas herramientas preventivas y tuvo participación crucial en el desarrollo de la segunda versión de la semana de la seguridad.

Asimismo, junto a la Mutual de Seguridad se continuó trabajando a través del Centro de Cultura, el proceso y reforzamiento de la construcción de nuestra cultura de seguridad. Para esto contamos, entre otras cosas, con el apoyo en terreno del especialista en el modelo ICSI de cultura, quien en un proceso continuo realizó el levantamiento de nuestra concientización en seguridad, para así poder fijar los pasos a seguir.

Por otra parte, se llevaron a cabo las revisiones permanentes de nuestros protocolos de salud, resultando en una actualización de protocolos de trastornos musculoesqueléticos y psicosociales principalmente.

De las fiscalizaciones de cumplimiento normativo, se pudo observar un alto nivel de este mismo, situación que es resultado del trabajo realizado periódicamente y en conjunto con las empresas.

Con el fin de potenciar los liderazgos en Puerto Lirquén, se realizaron diversas actividades de formación a nivel de líderes y jefaturas intermedias llevando a cabo programas permanentes de liderazgo visible, en donde, a partir de ellos se logre dar el ejemplo y reforzar los temas llevados a cabo como puerto en las materias asociadas a la seguridad y salud ocupacional. Adicionalmente, se comenzó a trabajar a nivel de supervisores en este mismo aspecto y a capacitar en la importancia y responsabilidad del rol de ellos en la seguridad.

Para contribuir al desarrollo y a la calidad de vida de nuestros colaboradores, se desarrollaron diversas actividades de educación, orientación que contempló un calendario de charlas educativas, orientadas al fomento de la salud y a la promoción de estilos de vida saludable, contando con la participación de destacados profesionales y en coordinación con empresas en convenio y centros de atención, que realizaron operativos de salud, oftalmológicos y de orientación respecto a diversos temas de interés para el trabajador y su familia. En paralelo, se desarrolló el Programa de Seguimiento en Salud Ocupacional, entregando orientación, controles preventivos y de seguimiento, a trabajadores que presentan





patologías crónicas y que deben mantener vigilancia respecto de ellas, para evitar complicaciones que afecten su calidad de vida y su seguridad en el trabajo.

En el ámbito del Programa de Seguimiento y Control de Consumo de Alcohol y Drogas, se desarrolló un ciclo de charlas con el fin de sensibilizar respecto a los riesgos y la problemática laboral y familiar que se correlaciona con estos problemas de adicción, a cargo de los profesionales del SENDA Previene. Se desarrollaron también los controles preventivos aleatorios semanales y mensuales, además del programa de seguimiento y control con el grupo de trabajadores observado que se mantiene en vigilancia.

El año 2017, Puerto Lirquén se caracterizó por la incorporación, a modo de piloto, de dos herramientas preventivas como apoyo a la gestión de seguridad. Estas fueron el tablero de control de riesgos, aplicado hasta hoy en el depósito de contenedores y plantas de fertilizantes y como apoyo a las charlas de 5 minutos previas al inicio de cada turno; y el protocolo para observaciones conductuales. Durante el 2018, ambas herramientas deberán ser utilizadas en todas las áreas de la empresa.

Adicionalmente, Puerto Lirquén incorporó tecnología para la gestión de riesgos en la interacción hombre máquina. Estas son el sistema de luces "blue spot" para

todas las grúas (luces que indican la presencia de maquinaria a personas mediante un haz delante y atrás de la grúa) y el sistema de alarma Body Guard para las grúas reachstacker y top lifter (que detectan a nuestras personas cuando ingresan a un área de riesgo, alertando al operador). Ambos elementos son barreras claves para rebajar el riesgo de atropello.

Como uno de los hábitos importantes se consideró el orden y mejoramiento del entorno. Es en este sentido, que se hicieron una serie e importante cantidad de acciones y así lograr persuadir de la importancia de tener ambientes de trabajo en orden (tales como limpiezas permanentes de muelles, pintado y lavado de talleres, etc). Se puede destacar como acciones más relevantes, las demarcaciones de las áreas de trabajo, la importante inversión en señalización y las mejores realizadas en la iluminación. A esto se suman los contratos de servicios firmados con distintos proveedores del servicio de aseo, retiro de residuos y desinfección en las áreas operativas. Finalmente, y no menos importante, se logró ordenar y restringir la circulación de los vehículos particulares al interior del puerto.

El año 2017 se definieron 4 conductas inaceptables, las que en caso de no ser respetadas implican sanciones claras y definidas a los infractores. Los Intolerables son:



- No usar los EPP (elementos de protección personal) definidos para la operación;
- El uso del celular mientras se operan equipos móviles o vehículos;
- Bajarse del camión sin autorización de un supervisor;
- Sobrepasar los límites de velocidad y/o no respetar las normas de tránsito al interior del puerto.

El no cumplimiento de alguno de estos intolerables conlleva desde la suspensión temporal de acceso al trabajo hasta el término definitivo de la relación laboral.

Por otra parte, Puerto Central, con el propósito de concientizar a sus colaboradores en materias de seguridad y salud en el trabajo, implementó ocho Equipos Seguros de Trabajo conformados por nuestros colaboradores, actividad que se desarrolló en diversas jornadas de capacitación, siendo sus objetivos principales, la conversación sobre la seguridad, la revisión e internalización de los procedimientos seguros de trabajo y la presentación de los indicadores de accidentabilidad.

En el transcurso del año 2017 se destaca la importante gestión preventiva desarrollada por los Comités Paritarios de Puerto y de Faena de Puerto Central, por medio de los representantes de las diferentes comisiones de trabajo, destacando entre ellas la detección de peligros, investigación de accidentes, capacitación y difusión. Esto le ha permitido consolidarse como un valioso actor en el sistema de gestión preventiva del puerto.

Puerto Central continuó trabajando sistemáticamente para consolidar en sus colaboradores una cultura de seguridad; ello con el propósito de disminuir la accidentabilidad durante el desarrollo de las faenas, además de la construcción de

un ambiente de trabajo sano y seguro para cada uno de nuestros colaboradores, para lograr este objetivo se lleva a cabo un completo y detallado programa de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente (SSOMA).

Durante el año 2017 en Puerto Central se mantiene el desarrollo del programa de Liderazgo con la asesoría de ACHS - BST, organismo asesor para el desarrollo de esta herramienta. El objetivo principal de este programa de liderazgo es mejorar la cultura organizacional en materias de seguridad en el trabajo por medio del Liderazgo visible hacia nuestros colaboradores, este es desarrollado por medio de la elaboración de un programa individual de trabajo para cada uno de nuestros líderes.

También, en ese mismo año, se continuó trabajando e incorporando en su matriz de peligros y riesgos las tareas relacionadas con la operación del terminal identificando las faenas críticas, desarrollando diversas actividades tales como: desarrollo de Instructivos y Procedimientos de trabajo, Campañas de Prevención, Señalización y la publicación de señales informativas alusiva a los riesgos presentes y medidas preventivas para el desarrollo de la tarea.

Luego de varios meses de trabajo en observaciones de conductas, se realizó el lanzamiento, en forma mensual, de cada una de las "Reglas Centrales". Para ello, se procedió a difusión a nuestros colaboradores además de la instalación de señales alusivas a cada una de estas campañas.

El lanzamiento de cada una de estas reglas centrales tiene como propósito sensibilizar a todos los colaboradores sobre la importancia de ellas, para lograr una mayor seguridad durante la ejecución de las actividades en las instalaciones de Puerto Central.

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

Líneas Navieras	CLIENTES		PROVEEDORES
	Importadores	Exportadores	
<ul style="list-style-type: none"> • CMA-CGM • Mediterranean Shipping Company (MSC) • Hamburg Sud • Hapag Lloyd • CSAV Car Carrier • Wallenius Wilhelmsen • EUKOR • GLOVIS • HOEGH Autoliners • Nippon Yusen Kaisha (NYK) • G2Ocean • MOL • K-Line • Hyundai • COSCO • APL • Transmares • D'Amico • MUR Shipping • Nachipa • Western Bulk Carrier • Agencias Navieras por cuenta de Armadores 	<ul style="list-style-type: none"> • DERCO • Automotores Gildemeister • General Motors Chile • Toyota Chile • Indumotora • FORD Chile • Comercial KAUFMANN • Cementos BSA • Cementos San Juan • SOPRODI • Agrogestion Vitra • Anagra • CNA • Vidrios Lirquén • Cementos Bio Bio • Indama • Sodimac • Omya • Cintac • Moly – COP • Iansa Agro • Ewos • Cristalerías Chile • Perez & Jacard S.A. • Agencias Navieras por cuenta de Importadores 	<ul style="list-style-type: none"> • Empresas CMPC • Arauco • Masisa • Forestal Tremen • COMSA • COMACO 	<ul style="list-style-type: none"> • Liebherr • Kalmar • Empresa Constructora Belfi • Chilquinta Energía • Central de Restaurantes Aramak Multiservicios • Empresa Nacional de Energía ENEX • Tattersall Maquinarias • Linde High Lift • Sonda • Entel

RESPONSABILIDAD SOCIAL

COMUNIDAD

En concordancia con lo anterior, nuestros puertos desarrollan diversas iniciativas de responsabilidad social especialmente en los ámbitos educativos, deportivos y culturales, a través de distintas actividades como eventos, capacitaciones, donaciones de materiales, entre otros.

Dentro de las acciones realizadas el año 2017, se destaca la 2ª Cuenta Pública de Puerto Lirquén, asistiendo autoridades comunales y vecinos invitados, quienes valoran esta instancia y que la empresa informe lo que está haciendo y sus proyectos.

Puerto Lirquén desarrolla diversas actividades con y para nuestros vecinos en tres principales áreas: deporte, educación y personas. En el área del deporte y la vida sana se organizan diferentes actividades deportivas y se apoya en gestión, premiación y regalos a actividades deportivas organizadas por la Ilustre Municipalidad de Penco o clubes deportivos. En el área de la educación, se apoya de diferentes formas a escuelas, a jóvenes con un Pre-Universitario, a Centros de Formación Técnica y universidades coordinando visitas a Puerto Lirquén, para conocer nuestras diferentes actividades. Por último, se fortalece nuestra relación con la comunidad en encuentros cercanos invitando a vecinos y dirigentes a diferentes actividades dentro del puerto o participando activamente en iniciativas organizadas por ellos, participando de Feria ciudadana, etc.

Adicionalmente se prioriza la contratación de los habitantes de la zona, siendo actualmente Puerto Lirquén el mayor empleador de la comuna en Penco.

Entre las distintas actividades realizadas por nuestros puertos durante el año 2017 se pueden mencionar:

En el ámbito de la educación, Puerto Lirquén continúa con el programa de apoyo a la Escuela Almirante Patricio Lynch. Llevamos más de 20 años apoyando a esta escuela en capacitación continua a los docentes y directivos, en las áreas de



Lenguaje (Método Matte para la enseñanza de la lecto-escritura), las matemáticas, así como cursos de construcción de instrumentos de evaluación de calidad y libros para biblioteca, material de apoyo docente, materiales de estudio para alumnos, etc.. Nuestro sentido de pertenencia a la comunidad y teniendo claro la importancia de los niños para el futuro del país, apoyamos también a otras escuelas y jardines infantiles del sector en materias educativas. Además participamos de sus diversas actividades educativas y formativas y los invitamos al puerto para diferentes instancias de convivencia y formación.

Paralelamente en Puerto Lirquén, continuamos el convenio con la Universidad Católica de la Santísima Concepción (UCSC) para cursos de Pre-Universitarios. En el año 2017 participaron más de 20 jóvenes de la comuna, siendo el año de mayor participación de hijos de trabajadores de Puerto Lirquén.

Con el objetivo mantener un vínculo cercano con la comunidad, durante el año 2017 nuevamente recibimos a muchas instituciones de educación, grupos y vecinos a visitar Puerto Lirquén, provenientes tanto de establecimientos educacionales de la zona y Centros de Formación Técnica, Institutos Duales y Universidades que solicitan conocer el puerto y sus operaciones. En estas instancias, además de mostrales nuestras actividades, tratamos de inculcarles la importancia de nuestra relación con la comunidad, lo imprescindible de la Prevención y la Seguridad en todas las actividades nuestras y de todas las empresas, y nuestro esfuerzo en ser cada día más amigables con el medio ambiente.

El fomento al deporte fue otro pilar desarrollado hacia la comunidad. Es así como en el año 2017 se organizaron nuevas versiones del "Campeonato de fútbol de invierno Puerto Lirquén" con asistencia de más de 220 niños y niñas entre 4 y 12 años. Y una nueva versión del programa "Vacaciones Entretenidas Puerto Lirquén", en la que los niños disfrutaban de realizar actividades como juegos, deportes, trekking, escalada, capoeira, etc., permitiéndoles conocer y practicar algunos deportes o actividades



que generalmente no están a su alcance y relacionarse con otros niños, hijos de trabajadores y de la comunidad,

De igual manera, y como eje central de nuestro apoyo al deporte, continuamos con el proyecto desarrollado para la población Ríos de Chile de Lirquén a través del fútbol, junto a la Fundación Futbol Más, y que promueve los valores de la resiliencia, compañerismo y vida de barrio entre los niños y jóvenes a través del fútbol, siendo el año 2017 muy exitoso en la formación de jóvenes líderes con una participación de más de 100 niños y jóvenes junto a sus familias, y en lo deportivo, clasificando con dos equipos a la liga nacional que se jugó en las cercanías de Santiago. Adicionalmente, ese año se repitió lo realizado en la Población Ríos de Chile, en la Escuela Almirante Patricio Lynch, dirigiendo los mismos conceptos, actividades, experiencias y aprendizajes, a grupos de alumnos, como una actividad extraprogramática.

Por su parte, conscientes en Puerto Central de la importancia de la educación en el desarrollo de quienes conforman nuestras comunidades, lo que buscamos es mejor escuela, mejor educación. Mediante el apadrinamiento de colegios, Puerto Central desarrolla una alianza con la comunidad educativa de determinados establecimientos públicos emblemáticos en función de su historia o de su territorio y nivel social. Es así como mediante proyectos que mejoran las condiciones y dignidad de los educandos, se busca mejorar las condiciones materiales para poder desenvolverse en un ambiente apto para aprender. Esta tarea es llevada en conjunto con los padres y apoderados y el respaldo de las direcciones escolares.

Un Puerto Cercano; Estableciendo un diálogo permanente con nuestros grupos de interés y la comunidad de San Antonio. Promoviendo además visitas continuas de colegios y agrupaciones vecinales a nuestro terminal dando a conocer la actividad portuaria. En esta línea de trabajo nuestro programa "Mejorando tu organización con más participación" apoya a la juntas de vecinos en proyectos e ideas a ejecutarse en los barrios, dando impulso a la participación desde el territorio y la unidad vecinal. Especial mención tiene el programa desarrollado con ocasión de la llegada de cruceros, promoviendo visitas especiales a jardines infantiles y familiares de gremios, instituciones y servicios públicos.

San Antonio tiene una historia de más de 100 años formando comunidad y ciudad. Para ello, hemos identificado aquellos fenómenos sociales que unen y moldean el ser sanantonino. En esa línea, una de las principales actividades comunitarias



y masivas en la ciudad de San Antonio, congregando a miles de personas, es el Carnaval de Murgas y Comparsas; potente ejemplo de identidad popular local. Desde el año 2012, Puerto Central ha venido apoyando permanentemente a las distintas agrupaciones de los 14 sectores poblacionales que participan todos los veranos, en este Carnaval.

Otro elemento identitario son las agrupaciones folklóricas. Durante el año 2017 apoyamos a uno de los conjuntos más característicos del Puerto, el Conjunto Folklórico Puerto de San Antonio, alentando estas tradiciones en sectores que tienen poco acceso a sus presentaciones.

Más Deporte y Mejor Salud, Puerto Central participa y promueve diversas actividades deportivas y de esparcimiento en la comuna, apoyando Corridas masivas y cicletadas familiares. También nuestro programa de jóvenes talentos, permite que los cultores de deportes individuales tengan el apoyo para destacarse a nivel regional y nacional en ajedrez, esgrima, biccross, patinaje artístico, mountain bike y atletismo. Con los niños, realizamos una Liga infantil de futbolito, donde durante 6 meses más de 200 niños participan compitiendo sanamente. Además, en alianza con los colegios, patrocinamos campeonatos escolares con 6 deportes y más de 2.000 escolares.

En materia cultural, Puerto Central es socio fundador de la Corporación Municipal de la Cultura y las Artes de San Antonio, dependiente de la Ilustre Municipalidad de San Antonio. Este importante Centro Cultural ha sido reconocido a nivel nacional por su capacidad de gestión y adjudicación de proyectos de manera

directa o por intermediación. Puerto Central colabora activamente, por medio de convenios anuales de apoyo, garantizando financiamiento para variadas actividades culturales, tales como obras de teatro, conciertos, diálogos culturales, presentaciones artísticas, la Orquesta Sinfónica de Chile y el apoyo a la feria del libro usado. Por la infraestructura del Centro Cultural circulan más de 100.000 visitas al año. En este plano, nos distinguimos como impulsores del acceso masivo de la comunidad a ser partícipe de las varias actividades mediante trabajo de promoción territorial y campañas publicitarias.

Una de las actividades más relevantes es el Pre-Universitario Puerto Central (PREU-CENTRAL), actividad que, en conjunto y con el apoyo de destacados docentes de los mejores colegios de la provincia, apoyados por Puerto Central, ha conseguido que más de 60 jóvenes, hijos de trabajadores y becados de colegios de la provincia, mejoren sus puntajes en la Prueba de Selección Universitaria (PSU) y con ello tengan una mejor opción en el acceso a estudios superiores.



MEDIO AMBIENTE

En Puertos y Logística, trabajamos día a día para cumplir los compromisos que tenemos con nuestros clientes, proveedores y comunidades, lo que nos permite operar de manera responsable y sustentable hacia el medio ambiente que compartimos. Esto es un pilar fundamental de nuestra estrategia de desarrollo de negocios, constantemente presente en nuestra cultura organizacional.

A nivel medioambiental se llevaron a cabo múltiples actividades, como planes de manejo de residuos, manejo de hidrocarburos, monitoreos de material particulado, ruidos, etc. Paralelamente, se realizaron las acciones comprometidas en las RCA de los diferentes proyectos existentes en nuestros puertos, junto con otras de actividades como las siguientes:

Durante el año 2017, Puerto Lirquén inició la implementación y cumplimiento del segundo año del Acuerdo de Producción Limpia (APL) suscrito por todos los puertos de la región del Biobío, siendo este un acuerdo voluntario, entregando señales de la necesidad de crecer y desarrollar el tema ambiental dentro de la organización, asumiendo responsabilidades más allá de lo legal.

Puerto Lirquén ha llevado a cabo el cumplimiento de este acuerdo, en conjunto con todos los puertos de la región, apoyados y asesorados con diversos organismos públicos tales como SEREMI de Salud, Autoridad Marítima, SEREMI de Medio Ambiente, SEREMI de Energía entre otros, quienes han dado los lineamientos para el cumplimiento efectivo de dicho acuerdo.



Respecto de las metas asociadas, se consideran temas tales como eficiencia energética, manejo de residuos, cálculo de huella de carbono, y capacitación a los trabajadores en estas materias. De igual forma, Puerto Lirquén se ha comprometido a generar acciones de capacitación y difusión en estos temas medio ambientales y de seguridad de las personas.

Durante el año 2017, Puerto Lirquén trabajó fuertemente en 3 proyectos a ser evaluados ambientalmente; en temas tales como expansión operacional, considerando acopios de cargas y estacionamiento de camiones, barreras acústicas y recinto portuario especial para acopio de mercancía peligrosa dentro del recinto portuario, debiendo obtener las respectivas Resoluciones de Calificación Ambiental (RCA) durante el curso del año 2018.

Además, ha llevado a cabo el seguimiento ambiental de los proyectos ya evaluados ambientalmente, reportando constantemente a la Superintendencia de Medio Ambiente los resultados de la información levantada.

En Febrero de 2017, la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA) inició dos procesos sancionatorios contra Puerto Lirquén y Portuaria Lirquén debido a un eventual incumplimiento normativo y de compromisos suscritos en resoluciones de calificación ambiental, respectivamente.



Dado lo anterior, ambas empresas presentaron programas de Cumplimiento (PdeC) a la Autoridad, aprobados en Junio por el SMA y en donde las empresas se comprometieron a subsanar las diferencias a través de inversiones en saneamiento de aguas y barreras acústicas, mejores prácticas en la operación y capacitación al personal, principalmente.

Los PdeC se encuentran en desarrollo, y se espera terminen de implementarse a mediados del 2018.

En el ámbito de los Organismos Públicos, Puerto Lirquén apoya anualmente a la Ilustre Municipalidad de Penco en temas de limpieza de la playa de Lirquén, no siendo el año 2017 la excepción. Es así como se realizaron labores en conjunto para el carguío y despacho de la basura recuperada en dicho sector, la que es acumulada por personal municipal.

Apoyo en Día Internacional de la Limpieza de Playas organizada por la Autoridad Marítima, mediante donación de packs de alimentación a estudiantes y niños durante la limpieza de la playa de Lirquén.

Por su parte, Puerto Central desde el año 2016 es parte del Acuerdo de Producción Limpia de la Comunidad Logística de San Antonio (COLSA). Durante el año 2017 se trabajó en la implementación de las acciones comprometidas en las diferentes materias, con el fin de mejorar las condiciones productivas y ambientales en las áreas de higiene, seguridad laboral, eficiencia energética, reducción de emisiones, valorización de residuos, buenas prácticas y fomento productivo.

Durante el año 2017 se realizaron campañas de reciclaje de papel y pilas en todas las áreas de Puerto Central ubicando recipientes temporales y contenedores de almacenamiento por cada área de trabajo. Además, se instalaron y se difundieron infografías sobre el procedimiento de reciclaje que especifica el ciclo del proceso desde la generación, transporte y proceso del papel.

Además, trimestralmente, se efectuaron actividades de limpieza ambiental según programa anual de trabajo, en conjunto con profesores y alumnos de colegios de la comuna de San Antonio. En la ocasión se realizaron charlas a los alumnos sobre el cuidado del medio ambiente y preservación de la fauna silvestre, con el objetivo principal de fomentar actitudes positivas en el cuidado del entorno.

Paralelamente, en Puerto Central se realizó una actualización del plan de contingencia y el plan de manejo de residuos peligrosos.

> RCA N° 51 Proyecto Muelle Costanera San Antonio:

Puerto Central cuenta con una Resolución de Calificación Ambiental favorable por el Proyecto Muelle Costanera San Antonio, acreditando que se dio cumplimiento en proceso de evaluación ambiental ante los organismos competentes. Cada año se realiza el seguimiento y control que asegura el cumplimiento a las actividades comprometidas en las diferentes materias, con el propósito de evitar impactos al medio, mejorar a través de buenas prácticas las condiciones operativas, mantener un buen seguimiento sobre el plan de vigilancia ambiental, monitoreo de ruido entre otros.

>DIA Almacenamiento Transitorio de Mercancías Peligrosas Clasificadas como IMO:

Desde el año 2016 Puerto Central cuenta con una autorización provisoria por parte de la Autoridad Marítima para el almacenamiento transitorio de mercancías peligrosas al interior del terminal portuario. Durante el año 2017 se presentó ante el Servicio de Evaluación Ambiental el proyecto "Declaración de Impacto Ambiental para el almacenamiento transitorio de mercancías peligrosas clasificadas como IMO" y en el año 2018 nos encontramos trabajando en el cumplimiento relacionado al proceso de evaluación ambiental ante organismos competentes, con el propósito de obtener la Resolución de Calificación Ambiental favorable, evitar impactos al medio y brindar un servicio de calidad atendiendo la necesidad de nuestros clientes.

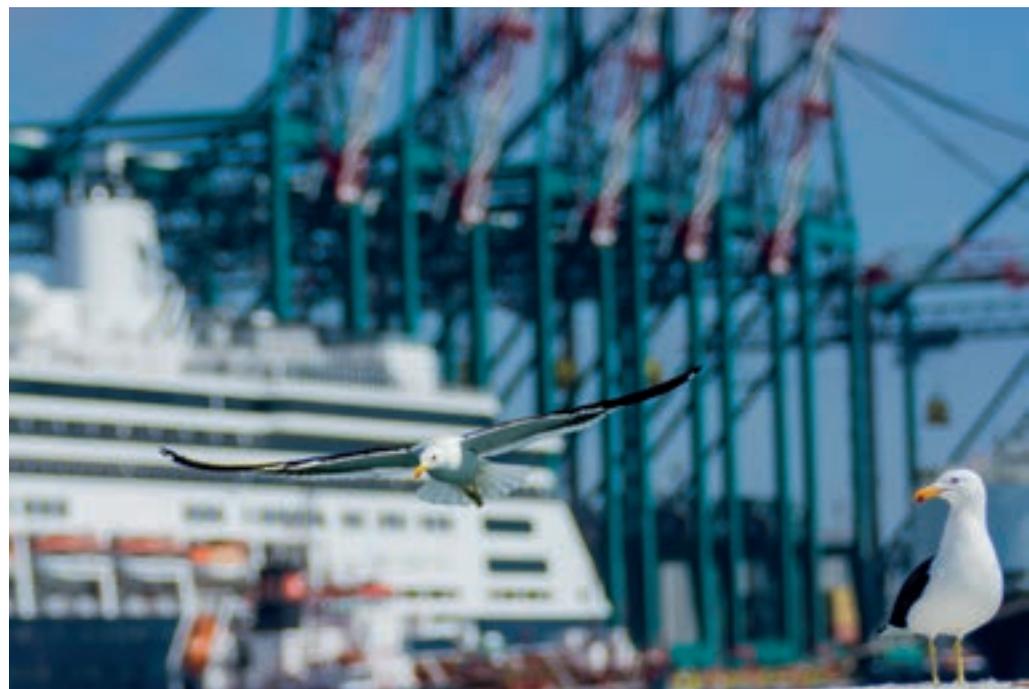
En ámbito operacional y de infraestructura, durante el año 2017, en las instalaciones de Puerto Central se inició la operación del proyecto transferencia de Clinker, desde barcos, mediante tolvas ecológicas especialmente diseñadas con dispositivos de captación de polvo, con el propósito de descargar con mayor eficiencia y mínimas emisiones de material particulado al medio ambiente.

En el proceso de transferencia de carga se utilizan correas transportadoras herméticamente conectadas a las tolvas ecológicas, para que el material pueda

ser trasladado hacia bodegas de almacenamiento que se encuentran ubicadas al exterior del terminal portuario.

Este proyecto está focalizado en la sustentabilidad y la mejora continua en la operación de transferencia de gráneles en terminales marítimos portuarios.

A través del programa de monitoreo de aves y especies marinas, así como el rescate y traslado, en conjunto con personal del centro de rehabilitación y rescate de fauna silvestre San Antonio, Servicio Agrícola Ganadero y Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura, se brinda protección a especies en peligro para posterior rehabilitación y liberación su medio natural.



PERSONAL

DIRECTORIO

De acuerdo a lo informado en respuesta a la NCG N° 385, emitida por la SVS con fecha 8 de junio de 2015, el año 2017 el Directorio de Puertos y Logística S.A. participó en actividades de capacitación desarrolladas por la compañía. Las materias abordadas fueron el Modelo de Prevención de Delitos y la Jurisprudencia Relevante sobre Gobierno Corporativo.

Al 31 de diciembre de 2017, el Directorio es conformado por 7 personas, las que se distribuyen de la siguiente forma:

N° DE PERSONAS POR GÉNERO:

Género: Directores



N° DE PERSONAS POR NACIONALIDAD:

Nacionalidad: Directores



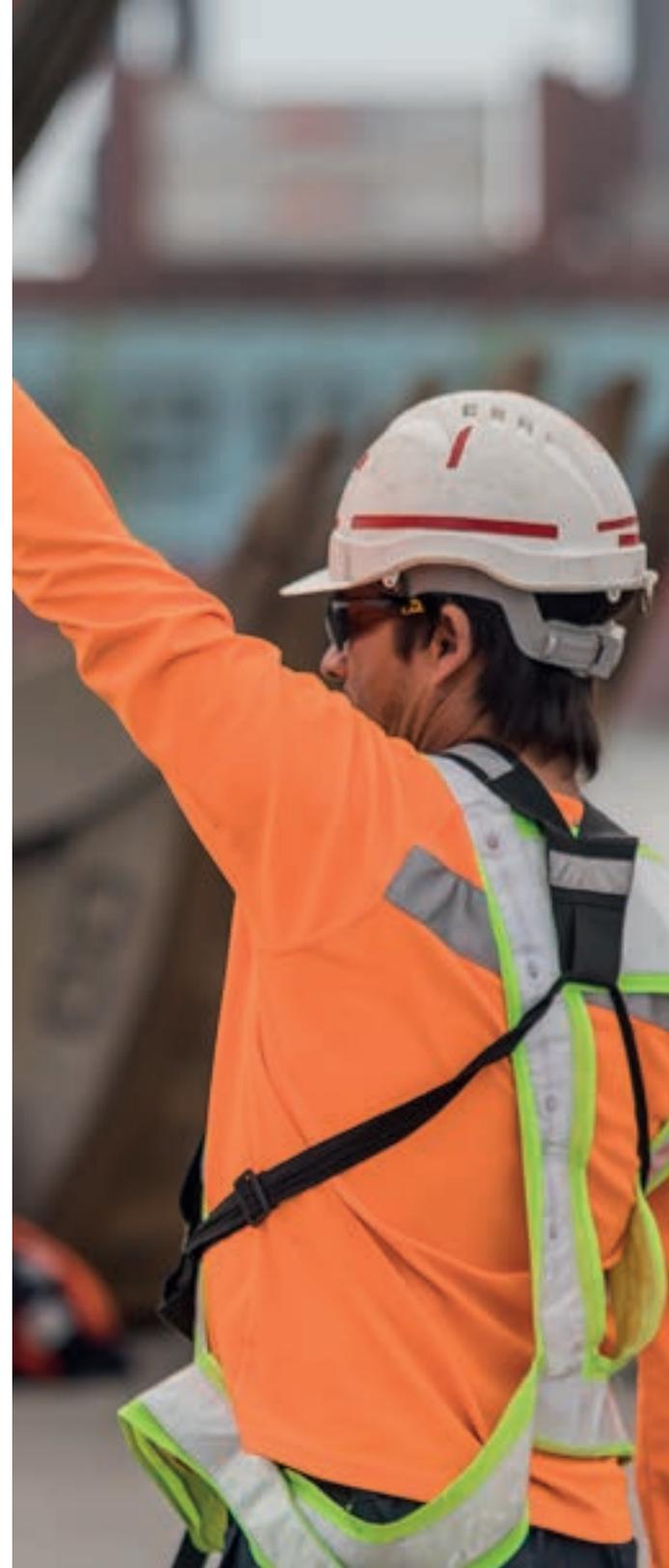
N° PERSONAS POR RANGO DE EDAD:

Rango de Edad: Directores



N° PERSONAS POR ANTIGÜEDAD:

Años desempeñando cargo de Director:



REMUNERACIONES Y GASTOS DEL DIRECTORIO

A continuación detallamos las remuneraciones percibidas por cada uno de los directores durante el 2016 y 2017.

Integrante del Directorio		Remuneraciones Pagadas	
Nombre	Cargo Directorio	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Juan Carlos Eyzaguirre E. (**)	Presidente	91	63
Juan Manuel Gutierrez P.	Vicepresidente	62	47
Andrés Santa Cruz L.	Director	68	94
Jorge Matte C. (*)	Director	0	16
Jorge Bernardo Larrain M.	Director	52	47
René Lehuédé F. (*)	Director	0	28
Gianfranco Trufello J. (*)	Director	0	16
Bernardo Matte I.	Director	52	31
Jorge Andrés Ferrando Y.	Director	52	31
Gonzalo García B.	Director	52	19
Total remuneraciones del Directorio		429	392

(*) Corresponde a Directores que han dejado su cargo

(**) En sesión de directorio de fecha 26 de abril de 2017, el señor Juan Carlos Eyzaguirre E. asume el cargo como presidente del directorio y de Sociedad en reemplazo de don Andrés Santa Cruz L.

El directorio no incurrió en gastos por concepto de asesoría u otros durante los periodos indicados.

Adicionalmente, los siguientes directores percibieron honorarios por funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo, según el siguiente detalle:

Nombre	A Dic 2017 MUS\$	Honorarios A Dic 2016 MUS\$
Andrés Santa Cruz L.	24	71
René Lehuédé F. (*)	308	651
Juan Manuel Gutiérrez P. (**)	71	70
Total	403	792

(*) Asesoría relacionada al Proyecto obligado de Inversión de Puerto Central S.A.

(**) Asesoría a través de la sociedad "Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda." Relacionada al Proyecto Obligatorio de Inversión de Puerto Central S.A., y asesoría prestada de manera directa.





REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de Puertos y Logística. Durante el 2017 las remuneraciones de los principales ejecutivos de Puertos y Logística fueron MUS\$3.941 (Siendo el 2016 MUS\$ 3.470).

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 la sociedad y sus sociedades subsidiarias no han pagado indemnizaciones a sus ejecutivos por este concepto.

No existe plan de incentivos especiales para el personal.

EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2017, el personal directo de la sociedad y sus filiales alcanza a 989 trabajadores distribuidos como se indica en la tabla siguiente:

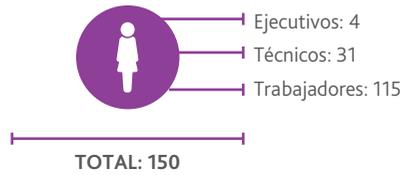
	Ejecutivos	Técnicos	Trabajadores	Total
Matriz	7	13	11	31
Operación Lirquén	6	38	340	384
Operación San Antonio	9	117	448	574
Total	22	168	799	989





Nº DE PERSONAS POR GÉNERO:

Género por cargo: Mujeres



Género por cargo: Hombres



Nº DE PERSONAS POR NACIONALIDAD:

Nacionalidad: Chileno Mujeres



Nacionalidad: Chileno Hombres



Nacionalidad: Extranjero Mujeres



Nacionalidad: Extranjero Hombres



N° Personas por Rango de Edad

Rango de edad	Mujeres	Hombres
Inferior a 30 años	35	137
Entre 30 y 40 años	60	294
Entre 41 y 50 años	44	243
Entre 51 y 60 años	8	145
Entre 61 y 70 años	3	20
Superior a 70 años	0	0

N° Personas por Antigüedad

Antigüedad en la entidad	Mujeres	Hombres
Inferior a 3 años	65	323
Entre 3 a 6 años	44	389
Más de 6 y menos de 9 años	13	48
Entre 9 y 12 años	11	20
Superior a 12 años	17	59

Brecha salarial por género

La brecha que representa el sueldo bruto base promedio de las mujeres respecto a los hombres en el grupo de Ejecutivos y Trabajadores es de:

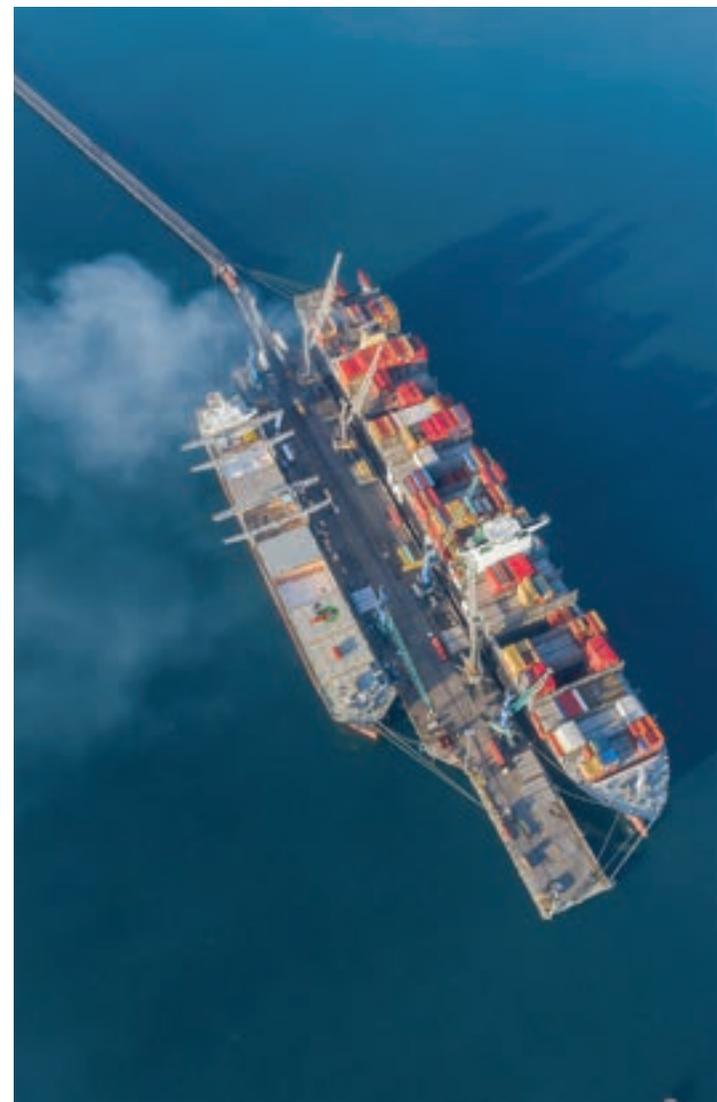
-2%



SINDICATOS Y CONVENIOS COLECTIVOS

Puerto Lirquén cuenta con un total de 14 sindicatos legalmente constituidos que agrupan un total de 814 trabajadores y 1 convenio colectivo en vigor con un total de 13 trabajadores asociados, mientras que Puerto Central cuenta con un total de 7 sindicatos que agrupan a 455 trabajadores.

Operación	Nombre Sindicato	Fecha Vcto	Trabajadores
Lirquén	Sindicato de Empleados	31-12-2019	162
Lirquén	Sindicato de Operadores de Grúa	31-12-2019	28
Lirquén	Sindicato de OOII	31-12-2018	41
Lirquén	Convenio Colectivo General	31-12-2019	13
Lirquén	Operadores Porta Contenedores	31-12-2019	31
Lirquén	Sindicato Controles y supervisores	11-06-2019	30
Lirquén	Sindicato Empleados de Bahía	11-06-2019	27
Lirquén	Sindicato Estibadores N°1	22-06-2019	77
Lirquén	Sindicato Movilizadores N°1	11-06-2019	47
Lirquén	Sindicato Movilizadores N°2	11-06-2019	61
Lirquén	Sindicato Movilizadores N°4	11-06-2019	72
Lirquén	Sindicato Operadores de grúas	11-06-2019	24
Lirquén	Sindicato Planta Ensacadora y Movilizadores N°6	11-06-2019	82
Lirquén	Sindicato Sup.Cont.Plts. Marcadores y Otros	11-06-2019	53
Lirquén	Sindicato Supervisores y Digitadoras	11-06-2019	79
San Antonio	Puerto Central N°1	01-01-2020	79
San Antonio	Sindicato de Profesionales Portuarios de PCE	01-01-2020	62
San Antonio	Sindicato Aforistas MCE	17-05-2018	18
San Antonio	Sindicato MCE N°1	17-05-2018	45
San Antonio	Sindicato de Trabajadores Portuarios SITRAMCEN	30-06-2019	146
San Antonio	Sindicato de Operadores MCE	30-06-2019	71
San Antonio	Sindicato MCE N°2	30-06-2019	34



PLANES DE INVERSIÓN

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Proyecto Ampliación Muelle 2 y Obras Anexas Puerto Lirquén

Durante el primer semestre de 2017 se finalizaron, en Puerto Lirquén, las obras de expansión del Muelle 2 y áreas de respaldo. Con la ampliación del muelle 2 se alargó el sitio 5 en 92 metros, de manera de contar con un frente de atraque de 360 metros, capaz de atender en su totalidad naves New-Panamax, además de su actual sitio 6, capaz de recibir naves de hasta 304 metros de eslora. Este alargue fue acompañado de la pavimentación de 6,3 has de áreas de respaldo dedicadas al acopio de contenedores y otras cargas.

Proyecto Mejoramiento Sistema de Aguas

Durante el año 2017 se iniciaron las obras conducentes a modernizar y ampliar nuestros sistemas de evacuación de aguas lluvias y aguas servidas y manejo de riles de manera de adaptar lo existente a las actuales demandas del terminal y procurando una operación sustentable con el medio ambiente. Estas obras estarán terminadas durante el Segundo Trimestre del año 2018.

Adicionalmente, durante el 2017 se iniciaron una serie de proyectos conducentes a mejorar la productividad de las distintas faenas del terminal, entre los cuales se encuentran el mejoramiento del galpón de aforos, la ampliación y construcción de plataformas y fosos de consolidado de celulosa y maderas que permitan una operación más eficiente y flexible en caso de condiciones climáticas adversas, mejorar la conectividad entre bodegas, principalmente.

Proyecto Obligatorio de Inversión Puerto Central

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

- EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. continúe a la explotación de dicha infraestructura.
- EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.
- EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.



- Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.
- El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. se obligó a desarrollar como obras en primera fase obligatoria la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, entre otros.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

El total de inversión del Proyecto Obligatorio de Inversión (POI), que está establecido en el Contrato de Concesión junto a la inversión en equipos y sistemas de gestión, dotando a Puerto Central con modernas grúas para la transferencia

de contenedores, equipos e infraestructura que permitiéndole operar como uno de los terminales más modernos de Sudamérica. Para financiar el proyecto, el cual dio inicio a sus operaciones con 18 meses de anticipación a lo exigido por el Contrato de Concesión suscrito con Empresa Portuaria de San Antonio, en el año 2013 Puerto Central obtuvo financiamiento bancario por un plazo de 18 años y por un monto de 294 millones de dólares con los Bancos BCI e Itaú. Durante el año 2017 se desembolsaron US\$ 35,2 millones, equivalentes a un 11,9% del contrato de financiamiento. El desembolso total, al 31 de diciembre de 2017, asciende a US\$ 274,05 millones, equivalente a un 93,19% del contrato de financiamiento.

La primera etapa del proyecto, fase 1A, fue entregada a la Empresa Portuaria de San Antonio el 6 de Noviembre de 2015, recibiendo autorización provisoria para su uso el 05 de febrero de 2016. Esta Fase considera las siguientes obras:

- La construcción de los primeros 350 metros de frente de atraque,
- El dragado hasta -15 metros NRS,
- Adquisición de Gantry Cranes, RTGs y otros equipos,
- La modificación de la protección del Espigón,
- La pavimentación y habilitación de áreas de respaldo.

La Fase 1B considera las siguientes obras:

- La construcción de 350 metros adicionales de frente de atraque, completando así 700 metros lineales y todos los servicios de un terminal de esta naturaleza. De estos, 420 metros fueron entregados en 2016 y 280 metros adicionales fueron entregados en 2017
- Sistemas de pesaje de cargas, abastecimiento de agua potable, energía eléctrica para todos los servicios y torres para contenedores refrigerados, red de incendio y sistemas de control y administración de cargas.
- Adquisición de Gantry Cranes, RTGs y otros equipos adicionales para el manejo de contenedores,
- La pavimentación y habilitación de áreas de respaldo.

El proyecto completo tiene una capacidad de más de un millón de TEUS anuales, manejados con la última tecnología para manejo de contenedores Navis N4, y capacidad de 2.000 enchufes para contenedores refrigerados, además del manejo de graneles sólidos, líquidos y carga fraccionada.

En cuanto a los graneles líquidos, el proyecto cuenta con un túnel para la descarga por tubería, que iniciará operaciones con ácido sulfúrico dentro del 2018. Además, en el túnel se deja una capacidad vacante para la transferencia de otros tipos de productos químicos líquidos.

En materia de graneles sólidos, entró en operación el proyecto de túnel de clinker para BSA asociado a una bodega de almacenamiento de dicho producto en la ciudad de San Antonio para su posterior transporte vía ferrocarril a la planta de cementos ubicada en Santiago. Para ello, Puerto Central desarrolló el proyecto de túnel habilitado de cinta transportadora y sistemas de tolvas ecológicas que permiten la recepción y traslado del Clinker importado hasta la bodega de presión negativa de 70.000 tons, a través de un túnel subterráneo bajo las instalaciones portuarias de PCE. El material es recepcionado desde naves utilizando tolvas ecológicas y descargado a través del sistema de cintas móviles que van por el interior de un túnel que evita cualquier tipo de contaminación al medio ambiente, llegando directamente a una bodega del cliente hermética y con presión negativa, única en su tipo para el manejo de este tipo de productos en la región. Este posee cintas de alta velocidad para transferencia de hasta 1.600 tons/hora.

Si bien, las naves a utilizadas son de tipo SUPRAMAX (50.000 DWT a 60.000 DWT) el sistema de descarga y transferencia está diseñado para naves de mayor tamaño, del tipo PANAMAX (60.000 DWT a 80.000 DWT).

PROYECTOS EN ESTUDIO

Fase II Proyecto Muelle Costanera – Espigón

Puerto Central cuenta en su contrato de concesión con una Opción de inversión que le permite el alargue del periodo de concesión por 10 años adicionales. El contrato de concesión establece un proyecto referencial de inversión, pero es facultad de la compañía el proponer proyectos de inversión alternativos.

Actualmente estamos desarrollando la ingeniería y contratando estudios para estas alternativas con el fin de proponerlas a la Empresa Portuaria San Antonio.

Terreno Colenuhuo

Como una forma de potenciar nuestra actividad portuaria, Puertos y Logística ha invertido en la compra de un terreno de 35,5 has a 11 kilómetros del puerto de San Antonio. Este terreno cuenta con una opción por 13,5 has adicionales (opción que debe ser manifestada dentro de los próximos 3 años).

La finalidad de este terreno es la prestación de servicios logísticos complementarios a la actividad portuaria, de manera de fidelizar clientes en San Antonio y en particular para Puerto Central.

En la actualidad estamos definiendo el plan de negocios para este terreno y la ingeniería básica para definir las inversiones a realizar.

Otros terrenos

La compañía cuenta con una serie de terrenos, los cuales se encuentran en evaluación para el potencial desarrollo de proyectos logísticos.



INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

1. FACTORES DE RIESGO

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

I. RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

II. RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afectada a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 25.159.

Por su parte, las ventas de la Sociedad están indexadas aproximadamente en un 90% en dólares y en un 10% en moneda local, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 88% en moneda local y en un 12% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

La Sociedad tiene una exposición principalmente por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar al cierre de diciembre de 2017. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$14,7 millones. Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 1,5 millones respectivamente.



Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar tendrá un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 3,4 millones.

b) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2017, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas

en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 69% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares. Al 31 de diciembre de 2017, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$274,05 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra parcialmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31-12-2017	31-12-2016
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la porción de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., sin derivado asociado, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 59 mil cada año de vigencia del crédito.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,82% del total de ventas anualizadas a diciembre de 2017.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2017, las inversiones financieras mantenidas por la Sociedad y sus subsidiarias se encuentran invertidas en un 98% en instrumentos con clasificación de riesgo AAA y un 2% en instrumentos con clasificación de riesgo AA+.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$45.532, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 46 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración menor a 90 días. Asimismo, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares, la que al 31 de diciembre de 2017 cuenta con un cupo disponible para giro de MUS\$20.027.

Al comparar los períodos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el nivel de liquidez ha aumentado levemente, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31-12-2017	31-12-2016
Liquidez corriente (veces)	2,08	1,71
Razón ácida (veces)	1,97	1,65

e) Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponible para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.2 de los Estados Financieros, clasificada como otros instrumentos de inversión.

III. RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Índices de liquidez y Endeudamiento	Dic -17 MUS\$	Dic - 16 MUS\$
Pasivos Corrientes	44.564	44.457
Pasivos No Corrientes	331.681	301.065
Total Deuda	376.245	345.522
Patrimonio	306.880	303.330
Coeficiente de endeudamiento	1,23	1,14

IV. RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

V. RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

2. PROPIEDAD Y CONTROL

Identificación del controlador

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 71,2958% del capital con derecho a voto, al 31 de diciembre de 2017:

Nombre Accionista Participación	RUT	Nº de acciones	%
Minera Valparaiso S.A. Forestal, Const. y	90.412.000-6	141.776.488	61,6420
Com. del Pacífico Sur S.A.	91.553.000-1	12.361.820	5,3747
Viecal S.A.	81.280.300-K	3.029.057	1,3170
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	3.026.658	1,3159
Coindustria Limitada	80.231.700-K	2.511.106	1,0918
Inmobiliaria Rapel S.A.	83.104.700-3	682.684	0,2968
Inmobiliaria Ñague S.A.	94.645.000-6	145.349	0,0632
Inmobiliaria Ñanco S.A.	96.815.320-K	116.924	0,0508
Otros	-	330.240	0,1436
Total		163.980.326	71,2958



El control de la Sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Larraín Matte, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%).
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,21%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,27%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,27%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,27%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (7,79%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,44%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,44%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-k (3,44%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

Identificación de Accionistas Mayoritarios

A continuación, se incluye un detalle de las acciones de Puertos y Logística S.A., pertenecientes a sociedades distintas a las controladoras (coligantes) las cuales tienen el derecho a designar, al menos, un miembro de la administración y poseen, directamente o a través de algún tipo de relación, el 23,3182%.

Nombre Accionista	RUT	Nº de acciones	% Participación
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	46.636.459	20,2767
Empresas COPEC S.A.	90.690.000-9	6.995.552	3,0415
Total		53.632.011	23,3182

El control de Celulosa Arauco y Constitución S.A. corresponde a Empresas Copec S.A. (99,9780%), la que a su vez tiene como controlador a la sociedad anónima abierta AntarChile S.A., que es dueña del 60,82080% de las acciones de Empresas Copec S.A. y de 0,0001% de Celulosa Arauco y Constitución S.A. A su vez, los controladores finales de AntarChile S.A. y, en consecuencia, de Empresas Copec S.A. y Celulosa Arauco y Constitución S.A., tienen un acuerdo de actuación conjunta formalizado, siendo estos doña María Nosedá Zambra de Angelini, RUT

1.601.840-6, don Roberto Angelini Rossi, RUT 5.625.652-0, y Patricia Angelini Rossi, RUT 5.765.170-9.

Identificación de 12 Mayores Accionistas

De acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta a continuación, un detalle de las acciones emitidas por la sociedad, pertenecientes a sociedades o personas naturales que representan los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2017:

Nombre Accionista	RUT	Cantidad de Acciones	% de Participación
1. Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	141.776.488	61,6420
2. Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	46.636.459	20,2767
3. Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	91.553.000-1	12.361.820	5,3747
4. BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	7.048.317	3,0645
5. Empresas COPEC S.A.	90.690.000-9	6.995.552	3,0415
6. Viecal S.A.	81.280.300-K	3.029.057	1,3170
7. Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	3.026.658	1,3159
8. Coindustria Limitada	80.231.700-K	2.511.106	1,0918
9. MBI Corredores de Bolsa S.A.	96.921.130-0	1.460.859	0,6352
10. Inmobiliaria Rapel S.A.	83.104.700-3	682.684	0,2968
11. Bci Corredor de Bolsa S.A.	96.519.800-8	358.504	0,1559
12. Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	276.555	0,1202
Total		226.164.059	98,3322

Accionistas

Al 31 de diciembre de 2017 el total de accionistas registrados es de 1.486.

Cambios Importantes en la Propiedad

En el ejercicio 2017 no se han producidos cambios importantes en la propiedad de Puertos y Logística S.A.

Transacciones en Bolsas

Durante el 2017, las acciones transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, en

la Bolsa Electrónica de Chile y en la Bolsa de Corredores de Valparaíso totalizaron 1.368.484 acciones, lo que equivale a \$581.854.986. El precio de la acción de Puertos y Logística S.A. cerró en \$600 el último día bursátil del año 2017.

Participación de Directorio y Ejecutivos principales en la propiedad de la Sociedad

A continuación, se detalla el porcentaje de participación de cada uno de los directores y ejecutivos principales en la propiedad de la sociedad.

MIEMBROS DEL DIRECTORIO

Nombre	RUT	Cargo	Fecha Nombramiento	Cantidad De Acciones	% De Participación
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique (1)	7.032.729-5	Presidente	23-abr.-2015	100.000	0,0435
Jorge Bernardo Larraín Matte	7.025.583-9	Director	23-abr.-2015	35.672	0,0155
Total				135.672	0,0590

(1) Acciones en custodia de Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.

3. DIVIDENDOS

Política de Dividendos

La política de dividendo que se espera cumplir en el ejercicio comercial del año 2017 y en los ejercicios futuros, consiste en distribuir como dividendo un 30% de la Utilidad Líquida Distribuible del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017. Para determinar la utilidad líquida distribuible correspondiente al ejercicio del año 2017 se considerará en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realice.

Dividendos Pagados

Durante el año 2017 se pagó un dividendo definitivo de US\$ 0,01176 por acción, alcanzando un monto total de MUS\$ 2.705.

El detalle de los dividendos pagados por acción en los últimos tres años al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Nº Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por Acción	Imputado al ejercicio
63	Definitivo	06-05-2015	0,00490	2014
64	Definitivo	11-05-2016	0,00449	2015
65	Definitivo	10-05-2017	0,01176	2016

4. HECHOS RELEVANTES COMUNICADOS A LA SVS

- Con fecha 09 de Marzo de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, que mediante carta dirigida a Andrés Santa Cruz López, los accionistas Celulosa Arauco y Constitución S.A. y Empresas Copec S.A. han informado su intención de dar inicio a un proceso de venta de la totalidad de su participación accionaria en la Sociedad Puertos y Logística, que conjuntamente considerada representa aproximadamente el 23,32% de las acciones emitidas con derecho a voto de la misma, el que será llevado con la asesoría de Credicorp Capital Asesorías Financieras.
- Con fecha 30 de marzo de 2017, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial, que el Directorio de la Sociedad Puertos y Logística S.A., en su Sesión N°455 celebrada el 29 de marzo de 2017, acordó citar a una Junta Ordinaria de Accionistas que se celebrará el día 26 de abril de 2017 a las 09:00 horas, en Centro de Convenciones Hotel Gran Palace, ubicado en calle Huérfanos 1178, Piso -2, comuna de Santiago. Tendrán derecho a participar en dicha Junta los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 20 de abril de 2017.

Las materias a tratar en la Junta indicada precedentemente serán las siguientes:

- Pronunciarse sobre la Memoria, Estados Financieros Anuales e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016;

- Resolver sobre la distribución de las utilidades del ejercicio y reparto de dividendo;
- Fijar la Política de Dividendos;
- Elección del Directorio;
- Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2017;
- Informar sobre los acuerdos del Directorio, relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046;
- Designar a la Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2017; y
- Tratar las demás materias de interés social que incumben a esta Junta, en conformidad a la Ley y a los Estatutos Sociales.

En la misma sesión, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada, el pago de un dividendo definitivo N°65, por la cantidad total de US\$ 2.704.812,76 correspondiente a US\$0,01176 por acción, con cargo a la utilidad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. De aprobar la Junta esta proposición, el pago del dividendo se efectuará el día 10 de mayo de 2017, a los titulares de acciones que figuren inscritas en el Registro de Accionistas a la medianoche del 04 de mayo del 2017. Este dividendo se pagará en pesos, moneda nacional, al tipo de cambio "dólar observado" que aparezca publicado en el Diario Oficial de fecha 04 de mayo de 2017, de conformidad con los procedimientos habituales de la Sociedad para el pago de dividendos.

Además, los accionistas Celulosa Arauco y Constitución S.A. y Empresas Copec S.A., propietarios en conjunto de aproximadamente el 23,32% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, solicitaron se convoque a Junta Extraordinaria de Accionistas, para que ésta se celebre inmediatamente después de la Junta Ordinaria, para tratar las siguientes materias:

- a) Poner en conocimiento de la Junta la intención de los Accionistas de vender su participación en la Compañía a través de un proceso competitivo de venta, el que será llevado a cabo con la asesoría de Credicorp Capital Asesorías Financieras S.A.;
- b) Que se autorice al directorio de la Sociedad, para que establezca un procedimiento para la entrega de información de la Sociedad;
- c) Adoptar cualquier otro acuerdo que sea procedente o necesario para llevar a

cabo la colaboración de la Sociedad en el proceso de venta, que se realizaría conforme a lo señalado en letra a) precedente, así como el otorgamiento de los poderes que se estimen necesarios para la materialización de los acuerdos que adopte la Junta.

Tendrán derecho a participar en dichas Juntas los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 20 de abril de 2017.

3. El día 27 de abril de 2017 se informó a Superintendencia de Valores y Seguros, en calidad de Hecho Esencial, que en Junta de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 26 de abril de 2017, se adoptaron entre otros, los siguientes acuerdos:
 - a) Aprobar la Memoria Anual, Estados Financieros e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2016.
 - b) Pagar, a partir del 10 de mayo de 2017 a los señores accionistas inscritos a la medianoche del 04 de mayo de 2017, el dividendo definitivo N°65 por la suma total de US\$ 2.704.812,76, correspondiente a US\$ 0,01176 por acción, de la serie única, que se pagará en efectivo con cargo a la utilidad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. En cumplimiento a la Circular N°660 del 22 de octubre de 1986 de esa Superintendencia de Valores y Seguros, adjuntamos Formulario N°1 con el detalle de este dividendo.
 - c) Aprobar como política de dividendos para el ejercicio 2017 y siguientes, repartir un 30% de la utilidad líquida distribible del ejercicio.
 - d) Se eligió el nuevo Directorio de la Sociedad que quedó conformado por las siguientes personas: Andrés Santa Cruz López, Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Jorge Ferrando Yáñez, Gonzalo García Balmaceda, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Jorge Bernardo Larraín Matte y Bernardo Matte Izquierdo. Los Directores durarán en sus cargos un periodo de 3 años.
 - e) Designar a KMPG Auditores Consultores Limitada como auditores externos para el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2017.

Asimismo, inmediatamente después y a continuación de la referida Junta Ordinaria de Accionistas, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la que se acordó facultar ampliamente al Directorio para que

defina, según lo decida en el mejor interés de la Sociedad, la información que podría ser proporcionada a los accionistas Celulosa Arauco y Constitución S.A. y Empresas Copec S.A. y a sus asesores con motivo del proceso de venta de la totalidad de su participación accionaria en la Sociedad, que conjuntamente considerada representa aproximadamente un 23,32% de las acciones emitidas con derecho a voto de la misma, el cual fue informada a esa Superintendencia en su oportunidad. Lo anterior, de manera que los referidos accionistas puedan compartir dicha información con sus asesores y con potenciales terceros interesados en comprar su participación accionaria en la Sociedad y, en su caso, establecer los requisitos y el procedimiento que el Directorio estime exigible para ello. Todo lo anterior, en condiciones tales que permitan resguardar los intereses de la Sociedad y sus accionistas, así como la debida reserva y confidencialidad de aquella información a la que no tenga acceso el público general. Asimismo, en la misma Junta se acordó que sea el Directorio el encargado de asegurar que el proceso de entrega de información cuente con los resguardos necesarios para dar íntegro cumplimiento a la legislación aplicable y a la normativa vigente de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A continuación, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos:

- a) Se designó como Presidente del Directorio a don Juan Carlos Eyzaguirre Echenique y como Vicepresidente a don Juan Manuel Gutiérrez Philippi.
- b) En consideración a los acuerdos alcanzados en la referida Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, el Directorio acordó autorizar al Gerente General de la sociedad, don Roberto Zilleruelo Asmussen, para que tome todas las medidas que estime convenientes para efectos de facilitar la entrega de cierta información a ser entregada a los referidos accionistas y a sus asesores y que no se encuentre actualmente a disposición de los otros accionistas de la Sociedad y del público en general. Asimismo, el Directorio acordó que, sin perjuicio de la entrega de información que se realice según lo antes indicado, éste podrá, en cualquier momento, disponer que la totalidad o parte de los antecedentes que sean entregados a Celulosa Arauco y Constitución S.A. y Empresas Copec S.A. sean puestos a disposición del público en general, mediante su publicación en la página de internet de la Sociedad, como información de interés.

4. Con fecha 28 de abril de 2017, la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 27 de abril de 2017, se acordaron entre otras materias, y por la unanimidad de los accionistas asistentes a la misma, las siguientes:

- Se aprobó la Memoria Anual, Estados Financieros e Informe, presentado por los Auditores Externos, correspondiente al periodo comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2016;
- Se aprobó la distribución de los resultados del ejercicio;
- Se aprobó la Política de Dividendos;
- Se eligió al Directorio de la Sociedad, conforme a los Estatutos Sociales, que durará el término de 3 años y estará conformado por los Señores: Roberto Zilleruelo Asmussen, Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, René Lehuedé Fuenzalida, Matías Laso Polanco y Marcelo Uarac Jure.
- Se acordó y aprobó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2017; y
- Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como auditores externos para el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2017.

5. Con fecha 27 de julio de 2017, la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

En sesión de Directorio de la sociedad, celebrada el día 26 de julio de 2017, se adoptó el siguiente acuerdo:

El directorio acordó la modificación de la Política General de Habitualidad de las Operaciones que celebra la Sociedad en forma ordinaria y conforme a su giro social.

Para dicha aprobación se tuvo presente el objeto social de la Sociedad y la circunstancia de que todas las operaciones de la Sociedad con partes relacionadas, conforme lo dispuesto en el artículo 146 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, deben cumplir con el requisito de contribuir al interés social y ajustarse en precio, términos y condiciones, a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de la celebración de la operación.



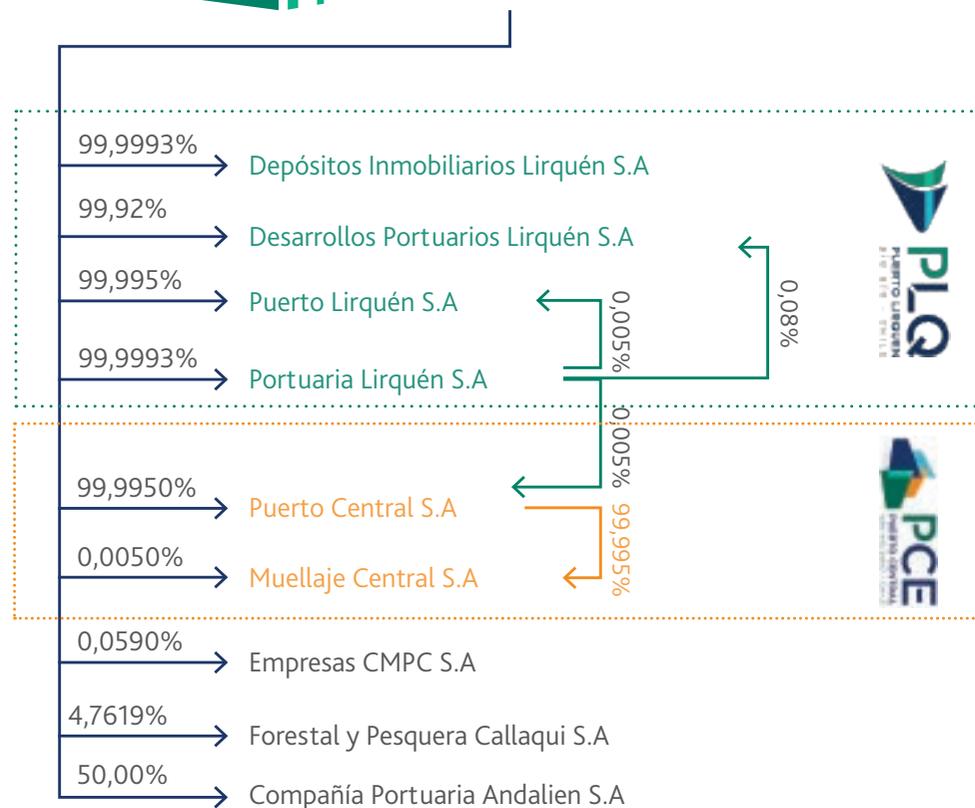
Atendido lo anterior, el Directorio acordó definir como operaciones ordinaria y habituales de Puerto Central S.A. dentro de su giro social, las siguientes:

1. La prestación de servicio de muellaje, tanto a la carga como a la nave, sea que éstos se presten o no bajo la modalidad de contratos de servicios.
2. La contratación de servicios de asesoría en materias relacionadas con la prestación de servicios portuarios de muellaje.
3. La contratación de asesoría y servicios de proyecto y estudios, tanto de ingeniería como ambientales o de otras especialidades, para la construcción u mantención de los activos portuarios de la Sociedad.
4. La realización de operaciones bancarias y financieras de toda clase y las demás actividades necesarias para el manejo de los recursos líquidos de la Sociedad.
5. La realización de operaciones de cambios internacionales incluyendo la compra y venta de divisas en el mercado interno, la remesa de divisas al exterior y la internación de divisas mantenidas o recibidas en el extranjero.
6. La realización de operaciones destinadas al financiamiento del capital de trabajo incluyendo, la contratación de líneas de crédito.
7. La contratación de asesorías y servicios en materias financieras, operacionales, contables, administrativas, tributarias y legales.
8. La contratación de asesorías y servicios para la operación de las oficinas y equipos de administración de la Sociedad, incluyendo la adquisición o arriendo de activos, bienes e insumos necesarios.
9. La adquisición de energía eléctrica necesaria para la operación y mantención de los activos de la sociedad.
10. La adquisición de combustible necesario para la operación y mantención de los activos de la sociedad.
11. La contratación de servicios de movilización de carga con empresas de muellaje o agentes de estiba y desestiba.

Se acordó también instruir a la administración para que una copia de la “Política sobre Operaciones Ordinarias Habituales del Giro de Puerto Central S.A.” quede a disposición de los accionistas en las oficinas sociales, que sea comunicada a través de la página web, y que se comunique la misma a la matriz, Puertos y Logística S.A.

5. EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

A continuación, se presenta una síntesis de las inversiones en subsidiarias y asociadas



EMPRESAS SUBSIDIARIAS

	Puerto Lirquen S.A.	Portuaria Lirquén S.A.	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Puerto Central S.A.	Muellaje Central S.A.
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.
Objeto Principal	Servicios de carga, movilización y estiba en puerto Lirquén.	Servicios de infraestructura.	Servicios de almacenaje aduanero en puerto Lirquén	Adquisición, Explotación, Arrendamiento, Compra-Venta de Bienes Raíces, Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios.	Construcción y explotación del frente de Atraque Costanera Espigón, además de llevar a cabo operaciones	Servicios de carga, movilización, almacenamiento y estiba en puerto Central.
Datos Generales	Constituida por escritura pública de fecha 19 de julio del 2001, otorgada ante el Notario Don Patricio Zaldívar Mackenna. En octubre de 2011 asumió la operación de puerto de Lirquén con la reestructuración de la matriz.	Constituida por escritura pública el 24 de agosto de 1989, otorgada ante el Notario Don Raúl Undurraga Laso. Su existencia se debe a la conveniencia de administrar la infraestructura separadamente del resto de las actividades.	Constituida por escritura pública el 28 de septiembre de 1998, otorgada ante el Notario Don Patricio Zaldívar Mackenna. Su objeto es la prestación de servicios de almacenaje en depósito aduanero.	Constituida por escritura pública el 14 de Marzo de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. La existencia de Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. se debe a la conveniencia de explotar el negocio inmobiliario separadamente del resto de las actividades portuarias.	Constituida por escritura pública de fecha 18 de julio de 2011, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de la adjudicación de la concesión a 20 años del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio.	Constituida por escritura pública de fecha 29 de junio de 2012, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de realizar todo tipo de operaciones vinculadas con carga, movilización, almacenamiento y estiba en puerto Central.
Relaciones comerciales	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	Muellaje Central S.A. presta servicios operacionales a su matriz Puerto Central S.A. y Puertos y Logística S.A. presta servicios de Administración a Muellaje Central S.A.
Gerente General	Juan Alberto Arancibia K.	Juan Alberto Arancibia K.	Juan Alberto Arancibia K.	Juan Alberto Arancibia K.	Rodrigo Olea P.	Consuelo Cánaves M.
Directorio Presidente	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.
Vicepresidente	Juan Carlos Eyzaguirre E.	Juan Carlos Eyzaguirre E.	Juan Carlos Eyzaguirre E.	Juan Carlos Eyzaguirre E.	Juan Carlos Eyzaguirre E.	Juan Carlos Eyzaguirre E.
Directores	René Lehuedé F. Matías Laso P. Marcelo Uarac J.	Marcelo Uarac J.	Marcelo Uarac J.	Marcelo Uarac J.	René Lehuedé F. Matías Laso P. Marcelo Uarac J.	Marcelo Uarac J.
Participación Directa e Indirecta	99,9950%	99,9993%	99,92%		99,9950%	0,0050%
Inversión /Total Activos Puertos y Logística S.A..	1%	15%	0,5%	9,7%	15,5%	0%
Ganancia (Pérdida) MUS\$	(5.737)	4.448	1.012	446	(5.449)	(777)
Patrimonio MUS\$	927	95.975	1.711	59.744	97.414	6.998

EMPRESAS ASOCIADAS

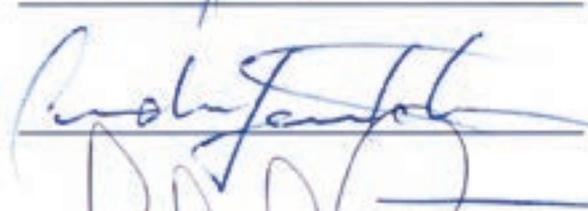
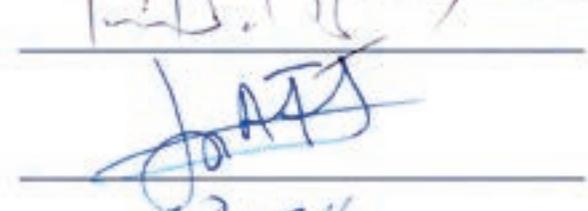
	Empresas CMPC S.A.	Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Compañía Portuaria Andalién S.A.
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Abierta.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.
Objeto Principal	Actividad Forestal, fabricación de papel y producción de celulosa.	Sociedad de Inversiones.	Depósito de contenedores.
Gerente General	Hernán Rodríguez W.	Fernando Carriel A.	Héctor Espinoza Arancibia
Directorio Presidente	Luis Felipe Gazitúa A.	Jorge Gabriel Larrain B.	Héctor Espinoza Arancibia
Directores	Vivianne Blanlot S. Rafael Fernández M. Jorge Marín C. Jorge Larraín M. Jorge Matte C. Bernardo Matte L. Ramiro Mendoza Z. Pablo Turner G. Hernán Rodríguez W.	Juan Carlos Eyzaguirre E. (2) Fernando Carriel A.	Rodrigo Olea P. (1) Juan Manuel Gutiérrez P. (2) Guido Maldonado Carcamo
Inversión / Total Activos Puertos & Logística	0,9%	1,6%	0,0%
Participación Directa e Indirecta	0,0590%	4,7619%	50%
Ganancia (Pérdida) MUS\$	102.583	6.351	(4)
Patrimonio MUS\$	8.084.278	351.091	7

(1) Gerente General de Puerto Central S.A., filial de Puertos y Logística S.A.

(2) Director de Puertos y Logística S.A.

6. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los directores y el gerente general de Puertos y Logística S.A., a continuación individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual y que ellos suscriben.

Nombre	Rut	Firma
JUAN CARLOS EYZAGUIRRE ECHENIQUE PRESIDENTE	7.032.729-5	
JUAN MANUEL GUTIÉRREZ PHILIPPI VICEPRESIDENTE	6.626.824-1	
JORGE BERNARDO LARRAÍN MATTE DIRECTOR	7.025.583-9	
ANDRÉS SANTA CRUZ LÓPEZ DIRECTOR	7.033.811-4	
GONZALO GARCÍA BALMACEDA DIRECTOR	5.543.123-K	
JORGE FERRANDO YÁÑEZ DIRECTOR	12.059.564-4	
BERNARDO MATTE IZQUIERDO DIRECTOR	15.637.711-2	
ROBERTO ANDRÉS ZILLERUELO ASMUSSEN GERENTE GENERAL	7.015.697-0	

Memoria anual 2017



**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y
SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS RESUMIDOS**

Correspondientes al ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2017



PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. y Sociedades Subsidiarias

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Activos corrientes	92.816	76.021
Activos no corrientes	590.309	572.831
Total activos	683.125	648.852
Pasivos corrientes	44.564	44.457
Pasivo no corrientes	331.681	301.065
Patrimonio Neto	306.880	303.330
Total Pasivo y Patrimonio Neto	683.125	648.852
Estados de Resultados Consolidados por Función	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	119.209	98.546
Costo de ventas	(94.163)	(73.586)
Gastos de Administración	(21.228)	(16.690)
Otras ganancias (pérdidas)	3.541	1.530
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	7.359	9.800
Ingresos Financieros	3.131	2.042
Costos financieros	(17.146)	(8.366)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	359	205
Diferencias de cambio	2.668	3.039
Resultados por unidades de reajuste	407	580
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(3.222)	7.300
Gasto por impuestos a las ganancias	1.404	1.780
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	(1.818)	9.080
Ganancia (Pérdida)	(1.818)	9.080
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(1.818)	9.080
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (Pérdida)	(1.818)	9.080
Ganancias por acción, básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(0,0079)	0,0395
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,000	0,000
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)	(0,0079)	0,0395

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. y Sociedades Subsidiarias

Estado de Resultados Consolidados Integral	31/12/2017 MU\$	31/12/2016 MU\$
Ganancia (Pérdida)	(1.818)	9.080
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	58	0
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuesto	58	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión	0	(11)
Activos financieros disponibles para la venta	(3.227)	4.029
Coberturas del flujo de efectivo	2.648	3.872
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	6.466	1.129
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuesto	5.887	9.019
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	5.945	9.019
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(16)	0
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta	596	(738)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(675)	(896)
Otro resultado integral	5.850	7.385
Resultado integral total	4.032	16.465
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.032	16.465
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	4.032	16.465

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. y Sociedades Subsidiarias

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Resumidos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Capital emitido	97.719	97.719
Primas de emisión	(4.651)	(4.651)
Otras Reservas	(11.684)	(17.534)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	225.495	227.795
Participación No Controladora	1	1
Patrimonio total	306.880	303.330

Estados de Flujos de efectivo Directo Consolidado	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	41.374	37.714
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	(35.725)	(139.834)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	27.149	70.105
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	32.798	(32.015)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	918	1.547
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	33.716	(30.468)
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Inicial	11.816	42.284
Efectivo y equivalentes al efectivo, Saldo Final	45.532	11.816

Memoria anual 2017



**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y
SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS
RESUMIDOS FILIALES**

Correspondientes al ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2017



DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

ACTIVOS	31/12/2017 MU\$	31/12/2016 MU\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	299	2.617
Otros activos financieros	0	5.376
Otros activos no financieros	0	127
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	472	90
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.967	1.501
Activos por impuestos	580	884
Total activos corrientes	4.318	10.595
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo, neto	56.299	53.238
Propiedad de inversión	3.760	3.899
Total activos no corrientes	60.059	57.137
Total Activos	64.377	67.732

DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	0	26
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	400	170
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	38	47
Pasivos por Impuestos corrientes	258	750
Otros pasivos no financieros corrientes	14	25
Total pasivos corrientes	710	1.018
Pasivos no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	3.923	4.010
Total pasivos no corrientes	3.923	4.010
Patrimonio		
Capital Emitido	18.879	18.879
Ganancias (pérdidas) acumuladas	40.865	43.825
Patrimonio atribuible a los propietarios	59.744	62.704
Participaciones no controladoras		
Total Patrimonio	59.744	62.704
Total Patrimonio y Pasivos	64.377	67.732

DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos por función

Estado de Resultados	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.157	4.997
Costo de ventas	(1.582)	(1.554)
Ganancia Bruta	1.575	3.443
Gastos de administración	(1.418)	(1.225)
Otras ganancias (pérdidas)	(8)	(17)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	149	2.201
Ingresos Financieros	69	233
Diferencias de cambio	352	550
Resultados por unidades de reajuste	11	24
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	581	3.008
Gasto por impuestos a las ganancias	(135)	398
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	446	3.406
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (Pérdida)	446	3.406

176

DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de Resultados	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ganancia	446	3.406
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	446	3.406
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	446	3.406
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	446	3.406

DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio actual al 01/01/2017	18.879	43.825	62.704	62.704
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		446	446	446
Otro resultado integral			0	0
Resultado integral			446	446
Dividendos		(3.406)	(3.406)	(3.406)
Total de cambios en patrimonio	0	(2.960)	(2.960)	(2.960)
Saldo Final ejercicio Actual 31/12/2017	18.879	40.865	59.744	59.744

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio anterior al 01/01/2016	18.879	40.419	59.298	59.298
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		3.406	3.406	3.406
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	3.406	3.406	3.406
Saldo Final ejercicio Anterior al 31/12/2016	18.879	43.825	62.704	62.704

DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Individual	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.821	4.761
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.244)	(1.064)
Otros pagos por actividades de operación	(140)	(628)
Intereses recibidos	55	209
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(529)	(958)
Otras entradas (salidas) de efectivo	193	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	156	2.320
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.567)	(1.610)
Otras entradas (salidas) de efectivo	5.460	(5.335)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	893	(6.945)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(3.406)	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.357)	(4.625)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	39	486
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.318)	(4.139)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.617	6.756
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	299	2.617

179

DEPÓSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

ACTIVOS	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.271	1.540
Otros Activos Financieros	0	1.212
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	513	389
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	31	8
Activos por impuestos corrientes	326	242
Total activos corrientes	2.141	3.391
Activos no corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	2	0
Total activos no corrientes	2	0
TOTAL ACTIVOS	2.143	3.391
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7	5
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	34	33
Pasivos por Impuestos corrientes	368	283
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1	1
Otros pasivos no financieros corrientes	22	43
Total pasivos corrientes	432	365
Patrimonio		
Capital Emitido	421	421
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.290	2.605
Patrimonio atribuible a los propietarios	1.711	3.026
Participaciones no controladoras		
Patrimonio Total	1.711	3.026
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.143	3.391

DEPÓSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos por función

Ganancia (Pérdida)	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.945	1.732
Costo de ventas	(332)	(318)
Ganancia Bruta	1.613	1.414
Gastos de administración	(367)	(350)
Otras ganancias (pérdidas)	(5)	4
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	1.241	1.068
Ingresos Financieros	30	79
Diferencias de cambio	87	143
Resultados por unidades de reajuste	2	1
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	1.360	1.291
Gasto por impuestos a las ganancias	(348)	(264)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.012	1.027
Ganancia (Pérdida)	1.012	1.027

Estados de resultados básicos integrales	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ganancia	1.012	1.027
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	1.012	1.027
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.012	1.027
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	1.012	1.027

DEPÓSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio actual al 01/01/2017	421	2.605	3.026	3.026
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		1.012	1.012	1.012
Resultado integral			1.012	1.012
Dividendos		(2.327)	(2.327)	(2.327)
Total de cambios en patrimonio	0	(1.315)	(1.315)	(1.315)
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2017	421	1.290	1.711	1.711

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio anterior al 01/01/2016	421	1.578	1.999	1.999
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		1.027	1.027	1.027
Total de cambios en patrimonio	0	1.027	1.027	1.027
Saldo Final ejercicio anterior al 31/12/2016	421	2.605	3.026	3.026

DEPÓSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Individual	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.090	1.448
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(736)	(22)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2)	(9)
Otros pagos por actividades de operación	(258)	(223)
Intereses recibidos	31	79
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(333)	(289)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	792	984
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.212	(1.209)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.212	(1.209)
Dividendos pagados	(2.327)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.327)	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(323)	(225)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	54	128
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(269)	(97)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.540	1.637
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.271	1.540

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

ACTIVOS	31/12/2017 MU\$	31/12/2016 MU\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	3.225	1.615
Otros activos financieros	17	10.999
Otros activos no financieros	22	303
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.005	2.238
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.768	1.703
Activos por impuestos	866	1.491
Total activos corrientes	14.903	18.349
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes	56	51
Otros activos no financieros no corrientes	0	11
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6	7
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12.316	12.741
Propiedades, planta y equipo, neto	84.748	82.876
Total activos no corrientes	97.126	95.686
Total Activos	112.029	114.035

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	0	556
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	264	1.130
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	48
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Pasivos por Impuestos corrientes	920	606
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	18
Otros pasivos no financieros corrientes	77	30
Total pasivos corrientes	1.273	2.388
Pasivos Incluidos en Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta		
Pasivos no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	14.781	14.113
Total pasivos no corrientes	14.781	14.113
Patrimonio		
Capital Emitido	28.462	28.462
Ganancias (pérdidas) acumuladas	67.515	69.074
Otras reservas	(2)	(2)
Patrimonio atribuible a los propietarios		
Participaciones no controladoras	95.975	97.534
Total Patrimonio	95.975	97.534
Total Patrimonio y Pasivos	112.029	114.035

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos por función

Estado de Resultados	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	11.882	11.313
Costo de ventas	(5.459)	(5.075)
Ganancia Bruta	6.423	6.238
Gastos de administración	(1.295)	(1.001)
Otras ganancias (pérdidas)	(29)	(61)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	5.099	5.176
Ingresos Financieros	84	338
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	1
Diferencias de cambio	805	749
Resultados por unidades de reajuste	11	58
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	5.999	6.322
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.551)	(315)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	4.448	6.007
Ganancia (Pérdida)	4.448	6.007
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.448	6.007
Ganancia (Pérdida)	4.448	6.007

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos integrales	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ganancia	4.448	6.007
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	4.448	6.007
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.448	6.007
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	4.448	6.007

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras reservas varias	Otras reservas			
Saldo Inicial Período actual al 01/01/2017	28.462	(2)	(2)	69.074	97.534	97.534
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				4.448	4.448	4.448
Dividendos				(6.007)	(6.007)	(6.007)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(1.559)	(1.559)	(1.559)
Saldo Final Período Actual 31/12/2017	28.462	(2)	(2)	67.515	95.975	95.975

Estado de cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras reservas varias	Otras reservas			
Saldo Inicial Período anterior al 01/01/2016	28.462	(2)	(2)	64.204	92.664	92.664
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				6.007	6.007	6.007
Otro resultado integral					0	0
Dividendos				(1.122)	(1.122)	(1.122)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	(15)	(15)	(15)
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	4.870	4.870	4.870
Saldo Final Período Anterior al 31/12/2016	28.462	(2)	(2)	69.074	97.534	97.534

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Individual	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.916	10.832
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.622)	(5.442)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(479)	(507)
Otros pagos por actividades de operación	(133)	(1)
Intereses recibidos	60	350
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(781)	(1.438)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.252	2.941
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.213	6.735
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(7.800)	(22.754)
Otras entradas (salidas) de efectivo	11.050	862
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	3.250	(21.892)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(6.007)	(1.123)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.007)	(1.123)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.456	(16.280)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	154	549
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.610	(15.731)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.615	17.346
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	3.225	1.615

Estado de situación financiera consolidado

ACTIVOS	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.512	2.947
Otros activos financieros	1	1
Otros activos no financieros	1.065	662
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	27.680	25.811
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	0	38
Inventarios	10	9
Activos por impuestos corrientes	97	50
Total activos corrientes	37.365	29.518
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	53	47
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	66.265	32.739
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6.998	662
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	229.104	248.093
Propiedades, planta y equipo, neto	100.699	104.212
Activos por impuestos diferidos	0	0
Total activos no corrientes	403.119	385.753
Total Activos	440.484	415.271

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	24.007	27.207
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.970	3.246
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.669	1.721
Pasivos por impuestos, corrientes	23	4
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	407	373
Otros pasivos no financieros, corrientes	335	270
Total pasivos corrientes	30.411	32.821
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	305.293	273.377
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas no corriente	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	7.145	8.224
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	220	0
Total pasivos no corrientes	312.658	281.601
Patrimonio		
Capital emitido	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	4.887	10.336
Otras reservas	(7.472)	(9.487)
Patrimonio atribuible a los propietarios	97.415	100.849
Participaciones no controladoras	0	0
Patrimonio Total	97.415	100.849
Total Patrimonio Y Pasivos	440.484	415.271

Estados de resultados consolidado

Estado de Resultados	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	56.122	38.543
Costo de ventas	(40.952)	(29.364)
Ganancia Bruta	15.170	9.179
Gastos de Administración	(8.335)	(6.204)
Otras ganancias (pérdidas)	(244)	740
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	6.591	3.715
Ingresos Financieros	2.625	1.158
Costos Financieros	(17.146)	(8.366)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(777)	50
Diferencias de Cambio	1.175	620
Resultados por Unidades de Reajuste	319	475
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(7.213)	(2.348)
Gasto por impuestos a las ganancias	1.764	1.461
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	(5.449)	(887)
Ganancia (Pérdida)	(5.449)	(887)
Ganancia (pérdida), atribuible a Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(5.449)	(887)
Ganancia (Pérdida)	(5.449)	(887)

Estado de cambios en el Patrimonio

	Capital emitido (Nota 18)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Otras reservas Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)	Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2017	100.000	(9.487)	0	(9.487)	10.336	100.849	0	100.849
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(5.449)	(5.449)		(5.449)
Otro resultado integral		1.973	42	2.015		2.015		2.015
Resultado integral						(3.434)	0	(3.434)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0		0		0	
Total de cambios en patrimonio	0	1.973	42	2.015	(5.449)	(3.434)	0	(3.434)
Saldo final ejercicio actual 31/12/2017	100.000	(7.514)	42	(7.472)	4.887	97.415	0	97.415

	Capital emitido (Nota 18)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)				
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2016	100.000	(12.463)	0	(12.463)	11.223	98.760	0	98.760
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(887)	(887)		(887)
Otro resultado integral		2.976		2.976		2.976		2.976
Resultado integral						2.089	0	2.089
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	2.976	0	2.976	(887)	2.089	0	2.089
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	100.000	(9.487)	0	(9.487)	10.336	100.849	0	100.849

Estado de flujo de efectivo consolidado	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	64.949	43.620
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(36.049)	(21.951)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.341)	(5.053)
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	22.559	16.616
Intereses recibidos	147	129
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(133)	(24)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.584	9.933
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	25.157	26.654
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(24.577)	(45.269)
Compras de activos intangibles	(21.739)	(53.505)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(3.389)	(3.662)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(46)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(49.705)	(102.482)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	43.440	84.721
Total importes procedentes de préstamos	43.440	84.721
Pagos de préstamos	(2.727)	(9.359)
Intereses pagados	(10.897)	(4.206)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	29.816	71.156
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.268	(4.672)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	297	80
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.565	(4.592)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.947	7.539
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	8.512	2.947

MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estado de situación financiera

ACTIVOS	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.465	208
Otros Activos No Financieros	1	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	275	32
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	706
Inventarios	80	82
Activos por impuestos corrientes	161	132
Total activos corrientes	7.994	1.161
Activos no corrientes		
Derechos por cobrar no corrientes	464	145
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	42	58
Activos por Impuestos Diferidos	560	398
Total activos no corrientes	1.066	601
Total Activos	9.060	1.762

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	870	492
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	40
Pasivos por Impuestos corrientes	78	0
Otros pasivos no financieros corrientes	406	269
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	389	299
Total pasivos corrientes	1.743	1.100
Pasivos, No Corrientes		
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	319	0
Total pasivos no corrientes	319	0
Patrimonio		
Capital Emitido	9.100	2.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(2.115)	(1.338)
Otras reservas	13	0
Patrimonio atribuible a los propietarios	6.998	662
Participaciones no controladoras	0	0
Total Patrimonio	6.998	662
Total Patrimonio y Pasivos	9.060	1.762

MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estados de resultados básico por función

Estado de Resultados	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 1/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	11.851	9.253
Costo de ventas	(11.065)	(7.907)
Ganancia Bruta	786	1.346
Gastos de administración	(1.642)	(1.438)
Otras ganancias (pérdidas)	(191)	(2)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(1.047)	(94)
Ingresos Financieros	56	52
Diferencias de cambio	45	57
Resultados por unidades de reajuste	2	3
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(944)	18
Gasto por impuestos a las ganancias	167	32
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	(777)	50
Ganancia (Pérdida)	(777)	50

Estado de resultados integrales

Estado de Resultados	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 1/12/2016 MUS\$
Ganancia	(777)	50
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	18	0
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	18	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(5)	0
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(5)	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(5)	0
Otro resultado integral	13	0
Resultado integral total	(764)	50
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(764)	50
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	(764)	50

Estado de cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras Reservas			
Saldo Inicial ejercicio actual al 01/01/2017	2.000	0	0	(1.338)	662	662
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(777)	(777)	(777)
Otro resultado integral		13	13		13	13
Emisión de patrimonio	7.100				7.100	7.100
Total de cambios en patrimonio	7.100	13	13	(777)	6.336	6.336
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2017	9.100	13	13	(2.115)	6.998	6.998

	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total	
	Capital emitido	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos				Otras Reservas
Saldo Inicial ejercicio anterior al 01/01/2016	2.000	0	0	(1.388)	612	612
Cambios en patrimonio			0			
Resultado Integral			0			
Ganancia (pérdida)			0	50	50	50
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	50	50	50
Saldo Final ejercicio anterior 31/12/2016	2.000	0	0	(1.338)	662	662

Estado de flujo de efectivo individual	31/12/2017 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20.712	9.826
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.326)	(1.295)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.415)	(7.062)
Otros pagos por actividades de operación	(2.082)	(1.613)
Intereses recibidos	56	52
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	(60)
Otras entradas (salidas) de efectivo	62	52
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.007	(100)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4)	(4)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4)	(4)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	7.003	(104)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	254	48
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	7.257	(56)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	208	264
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7.465	208

Memoria anual 2017



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2017

- Informe de Auditores Independientes.
- Estados Financieros Consolidados.
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Puertos y Logística S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 8 de marzo de 2017.

Gonzalo Rojas Ruz

Santiago, 7 de marzo de 2018

KPMG Ltda.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. y Sociedades Subsidiarias

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	45.532	11.816
Otros activos financieros	10	18	20.826
Otros activos no financieros	17	2.264	1.476
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	34.095	33.975
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	4.745	2.709
Inventarios	19	1.218	1.037
Activos Biológicos corrientes	12	1.404	0
Activos por impuestos corrientes	13	3.540	4.182
Total activos corrientes		92.816	76.021
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	120	6.376
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	66.837	33.004
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	21.498	15.004
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	241.585	260.733
Propiedades, planta y equipo, neto	15	248.472	246.995
Activos biológicos, no corriente	12	0	1.059
Propiedad de inversión	16	8.366	8.505
Activos por impuestos diferidos	32	3.431	1.155
Total activos no corrientes		590.309	572.831
TOTAL ACTIVOS		683.125	648.852

I 105

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	24.007	27.789
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	11.893	8.875
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	1.515	3.414
Otras provisiones a corto plazo	21	96	108
Pasivos por impuestos, corrientes	13	2.587	1.704
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	1.918	1.121
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	2.548	1.446
Total pasivos corrientes		44.564	44.457
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	305.293	273.377
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	539	393
Pasivo por impuestos diferidos	32	25.849	27.295
Total pasivos no corrientes		331.681	301.065
Patrimonio			
Capital emitido	25	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	225.495	227.795
Primas de emisión	25	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	25	(11.684)	(17.534)
Patrimonio atribuible a los propietarios		306.879	303.329
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Total		306.880	303.330
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		683.125	648.852

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2017 y 2016.
(En miles de Dólares; MUS\$)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	119.209	98.546
Costo de ventas	27	(94.163)	(73.586)
Ganancia Bruta		25.046	24.960
Gastos de Administración	27	(21.228)	(16.690)
Otras ganancias (pérdidas)	29	3.541	1.530
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		7.359	9.800
Ingresos Financieros	30	3.131	2.042
Costos financieros	30	(17.146)	(8.366)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	359	205
Diferencias de cambio	28	2.668	3.039
Resultados por unidades de reajuste	28	407	580
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(3.222)	7.300
Gasto por impuestos a las ganancias	31	1.404	1.780
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.818)	9.080
Ganancia (Pérdida)		(1.818)	9.080
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.818)	9.080
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (Pérdida)		(1.818)	9.080
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	-0,0079	0,0395
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		-0,0079	0,0395
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	25	-0,0079	0,0395
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		-0,0079	0,0395

107

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES
 Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2017 y 2016.
 (En miles de Dólares; MUS\$)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	(1.818)	9.080
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	58	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	(11)
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(3.227)	4.029
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	2.648	3.872
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	6.466	1.129
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(16)	0
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	596	(738)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(675)	(896)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	4.032	16.465
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.032	16.465
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	4.032	16.465

108

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO
Método directo Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2017 y 2016.
(En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		133.128	111.453
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(49.362)	(45.973)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(45.572)	(37.371)
Otros pagos por actividades de operación		(3.637)	(3.133)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		34.557	24.976
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.287)	(3.186)
Intereses recibidos		579	1.001
Otras entradas (salidas) de efectivo		8.525	14.923
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		41.374	37.714
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		6.282	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(37.651)	(73.364)
Compras de activos intangibles		(22.356)	(54.580)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(3.401)	(3.662)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		38	0
Dividendos recibidos		331	777
Otras entradas (salidas) de efectivo		21.032	(9.005)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(35.725)	(139.834)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		43.440	84.721
Total importes procedentes de préstamos		43.440	84.721
Pagos de préstamos		(2.727)	(9.359)
Dividendos pagados		(2.667)	(1.051)
Intereses pagados		(10.897)	(4.206)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		27.149	70.105
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		32.798	(32.015)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		918	1.547
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		33.716	(30.468)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	9	11.816	42.284
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9	45.532	11.816

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2017 y 2016.

(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Otras reservas			Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
					Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas varias (Nota 25)					
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2017	97.719	(4.651)	135	(9.487)	0	2.631	(10.813)	(17.534)	227.795	303.329	1	303.330
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									(1.818)	(1.818)		(1.818)
Otro resultado integral			0	1.973	42	(2.631)	6.466	5.850		5.850		5.850
Resultado integral				1.973	42	(2.631)	6.466	5.850	(1.818)	4.032	0	4.032
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								0	(482)	(482)		(482)
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	1.973	42	(2.631)	6.466	5.850	(2.300)	3.550	0	3.550
Saldo final ejercicio actual 31/12/2017	97.719	(4.651)	135	(7.514)	42	0	(4.347)	(11.684)	225.495	306.879	1	306.880

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 diciembre de 2017 y 2016.

(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Otras reservas			Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
					Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 25)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas varias (Nota 25)					
Saldo inicial ejercicio anterior al 01/01/2016	97.719	(4.651)	146	(12.463)	0	(660)	(11.942)	(24.919)	222.440	290.589	1	290.590
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									9.080	9.080		9.080
Otro resultado integral			(11)	2.976	0	3.291	1.129	7.385		7.385		7.385
Resultado integral			(11)	2.976	0	3.291	1.129	7.385	9.080	16.465	0	16.465
Dividendos									(3.737)	(3.737)		(3.737)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								0	12	12		12
Total de cambios en patrimonio	0	0	(11)	2.976	0	3.291	1.129	7.385	5.355	12.740	0	12.740
Saldo final ejercicio anterior al 31/12/2016	97.719	(4.651)	135	(9.487)	0	2.631	(10.813)	(17.534)	227.795	303.329	1	303.330

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Índice

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	114		
1.1 - DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	115		
1.1.1 - Objeto de la Compañía	115		
1.1.2 - Principales activos	116		
1.1.3 - Política comercial	116		
1.1.4 - Principales clientes	116		
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	116		
2.1 - BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO	116		
2.2 - BASES DE CONSOLIDACIÓN	117		
2.2.1 - Subsidiarias	117		
2.2.2 - Inversiones contabilizadas por el método de la participación	117		
2.3 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	118		
2.4 - TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	118		
2.4.1 - Moneda de presentación y moneda funcional	118		
2.4.2 - Transacciones y saldos	118		
2.5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	119		
2.6 - ACTIVOS BIOLÓGICOS	119		
2.7 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN	120		
2.8 - ACTIVOS FINANCIEROS	120		
2.8.1 - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	120		
2.8.2 - Préstamos y cuentas a cobrar	120		
2.8.3 - Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	120		
2.8.4 - Activos financieros disponibles para la venta	121		
2.9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	121		
2.10 - DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA	121		
2.10.1 - Derivados implícitos	122		
2.11 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	122		
2.12 - ACTIVOS INTANGIBLES	122		
2.12.1 - Acuerdo de concesión de servicios	122		
2.12.2 - Concesión Relleno Marítimo "Ampliación patio la Tosca"	123		
2.12.3 - Obras obligatorias "Fase 1 A y 1 B"	123		
2.12.4 - Obras obligatorias "Fase 0"	123		
2.12.5 - Desembolsos posteriores	123		
2.12.6 - Amortización	123		
2.13 - CAPITAL EMITIDO	124		
2.13.1 - Dividendos	124		
2.14 - ACREEDORES COMERCIALES	124		
2.15 - PASIVOS FINANCIEROS	124		
2.16 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	124		
2.17 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	125		
2.18 - PROVISIONES	125		
2.19 - RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	125		
2.20 - MEDIO AMBIENTE	126		
2.21 - VACACIONES AL PERSONAL	126		
2.22 - CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	126		
2.23 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	126		
2.24 - GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	126		
2.25 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	126		
2.26 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	127		
2.27 - INVENTARIOS	127		
2.28 - DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	127		
2.29 - DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	127		
2.30 - RECLASIFICACIONES	127		
NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGO	128		
3.1 - RIESGO DE MERCADO	128		
3.2 - RIESGO FINANCIERO	128		
3.2.1 - Riesgo de tipo de cambio	128		
3.2.1.1 - Análisis de Sensibilidad	128		
3.2.2 - Riesgo de tasa de interés	129		
3.2.3 - Riesgo de crédito	129		
3.2.4 - Riesgo de liquidez	120		
3.3 - RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL	130		
3.4 - RIESGO OPERACIONAL	131		
NOTA 4 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	131		
NOTA 5 - CAMBIOS CONTABLES	132		
NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	132		
NOTA 7 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS	138		
NOTA 8 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	139		
NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	140		

NOTA 10 - ACTIVOS FINANCIEROS	141	NOTA 21 - OTRAS PROVISIONES	167
10.1 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	141	NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	168
10.2 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA	142	NOTA 23 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	170
10.3 - JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE	143	NOTA 24 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	170
10.4 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	143	NOTA 25 - PATRIMONIO	172
NOTA 11 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	146	25.1 - CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	172
11.1 - GRUPO CONTROLADOR	146	25.2 - CAPITAL EMITIDO	172
11.2 - ACCIONISTAS MAYORITARIOS	147	25.3 - DIVIDENDOS	172
11.3 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	147	25.4 - OTRAS RESERVAS	173
11.3.1 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	147	25.5 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	174
11.3.2 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas	148	25.6 - RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS	175
11.3.3 - Transacciones más significativas y sus efectos en resultados	149	25.7 - GANANCIAS POR ACCIÓN	175
11.4 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	150	25.8 - UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE	175
11.4.1 - Remuneraciones Directorio	150	NOTA 26 - INGRESOS	175
11.4.2 - Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales	150	26.1 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	175
11.4.3 - Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones	150	NOTA 27 - GASTOS	176
11.4.4 - Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores	151	27.1 - COSTO DE VENTAS	176
11.4.5 - Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes	151	27.2 - GASTOS DE PERSONAL	176
11.4.6 - Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía	151	27.3 - GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	177
11.4.7 - Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción	151	27.4 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	177
NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS	151	NOTA 28 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	177
NOTA 13 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	152	28.1 - DIFERENCIAS DE CAMBIO	177
NOTA 14 - INVERSIONES EN ASOCIADAS	152	28.2 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	178
NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	155	28.3 - MONEDA EXTRANJERA	178
15.1 - INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	156	NOTA 29 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS	180
15.1.1 - Principales Obras en ejecución	156	NOTA 30 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	180
15.1.2 - Otras Informaciones	156	NOTA 31 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS	181
15.1.3 - Información adicional requerida por taxonomía XBRL	156	NOTA 32 - IMPUESTOS DIFERIDOS	182
NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN	156	32.1 - IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	182
Medición y jerarquía de los valores razonables	157	NOTA 33 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS	183
16.1 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA	157	33.1 - GARANTÍAS DIRECTAS	183
NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	157	33.2 - GARANTÍAS INDIRECTAS	183
NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	157	33.3 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	184
NOTA 19 - INVENTARIOS	159	33.4 - OTROS COMPROMISOS	184
NOTA 20 - PASIVOS FINANCIEROS	160	NOTA 34 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS	184
20.1 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS	160	NOTA 35 - MEDIO AMBIENTE	185
20.1.1 - Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades Financieras	162	NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	188
20.1.2 - Interés proyectados por monedas de las obligaciones con entidades financieras	164	ANEXO N° 1 - INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL	188
20.1.3 - Instrumentos derivados	164		
20.1.3.1 - Instrumentos de cobertura	164		
20.1.4 - Jerarquía de valor razonable de pasivos Financieros	165		
20.2 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	166		

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Puertos y Logística S.A. (en adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad") y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puertos y Logística (en adelante "Puertos y Logística").

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha

16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a "Puertos y Logística S.A." pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N°25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser "Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros".

La Sociedad tiene su domicilio en Teatinos N°280 piso 3, oficina 301, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puertos y Logística está conformado por 6 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. Puertos y Logística ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los

estados financieros consolidados de Puertos y Logística, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2.

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 0098, según se detalla en Nota 11.1.

Al 31 de diciembre de 2017, el personal de la Sociedad alcanza a 31 trabajadores de planta de los cuales, 7 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 13 a Profesionales y Técnicos.

En el segmento de Lirquén el personal alcanza a 370 trabajadores de planta de los cuales 6 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 39 a Profesionales y Técnicos. Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 631 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios.

En el segmento de San Antonio el personal alcanza a 598 trabajadores permanentes de los cuales 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales, 31 Profesionales y Técnicos y 464 trabajadores destinados a las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, además se utiliza los servicios de 140 trabajadores portuarios eventuales.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

1.1 - DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 - OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio, cuya misión es apoyar a sus subsidiarias y desarrollar nuevos negocios relacionados con la operación en tierra como en agua.

1.1.2 - PRINCIPALES ACTIVOS

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N°1, se usa, principalmente, para naves de carga fraccionada y graneles, y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles. El Muelle N°2 permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle, por lo que se destina preferentemente a la operación de naves portacontenedores y naves con carga sobredimensionada o de proyectos.
- 31 Ha de patios.
- 15 Ha de bodegas y galpones para el acopio de carga.
- Equipamiento portuario.

Por su parte, los activos de la operación San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°18 y 34), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 4 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, graneles y carga sobredimensionada o de proyectos.
- Nuevo frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m² para la atención de pasajeros.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

1.1.3 - POLÍTICA COMERCIAL

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto apoyar a sus subsidiarias a fin de que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas, buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad, con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Bio bio.

1.1.4 - PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. consolidado se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 7 de marzo de 2018.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la

preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 - BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota Nº 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 - BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 - SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades en que Puertos y Logística está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación

en estas sociedades y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre estas. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Puertos y Logística, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puertos y Logística son reversadas.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2017			% Propiedad al 31/12/2016		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000	0,0050	99,9950	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La

inversión en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Puertos y Logística en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición se reconoce en otros resultados integrales y en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Puertos y Logística en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a

cobrar no asegurada, Puertos y Logística no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Puertos y Logística y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Puertos y Logística en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Puertos y Logística, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

Finalmente, en esta categoría se incluyen las inversiones en Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A., tal como se explica en Nota 14.

2.3 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Puertos y Logística define los segmentos en la misma forma en que están organizadas las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo que se presenta en Nota Nº 8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

2.4 - TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 - MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

2.4.2 - TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en otros resultados Integrales.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2017 1US\$	31/12/2016 1US\$
Pesos chilenos	614,75	669,47
Euro	0,83	0,95
Libra Esterlina	0,74	0,81

2.5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluyen los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada

de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil	
	31/12/2017 Mínimo - Máximo	31/12/16 Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 30
Otras propiedades, planta y equipos	3 - 10	3 - 10

2.6 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados del ejercicio.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el ejercicio que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos y viviendas que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión. Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

2.8 - ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados, según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses

durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos) durante la vida esperada del activo financiero.

2.8.1 - ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N° 10).

2.8.2 - PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que Puertos y Logística no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°10).

2.8.3 - ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los

cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N° 10).

2.8.4 - ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Puertos y Logística se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluye la inversión en acciones en Inmobiliaria Afín S.A. según lo indicado en Nota N° 10.

2.9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 43 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establece una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza un deterioro de las cuentas por cobrar considerando los valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias.

2.10 - DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- **Coberturas de valor razonable:** La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las

variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.

- **Coberturas de flujos de efectivo:** Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Compañía ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

2.10.1 - DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y

otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

2.12 - ACTIVOS INTANGIBLES

2.12.1 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del frente de atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la

concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puertos y Logística mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se mide como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

2.12.2 - CONCESIÓN RELLENO MARÍTIMO "AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA"

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

La valorización inicial corresponde al costo de construcción del relleno marítimo. Después del reconocimiento inicial, se registra al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si es que hubiese.

2.12.3 - OBRAS OBLIGATORIAS "FASE 1A Y 1B"

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.4 - OBRAS OBLIGATORIAS "FASE 0"

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.5 - DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.12.6 - AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	14 años
Concesión relleno marítimo	34 años	29 años
Programas computacionales	5 años	3 años
Obras Obligatorias	16 años	14 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del frente de atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.13 - CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (Nota N°25).

2.13.1 - DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Por su parte en la Nota N° 25.3 se detalla la política de dividendos vigente.

Al cierre de los ejercicios el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en los rubros "Cuentas por pagar a entidades relacionadas" y "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "dividendos".

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio

Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.14 - ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.15 - PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°32, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.17 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Puertos y Logística S.A. y su subsidiaria Puerto Lirquén S.A. tienen convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

En el caso de las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen las sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

2.18 - PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Puertos y Logística, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.19 - RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al

capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.20 - MEDIOAMBIENTE

Puertos y Logística es un prestador de servicios que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.21 - VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.22 - CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Puertos y Logística no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24 - GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Puertos y Logística son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.25 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.26 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

De acuerdo al artículo N°147 de la Ley N° 18.046, todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.27 - INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba, petróleo y elementos de seguridad, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

2.28 - DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, Puertos y Logística evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puertos y Logística considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, Puertos y Logística prepara las previsiones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos

presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los siguientes cinco años, estimándose los flujos para los años posteriores hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimiento en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad considera que no existen indicios significativos de deterioro del valor contable de aquellos activos tangibles e intangibles que pertenecen a las UGEs definidas por Puertos y Logística S.A.

2.29 - DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

2.30 - RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado las siguientes reclasificaciones; En el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2016 se reclasifico desde "Otros activos financieros corrientes" a "Efectivo y equivalentes al efectivo" por MUS\$6.136, desde "Otras provisiones a corto plazo" a "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" por MUS\$29 y desde "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" a "Provisiones por beneficios a los empleados corrientes" por MUS\$1.121. Debido a la reclasificación en el rubro de "Efectivo y equivalentes al efectivo" se reconstituyo el "Estado de Flujo de efectivo" al 31 de diciembre de 2016, produciéndose una disminución de MUS\$ 556 en "Otras entradas (salidas) de efectivo de actividades de inversión", un aumento de los

efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo por MUS\$ 93, un aumento en el "Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio" por MUS\$ 6.599 y a consecuencia de esto, un aumento del "Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio" de MUS\$6.136.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGO

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1 - RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

3.2 - RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones

en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 - RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$25.159 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N° 2.8).

Por su parte, las ventas de la Sociedad, están indexadas aproximadamente en un 89,75% en dólares y en un 10,25% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 87,72% en moneda local y en un 12,28% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 - ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

La Sociedad tiene una exposición principalmente por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar al cierre de diciembre de 2017. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$14,7 millones. Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al

peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$1,5 millón respectivamente.

Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$3,4 millones.

3.2.2 - RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2017, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 85% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en US\$ (detallado en nota 20.1). Al 31 de diciembre de 2017, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$274,05 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra parcialmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2017	31/12/2016
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la porción de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., sin derivado asociado, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 59,3 mil cada año de vigencia del crédito.

3.2.3 - RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,63% del total de ventas anuales a diciembre de 2017.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2017 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	36.590	127
Clasificación de riesgo		
AAA	98%	100%
AA+	2%	0%
AA	0%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

Al 31 de diciembre 2016 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	8.556	20.924
Clasificación de riesgo		
AAA	28%	52%
AA+	72%	0%
AA	0%	48%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$6.278. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward S.A.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N° 9).

3.2.4 - RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$45.532, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 46 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración menor a 90 días. Asimismo, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 20.1.1), la que al 31 de diciembre de 2017 cuenta con un cupo disponible para giro de MUS\$20.027.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el nivel de liquidez ha aumentado levemente, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31/12/2017	31/12/2016
Liquidez corriente (veces)	2,08	1,71
Razón ácida (veces)	1,97	1,65

3.3 - RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pasivos corrientes	44.564	44.457
Pasivos no corrientes	331.681	301.065
Total deuda	376.245	345.522
Patrimonio	306.880	303.330
Coeficiente de endeudamiento	1,23	1,14

3.4 - RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valoración, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valoración.

b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que existen flujos de efectivo identificables por separado.

d. Litigios y contingencias

Puertos y Logística mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Puertos y Logística han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Puertos y Logística es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos apagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°24 de estos estados financieros consolidados.

e. Obligaciones por beneficios post empleo

Puertos y Logística reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

NOTA 5 - CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

NOTA 6 - NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de seguro	1 de enero de 2021

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	1 de enero de 2019

NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.

El 19 de noviembre de 2013, IASB emitió un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Este documento incluye el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura, permite la adopción temprana del requerimiento de presentar cambios de valor por riesgo de crédito propio en pasivos designados a valor razonable con efecto en resultados, los que se presentan en Otros Resultados Integrales.

El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

La fecha de aplicación corresponde a los estados financieros emitidos para períodos que comienzan el 01 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad planea adoptar la nueva norma en la fecha de vigencia requerida y no reformulará la información comparativa. Durante el 2017, la Sociedad realizó una evaluación del impacto detallada de los tres aspectos de la NIIF 9, esta evaluación se basa en la información actualmente disponible y puede estar sujeta a cambios derivados de información razonable y soportable que se pondrá a disposición de la Sociedad en 2018 cuando se adopte NIIF 9.

Como resultado de este estudio, Puertos y Logística ha determinado que la NIIF 9 tiene los siguientes impactos que afectan sus estados financieros.

a. Clasificación y medición

a.1) Valorización de instrumentos de Patrimonio

La Sociedad mantiene actualmente una inversión contabilizada bajo el método de la participación patrimonial que considerando los criterios de IFRS 9 se considera como una inversión en instrumentos de patrimonio, por lo que de acuerdo al análisis de la norma se deberá valorizar al valor justo con cambios en resultados o en otros resultados integrales, según lo establecido en IFRS 9. Por ende, la inversión en Empresas CMPC S.A, se valorizará bajo IFRS 9 al valor justo por lo que se espera un impacto en los estados financieros de la Sociedad. El efecto estimado es un aumento en el valor contable de la inversión de MUS\$249.

a.2) Valorización de Inversiones actualmente contabilizados como Disponibles para la venta.

Puertos y Logística mantiene una inversión para la venta a su costo histórico, según IFRS 9 se debe contabilizar a su valor justo con cambios en resultados o en otros resultados integrales. Por ende, la inversión en Inmobiliaria Afín S.A. bajo IFRS 9 se medirá al valor justo. El efecto se estima poco significativo.

Adicional a los temas mencionados anteriormente, la Sociedad no espera otros impactos significativos en su balance o patrimonio en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición de la NIIF 9; solo en temas de revelación de los activos financieros se espera exista un impacto, consistiendo en una mayor cantidad de revelaciones.

b. Deterioro

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en todos los títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida. Puertos y Logística aplicará el enfoque simplificado y registrará las pérdidas esperadas de por vida en todas las cuentas por cobrar comerciales. La Sociedad ha determinado que, utilizando el enfoque de FWL (“Forward looking”), o mirada hacia el futuro, debido a la naturaleza de sus cuentas por cobrar, la asignación de pérdida tendrá una disminución de MUS\$68, efecto no significativo.

c. Contabilidad de coberturas

La Sociedad determinó que todas las relaciones de cobertura existentes actualmente designadas en relaciones de cobertura efectivas continuarán calificando para la contabilidad de coberturas bajo la NIIF 9. Como la NIIF 9 no cambia los principios generales de cómo una entidad contabiliza las coberturas efectivas, la aplicación de los requisitos de cobertura de la NIIF 9 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NIIF 15 "INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"

La NIIF 15 se emitió en mayo de 2014 y se modificó en abril de 2016, con fecha de aplicación obligatoria el 1 de enero de 2018, establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes. Según la NIIF 15, los ingresos se reconocen en una cantidad que refleja la consideración a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

El nuevo estándar de ingresos reemplazará todos los requisitos actuales de reconocimiento de ingresos según las NIIF.

Se requiere una aplicación retrospectiva completa o una aplicación retrospectiva modificada para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. La Sociedad planea adoptar el nuevo estándar en la fecha de vigencia requerida utilizando el método retrospectivo modificado. Durante 2017, la Sociedad realizó un estudio y análisis detallado de la NIIF 15. La sociedad ha determinado basado en este estudio que no existen efectos materiales por la adopción de la NIIF 15.

NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS"

La NIIF 16 se emitió en enero de 2016 y reemplaza la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos e incentivos y SIC-27 Evaluación de la sustancia de las transacciones que implican la forma legal de un arrendamiento.

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo en balance similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento para los arrendatarios: arrendamientos de activos de "bajo valor" (p. ej., computadoras personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos).

En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por pagos de arrendamiento (es decir, el pasivo por arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por derecho de uso). Se les exigirá a los arrendatarios que reconozcan por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso. A los arrendatarios también se les exigirá que vuelvan a calcular el pasivo por arrendamiento ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad actual bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y arrendadores realicen revelaciones más extensas que las previstas en la NIC 17.

La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada, pero no antes de que la entidad aplique la NIIF 15. El arrendatario puede elegir aplicar la norma utilizando un enfoque retrospectivo completo o uno retrospectivo modificado. Las disposiciones de transición de la norma permiten ciertos alivios. La Compañía estima usar la opción de valorizar el pasivo por arriendos reflejando los pagos futuros remanentes a partir del 1 de enero del 2019 y contabilizar un activo al valor igual al pasivo reconocido.

Durante el 2017 Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evaluaron el impacto que tendrá esta norma en sus estados financieros consolidados utilizando el enfoque retrospectivo, donde no se espera impactos significativos por la adopción a la nueva norma.

NIIF 17 "CONTRATOS DE SEGURO"

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

CINIIF 22 "TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONTRA PRESTACIONES ANTICIPADAS"

Esta interpretación clarifica la contabilización de transacciones que incluyen el recibo o pago de una consideración anticipada en una moneda extranjera.

Cubre las transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no monetario o un pasivo no monetario por el pago o recepción de una consideración anticipada antes de que la entidad reconozca el activo relacionado, el gasto o el ingreso. No aplica cuando una entidad mide el activo relacionado, el gasto o el ingreso al valor razonable de la consideración recibida o pagada en una fecha distinta de la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario o del pasivo no monetario. Asimismo, la interpretación no necesita ser aplicada al impuesto a la renta, los contratos de seguro o los contratos de reaseguro.

La fecha de la transacción, para propósitos de determinar el tipo de cambio, es la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario por pago anticipado o del pasivo por ingreso diferido. Si hay múltiples pagos o recibos anticipados, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.

En otras palabras, al existir un tipo de cambio distinto entre la fecha en que se efectúa o se recibe un anticipo y la fecha en que se realiza el reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado, debe respetarse el tipo de cambio de la fecha en que se efectúa o recibe el anticipo, o los anticipos, si fueran más de uno.

La interpretación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

CINIIF 23 "INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTOS TRIBUTARIOS"

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28, Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
NIC 40, Transferencias de propiedades de Inversión.	1 de enero de 2018
NiIF 2, Pagos basados en acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018
NiIF 9, Cláusulas de prepago con compensación negativa.	1 de enero de 2019
NiIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
NiIF 15, Ingresos de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes: modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	1 de enero de 2018
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NiIF 2014-2016. Modificaciones a NiIF 1 y NIC 28.	1 de enero de 2018
NIC 19, Beneficios a los empleados: enmiendas al Plan, Reducción o liquidación.	1 de enero de 2019

NIC 28 "PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS"

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NiIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que formaparte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NiIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La interpretación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

NIC 40 "TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN"

Esta interpretación, emitida el 8 de diciembre de 2016, modifica el párrafo 57 para establecer que una entidad transferirá una propiedad hacia o desde Propiedades de Inversión sólo cuando hay evidencia de un cambio en el uso

Un cambio en el uso ocurre solo si la propiedad reúne, o termina de reunir, la definición de propiedad de inversión.

Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso.

La lista de ejemplos del párrafo 57(a) al 57(d) es ahora presentada como una lista no exhaustiva de ejemplos, en lugar de la lista exhaustiva anterior.

La modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

MODIFICACIÓN A NIIF 2 "PAGOS BASADOS EN ACCIONES": ACLARACIÓN DE CÓMO CONTABILIZAR CIERTOS TIPOS DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES.

Las modificaciones que fueron desarrolladas a través del Comité de Interpretaciones de IFRS entregan requerimientos sobre la contabilización para:

- a) Los efectos de las condiciones de irrevocabilidad y de no irrevocabilidad sobre la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo;
- b) Las transacciones con pagos basados en acciones con una cláusula de liquidación neta para obligaciones de retención de impuestos;
- c) Una modificación en los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia la clasificación de la transacción desde liquidada en efectivo hacia liquidada con instrumentos de patrimonio.

El 20 de junio de 2016, se emitió esta modificación que requiere aplicación para los períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2018. Se permite la adopción anticipada.

MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS, Y NIIF 4, CONTRATOS DE SEGURO: APLICACIÓN DE NIIF 9 CON NIIF 4 (MODIFICACIÓN NIIF 4)

El 12 de septiembre de 2016, se emitió esta modificación que Modifica la NIIF 4 entregando dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro en el alcance de NIIF 4:

- Una opción que permite a las entidades reclasificar desde resultados del ejercicio a Otros Resultados Integrales algunos ingresos y gastos que surgen de activos financieros designados;
- Una exención temporaria opcional de aplicar NIIF 9 para entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos en el alcance de NIIF4.

La aplicación de los dos enfoques es opcional y se permite que una entidad detenga la aplicación de ellos antes de la aplicación de la nueva norma de seguros.

Esta modificación requiere aplicación para los ejercicios anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2018 y estará solo disponible para tres años a partir de esa fecha. Se permite la adopción anticipada.

MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLÁUSULAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

MODIFICACIÓN A NIIF 10 "ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS" Y NIC 28 "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS": VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

MODIFICACIÓN A NIIF15 "INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES": CLARIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS Y DISPOSICIONES PARA FACILITAR LA TRANSICIÓN.

Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.

La Modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada, y forma parte integrante de la norma NIIF 15.

CICLO DE MEJORAS ANUALES 2014-2016: NIIF 1 Y NIC 28

NIIF 1: Elimina las exenciones de corto plazo en los párrafos E3 a E7 de NIIF 1, porque ya han cumplido su propósito.

NIC 28: Inversiones en Asociadas: Una Organización de capital de riesgo u otra entidad calificada puede elegir medir sus inversiones en una asociada o negocio conjunto a valor razonable con cambios en resultados. Esta elección puede hacerse sobre una base de inversión por inversión.

Un inversor que no es una entidad de inversión puede elegir retener la contabilización a valor razonable aplicada por una entidad de inversión que es asociada o negocio conjunto a sus subsidiarias. Esta elección puede hacerse en forma separada para cada entidad de inversión asociada o negocio conjunto.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018. La modificación de NIC 28 se aplica retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada de la modificación de NIC 28.

NOTA 7 - INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Activos corrientes	13.888	10.562	14.903	18.349	4.304	10.595	2.141	3.391	37.365	29.544	7.994	1.161
Activos no corrientes	6.563	3.599	97.126	95.686	60.059	57.137	2	0	403.059	385.727	1.061	596
Total activos	20.451	14.161	112.029	114.035	64.363	67.732	2.143	3.391	440.424	415.271	9.055	1.757
Pasivos corrientes	19.524	7.497	1.273	2.388	696	1.018	432	365	30.352	32.821	1.738	1.095
Pasivo no corrientes	0	0	14.781	14.113	3.923	4.010	0	0	312.658	281.601	319	0
Patrimonio neto	927	6.664	95.975	97.534	59.744	62.704	1.711	3.026	97.414	100.849	6.998	662
Total Pasivo y Patr. Neto	20.451	14.161	112.029	114.035	64.363	67.732	2.143	3.391	440.424	415.271	9.055	1.757

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades												
Ordinarias	51.669	49.117	11.882	11.313	3.157	4.997	1.945	1.732	56.122	38.543	11.851	9.253
Otros ingresos	2.010	877	900	831	297	1.205	119	227	5.883	4.454	(133)	142
Gastos	(59.416)	(51.087)	(8.334)	(6.137)	(3.008)	(2.796)	(1.052)	(932)	(67.454)	(43.884)	(12.495)	(9.345)
Ganancia (pérdida)	(5.737)	(1.093)	4.448	6.007	446	3.406	1.012	1.027	(5.449)	(887)	(777)	50
Resultado integral	(5.737)	(1.093)	4.448	6.007	446	3.406	1.012	1.027	(3.447)	2.089	(764)	50

NOTA 8 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus sociedades subsidiarias, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Biobío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A., desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Biobío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

Tipo de cliente	01/01/2017 al 31/12/2017		01/01/2016 al 31/12/2016	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	42.538	35,7%	42.769	43,4%
Exportadores	29.349	24,6%	24.738	25,1%
Importadores	44.594	37,4%	30.120	30,6%
Otros	2.728	2,3%	919	0,9%
Total de ingresos de actividades ordinarias	119.209	100,0%	98.546	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Acumulado Conceptos	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Ingresos ordinarios clientes externos	511	71	62.537	60.219	56.161	38.256	0	0	119.209	98.546
Ingresos ordinarios entre segmentos	3.422	3.366	0	0	0	310	(3.422)	(3.676)	0	0
Total ingresos ordinarios	3.933	3.437	62.537	60.219	56.161	38.566	(3.422)	(3.676)	119.209	98.546
Costo de venta	0	0	(54.022)	(45.870)	(40.205)	(28.041)	64	325	(94.163)	(73.586)
Gastos de administración	(4.906)	(4.283)	(9.731)	(8.089)	(9.977)	(7.642)	3.386	3.324	(21.228)	(16.690)
Consumibles utilizados	0	0	(8.095)	(7.041)	(573)	(407)	0	0	(8.668)	(7.448)
Gastos por beneficios a los empleados	(2.601)	(2.475)	(27.586)	(23.114)	(18.264)	(13.589)	37	41	(48.414)	(39.137)
Total ingresos por intereses	240	151	210	681	2.681	1.210	0	0	3.131	2.042
Total costo por intereses	0	0	0	0	(17.146)	(8.366)	0	0	(17.146)	(8.366)
Total depreciación	(50)	(50)	(5.882)	(5.386)	(5.817)	(3.776)	(11)	(74)	(11.760)	(9.286)
Total amortización	0	0	(609)	(424)	(14.483)	(8.573)	39	30	(15.053)	(8.967)
Part. en resultado de asociadas	(4.921)	8.664	0	1	0	0	5.280	(8.460)	359	205
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(469)	179	(58)	108	1.931	1.493	0	0	1.404	1.780
Total ganancia antes de impuestos	(1.349)	8.901	227	9.239	(7.380)	(2.380)	5.280	(8.460)	(3.222)	7.300
Ganancia (pérdida)	(1.818)	9.080	169	9.347	(5.449)	(887)	5.280	(8.460)	(1.818)	9.080
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(41)	(3.715)	(13.646)	(25.451)	(46.320)	(98.778)	0	0	(60.007)	(127.944)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	651	211	8.559	10.949	32.164	26.554	0	0	41.374	37.714
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	21.622	(5.092)	4.102	(31.133)	(49.709)	(102.486)	(11.740)	(1.123)	(35.725)	(139.834)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.667)	(1.051)	(11.740)	(1.123)	29.816	71.156	11.740	1.123	27.149	70.105

Conceptos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$								
Total activos segmentos	309.317	308.280	187.254	196.121	442.469	415.660	(255.915)	(271.209)	683.125	648.852
Total importe en inversiones en asociadas	276.136	284.892	(31)	7	(60)	(26)	(254.547)	(269.869)	21.498	15.004
Total pasivos de los segmentos	2.438	4.951	28.897	26.193	345.055	314.811	(145)	(433)	376.245	345.522
Total patrimonio de los segmentos	306.879	303.329	158.357	169.928	97.414	100.849	(255.770)	(270.776)	306.880	303.330

NOTA 9 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Efectivo en caja	76	57
Saldos en bancos	8.866	3.203
Depósitos a plazo	31.208	2.420
Otros Instrumentos líquidos	5.382	6.136
Total efectivo y equivalentes al efectivo	45.532	11.816

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

Los otros instrumentos líquidos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pesos	14.571	11.423
Dólar	30.951	393
Euro	10	0
Efectivo y equivalentes al efectivo	45.532	11.816

NOTA 10 - ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Otros activos financieros	18	20.826	120	6.376	138	27.202
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	34.095	33.975	66.837	33.004	100.932	66.979
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.745	2.709	0	0	4.745	2.709
Total activos financieros	38.858	57.510	66.957	39.380	105.815	96.890

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Dólar (*)	(4.855)	5.351	66.260	32.688	61.405	38.039
Peso	43.713	52.159	697	6.692	44.410	58.851
Total activos financieros	38.858	57.510	66.957	39.380	105.815	96.890

(*) El valor se muestra negativo debido a que incluye monto por descuentos comerciales no materializados nominados en dólares.

10.1 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los ejercicios señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Depósito a plazo (1)	0	20.812	0	0	0	20.812
Otros instrumentos de inversión (2)	18	14	120	6.376	138	6.390
Total otros activos financieros	18	20.826	120	6.376	138	27.202

- (1) Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 las inversiones en depósitos a plazo que fueron clasificadas en este rubro, tienen un plazo promedio de inversión original de 4 meses o más. Los flujos de efectivo relacionados a estas inversiones se presentan en el Estado de Flujos de Efectivo como actividades de inversión en otras entradas (salidas) de efectivo.
- (2) Incluye la inversión en Inmobiliaria Afin S.A. por MUS\$11 al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 incluye las inversiones en Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afin S.A. por MUS\$6.278, clasificados en activos no corrientes.

- Con fecha 16 de enero de 2017, dentro de un proceso de oferta pública de acciones llevado a cabo por el Grupo de empresas Navieras se vendió la totalidad de las acciones que Puertos y Logística S.A. poseía en la Sociedad Portuaria Cabo Froward S.A. cuyo efecto en resultado fue una ganancia de MUS\$3.722, (Nota 29).

10.2 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2017 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Efectivo en caja y saldo en banco (ver nota 9)	8.942	0	0	0	0	8.942
Depósitos a plazo y otros instrumentos Líquidos (ver nota 9)	0	5.382	0	31.208	0	36.590
Otros activos financieros (ver Nota 10)	0	0	11	127	0	138
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (ver nota 10)	0	0	0	0	100.932	100.932
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (ver nota 11)	0	0	0	0	4.745	4.745
Total	8.942	5.382	11	31.335	105.677	151.347

Al 31 de diciembre de 2016 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Efectivo en caja y saldo en banco (ver nota 9)	3.260	0	0	0	0	3.260
Depósitos a plazo y otros instrumentos Líquidos (ver nota 9)	0	6.136	0	2.420	0	8.556
Otros activos financieros (ver Nota 10)	0	0	6.278	20.924	0	27.202
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (ver nota 10)	0	0	0	0	66.979	66.979
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (ver nota 11)	0	0	0	0	2.709	2.709
Total	3.260	6.136	6.278	23.344	69.688	108.706

10.3 - JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2017, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

10.4 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Deudores por ventas	13.392	12.851	0	0	13.392	12.851
Cuentas corriente del personal	831	263	577	316	1.408	579
Reembolsos Cía. de seguros	68	90	0	0	68	90
Otros deudores comerciales	766	1.123	0	0	766	1.123
Remanente de impuesto al valor agregado	19.038	19.648	0	0	19.038	19.648
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	66.260	32.688	66.260	32.688
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	34.095	33.975	66.837	33.004	100.932	66.979

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Deudores por ventas	14.145	13.065	0	0	14.145	13.065
Cuentas corriente del personal	924	319	577	316	1.501	635
Reembolsos Cía. de seguros	68	90	0	0	68	90
Otros deudores comerciales	766	1.123	0	0	766	1.123
Remanente de impuesto al valor agregado	19.038	19.648	0	0	19.038	19.648
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. ⁽¹⁾	0	0	66.260	32.688	66.260	32.688
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	34.941	34.245	66.837	33.004	101.778	67.249
Provisión de Incobrables						
Provisión Incobrables deudores comerciales	(753)	(214)	0	0	(753)	(214)
Provisión Incobrables cuentas corrientes del personal	(93)	(56)	0	0	(93)	(56)
Total provisión de Incobrables	(846)	(270)	0	0	(846)	(270)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	34.095	33.975	66.837	33.004	100.932	66.979

(1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Subsidiaria Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°34). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en Nota N°18). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada. Cabe señalar que el incremento de la cuenta por cobrar a EPSA entre los ejercicios 2017 y 2016 corresponde a la puesta en funcionamiento de la obra obligatoria Fase 1B.

El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puertos y Logística. Dicha política le permite a la sociedad y sus

subsidiarias tener un performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,63% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2017 se han registrado pérdidas por deterioro por deudas no cobradas por MUS\$753. Al 31 de diciembre de 2016 la pérdida por deterioro era de MUS\$214. Al cierre de ambos ejercicios no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo Inicial	214	107
Incremento	540	197
Otros	(1)	(90)
Saldo Final	753	214

La antigüedad de los deudores por venta corriente y no corriente, es la siguiente:

Deudores por venta neto MUS\$	No Vencido	31/12/2017										Total
		Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	390	182	63	31	26	13	16	14	15	0	0	750
Deudores comerciales facturados	4.263	3.389	803	747	107	2	88	8	15	0	0	9.422
Deudores comerciales por facturar	3.867	48	0	55	0	0	0	0	0	0	0	3.970
Total deudores comerciales neto MUS\$	8.130	3.437	803	802	107	2	88	8	15	0	0	13.392

Deudores por venta neto MUS\$	No Vencido	31/12/2016										Total
		Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	191	156	231	0	180	148	94	0	76	0	0	1.076
Deudores comerciales facturados	3.787	3.883	1.974	0	503	572	227	0	20	0	0	10.966
Deudores comerciales por facturar	1.885	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.885
Total deudores comerciales neto MUS\$	5.672	3.883	1.974	0	503	572	227	0	20	0	0	12.851

Deudores por venta bruto MUS\$	No Vencido	31/12/2017										Total
		Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	288	182	63	31	26	13	16	14	15	102	0	750
Deudores comerciales facturados	4.263	3.553	871	847	113	94	108	27	23	276	0	10.175
Deudores comerciales por facturar	3.867	48	0	55	0	0	0	0		0	0	3.970
Total deudores comerciales bruto MUS\$	8.130	3.601	871	902	113	94	108	27	23	276	0	14.145

Deudores por venta bruto MUS\$	No Vencido	31/12/2016										Total
		Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	226	141	193	0	178	148	94	0	76	0	0	1.056
Deudores comerciales facturados	3.853	3.891	1.984	0	517	690	227	0	20	0	0	11.182
Deudores comerciales por facturar	1.883	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.883
Total deudores comerciales bruto MUS\$	5.736	3.891	1.984	0	517	690	227	0	20	0	0	13.065

NOTA 11 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 - GRUPO CONTROLADOR

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A. junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Puertos y Logística S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Puertos y Logística S.A.:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
Inmobiliaria Ñague S.A.	0,06
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,05
Otros	0,14
Total	71,29

11.2 - ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,37
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
MBI Corredores de Bolsa S.A.	0,64
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
BCI Corredor de Bolsa S.A.	0,16
Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,12
Otros (Corresponde a 1.474 accionistas)	1,66
Total	100,00

11.3 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.3.1 - CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Menos 90 días	Accionista	Pesos	27	0
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	2.355	892
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	388	160
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	8	7
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	1	0
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	8	7
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	1.958	1.643
Total						4.745	2.709

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.2 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	548
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	0	15
80.231.700-K	Coindustria Limitada	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	30
96.657.900-5	Consortio Proteccion Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	1	1
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	1	1
90.690.000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	82
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	36
91.553.000-1	Forestal, Const.y com.del Pacifico Sur S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	145
94.645.000-6	Inmobiliaria Ñague S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	2
96.815.320-K	Inmobiliaria Ñanco S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	1
83.104.700-3	Inmobiliaria Rapel S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	8
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz	Dólar	1.513	842
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Mas de 90 días	Matriz	Pesos	0	1.667
81.280.300-K	Viecal S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Pesos	0	36
Total						1.515	3.414

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.3 - TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2017		31/12/2016	
						Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$
7.033.811-4	Andres Pedro Santa Cruz Lopez	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	24	(24)	71	(71)
78.273.160-2	Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda.	Chile	Director	Asesoría proyecto	Pesos	31	0	70	0
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Gastos Bancarios	Pesos	43	(43)	37	(37)
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Pesos	6.402	21	102.382	312
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Euros	0	0	3.112	39
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Dólar	81.644	73	8.719	29
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Pesos	17.387	41	31.465	99
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Dólar	20.063	13	0	0
79.532.990-0	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Pesos	936	1	0	0
79.532.990-0	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Financiera	Dólar	719	0	0	0
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	0	0	7	7
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Accionista	Servicios portuarios	Pesos	171	171	39	39
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	548	0
99.520.000-7	Cía.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	55	(55)	221	(221)
99.520.000-7	Cía.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	4	4	0	0
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo edificio	Pesos	73	73	7	7
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	2.813	2.813	2.333	2.333
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	8	(8)	7	(7)
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	9.458	9.458	7.530	7.530
96.529.310-8	CMPC Tissue S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	13	13	0	0
80.231.700-K	Coindustria Limitada	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	30	0
96.657.900-5	Consorcio Proteccion Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios de investigación	Pesos	6	(6)	13	(13)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	365	(365)	101	(101)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	33	33	0	0
90.690.000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	82	0
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	36	0
91.553.000-1	Forestal, Const.y com.del Pacifico Sur S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	145	0
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	9	9	0	0
83.104.700-3	Inmobiliaria Rapel S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	8	0
96.895.660-4	Inversiones El Rauli S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo oficina	Pesos	112	(112)	98	(98)
6.626.824-1	Juan Manuel Gutierrez Philippi	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	40	(40)	0	0
96.510.970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	23	(23)	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Servicios administrativos y otros	Pesos	24	(24)	21	(21)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv.por contrato apoyo	Dólar	671	(601)	842	0
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Dividendo	Pesos	0	0	1.667	0
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo edificio	Pesos	0	0	63	63
5.523.074-9	Rene Javier Lehuede Fuenzalida	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	308	(98)	629	(24)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	6.685	6.685	7.218	7.218
81.280.300-K	Viecal S.A.	Chile	Accionista	Dividendo	Pesos	0	0	36	0

11.4 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril del 2017, por un período de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. El Directorio quedó conformado por los señores Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Gonzalo Garcia Balmaceda, Jorge Bernardo Larraín Matte, Andres Santa Cruz López, Jorge Ferrando Yáñez y Bernardo Mattel zquierdo.

11.4.1 - REMUNERACIONES DIRECTORIO

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 26 de abril de 2017, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2017.

A continuación se detallan la remuneración devengadas al Directorio al cierre de cada ejercicio:

Nombre	Cargo Directorio	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Juan Carlos Eyzaguirre E. (**)	Presidente	91	63
Juan Manuel Gutierrez P.	Vicepresidente	62	47
Andrés Santa Cruz L.	Director	68	94
Jorge Matte C. (*)	Director	0	47
Jorge Bernardo Larraín M.	Director	52	47
René Lehuede F. (*)	Director	0	47
Gianfranco Truffello J. (*)	Director	0	47
Bernardo Matte I.	Director	52	0
Jorge Andrés Ferrando Y.	Director	52	0
Gonzalo García B.	Director	52	0
Total remuneraciones del Directorio		429	392

(*) Corresponden a aquellos Directores que han dejado de ejercer su cargo.

(**) En sesión de directorio de fecha 26 de abril de 2017, el señor Juan Carlos Eyzaguirre E., asume el cargo como presidente del directorio de la Sociedad, en reemplazo de don Andrés Santa Cruz L.

En Junta Ordinaria de Accionistas N°28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

11.4.2 - REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de Puertos y Logística. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Puertos y Logística es la siguiente:

Concepto	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	3.941	3.470
Total	3.941	3.470

11.4.3 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2017 de MUS\$3 (MUS\$24 al 31 de diciembre de 2016).

11.4.4 - GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.4.5 - INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no han pagado indemnizaciones a sus ejecutivos, por este concepto.

11.4.6 - CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.4.7 - PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales. Al 31 de diciembre de 2017 son clasificados como activos biológicos corrientes, dado que la Administración estima que serán explotados en el transcurso de un año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota Nº 2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo Inicial	0	0	1.059	994
Transferencias a (desde)				
Activos No Corrientes	1.059		(1.059)	
Otros incrementos a valor justo	345	0	0	65
Suma de Cambios	1.404	0	(1.059)	65
Saldo Final	1.404	0	0	1.059

La jerarquía de los valores razonables de los activos biológicos es la siguiente:

Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Biológicos	0	0	1.404

NOTA 13 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del período	2.349	2.986
Créditos por capacitación y otros	277	323
Impuestos por recuperar	914	873
Total cuentas por cobrar por impuesto	3.540	4.182
Cuentas por pagar por impuestos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Impuesto a la renta	2.392	1.496
Otros impuestos	195	208
Total cuentas por pagar por impuestos	2.587	1.704
Saldo neto por impuestos	953	2.478

NOTA 14 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puertos y Logística S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras de Puertos y Logística, como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A.

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

De acuerdo al artículo N°147 de la Ley N°18.046, las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Activos	14.950.801	14.859.911	470.188	286.457	7	11	15.420.996	15.146.379
Corrientes	3.380.074	3.189.533	313	1.417	7	11	3.380.394	3.190.961
No Corrientes	11.570.727	11.670.378	469.875	285.040	0	0	12.040.602	11.955.418
Pasivos	6.866.523	6.883.558	119.097	70.269	0	0	6.985.620	6.953.827
Corrientes	1.449.591	1.288.795	0	304	0	0	1.449.591	1.289.099
No Corrientes	5.416.932	5.594.763	119.097	69.965	0	0	5.536.029	5.664.728

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Ingresos	5.301.608	5.065.722	6.484	5.425	0	0	5.308.092	5.071.147
Gastos	(5.199.025)	(5.083.915)	(133)	(223)	(4)	(65)	(5.199.162)	(5.084.203)
Ganancias Neta	102.583	(18.193)	6.351	5.202	(4)	(65)	108.930	(13.056)
Otro Resultado integral	49.322	109.095	136.278	22.566	0	0	185.600	131.661
Resultado Integral	151.905	90.902	142.629	27.768	(4)	(65)	294.530	118.605

Los movimientos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2017			Saldo al 01/01/2017 MUS\$	Resultado del período MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2017 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A. Forestal y Pesquera	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.704	61	(3)	7	4.769
Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	10.295	302	(328)	6.459	16.728
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	5	(4)	0	0	1
									15.004	359	(331)	6.466	21.498

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2016			Saldo al 01/01/2016 MUS\$	Resultado del período MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2016 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A. Forestal y Pesquera	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.675	(10)	(22)	61	4.704
Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	9.265	248	(286)	1.068	10.295
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	47	(33)	0	(9)	5
									13.987	205	(308)	1.120	15.004

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos/disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como disponibles para laventa.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que se aplican en Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden

a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2017, el valor razonable de la inversión en Empresas CMPC S.A., asciende a MUS\$ 5.018 (MUS\$ 3.017 al 31 de diciembre de 2016).

NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	248.472	246.995
Terrenos	32.476	32.466
Máquinas y equipos	121.219	87.977
Equipamiento de tecnologías de la información	1.409	1.496
Infraestructura portuaria	81.627	61.710
Muebles y útiles	230	170
Obras en curso	11.511	63.176
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	312.896	300.063
Terrenos	32.476	32.466
Máquinas y equipos	150.610	109.574
Equipamiento de tecnologías de la información	3.221	2.907
Infraestructura portuaria	114.479	91.455
Muebles y útiles	599	485
Obras en curso	11.511	63.176
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	64.424	53.068
Máquinas y equipos	29.391	21.597
Equipamiento de tecnologías de la información	1.812	1.411
Infraestructura portuaria	32.852	29.745
Muebles y útiles	369	315

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2017 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	32.466	87.977	1.496	61.710	170	63.176	246.995
Cambios							
Adiciones	10	3.020	314	1.773	113	8.484	13.714
Bajas	0	(477)	0	0	0	0	(477)
Depreciación	0	(8.199)	(401)	(3.107)	(53)	0	(11.760)
Transferencias	0	38.898	0	21.251	0	(60.149)	0
Total cambios	10	33.242	(87)	19.917	60	(51.665)	1.477
Saldo Final al 31/12	32.476	121.219	1.409	81.627	230	11.511	248.472

Movimientos año 2016 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	28.863	20.296	388	64.476	188	77.101	191.312
Cambios							
Adiciones	3.603	34.339	1.361	96	38	26.758	66.195
Depreciación	0	(6.115)	(253)	(2.862)	(56)	0	(9.286)
Bajas	0	(1.226)	0	0	0	0	(1.226)
Transferencias	0	40.683	0	0	0	(40.683)	0
Total cambios	3.603	67.681	1.108	(2.766)	(18)	(13.925)	55.683
Saldo Final al 31/12	32.466	87.977	1.496	61.710	170	63.176	246.995

Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintitrés grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$88.083, para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

15.1 - INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1.1 - PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Pavimentación Patio La Tosca	0	4.853
Compra de Equipos Portuarios	0	37.178
Adecuación Sitio 5 Muelle 2	0	9.602
Otros Proyectos de Ejecución	11.511	11.543
Total obras en ejecución	11.511	63.176

15.1.2 - OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$10.

15.1.3 - INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

La composición y movimiento de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, ha sido la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto	12.849	9.967
Máquinas y equipos	5.871	3.127
Equipamiento de tecnologías de la información	1.126	1.071
Infraestructura Portuaria	5.596	5.572
Muebles y útiles	256	197
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor	12.849	9.967
Máquinas y equipos	5.871	3.127
Equipamiento de tecnologías de la información	1.126	1.071
Infraestructura Portuaria	5.596	5.572
Muebles y útiles	256	197

NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos y un conjunto de viviendas construidas disponibles para la venta, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N° 2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se han registrados gastos por MUS\$79 y MUS\$70, respectivamente.

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo Inicial	8.505	8.590
Disminuciones	(139)	(85)
Saldo Final	8.366	8.505

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 Puertos y Logística mantiene un conjunto de viviendas construidas y disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

MEDICIÓN Y JERARQUÍA DE LOS VALORES RAZONABLES

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2017 ascendió a MUS\$6.607 y solo corresponde a la valorización de los terrenos, los cuales a igual fecha tienen un valor libro de MUS\$7.948. Este valor fue determinado sobre la base de tasaciones independientes.

La jerarquía de los valores razonables de las propiedades de inversión es la siguiente:

Valor razonable medido al final del período de reporte utilizado	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Propiedades de inversión	0	6.607	0

16.1 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno erizado ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$1.366.

Esta garantía se encuentra detallada en nota N° 33.1

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	31/12/2017 MUS\$	Corriente 31/12/2016 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	1.692	992
Pagos anticipados	572	451
Otros activos no financieros	0	33
Total otros activos no financieros	2.264	1.476

NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N° 12, según lo detallado en Nota N° 34.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N° 439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del período 2013 y que permitieron ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

Activos Intangibles Costo	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles MUS\$
	Contrato de Concesión MUS\$	Obra Obligatoria Fase 0 MUS\$	Obras Obligatorias Fase 1 MUS\$	Programas computacionales MUS\$	Concesión relleno Marítimo MUS\$	Obras Obligatorias MUS\$	
Saldo al 01/01/2017	72.059	9.516	78.550	2.330	14.440	109.710	286.605
Adiciones y ajustes	751	0	91.888	1.579	0	(98.313)	(4.095)
Saldo al 31/12/2017	72.810	9.516	170.438	3.909	14.440	11.397	282.510

Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	(18.637)	(1.153)	(4.020)	(363)	(1.699)	0	(25.872)
Amortización del período	(3.607)	(595)	(9.780)	(647)	(424)	0	(15.053)
Saldo al 31/12/2017	(22.244)	(1.748)	(13.800)	(1.010)	(2.123)	0	(40.925)
Valor neto al 31/12/2017	50.566	7.768	156.638	2.899	12.317	11.397	241.585

Activos Intangibles Costo	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles MUS\$
	Contrato de Concesión MUS\$	Obra Obligatoria Fase 0 MUS\$	Obras Obligatorias Fase 1 MUS\$	Programas computacionales MUS\$	Concesión relleno Marítimo MUS\$	Obras Obligatorias MUS\$	
Saldo al 01/01/2016	71.870	9.206	0	0	14.440	171.785	267.301
Adiciones y ajustes	189	310	78.550	2.330	0	(62.075)	19.304
Saldo al 31/12/2016	72.059	9.516	78.550	2.330	14.440	109.710	286.605

Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	(15.044)	(586)	0	0	(1.275)	0	(16.905)
Amortización del período	(3.593)	(567)	(4.020)	(363)	(424)	0	(8.967)
Total amortización al 31/12/2016	(18.637)	(1.153)	(4.020)	(363)	(1.699)	0	(25.872)
Valor neto al 31/12/2016	53.422	8.363	74.530	1.967	12.741	109.710	260.733

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$709 cada una, de las cuales ya se han pagado 24 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,77% nominal dólar, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en obras obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 - A y 1 - B.

El proyecto de construcción está terminado y entregado a Puerto Central S.A. para su explotación comercial, actualmente se encuentra en etapa de cierre administrativo con Empresa Portuaria San Antonio ("EPSA"), para la recepción final por parte de ellos, por otro lado, se está avanzando en la construcción del aciducto, que forma parte de la obra obligatoria de construcción en la Fase 1, lo que debe ocurrir dentro del mes de Abril de 2018.

El monto activado en el ejercicio por concepto de costos por préstamos ascendió a MUS\$1.756 al 31 de diciembre de 2017 y de MUS\$6.714 al 31 de diciembre de 2016. La tasa de capitalización de los intereses por préstamos al 31 de diciembre de 2017 es de un 5,07% (tasa efectiva) y al 31 de diciembre de 2016 de un 4,61%.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N°2.12.6.

NOTA 19 - INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Madera de estiba y otros materiales	1.135	995
Petróleo y otros	83	42
Total inventarios	1.218	1.037

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumos es de MUS\$3.896 al 31 de diciembre de 2017 y de MUS\$3.535 al 31 de diciembre de 2016.

No existen inventarios entregados en prenda para garantía de cumplimiento de deudas.

NOTA 20 - PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

20.1 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Carta de crédito por importación de maquinaria	0	11.412	0	0	0	11.412
Préstamos con entidades financieras	1.302	456	273.308	238.850	274.610	239.306
Financiamiento contrato de concesión (*)	1.111	1.004	24.703	25.064	25.814	26.068
Interés devengado financiamiento contrato concesión	311	314	0	0	311	314
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	9	25	0	0	9	25
Préstamos Línea IVA	17.857	10.902	0	0	17.857	10.902
Pasivos de cobertura	3.167	3.650	7.282	9.463	10.449	13.113
Otros pasivos financieros	250	26	0	0	250	26
Total otros pasivos financieros	24.007	27.789	305.293	273.377	329.300	301.166

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°34). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31/12/2017			31/12/2016		
	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un 1 año	2.946	1.835	1.111	2.860	1.856	1.004
Más de 1 año a 5 años	11.783	6.451	5.332	10.726	6.250	4.476
Más de 5 años	26.512	7.141	19.371	29.317	8.729	20.588
Total financiamiento contrato de concesión	41.241	15.427	25.814	42.903	16.835	26.068

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificados por moneda se detallan a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Dólar	5.898	15.822	305.293	273.377	311.191	289.199
Euro	0	902	0	0	0	902
Libra	0	134	0	0	0	134
Pesos	18.109	10.931	0	0	18.109	10.931
Total pasivos financieros	24.007	27.789	305.293	273.377	329.300	301.166

20.1.1 - VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos		31/12/2017		
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito e Inversiones Chile	Banco Crédito e Inversiones Chile	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$
Tipo de amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable	Variable
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días
Tasa efectiva	5,106%	4,997%	5,106%	4,997%
Tasa nominal	4,756%	4,756%	4,756%	4,756%

Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	3.249	1.277	3.249	1.277	9.052
más de 1 año hasta 2 años	5.200	1.277	5.200	1.277	12.954
más de 2 años hasta 3 años	8.005	1.280	8.005	1.280	18.570
más de 3 años hasta 4 años	10.611	1.277	10.611	1.277	23.776
más de 4 años hasta 5 años	13.140	1.277	13.140	1.277	28.834
más de 5 años	75.099	53.544	75.099	53.544	257.286
Total montos nominales	115.304	59.932	115.304	59.932	350.472

Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	562	89	562	89	1.302
Total préstamos bancarios corrientes	562	89	562	89	1.302

Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	2.338	0	2.338	0	4.676
más de 2 años hasta 3 años	5.228	0	5.228	0	10.456
más de 3 años hasta 4 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 4 años hasta 5 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 5 años	68.277	41.971	68.277	41.971	220.496
Total préstamos bancarios no corrientes	94.683	41.971	94.683	41.971	273.308

Total Préstamos bancarios	95.245	42.060	95.245	42.060	274.610
----------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------

Obligaciones con Bancos

31/12/2016

RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones Chile	Banco Credito e Inversiones Chile	Banco Itaú	Banco Itaú
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$
Tipo de Amortización	Semestral Variable	Bullet Variable	Semestral Variable	Bullet Variable
Tipo de Interés	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días
Tasa efectiva	4,642%	4,537%	4,642%	4,537%
Tasa Nominal	4,298%	4,298%	4,298%	4,298%

Montos Nominales

	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	1.319	582	1.319	582	3.802
más de 1 año hasta 2 años	2.685	1.113	2.685	1.113	7.596
más de 2 años hasta 3 años	3.689	1.113	3.689	1.113	9.604
más de 3 años hasta 4 años	5.768	1.116	5.768	1.116	13.768
más de 4 años hasta 5 años	8.119	1.113	8.119	1.113	18.464
más de 5 años	81.507	48.337	81.507	48.337	259.688
Total montos nominales	103.087	53.374	103.087	53.374	312.922

Préstamos bancarios corrientes

	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	158	70	158	70	456
Total préstamos bancarios corrientes	158	70	158	70	456

Préstamos bancarios no corrientes

	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	166	0	166	0	332
más de 2 años hasta 3 años	1.176	0	1.176	0	2.352
más de 3 años hasta 4 años	3.297	0	3.297	0	6.594
más de 4 años hasta 5 años	5.775	0	5.775	0	11.550
más de 5 años	72.431	36.580	72.431	36.580	218.022
Total préstamos bancarios no corrientes	82.845	36.580	82.845	36.580	238.850

Total Préstamos bancarios

Total Préstamos bancarios	83.003	36.650	83.003	36.650	239.306
----------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------

163

20.1.2 - INTERÉS PROYECTADOS POR MONEDAS DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Pasivo	Moneda	Intereses al 31/12/2017		Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	Vencimientos		Total Intereses	Total Deuda
		Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$						3 a 5 años	más de 5 años		
Crédito Banco												
Crédito Inversiones	US\$	201	35.052	95.044	15/12/2028	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco												
Crédito Inversiones	US\$	89	31.269	41.971	06/01/2032	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329
Crédito Banco Itaú	US\$	201	35.052	95.044	15/12/2028	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Itaú	US\$	89	31.269	41.971	06/01/2032	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329

Pasivo	Moneda	Intereses al 31/12/2016		Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	Vencimientos		Total Intereses	Total Deuda
		Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$						3 a 5 años	más de 5 años		
Crédito Banco												
Crédito Inversiones	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco												
Crédito Inversiones	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233
Crédito Banco Itaú	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco Itaú	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233

Estos pasivos con tasa variable, consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

La sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MUS\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2018.

20.1.3 - INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puertos y Logística, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N° 3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2017, Puertos y Logística clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

20.1.3.1 - INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas	Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés						
Cobertura de flujo de caja	3.167	3.650	7.282	9.463	10.449	13.113
Total contrato derivados	3.167	3.650	7.282	9.463	10.449	13.113

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(10.449)	(13.113)	Préstamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 31 de diciembre de 2017 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

165

20.1.4 - JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2017 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	10.449	0	10.449	0
Total	10.449	0	10.449	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2016 MUS\$	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	13.113	0	13.113	0
Total	13.113	0	13.113	0

20.2 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Proveedores	8.548	6.604
Personal	3.176	2.074
Otras cuentas por pagar	161	37
Dividendos	0	150
Dividendos por pagar anteriores	8	10
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11.893	8.875

La antigüedad de las cuentas comerciales por pagar (proveedores), es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2017	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	2.879	24	21	14	2	0	2.940
Servicios	3.515	62	6	2	11	10	3.606
Otros	1.995	0	0	6	0	1	2.002
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	8.389	86	27	22	13	11	8.548

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2016	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	539	212	51	54	117	128	1.101
Servicios	1.303	13	0	47	0	101	1.464
Otros	3.430	372	10	201	4	22	4.039
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	5.272	597	61	302	121	251	6.604

Los principales proveedores comerciales al 31 de diciembre de 2017:

Detalle proveedores principales	31/12/2017 MUS\$	Porcentaje de representatividad %
Sitrans Servicios Integrados de Transportes Limitada.	507	5,93%
Empresa Portuaria San Antonio	460	5,38%
Constructora Benavente Limitada	337	3,94%
Emp. de Serv. Externos Asociacion Chilena de Seguridad S.A	225	2,64%
Suizcorp SPA	195	2,29%
Proveedores/Clientes Extranjeros	331	3,87%
Ramiro Soto Valderrama y Compania Limitada	152	1,78%
Factotal S.A	150	1,76%
Tattersal Maquinarias S.A	137	1,60%
Central de Restaurantes Aramark Multiservicios LTDA	132	1,54%
Chilquinta Energia S.A	130	1,52%
Transportes Leo Limitada	130	1,52%
Compania General de Electricidad S.A	117	1,37%
Bravo Ingenieria y Consultoria Limitada	102	1,20%
Otros Proveedores y Acreedores	5.443	63,66%
Total Proveedores Principales	8.548	100%

NOTA 21 - OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Participación en utilidades (1)	96	108
Total otras provisiones a corto plazo	96	108

(1) Corresponde al saldo neto de la provisión de la remuneración a que tendrá derecho el Directorio en razón a las utilidades participables, establecido y aprobado por la Junta Ordinaria de accionistas.

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades	Total
Saldo inicial al 01/01/2017	108	108
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	429	429
Provisión utilizada	(441)	(441)
Saldo final al 31/12/2017	96	96

Movimientos en provisiones	Participación en utilidades	Total
Saldo Inicial al 01/01/2016	139	139
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	398	398
Provisión utilizada	(429)	(429)
Saldo Final al 31/12/2016	108	108

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Fondo de permanencia	573	0	0	393	573	393
Beneficios a los empleados	31	0	539	0	570	0
Vacaciones del personal	1.314	1.121	0	0	1.314	1.121
Total provisión por beneficio a los empleados	1.918	1.121	539	393	2.457	1.514

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
Saldo inicial al 01/01/2017	393	0	1.121	1.514
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	180	570	1.190	1.940
Provisión utilizada	0	0	(1.091)	(1.091)
Otro Incremento (Decremento)	0	0	94	94
Saldo final al 31/12/2017	573	570	1.314	2.457

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
Saldo Inicial al 01/01/2016	248	0	781	1.029
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	145	0	1.010	1.155
Provisión utilizada	0	0	(720)	(720)
Otro incremento (Decremento)	0	0	50	50
Saldo Final al 31/12/2016	393	0	1.121	1.514

El fondo de permanencia es un beneficio de ciertos ejecutivos en función del cumplimiento de las metas anuales que le fije el Directorio. Este beneficio se acumulará por un período de 5 años de permanencia en el cargo. El fondo de permanencia deja de tener vigencia al término del quinto año del contrato de trabajo.

En el caso de la provisión por beneficio a los empleados, ésta corresponde a las obligaciones que tienen las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A., según lo definido en Nota 2.17. Durante los ejercicios 2017 y 2016, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del periodo corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el periodo.

El costo por intereses es el incremento en el periodo, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un periodo más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31/12/2017 MUS\$
Tasa de descuento, nominal anual	5,27%
Incremento salarial, nominal anual	5,27%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	16
Tasa de rotación anual	10,80%
Tablas de Mortalidad	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	0
Costo del servicio	534
Costo financiero	18
contribuciones pagadas	(17)
Ganancia (pérdida) actuarial	35
Total obligación beneficios	570

El detalle de las re-valoraciones técnicas es el siguiente:

	31/12/2017 MUS\$
Apertura de las revaluaciones	
Revaluaciones de los supuestos demográficos	29
Revaluaciones de supuestos financieros	6
Revaluaciones por experiencia	0
Total de la remediciones	35

Se ha proyectado un saldo de MUS\$542 para la provisión al 31/12/2018. Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses, alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$3.

Medición riesgo financiero	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,90%	5,40%	5,90%	7,07%	-6,57%
Crecimiento de rentas	4,70%	5,20%	5,70%	-6,47%	6,80%
Rotaciones laborales	9,80%	10,80%	11,80%	13,69%	-11,96%
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	1,27%	-1,25%

NOTA 23 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Retenciones previsionales y otros	1.368	981
Otros pasivos	1.180	465
Total otros pasivos no financieros	2.548	1.446

NOTA 24 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- Ante el 1° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-22.879-2015 la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., ha deducido en contra de Fisco de Chile una demanda de nulidad del Decreto Supremo N° 487 de 2012, del Ministerio de Defensa Nacional, el cual estableció una renta anual equivalente al 50% del valor de tasación de los 916 mts² de playa concesionada (para la concesión marítima otorgada sobre un sector de playa en Lirquén, comuna de Penco, Concepción). Dictada sentencia definitiva de primera instancia que rechaza la demanda, en contra de ella se dedujo un recurso de apelación, estando a la fecha pendiente su vista. La sociedad subsidiaria estima que el monto de la renta anual sobre el terreno en concesión es infundado, desproporcionado y arbitrario, careciendo en consecuencia tal acto administrativo (de determinación de la renta) de la debida motivación y fundamentación. No es posible a estas alturas de tramitación de la causa emitir un pronunciamiento respecto del resultado de la misma.
- Ante el 23° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-25.769-2016 la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A ha deducido en contra de Agencias Universales S.A. Medida prejudicial precautoria de retención de bienes y demanda de cobro en pesos. Decretada la medida prejudicial precautoria, con fecha 27 de diciembre de 2016 se presentó la demanda de cobro de MUS\$149. Notificada esta resolución a las partes, está pendiente un recurso de reposición respecto de la misma Adicionalmente, se ha solicitado el alzamiento parcial de la medida decretada toda vez que terceros que han alegado dominio han procedido a pagar a la empresa el servicio devengado. Se ejercerán todos los derechos por parte de la sociedad subsidiaria para que se obtenga una sentencia favorable y pueda hacerse efectivo el crédito en los bienes precautoriados. Se estima obtener una sentencia favorable.
- Con fecha 06 de mayo de 2016, la Sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A. realizó un reclamo en contra de las liquidaciones N° 70 y 71, de fecha 21 de

enero de 2016, notificadas en la misma fecha por la VIII Dirección Regional de Concepción del Servicio de Impuestos Internos ("S.I.I."). Mediante estas liquidaciones, el S.I.I. impugna las declaraciones de Impuesto a la Renta correspondientes a los Años Tributarios ("AT") 2013 y 2014, determinando que la Sociedad habría subdeclarado parte de sus ingresos gravados con Impuesto a la Renta y pretende que la Sociedad pague por concepto de diferencias de Impuesto de Primera Categoría, la suma de MUS\$39 correspondientes al AT 2013, y MUS\$30 por el AT 2014, con el respectivo pago de reajustes, intereses y multas. Con fecha 6 de septiembre de 2017 se dictó sentencia por la I. Corte de Apelaciones de Concepción que rechazó el recurso de apelación por lo que la empresa deduce un recurso de casación estando pendiente su remisión a la Corte Suprema. La Sociedad hará valer todos los derechos dentro del procedimiento judicial. Si bien se estima debidamente fundado el recurso de casación deducido y atendida la posición que han manifestado los tribunales en su jurisprudencia reciente, existe la posibilidad cierta que el recurso pendiente sea desestimado.

- Causa Rol C-1088-2016, se ha introducido demanda Friz y otros contra EPSA y Puerto Central S.A, la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios por MUS\$ 1.806. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de los bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se notificó la resolución y se recibió la causa a prueba estando pendiente se resuelva el recurso de reposición deducido en contra de aquella. Se ejercerán todos los derechos por parte de Puerto Central S.A. Se estima un resultado favorable de la causa.
- Ante el Juzgado del Trabajo de Concepción RIT O-1165-2017 se ha interpuesto un Juicio Laboral, siendo la causa el cobro de prestaciones laborales. Se pretende por parte de ex trabajadores portuarios eventuales el pago de la suma de MUS\$117 contenido en acuerdo de Unión Portuaria y el Gobierno para el término del conflicto portuario año 2014. Dictada sentencia definitiva que rechazó la demanda en su totalidad, está pendiente que el demandante deduzca un recurso de nulidad. Actitud de la sociedad es la defensa de sus intereses. Se estima un resultado favorable de la causa.

- Ante el 1º Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol Nº C-105-2017 se ha deducido en contra de la Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A; demanda de Banco de Chile. Se trata de una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a una factura objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 53. Se rechazó el incidente deducido en contra de la gestión preparatoria de la vía ejecutiva, por lo que se dedujo recurso de apelación, estando pendiente su vista y fallo. Banco de Chile dedujo demanda ejecutiva, estando en estado de designarse el perito solicitado por Muellaje Central para luego, dictarse sentencia definitiva respecto de las excepciones opuestas. Actitud de la sociedad subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de la factura objeto del juicio. No es posible, a estas alturas del proceso, estimar un resultado definitivo de la causa.

- Ante el 2º Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol Nº C-773-2016 se ha deducido en contra de la Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A; demanda de Factotal S.A. Se trata de una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a las 3 facturas objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 150. Se confirmó la sentencia de la gestión preparatoria por parte de la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. Factotal dedujo demanda ejecutiva y en estado de dictarse sentencia definitiva respecto de las excepciones opuestas. Actitud de la sociedad es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de las 3 facturas objeto del juicio. No es posible, a estas alturas del proceso, estimar un resultado definitivo de la causa.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2017 Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias, mantienen 12 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades.

NOTA 25 - PATRIMONIO

25.1 - CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2017 asciende a MUS\$97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2016, el capital asciende a MUS\$97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	31/12/2017		31/12/2016	
	Nº Acciones	MUS\$	Nº Acciones	MUS\$
Saldo inicial	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
Saldo final	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719

Puertos y Logísticas S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detalla a continuación:

Prima de emisión	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo inicial	(4.651)	(4.651)
Aumentos/Disminuciones	0	0
Saldo final	(4.651)	(4.651)

25.2 - CAPITAL EMITIDO

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.719	97.719

25.3 - DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo ejercicio.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2016, se aprobó la distribución del dividendo eventual N°64 de US\$0,004487726 por acción, equivalente a MUS\$1.032, imputado al Fondo de Accionistas provenientes de utilidad con que cuenta la Sociedad al 31 de diciembre de 2015. Pagándose el 11 de mayo de 2016.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2017, se aprobó la distribución del dividendo Definitivo N°65 de US\$0,01176 por acción, equivalente a MUS\$2.705, imputado a la utilidad del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016. Pagándose el 10 de mayo de 2017.

25.4 - OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas					Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2017	2.631	0	(9.487)	135	(10.813)	(17.534)
Reserva por inversión disponible para la venta	(2.631)	0	0	0	0	(2.631)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	0	1.973	0	0	1.973
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	42	0	0	0	42
Otras reservas varias	0	0	0	0	6.466	6.466
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	0	0	0	0	0
Saldo Final al 31/12/2017	0	42	(7.514)	135	(4.347)	(11.684)

Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas					Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. Vta MUS\$	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos MUS\$	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2016	(660)	0	(12.463)	146	(11.942)	(24.919)
Reserva por inversión disponible para la venta	3.291	0	0	0	0	3.291
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	0	2.976	0	0	2.976
Otras reservas varias	0	0	0	0	1.129	1.129
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	0	0	(11)	0	(11)
Saldo Final al 31/12/2016	2.631	0	(9.487)	135	(10.813)	(17.534)

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provenían de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A., la cual se realizó por la venta de dichas acciones según se detalló en Nota 10.1.

La reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos es aquella que se genera por la aplicación de variables en los cálculos actuariales de la indemnización por años de servicios del personal, de acuerdo a IAS19.

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas del flujo de efectivo, a la espera de la materialización de la partida cubierta.

La reserva de conversión corresponde a las diferencias de cambio por la valorización de la inversión en asociada de Compañía Portuaria Andalién S.A. debido a que tiene moneda funcional peso.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A., Empresas CMPC S.A. y Compañía Portuaria Andalién S.A.

25.5 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	153.793	148.438
Resultado del ejercicio	(1.818)	9.080
Dividendo Eventual	0	(1.032)
Dividendo	0	(2.705)
Ajuste al resultado acumulado	(1)	12
Total ganancias acumuladas distribuibles	151.974	153.793
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Reexpresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización de Inv. disponibles para la venta	0	580
Impuesto diferido Inv. disponible para la venta	0	(99)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
Total ganancias acumuladas no distribuibles	73.521	74.002
Total ganancias acumuladas	225.495	227.795

25.6 - RESTRICCIÓN ES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 20.1), la sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

25.7 - GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(1.818)	9.080
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(1.818)	9.080
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	(0,0079)	0,0395

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(1.818)	9.080
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	(1.818)	9.080
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	(0,0079)	0,0395

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los ejercicios informados.

25.8 - UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Puertos y Logística S.A., celebrada el 26 de Abril de 2017, se acordó que la utilidad líquida distribuible a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se depurará en su determinación, los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realice.

Cálculo utilidad líquida distribuible	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Utilidad del período	0	9.080
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	0	(64)
Utilidad líquida distribuible	0	9.016

I 175

NOTA 26 - INGRESOS

26.1 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	97.631	80.044
Muellaje a la nave y otros	13.718	13.209
Prestación de servicios de depósito aduanero	7.860	5.293
Prestación de servicios	119.209	98.546

NOTA 27 - GASTOS

27.1 - Costo de Ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costo de ventas	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Costo de concesión marítima, portuaria y otros	15.122	9.034
Costos variables	40.357	31.988
Costos fijos operacionales	38.684	32.564
Total costo de ventas	94.163	73.586

Costo de ventas corresponden a costos originados en la prestación de servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

27.2 - Gastos de Personal

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Gasto de Personal	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Costo de venta		
Sueldos y salarios	27.309	22.726
Gratificaciones	1.623	1.353
Seguros	1.825	1.437
Beneficios y elementos de seguridad	2.853	1.410
Movilización y colación	4.635	4.147
Gasto por obligación por beneficios post empleo	629	0
Otros	183	70
Gasto de personal en costo de venta	39.057	31.143
Gasto de Administración		
Sueldos y salarios	6.851	5.875
Gratificaciones	980	997
Seguros	241	199
Beneficios y elementos de seguridad	846	382
Movilización y colación	324	323
Otros	115	218
Gasto de personal en Gasto de Administración	9.357	7.994
Total gastos de personal	48.414	39.137

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

27.3 - GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Depreciaciones	11.760	9.286
Amortizaciones de activos intangibles	15.053	8.967
Total gastos de depreciación y amortización	26.813	18.253

27.4 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Participación en gestión	436	393
Servicios profesionales	4.856	3.222
Gastos por depreciación y amortización	50	51
Gastos de personal	9.357	7.994
Gastos generales de oficina	2.971	2.156
Arriendos y gastos comunes	298	264
Patentes municipales	1.079	904
Mantenimiento de oficina	77	75
Otros gastos de Administración	2.104	1.631
Total gastos de administración	21.228	16.690

NOTA 28 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

28.1 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	918	1.527
Otros activos financieros	Peso	148	238
Otros activos no financieros	Peso	42	110
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Peso	3.347	1.966
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Peso	202	186
Activos por impuestos, corrientes	Peso	230	53
Inventarios, corrientes	Peso	3	69
Otros activos financieros no corrientes	Peso	9	5
Derechos por cobrar no corrientes	Peso	49	34
Activos en moneda extranjera		4.948	4.188
Otros pasivos financieros corrientes	Peso	(1.398)	(706)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	(689)	(331)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	Peso	(34)	0
Otras provisiones a corto plazo	Peso	15	(47)
Pasivos por impuestos corrientes	Peso	(70)	(13)
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso	(62)	(36)
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	Peso	(42)	(16)
Pasivos en moneda extranjera		(2.280)	(1.149)
Total diferencia de cambio		2.668	3.039

28.2 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	0	17
Otros activos financieros corrientes	Peso	0	24
Activos por impuestos corrientes	Peso	398	543
Otros activos no financieros corrientes	Peso	5	2
Otros activos financieros no corrientes	Peso	3	2
Ctas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	1	(8)
Total resultados por unidades de reajustes		407	580

28.3 - MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Peso	14.571	11.423
Euro	10	0
Otros activos financieros corrientes		
Peso	18	6.463
Otros activos no financieros		
Peso	290	224
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)		
Peso	38.950	36.851
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Peso	4.745	2.709
Inventarios		
Peso	1.218	1.037
Activos por impuestos		
Peso	3.540	4.182
Euro	10	0
Peso	63.332	62.889
Total activos corrientes	63.342	62.889

Activos no corrientes	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
Peso	120	6.376
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
Peso	577	316
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Peso	2	5
Propiedades, planta y equipo		
Peso	1.353	1.241
Activos por impuestos diferidos		
Peso	3.431	1.155
Peso	5.483	9.093
Total activos no corrientes	5.483	9.093
Euro	10	0
Peso	68.815	71.982
Total Activos	68.825	71.982

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	hasta 90 días MUS\$	31/12/2017 de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	31/12/2016 de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
Libra Esterlina	0	0	0	0	134	134
Euro	0	0	0	0	902	902
Peso	338	17.771	18.109	29	10.902	10.931
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar						
Peso	6.895	2.661	9.556	5.968	209	7.298
Euro	0	0	0		153	153
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
Peso	2	0	2	2.571	0	2.571
Otras provisiones a corto plazo						
Peso	0	96	96	29	108	137
Pasivos por impuestos corrientes						
Peso	2.541	46	2.587	177	1.527	1.704
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados						
Peso	1.918	0	1.918	0	1.121	1.121
Otros pasivos no financieros						
Peso	2.548	0	2.548	1.439	7	1.446
Libra Esterlina	0	0	0	0	134	134
Euro	0	0	0	0	1.055	1.055
Peso	14.242	20.574	34.816	10.213	13.874	24.087
Total pasivos corrientes	14.242	20.574	34.816	10.213	15.063	25.276
Pasivos no corrientes	Más de 5 años MUS\$	31/12/2017 Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	Más de 1 año a 5 años MUS\$	31/12/2016 Más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes						
Peso	539	0	539	393	0	393
Pasivo por impuestos diferidos						
Peso	0	25.849	25.849	0	27.295	27.295
Peso	539	25.849	26.388	393	27.295	27.688
Total pasivos no corrientes	539	25.849	26.388	393	27.295	27.688

NOTA 29 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Otros	59	69
Impuestos por Recuperar	0	325
Ajustes año anterior, imptos, proveedores	358	29
Multas percibidas por atraso en entrega de equipos	0	739
Arriendos y servicios	10	37
Indemnizaciones Cías. de seguros	0	190
Deterioro y Castigos	(567)	(188)
Deducibles y reparaciones	(41)	(141)
Resultado por venta de acciones Portuaria Cabo Froward S.A.	3.722	0
Dividendo Portuaria Cabo Froward S.A.	0	470
Otras ganancias (pérdidas) netas	3.541	1.530

(*) Venta de Inversión en Portuaria Cabo Froward, detallada en Nota N° 10.

NOTA 30 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros, para los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ingresos por Interés en activo financiero (*)	2.477	1.028
Ingresos por Inversiones depósitos a plazo	525	839
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	126	173
Ingresos por otras inversiones	3	2
Total Ingresos financieros	3.131	2.042

(*) Corresponde a los intereses implícitos derivados de la cuenta por cobrar a Empresa Portuaria San Antonio (Nota 10.4).

Clases de costos financieros	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.853	1.902
Gastos por préstamos bancarios	12.438	8.669
Gastos por otros (gastos bancarios)	1.239	704
Gasto por valoración de instrumentos de cobertura	3.372	3.805
Gastos financieros activados	(1.756)	(6.714)
Total costos financieros	17.146	8.366

NOTA 31 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de cada año, son los siguientes:

	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	(2.412)	(1.534)
Gasto por impuesto neto, total	(2.412)	(1.534)
Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido	3.816	3.314
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	3.816	3.314
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.404	1.780

	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto		
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(2.412)	(1.534)
Gasto por impuestos neto, total	(2.412)	(1.534)

	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto		
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	3.816	3.314
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total	3.816	3.314
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	1.404	1.780

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias		
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	(3.222)	7.300
Gasto por impuesto a la renta ⁽¹⁾	822	(1.752)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio	680	729
Resultados por impuestos diferidos	1.031	795
Valorización activos/pasivos valor razonable	0	0
Provisiones y otros	(5.036)	(1.355)
Resultados inversiones en asociadas	91	49
Ajustes al impto. corriente del período anterior	0	0
Sub total ajustes por dif. base financiera/tributaria	(3.234)	218
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(2.412)	(1.534)
Gasto por impuestos diferidos		
Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	7.005	(648)
Resultado por impuesto diferido por provisiones	1.700	463
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(5.557)	2.867
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	668	632
Gasto por impuestos diferidos, neto, total ⁽²⁾	3.816	3.314
Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias	1.404	1.780

(1) Al 31 de diciembre de 2017 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 25,5% (Ley 20.780). Asimismo al 31 de diciembre de 2016 la tasa impositiva utilizada fue del 24%.

(2) De acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF) la Sociedad y sus sociedades subsidiarias registran sus operaciones en su moneda funcional que es el dólar estadounidense, sin embargo hasta el 31 de diciembre de 2016 mantenían para fines tributarios la contabilidad en moneda local, cuyos saldos de activos y pasivos eran traducidos a dólares al cierre de cada ejercicio, para su comparación con los saldos contables bajo NIIF, y determinar de esta forma los impuestos diferidos sobre las diferencias existentes entre ambos montos.

No obstante lo anterior, a partir del 01 de enero de 2017 Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias fueron autorizadas por el Servicio de Impuestos Internos a llevar su contabilidad en moneda extranjera.

Conciliación tasa efectiva		
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Tasa impositiva legal	25,5%	24,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	100,3%	-3,0%
Ajuste a la tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
Tasa impositiva efectiva	125,8%	21,0%

NOTA 32 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.16.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Inversión disponible para la venta	0	193	0	999
Descuentos comerciales y otros	3.431	962	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	25.849	26.296
Total impuestos diferidos	3.431	1.155	25.849	27.295

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos		
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo Inicial	1.155	811
Descuentos comerciales y otros	2.276	344
Saldo Final	3.431	1.155

Cambios en pasivos por impuestos diferidos		
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldo Inicial	27.295	28.630
Propiedades, planta y equipo	(957)	(1.651)
Activo intangible	(489)	(632)
Inversión disponible para la venta	0	948
Saldo Final	25.849	27.295

32.1 - IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral		
	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Relacionado con activos financieros disponibles para la venta	596	(738)
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(675)	(896)
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(16)	0
Total	(95)	(1.634)

NOTA 33 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

33.1 - GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Nombre	Deudor	Relación	Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías						
					Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2017	Activos	2018	Activos	2019	Activos	2020
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.366	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

33.2 - GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Nombre	Deudor	Relación	Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
					Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2018	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos	Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	262	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-	
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.951	-	-	-	-	-	-	
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	17.860	15.000	-	-	-	-	2.860	
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-	
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	390	-	-	-	-	-	-	
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	785	-	-	-	-	-	-	
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.161	-	-	-	-	-	-	
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	745	-	-	-	-	-	-	
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-	
Banco de Crédito e Inversiones (2)*	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	97.413	-	-	-	-	-	-	
Banco de Crédito e Inversiones (2)*	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	6.998	-	-	-	-	-	-	
Banco de Crédito e Inversiones (3)*	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	88.083	-	-	-	-	-	-	

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.
 - (2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.
 - (3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas móviles, 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.
- (*) Banco de Crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

33.3 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caucción	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Liebherr Chile SPA	Contratista	3.279
Boleta de Garantía	Ingeniería en Automatización y Control Ltda.	Contratista	47
Boleta de Garantía	Cargotec Finland Oy.	Contratista	582

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caucción	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	5.550
Boleta de Garantía	Suizcorp SPA	Contratista	558
Boleta de Garantía	INGECO Ltda.	Contratista	75
Boleta de Garantía	Constructora Benavente Limitada.	Contratista	134
Boleta de Garantía	Fabricación y Montajes Eléctricos Montelec Ltda.	Contratista	89
Boleta de Garantía	Comercializadora VR Limitada	Contratista	9
Boleta de Garantía	Bravo Ingeniería y Consultoría Ltda.	Contratista	20

33.4 - OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la sociedad controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A. y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

NOTA 34 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. Cabe señalar que esta sociedad comenzó sus operaciones con fecha 7 de noviembre de 2011.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 8 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.

3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI- Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.

4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en primera fase obligatoria la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de

protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y otros. La segunda fase facultativa consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase

facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y a espera de cierre administrativo con EPSA, según se detalla en Nota N°18.

Las obligaciones generadas al 31 de diciembre de 2017 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 35 - MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando en su operación Lirquén con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del ejercicio, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 31 de diciembre de 2017

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo				
	Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	229
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	92

Período al 31 de diciembre de 2016

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo				
	Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	175
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	34

Para la operación Lirquén, mantiene montos comprometidos para el año 2018 por concepto de compensaciones y mitigaciones de MUS\$51.

Por su parte, la operación San Antonio mantiene valores comprometidos por

concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2018, que corresponde a monitoreo ruido ambiental y seguimiento de avifauna y lobos marinos, por un monto de MUS\$53.

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2017.

ANEXO N° 1 - INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Servicios de Auditoria	82	92
Otros servicios	81	29
Total	163	121

Memoria anual 2017



**ANÁLISIS RAZONADO
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS**

4T - 2017



Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados

1. RESUMEN EJECUTIVO

TON - A DIC 2017 VS. A DIC 2016

↑ Al 31 de diciembre de 2017, las subsidiarias de la Sociedad transfirieron en total 9.919.262 tons, cifra que representa un aumento de 2.113.996 tons respecto a igual fecha del periodo anterior (27,1% superior a diciembre de 2016). Del total movilizado, Puerto Lirquén transfirió 5.191.002 toneladas, lo que significa un aumento del 1,5%, mientras que Puerto Central transfirió 4.728.260 toneladas, lo que representa un aumento de carga del 75,6%; ambas variaciones en relación a diciembre del año anterior. Particularmente en Puerto Central el aumento se debe principalmente a la entrada en operación en marzo de 2016 de la Fase 1A y de la Fase 1B¹ en abril de 2017 del Proyecto Obligatorio de Inversión, generando consigo importantes aumentos en la transferencia de carga, en particular de contenedores.

EBITDA – A DIC 2017 VS. A DIC 2016

↑ El EBITDA consolidado del periodo asciende a MUS\$30.631 y es superior en MUS\$4.108 al registrado al cierre de diciembre de 2016, explicado principalmente por un aumento en los ingresos por servicios portuarios, producto de un incremento en la carga movilizada principalmente en San Antonio. A nivel de margen de EBITDA, este alcanzó un 25,7% sobre los ingresos, vs un 26,9% del mismo periodo de 2016.

RESULTADO NO OPERACIONAL - A DIC 2017 VS. A DIC 2016

↓ El Resultado No Operacional a diciembre de 2017 registra un resultado negativo de MUS\$7.040, lo que implica una disminución de MUS\$6.070 respecto al resultado a diciembre de 2016. Dicha disminución se debe principalmente a la activación de las obras en San Antonio, lo que implica llevar a gasto la totalidad del gasto financiero, además de aumentar la depreciación y amortización.

GANANCIA CONSOLIDADA - A DIC 2017 VS. A DIC 2016

↓ La Sociedad y sus subsidiarias, registran a diciembre de 2017 una Pérdida Consolidada de MUS\$1.818, inferior en MUS\$10.898 respecto de la Ganancia registrada a diciembre de 2016, debido principalmente a mayores Costos Financieros, Gastos de Administración e Impuestos durante el periodo.

| 190

¹ Las Fases 1A y 1B consisten en la construcción de un frente de atraque de 700 metros de longitud (350 m cada una), con su correspondiente dragado a 15 metros de profundidad y hasta 60 metros de la línea de atraque, con sus áreas de respaldo para operación. Todo lo anterior, asociado al Proyecto de Obligatorio de Inversión de Puerto Central.

TABLA 1: RESULTADO CONSOLIDADO

(MUS\$)	Dic 17	Acumulado Dic 16	Δ
Ton (Lirquén + San Antonio)	9.919.262	7.805.266	2.113.996
Ingresos Ordinarios	119.209	98.546	20.663
Costos de Ventas ¹	(67.350)	(55.333)	(12.017)
Margen Comercial	51.859	43.213	8.646
Gastos de Administración	(21.228)	(16.690)	(4.538)
EBITDA ²	30.631	26.523	4.108
Depreciación + Amortización	(26.813)	(18.253)	(8.560)
Resultado Operacional ³	3.818	8.270	(4.452)
Resultado No Operacional ⁴⁻⁵	(7.040)	(970)	(6.070)
Resultado Antes de Impuestos	(3.222)	7.300	(10.522)
Impuestos	1.404	1.780	(376)
Ganancia (Pérdida)	(1.818)	9.080	(10.898)

¹ No incluye Depreciación ni Amortización.

² EBITDA se define como: Ingresos Ordinarios - Costos de Ventas - Gastos de Administración

³ Resultado Operacional se define como: Ingresos Ordinarios - Costos de Ventas - Gastos de Administración - Depreciación - Amortización.

⁴ Resultado No Operacional se define como: Ingresos Financieros + Costos Financieros + Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación + Diferencias de Cambio + Resultados por Unidades de Reajuste + Otras Ganancias (Pérdidas).

⁵ El subtotal de "Resultado No Operacional" aquí presentado incluye la línea "Otras Ganancias (Pérdidas)", presentada en los Estados Financieros bajo el subtotal "Ganancias (Pérdidas) de Actividades Operacionales", ya que corresponden a partidas no operacionales.

2. ANÁLISIS DE NEGOCIOS POR SEGMENTOS

Resumen de la Ganancia (Pérdida) del Período para la Operación de Lirquén y de San Antonio para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente:

TABLA 2: OPERACIÓN LIRQUÉN

(MUS\$)	Puerto Lirquén		
	Dic 17	Acumulado Dic 16	Δ
Ton	5.191.002	5.112.656	78.346
Ingresos ordinarios	62.537	60.219	2.318
Costo de Ventas 1	(47.531)	(40.060)	(7.471)
Margen Comercial	15.006	20.159	(5.153)
Gastos de Administración	(9.731)	(8.089)	(1.642)
EBITDA	5.275	12.070	(6.795)
Depreciación + Amortización	(6.491)	(5.810)	(681)
Resultado Operacional	(1.216)	6.260	(7.476)
Resultado No Operacional 2	1.443	2.979	(1.536)
Resultado Antes de Impuestos	227	9.239	(9.012)
Impuestos	(58)	108	(166)
Ganancia (Pérdida)	169	9.347	(9.178)

Con respecto a diciembre de 2016, el Margen Comercial y EBITDA disminuyeron principalmente por un incremento en el Costo de Venta, explicado principalmente por un aumento en los costos de operación extraportuaria y laborales.

La Ganancia (Pérdida) del ejercicio disminuyó en MUS\$ 9.178 con respecto a diciembre de 2016, principalmente por el menor EBITDA explicado anteriormente y por un menor Resultado No Operacional dado que el Resultado de diciembre de 2016 considera un mayor efecto positivo por Diferencia de Cambio y por Ingresos Financieros

TABLA 3: OPERACIÓN SAN ANTONIO

(MUS\$)	Puerto San Antonio		
	Dic 17	Acumulado Dic 16	Δ
Ton	4.728.260	2.692.610	2.035.650
Ingresos ordinarios	56.161	38.566	17.595
Costo de Ventas 1	(19.905)	(15.692)	(4.213)
Margen Comercial	36.256	22.874	13.382
Gastos de Administración	(9.977)	(7.642)	(2.335)
EBITDA	26.279	15.232	11.047
Depreciación + Amortización	(20.300)	(12.349)	(7.951)
Resultado Operacional	5.979	2.883	3.096
Resultado No Operacional 2	(13.359)	(5.263)	(8.096)
Resultado Antes de Impuestos	(7.380)	(2.380)	(5.000)
Impuestos	1.931	1.493	438
Ganancia (Pérdida)	(5.449)	(887)	(4.562)

Con respecto a diciembre de 2016, el Margen Comercial y EBITDA se incrementaron principalmente gracias a un aumento en los ingresos por mayor carga movilizada, explicable por la entrada en operación de la Fase 1B en abril de 2017, parcialmente contrarrestado por un incremento en los Gastos de Administración. Por su parte, el Resultado No Operacional disminuyó en MUS\$8.096, por un aumento en Costos Financieros asociados al financiamiento del proyecto y una disminución de otras ganancias (pérdidas) de MUS\$1.173.

La Ganancia (Pérdida) del ejercicio disminuyó en MUS\$4.562 con respecto a diciembre de 2016, principalmente por el aumento en la Depreciación y Amortización y por el menor Resultado No Operacional.

1 No incluye Depreciación ni Amortización.

2 Incluye "Otras Ganancias (Pérdidas)", presentada en los Estados Financieros bajo "Ganancias (Pérdidas) de Actividades Operacionales", ya que corresponden a partidas no operacionales.

3. RESULTADO NO OPERACIONAL E IMPUESTOS

TABLA 4: RESULTADO NO OPERACIONAL CONSOLIDADO

(MUS\$)	Dic 17	Acumulado Dic 16	Δ
Ingresos Financieros	3.131	2.042	1.089
Costos Financieros	(17.146)	(8.366)	(8.780)
Participación en asociada y negocios conjuntos al VPP	359	205	154
Diferencias de Cambio	2.668	3.039	(371)
Resultados por Unidades de Reajuste	407	580	(173)
Otras Ganancias (Pérdidas) ¹	3.541	1.530	2.011
Resultado No Operacional	(7.040)	(970)	(6.070)
Resultado Antes de Impuestos	(3.222)	7.300	(10.522)
Impuestos a las Ganancias	1.404	1.780	(376)
Ganancia (Pérdida)	(1.818)	9.080	(10.898)

1 El subtotal de "Resultado No Operacional" aquí presentado incluye la línea "Otras Ganancias (Pérdidas)", presentada en los Estados Financieros bajo el subtotal "Ganancias (Pérdidas) de Actividades Operacionales", ya que corresponden a partidas no operacionales.

↓ El Resultado No Operacional consolidado del período registra un resultado negativo de MUS\$7.040, lo que se compara negativamente con el resultado a diciembre de 2016, y se explica principalmente por mayores Costos Financieros asociados al financiamiento del proyecto de Puerto Central, debido al reconocimiento de una parte de ellos como gasto, como consecuencia de la puesta en marcha de las Fases 1A y 1B del proyecto de inversión en San Antonio y los equipos portuarios asociados a ésta. Esto se ve compensado parcialmente por un resultado positivo en la línea Otras Ganancias (Pérdidas) producto de la liquidación a través del proceso de Oferta Pública de Acciones llevado a cabo por el Grupo de Empresas Navieras de la participación que la compañía tenía en Portuaria Cabo Froward S.A.

↓ Al cierre del periodo, se registró un Impuesto positivo a las Ganancias de MUS\$1.404, lo que implica una variación negativa de MUS\$376 con respecto al cierre del periodo anterior. Esto se produce principalmente por el efecto en diciembre de 2016 de la variación del tipo de cambio sobre el cálculo de impuestos diferidos, lo que generó un efecto positivo en esta línea en dicho periodo. Cabe recordar que la Compañía adoptó contabilidad tributaria en dólares a contar de enero de 2017.

4. ANÁLISIS DE ESTADO DE SITUACIÓN CONSOLIDADO

TABLA 5: PRINCIPALES PARTIDAS DEL BALANCE CONSOLIDADO

MUS\$	Dic 17	Dic 16	Δ	Δ%
Activos Corrientes	92.816	76.021	16.795	22,1%
Activos No Corrientes	590.309	572.831	17.478	3,1%
Total Activos	683.125	648.852	34.273	5,3%
Pasivos Corrientes	44.564	44.457	107	0,2%
Pasivos No Corrientes	331.681	301.065	30.616	10,2%
Patrimonio Neto	306.880	303.330	3.550	1,2%
Total Pasivos y Patrimonio	683.125	648.852	34.273	5,3%

ACTIVOS

↑ Al 31 de diciembre de 2017, los activos consolidados de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias registran un aumento del 5,3% respecto al cierre de diciembre de 2016, observándose un aumento en los Activos Corrientes y en los Activos No Corrientes. Los Activos Corrientes aumentaron en MUS\$16.795 (22,1%), explicado principalmente por un aumento del efectivo debido al ingreso asociado a la liquidación de acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. y al traspaso al Corto Plazo del rubro Activos Biológicos. Los Activos No Corrientes aumentaron en MUS\$17.478 (3,1%), explicado principalmente por el aumento en ambas subsidiarias de los rubros Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles.

PASIVOS

↑ Al 31 de diciembre de 2017, los Pasivos Corrientes registran un aumento de MUS\$107 (0,2%) respecto al cierre de diciembre de 2016, mientras que los Pasivos No Corrientes registran un aumento de MUS\$30.616 (10,2%), explicado principalmente por el capital adeudado asociado al financiamiento del proyecto de inversión de Puerto Central.

PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2017, el Patrimonio Neto asciende a MUS\$306.880, en línea con el cierre anterior.

5. INDICADORES FINANCIEROS

A continuación, se presentan los principales indicadores financieros consolidados al 31 de diciembre 2017 y 31 de diciembre de 2016.

TABLA 6: ÍNDICES FINANCIEROS

Indicador	Dic 17	Dic 16
Liquidez Corriente (veces) Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	2,1	1,7
Razón Ácida (veces) (Activos Corrientes - Existencias - Gastos Anticipados) / Pasivos Corrientes	2,0	1,7
Razón de Endeudamiento (%) (Pasivos Corrientes + Pasivos No Corrientes) / Total Patrimonio	122,6%	113,9%
Deuda Corto Plazo (%) Pasivos Corrientes / Total Pasivos	11,8%	12,9%
Deuda Largo Plazo (%) Pasivos No Corrientes / Total Pasivos	88,2%	87,1%
Rentabilidad sobre Patrimonio Promedio Anualizada o ROE (%) Ganancia (Pérdida) después de impuesto / Patrimonio Promedio	-0,6%	3,1%
Rentabilidad Operacional sobre Patrimonio Promedio Anualizada (%) Resultado Operacional / Patrimonio Promedio	1,2%	2,8%
Rentabilidad sobre Activos Operacionales Promedio Anualizada (%) Ganancia (Pérdida) después de impuesto / Activos Operacionales Promedio	-0,7%	4,1%
Rentabilidad Operacional sobre Act. Operac. Prom. Anualizada (%) Resultado Operacional / Activos Operacionales Promedio	1,5%	3,7%
EBITDA / Ingresos Ordinarios	25,7%	26,9%
Resultado Operacional / Ingresos Ordinarios	3,2%	8,4%

Los indicadores de flujo utilizados corresponden a valores de los últimos 12 meses.

- Patrimonio Promedio: Patrimonio trimestre actual más el Patrimonio un año atrás, dividido por dos.
- Activos Operacionales Promedio: Total de Propiedades, Planta y Equipos + Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía trimestre actual más el total de Propiedades, Planta y Equipos + Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía de un año atrás, dividido por dos.
- Resultado Operacional: Ingresos Ordinarios más Costos de Ventas más Gastos de Administración.

Con respecto a diciembre 2016, la capacidad de pago y de solvencia ha crecido, mientras que el nivel de apalancamiento ha aumentado, esto debido principalmente al aumento en el monto adeudado por el financiamiento del proyecto de Puerto Central.

En cuanto al endeudamiento mantenido por la Sociedad, el 88,2% es de largo plazo, aumentando levemente la proporción de deuda a corto plazo en comparación con la mantenida a diciembre 2016.

La Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE) disminuyó con respecto a diciembre 2016, explicable principalmente por la disminución del resultado del período.

6. PRINCIPALES FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Los principales componentes del flujo neto de efectivo originado en cada periodo son los siguientes:

TABLA 7: FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO

MUS\$	Dic 17	Dic 16	Δ
Efectivo Equivalente Inicial	11.816	42.284	(30.468)
De la operación	41.374	37.714	3.660
De Inversión	(35.725)	(139.834)	104.109
De Financiamiento	27.149	70.105	(42.956)
Flujo neto del período	32.798	(32.015)	64.813
Efectos de la variación de la tasa de cambio	918	1.547	(629)
Efectivo Equivalente Final	45.532	11.816	33.716

EFECTIVO EQUIVALENTE FINAL

↑ Al 31 de diciembre de 2017, el saldo final de efectivo equivalente asciende a MUS\$45.532, registrando una variación positiva de MUS\$33.716 (285,3%), con respecto al mismo período del año anterior.

FLUJOS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN

↑ Las actividades de la operación generaron flujos netos positivos de MUS\$ 41.374, lo que representa un aumento de MUS\$3.660 (9,7%) respecto de diciembre de 2016. Este aumento se explica mayoritariamente por un incremento respecto de diciembre de 2016 en la recaudación de ingresos relacionados a la operación por MUS\$21.675 (19,4%) y a la reclasificación de otros activos financieros de largo plazo como efectivo y equivalentes de MUS\$26.962.

FLUJOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

↓ Por su parte, las actividades de inversión utilizaron flujos por MUS\$35.725, lo que representa una disminución en los flujos de inversión en MUS\$104.109 con respecto a diciembre de 2016. Este aumento se debe principalmente al fin de los proyectos de Puerto Central y Puerto Lirquén.

FLUJOS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

↓ Finalmente, las actividades de financiamiento muestran flujos netos positivos de MUS\$27.149, lo que representa una disminución de MUS\$42.956 (-61,3%) con respecto a diciembre de 2016. Esta disminución se explica mayoritariamente por menores montos desembolsados durante 2017 con cargo a la línea de financiamiento mantenida con instituciones financieras para financiar el proyecto de construcción de Puerto Central, ya que el Proyecto se ha ido terminando.

7. PROYECTOS

PROYECTO PUERTO LIRQUÉN REGIÓN DEL BIOBÍO



Al 31 de diciembre de 2017 el proyecto de ampliación del muelle 2, dedicado principalmente a la transferencia de contenedores y atención de naves forestales de gran capacidad, se encuentra finalizado y operativo. La ampliación del muelle 2 consistió en el alargamiento del sitio 5 en 92 metros, de manera de contar con un frente de atraque de 360 metros, capaz de atender en su totalidad naves New-Panamax, además de su actual sitio 6, capaz de recibir naves de hasta 304 metros de eslora.

Por último, junto a la ampliación del muelle 2, Puerto Lirquén culminó un proyecto de pavimentación de 6,3 hectáreas de patio para acopio de contenedores y otras cargas, el cual ya se encuentra en operación, junto con la adquisición de dos grúas móviles.

PROYECTO PUERTO CENTRAL REGIÓN DE VALPARAÍSO



Las obras asociadas a este proyecto, corresponden a las Fases 1A y 1B derivadas del contrato de concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) y al respectivo equipamiento portuario para su operación.

El proyecto de construcción está terminado y entregado a Puerto Central S.A. para su explotación comercial, actualmente se encuentra en etapa de cierre administrativo con Empresa Portuaria San Antonio ("EPSA"), para la recepción final por parte de ellos, por otro lado, se está avanzando en la construcción del aciducto, que forma parte de la obra obligatoria de construcción en la Fase 1, lo que debe ocurrir dentro del mes de Abril de 2018.

8. RIESGOS

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

I. RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizadora a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

II. RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afectada a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al

descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 25.159.

Por su parte, las ventas de la Sociedad, están indexadas aproximadamente en un 90% en dólares y en un 10% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 88% en moneda local y en un 12% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

La Sociedad tiene una exposición principalmente por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar al cierre de diciembre de 2017. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$14,7 millones. Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 1,5 millón respectivamente.

Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 3,4 millones.

b) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2017, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 69% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares. Al 31 de diciembre de 2017, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$274,03 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra parcialmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31-12-2017	31-12-2016
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la porción de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., sin derivado asociado, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$59 mil cada año de vigencia del crédito.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,82% del total de ventas anualizadas a diciembre de 2017.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2017, las inversiones financieras mantenidas por la Sociedad y sus subsidiarias se encuentran invertidas en un 98% en instrumentos con clasificación de riesgo AAA y un 2% en instrumentos con clasificación de riesgo AA+.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuvieran fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$45.532, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 46 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración menor a 90 días. Asimismo, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares, la que al 31 de diciembre de 2017 cuenta con un cupo disponible para giro de MUS\$20.027.

Al comparar los períodos al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el nivel de liquidez ha aumentado levemente, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31-12-2017	31-12-2016
Liquidez corriente (veces)	2,08	1,71
Razón ácida (veces)	1,97	1,65

III. RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Índices de Liquidez y Endeudamiento	Dic 17 MUS\$	Dic 16 MUS\$
Pasivos Corrientes	44.564	44.457
Pasivos No Corrientes	331.681	301.065
Total Deuda	376.245	345.522
Patrimonio	306.880	303.330
Coeficiente de endeudamiento	1,23	1,14

IV. RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

V. RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

