



Memoria anual

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.

2018

≡ ÍNDICE



MEMORIA ANUAL
PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. - 2018

PUERTOS Y LOGISTICA 2018	4
1. PALABRAS DEL PRESIDENTE	4
2. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	8
3. 2018 EN SÍNTESIS	11
4. CULTURA ORGANIZACIONAL	14
5. GOBIERNO CORPORATIVO	16
7. HITOS DEL AÑO	21
DESCRIPCIÓN Y DESARROLLO DEL NEGOCIO	22
1. MARCO LEGAL INDUSTRIA PORTUARIA	22
2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	24
3. MERCADO REGIONAL	26
4. OPERACIONES	29
5. CAPACITACIÓN Y CERTIFICACIÓN	34
6. SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	36
7. PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES	37
RESPONSABILIDAD SOCIAL	39
1. COMUNIDAD	39
2. MEDIO AMBIENTE	42
PERSONAL	44
PLANES DE INVERSIÓN	51
Proyectos en ejecución	51
Proyectos en estudio	54
INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL	55
1. FACTORES DE RIESGO	55
2. PROPIEDAD Y CONTROL	59
3. DIVIDENDOS	62
4. HECHOS RELEVANTES COMUNICADOS A LA CMF	62
5. EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	63
6. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA	66
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.	67
ANÁLISIS RAZONADO	162
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIALES	178



CAPÍTULO
01 →

CARTA DEL PRESIDENTE

Señores accionistas,

Me es muy grato dar a conocer a ustedes la Memoria Anual y los Estados Financieros de Puertos y Logística S.A. correspondientes al ejercicio del año 2018.

Después de un largo periodo de cuatro años sin aumentos en la actividad en los mercados portuarios donde tenemos presencia, hacia fines del 2017 los puertos de la zona central de nuestro país comenzaron a mostrar claras señales de aumentos en los volúmenes transferidos. Finalizamos así el año 2018 con aumentos en las transferencias en la actividad portuaria en las regiones de Valparaíso y Biobío.

Esta mayor demanda por servicios de transferencia portuaria y mayor tonelaje transferido en nuestros puertos se genera hoy con una menor cantidad de naves arribando a nuestros puertos y en naves de mayor tamaño, confirmando además la concentración en la oferta de naves que veníamos anunciando y la tendencia de contar con mayores volúmenes transferidos por recalada.

Este nuevo escenario de demanda viene a ratificar los desafíos que enfrenta nuestro sector. Las necesidades de eficiencia y productividad en la atención de naves requieren que nuestros puertos operen con mayores estándares que los que estamos acostumbrados. Estos mayores volúmenes por evento o recalada no solo demandan mayores niveles de eficiencia en los muelles, los accesos a nuestros puertos deben ser expeditos, la conectividad hacia el hinterland y las zonas de operaciones logísticas deben cumplir con las nuevas exigencias, la infraestructura de nuestras carreteras debe poder absorber estos peaks de demanda, el ferrocarril debe aportar absorbiendo una buena parte de las necesidades de transporte desde y hacia las zonas de origen y destino de nuestras cargas de comercio exterior y los sistemas y procesos documentales deben responder a las nuevas demandas de agilidad y eficiencia que se presentan.

La necesaria inversión en nuevos muelles ya está asegurada para los próximos 12 o 15 años. Lo que se requiere, en esta etapa, es capacitación y adaptación de la mano

de obra que interviene en todo este proceso de transferencia a la nueva realidad y, por cierto, se requiere de políticas públicas que permitan generar una nueva ola de inversiones para mejorar la conectividad de nuestros puertos con los centros de consumo y producción. La competitividad de nuestro comercio exterior depende en buena parte de la prioridad que le demos a la solución de estos temas desde el sector público y desde los operadores privados.

Enfrentados a este escenario de mercado, los resultados de Puertos & Logística S.A. tuvieron un comportamiento positivo. La sociedad transfirió a nivel consolidado 12.688.486 toneladas, lo que representó un 27,8% de aumento respecto del año anterior, de las cuales 5,34 millones se transfirieron en Puerto Lirquén, lo que significó un alza del 2,8% y 7,35 millones en Puerto Central en San Antonio, lo que representa un aumento de carga del 55,3%; ambas variaciones en relación a diciembre del 2017. Gran parte del aumento en el tonelaje transferido se debe principalmente a los aumentos en la transferencia de contenedores en Puerto Central.

Las ventas consolidadas anuales de Puertos y Logística S.A. tuvieron un buen aumento, alcanzando los 153,5 millones de dólares, un 28,8% superior a las registradas el año 2017 y en línea con los aumentos en tonelaje registrados.

El EBITDA consolidado del periodo asciende a MUS\$ 51.140, representando un aumento del 67% y es superior en MUS\$ 20.509 al registrado al cierre de diciembre de 2017, explicado principalmente por un aumento en los ingresos por servicios portuarios, producto del incremento en el volumen de contenedores movilizado principalmente en San Antonio. A nivel de margen de EBITDA, este alcanzó un 33,3% sobre los ingresos, en comparación con un 25,7% alcanzado el periodo anterior, producto de un aumento en todos los márgenes operacionales de los distintos tipos de carga en ambos puertos. El Resultado No Operacional a diciembre de 2018 registra un resultado negativo de MUS\$ 16.231, lo que



implicó una disminución de MUS\$ 9.191 respecto al resultado a diciembre de 2017. Dicha disminución se debe principalmente a pérdidas por tipo de cambio por los activos y pasivos denominados en moneda distinta al dólar y al aumento de costos financieros producto de los intereses devengados por el financiamiento de proyecto de Puerto Central, luego de la entrada en operación de la fase 1-B del proyecto obligatorio de inversión.

La Sociedad y sus subsidiarias, registraron a diciembre de 2018 una Ganancia Consolidada de MUS\$ 2.468, superior en MUS\$ 4.286 respecto de la pérdida

registrada a diciembre de 2017, debido principalmente al mayor EBITDA registrado.

A pocos días de iniciar este año 2018, inaugurábamos junto a nuestros clientes y autoridades las nuevas obras y equipamiento del proyecto Puerto Central. Poníamos así a disposición del mercado este aumento de capacidad portuaria en la Región de Valparaíso. La puesta en marcha de dicha capacidad fue muy exitosa, lográndose aumentos de eficiencia y productividad que el mercado ha reconocido y que han hecho posible el aumento en los volúmenes que hoy registra Puerto Central. Si

bien el aumento de volúmenes ha venido principalmente de la transferencia de contenedores, las transferencias de vehículos y de graneles han registrado también aumentos significativos tanto en volumen como en eficiencia. Por segunda temporada, vamos a atender 29 recaladas de cruceros con un número proyectado de 100 mil pasajeros y tripulantes, representando casi el 90% del flujo de pasajeros en la Región. Para ello, hemos realizado nuevas inversiones en el Terminal de pasajeros y de igual forma la comunidad de San Antonio también ha ido entregando una mejor oferta turística, generándose nuevas oportunidades para los habitantes de la provincia.

En Puerto Lirquén, durante 2018 se terminó la implementación del proyecto de mejoras en eficiencia y productividad. La revisión de procesos y procedimientos operacionales y administrativos generó cambios relevantes en la organización y



es así como logramos registrar mejoras en los márgenes de operación del Puerto. Se trató de un proceso en el cual participó la mayor parte del equipo, interactuando con clientes y proveedores y del cual la organización salió fortalecida y preparada para tomar los nuevos desafíos que impondrán los mayores volúmenes que registrará el mercado, producto de las nuevas inversiones en el sector forestal que han anunciado nuestros clientes.

En cuanto a las iniciativas que apuntan a fortalecer nuestra estructura y el gobierno corporativo, se generaron y actualizaron siete políticas corporativas, hemos instalado el modelo de prevención del delito y a partir de este año 2019, tenemos implementado un Plan de Auditoría interna basado en nuestra matriz y gestión de riesgos corporativos. Sin duda estas iniciativas nos permitirán continuar elevando nuestros estándares en temas de libre competencia, seguridad de la información, transparencia y de relacionamiento con el mercado y las comunidades donde se insertan nuestras operaciones.

Hemos continuado con una comunicación fluida, abierta y transparente con los representantes de las comunidades, organizaciones sociales y vecinales. Las cuentas públicas realizadas, tanto en San Antonio como en Lirquén, dan cuenta del continuo dialogo que mantenemos con las comunidades que nos acogen y nuestros programas de ayuda han seguido centrados en la cultura, el deporte y la educación. Hemos incrementado la apertura de nuestras operaciones a la comunidad, generando cada día más actividades donde nuestros vecinos pueden acceder a los recintos portuarios y así conocer un poco más de nuestra realidad.

En el plano interno destacó el aumento de dotación que ha experimentado Puerto Central lo que significa que nos acercamos a la cifra de 2.000 colaboradores en ambas operaciones. Contamos además con 23 Sindicatos con quienes hemos generado una continua interacción con el desafío de mejorar en temas de tanta

importancia como la seguridad en nuestras faenas y la capacitación de nuestra gente. Continuaremos con nuestra política y foco en mejorar la calidad de vida de nuestros trabajadores y sus familias.

Proyectamos un 2019 con crecimientos en la demanda y con una oferta portuaria que recién termina diversos proyectos de ampliación de infraestructura y renovación de equipamiento. La mejora continua en nuestra productividad y eficiencia interna es el principal medio para seguir creciendo y por tanto aumentando nuestra participación de mercado. Paralelamente, hemos continuado generando proyectos que incluyen nuevas operaciones, ampliación de las actuales y proyectos logísticos de apoyo a nuestras operaciones actuales. Todos ellos registran avances importantes y varios de ellos comenzarán su implementación en el transcurso del año 2019.

Finalmente, quiero agradecer a todo el equipo humano que compone esta organización. Los logros que he detallado nos llenan de orgullo y nos desafían.

En nombre del Directorio que presido, los invito a recorrer esta memoria para conocer el detalle de nuestro desempeño y actividades durante el 2018.



Juan Carlos Eyzaguirre E.

Presidente



CAPÍTULO
02 →

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA



NOMBRE

Puertos y Logística S.A.



ROL ÚNICO TRIBUTARIO

N° 82.777.100-7



DOMICILIO LEGAL

Teatinos N° 280 – Piso 3, Santiago



TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN



Puerto de Lirquén Limitada
Notaría de Santiago
Don Sergio Rodríguez Garcés, de fecha 18 de febrero de 1970.

PUBLICACIÓN DE EXTRACTO
EN DIARIO OFICIAL



N° 27.605, de fecha 25 de marzo de 1970
N° 27.612, de fecha 4 de abril de 1970

INSCRIPCIÓN DE EXTRACTO
EN REGISTRO DE
COMERCIO DE SANTIAGO



Fojas 2.184 N° 981 de 1970
Fojas 2.519 N°1.112 de 1970

TRANSFORMACIÓN DE SOCIEDAD LTDA. A S.A.

ESCRITURA DE MODIFICACIÓN

Puerto de Lirquén S.A.
Notaría de Santiago
Don Raúl Undurraga Laso,
de fecha 2 de diciembre de 1982.

PUBLICACIONES EXTRACTOS DIARIO OFICIAL

Nº 31.455 de fecha
31 de diciembre de 1982
Nº 31.468 de fecha
17 de enero de 1983

INSCRIPCIONES REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO

Fojas 22.603 Nº 12.723 de 1982
Fojas 591 Nº 344 de 1983

MODIFICACIÓN RAZÓN SOCIAL

ESCRITURA DE MODIFICACIÓN

Puertos y Logística S.A.
Notaría de Santiago de
don Iván Torrealba Acevedo,
de fecha 30 de mayo de 2012.

PUBLICACIÓN EXTRACTO DIARIO OFICIAL

Nº 40.279 de fecha 5 de junio de 2012

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO

Fojas 36.951 Nº 25.988

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES

Nº 0241 de fecha 16 de febrero de 1984

INFORMACIÓN DE CONTACTO



DIRECCIÓN

Teatinos Nº 280, piso 3, Santiago



TELÉFONO

(56 2) 2374 8200



SITIO WEB

www.puerto.cl



E-MAIL

contacto@pulogsa.cl



CONTACTO ACCIONISTAS

María Alejandra Galdames V.
(56 2) 24216210
alejandra.galdames@pulogsa.cl





CAPÍTULO
03 →

2018 EN SÍNTESIS



• Ventas (MUS\$)⁽¹⁾:

- Puerto Lirquén: 70.402 MUS\$
- Puerto Central: 83.103 MUS\$
- Consolidado: 153.505 MUS\$



• EBITDA (MUS\$):

- Puerto Lirquén: 11.472 MUS\$
- Puerto Central: 42.203 MUS\$
- Consolidado: 51.140 MUS\$



• Carga Consolidada Transferida 2018:

12.688.486 tons

- Contenedores: 7.629.852 tons; 807.685 TEUs
- Fraccionada: 2.932.751 tons
- Graneles: 2.125.883 tons



• Carga Transferida en Puerto Central:

7.345.322 tons

- Contenedores: 4.747.964 tons; 487.672 TEUs
- Fraccionada: 855.945 tons
- Graneles: 1.741.412 tons



• Carga Transferida en Puerto Lirquén:

5.343.164 tons

- Contenedores: 2.881.887 tons; 320.013 TEUs
- Fraccionada: 2.076.806 tons
- Graneles: 384.471 tons

(1): Diferencias entre la suma individual y consolidada debidas a eliminaciones producto de ventas relacionadas



Principal movilización de vehículos en Chile y en la costa Oeste de Sud América: 403.119 unidades de vehículos, equipos y maquinarias descargadas en 2018



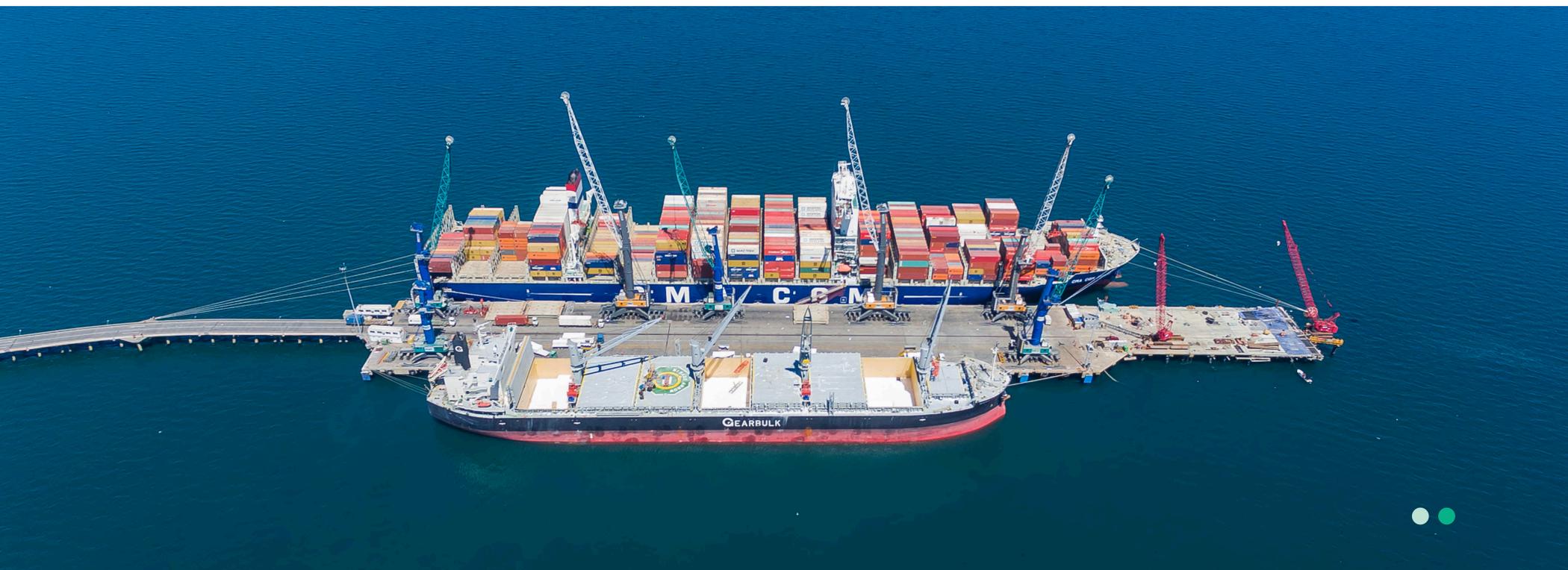
• Proyecto Muelle Costanera :

- Inversión Total 2018: 13.826 MUS\$
- Inversión en Equipos: 198 MUS\$
- Inversión en Infraestructura: 13.628 MUS\$



• Proyecto Puerto Lirquén:

- Inversión total 2018: 5.544 MUS\$
- Inversión en equipos: 1.620 MUS\$
- Inversión en Infraestructura: 3.924 MUS\$





CAPÍTULO
04 →

CULTURA ORGANIZACIONAL



MISIÓN

Construir, operar y prestar servicios eficientes y de excelencia en la industria Logística-Portuaria, buscando siempre oportunidades para mejorar y aportar valor a sus trabajadores, accionistas y comunidades.



VISIÓN

Ser un operador portuario y logístico rentable, sustentable, preferido por los clientes, apreciado por los trabajadores y responsables con el medio ambiente y las comunidades donde operamos.



VALORES

SEGURIDAD DE LAS PERSONAS: Creemos que todas las enfermedades, lesiones y accidentes del trabajo se pueden prevenir y nos esforzamos por alcanzar la meta de cero accidentes.

COMPROMISO: Nos hemos comprometido con una actitud positiva hacia el trabajo, preocupándonos continuamente por mejorar e innovar.

EXCELENCIA: Buscamos alcanzar resultados sobresalientes de forma eficiente, lo que nos permite entregar un servicio que agrega valor a nuestros clientes.

RECTITUD: Cumplimos con nuestra palabra y compromisos, con un estándar organizacional altamente ético, convencidos de que las relaciones con nuestros clientes, proveedores, trabajadores, inversionistas y comunidad son de largo plazo.

RESPECTO: Aceptamos y reconocemos al otro como un igual, proporcionándole buen trato independiente del cargo o función desempeñada. Puertos y Logística reconoce la dignidad de las personas, rechazando actitudes discriminatorias basadas en consideraciones de raza, religión, sexo, edad, orientación sexual, nacionalidad, estado civil, discapacidad e ideas políticas.

INTEGRACIÓN CON LA COMUNIDAD: En cada unidad de negocios somos parte activa de la comunidad, por lo que favorecemos y colaboramos con el desarrollo de la misma.

CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE: En todas nuestras operaciones promovemos el cuidado del entorno y del medio ambiente, procurando que el desarrollo de actividades productivas cumpla con la legislación vigente.



CAPÍTULO
05 →

GOBIERNO CORPORATIVO

DIRECTORIO

> **JUAN CARLOS EYZAGUIRRE ECHENIQUE**

Presidente

RUT: 7.032.729-5

Ingeniero Comercial

Director de la Sociedad desde el 18 de agosto de 2004

> **JUAN MANUEL GUTIÉRREZ PHILIPPI**

Vicepresidente

RUT: 6.626.824-1

Ingeniero Civil

Director de la Sociedad desde el 1 de noviembre de 2013

> **JORGE FERRANDO YÁÑEZ**

Director

RUT: 12.059.564-4

Ingeniero Civil

Director de la Sociedad desde el 26 de mayo de 2016

> **FELIPE JOANNON VERGARA**

Director

RUT: 6.558.360-7

Ingeniero Comercial

Director de la Sociedad desde el 31 de julio de 2018

> **RODRIGO JOSÉ DONOSO MUNITA**

Director

RUT: 15.363.942-6

Ingeniero Comercial

Director de la Sociedad desde el 31 de julio de 2018

> **BERNARDO LARRAÍN MATTE**

Director

RUT: 7.025.583-9

Ingeniero Comercial

Director de la Sociedad desde el 27 de abril de 2013

> **BERNARDO MATTE IZQUIERDO**

Director

RUT: 15.637.711-2

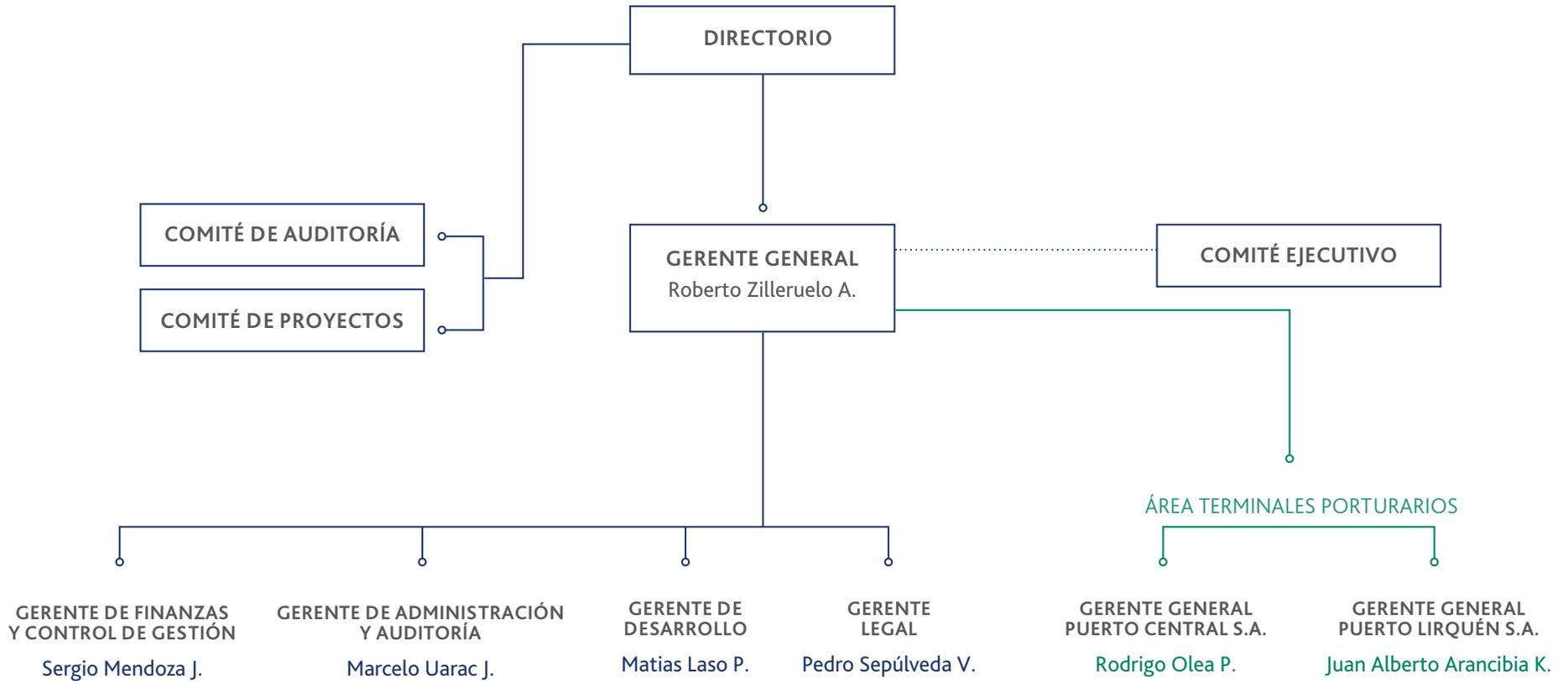
Abogado

Director de la Sociedad desde el 26 de mayo de 2016

CAPÍTULO 06



ADMINISTRACIÓN



RESEÑA HISTÓRICA


1953 - 1955

Con el alargue del muelle de la Compañía Carbonífera Lirquén, ubicada en la Bahía de Concepción, **nace el primer puerto comercial de Chile**, destinado al embarque de carbón y descarga de azúcar y fosforita.


1958

Inicia la descarga de trigo y por primera vez en Chile, fertilizantes provenientes de EEUU. Asimismo, comienzan los primeros embarques comerciales de papel, celulosa y madera aserrada.


1961

Se inician actividades complementarias a la carga y descarga, como ensacado de graneles. Constantes inversiones en las áreas de respaldo permiten desarrollar estas actividades cada vez más en las décadas de 1960 y 1970.


1984

Alargue Muelle 1 permite triplicar la carga movilizada por el puerto ese año y convierte a Puerto Lirquén en el puerto con mayor calado del país.


1989

Inversiones en el muelle, equipos y patios aumentan capacidad del puerto y se superan los transferidas.


1995 - 1996

Construcción del Muelle 2 de Puerto Lirquén para recibir los primeros embarques de contenedores.


2000 - 2001

Se realizan grandes inversiones en muelles, bodegas, equipos y patios para establecer un terminal de contenedores en Lirquén.


2003 - 2006

Mejoras en sistemas de recepción de carga por ferrocarril, construcción de bodegas con desvíos férreos, y patios para contenedores y cargas forestales.


2011

Participación en licitación para la concesión a 30 años del Muelle Espigón en San Antonio.


2011

Adjudicación del contrato de concesión para el proyecto Muelle Costanera-Espigón en San Antonio y constitución de Puerto Central.


2012

A raíz de la nueva operación Costanera Espigón de Puerto Central, se produce una reorganización de las empresas filiales, donde nace Puertos y Logística S.A, sociedad matriz dueña del 100% de las operaciones en San Antonio y Lirquén.


2015

Término de la Fase 1A del proyecto Costanera-Espigón a la Empresa Portuaria de San Antonio.


2016

Entrada en operación de la Fase 1A del proyecto Muelle Costanera en Puerto Central con la recalada del portacontenedores Santa Úrsula.


2016

Arribo de 2 grúas móviles LHM 600 a Puerto Lirquén, incluidas dentro del plan de ampliación de capacidad que incluye el alargue del muelle 2 y nuevas áreas de respaldo.


2017

Inicio de operaciones de la Fase 1B del proyecto Muelle Costanera, correspondiente a los 350 metros restantes de muelle.



CAPÍTULO
07 →

HITOS DEL AÑO

ENERO

PCE - Inauguración oficial del Muelle Costanera. Asistencia de 650 personas, entre ellas la Ministra y el Subsecretario de Transportes, Clientes de PCE y ejecutivos de varias empresas ligadas al rubro portuario-logístico.

MARZO

PLQ - Se implementó equipo Load Plate para consolidar maderas y tableros.

ABRIL

PLQ - Se inaugura galpón de aforo, que cuenta con 2 andenes para apertura de reefers, manteniendo la cadena de frío..

PLQ - Se confirma descarga de torres eólicas del Parque Eólico San Gabriel, a construirse en la zona de Los Ángeles.

MAYO

PCE - El 16 de mayo se produce la primera recalada del servicio ACSA 1 de CMA-CGM. Consta de 11 naves de 11.000 TEU y hasta 330 metros de eslora.

PLQ - EL 17 de mayo PLQ recibe la nave Don Pascuale, primera recalada del servicio WSA3 de la naviera COSCO.

JUNIO

PCE - El 8 de junio recalca por primera vez en PCE el servicio de MSC Europa Norte, que anteriormente recalaba en TPS.

PCE - El 12 de junio se realiza la primera auditoría del Acuerdo de producción Limpia, suscrito por PCE, obteniendo 100% de cumplimiento de los compromisos establecidos.

PLQ - El 20 de junio recaló la nave Stellar Maestro, primera nave en trasladar la carga del proyecto eólico San Gabriel. Se descargaron 2.500 toneladas.

OCTUBRE

PCE - Se inicia la temporada de cruceros 2018-2019 en PCE con la recalada de la nave Zaandam.

PLQ - El 29 de octubre se lanza el Modelo de Prevención del Delito y Políticas de Gobierno Corporativo.

NOVIEMBRE

PCE - Al igual que en PLQ, el 13 de noviembre se lanza el Modelo de Prevención del Delito y Políticas de Gobierno Corporativo.

DICIEMBRE

PCE - En sesión de Directorio de EPSA del día 14 de diciembre se aprobó la recepción final del proyecto Costanera Espigón.

ENERO 2019

P&L - La estatal Dubai Ports World anuncia la intención de adquirir el 100% de Puertos y Logística S.A. mediante una Oferta Pública de Adquisición de Acciones por un total de 502 millones de dólares.



DESCRIPCIÓN Y DESARROLLO DEL NEGOCIO

1. MARCO LEGAL INDUSTRIA PORTUARIA

La actividad portuaria y de almacenista portuario, que la Sociedad desarrolla a través de sus filiales, se encuentra sometida a un régimen jurídico especial y que se describe a continuación.

Concesiones marítimas (DFL 340)

El régimen de concesiones marítimas se encuentra regulado en el D.F.L N° 340 de 1960, complementado por su reglamento contenido el Decreto Supremo (M) N° 9, de 2018, del Ministerio de Defensa Nacional. En nuestro país, un importante número de puertos han sido construidos y operados bajo el régimen de concesiones marítimas. Tales puertos, entre los que se encuentra Puerto Lirquén, movilizan más del 50% de la carga del comercio exterior, según estimaciones de la Cámara Marítima y Portuaria de Chile A.G.. Al amparo de este marco normativo operan los puertos privados, ya sean de uso público o de uso privado, los que en su actividad comercial se someten a la normativa de aplicación general.

Concesiones portuarias (Ley 19.542)

El régimen de concesiones portuarias se encuentra contenido en la Ley 19.542, la que crea a las 10 Empresas Portuarias Estatales, incorporando a operadores privados en la administración, operación e inversiones de los frentes de atraque, la que se materializa mediante la suscripción de un Contrato de Concesión Portuaria, entre quien resulte adjudicado en Licitación Pública y la Empresa Portuaria que convoca. Bajo este esquema opera la filial Puerto Central S.A. en el puerto de San Antonio. Este régimen se aplica a los denominados puertos públicos de uso público,

los que se encuentran sometidos a normas especiales en relación a su objeto, su integración y su sistema tarifario público en condiciones no discriminatorias, entre otros aspectos.

Actividad de Muellaje

La actividad de muellaje (estiba y desestiba) se encuentra sometida a normas especiales contenidas en el Código de Comercio y en el Código del Trabajo y sólo pueden realizarla aquellas empresas que se encuentren inscritas en el Registro Especial de Empresas de Muellaje a cargo de la Autoridad Marítima (DIRECTEMAR), requisitos que se aplican a las filiales que desarrollan esta actividad.

De acuerdo al inciso 3° del artículo 917 del Código de Comercio, son empresas de muellaje (o agentes de estiba y desestiba) las personas, naturales o jurídicas chilenas, que efectúan en forma total o parcial la movilización de la carga entre la nave y los recintos portuarios o los medios de transporte terrestre y viceversa.

Normativa Laboral Portuaria

Las principales normas laborales que se aplican al sector portuario se encuentran contenidas en el Código del Trabajo (art. 133 y sgts.); el D.S. N° 90 de 1999 que aprueba el Reglamento sobre Trabajo Portuario; y el D.S. N° 49 de 1999, que aprueba el Reglamento sobre Curso Básico de Seguridad de Faenas Portuarias, ambos del Ministerio del Trabajo y Previsión Social. De acuerdo a dicha normativa, sólo quien tiene la calidad de empresa de muellaje puede llevar a cabo actividades portuarias y contratar a los trabajadores portuarios.

Conforme a nuestra legislación, estos trabajadores pueden estar contratados bajo dos modalidades: (1) con un contrato a plazo mayor a 20 días o indefinido, llamados trabajadores portuarios permanentes; o (2) bajo una serie de contratos que se celebran para una duración máxima de 20 días, llamados trabajadores portuarios eventuales.

- El contrato debe constar por escrito y celebrarse con una anticipación mínima de 8 horas y máxima de 12, contadas desde el inicio del turno respectivo.
- La jornada ordinaria de trabajo se realizará por turno y no podrá ser superior a 8 ni inferior a 4 horas diarias y los trabajadores tendrán derecho a un descanso de media hora, irrenunciable, el que debe otorgarse en el período de tiempo comprendido entre las 3,5 y 5 horas de iniciado el turno.
- El contrato expira si se produjere caso fortuito o fuerza mayor que impida al empleador proporcionar el trabajo convenido, caso en que el empleador deberá pagar al trabajador la remuneración correspondiente a un medio turno.
- El pago de las remuneraciones deberá efectuarse dentro de las 24 horas siguientes al término del turno o jornada respectivos.
- El atraso del trabajador constituye incumplimiento grave de las obligaciones y autoriza al empleador a terminar el contrato.

Actividad de Almacenista Portuario

En lo que respecta a la actividad de almacenaje portuario, ésta sólo la pueden desarrollar empresas que sean autorizadas por la Autoridad Aduanera, las que deberán además estar inscritas en el registro especial que al efecto lleva dicha autoridad.

Con anterioridad al año 2014, en los puertos privados, como es el caso de Puerto Lirquén, dicha actividad sólo podía ser llevada a cabo por empresas de giro único y

exclusivo de almacenista. Por esa razón, se constituyó la filial Depósitos Portuarios Lirquén S.A., que desarrolla su actividad de almacenista aduanero en la zona primaria de jurisdicción de Lirquén. En el caso de la filial Puerto Central S.A., por ser concesionaria de un frente de atraque de la Empresa Portuaria San Antonio, conforme al régimen de la Ley 19.542, ésta puede llevar a cabo la actividad de almacenista sin la necesidad de tener un giro único y exclusivo, pero igualmente, debe estar inscrita en el registro especial que lleva la Autoridad Aduanera.



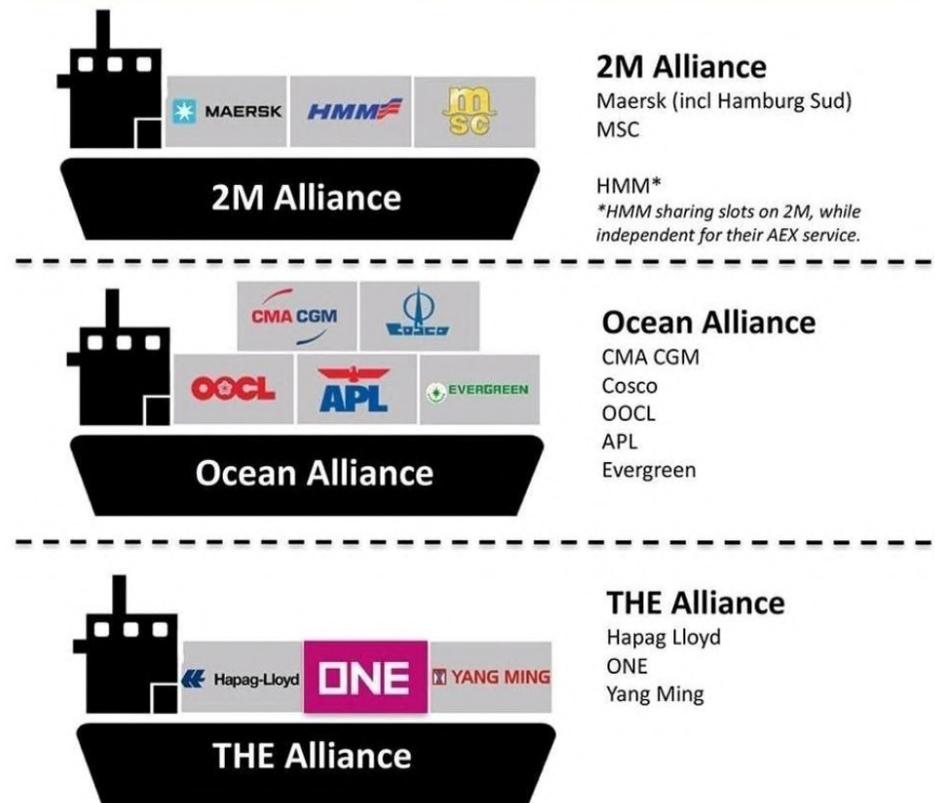
2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

MERCADO GLOBAL

De acuerdo al Fondo Monetario Internacional se proyecta que durante el año 2018 el producto interno bruto mundial habría crecido un 3,7%, a pesar del menor desempeño de las economías europea y asiática. Es así como a nivel de tráfico marítimo la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Comercio y Desarrollo (UNCTAD) estima que en el año 2018 hubo un crecimiento de 4,0% en el volumen de carga marítima transportada, alcanzando 11.128 millones de toneladas, y proyecta que dicho volumen continuará creciendo hacia el año 2022 a una tasa anual compuesta de 3,8%.

En este contexto, las compañías navieras han intentado reducir los gastos de funcionamiento construyendo y comprando buques cada vez más grandes, formando alianzas entre las distintas compañías de modo de compartir costos, y reduciendo el número de actores a través de fusiones y compras.

ALIANZAS NAVIERAS EN 2018



Fuente: uniserve.co.uk

Para el año 2019 el Fondo Monetario Internacional proyecta un crecimiento en la economía mundial de un 3,5%.

MERCADO COSTA OESTE SUDAMERICA (WCSA)

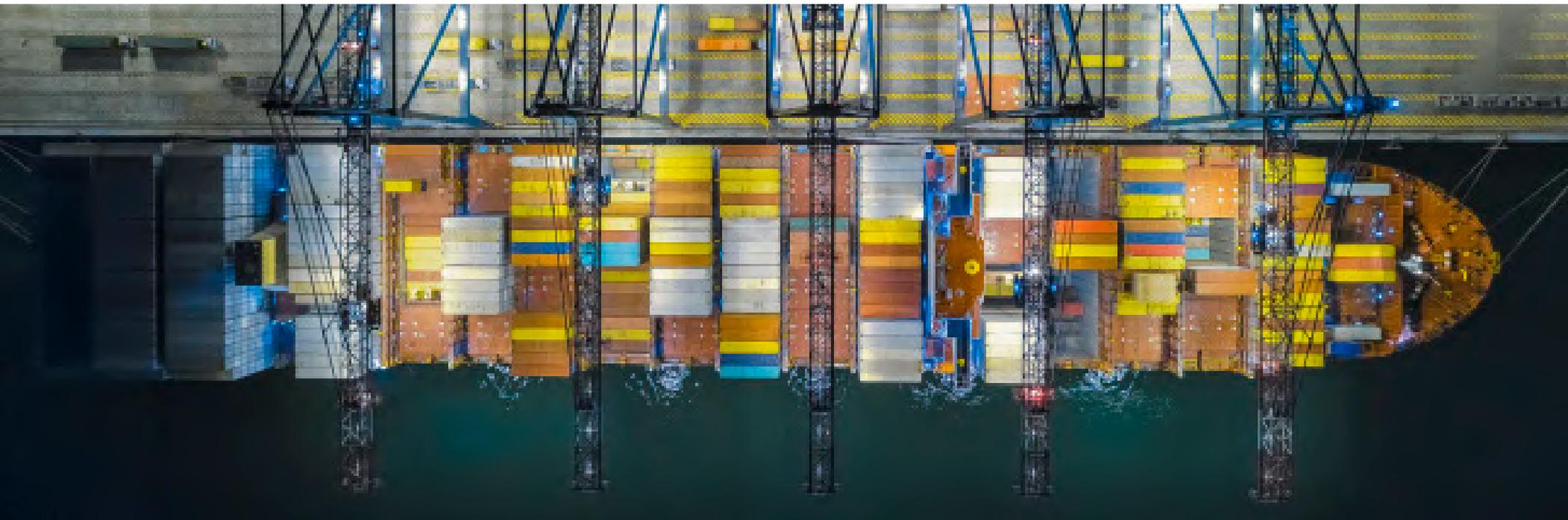
Los tamaños de los buques portacontenedores han aumentado debido a la búsqueda de eficiencia y reducción de costos por parte de las compañías navieras.

Esto ha ocurrido especialmente en las rutas ASIA-EUROPA y ASIA-USA, lo que ha impactado los tamaños de las naves utilizadas en las rutas que recalán en WCSA y en el Canal de Panamá. Con ello, las naves llegan a transportar 13.000 TEUs y medir 367 metros de eslora, requiriendo 13,5 metros de calado.

Los puertos chilenos concentran el 45% de las transferencias de contenedores de la WCSA.

País	2013 (TEU)	2014 (TEU)	2015 (TEU)	2016 (TEU)	2017 (TEU)	% WCSA
Chile	3.819.807	3.951.720	3.956.842	4.145.047	4.407.772	45%
Colombia	851.101	855.404	911.533	864.749	888.169	9%
Ecuador	1.643.485	1.772.533	1.824.595	1.907.090	1.990.094	20%
Perú	2.045.265	2.221.825	2.141.738	2.319.012	2.540.960	26%

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de CEPAL



3. MERCADO REGIONAL

REGIÓN DEL BIOBÍO

Puertos y Logística mantiene operaciones en la Región del Biobío a través de su filial Puerto Lirquén (PLQ), puerto multipropósito responsable del acopio, movilización, carga y descarga de una gran variedad de productos. Entre otros, se caracteriza por el manejo de carga forestal (principalmente celulosa y madera aserrada), fertilizantes, carga general fraccionada y contenedores.

Caracterizada por sus bahías abrigadas y estrecha relación con cargas forestales, en la Región del Biobío se encuentran también los puertos de San Vicente (SVTI) y de Coronel, dedicados a los mercados de contenedores, graneles y carga general. Adicionalmente, especializados en la transferencia de graneles, se encuentra Muelles de Penco y Portuaria Cabo Froward. Por último, Puerto Talcahuano, también ubicado en la región, moviliza carga general.

En el año 2018, la Región del Biobío movilizó aproximadamente 22,9 millones de toneladas, compuestas principalmente por carga contenedorizada (54%), graneles (32%) y carga general (15%).

Durante el año 2018 se anunció la aprobación del proyecto Modernización y Ampliación de la Planta Arauco (MAPA). Se espera que el proyecto esté operativo en 2021 y que añada 1.300.000 toneladas anuales de celulosa a la carga transferida en la región. Al igual que en el periodo anterior, se espera que se mantenga el aumento en la contenedorización de carga forestal, y por consiguiente una disminución de la carga fraccionada.

TERMINALES

Puerto Lirquén es un terminal multipropósito, con una capacidad estimada anual de 7 millones de toneladas, y que cuenta con 1.360 metros lineales de muelle, con un calado máximo autorizado de 15,7 metros, 150.000 m² de bodegas techadas y 208.000 m² de patios. En lo mencionado anteriormente se incluyen 40.000 m² de áreas techadas destinadas a la consolidación de carga; 50.000 m² de bodegas de graneles y 59.000 m² de bodegas dedicadas al acopio de celulosa y maderas break bulk. Durante el 2018, en PLQ se movilizaron 5.343.164 toneladas incluyendo 320.013 TEUs.

Por otro lado, la empresa chilena SAAM y la empresa americana SSA (Stevedoring Services of America), a través de su filial SVTI, mantienen una concesión portuaria desde el año 2000, enfocada principalmente a contenedores, que consta de 1.074 metros lineales de muelle, 51.000 m² de bodegas, 207.000 m² de patios y 20.000 m² de áreas de apoyo logístico. En el año 2018 SVTI movilizó 5,7 millones de toneladas (incluyendo carga general y chips) que incluyen 455.885 TEUs.

Puerto Coronel, por su parte, es un terminal multipropósito con una capacidad estimada de 10 millones de toneladas y una alta dedicación a contenedores y a la transferencia de carbón mediante un muelle mecanizado. Mantiene operaciones de carga general, graneles y contenedores que se llevan a cabo en sus 1.570 metros lineales de frentes de atraque, 100.000 m² de bodegas, 100.000 m² de patios y 52 hectáreas de áreas de apoyo logístico que circundan el puerto. En el 2018, Puerto Coronel movilizó 7,8 millones de toneladas.

PUERTO	Metros de Muelle (m)	Calado Máximo (m)	Área Respaldo Total** (m ²)
Puerto Lirquén	1.200	15,7	628.000
SVTI	1.074	14,02	278.000
Coronel	1.571*	14,1	721.000

*: Considera solo sitios, no incluye sitio granelero.

*: Incluye bodegas y excluye áreas de extraportuario.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO

A diciembre de 2018, de acuerdo con lo informado por la Empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente y sin considerar carbón ni chips, los puertos comerciales de la Región del Biobío acumularon 17,3 millones de toneladas, de las cuales Puerto Lirquén participa de un 32%. Específicamente, durante el 2018, Puerto Lirquén mantuvo una participación de un 24% en contenedores y 61% en carga fraccionada.

REGIÓN DE VALPARAÍSO

La operación multipropósito de Puerto Central se realiza en el puerto de San Antonio, donde se ubican también San Antonio Terminal Internacional (STI), especializado en contenedores, Puerto Panul, dedicado a la transferencia de graneles alimentarios y Sitio 9, el cual moviliza graneles líquidos. Por otro lado, en la Región de Valparaíso también se encuentra el Puerto de Valparaíso, que aloja al Terminal Pacífico Sur (TPS), dedicado principalmente a la transferencia de carga contenedorizada y el Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL) que moviliza carga general en naves convencionales.

La reciente entrada en operación de las Fases 1A y 1B del nuevo frente de atraque de Puerto Central constituye un hito importante para descongestionar el sistema portuario de la región de Valparaíso, al aumentar en aproximadamente 30% su

capacidad. Anteriormente, el sistema portuario regional había estado operando con una alta ocupación, cercana al nivel nominal de capacidad máxima.

Durante 2018, la carga transferida en San Antonio y Valparaíso alcanzó 32.426.514 toneladas, de las cuales el 68,0% fue movilizada en San Antonio. El 74,1% de la carga de la región corresponde a carga en contenedores, 8,1% a carga fraccionada, y 17,8% a graneles.

Respecto del año anterior, la carga total transferida aumentó un 8,9%, debido principalmente al crecimiento de un 10,8% en contenedores y de un 10,0% en graneles sólidos.

El mercado de graneles sólidos creció en un 10,0% en toneladas mientras que en PCE creció un 19,8%. De los graneles líquidos el más relevante es el ácido sulfúrico, que es fuertemente dependiente de la producción de Codelco – El Teniente, el cual no se espera incremente su transferencia de manera sustancial en los próximos años hasta que no se concreten los planes de expansión de dicho productor. Como el principal puerto multipropósito de la región, se espera que Puerto Central mantenga su posición competitiva en la categoría de importaciones de automóviles y mantenga los volúmenes de carga fraccionada general y graneles sólidos movilizados.

La carga fraccionada transferida en la región disminuyó en un 4,8%, solo ocurriendo un aumento en la subcategoría de automotores de un 4,7%. No se esperen crecimientos relevantes para las cargas fraccionadas (fruta, cementos en big bags y aceros) ni para la industria automotora.

PUERTO	Metros de Muelle (m)	Áreas de Respaldo (m ²)
PCE	1.306	340.000
STI	930	290.000
TPS	1.006	160.000

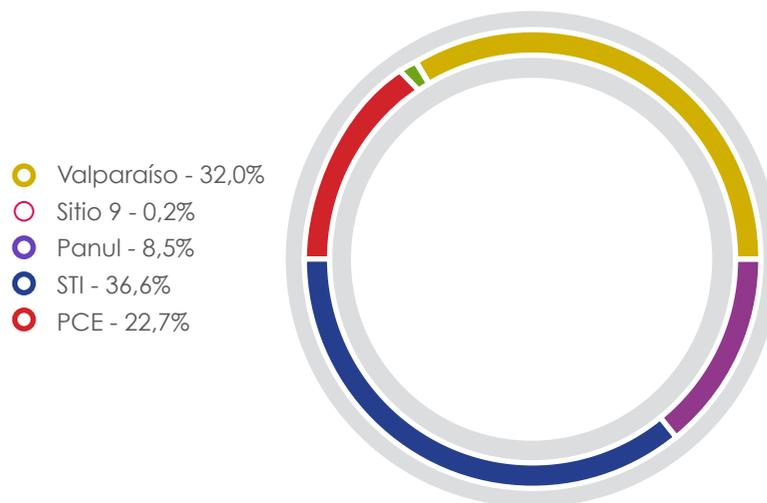
Participación en el mercado

De acuerdo a lo informado por las respectivas empresas portuarias, en el año 2018 los puertos de Valparaíso y San Antonio transfirieron 32.426.514 toneladas distribuidas en contenedores (74,1%), carga fraccionada (8,1%), graneles sólidos (14,1%) y graneles líquidos (3,7%). San Antonio Terminal Internacional (STI) tuvo

una participación de mercado de un 36,6%, los dos terminales de Valparaíso sumaron un 32,0%, Puerto Central un 22,7%, Panul un 8,5% y Sitio 9 un 0,2%.

En la siguiente tabla se detalla la evolución de la transferencia de carga en los puertos de Valparaíso y San Antonio:

Tipo de Carga (tons)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Contenedores	18.459.230	19.482.704	20.170.010	19.925.119	20.090.076	20.862.857	21.686.642	24.025.079
Fraccionada	2.883.068	2.793.731	2.953.279	2.710.008	2.910.631	2.626.919	2.760.466	2.627.931
Graneles Sólidos	3.464.904	3.510.991	3.422.773	3.413.307	3.545.261	3.689.490	4.141.580	4.565.855
Graneles Líquidos	1.206.402	1.250.005	1.259.994	1.208.428	1.204.650	1.219.748	1.193.670	1.207.649
Total	26.013.604	27.037.431	27.806.056	27.256.863	27.750.618	28.399.070	29.782.358	32.426.514



Fuente: Elaboración propia con información publicada por empresa Portuaria San Antonio y Empresa Portuaria Valparaíso.

4. OPERACIONES



PUERTOS MULTIPROPÓSITO

CONTENEDORES



- Contenedores Dry
- Contenedores Reefer
- Servicios de Consolidación

VEHÍCULOS



- Vehículos Livianos
- Buses
- Carros/Vagones

GRANELES



- Granos
- Fertilizantes
- Clinker
- Ceniza de Soda
- Piedra Caliza
- Harina de Pescado

PROYECTOS



- Aspas
- Transformadores
- Bobinas

CARGA FORESTAL



- Celulosa
- Papel
- Tableros
- Madera Verde
- Madera Seca
- Cartulina

FRACCIONADA



- Acero
- Cobre
- Fruta
- Big Bags
- Industriales

OPERACIÓN PUERTO LIRQUÉN:

Puerto Lirquén se encuentra en la bahía de Concepción, Región del Biobío, aproximadamente 500 km al sur de Santiago. Por su ubicación geográfica y su abrigada bahía, Puerto Lirquén goza de condiciones privilegiadas que le permiten mantenerse operativo casi el 100% del año.

El terminal cuenta con 1.200 metros lineales de frentes de atraque, distribuidos en dos muelles de penetración con calado máximo 15,7 metros. El Muelle N°1 se utiliza tanto para el embarque de carga forestal como para la descarga de graneles y carga general. Este cuenta además, con un sistema mecanizado para descarga de graneles. Por su parte, el Muelle N°2, se dedica principalmente al embarque y desembarque de contenedores utilizando grúas móviles en ambos sitios del muelle simultáneamente y al embarque de carga forestal en naves de gran calado y dimensiones. De igual manera, y debido a sus mayores dimensiones, también se dedica a la descarga de carga de proyectos como aspas, generadores, y carga sobredimensionada.

Nuestros principales clientes en las distintas líneas de negocios son exportadores, importadores y distintas líneas navieras tanto de contenedores como especializadas en otras cargas.

Como superficies de respaldo, Puerto Lirquén cuenta con 315.000 m² de áreas pavimentadas dedicadas principalmente al acopio de contenedores y cargas forestales y 150.000 m² de bodegas y galpones techados. Para el acopio de fertilizantes, está habilitada una cinta transportadora con lanzador bajo la cumbrera en una bodega de 8.000 m² con muros reforzados. Adicionalmente, Puerto Lirquén cuenta con más de 6.700 metros lineales de desvíos ferroviarios, los que llegan directamente a bodegas y patios para la recepción y despacho de productos.



Preocupados del mejoramiento continuo de los servicios que presta a sus clientes en el manejo de su carga, posee la certificación integrada de los Sistemas de Gestión de Calidad y Medio Ambiente, ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004 respectivamente. Adicionalmente califica como Puerto Seguro al cumplir las disposiciones del Código ISPS (código internacional para la protección de las naves y de las instalaciones portuarias).

Durante el 2018, Puerto Lirquén movilizó 5.343.164 tons implicando un aumento de 2,8% en la carga total transferida. La carga contenedorizada aumentó un 3,1%; mientras que la carga fraccionada tuvo un incremento del 4,5%,; y la carga a granel disminuyó un 7,3%.

OPERACIÓN PUERTO CENTRAL

Puerto Central desarrolla sus funciones en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso, donde existen tres terminales concesionados, San Antonio Terminal Internacional (STI), Terminal de Graneles Panul, Puerto Central (PCE) y un terminal de graneles líquidos bajo administración de la Empresa Portuaria de San Antonio aún bajo el esquema de multioperador, denominado Sitio 9 o Policarpo Toro.

Durante el 2018, Puerto Lirquén movilizó 5.343.164 tons implicando un aumento de 2,9% en la carga total transferida. La carga contenedorizada aumentó un 3,1%; mientras que la carga fraccionada tuvo un incremento del 3,3%,; y la carga a granel disminuyó un 1,3%.



En noviembre de 2011 la compañía inició sus operaciones en San Antonio, a través de su filial Puerto Central S.A., constituida en julio de 2011 para administrar la concesión a 20 años del Frente de Atraque Costanera Espigón de San Antonio.

Actualmente están operativos cuatro frentes de atraque, conformados por los sitios 4 – 5, 6 – 7 y los 700 metros lineales del Muelle Costanera, los cuales entraron en completa operación en marzo de 2017.

Este muelle y sus áreas de respaldo y equipos son parte de las obligaciones

contractuales que permiten atender naves porta-contenedores de hasta 367 metros de eslora, 48,6 metros de manga y 13,5 metros de calado.

Durante el año 2018 Puerto Central transfirió 7.345.322 toneladas, lo que representa un aumento de un 55,3% comparado con año 2017, debido a una mayor movilización de contenedores y graneles sólidos.

En la siguiente tabla se detalla la evolución de la transferencia de carga (en toneladas) en el Espigón de San Antonio el 2010 y 2011 y luego la transferencia de carga (en toneladas) de Puerto Central desde el año 2012 al 2018.

Tipo de Carga (tons)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Contenedores	673.349	521.501	19.148	220.929	48.984	40.380	608.966	2.284.251	4.747.964
Fraccionada	878.185	1.007.987	971.163	1.044.209	880.213	917.037	902.473	1.001.637	855.945
Graneles Sólidos	617.075	711.558	751.304	693.656	691.243	792.091	1.163.904	1.410.640	1.700.882
Graneles Líquidos	9.972	15.580	57.879	35.239	0	19.714	17.267	31.733	40.531
Total	2.178.581	2.256.626	1.799.494	1.994.033	1.620.440	1.769.222	2.692.610	4.728.260	7.345.322



La baja experimentada en la transferencia de carga total en los años 2014 y 2015 se explica por las limitaciones para atender naves de contenedores debido a la construcción del proyecto Muelle Costanera. La entrada en operaciones de este proyecto durante el periodo 2016 a 2018 se ve claramente reflejada en el aumento de carga movilizada de dichos años.

A partir del primer semestre del año 2017, se llegó a un acuerdo de servicio con varias compañías operadoras de cruceros, atendiendo hoy más del 55% de las recaladas de la región con el 80% del flujo de pasajeros que embarcan y desembarcan en la zona central de nuestro país. El balance de la temporada es promisorio, hemos entregado un gran nivel de servicio a las 26 naves recibidas durante el 2018 y sus más de 64.000 pasajeros, lo que representa además una gran contribución a San Antonio, por las oportunidades que entrega para el desarrollo del turismo en la zona la actividad que genera en diversos sectores de nuestra comunidad.

Liderando Modelos Laborales

El trabajo desarrollado en el ámbito de las personas se ha centrado en afianzar el modelo laboral, siendo uno de los ejes principales el de generar vínculos de largo plazo con nuestros colaboradores. Es así como el 2018 finalizó con una dotación de más de 600 colaboradores en donde el 74% de ellos tienen contratos de trabajo indefinidos y sólo un 26% con contratos de carácter eventual.

Nuestra dotación está compuesta en su mayoría por personas del género masculino (89%), sin embargo, a diferencia de años anteriores se ha ido privilegiando la incorporación de personas del género femenino a las operaciones del terminal y no sólo en las áreas de apoyo.

Así también durante el año se han contratado profesionales recientemente egresados de las distintas universidades del país, quienes han sido un aporte para incorporar nuevas prácticas e ir generando la base para el futuro recambio de profesionales.



5. CAPACITACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CAPACITACIÓN Y CERTIFICACIÓN

Durante el año 2018 Puerto Lirquén implementó distintas acciones en el ámbito de la capacitación y la certificación de su personal. Los programas específicos siguieron en la línea del Plan Estratégico de la compañía, buscando la mejora continua, el perfeccionamiento en los distintos puestos de trabajo y la especialización de los distintos oficios portuarios. Las líneas de acción al igual que en años anteriores, "Plan Anual de Capacitación", "Programa de Certificación de Competencias Laborales" y la "Capacitación Interna en Oficios Portuarios", lo que en total sumó aproximadamente 21.090 horas de capacitación efectiva.

El Plan Anual de Capacitación que consolida los distintos requerimientos de las áreas, estuvo orientado a la actualización de conocimientos teórico prácticos para dar cumplimiento a las exigencias legales, así como también a la mejora continua de los distintos procesos administrativos y operativos. Se incluyó también en este plan, las actividades de capacitación orientadas al desarrollo de habilidades relacionales y de liderazgo, a nivel de supervisores y jefaturas, así como también el trabajo específico en temas de seguridad y medio ambiente.

Las principales actividades fueron las siguientes:

- Cursos de operación y mantenimiento preventiva de equipos, orientados a la actualización y nivelación de conocimientos.
- Capacitación orientada al conocimiento de normas y procedimientos en temas de seguridad, medio ambiente, gestión de calidad y auditoría interna.
- Orientadas al programa de Liderazgo Efectivo, se realizaron actividades con el estamento de Supervisores, definido como cargo estratégico en la línea de jefatura para gestionar a los equipos de trabajo y lograr las mejoras necesarias, a nivel operativo, de relaciones laborales y en temas de seguridad. Se inició también el trabajo con el equipo de Estibadores de Cubierta, definido como grupo de relevancia en la cadena operativa, para trabajar el desarrollo de habilidades relacionales, de comunicación efectiva y trabajo en equipo.

- Se desarrolló el programa de Liderazgo con el grupo de ejecutivos y jefaturas, iniciando un trabajo formal orientado a la coordinación de un equipo de alto desempeño, abordando los temas de planificación estratégica y comunicación de alto impacto.
- Actividades de capacitación específicas en temas informáticos, contables y legislación laboral.
- Capacitación orientada al reconocimiento de trabajadores destacados en el proceso de gestión del desempeño, actividades de libre elección, que se centraron en temas de primeros auxilios y acondicionamiento físico.
- Orientado también al mejoramiento de las relaciones laborales y a realizar un trabajo en conjunto de mejor nivel, se gestionó por tercer año consecutivo



la participación de un nuevo grupo de dirigentes en el Diplomado en Gestión Sindical.

- Proyecto de Cultura de Seguridad, en coordinación con el área de SSOMA, reiniciando un proceso profundo de sensibilización con este foco estratégico y el conocimiento de los protocolos y normas básicas de seguridad en la organización. En el segundo semestre se inició un programa específico para grupos estratégicos, con el fin de capacitar Líderes en Seguridad.

El cuanto al "Programa de Certificación de Competencias Laborales", que se viene desarrollando desde el año 2015, se llevaron a cabo procesos de certificación para los perfiles de Operador Grúa Multipropósito y Perfil Winchero, con la participación de 55 trabajadores, transformando así la experiencia laboral que ellos han obtenido durante años de oficio, en una certificación formal, que los acredita a nivel nacional.

En el ámbito de la "Capacitación interna en Oficios Portuarios", un total de 270 trabajadores participaron en las actividades de inducción y entrenamiento en faenas portuarias, lo que permitirá contar con una planta más eficiente y polifuncional, para responder a las exigencias y demandas de los clientes.

Programa de Inclusión Laboral:

Puerto Lirquén en coordinación con Fundación Descúbreme inicio en el año 2018 un trabajo en conjunto con el fin de desarrollar una política de inclusión laboral, que además de dar cumplimiento a la normativa legal que entró en vigencia a inicios de año, le permitiera trabajar en un programa de inclusión laboral efectiva, que brindara más y mejores oportunidades de empleabilidad y desarrollo a los trabajadores con algún grado de discapacidad. El programa de inclusión laboral abordó distintas instancias de sensibilización con el personal y un trabajo de acompañamiento a un grupo de trabajadores con discapacidad, que permitió la coordinación de estrategias de capacitación, reubicación laboral y trámites que les permitieron el acceso al registro nacional de discapacidad y a los beneficios de

gobierno asociados. Con gran orgullo se dio también el primer paso en el proceso de inclusión efectiva, con la incorporación del primer trabajador con discapacidad cognitiva, en el cargo de Auxiliar de Contabilidad. En Puerto Central, los planes de inversión en capital humano alcanzaron 36.533 horas hombre de capacitación para un total de 398 personas. Las capacitaciones fueron destinadas a mejorar el trabajo en equipo, mejorar la seguridad en las faenas y la excelencia operacional. Algunas de las actividades realizadas son:

- Entrenamiento de operación de grúas RTG usando un simulador 3D en tiempo real, con estándares equivalentes a los de los equipos reales. Dicho entrenamiento permite practicar durante 20 horas antes de utilizar el equipo físico.
- Uso de enzunchadora para tensar zunchos de las bobinas de acero de manera rápida, segura y eficiente.
- Taller al equipo de Customer Service en Integración y Trabajo en Equipo, destacando comunicación, compañerismo y apoyo permanente.
- Capacitaciones de seguridad, focalizadas en riesgos y prevenciones, emergencias, reglas centrales y políticas de prevención de drogas y alcohol. Además, se incorporó la herramienta Safety for Life que permite a jefes gestionar y registrar en tiempo real actividades para mejorar cultura organizacional en excelencia operacional, seguridad y salud.
- Jornada de integración en la que se desarrolló un programa de alineamiento estratégico para gerentes y jefes.

El compromiso permanente de Puerto Central con la seguridad de sus colaboradores, y de alcanzar estándares de clase mundial en materias de prevención de riesgos, tuvo como eje principal la participación activa de nuestros trabajadores a través de los equipos seguro de trabajo, donde se pudo analizar en conjunto los procedimientos de trabajo y se incorporaron propuestas de mejora sobre la base de la experiencia de los trabajadores en las distintas áreas.

6. SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIOAMBIENTE

En Puerto Lirquén, se continuó con el trabajo iniciado en años anteriores tendiente a mejorar las condiciones de seguridad en los lugares de trabajo y construir una cultura de seguridad en todos los trabajadores. Adicionalmente, en materia medio ambiental, se trabajó en mejores prácticas operacionales que permitan una operación más sustentable, y orientado a minimizar la polución y ruidos molestos.

Durante 2018 se llevó a cabo en Puerto Lirquén la firma de un convenio entre la Cámara Marítima y Portuaria (Camport) y la Superintendencia de Seguridad Social (Suseso). Con el acuerdo, ambas entidades comparten información de accidentabilidad del sector, con lo que cada empresa socia de la Camport-entre ellas Puerto Lirquén- pueda revisar sus prácticas y distinguir las exitosas de las que no han dado buenos resultados.

Con el fin de potenciar los liderazgos en seguridad en Puerto Lirquén, se realizaron diversas actividades de formación a nivel de líderes y jefaturas intermedias llevando a cabo programas permanentes de liderazgo visible, en donde, a partir de ellos se logre dar el ejemplo y reforzar los temas llevados a cabo como puerto en las materias asociadas a la seguridad y salud ocupacional. Adicionalmente, se comenzó a trabajar a nivel de supervisores en este mismo aspecto y a capacitar en la importancia y responsabilidad del rol de ellos en la seguridad.

Para contribuir al desarrollo y a la calidad de vida de nuestros colaboradores, se desarrollaron diversas actividades de educación, orientación que contempló un calendario de charlas educativas, orientadas al fomento de la salud y a la promoción de estilos de vida saludable, contando con la participación de destacados profesionales y en coordinación con empresas en convenio y centros de atención.

En el transcurso del año 2018 se destaca la importante gestión preventiva desarrollada por los Comités Paritarios de Puerto y de Faena de Puerto Central, por medio de los representantes de las diferentes comisiones de trabajo, destacando entre ellas la detección de peligros, investigación de accidentes, capacitación y difusión. Esto le ha permitido consolidarse como un valioso actor en el sistema de gestión preventiva del puerto.

Puerto Central continuó trabajando sistemáticamente para consolidar en sus colaboradores una cultura de seguridad; ello con el propósito de disminuir la accidentabilidad durante el desarrollo de las faenas, además de la construcción de un ambiente de trabajo sano y seguro para cada uno de nuestros colaboradores, para lograr este objetivo se lleva a cabo un completo y detallado programa de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente (SSOMA).

Durante el año 2018 en Puerto Central se mantiene el desarrollo del programa de Liderazgo con la asesoría de IST (anteriormente con ACHS-BST), organismo asesor para el desarrollo de esta herramienta. El objetivo principal de este programa de liderazgo es mejorar la cultura organizacional en materias de seguridad en el trabajo por medio del Liderazgo visible hacia nuestros colaboradores, este es desarrollado por medio de la elaboración de un programa individual de trabajo para cada uno de nuestros líderes.

También, en ese mismo año, se continuó trabajando e incorporando en su matriz de peligros y riesgos las tareas relacionadas con la operación del terminal identificando las faenas críticas, desarrollando diversas actividades tales como: desarrollo de Instructivos y Procedimientos de trabajo, Campañas de Prevención, Señalización y la publicación de señales informativas alusiva a los riesgos presentes y medidas preventivas para el desarrollo de la tarea.

7. PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

CLIENTES			PROVEEDORES
Líneas Navieras	Importadores	Exportadores	
<ul style="list-style-type: none"> • CMA-CGM • Mediterranean Shipping Company (MSC) • Hamburg Sud • Hapag Lloyd • CSAV Car Carrier • Wallenius Wilhelmsen • EUKOR • GLOVIS • HOEGH Autoliners • Nippon Yusen Kaisha (NYK) • G2Ocean • MOL • K-Line • Hyundai • COSCO • APL • Transmares • D'Amico • MUR Shipping • Nachipa • Western Bulk Carrier • Agencias Navieras por cuenta de Armadores 	<ul style="list-style-type: none"> • DERCO • Automotores Gildemeister • General Motors Chile • Toyota Chile • Indumotora • FORD Chile • Comercial KAUFMANN • Cementos BSA • Cementos San Juan • SOPRODI • Agrogestion Vitra • Anagra • CNA • Vidrios Lirquén • Cementos Bio Bio • Indama • Sodimac • Omya • Cintac • Moly – COP • Iansa Agro • Ewos • Cristalerías Chile • Perez & Jacard S.A. • Agencias Navieras por cuenta de Importadores 	<ul style="list-style-type: none"> • Empresas CMPC • Arauco • Masisa • Forestal Tremen • COMSA • COMACO 	<ul style="list-style-type: none"> • Liebherr • Kalmar • Empresa Constructora Belfi • Chilquinta Energía • Central de Restaurantes Aramark Multiservicios • Empresa Nacional de Energía ENEX • Tattersall Maquinarias • Linde High Lift • Entel • Sonda



CAPÍTULO
08



RESPONSABILIDAD SOCIAL

1. COMUNIDAD

Nuestros puertos desarrollan diversas iniciativas de responsabilidad social destacando en los ámbitos educativos, deportivos y culturales, a través de diversas actividades. Entre ellas se cuentan eventos, capacitaciones y donaciones de materiales.

Dentro de las acciones realizadas el año 2018, destaca la 3ª Cuenta Pública de Puerto Lirquén. A ella asistieron autoridades comunales y vecinos, quienes tuvieron la oportunidad de aprender sobre los proyectos de la compañía. Puerto Lirquén abordó diversos aspectos de su desempeño asociados a responsabilidad social y Medio Ambiente destacando la instalación de murallas acústicas para mitigar ruidos de sus actividades, la elaboración y capacitación al personal de manuales de buenas prácticas operacionales y la implementación del sistema del monitoreo de ruido online, entre otros.

Puerto Lirquén desarrolla diversas actividades con y para sus vecinos en 3 áreas: deporte, educación y personas. En el área del deporte y vida sana, se destaca el trabajo conjunto con la Fundación Fútbol Más en las comunidades de Cerro Verde

Bajo y Ríos de Chile, y en la Escuela Patricio Lynch, donde a través del deporte se trabaja la formación en virtudes de los niños y jóvenes de dichos sectores. De igual forma, se organizan diferentes actividades deportivas como la Corrida Familiar y la Copa Puerto Lirquén de baby fútbol. Además se entrega apoyo en gestión, premiación y regalos a actividades deportivas organizadas por la Ilustre Municipalidad de Penco o por clubes deportivos.

En el área de la educación, Puerto Lirquén apoya desde el año 1997 a la Escuela Patricio Lynch a través de donaciones conducentes a capacitación de profesores, pasantías, libros educativos y materiales didácticos. Adicionalmente, se entrega apoyo a otras escuelas, a jóvenes a través de un Pre-Universitario, a Centros de Formación Técnica y Universidades, coordinando visitas a Puerto Lirquén, para conocer nuestras diferentes actividades.

Puerto Lirquén prioriza la contratación de habitantes de la zona, siendo actualmente el mayor empleador de la comuna de Penco.





Por su parte, conscientes en Puerto Central de la importancia de la educación en el desarrollo de quienes conforman nuestras comunidades, lo que buscamos es mejor escuela, mejor educación. Mediante el apadrinamiento de colegios, Puerto Central desarrolla una alianza con la comunidad educativa de determinados establecimientos públicos emblemáticos en función de su historia o de su territorio y nivel social. Es así como mediante proyectos que mejoran las condiciones y dignidad de los educandos, se busca mejorar las condiciones materiales para poder desenvolverse en un ambiente apto para aprender. Esta tarea es llevada en conjunto con los padres y apoderados y el respaldo de las direcciones escolares.

Un Puerto Cercano; Estableciendo un diálogo permanente con nuestros grupos de interés y la comunidad de San Antonio. Promoviendo además visitas continuas de colegios y agrupaciones vecinales a nuestro terminal dando a conocer la actividad portuaria. En esta línea de trabajo nuestro programa "Mejorando tu organización con más participación" apoya a la juntas de vecinos en proyectos e ideas a ejecutarse en los barrios, dando impulso a la participación desde el territorio y la unidad vecinal. Especial mención tiene el programa desarrollado con ocasión de la llegada de cruceros, promoviendo visitas especiales a jardines infantiles y familiares de gremios, instituciones y servicios públicos.

San Antonio tiene una historia de más de 100 años formando comunidad y ciudad. Para ello, hemos identificado aquellos fenómenos sociales que unen y moldean el ser sanantonino. En esa línea, una de las principales actividades comunitarias y masivas en la ciudad de San Antonio, congregando a miles de personas,

es el Carnaval de Murgas y Comparsas; potente ejemplo de identidad popular local. Desde el año 2012, Puerto Central ha venido apoyando permanentemente a las distintas agrupaciones de los 14 sectores poblacionales que participan todos los veranos, en este Carnaval.

Un elemento identitario de San Antonio son las agrupaciones folklóricas. Durante el año 2018 apoyamos nuevamente a uno de los conjuntos más característicos del Puerto, el Conjunto Folklórico Puerto de San Antonio, alentando estas tradiciones en sectores que tienen poco acceso a sus presentaciones.

Más Deporte y Mejor Salud, Puerto Central participa y promueve diversas actividades deportivas y de esparcimiento en la comuna, apoyando Corridas masivas y cicletadas familiares. También nuestro programa de jóvenes talentos, permite que los cultores de deportes individuales tengan el apoyo para destacarse a nivel regional y nacional en ajedrez, esgrima, bicicross, patinaje artístico, mountain bike y atletismo. Con los niños, realizamos una Liga infantil de futbolito, donde durante 6 meses más de 200 niños participan compitiendo sanamente. Además, en alianza con los colegios, patrocinamos campeonatos escolares con 6 deportes y más de 2.000 escolares.

En materia cultural, Puerto Central es socio fundador de la Corporación Municipal de la Cultura y las Artes de San Antonio, dependiente de la Ilustre Municipalidad de San Antonio. Este importante Centro Cultural ha sido reconocido a nivel nacional por su capacidad de gestión y adjudicación de proyectos de manera directa o por intermediación. Puerto Central colabora activamente, por medio de convenios anuales de apoyo, garantizando financiamiento para variadas actividades culturales, tales como obras de teatro, conciertos, diálogos culturales, presentaciones artísticas, la Orquesta Sinfónica de Chile y el apoyo a la feria del libro usado. Por la infraestructura del Centro Cultural circulan más de 100.000 visitas al año. En este plano, nos distinguimos como impulsores del acceso masivo de la comunidad a ser partícipe de las varias actividades mediante trabajo de promoción territorial y campañas publicitarias.

Una de las actividades más relevantes es el Pre-Universitario Puerto Central (PREU-CENTRAL), actividad que, en conjunto y con el apoyo de destacados docentes de los mejores colegios de la provincia, apoyados por Puerto Central, ha conseguido que jóvenes, hijos de trabajadores y becados de colegios de la provincia, mejoren sus puntajes en la Prueba de Selección Universitaria (PSU) y con ello tengan una mejor opción en el acceso a estudios superiores..



2. MEDIO AMBIENTE

En Puertos y Logística, trabajamos día a día para cumplir los compromisos que tenemos con nuestros clientes, proveedores y comunidades, lo que nos permite operar de manera responsable y sustentable hacia el medio ambiente que compartimos. Esto es un pilar fundamental de nuestra estrategia de desarrollo de negocios, constantemente presente en nuestra cultura organizacional.

A nivel medioambiental se llevaron a cabo múltiples actividades, como planes de manejo de residuos, manejo de hidrocarburos, monitoreos de material particulado, ruidos, etc. Paralelamente, se realizaron las acciones comprometidas en las RCA de los diferentes proyectos existentes en nuestros puertos, junto con otras de actividades como las siguientes:

Durante el año 2018, Puerto Lirquén inició la implementación y cumplimiento del tercer año del Acuerdo de Producción Limpia (APL) suscrito por todos los puertos de la región del Biobío, siendo este un acuerdo voluntario, entregando señales de la necesidad de crecer y desarrollar el tema ambiental dentro de la organización, asumiendo responsabilidades más allá de lo legal.

Puerto Lirquén ha llevado a cabo el cumplimiento de este acuerdo, en conjunto con todos los puertos de la región, apoyados y asesorados con diversos organismos públicos tales como SEREMI de Salud, Autoridad Marítima, SEREMI de Medio Ambiente, SEREMI de Energía entre otros, quienes han dado los lineamientos para el cumplimiento efectivo de dicho acuerdo.

Respecto de las metas asociadas, se consideran temas tales como eficiencia energética, manejo de residuos, cálculo de huella de carbono, y capacitación a los trabajadores en estas materias. De igual forma, Puerto Lirquén se ha comprometido a generar acciones de capacitación y difusión en estos temas medio ambientales y de seguridad de las personas.

Además, Puerto Lirquén ha llevado a cabo el seguimiento ambiental de los proyectos evaluados ambientalmente, reportando constantemente a la Superintendencia de Medio Ambiente los resultados de la información levantada.



En Febrero de 2017, la Superintendencia de Medio Ambiente (SMA) inició dos procesos sancionatorios contra Puerto Lirquén y Portuaria Lirquén debido a un eventual incumplimiento normativo y de compromisos suscritos en resoluciones de calificación ambiental, respectivamente.

Dado lo anterior, ambas empresas presentaron programas de Cumplimiento (PdeC) a la Autoridad, aprobados en Junio de 2017 por el SMA y en donde las empresas se comprometieron a subsanar las diferencias a través de inversiones en saneamiento de aguas y barreras acústicas, mejores prácticas en la operación y capacitación al personal, principalmente.

La ejecución del Programa de Cumplimiento de Puerto Lirquén S.A. fue declarada satisfactoria por la SMA durante 2018, quedando aún por completar el de Portuaria Lirquén S.A.

Por su parte, Puerto Central desde el año 2016 es parte del Acuerdo de Producción Limpia de la Comunidad Logística de San Antonio (COLSA). Durante el año 2018 se trabajó en la implementación de las acciones comprometidas en las diferentes materias, con el fin de mejorar las condiciones productivas y ambientales en las áreas de higiene, seguridad laboral, eficiencia energética, reducción de emisiones, valorización de residuos, buenas prácticas y fomento productivo.

• **RCA N° 51 Proyecto Muelle Costanera San Antonio:**

Puerto Central cuenta con una Resolución de Calificación Ambiental favorable por el Proyecto Muelle Costanera San Antonio, acreditando que se dio cumplimiento en proceso de evaluación ambiental ante los organismos competentes. Cada año se realiza el seguimiento y control que asegura el cumplimiento a las actividades comprometidas en las diferentes materias, con el propósito de evitar impactos al medio, mejorar a través de buenas prácticas las condiciones operativas, mantener un buen seguimiento sobre el plan de vigilancia ambiental, monitoreo de ruido entre otros.

• **RCA Almacenamiento Transitorio de Mercancías Peligrosas Clasificadas como IMO:**

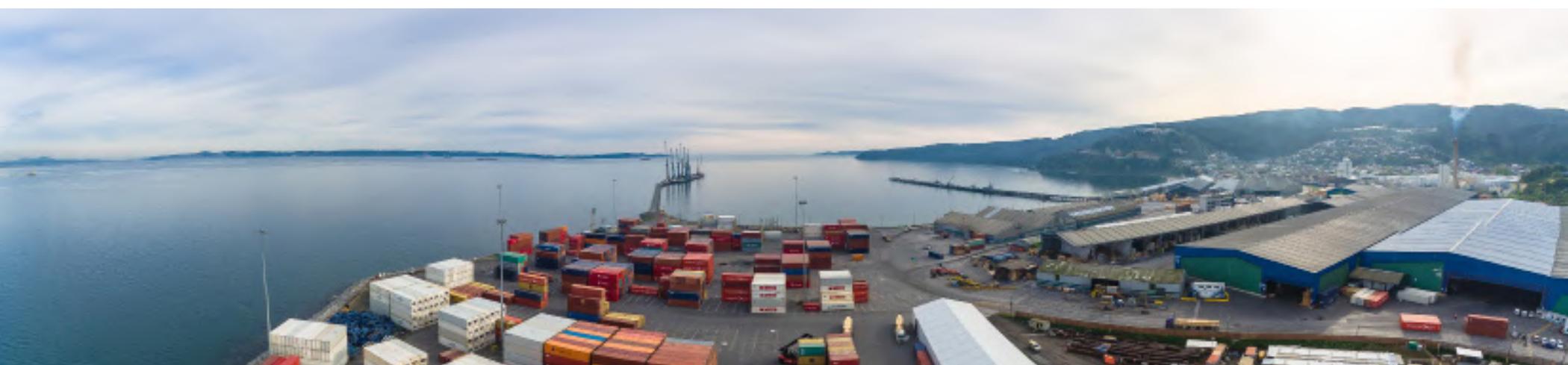
Desde el año 2016 Puerto Central cuenta con una autorización provisoria por parte de la Autoridad Marítima para el almacenamiento transitorio de mercancías

peligrosas al interior del terminal portuario. Durante el año 2017 se presentó ante el Servicio de Evaluación Ambiental el proyecto “Declaración de Impacto Ambiental para el almacenamiento transitorio de mercancías peligrosas clasificadas como IMO” y en el año 2018 trabajamos en el cumplimiento relacionado al proceso de evaluación ambiental ante organismos competentes, con el propósito de evitar impactos al medio, brindar un servicio de calidad atendiendo la necesidad de nuestros clientes y de obtener la Resolución de Calificación Ambiental, la que fue aprobada por la Comisión de Evaluación Ambiental de Valparaíso.

En 2017 se inició en Puerto Central el proceso de transferencia de Clinker. En dicho proceso se utilizan correas transportadoras herméticamente conectadas a tolvas ecológicas, diseñadas con dispositivos de captación de polvo, que trasladan el material desde las naves hacia bodegas de almacenamiento que se encuentran ubicadas al exterior del terminal portuario.

Esta operación está focalizada en la sustentabilidad y la mejora continua en la operación de transferencia de gráneles en terminales marítimos portuarios.

A través del programa de monitoreo de aves y especies marinas, así como el rescate y traslado, en conjunto con personal del centro de rehabilitación y rescate de fauna silvestre San Antonio, Servicio Agrícola Ganadero y Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura, se brinda protección a especies en peligro para posterior rehabilitación y liberación su medio natural.



PERSONAL

DIRECTORIO

De acuerdo a lo informado en respuesta a la NCG N° 385, emitida por la SVS con fecha 8 de junio de 2015, el año 2018 el Directorio de Puertos y Logística S.A. participó en actividades de capacitación desarrolladas por la compañía. Las materias abordadas fueron el Modelo de Prevención de Delitos y la Jurisprudencia Relevante sobre Gobierno Corporativo.

Al 31 de diciembre de 2018, el Directorio es conformado por 7 personas, las que se distribuyen de la siguiente forma:

N° DE PERSONAS POR GÉNERO:

Género: Directores



N° DE PERSONAS POR NACIONALIDAD:

Nacionalidad: Directores



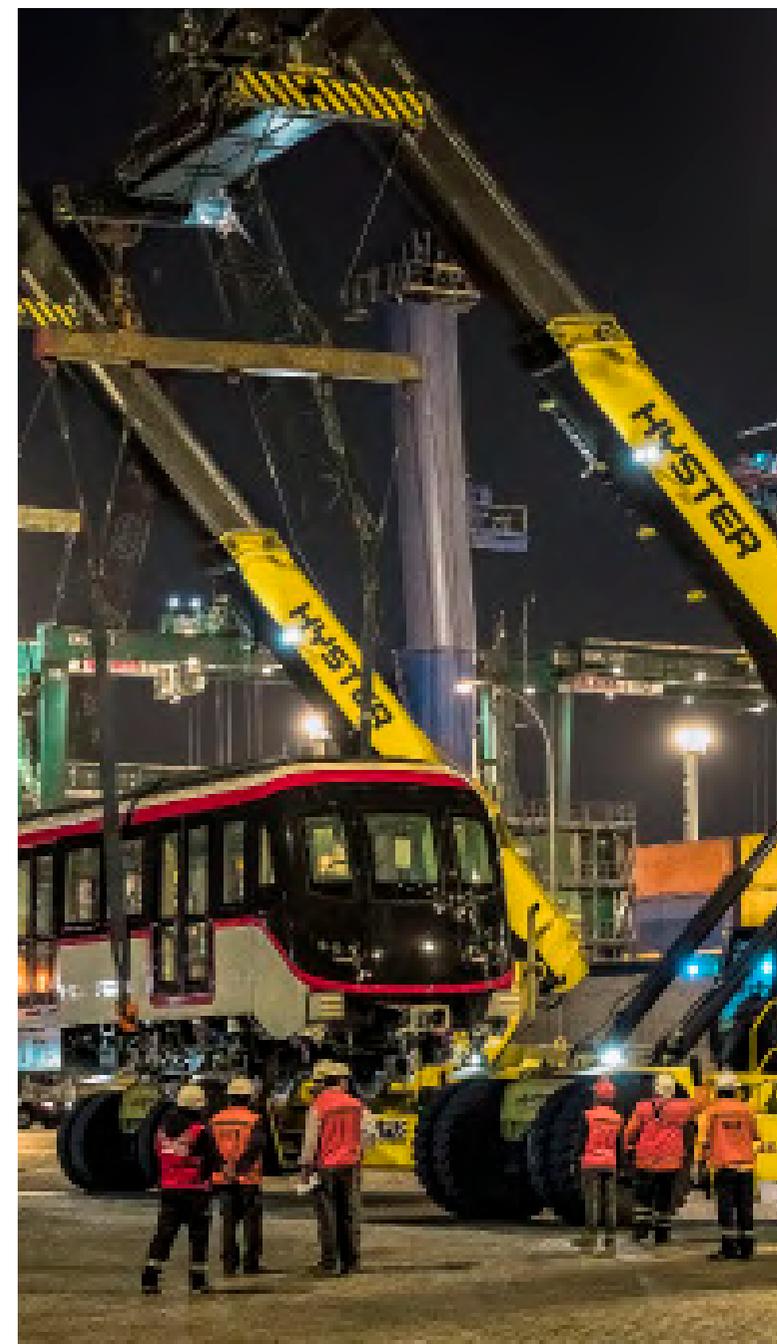
N° PERSONAS POR RANGO DE EDAD:

Rango de Edad: Directores



N° PERSONAS POR ANTIGÜEDAD:

Años desempeñando cargo de Director:





REMUNERACIONES Y GASTOS DEL DIRECTORIO

A continuación, detallamos las remuneraciones percibidas por cada uno de los directores durante el 2017 y 2018.

Integrante del Directorio Nombre	Cargo Directorio	Remuneraciones Pagadas	
		1/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Presidente	93	91
Juan Manuel Gutierrez P.	Vicepresidente	63	62
Andrés Santa Cruz L. (*)	Director	27	68
Rodrigo Donoso M. (**)	Director	20	0
Jorge Bernardo Larrain M.	Director	49	52
Felipe Joannon Vergara (**)	Director	20	0
Bernardo Matte I.	Director	49	52
Jorge Andrés Ferrando Y.	Director	49	52
Gonzalo García B. (*)	Director	27	52
Total remuneraciones del Directorio		397	429

(*) Corresponde a Directores que han dejado su cargo

(**) En sesión de directorio de fecha 31 de julio de 2018, los señores Rodrigo Donoso Munita y Felipe Joannon Vergara asumen el cargo de Directores en reemplazo de los señores Gonzalo García Balmaceda y Andrés Santa Cruz López.

Adicionalmente, los siguientes directores percibieron honorarios por funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo, según el siguiente detalle:

Nombre	Honorarios	
	A Dic 2018 MUS\$	A Dic 2017 MUS\$
Andrés Santa Cruz L.	0	24
René Lehedé F. (*)	102	308
Juan Manuel Gutiérrez P. (**)	61	71
Total	163	403

(*) Asesoría relacionada al Proyecto Obligatorio de Inversión de Puerto Central S.A.

(**) Asesoría a través de la sociedad "Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda." relacionada al Proyecto Obligatorio de Inversión de Puerto Central S.A. y asesoría prestada de manera directa.

REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de Puertos y Logística. Durante el 2018 las remuneraciones de los principales ejecutivos de Puertos y Logística fueron MUS\$ 4.383 (Siendo el 2017 MUS\$ 3.941).

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 la sociedad y sus sociedades subsidiarias han pagado indemnizaciones a sus ejecutivos por MUS\$ 91.





EJECUTIVOS, TÉCNICOS Y TRABAJADORES

Al 31 de diciembre de 2018, el personal directo de la sociedad y sus filiales alcanza a 1.154 trabajadores distribuidos como se indica en la tabla siguiente:

	Ejecutivos	Técnicos y Trabajadores	TOTAL
Matriz	8	25	33
Operación Lirquén	6	389	395
Operación San Antonio	9	717	726
TOTAL	23	1.131	1.154

Nº DE PERSONAS POR GÉNERO:

Género por cargo: Mujeres



Género por cargo: Hombres



Nº DE PERSONAS POR NACIONALIDAD:

Nacionalidad: Chilenos



Nacionalidad: Extranjeros



TOTAL : 23

TOTAL : 1.131

N° Personas por Rango de Edad

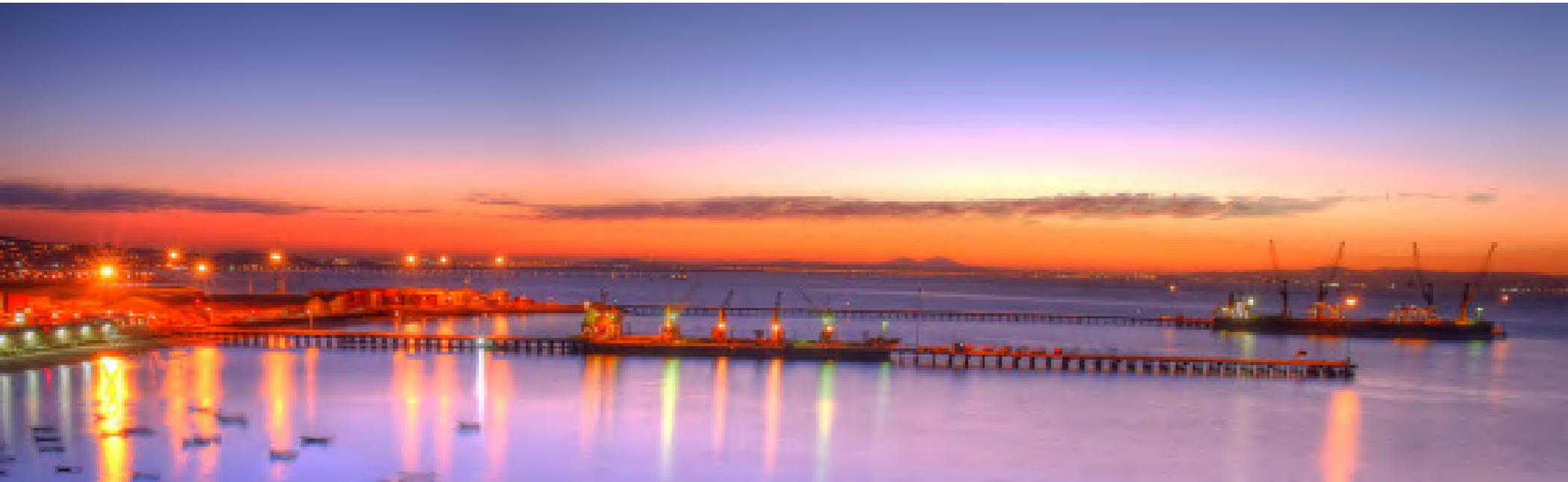
Rango de edad	Ejecutivos	Técnicos y Trabajadores
Inferior a 30 años	0	219
Entre 30 y 40 años	7	394
Entre 41 y 50 años	9	316
Entre 51 y 60 años	7	169
Entre 61 y 70 años	0	33
Superior a 70 años	0	0

N° Personas por Antigüedad

Antigüedad en la entidad	Ejecutivos	Técnicos y Trabajadores
Inferior a 3 años	5	538
Entre 3 a 6 años	12	446
Más de 6 y menos de 9 años	2	48
Entre 9 y 12 años	1	26
Superior a 12 años	3	73

BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

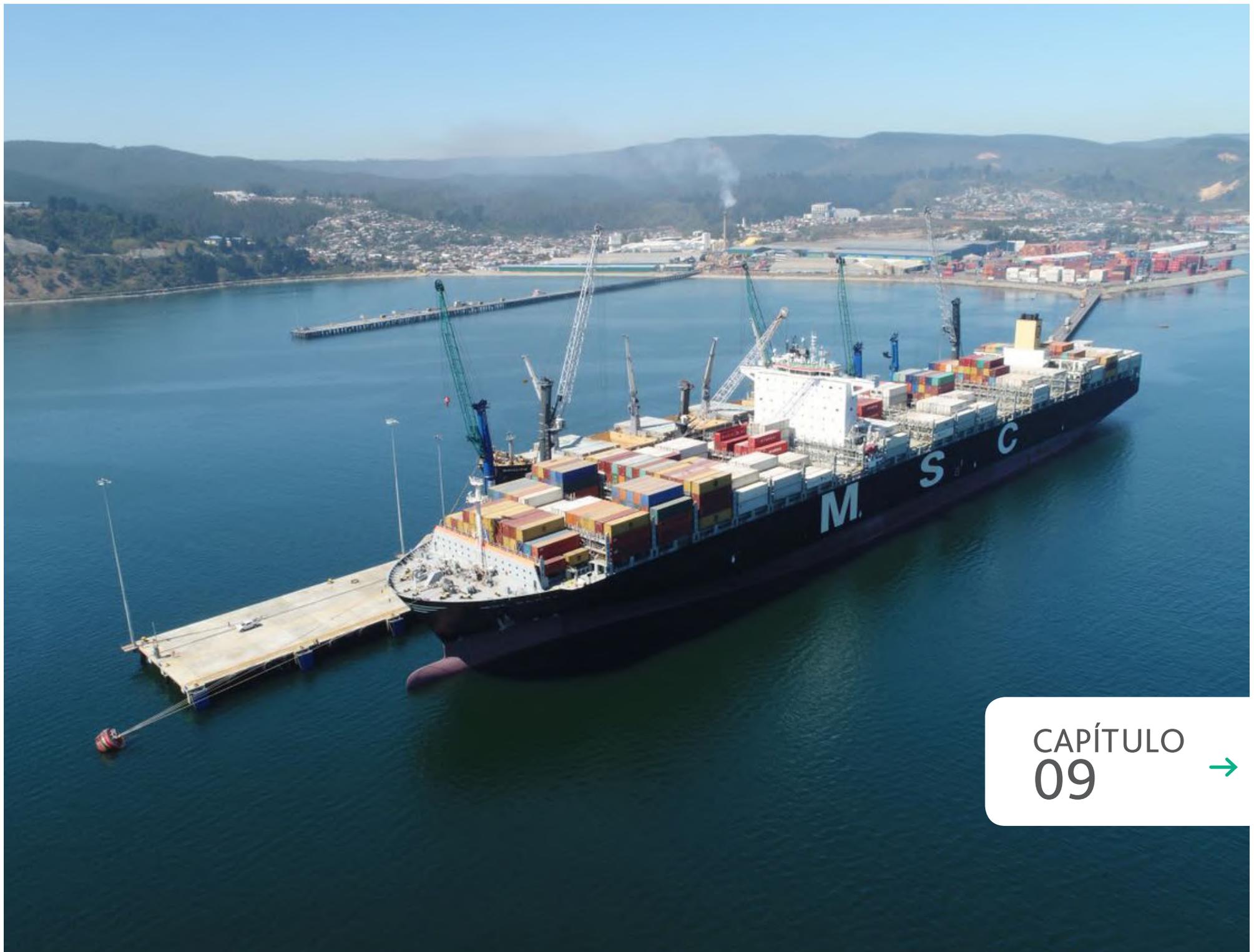
La brecha que representa el sueldo bruto base promedio de las mujeres respecto a los hombres en el grupo de Ejecutivos y Trabajadores es de:


-2%


SINDICATOS Y CONVENIOS COLECTIVOS

Puerto Lirquén cuenta con un total de 14 sindicatos legalmente constituidos que agrupan un total de 814 trabajadores y 1 convenio colectivo en vigor con un total de 13 trabajadores asociados, mientras que Puerto Central cuenta con un total de 7 sindicatos que agrupan a 613 trabajadores.

Operación	Nombre Sindicato	Fecha Vcto	Trabajadores
Lirquén	Sindicato de Empleados	31-12-2019	162
Lirquén	Sindicato de Operadores de Grúa	31-12-2019	28
Lirquén	Sindicato de OOI	31-08-2021	41
Lirquén	Convenio Colectivo General	31-12-2019	13
Lirquén	Operadores Porta Contenedores	31-12-2019	31
Lirquén	Sindicato Controles y supervisores	11-06-2019	30
Lirquén	Sindicato Empleados de Bahía	11-06-2019	27
Lirquén	Sindicato Estibadores N°1	22-06-2019	77
Lirquén	Sindicato Movilizadores N°1	11-06-2019	47
Lirquén	Sindicato Movilizadores N°2	11-06-2019	61
Lirquén	Sindicato Movilizadores N°4	11-06-2019	72
Lirquén	Sindicato Operadores de grúas	11-06-2019	24
Lirquén	Sindicato Planta Ensacadora y Movilizadores N°6	11-06-2019	82
Lirquén	Sindicato Sup.Cont.Plts. Marcadores y Otros	11-06-2019	53
Lirquén	Sindicato Supervisores y Digitadoras	11-06-2019	79
San Antonio	Puerto Central N°1	01-01-2020	90
San Antonio	Sindicato de Profesionales Portuarios de PCE	01-01-2020	71
San Antonio	Sindicato Aforistas MCE	17-05-2020	18
San Antonio	Sindicato MCE N°1	17-05-2020	48
San Antonio	Sindicato de Trabajadores Portuarios SITRAMCEN	30-06-2019	131
San Antonio	Sindicato de Operadores MCE	30-06-2019	89
San Antonio	Sindicato MCE N°2	30-06-2019	65
San Antonio	Sindicato de trabajadores especializados portuarios		60



CAPÍTULO
09



PLANES DE INVERSIÓN

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

PROYECTO MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUAS

Durante el año 2017 se iniciaron las obras conducentes a modernizar y ampliar nuestros sistemas de evacuación de aguas lluvias y aguas servidas y manejo de riles de manera de adaptar lo existente a las actuales demandas del terminal y procurando una operación sustentable con el medio ambiente. Estas obras quedaron terminadas durante 2018.

PROYECTO OBLIGATORIO DE INVERSIÓN PUERTO CENTRAL

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en

dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

- EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. continúe a la explotación de dicha infraestructura.

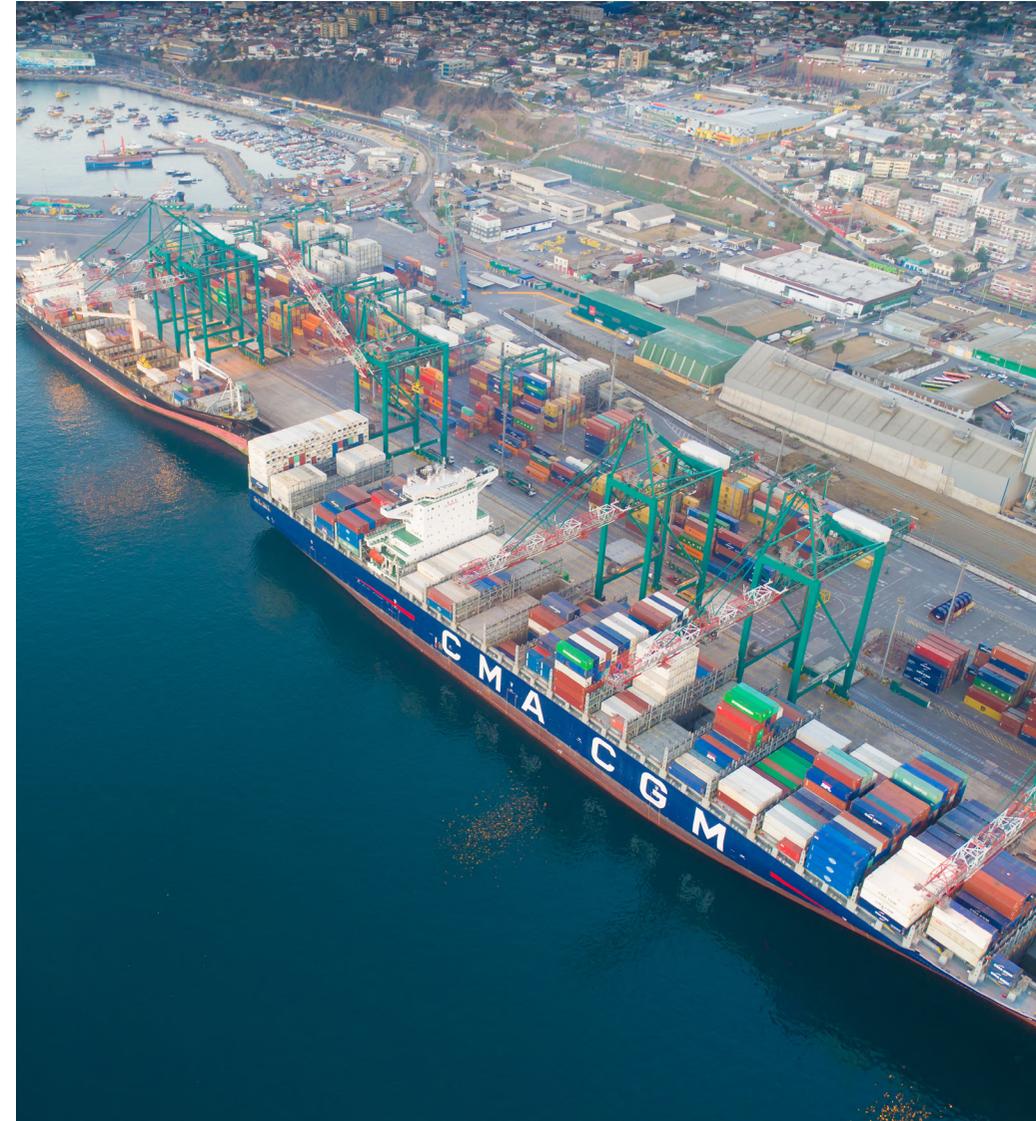


- EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.
- EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.
- Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.
- El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. se obligó a desarrollar como obras en primera fase obligatoria la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, entre otros.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

El total de inversión del Proyecto Obligatorio de Inversión (POI), que está establecido en el Contrato de Concesión junto a la inversión en equipos y sistemas de gestión, dotando a Puerto Central con modernas grúas para la transferencia de contenedores, equipos e infraestructura que permitiéndole operar como uno de los terminales más modernos de Sudamérica. Para financiar el proyecto, el cual dio inicio a sus operaciones con 18 meses de anticipación a lo exigido por el Contrato de Concesión suscrito con Empresa Portuaria de San Antonio, en el año 2013 Puerto Central obtuvo financiamiento bancario por un plazo de 18 años y por un monto de 294 millones de dólares con los Bancos BCI e Itaú. Durante el





año 2018 no se desembolsaron fondos. El desembolso total, al 31 de diciembre de 2018, asciende a US\$ 274,05 millones, equivalente a un 93,19% del contrato de financiamiento.

La primera etapa del proyecto, fase 1A, fue entregada a la Empresa Portuaria de San Antonio el 6 de Noviembre de 2015, recibiendo autorización provisoria para su uso el 05 de febrero de 2016. Esta Fase considera las siguientes obras:

- La construcción de los primeros 350 metros de frente de atraque,
- El dragado hasta -15 metros NRS,
- Adquisición de Gantry Cranes, RTGs y otros equipos,
- La modificación de la protección del Espigón,
- La pavimentación y habilitación de áreas de respaldo.

La segunda etapa, Fase 1B fue entregada a EPSA el 1 de septiembre de 2017, recibiendo autorización provisoria para su uso el día 3 de octubre de 2017 y recibiendo aprobación final el día 19 de diciembre de 2018.

Considera las siguientes obras:

- La construcción de 350 metros adicionales de frente de atraque, completando así 700 metros lineales y todos los servicios de un terminal de esta naturaleza. De estos, 420 metros fueron entregados en 2016 y 280 metros adicionales fueron entregados en 2017
- Sistemas de pesaje de cargas, abastecimiento de agua potable, energía eléctrica para todos los servicios y torres para contenedores refrigerados, red de incendio y sistemas de control y administración de cargas.
- Adquisición de Gantry Cranes, RTGs y otros equipos adicionales para el manejo de contenedores,
- La pavimentación y habilitación de áreas de respaldo.
- La habilitación de un punto de embarque de ácido sulfúrico.

El proyecto completo tiene una capacidad de más de un millón de TEUS anuales, manejados con la última tecnología para manejo de contenedores Navis N4, y capacidad de 2.000 enchufes para contenedores refrigerados, además del manejo de graneles sólidos, líquidos y carga fraccionada.

En cuanto a los graneles líquidos, el punto de embarque de ácido sulfúrico consta de un túnel para la descarga del ácido por tubería, que iniciará operaciones con ácido sulfúrico dentro del 2019. Además, en el túnel se deja una capacidad vacante para la transferencia de otros tipos de productos químicos líquidos.

En materia de graneles sólidos, en 2017 entró en operación el proyecto de túnel de clinker para BSA asociado a una bodega de almacenamiento de dicho producto en la ciudad de San Antonio para su posterior transporte vía ferrocarril a la planta de cementos ubicada en Santiago. Para ello, Puerto Central desarrolló el proyecto de túnel habilitado de cinta transportadora y sistemas de tolvas

ecológicas que permiten la recepción y traslado del Clinker importado hasta la bodega de presión negativa de 70.000 tons, a través de un túnel subterráneo bajo las instalaciones portuarias de PCE. El material es recepcionado desde naves utilizando tolvas ecológicas y descargado a través del sistema de cintas móviles que van por el interior de un túnel que evita cualquier tipo de contaminación al medio ambiente, llegando directamente a una bodega del cliente hermética y con presión negativa, única en su tipo para el manejo de este tipo de productos en la región. Este posee cintas de alta velocidad para transferencia de hasta 1.600 tons/hora.

Si bien, las naves a utilizadas son de tipo SUPRAMAX (50.000 DWT a 60.000 DWT) el sistema de descarga y transferencia está diseñado para naves de mayor tamaño, del tipo PANAMAX (60.000 DWT a 80.000 DWT).

PROYECTOS EN ESTUDIO

Fase II Proyecto Muelle Costanera – Espigón

Puerto Central cuenta en su contrato de concesión con una Opción de inversión que le permite el alargue del periodo de concesión por 10 años adicionales. El contrato de concesión establece un proyecto referencial de inversión, pero es facultad de la compañía el proponer proyectos de inversión alternativos.

Actualmente estamos desarrollando la ingeniería y contratando estudios para estas alternativas con el fin de proponerlas a la Empresa Portuaria San Antonio.

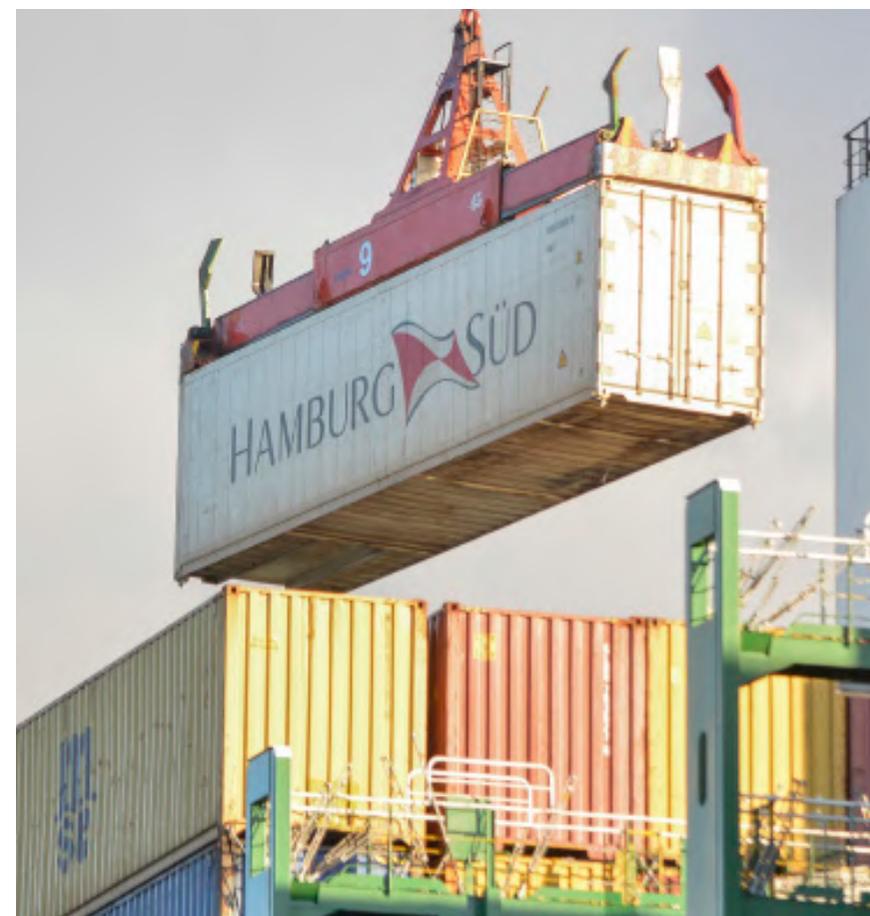
Terreno Colenhuao

Como una forma de potenciar nuestra actividad portuaria, Puertos y Logística ha invertido en la compra de un terreno de a 11 kilómetros del puerto de San Antonio. La inversión ha sido realizada en etapas, adquiriéndose 35,5 hectáreas en enero de 2016 y 12,5 hectáreas adicionales en octubre de 2018.

Además, en diciembre de 2018 se suscribió una promesa de compraventa de 7,8 hectáreas adicionales, adyacentes al terreno ya comprado.

La finalidad de este terreno es la prestación de servicios logísticos complementarios a la actividad portuaria, de manera de fidelizar clientes en San Antonio y en particular para Puerto Central.

En la actualidad la compañía se encuentra definiendo el plan de negocios para este terreno y la ingeniería básica para definir las inversiones a realizar.



INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

1. FACTORES DE RIESGO

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

I. RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica

tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

II. RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.



a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 55.072.

Por su parte, las ventas de la Sociedad están indexadas aproximadamente en un 92,0% en dólares y en un 8,0% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 88,4% en moneda nacional y en un 11,6% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de diciembre de 2018 la Sociedad tiene una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$6,7 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una pérdida o ganancia después de impuestos de aproximadamente US\$ 495 mil, respectivamente.



Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 4,2 millones.

b) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2018, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 85% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2018, Puerto Central S.A. mantiene una deuda por US\$273,3 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra parcialmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31-12-2018	31-12-2017
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la porción de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., sin derivado asociado, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 58,8 mil cada año de vigencia del crédito.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,51% del total de ventas anualizadas a diciembre de 2018.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2018 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros Activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	57.598	118
Clasificación de riesgo		
AAA	87%	100%
AA+	9%	0%
AA	4%	0%

Al 31 de diciembre 2017 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros Activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	36.590	127
Clasificación de riesgo		
AAA	98%	100%
AA+	2%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$61.661, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 68 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración promedio de 32 días.

Al comparar los períodos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el nivel de liquidez ha aumentado, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31-12-2018	31-12-2017
Liquidez corriente (veces)	3,38	2,08
Razón ácida (veces)	3,27	2,00

e) Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su estado de situación financiera como disponible para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. se valorizan a su costo histórico, según lo detallado en Nota N°10.1 de los Estados Financieros, clasificada como otros instrumentos de inversión.

III. RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Índices de Endeudamiento	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Pasivos corrientes	28.938	44.564
Pasivos no corrientes	327.124	331.681
Total deuda	356.062	376.245
Patrimonio	308.288	306.880
Coefficiente de endeudamiento	1,15	1,23

IV. RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

V. RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

2. PROPIEDAD Y CONTROL

Identificación del controlador

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 71,2958% del capital con derecho a voto, al 31 de diciembre de 2018:

Nombre Accionista	RUT	Nº de acciones	% Participación
Minera Valparaíso S.A. Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	90.412.000-6	141.776.488	61,6420
Viecal S.A.	81.280.300-K	3.029.057	1,3170
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	3.026.658	1,3159
Coindustria Limitada	80.231.700-K	2.511.106	1,0918
Inmobiliaria Rapel S.A.	83.104.700-3	682.684	0,2968
Inmobiliaria Ñague S.A.	94.645.000-6	145.349	0,0632
Inmobiliaria Ñanco S.A.	96.815.320-K	116.924	0,0508
Otros	-	330.240	0,1436
Total		163.980.326	71,2958

El control de la Sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Larraín Matte, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%).
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,21%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,27%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,27%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,27%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (7,79%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,44%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,44%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-k (3,44%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

Identificación de Accionistas Mayoritarios

A continuación, se incluye un detalle de las acciones de Puertos y Logística S.A., pertenecientes a sociedades distintas a las controladoras (coligantes) las cuales tienen el derecho a designar, al menos, un miembro de la administración y poseen, directamente o a través de algún tipo de relación, el 23,3182%.

Nombre Accionista	RUT	Nº de acciones	% Participación
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	46.636.459	20,2767
Empresas COPEC S.A.	90.690.000-9	6.995.552	3,0415
Total		53.632.011	23,3182

El control de Celulosa Arauco y Constitución S.A. corresponde a Empresas Copec S.A. (99,9780%), la que a su vez tiene como controlador a la sociedad anónima abierta AntarChile S.A., que es dueña del 60,82080% de las acciones de Empresas Copec S.A. y de 0,0001% de Celulosa Arauco y Constitución S.A. A su vez, los controladores finales de AntarChile S.A. y, en consecuencia, de Empresas Copec S.A. y Celulosa Arauco y Constitución S.A., tienen un acuerdo de actuación conjunta formalizado, siendo estos doña María Nosedá Zambra de Angelini, RUT 1.601.840-6, don Roberto Angelini Rossi, RUT 5.625.652-0, y Patricia Angelini Rossi, RUT 5.765.170-9.

Identificación de 12 Mayores Accionistas

De acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta a continuación, un detalle de las acciones emitidas por la sociedad, pertenecientes a sociedades o personas naturales que representan los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2018:

Nombre Accionista	Rut	Cantidad De Acciones	% De Participación
1. Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	141.776.488	61,6420
2. Celulosa Arauco y Constitución S.A.	93.458.000-1	46.636.459	20,2767
3. Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	91.553.000-1	12.361.820	5,3747
4. BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	79.532.990-0	7.048.317	3,0645
5. Empresas COPEC S.A.	90.690.000-9	6.995.552	3,0415
6. Viecal S.A.	81.280.300-K	3.029.057	1,3170
7. Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	3.026.658	1,3159
8. Coindustria Limitada	80.231.700-K	2.511.106	1,0918
9. MBI Corredores de Bolsa S.A.	96.921.130-0	1.561.594	0,6790
10. Inmobiliaria Rapel S.A.	83.104.700-3	682.684	0,2968
11. Santander Corredor de Bolsa S.A.	96.683.200-2	358.862	0,1560
12. Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	80.537.000-9	283.458	0,1232
Total		226.272.055	98,3791

ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2018 el total de accionistas registrados es de 1.470.

CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

En el ejercicio 2018 no se han producidos cambios importantes en la propiedad de Puertos y Logística S.A.

TRANSACCIONES EN BOLSAS

Durante el 2018, las acciones transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, en la Bolsa Electrónica de Chile y en la Bolsa de Corredores de Valparaíso totalizaron

148.305 acciones, lo que equivale a \$66.232.062. El precio de la acción de Puertos y Logística S.A. cerró en \$450 el último día bursátil del año 2018.

Participación de Directorio y Ejecutivos principales en la propiedad de la Sociedad

A continuación, se detalla el porcentaje de participación de cada uno de los directores y ejecutivos principales en la propiedad de la sociedad.

MIEMBROS DEL DIRECTORIO

Nombre	RUT	Cargo	Fecha Nombramiento	Cantidad de Acciones	% de Participación
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique (1)	7.032.729-5	Presidente	23-abr.-2015	100.000	0,0435
Jorge Bernardo Larrain Matte	7.025.583-9	Director	23-abr.-2015	35.672	0,0155
Total				135.672	0,0590

(1) Acciones en custodia de Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.

3. DIVIDENDOS

Política de Dividendos

La política de dividendo que se espera cumplir en el ejercicio comercial del año 2018 y en los ejercicios futuros, consiste en distribuir como dividendo un 30% de la Utilidad Líquida Distribuible del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018. Para determinar la utilidad líquida distribuible correspondiente al ejercicio del año 2018 se considerará en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realice.

Dividendos Pagados

El detalle de los dividendos pagados por acción en los últimos tres años al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Nº Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por Acción	Imputado al ejercicio
64	Definitivo	11-05-2016	0,00449	2015
65	Definitivo	10-05-2017	0,01176	2016

4. HECHOS RELEVANTES COMUNICADOS A LA CMF

1. Con fecha 29 de marzo de 2018, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial, que el Directorio de la Sociedad Puertos y Logística S.A., en su Sesión N°470 celebrada el 28 de marzo de 2018, acordó citar a una Junta Ordinaria de Accionistas a ser celebrada el día 25 de abril de 2018 a las 09:00 horas, en Centro de Convenciones Hotel Gran Palace, ubicado en calle Huérfanos 1178, Piso -2, comuna de Santiago. Tendrán derecho a participar en dicha Junta los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 19 de abril de 2018.

Las materias a tratar en la Junta indicada precedentemente serán las siguientes:

- Pronunciarse sobre la Memoria, Estados Financieros Anuales e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017;
- Resolver sobre la distribución de las utilidades del ejercicio y reparto de dividendo;
- Fijar la Política de Dividendos;
- Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2018;
- Informar sobre los acuerdos del Directorio, relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046;
- Designar a la Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2018; y
- Tratar las demás materias de interés social que incumben a esta Junta, en conformidad a la Ley y a los Estatutos Sociales.
- Otras materias de interés social de competencia de la Junta.

2. Con fecha 25 de abril de 2018 se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en calidad de Hecho Esencial, que en Junta de Accionistas de la Sociedad, celebrada mismo día, se adoptaron entre otros, los siguientes acuerdos:

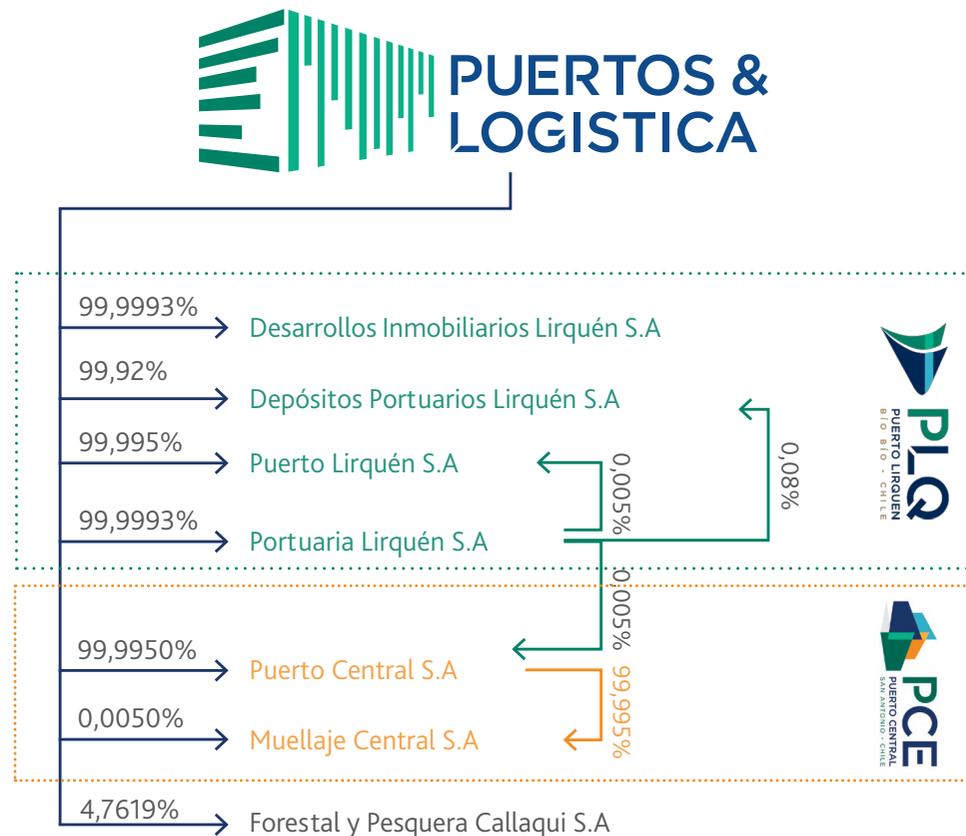
- a) Aprobar la Memoria Anual, Estados Financieros e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2017.
- b) Aprobar como política de dividendos para el ejercicio 2018 y siguientes, repartir un 30% de la utilidad líquida distribuible del ejercicio.
- c) Designar a KMPG Auditores Consultores Limitada como auditores externos para el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018.

3. Con fecha 31 de julio de 2018, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial lo siguiente:

En sesión de directorio celebrada el 31 de julio de 2018, el directorio de Puertos y Logística S.A. tomó conocimiento y aceptó la renuncia de los señores Gonzalo García Balmaceda y Andrés Santa Cruz López al cargo de Directores de la Compañía, a ser efectiva a contar del mismo día. En la misma sesión, se designó como reemplazantes al Sr. Felipe Joannon Vergara, chileno, Ingeniero Comercial, RUT N°6.558.360-7 y al Sr. Rodrigo Donoso Munita, chileno, Ingeniero Comercial, RUT N°15.363.942-6. Ambos directores durarán en sus funciones hasta la celebración de la próxima Junta Ordinaria de Accionistas, en la que deberá renovarse la totalidad del Directorio.

5. EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

A continuación, se presenta una síntesis de las inversiones en subsidiarias y asociadas



EMPRESAS SUBSIDIARIAS

	Puerto Lirquen S.A.	Portuaria Lirquén S.A.	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Puerto Central S.A.	Muellaje Central S.A.
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.
Objeto Principal	Servicios de carga, movilización y estiba en puerto Lirquén.	Servicios de infraestructura.	Servicios de almacenaje aduanero en puerto Lirquén	Adquisición, Explotación, Arrendamiento, Compra-Venta de Bienes Raíces, Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios.	Construcción y explotación del frente de Atraque Costanera Espigón, además de llevar a cabo operaciones de almacenamiento.	Servicios de carga, movilización, almacenamiento y estiba en puerto Central.
Datos Generales	Constituida por escritura pública de fecha 19 de julio del 2001, otorgada ante el Notario Don Patricio Zaldivar Mackenna. En octubre de 2011 asumió la operación de puerto de Lirquén con la reestructuración de la matriz.	Constituida por escritura pública el 24 de agosto de 1989, otorgada ante el Notario Don Raúl Undurraga Laso. Su existencia se debe a la conveniencia de administrar la infraestructura separadamente del resto de las actividades.	Constituida por escritura pública el 28 de septiembre de 1998, otorgada ante el Notario Don Patricio Zaldivar Mackenna. Su objeto es la prestación de servicios de almacenaje en depósito aduanero.	Constituida por escritura pública el 14 de Marzo de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. La existencia de Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. se debe a la conveniencia de explotar el negocio inmobiliario separadamente del resto de las actividades portuarias.	Constituida por escritura pública de fecha 18 de julio de 2011, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de la adjudicación de la concesión a 20 años del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio.	Constituida por escritura pública de fecha 29 de junio de 2012, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de realizar todo tipo de operaciones vinculadas con carga, movilización, almacenamiento y estiba en Puerto Central.
Relaciones comerciales	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	Muellaje Central S.A. presta servicios operacionales a su matriz Puerto Central S.A. y Puertos y Logística S.A. presta servicios de Administración a Muellaje Central S.A.
Gerente General	Juan Alberto Arancibia K.	Juan Alberto Arancibia K.	Juan Alberto Arancibia K.	Juan Alberto Arancibia K.	Rodrigo Olea P.	Consuelo Cánaves M.
Directorio Presidente	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.
Vicepresidente	Juan Carlos Eyzaguirre E.	Juan Carlos Eyzaguirre E.	Juan Carlos Eyzaguirre E.	Juan Carlos Eyzaguirre E.	Juan Carlos Eyzaguirre E.	Juan Carlos Eyzaguirre E.
Directores	René Lehuédé F. Matías Laso P. Marcelo Uarac J.	Marcelo Uarac J.	Marcelo Uarac J.	Marcelo Uarac J.	René Lehuédé F. Matías Laso P. Marcelo Uarac J.	Marcelo Uarac J.
Participación Directa e Indirecta	100,0%	99,9993%	100,0%	99,9993%	100,0%	100,0%
Inversión /Total Activos Puertos y Logística S.A.	0,0%	14,2%	0,2%	8,9%	15,2%	1,0%
Ganancia (Pérdida) MUS\$	(1.250)	2.710	820	(305)	600	5
Patrimonio MUS\$	(323)	94.237	1.519	59.439	100.706	6.772

EMPRESAS ASOCIADAS

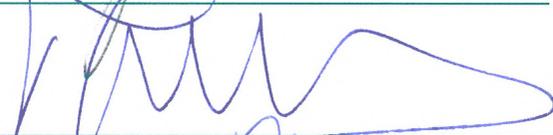
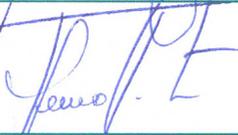
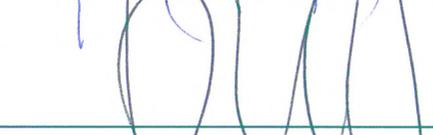
	Forestal y Pesquera Callaqui S.A.
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Cerrada.
Objeto Principal	Sociedad de Inversiones.
Gerente General	Fernando Carriel A.
Directorio Presidente	Jorge Gabriel Larraín B.
Directores	Juan Carlos Eyzaguirre E. (1) Fernando Carriel A.
Inversión / Total Activos Puertos & Logística	1,9%
Participación Directa e Indirecta	4,7619%
Ganancia (Pérdida) MUS\$	8.540
Patrimonio MUS\$	267.502

(1) Director de Puertos y Logística S.A.



6. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los directores y el gerente general de Puertos y Logística S.A., a continuación individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual y que ellos suscriben.

Nombre	Rut	Firma
JUAN CARLOS EYZAGUIRRE ECHENIQUE PRESIDENTE	7.032.729-5	
JUAN MANUEL GUTIÉRREZ PHILIPPI VICEPRESIDENTE	6.626.824-1	
FELIPE JOANNON VERGARA DIRECTOR	6.558.360-7	
JORGE BERNARDO LARRAÍN MATTE DIRECTOR	7.025.583-9	
BERNARDO MATTE IZQUIERDO DIRECTOR	15.637.711-2	
JORGE FERRANDO YÁÑEZ DIRECTOR	12.059.564-4	
RODRIGO DONOSO MUNITA DIRECTOR	15.363.942-6	
ROBERTO ANDRÉS ZILLERUELO ASMUSSEN GERENTE GENERAL	7.015.697-0	



Memoria anual

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.

2018

» ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2018

- Informe de Auditores Independientes.
- Estados Financieros Consolidados.
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados.

ENTRAR 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Directores de
Puertos y Logística S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 30 de enero de 2019

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	61.661	45.532
Otros activos financieros	10	19	18
Otros activos no financieros	17	2.241	2.264
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	26.822	34.095
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	2.851	4.745
Inventarios	19	1.111	1.218
Activos Biológicos corrientes	12	785	1.404
Activos por impuestos corrientes	13	2.376	3.540
Total activos corrientes		97.866	92.816
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	110	120
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	71.087	66.837
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	12.739	21.498
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	226.052	241.585
Propiedades, planta y equipo, neto	15	244.377	248.472
Propiedad de inversión	16	8.200	8.366
Activos por impuestos diferidos	32	3.919	3.431
Total activos no corrientes		566.484	590.309
TOTAL ACTIVOS		664.350	683.125

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO
al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	8.613	24.007
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	14.644	13.310
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	3.004	1.611
Otras provisiones a corto plazo	21	47	204
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.092	2.587
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	1.480	1.918
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	58	927
Total pasivos corrientes		28.938	44.564
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	297.349	305.293
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	1.326	539
Pasivo por impuestos diferidos	32	28.385	25.849
Otras provisiones no corrientes	21	64	0
Total pasivos no corrientes		327.124	331.681
Patrimonio			
Capital emitido	25	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	25	227.801	225.495
Primas de emisión	25	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	25	(12.582)	(11.684)
Patrimonio atribuible a los propietarios		308.287	306.879
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Total		308.288	306.880
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		664.350	683.125

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCIÓN
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	153.505	119.209
Costo de ventas	27	(108.909)	(94.163)
Ganancia Bruta		44.596	25.046
Gastos de Administración	27	(24.012)	(21.228)
Otras ganancias (pérdidas)	29	2.794	3.541
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		23.378	7.359
Ingresos Financieros	30	3.883	3.131
Costos financieros	30	(19.980)	(17.146)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	408	359
Diferencias de cambio	28	(3.635)	2.668
Resultados por unidades de reajuste	28	299	407
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		4.353	(3.222)
Gasto por impuestos a las ganancias	31	(1.885)	1.404
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.468	(1.818)
Ganancia (Pérdida)		2.468	(1.818)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.468	(1.818)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (Pérdida)		2.468	(1.818)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	0,0107	(0,0079)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,0107	(0,0079)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	25	0,0107	(0,0079)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		0,0107	(0,0079)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS INTEGRALES
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	2.468	(1.818)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(533)	58
Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	951	0
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	418	58
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(135)	0
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	(3.227)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	4.219	2.648
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(3.983)	6.466
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	101	5.887
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	144	(16)
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio	(1.200)	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio	(1.056)	(16)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	596
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(1.139)	(675)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio	(1.139)	(79)
Otro resultado integral	(1.676)	5.850
Resultado integral total	792	4.032
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	792	4.032
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	792	4.032

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO, MÉTODO DIRECTO

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de Dólares; MUS\$)

Nota	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	163.322	133.128
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(59.523)	(49.362)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(51.884)	(45.572)
Otros pagos por actividades de operación	(5.666)	(3.637)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	46.249	34.557
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.696)	(2.287)
Intereses recibidos	1.128	579
Otras entradas (salidas) de efectivo	17.052	8.525
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	61.733	41.374
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	5.853	6.282
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.720	0
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.086)	(37.651)
Compras de activos intangibles	(4.635)	(22.356)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(2.473)	(3.401)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	38
Dividendos recibidos	414	331
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	21.032
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.207)	(35.725)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	43.440
Total importes procedentes de préstamos	0	43.440
Pagos de préstamos	(17.211)	(2.727)
Dividendos pagados	(7)	(2.667)
Intereses pagados	(15.004)	(10.897)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(32.222)	27.149
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	18.304	32.798
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.175)	918
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	16.129	33.716
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9	11.816
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	9	45.532

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 25)	Otras reservas Reservas de ganancia o pérdidas en la rendición de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas Reservas varias (Nota 25)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo al 01/01/2018	97.719	(4.651)	135	(7.514)	42	0	0	(4.347)	(11.684)	225.495	306.879	1	306.880
Ajustes adopción NIIF 9							249	529	778	(280)	498		498
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2018	97.719	(4.651)	135	(7.514)	42	0	249	(3.818)	(10.906)	225.215	307.377	1	307.378
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)										2.468	2.468		2.468
Otro resultado integral			(135)	3.080	(389)		(249)	(3.983)	(1.676)		(1.676)		(1.676)
Resultado integral			(135)	3.080	(389)	0	(249)	(3.983)	(1.676)	2.468	792	0	792
Dividendos										(716)	(716)		(716)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									0	834	834		834
Total de cambios en patrimonio	0	0	(135)	3.080	(389)	0	(249)	(3.983)	(1.676)	2.586	910	0	910
Saldo final ejercicio actual 31/12/2018	97.719	(4.651)	0	(4.434)	(347)	0	0	(7.801)	(12.582)	227.801	308.287	1	308.288

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(EN MILES DE DÓLARES; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 25)	Primas de emisión (Nota 25)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 25)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 25)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 25)	Otras reservas Reservas de ganancia o pérdidas en la rendición de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas Reservas de ganancia o pérdidas en la rendición de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas Reservas de ganancia o pérdidas en la rendición de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Otras reservas Reservas de ganancia o pérdidas en la rendición de activos financieros disponibles para la venta (Nota 25)	Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 25)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio anterior al 01/01/2017	97.719	(4.651)	135	(9.487)	0	2.631	0	(10.813)	(17.534)	227.795	303.329	1	303.330	
Cambios en patrimonio														
Resultado Integral														
Ganancia (pérdida)											(1.818)	(1.818)		(1.818)
Otro resultado integral				1.973	42	(2.631)		6.466	5.850		5.850			5.850
Resultado integral			0	1.973	42	(2.631)	0	6.466	5.850	(1.818)	4.032	0		4.032
Dividendos												0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									0	(482)	(482)			(482)
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	1.973	42	(2.631)	0	6.466	5.850	(2.300)	3.550	0	0	3.550
Saldo final ejercicio anterior al 31/12/2017	97.719	(4.651)	135	(7.514)	42	0	0	(4.347)	(11.684)	225.495	306.879	1	306.880	

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

ÍNDICE DE NOTAS

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	78		
1.1 Descripción del negocio	79		
1.1.1 Objeto de la Compañía	79		
1.1.2 Principales activos	79		
1.1.3 Política comercial	79		
1.1.4 Principales clientes	80		
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	80		
2.1 Bases de preparación y ejercicio	80		
2.2 Bases de consolidación	80		
2.2.1 Subsidiarias	80		
2.2.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación	81		
2.3 Información financiera por segmentos operativos	82		
2.4 Transacciones en moneda extranjera	82		
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional	82		
2.4.2 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	82		
2.5 Propiedades, planta y equipo	83		
2.6 Activos biológicos	83		
2.7 Propiedades de inversión	84		
2.8 Instrumentos Financieros	84		
2.8.1 Activos financieros registrados a costo amortizado	84		
2.8.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	85		
2.8.1.3 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados	85		
2.8.1.4 Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	85		
2.8.1.5 Deterioro de activos financieros	85		
2.8.2 Pasivos financieros	85		
2.8.2.1 Préstamos y obligaciones financieras que devengan interés	85		
2.9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	86		
2.10 Derivados y operaciones de cobertura	86		
2.10.1 Derivados implícitos	87		
2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo	87		
2.12 Activos intangibles	87		
2.12.1 Acuerdo de concesión de servicios	87		
2.12.2 Concesión Relleno Marítimo "Ampliación patio la Tosca"	87		
2.12.3 Obras obligatorias "Fase 1 A y 1 B"	88		
2.12.4 Obras obligatorias "Fase 0"	88		
2.12.5 Desembolsos posteriores	88		
		2.12.6 Amortización	88
		2.13 Capital emitido	88
		2.13.1 Dividendos	88
		2.14 Acreedores comerciales	89
		2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	89
		2.16 Beneficios a los empleados	89
		2.17 Provisiones	90
		2.18 Reconocimiento de ingresos	90
		2.19 Medio Ambiente	90
		2.20 Vacaciones al personal	91
		2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente	91
		2.22 Ganancias (pérdidas) por acción	91
		2.23 Gastos por seguros de bienes y servicios	91
		2.24 Estado de flujo de efectivo	91
		2.25 Operaciones con partes relacionadas	92
		2.26 Inventarios	92
		2.27 Deterioro del valor de los activos	92
		2.28 Declaración de Cumplimiento con NIIF	92
		2.29 Reclasificaciones	92
		NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO	92
		3.1 Riesgo de mercado	92
		3.2 Riesgo Financiero	93
		3.2.1 Riesgo de tipo de cambio	93
		3.2.1.1 Análisis de Sensibilidad	93
		3.2.2 Riesgo de tasa de interés	93
		3.2.3 Riesgo de crédito	94
		3.2.4 Riesgo de liquidez	94
		3.3 Riesgo de gestión del capital	95
		3.4 Riesgo Operacional	95
		3.5 Riesgo de construcción de Proyectos	95
		NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	96
		NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES	97
		5.1 Adopción NIIF 9, efecto en la medición y cambios en la presentación de estados financieros	97
		NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	100
		NOTA 7 – INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS	105
		NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	106
		NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	108

NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS	109		
10.1 Otros activos Financieros	110	20.2 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	135
10.2 Categoría de activos financieros	110	20.3 Categoría de pasivos financieros	136
10.3 Jerarquía de valor razonable	111	NOTA 21 – OTRAS PROVISIONES	137
10.4 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	111	NOTA 22 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	138
NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	114	NOTA 23 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	141
11.1 Grupo controlador	114	NOTA 24 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	141
11.2 Accionistas mayoritarios	114	NOTA 25 – PATRIMONIO	143
11.3 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	115	25.1 Capital suscrito, pagado y número de acciones	143
11.3.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	115	25.2 Capital emitido	143
11.3.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	115	25.3 Dividendos	143
11.3.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados	116	25.4 Otras reservas	144
11.4 Directorio y personal clave de la gerencia	117	25.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas	145
11.4.1 Remuneraciones Directorio	117	25.6 Restricciones a la disposición de fondos de las subsidiarias	146
11.4.2 Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales	117	25.7 Ganancias por acción	146
11.4.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones	117	25.8 Utilidad líquida distribuible	146
11.4.4 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores	118	NOTA 26 – INGRESOS	146
11.4.5 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes	118	26.1 Ingresos de actividades ordinarias	146
11.4.6 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía	118	NOTA 27 – GASTOS	147
11.4.7 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción	118	27.1 Costo de ventas	147
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS	118	27.2 Gastos de personal	147
NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	119	27.3 Gastos por depreciación y amortización	148
NOTA 14 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	119	27.4 Gastos de Administración	148
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	122	NOTA 28 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	148
15.1 Informaciones Adicionales de Propiedades, planta y equipo	123	28.1 diferencias de cambio	148
15.1.1 Principales Obras en ejecución	123	28.2 resultados por unidades de reajuste	149
15.1.2 Otras Informaciones	123	28.3 moneda extranjera	149
15.1.3 Información adicional requerida por taxonomía XBRL	123	NOTA 29 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS	151
NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN	123	NOTA 30 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	151
Medición y jerarquía de los valores razonables	123	NOTA 31 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS	151
16.1 Propiedades de Inversión en garantía	123	NOTA 32 – IMPUESTOS DIFERIDOS	152
NOTA 17 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	124	32.1 Impuesto diferido en otro resultado integral	153
NOTA 18 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	124	NOTA 33 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS	153
NOTA 19 – INVENTARIOS	126	33.1 Garantías directas	153
NOTA 20 – PASIVOS FINANCIEROS	127	33.2 Garantías indirectas	154
20.1 Otros pasivos financieros	127	33.3 Cauciones obtenidas de terceros	155
20.1.1 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades Financieras	128	33.4 Otros compromisos	156
20.1.2 Interés proyectados por monedas de las obligaciones con entidades financieras	130	NOTA 34 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.	156
20.1.3 Instrumentos derivados	131	NOTA 35 – MEDIO AMBIENTE	158
20.1.3.1 Instrumentos de cobertura	131	NOTA 36 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	159
20.1.4 Jerarquía de valor razonable de pasivos Financieros	132	ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL	161
20.1.5 Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:	133		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puertos y Logística S.A. (en adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad") y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puertos y Logística (en adelante "Puertos y Logística").

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a "Puertos y Logística S.A." pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N° 25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser "Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporeales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros".

La Sociedad tiene su domicilio en Teatinos N°280 piso 3, oficina 301, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puertos y Logística está conformado por 6 sociedades subsidiarias y 1 sociedad asociada. Puertos y

Logística ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2.

La Compañía es controlada por Minera Valparaíso S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 0098, según se detalla en Nota 11.1.

Al 31 de diciembre de 2018, el personal de la Sociedad, alcanza a 1.128 trabajadores de planta de los cuales, 25 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 91 a Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por las distintas operaciones, la Compañía utiliza los servicios de 824 trabajadores portuarios eventuales.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

1.1 - DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 - OBJETO DE LA COMPAÑÍA

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio, cuya misión es construir, operar y prestar servicios eficientes y de excelencia en la industria Logística – Portuaria, buscando siempre oportunidades para mejorar y aportar valor a sus trabajadores, accionistas y comunidades.

1.1.2 - PRINCIPALES ACTIVOS

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa, principalmente, para naves de carga fraccionada y graneles, y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles. El Muelle N° 2 permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle, por lo que se destina preferentemente a la operación de naves portacontenedores y naves con carga sobredimensionada o de proyectos.
- 31 Ha de patios.
- 15 Ha de bodegas y galpones para el acopio de carga.
- Equipamiento portuario.

Por su parte, los activos de la operación San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°18 y 34), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 2 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, graneles, cruceros y carga sobredimensionada o de proyectos.
- Frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m² para la atención de pasajeros.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

1.1.3 - POLÍTICA COMERCIAL

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas, buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad, con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y

necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Biobío.

1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados, exceptuando los cambios por adopción de las nuevas normas (NIIF9 y NIIF15) donde no se ha re-expresado el ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de enero de 2019.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018.

2.1 - BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota Nº 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 - BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 - SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades en que Puertos y Logística está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en estas sociedades y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre estas. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Puertos y Logística, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puertos y Logística son reversadas.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2018			% Propiedad al 31/12/2017		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0000	99,9993	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000	0,0050	99,9950	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Puertos y Logística en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición se reconoce en otros resultados integrales y en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Puertos y Logística en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Puertos y Logística no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Puertos y Logística y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación

de Puertos y Logística en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Puertos y Logística, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

En esta categoría se incluye la inversión en Forestal y Pesquera Callaqui S.A., tal como se explica en Nota 14.

2.3 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Puertos y Logística define los segmentos en la misma forma en que están organizadas las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo que se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

2.4 - TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 - MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

2.4.2 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2018 1US\$	31/12/2017 1US\$
Pesos chilenos	694,77	614,75
Euro	0,87	0,83
Libra Esterlina	0,79	0,74

2.5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura portuaria, maquinaria y equipos, equipamiento de tecnologías de la información y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluyen los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2018 Mínimo - Máximo	31/12/2017 Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

2.6 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados del ejercicio.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el ejercicio que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos y viviendas que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

2.8 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad, por ende el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias basadas en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

2.8.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada

deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad. Al cierre del ejercicio esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

2.8.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.8.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) si no se mantienen dentro de los dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados, incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

2.8.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

La Sociedad de acuerdo a lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento,

no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

2.8.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito. NIIF9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. La información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado, se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

2.8.2 - PASIVOS FINANCIEROS

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

2.8.2.1 PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

2.9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 62 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establece una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias utilizan el enfoque simplificado para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera. La Sociedad realiza el análisis de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a las variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

2.10 - DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor justo de los instrumentos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios se registran en el estado de resultados integrales, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIC 39 para

aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Compañía continua aplicando bajo los criterios de la NIC 39.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

- *Coberturas de valor razonable*: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultado integral.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Sociedad ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

Debido a que el enfoque de contabilidad de coberturas tiene el carácter de voluntario en la aplicación de NIIF 9, la Administración ha decidido continuar con el enfoque bajo IAS 39.

2.10.1 - DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

2.12 - ACTIVOS INTANGIBLES

2.12.1 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del frente de atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver Nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su

uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puertos y Logística mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se mide como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

2.12.2 - CONCESIÓN RELLENO MARÍTIMO "AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA"

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

La valorización inicial corresponde al costo de construcción del relleno marítimo. Después del reconocimiento inicial, se registra al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si es que hubiese.

2.12.3 - OBRAS OBLIGATORIAS "FASE 1 A Y 1 B"

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.4 - OBRAS OBLIGATORIAS "FASE 0"

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.5 - DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.12.6 - AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	13 años
Concesión relleno marítimo	34 años	28 años
Programas computacionales	5 años	3 años
Obras Obligatorias	16 años	13 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del frente de atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.13 - CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (Nota N°25).

2.13.1 - DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30%

de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Por su parte en la Nota N°25.3 se detalla la política de dividendos vigente.

Al cierre de los ejercicios el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en los rubros “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” y “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.14 - ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.15 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°32, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos

y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.16 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Puertos y Logística S.A. y su subsidiaria Puerto Lirquén S.A. tienen convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

En el caso de las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen las sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones

actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión (costo del servicio e intereses) se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

2.17 - PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Puertos y Logística, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.18 - RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato (s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.

4. Asignación del precio de la transacción.

5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

2.19 - MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística es un prestador de servicios que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte

los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.20 - VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.21 - CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

2.22 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Puertos y Logística no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.23 - GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Puertos y Logística son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en

su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.24 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.25 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

2.26 - INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba, petróleo y elementos de seguridad, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

2.27 - DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, Puertos y Logística evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puertos y Logística considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, Puertos y Logística prepara las previsiones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los siguientes trece años, estimándose los flujos para los años posteriores hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimiento en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor

neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad considera que no existen indicios significativos de deterioro del valor contable de aquellos activos tangibles e intangibles que pertenecen a las UGEs definidas por Puertos y Logística S.A.

2.28 - DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

2.29 - RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado reclasificaciones menores en el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1 - RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizadas a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular

de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

3.2 - RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 - RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad se encuentra afectada a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 55.072 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.8).

Por su parte, las ventas de la Sociedad, están indexadas aproximadamente en un 92% en dólares y en un 8% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 88% en moneda local y en un 12% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 - ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de diciembre de 2018 la Sociedad tiene una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$6,7 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una pérdida o ganancia de aproximadamente US\$ 495 mil, respectivamente.

Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 4,2 millones.

3.2.2 - RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2018, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 85% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2018, Puerto Central S.A. mantiene una deuda por US\$273,3 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra parcialmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2018	31/12/2017
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la porción de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., sin derivado asociado, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 58,8 mil cada año de vigencia del crédito.

3.2.3 - RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,51% del total de ventas a diciembre de 2018.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2018 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	57.598	118
Clasificación de riesgo		
AAA	87%	100%
AA+	9%	0%
AA	4%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

Al 31 de diciembre 2017 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	36.590	127
Clasificación de riesgo		
AAA	98%	100%
AA+	2%	0%
AA	0%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

3.2.4 - RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$61.661, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 68 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración menor a 32 días.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el nivel de liquidez ha aumentado, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31/12/2018	31/12/2017
Liquidez corriente (veces)	3,38	2,08
Razón ácida (veces)	3,27	2,00

3.3 - RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes	28.938	44.564
Pasivos no corrientes	327.124	331.681
Total deuda	356.062	376.245
Patrimonio	308.288	306.880
Coefficiente de endeudamiento	1,15	1,23

3.4 - RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

3.5 - RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido

en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan por cada unidad generadora de efectivo.

d. Litigios y contingencias

Puertos y Logística mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Puertos y Logística han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Puertos y Logística es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°24 de estos estados financieros consolidados.

e. Obligaciones por beneficios post empleo

Puertos y Logística reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Como se explica en Nota 2.8, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias han adoptado la NIIF 9 emitida en julio de 2014, la cual resultó en cambios en las políticas contables y ajustes en los montos reconocidos en los estados financieros. De acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 9.7.2.15, las cifras comparativas no se han re-expresado. Las políticas contables fueron cambiadas para cumplir con la NIIF 9 emitida por la IASB en julio de 2014. La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de las NIC 39 relativas al reconocimiento, clasificación y valorización de activos financieros; des-reconocimiento de instrumentos financieros; deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 también modifica significativamente otras normas relacionadas con instrumentos financieros como la NIIF 7 Instrumentos financieros: Revelaciones.

Respecto a la NIIF 15, Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias han adoptado esta norma en la fecha de aplicación obligatoria, esta establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes. Según NIIF 15, los ingresos se reconocen en una cantidad que refleja la consideración a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente. El nuevo estándar de ingresos reemplazó todos los requisitos de reconocimiento de ingresos según las NIIF. La Sociedad adoptó el nuevo estándar utilizando el método retrospectivo modificado, el cual sólo revela el año corriente bajo la nueva norma y se realiza un ajuste acumulativo de los efectos de primera adopción al 1 de enero de 2018; este método implica que los ingresos presentados para el año 2018 no son comparables con los ingresos presentados en el año comparativo. Sin embargo, la sociedad ha determinado que

no existen efectos por la adopción de NIIF 15 debido a que el reconocimiento de ingresos actual está acorde con esta norma, su impacto radica en la presentación y revelación de los ingresos ordinarios en los estados financieros.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 no presentan otros cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

5.1 - ADOPCIÓN NIIF 9, EFECTO EN LA MEDICIÓN Y CAMBIOS EN LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Según lo requerido por NIIF 9 se ha realizado una evaluación del modelo de negocios y de las características de los flujos de efectivo contractuales para la clasificación y valorización de las partidas de activos financieros y así también como la evaluación de las clasificaciones y valorización de los pasivos financieros.

La Sociedad ha decidido no re-expresar las cifras comparativas, acogiéndose a lo permitido por la NIIF 9.7.2.15 (método retrospectivo sin re-expresión) y todas las diferencias entre el importe en libros anterior y el importe en los libros al comienzo del período anual que incluye la fecha de aplicación inicial se han registrado en los otros resultados Integrales del presente ejercicio.

Clasificación y medición de Instrumentos financieros

El impacto total sobre los otros resultados integrales de la Sociedad debido a la clasificación y medición de instrumentos financieros al 1 de enero de 2018 es el siguiente:

	MUS\$
Otros resultados integrales al 01/01/2018	5.850
Reclasificación de Instrumentos Financieros de Patrimonio valorizados por el método de participación a Valor razonable con cambios en otro resultado integral	249
Efecto Otras reservas varias	529
Otros Resultados integrales al 01/01/2018 - NIF 9	6.628

Al 1 de enero de 2018, la Administración ha evaluado los modelos de negocios que aplican a los estados financieros de la Sociedad a la fecha de aplicación inicial de la NIIF9 y ha clasificado sus instrumentos financieros en las correspondientes categorías de NIIF 9.

Los principales efectos derivados de esta reclasificación son los siguientes:

Activos Financieros al 01/01/2018 MUS\$	Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas (2017) vencimiento)	Valor razonable con cambio en otros resultados integrales (2017)	Costo amortizado (Mantenido hasta el	Total Activos Financieros
Saldo apertura - NIC 39	45.532	0	105.815	151.347
Reclasificación de Instrumentos Financieros de Patrimonio valorizados por el método de participación a VRCORI	0	5.018	0	5.018
Saldo apertura - NIIF 9 - 01/01/2018	45.532	5.018	105.815	156.365

VRCORI: Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Los pasivos financieros, se continúan midiendo a costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva, por lo cual no hay diferencia bajo NIIF 9.

El impacto de estos cambios en el patrimonio es el siguiente:

	Efecto en patrimonio
Saldo de apertura Patrimonio NIC 39 al 01/01/2018	306.880
Reclasificación de Instrumentos de Patrimonio Valorizados por el método de participación	498
Impacto total	498
Saldo de apertura Patrimonio NIIF 9 al 01/01/2018	307.378

A continuación se presenta una conciliación de los saldos de los activos y pasivos financieros registrados de acuerdo a NIC 39 al 31 de diciembre de 2017 y NIIF 9 al 1 de enero de 2018:

	Categoría de Medición		Valor libro		Diferencia
	Original (NIC 39) 31-12-17	Nuevo (NIIF9) 01-01-18	Original (NIC 39) 31-12-17	Nuevo (NIIF9) 01-01-18	
Activos Financieros corrientes					
Efectivo y equivalente al efectivo	VRCR	VRCR	45.532	45.532	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	Costo Amortizado	Costo Amortizado	34.095	34.095	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Costo Amortizado	Costo Amortizado	4.745	4.745	0
Otros activos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	18	18	0
Inversiones en Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Método de participación	VRCORI	0	5.018	5.018
Activos financieros no corrientes					
Otros activos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	120	120	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	Costo Amortizado	Costo Amortizado	66.837	66.837	0
Total activos financieros			151.347	156.365	5.018

	Categoría de Medición		Valor libro		Diferencia
	Original (NIC 39) 31-12-17	Nuevo (NIIF9) 01-01-18	Original (NIC 39) 31-12-17	Nuevo (NIIF9) 01-01-18	
Pasivos Financieros corrientes					
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	Costo Amortizado	Costo Amortizado	19.159	19.159	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	Costo Amortizado	13.310	13.310	0
Cuentas por pagar entidades relacionadas	Costo Amortizado	Costo Amortizado	1.611	1.611	0
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	VRCORI	VRCORI	3.167	3.167	0
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	1.681	1.681	0
Pasivos financieros no corrientes					
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	Costo Amortizado	Costo Amortizado	273.308	273.308	0
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	VRCORI	VRCORI	7.282	7.282	0
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	Costo Amortizado	24.703	24.703	0
Total pasivos financieros			344.221	344.221	0

VRCORI: Valor razonable con cambios en otro resultado integral

VRCR: Valor razonable con cambios en resultados

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 01 de enero de 2018, y han sido incorporados en la elaboración de estos estados financieros consolidados intermedios:

Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros.	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.	1 de enero de 2018
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22, transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas.	1 de enero de 2018
Enmiendas a NIIF's	
NIC 40, Transferencias de propiedades de Inversión.	1 de enero de 2018
NIIF 9, Instrumentos financieros, y NIIF 4, Contratos de seguros; modificaciones a NIIF 4.	1 de enero de 2018
NIIF 2, pagos basados en acciones: aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes: modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	1 de enero de 2018
Ciclo de mejoras anuales a las normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	1 de enero de 2018

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de seguro	1 de enero de 2021
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF's	
NIC 28, Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
NIIF 9, Cláusulas de prepago con compensación negativa.	1 de enero de 2019
Modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones (modificaciones a NIC 19, beneficios a empleados).	1 de enero de 2019
NIIF 10, estados financieros consolidados, y NIC 28, inversiones en asociadas y negocios conjuntos: transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF11, NIC 12 y NIC 23.	1 de enero de 2019
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la información financiera	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Material(Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	1 de enero de 2020

NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS"

Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias evaluaron el impacto que tendrá esta norma en sus estados financieros consolidados utilizando el enfoque retrospectivo, donde se espera un impacto por activos por derecho a uso de MUS\$1.291 por la adopción a la nueva norma.

NIIF 17 "CONTRATOS DE SEGURO"

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CINIIF 23: INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTOS TRIBUTARIOS.

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

NIC 28: PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLÁUSULAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MODIFICACIONES DE PLANES, REDUCCIONES Y LIQUIDACIONES (MODIFICACIONES A NIC 19, BENEFICIOS A EMPLEADOS).

En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones.

Las modificaciones clarifican que:

- En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y
- El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI).

Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MODIFICACIÓN A NIIF 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS: VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CICLO DE MEJORAS ANUALES 2015-2017: NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23

NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio.

- Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir.
- Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable.

Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan

una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta.

NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio).

Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio.

NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.

Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones.

Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos.

Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de:

- Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y
- Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LAS REFERENCIAS EN EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos:

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos:

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad.

Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen “capacidad práctica” de evitar.

Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas:

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas.

El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE NEGOCIO (MODIFICACIONES A LA NIIF 3 COMBINACIONES DE NEGOCIOS)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en Octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- (a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- (b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- (c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- (d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- (e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE MATERIAL (MODIFICACIONES A LA NIC 1 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y NIC 8 POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES)

En Octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que “La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros

de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica”.

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de “ensombrecimiento” en la definición, junto con las referencias existentes a “omitir” y “declarar erróneamente”. Además, el Consejo aumentó el umbral de “podría influir” a “podría razonablemente esperarse que influya”.

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas en los estados financieros.

NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes	14.806	13.888	16.394	14.903	2.791	4.304	1.924	2.141	37.251	37.365	9.721	7.994
Activos no corrientes	6.791	6.563	94.352	97.126	60.795	60.059	0	2	387.736	403.059	894	1.061
Total activos	21.597	20.451	110.746	112.029	63.586	64.363	1.924	2.143	424.987	440.424	10.615	9.055
Pasivos corrientes	21.920	19.524	612	1.273	210	696	405	432	17.825	30.352	3.009	1.738
Pasivo no corrientes	0	0	15.897	14.781	3.937	3.923	0	0	306.456	312.658	834	319
Patrimonio neto	(323)	927	94.237	95.975	59.439	59.744	1.519	1.711	100.706	97.414	6.772	6.998
Total Pasivo y Patr. Neto	21.597	20.451	110.746	112.029	63.586	64.363	1.924	2.143	424.987	440.424	10.615	9.055

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	13.822	12.239	3.025	2.610	785	787	411	467	15.972	12.962	2.935	3.058
Otros ingresos	436	91	198	104	75	92	21	67	1.547	724	287	21
Gastos	(15.156)	(12.691)	(2.101)	(1.855)	(876)	(755)	(242)	(275)	(19.232)	(13.564)	(3.563)	(2.887)
Ganancia Pérdida	(898)	(361)	1.122	859	(16)	124	190	259	(1.713)	122	(341)	192
Resultado integral	(898)	(361)	1.122	859	(16)	124	190	259	1.223	2.089	(341)	192

NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus sociedades subsidiarias, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Biobío y 3) operación

San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Biobío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

En los siguientes cuadros se informan los ingresos por tipo de cliente y principales servicios:

Tipo de cliente	01/01/2018 al 31/12/2018		01/01/2017 al 31/12/2017	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	74.496	48,5%	42.538	35,7%
Exportadores	26.912	17,5%	29.349	24,6%
Importadores	50.441	32,9%	44.594	37,4%
Otros	1.656	1,1%	2.728	2,3%
Total de ingresos de actividades ordinarias	153.505	100,0%	119.209	100,0%

Ingresos Ordinarios MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018				01/01/2017 al 31/12/2017			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	57.669	10.162	6.665	74.496	30.899	9.441	2.198	42.538
Exportador	25.959	511	442	26.912	27.460	228	1.661	29.349
Importador	41.983	4.993	3.465	50.441	36.704	3.987	3.903	44.594
Otros	1.626	0	30	1.656	2.568	62	98	2.728
Total de ingresos de actividades ordinarias	127.237	15.666	10.602	153.505	97.631	13.718	7.860	119.209

A continuación se presenta la información por segmentos para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Conceptos	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	31-12-18 MUS\$	31-12-17 MUS\$	31-12-18 MUS\$	31-12-17 MUS\$	31-12-18 MUS\$	31-12-17 MUS\$	31-12-18 MUS\$	31-12-17 MUS\$	31-12-18 MUS\$	31-12-17 MUS\$
Ingresos ordinarios clientes externos	0	511	70.402	62.537	83.103	56.161	0	0	153.505	119.209
Ingresos ordinarios entre segmentos	3.083	3.422	0	0	0	0	(3.083)	(3.422)	0	0
Total ingresos ordinarios	3.083	3.933	70.402	62.537	83.103	56.161	(3.083)	(3.422)	153.505	119.209
Costo de venta	0	0	(56.794)	(54.022)	(52.216)	(40.205)	101	64	(108.909)	(94.163)
Gastos de administración	(5.647)	(4.906)	(9.553)	(9.731)	(11.895)	(9.977)	3.083	3.386	(24.012)	(21.228)
Consumibles utilizados	0	0	(8.455)	(8.095)	(1.140)	(573)	0	0	(9.595)	(8.668)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.237)	(2.601)	(27.416)	(27.586)	(24.733)	(18.264)	0	37	(55.386)	(48.414)
Total ingresos por intereses	619	240	124	210	3.140	2.681	0	0	3.883	3.131
Total costo por intereses	0	0	0	0	(19.980)	(17.146)	0	0	(19.980)	(17.146)
Total depreciación	(30)	(50)	(6.677)	(5.882)	(6.481)	(5.817)	31	(11)	(13.157)	(11.760)
Total amortización	0	0	(740)	(609)	(16.730)	(14.483)	71	39	(17.399)	(15.053)
Part. en resultado de asociadas	2.982	(4.921)	1	0	0	0	(2.575)	5.280	408	359
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(396)	(469)	(987)	(58)	(502)	1.931	0	0	(1.885)	1.404
Total ganancia antes de impuestos	2.864	(1.349)	2.962	227	1.102	(7.380)	(2.575)	5.280	4.353	(3.222)
Ganancia (pérdida)	2.468	(1.818)	1.975	169	600	(5.449)	(2.575)	5.280	2.468	(1.818)
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(2.130)	(41)	(6.246)	(13.646)	(9.345)	(46.320)	0	0	(17.721)	(60.007)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(5.932)	651	12.705	8.559	54.960	32.164	0	0	61.733	41.374
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	12.316	21.622	(6.277)	4.102	(11.786)	(49.709)	(5.460)	(11.740)	(11.207)	(35.725)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7)	(2.667)	(5.460)	(11.740)	(32.215)	29.816	5.460	11.740	(32.222)	27.149

Conceptos	31-12-18 MUS\$	31-12-17 MUS\$								
Total activos segmentos	310.937	309.317	186.820	187.254	426.013	442.469	(259.420)	(255.915)	664.350	683.125
Total importe en inversiones en asociadas	267.089	276.136	1	(31)	(54)	(60)	(254.297)	(254.547)	12.739	21.498
Total pasivos de los segmentos	2.650	2.438	31.948	28.897	325.307	345.055	(3.843)	(145)	356.062	376.245
Total patrimonio de los segmentos	308.287	306.879	154.872	158.357	100.706	97.414	(255.577)	(255.770)	308.288	306.880

NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo en caja	37	76
Saldos en bancos	4.026	8.866
Depósitos a plazo	49.050	31.208
Otros Instrumentos líquidos	8.548	5.382
Total efectivo y equivalentes al efectivo	61.661	45.532

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

Los otros instrumentos líquidos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y que pueden liquidarse de forma inmediata.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pesos	6.577	14.571
Dólar	55.072	30.951
Euro	12	10
Efectivo y equivalentes al efectivo	61.661	45.532

NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	61.661	45.532	0	0	61.661	45.532
Otros activos financieros	19	18	110	120	129	138
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	26.822	34.095	71.087	66.837	97.909	100.932
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.851	4.745	0	0	2.851	4.745
Total activos financieros	91.353	84.390	71.197	66.957	162.550	151.347

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Dólar	10.330	26.096	70.480	66.260	80.810	92.356
Peso	80.868	58.284	717	697	81.585	58.981
Euro	155	10	0	0	155	10
Total activos financieros	91.353	84.390	71.197	66.957	162.550	151.347

10.1 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los ejercicios señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Otros instrumentos de inversión (1)	19	18	110	120	129	138
Total otros activos financieros	19	18	110	120	129	138

(1) Incluye la inversión en Inmobiliaria Afin S.A. por MUS\$11 al 31 de diciembre de 2018 y MUS\$11 al 31 de diciembre de 2017 y pagarés recibidos para garantizar el cumplimiento de obras de urbanización.

10.2 - CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2018 - MUS\$			Total
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	
Efectivo y equivalente al efectivo (Nota 9)	61.661	0	0	61.661
Otros activos financieros (Nota 10)	0	129	0	129
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	0	97.909	0	97.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 11)	0	2.851	0	2.851
Total	61.661	100.889	0	162.550

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2017 - MUS\$			Total
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	
Efectivo y equivalente al efectivo (Nota 9)	45.532	0	0	45.532
Otros activos financieros (Nota 10)	0	138	0	138
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	0	100.932	0	100.932
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 11)	0	4.745	0	4.745
Total	45.532	105.815	0	151.347

10.3 - JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2018, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

10.4 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Deudores por ventas	23.696	13.392	0	0	23.696	13.392
Cuentas corriente del personal	210	831	607	577	817	1.408
Reembolsos Cía. de seguros	0	68	0	0	0	68
Otros deudores comerciales	2.397	766	0	0	2.397	766
Remanente de impuesto al valor agregado (1)	519	19.038	0	0	519	19.038
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (2)	0	0	70.480	66.260	70.480	66.260
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	26.822	34.095	71.087	66.837	97.909	100.932

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Deudores por ventas	24.474	14.145	0	0	24.474	14.145
Cuentas corriente del personal	212	924	607	577	819	1.501
Reembolsos Cía. de seguros	0	68	0	0	0	68
Otros deudores comerciales	2.397	766	0	0	2.397	766
Remanente de impuesto al valor agregado (1)	519	19.038	0	0	519	19.038
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (2)	0	0	70.480	66.260	70.480	66.260
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	27.602	34.941	71.087	66.837	98.689	101.778
Provisión de Incobrables						
Deterioro de deudores comerciales	(778)	(753)	0	0	(778)	(753)
Deterioro de cuentas corrientes del personal	(2)	(93)	0	0	(2)	(93)
Total provisión de Incobrables	(780)	(846)	0	0	(780)	(846)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	26.822	34.095	71.087	66.837	97.909	100.932

- (1) La disminución en el remanente de impuesto al valor agregado se debe principalmente a la devolución de crédito fiscal por compras de activo fijo (Art. 27 Bis D.L. 825) que la Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. recibió por parte de la Tesorería General de la República por un monto de US\$10.486 y devoluciones de IVA exportador de las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Puerto Lirquén S.A. por un monto de MUS\$4.903. Estos flujos se muestran en Otras entradas y salidas de efectivo de actividades de operación en el Estado de Flujo de efectivo.
- (2) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Subsidiaria Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de ataque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°34). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en

Nota N°18). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puertos y Logística. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener un performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,51% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2018 se han registrado pérdidas por deterioro por MUS\$778. Al 31 de diciembre de 2017 la pérdida por deterioro era de MUS\$753. Al cierre de ambos ejercicios no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	753	214
Incremento	119	540
incremento/decrementos por diferencias de cambio	(94)	(1)
Saldo Final	778	753

La antigüedad de los deudores por venta corriente y no corriente, es la siguiente:

Deudores por venta neto MUS\$	No Vencido	31/12/2018										Total
		Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	440	112	65	43	44	28	44	18	18	129	0	941
Deudores comerciales facturados	14.516	2.471	867	237	230	88	34	7	2	0	0	18.452
Deudores comerciales por facturar	5.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.244
Total deudores comerciales neto MUS\$	19.760	2.471	867	237	230	88	34	7	2	0	0	23.696

Deudores por venta neto MUS\$	No Vencido	31/12/2017										Total
		Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	390	182	63	31	26	13	16	14	15	0	0	750
Deudores comerciales facturados	4.263	3.389	803	747	107	2	88	8	15	0	0	9.422
Deudores comerciales por facturar	3.867	48	0	55	0	0	0	0	0	0	0	3.970
Total deudores comerciales neto MUS\$	8.130	3.437	803	802	107	2	88	8	15	0	0	13.392

Deudores por venta bruto MUS\$	No Vencido	31/12/2018										Total
		Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	440	112	65	43	44	28	44	18	18	129		941
Deudores comerciales facturados	14.516	2.471	871	261	279	111	62	8	2	649	0	19.230
Deudores comerciales por facturar	5.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.244
Total deudores comerciales bruto MUS\$	19.760	2.471	871	261	279	111	62	8	2	649	0	24.474

Deudores por venta bruto MUS\$	No Vencido	31/12/2017										Total
		Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	288	182	63	31	26	13	16	14	15	102	0	750
Deudores comerciales facturados	4.263	3.553	871	847	113	94	108	27	23	276	0	10.175
Deudores comerciales por facturar	3.867	48	0	55	0	0	0	0	0	0	0	3.970
Total deudores comerciales bruto MUS\$	8.130	3.601	871	902	113	94	108	27	23	276	0	14.145

NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 - GRUPO CONTROLADOR

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 71,30% del capital con derecho a voto, al 31 de diciembre de 2018:

Nombre o Razón Social	Porcentaje
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,38
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
Inmobiliaria Ñague S.A.	0,06
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,05
Otros	0,14
Total	71,30

El control de la Sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Larraín Matte, RUT

6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%) y Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%).

- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,21%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,27%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,27%) y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,27%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (7,79%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,44%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,44%) y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,44%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

11.2 - ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,64
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,28
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,38
BICE Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	3,06
Empresas COPEC S.A.	3,04
Viecal S.A.	1,32
Forestal Cominco S.A.	1,32
Coindustria Limitada	1,09
MBI Corredores de Bolsa S.A.	0,68
Inmobiliaria Rapel S.A.	0,30
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,16
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	0,12
Otros (Corresponde a 1.458 accionistas)	1,61
Total	100,00

11.3 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.3.1 - CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Menos 90 días	Coligante	Pesos	62	27
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	852	2.355
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	698	388
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	21	8
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	1
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	8
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	1.218	1.958
Total						2.851	4.745

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.2 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	145	0
80.231.700-K	Coindustria Limitada	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	8	0
96.657.900-5	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	1	1
88.566.900-K	Etipac S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	1
90.690.000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	22	0
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	9	0
91.553.000-1	Forestal, Const.y com.del Pacifico Sur S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	39	0
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de bolsa S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	22	0
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz	Dólar	2.208	1.513
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz	Dólar	442	0
81.280.300-K	Viecal S.A.	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	9	0
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echeñique	Chile	Mas de 90 días	Presidente Directorio	Pesos	99	96
Total						3.004	1.611

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.3 - TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda MUS\$	31/12/2018		31/12/2017	
						Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida)
7.033.811-4	Andres Pedro Santa Cruz López	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	0	0	24	(24)
78.273.160-2	Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda.	Chile	Director	Asesoría proyecto	Pesos	0	0	31	0
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Gastos Bancarios	Pesos	41	(41)	43	(43)
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Pesos	740	2	6.402	21
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Dólar	96.536	173	81.644	73
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Pesos	18.356	38	18.323	42
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Dólar	16.474	26	20.782	13
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Servicios portuarios	Pesos	323	323	171	171
99.520.000-7	Cía. de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	48	(48)	55	(55)
99.520.000-7	Cía. de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	17	17	4	4
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo edificio	Pesos	75	75	73	73
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	4.149	4.149	2.813	2.813
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	0	0	8	(8)
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	8.706	8.706	9.458	9.458
96.529.310-8	CMPC Tissue S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	40	40	13	13
96.505.760-9	Colbún S.A.	Chile	Relacion a traves de la matriz	Servicios portuarios	Pesos	5	5	0	0
96.505.760-9	Colbún S.A.	Chile	Relacion a traves de la matriz	Proveedor de energía	Pesos	1.688	(1.688)	0	0
96.657.900-5	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios de investigación	Pesos	6	(6)	6	(6)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor insumos	Pesos	210	(210)	365	(365)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	56	56	33	33
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	0	0	9	9
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo oficina	Pesos	118	(118)	112	(112)
6.626.824-1	Juan Manuel Gutierrez Philippi	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	61	(61)	40	(40)
96.510.970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor insumos	Pesos	84	(84)	23	(23)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Servicios administrativos y otros	Pesos	25	(25)	24	(24)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv.por contrato apoyo	Dólar	695	(695)	671	(601)
5.523.074-9	Rene Javier Lehuedé Fuenzalida	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	102	(102)	308	(98)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	7.462	7.462	6.685	6.685

11.4 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril del 2017, por un período de 3 años. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. El Directorio quedó conformado por los señores Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Felipe Joannon Vergara, Jorge Bernardo Larraín Matte, Rodrigo Donoso Munita, Jorge Ferrando Yáñez y Bernardo Matte Izquierdo.

11.4.1 - REMUNERACIONES DIRECTORIO

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 25 de abril de 2018, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para el año 2018.

A continuación se detallan la remuneración devengadas al Directorio al cierre de cada ejercicio:

Nombre	Cargo Directorio	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Juan Carlos Eyzaguirre E. (*)	Presidente	93	91
Juan Manuel Gutierrez P.	Vicepresidente	63	62
Andrés Santa Cruz L.	Director	27	68
Bernardo Matte Izquierdo	Director	49	52
Felipe Joannon Vergara (**)	Director	20	0
Gonzalo García B.	Director	27	52
Jorge Andrés Ferrando Y.	Director	49	52
Jorge Bernardo Larraín M.	Director	49	52
Rodrigo Donoso Munita (**)	Director	20	0
Total remuneraciones del Directorio		397	429

(*) En sesión de directorio de fecha 26 de abril de 2017, el señor Juan Carlos Eyzaguirre E., asume el cargo como presidente del directorio de la Sociedad, en reemplazo de don Andrés Santa Cruz L.

(**) En sesión de directorio de fecha 31 de julio de 2018, asumen como Directores los señores Felipe Joannon Vergara y Rodrigo Donoso Munita en reemplazo de los Señores Andrés Santa Cruz López y Gonzalo García Balmaceda.

En Junta Ordinaria de Accionistas N°28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

11.4.2 - REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios de Puertos y Logística. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Puertos y Logística es la siguiente:

Concepto	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	4.383	3.941
Total	4.383	3.941

11.4.3 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias no registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2018 (MUS\$ 3 al 31 de diciembre de 2017).

11.4.4 - GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.4.5 - INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 se han pagado indemnizaciones a los ejecutivos por MUS\$91 y a misma fecha del año anterior, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias no pagaron indemnizaciones a sus ejecutivos, por este concepto.

11.4.6 - CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.4.7 - PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

NOTA 12 - ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales. Al 31 de diciembre de 2018 son clasificados como activos biológicos corrientes, dado que la Administración estima que serán explotados en el transcurso de un año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	1.404	0	0	1.059
Transferencias a (desde)				
Activos No Corrientes	0	1.059	0	(1.059)
Bajas por ventas	(699)	0	0	0
Otros incrementos a valor razonable	80	345	0	0
Suma de Cambios	(619)	1.404	0	(1.059)
Saldo Final	785	1.404	0	0

La jerarquía de los valores razonables de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Valor razonable medido al final del período de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Biológicos	0	0	785

NOTA 13 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	1.800	2.349
Créditos por capacitación y otros	399	277
Impuestos por recuperar	177	914
Total Activos por impuestos corrientes	2.376	3.540
Pasivos por impuestos corrientes	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Impuesto a la renta	853	2.314
Impuesto a la renta año anterior y otros	239	273
Total pasivos por impuestos corrientes	1.092	2.587
Saldo neto por impuestos	1.284	953

NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Puertos y Logística S.A. mantiene una inversión en la sociedad Forestal y Pesquera Callaqui S.A. que se clasifica en esta categoría debido a que Minera Valparaíso S.A., matriz de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial dicha inversión y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador y poseen Directores en común.

Esta inversión se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puertos y Logística S.A. reconoce las utilidades y las pérdidas que le corresponden en esta sociedad, según su participación accionaria.

De acuerdo al artículo N°147 de la Ley N°18.046, las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se reversan.

Cabe señalar que al 31 de diciembre de 2017 la inversión accionaria en Empresas CMPC S.A. era clasificada y valorizada como una inversión en asociada, según NIC 28, y producto de la adopción de NIIF 9 esta inversión quedó reconocida como un activo financiero por Inversiones en Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ver Nota 5). En el mes de abril de 2018 las acciones de Empresas CMPC S.A. fueron vendidas en su totalidad.

Respecto de Compañía Portuaria Andalién S.A. en junta extraordinaria de accionistas de esta sociedad celebrada el 28 de febrero de 2018, se informó que atendido a que la Sociedad no cuenta con bienes a su haber social que le permitan continuar con su giro y atendido la circunstancia que el Servicio de Impuestos Internos ha concedido el término de giro de la Sociedad con fecha 27 de febrero de 2018, se acordó la disolución de ella.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada ejercicio son las siguientes:

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos	-	14.950.801	356.604	470.387	-	7	356.604	15.421.195
Corrientes	-	3.380.074	235	512	-	7	235	3.380.593
No Corrientes	-	11.570.727	356.369	469.875	-	0	356.369	12.040.602
Pasivos	-	6.866.523	89.102	119.097	-	0	89.102	6.985.620
Corrientes	-	1.449.591	6	0	-	0	6	1.449.591
No Corrientes	-	5.416.932	89.096	119.097	-	0	89.096	5.536.029

Conceptos	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Ingresos	-	5.301.608	8.809	6.484	-	0	8.809	5.308.092
Gastos	-	(5.199.025)	(269)	(133)	-	(4)	(269)	(5.199.162)
Ganancias Neta	-	102.583	8.540	6.351	-	(4)	8.540	108.930
Otro Resultado integral	-	49.322	(83.505)	136.278	-	0	(83.505)	185.600
Resultado Integral	-	151.905	(74.965)	142.629	-	(4)	(74.965)	294.530

Los movimientos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2018			Saldo al 01/01/2018 MUS\$	Resultado del período MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2018 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	16.728	408	(414)	(3.983)	12.739
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	1	0	0	(1)	0
									16.729	408	(414)	(3.984)	12.739

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2017			Saldo al 01/01/2017 MUS\$	Resultado del período MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2017 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Empresas CMPC S.A.	Chile	Dólar	90.222.000-3	Actividad forestal	1.475.040	0,0590	0	0,0590	4.704	61	(3)	7	4.769
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	10.295	302	(328)	6.459	16.728
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50	0	50	5	(4)	0	0	1
									15.004	359	(331)	6.466	21.498

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos/disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados instrumentos de patrimonio con cambio en resultados integrales.

Las políticas contables que utiliza Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que se aplican en Puertos y Logística S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puertos y Logística S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	244.377	248.472
Terrenos	34.551	32.476
Máquinas y equipos	112.934	121.219
Equipamiento de tecnologías de la información	2.239	1.409
Infraestructura portuaria	88.676	81.627
Muebles y útiles	217	230
Obras en curso	5.760	11.511
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	319.475	312.896
Terrenos	34.551	32.476
Máquinas y equipos	148.531	150.610
Equipamiento de tecnologías de la información	4.659	3.221
Infraestructura portuaria	125.321	114.479
Muebles y útiles	653	599
Obras en curso	5.760	11.511
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	75.098	64.424
Máquinas y equipos	35.597	29.391
Equipamiento de tecnologías de la información	2.420	1.812
Infraestructura portuaria	36.645	32.852
Muebles y útiles	436	369

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2018 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	32.476	121.219	1.409	81.627	230	11.511	248.472
Cambios							
Adiciones	2.075	239	1.422	4.834	54	438	9.062
Bajas	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación	0	(8.689)	(608)	(3.793)	(67)	0	(13.157)
Transferencias	0	165	16	6.008	0	(6.189)	0
Total cambios	2.075	(8.285)	830	7.049	(13)	(5.751)	(4.095)
Saldo Final al 31/12	34.551	112.934	2.239	88.676	217	5.760	244.377

Movimientos año 2017 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	32.466	87.977	1.496	61.710	170	63.176	246.995
Cambios							
Adiciones	10	3.020	314	1.773	113	8.484	13.714
Bajas	0	(477)	0	0	0	0	(477)
Depreciación	0	(8.199)	(401)	(3.107)	(53)	0	(11.760)
Transferencias	0	38.898	0	21.251	0	(60.149)	0
Total cambios	10	33.242	(87)	19.917	60	(51.665)	1.477
Saldo Final al 31/12	32.476	121.219	1.409	81.627	230	11.511	248.472

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintitrés grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$ 83.787, para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

15.1 - INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1.1 - PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Las obras en ejecución corresponden a proyectos que se encuentran en proceso de construcción, necesarias para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Obras en ejecución	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Obras en ejecución Medio Ambiente	0	3.206
Otros proyectos de ejecución	5.760	8.305
Total obras en ejecución	5.760	11.511

15.1.2 - OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$4.324.

15.1.3 - INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Los activos depreciados en su totalidad y aún en uso son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto	11.655	12.849
Máquinas y equipos	10.021	5.871
Equipamiento de tecnologías de la información	1.202	1.126
Infraestructura Portuaria	101	5.596
Muebles y útiles	331	256
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor	11.655	12.849
Máquinas y equipos	10.021	5.871
Equipamiento de tecnologías de la información	1.202	1.126
Infraestructura Portuaria	101	5.596
Muebles y útiles	331	256

NOTA 16 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos y un conjunto de viviendas construidas disponibles para la venta, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se han registrados gastos por MUS\$81 y MUS\$79, respectivamente.

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo Inicial	8.366	8.505
Disminuciones	(127)	(139)
Deterioro	(39)	0
Suma de Cambios	(166)	(139)
Saldo Final	8.200	8.366

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 Puertos y Logística mantiene un conjunto de viviendas construidas y disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

MEDICIÓN Y JERARQUÍA DE LOS VALORES RAZONABLES

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 ascendió a MUS\$ 5.892, los cuales a igual fecha tienen un valor libro de MUS\$ 4.846. Este valor fue determinado sobre la base de tasaciones independientes.

La jerarquía de los valores razonables de las propiedades de inversión es la siguiente:

Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizado	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Propiedades de inversión	0	5.892	0

16.1 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca (detallada en Nota N°33.1), sobre un terreno erizado ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.209.

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	1.452	1.692
Pagos anticipados	789	572
Total otros activos no financieros	2.241	2.264

NOTA 18 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°34.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del período 2013 y que permitieron ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Activos Intangibles Costo	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles MUS\$
	Contrato de Concesión MUS\$	Obra Obligatoria Fase 0 MUS\$	Obras Obligatorias Fase 1 MUS\$	Programas computacionales MUS\$	Concesión relleno Marítimo MUS\$	Obras Obligatorias MUS\$	
Saldo al 01/01/2018	72.810	9.516	170.438	3.909	14.440	11.397	282.510
Adiciones y ajustes	856	0	10.650	0	0	(9.640)	1.866
Saldo al 31/12/2018	73.666	9.516	181.088	3.909	14.440	1.757	284.376
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2018	(22.244)	(1.748)	(13.800)	(1.010)	(2.123)	0	(40.925)
Amortización del período	(3.662)	(596)	(11.941)	(775)	(425)	0	(17.399)
Saldo al 31/12/2018	(25.906)	(2.344)	(25.741)	(1.785)	(2.548)	0	(58.324)
Valor neto al 31/12/2018	47.760	7.172	155.347	2.124	11.892	1.757	226.052

Activos Intangibles Costo	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles MUS\$
	Contrato de Concesión MUS\$	Obra Obligatoria Fase 0 MUS\$	Obras Obligatorias Fase 1 MUS\$	Programas computacionales MUS\$	Concesión relleno Marítimo MUS\$	Obras Obligatorias MUS\$	
Saldo al 01/01/2017	72.059	9.516	78.550	2.330	14.440	109.710	286.605
Adiciones y ajustes	751	0	91.888	1.579	0	(98.313)	(4.095)
Saldo al 31/12/2017	72.810	9.516	170.438	3.909	14.440	11.397	282.510
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2017	(18.637)	(1.153)	(4.020)	(363)	(1.699)	0	(25.872)
Amortización del período	(3.607)	(595)	(9.780)	(647)	(424)	0	(15.053)
Total amortización al 31/12/2016	(22.244)	(1.748)	(13.800)	(1.010)	(2.123)	0	(40.925)
Valor neto al 31/12/2017	50.566	7.768	156.638	2.899	12.317	11.397	241.585

Respecto del contrato de concesión, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500, la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500, pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 28 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,96% nominal dólar promedio ponderado, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en la obra obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

Con fecha 19 de diciembre de 2018, se recibió comunicación oficial por parte de EPSA que da cuenta sobre la aprobación final de la Fase 1 B del proyecto Obligatorio de Inversión, quedando pendiente sólo el desarrollo del segundo punto de embarque de ácido sulfúrico, que fuera diferida conforme a la modificación al contrato de concesión suscrita por las partes con fecha 4 de noviembre de 2015.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.6.

NOTA 19 - INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Madera de estiba y otros materiales	1.014	1.135
Petróleo y otros	97	83
Total inventarios	1.111	1.218

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumos es de MUS\$ 5.332 al 31 de diciembre de 2018 y de MUS\$ 3.896 al 31 de diciembre de 2017.

No existen inventarios entregados en prenda para garantía de cumplimiento de deudas.

NOTA 20 - PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

20.1 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	5.304	1.302	268.632	273.308	273.936	274.610
Financiamiento contrato de concesión (*)	1.235	1.111	24.324	24.703	25.559	25.814
Interés devengado financiamiento contrato concesión	308	311	0	0	308	311
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	0	9	0	0	0	9
Préstamos Línea IVA	0	17.857	0	0	0	17.857
Pasivos de cobertura	1.766	3.167	4.393	7.282	6.159	10.449
Otros pasivos financieros	0	250	0	0	0	250
Total otros pasivos financieros	8.613	24.007	297.349	305.293	305.962	329.300

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°34). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos a realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31-12-18			31-12-17		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	3.048	1.813	1.235	2.946	1.835	1.111
Más de 1 año a 5 años	12.191	6.265	5.926	11.783	6.451	5.332
Más de 5 años	24.383	5.985	18.398	26.512	7.141	19.371
Total financiamiento contrato de concesión	39.622	14.063	25.559	41.241	15.427	25.814

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificados por moneda se detallan a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Dólar	8.613	5.898	297.349	305.293	305.962	311.191
Pesos	0	18.109	0	0	0	18.109
Total pasivos financieros	8.613	24.007	297.349	305.293	305.962	329.300

20.1.1 - VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos	31-12-2018				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito e Inversiones	Banco Crédito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	6,252%	6,143%	6,252%	6,143%	
Tasa nominal	5,901%	5,901%	5,901%	5,901%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	5.200	1.277	5.200	1.277	12.954
más de 1 año hasta 2 años	8.005	1.280	8.005	1.280	18.570
más de 2 años hasta 3 años	10.611	1.277	10.611	1.277	23.776
más de 3 años hasta 4 años	13.140	1.277	13.140	1.277	28.834
más de 4 años hasta 5 años	14.321	1.280	14.321	1.280	31.202
más de 5 años	60.777	52.268	60.777	52.268	226.090
Total montos nominales	112.054	58.659	112.054	58.659	341.426

Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	2.556	96	2.556	96	5.304
Total préstamos bancarios corrientes	2.556	96	2.556	96	5.304
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	5.228	0	5.228	0	10.456
más de 2 años hasta 3 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 3 años hasta 4 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 4 años hasta 5 años	12.338	0	12.338	0	24.676
más de 5 años	55.939	41.971	55.939	41.971	195.820
Total préstamos bancarios no corrientes	92.345	41.971	92.345	41.971	268.632
Total Prestamos bancarios	94.901	42.067	94.901	42.067	273.936

Obligaciones con Bancos	31-12-2017			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito e Inversiones	Banco Crédito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días
Tasa efectiva	5,106%	4,997%	5,106%	4,997%
Tasa Nominal	4,756%	4,756%	4,756%	4,756%

Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	3.249	1.277	3.249	1.277	9.052
más de 1 año hasta 2 años	5.200	1.277	5.200	1.277	12.954
más de 2 años hasta 3 años	8.005	1.280	8.005	1.280	18.570
más de 3 años hasta 4 años	10.611	1.277	10.611	1.277	23.776
más de 4 años hasta 5 años	13.140	1.277	13.140	1.277	28.834
más de 5 años	75.099	53.544	75.099	53.544	257.286
Total montos nominales	115.304	59.932	115.304	59.932	350.472

Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	562	89	562	89	1.302
Total préstamos bancarios corrientes	562	89	562	89	1.302
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	2.338	0	2.338	0	4.676
más de 2 años hasta 3 años	5.228	0	5.228	0	10.456
más de 3 años hasta 4 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 4 años hasta 5 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 5 años	68.277	41.971	68.277	41.971	220.496
Total préstamos bancarios no corrientes	94.683	41.971	94.683	41.971	273.308
Total Préstamos bancarios	95.245	42.060	95.245	42.060	274.610

20.1.2 - INTERÉS PROYECTADOS POR MONEDAS DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Pasivo	Moneda	Intereses al 31/12/2018			Fecha de vencimiento	Vencimientos					Total Intereses	Total Deuda
		Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital		Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
Crédito Banco												
Crédito Inversiones	US\$	217	36.814	94.684	15-12-28	0	6.073	11.448	9.187	10.323	37.031	131.715
Crédito Banco												
Crédito Inversiones	US\$	96	35.486	41.971	06-01-32	0	2.709	5.455	5.448	21.970	35.582	77.553
Crédito Banco Itaú	US\$	217	36.814	94.684	15-12-28	0	6.073	11.448	9.187	10.323	37.031	131.715
Crédito Banco Itaú	US\$	96	35.486	41.971	06-01-32	0	2.709	5.455	5.448	21.970	35.582	77.553

Pasivo	Moneda	Intereses al 31/12/2017			Fecha de vencimiento	Vencimientos					Total Intereses	Total Deuda
		Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital		Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
Crédito Banco												
Crédito Inversiones	US\$	201	35.052	95.044	15-12-28	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco												
Crédito Inversiones	US\$	89	31.269	41.971	06-01-32	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329
Crédito Banco Itaú	US\$	201	35.052	95.044	15-12-28	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Itaú	US\$	89	31.269	41.971	06-01-32	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329

Estos pasivos con tasa variable, consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

20.1.3 - INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puertos y Logística, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2018, Puertos y Logística clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

20.1.3.1 - INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	1.766	3.167	4.393	7.282	6.159	10.449
Total contrato derivados		1.766	3.167	4.393	7.282	6.159	10.449

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(6.159)	(10.449)	Préstamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 31 de diciembre de 2018 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

20.1.4 - JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31-12-2018	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	6.159	0	6.159	0
Total	6.159	0	6.159	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31-12-2017	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	10.449	0	10.449	0
Total	10.449	0	10.449	0

20.1.5 - CONCILIACIÓN DE LOS PASIVOS QUE SURGEN DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				Otros Flujos		Cambios distintos al efectivo			
	Saldo inicial al 01/01/2018	Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Pagos derivados de contratos	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Movimiento de Otros pasivos Financieros										
Otros pasivos financieros corrientes:										
Préstamos con entidades financieras	1.302	0	(722)	(14.324)	0	0	14.372	0	0	4.676
Financiamiento contrato de concesión	1.422	0	0	0	0	(2.946)	1.832	0	31	1.204
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	9	0	0	(175)	0	0	166	0	0	0
Préstamos Línea IVA	17.857	0	(16.489)	(505)	0	0	421	(1.284)	0	0
Pasivos de cobertura	3.167	0	0	0	(2.441)	0	0	0	0	1.040
Otros pasivos financieros	250	0	0	0	0	0	0	0	(250)	0
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	24.007	0	(17.211)	(15.004)	(2.441)	(2.946)	16.791	(1.284)	(219)	6.920
Otros pasivos financieros no corrientes:										
Préstamos con entidades financieras	273.308	0	0	0	0	0	0	0	0	(4.676)
Financiamiento contrato de concesión	24.703	0	0	0	0	0	0	0	825	(1.204)
Pasivos de cobertura	7.282	0	0	0	0	0	0	0	(1.849)	(1.040)
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	305.293	0	0	0	0	0	0	0	(1.024)	(6.920)
Total	329.300	0	(17.211)	(15.004)	(2.441)	(2.946)	16.791	(1.284)	(1.243)	0

	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación				Otros Flujos		Cambios distintos al efectivo			
	Saldo inicial al 01/01/2017	Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Pagos derivados de contratos	Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Movimiento de Otros pasivos Financieros										
Otros pasivos financieros corrientes:										
Préstamos con entidades financieras	456	0	(19)	(11.623)	(12)	(504)	12.262	0	0	742
Financiamiento contrato de concesión	1.318	0	0	0	0	(2.860)	1.853	0	24	1.087
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	25	0	0	0	0	(227)	209	2	0	0
Préstamos Línea IVA	10.902	8.240	(2.708)	0	0	(651)	680	1.394	0	0
Pasivos de cobertura	3.650	0	0	0	(3.389)	0	0	0	0	2.906
Otros pasivos financieros	11.438	0	0	0	0	(12.463)	13	15	1.247	0
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	27.789	8.240	(2.727)	(11.623)	(3.401)	(16.705)	15.017	1.411	1.271	4.735
Otros pasivos financieros no corrientes:										
Préstamos con entidades financieras	238.850	35.200	0	0	0	0	0	0	0	(742)
Financiamiento contrato de concesión	25.064	0	0	726	0	0	0	0	0	(1.087)
Pasivos de cobertura	9.463	0	0	0	0	0	725	0	0	(2.906)
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	273.377	35.200	0	726	0	0	725	0	0	(4.735)
Total	301.166	43.440	(2.727)	(10.897)	(3.401)	(16.705)	15.742	1.411	1.271	0

20.2 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Proveedores	7.765	8.344	7.765	8.344
Personal	4.791	4.797	4.791	4.797
Otras cuentas por pagar	2.057	161	2.057	161
Dividendos	26	0	26	0
Dividendos por pagar anteriores	5	8	5	8
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14.644	13.310	14.644	13.310

La antigüedad de las cuentas comerciales por pagar (proveedores), es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2018	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	2.602	2	0	0	2	22	2.628
Servicios	1.817	4	71	0	10	1	1.903
Otros	3.016	107	9	16	23	63	3.234
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	7.435	113	80	16	35	86	7.765

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2017	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	2.879	24	21	14	2	0	2.940
Servicios	3.515	62	6	2	11	10	3.606
Otros	1.791	0	0	6	0	1	1.798
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	8.185	86	27	22	13	11	8.344

Los principales proveedores comerciales al 31 de diciembre de 2018:

Detalle proveedores principales	31-12-2018 MUS\$	Porcentaje de representatividad %
Sitrans Servicios Integrados de Transportes Limitada	321	4,14%
Transportes Interpolar Limitada	259	3,34%
Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	177	2,28%
Multitecnica S.A.	172	2,22%
Comercial Center Limitada	119	1,53%
Proveedores / Clientes Extranjeros	106	1,36%
Euroamerica Sociedad de Servicios Limitada	102	1,31%
Constructora Newen Sociedad por Acciones	93	1,20%
Chilquinta Energía S.A.	79	1,02%
Transportes Pacifico Limitada	76	0,98%
Sodexo Servicios S.A.	75	0,97%
Ramiro Soto Valderrama y Compañía Limitada	74	0,95%
Jorge Isaías Nova Pinto	71	0,92%
Otros Proveedores y Acreedores	6.041	77,78%
Total Proveedores Principales	7.765	100%

20.3 - CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se presentan los pasivos financieros corrientes y no corrientes para los ejercicios informados:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2018 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	273.936	0	273.936
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14.644	0	14.644
Cuentas por pagar entidades relacionadas	3.004	0	3.004
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	6.159	6.159
Otros pasivos financieros	25.867	0	25.867
Total	317.451	6.159	323.610
Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2017 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	292.467	0	292.467
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13.310	0	13.310
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.611	0	1.611
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	10.449	10.449
Otros pasivos financieros	26.384	0	26.384
Total	333.772	10.449	344.221

NOTA 21 - OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican, son los siguientes:

Clases de otras provisiones	Corriente		No corriente		Total	
	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Provisión por litigios	47	204	64	0	111	204
Total otras provisiones a corto plazo	47	204	64	0	111	204

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo inicial al 01/01/2018	204	204
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	64	64
Provisión utilizada	(140)	(140)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	(17)	(17)
Saldo final al 31/12/2018	111	111

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo Inicial al 01/01/2017	0	0
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	197	197
Otro incremento (Decremento)	7	7
Saldo Final al 31/12/2017	204	204

NOTA 22 - PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Fondo de permanencia	0	573	0	0	0	573
Beneficios a los empleados	94	31	1.326	539	1.420	570
Vacaciones del personal	1.386	1.314	0	0	1.386	1.314
Total provisión por beneficio a los empleados	1.480	1.918	1.326	539	2.806	2.457

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
Saldo inicial al 01/01/2018	573	570	1.314	2.457
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	183	917	1.331	2.431
Provisión utilizada	(700)	0	(1.106)	(1.806)
Otro Incremento (Decremento)	(56)	(67)	(153)	(276)
Saldo final al 31/12/2018	0	1.420	1.386	2.806

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
Saldo Inicial al 01/01/2017	393	0	1.121	1.514
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	180	570	1.190	1.940
Provisión utilizada	0	0	(1.091)	(1.091)
Otro incremento (Decremento)	0	0	94	94
Saldo Final al 31/12/2017	573	570	1.314	2.457

El fondo de permanencia es un beneficio de ciertos ejecutivos en función del cumplimiento de las metas anuales que le fije el Directorio. Este beneficio se acumulará por un período de 5 años de permanencia en el cargo. El fondo de permanencia deja de tener vigencia al término del quinto año del contrato de trabajo.

En el caso de la provisión por beneficio a los empleados, ésta corresponde a las obligaciones que tienen las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A., según lo definido en Nota 2.16. Durante los ejercicios financieros anuales terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del periodo corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el periodo.

El costo por intereses es el incremento en el periodo, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un periodo más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Tasa de descuento, nominal anual	4,93%	5,40%
Incremento salarial, nominal anual	4,93%	5,20%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	13,17	13,91
Tasa de rotación anual	6,66%	10,80%
Tablas de Mortalidad	CB14 y RV14	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	70
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	65

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de cada Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo Inicial	570	0
Costo del servicio	432	534
Costo financiero	27	18
Contribuciones pagadas	(103)	(17)
Ganancia (pérdida) actuarial	533	35
Costos de los servicios pasados	28	0
Efecto por diferencias de cambio	(67)	0
Total obligación beneficios	1.420	570

El detalle de las re-valoraciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Revaluaciones de los supuestos demográficos	411	29
Revaluaciones de supuestos financieros	83	6
Revaluaciones por experiencia	39	0
Total de la remediciones	533	35

Se ha proyectado un saldo de MUS\$2.061 para la provisión al 31 de diciembre de 2019. Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses, alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$8.

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2018	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,43%	4,93%	5,43%	74	(70)
Crecimiento de rentas	4,68%	4,93%	5,18%	(38)	38
Rotaciones laborales	5,66%	6,66%	7,66%	192	(169)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	11	(10)
Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2017	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,90%	5,40%	5,90%	40	(37)
Crecimiento de rentas	4,70%	5,20%	5,70%	(33)	34
Rotaciones laborales	9,80%	10,80%	11,80%	78	(68)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	7	(7)

NOTA 23 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Ingresos anticipados de clientes y otros pasivos	58	927
Total otros pasivos no financieros	58	927

NOTA 24 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- Ante el 1° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-22.879-2015 la sociedad Subsidiaria Portuaria Lirquén S.A ha deducido en contra de Fisco de Chile una demanda de nulidad del Decreto Supremo N° 487 de 2012, del Ministerio de Defensa Nacional – Subsecretaría para las Fuerzas Armadas-, el cual estableció una renta anual equivalente al 50% del valor de tasación de los 916 mts2 de playa concesionada (para la concesión marítima otorgada sobre un sector de playa en Lirquén, comuna de Penco, Concepción). Dictada sentencia definitiva de segunda instancia que rechaza el recurso de apelación, se dedujo recurso de casación en el fondo ante la E. Corte Suprema y el procedimiento se encuentra suspendido por recurso ante Tribunal Constitucional. La Sociedad Subsidiaria estima que el monto de la renta anual sobre el terreno en concesión es infundado, desproporcionado y arbitrario, careciendo en consecuencia tal acto administrativo (de determinación de la renta) de la debida motivación y fundamentación. Existe la probabilidad de que el recurso de casación deducido sea desestimado y que, por lo mismo, la nulidad del acto administrativo no prospere. La Sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., registró una provisión de MUS\$64.

- Ante el 23° Juzgado Civil de Santiago en la causa Rol N° C-25.769-2016 la sociedad Subsidiaria Puerto Lirquén S.A. ha deducido en contra de Agencias Universales S.A. una medida prejudicial precautoria de retención de bienes y demanda de cobro en pesos. Decretada la medida prejudicial precautoria, con fecha 27 de diciembre de 2016 se presentó la demanda de cobro de MUS\$ 138. Notificada esta resolución a las partes y aportando los medios probatorios, la causa está en estado de citarse a las partes a oír sentencia. Adicionalmente, se ha solicitado el alzamiento parcial de la medida prejudicial precautoria decretada respecto de algunos contenedores toda vez que terceros que han alegado dominio han procedido a pagar a la empresa el servicio devengado. Se ejercerán todos los derechos por parte de la Sociedad Subsidiaria para que se obtenga una sentencia favorable y pueda hacerse efectivo el crédito en los bienes precautoriados. Se estima obtener una sentencia favorable.
- Con fecha 06 de mayo de 2016, la Sociedad Subsidiaria Puerto Lirquén S.A. realizó un reclamo en contra de las liquidaciones N° 70 y 71, de fecha 21 de enero de 2016, notificadas en la misma fecha por la VIII Dirección Regional de Concepción del Servicio de Impuestos Internos ("S.I.I."). Mediante estas liquidaciones, el S.I.I. impugna las declaraciones de Impuesto a la Renta correspondientes a los Años Tributarios ("AT") 2013 y 2014, determinando que la Sociedad habría subdeclarado parte de sus ingresos gravados con Impuesto a la Renta. Se pretende que la Sociedad Subsidiaria pague por concepto de diferencias de Impuesto de Primera Categoría, la suma de MUS\$34 correspondientes al AT 2013 y MUS\$27 por el AT 2014, con el respectivo pago de reajustes, intereses y multas. Con fecha 6 de septiembre de 2017 se dictó sentencia por la I. Corte de Apelaciones de Concepción que rechazó el recurso de apelación. Con fecha 26 de septiembre de 2017, la empresa deduce un recurso de casación en el fondo, estando pendiente la vista del mismo. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es hacer valer todos sus derechos dentro del procedimiento judicial. Si bien se estima debidamente fundado el recurso de casación deducido y atendida la posición que han manifestado los tribunales en su jurisprudencia reciente, existe la posibilidad que el recurso pendiente sea desestimado. No obstante que el proceso se

encuentra pendiente, la Sociedad Subsidiaria pagó las liquidaciones N° 70 y 71, con fecha 12 de septiembre de 2017.

- Causa Rol C-934-2016, se ha introducido una demanda de Alcántara y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y Puerto Central S.A., la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios por MUS\$ 214. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se recibió la causa a prueba y está pendiente la segunda citación a absolución de posiciones de representante legal de la empresa. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos sus derechos para que la demanda sea rechazada. Se estima un resultado favorable para los intereses de dicha Sociedad.
- Causa Rol C-1088-2016, se ha introducido una demanda de Friz y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y Puerto Central S.A, la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios por MUS\$ 1.598. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de los bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se recibió la causa a prueba y está pendiente la segunda citación de absolución de posiciones de representante legal de la empresa. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos sus derechos para que la demanda sea rechazada. Se estima un resultado favorable para los intereses de la empresa.
- Ante el 2° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-773-2016 se ha deducido en contra de la Sociedad Subsidiaria Muellaje Central S.A; demanda de Factotal S.A. La naturaleza de la misma es por una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a las 3 facturas objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 133. Se confirmó la sentencia de la gestión preparatoria por parte de la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. Factotal

dedujo demanda ejecutiva, y opuestas las excepciones; fueron rechazadas. Apelada la sentencia, la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso, rechazó el recurso, quedando pendiente un recurso de casación en el fondo. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de las 3 facturas objeto del juicio. En consideración al avance de la causa y su resultado, la Sociedad Subsidiaria da por pagada dicha causa con la retención practicada a sus fondos, por un monto de MUS\$140.

- Ante el 1° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-105-2017 se ha deducido en contra de la Sociedad Subsidiaria Muellaje Central S.A.; demanda del Banco de Chile. La naturaleza de esta demanda es por una gestión preparatoria de la vía ejecutiva – notificación cobro de facturas, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a una factura objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 47. Se rechazó el incidente deducido en contra de la gestión preparatoria de la vía ejecutiva, por lo que se dedujo recurso de apelación, siendo rechazado. Banco de Chile dedujo demanda ejecutiva, la cual fue íntegramente acogida. Se dedujo recurso de casación en la forma y recurso de apelación, encontrándose actualmente pendiente se oigan las partes ante la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de la factura objeto del juicio. Se estima un resultado adverso para los intereses de la empresa. La Sociedad Subsidiaria registró una provisión de MUS\$ 47.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2018, Puertos y Logística S.A. y sociedades Subsidiarias, mantienen 12 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades.

NOTA 25 - PATRIMONIO

25.1 - CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	31-12-18		31-12-17	
	Nº Acciones	MUS\$	Nº Acciones	MUS\$
Saldo inicial	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
Saldo final	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719

Puertos y Logística S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Prima de emisión		
Saldo inicial	(4.651)	(4.651)
Aumentos/Disminuciones	0	0
Saldo final	(4.651)	(4.651)

25.2 - CAPITAL EMITIDO

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagada MUS\$
Única	97.719	97.719

25.3 - DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo ejercicio. La provisión de la política de dividendo al 31 de diciembre de 2018 corresponde al monto de MUS\$716.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2017, se aprobó la distribución del dividendo Definitivo N°65 de US\$0,01176 por acción, equivalente a MUS\$2.705, imputado a la utilidad del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2016. Pagándose el 10 de mayo de 2017.

25.4 - OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas						Total
	Reserva Activos Disponibles para Venta	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2018	0	42	(7.514)	135	0	(4.347)	(11.684)
Reserva inversión a valor razonable		0	0	0	(249)	0	(249)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	0	3.080	0	0	0	3.080
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	(389)	0	0	0	0	(389)
Otras reservas varias	0	0	0	0	0	(3.983)	(3.983)
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	0	0	(135)	0	0	(135)
Ajustes por adopción NIIF 9	0	0	0	0	249	529	778
Saldo Final al 31/12/2018	0	(347)	(4.434)	0	0	(7.801)	(12.582)

Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas						Total
	Reserva Activos Disponibles para Venta	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01/2017	2.631	0	(9.487)	135	0	(10.813)	(17.534)
Reserva por inversión disponible para la venta	(2.631)	0	0	0	0	0	(2.631)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	0	1.973	0	0	0	1.973
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	42	0	0	0	0	42
Otras reservas varias	0	0	0	0	0	6.466	6.466
Reservas por diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final al 31/12/2017	0	42	(7.514)	135	0	(4.347)	(11.684)

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provenían de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A., la cual se realizó por la venta de dichas acciones.

La reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos es aquella que se genera por la aplicación de variables en los cálculos actuariales de la indemnización por años de servicios del personal, de acuerdo a IAS 19.

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas del flujo de efectivo, a la espera de la materialización de la partida cubierta.

La reserva de conversión corresponde a las diferencias de cambio por la valorización de la inversión en asociada de Compañía Portuaria Andalién S.A. debido a que tiene moneda funcional peso.

La reserva Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales corresponde a la inversión en instrumentos de patrimonio de Empresas CMPC S.A. de acuerdo a NIIF9. Durante el mes de abril de 2018 se vendieron la totalidad de las acciones en esta sociedad.

Los cambios en otras reservas varias corresponden a la valorización de inversión en sociedades asociadas de Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

25.5 - GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	151.974	153.793
Resultado del período	2.468	(1.818)
Ajustes adopción NIIF 9	(280)	0
Dividendos	(716)	0
Transferencia al resultado acumulado (*)	834	0
Ajustes al resultado acumulado	0	(1)
Total ganancias acumuladas distribuibles	154.280	151.974
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Re expresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
Total ganancias acumuladas no distribuibles	73.521	73.521
Total ganancias acumuladas	227.801	225.495

(*) Corresponde al afecto por la venta de acciones de la Inversión en Empresas CMPC S.A. durante el mes de abril de 2018.

25.6 - RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 20.1), la sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

25.7 - GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	2.468	(1.818)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.468	(1.818)
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,0107	(0,0079)

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.468	(1.818)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	2.468	(1.818)
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,0107	(0,0079)

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los ejercicios informados

25.8 - UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Puertos y Logística S.A., celebrada el 25 de Abril de 2018, se acordó que la utilidad líquida distribuible a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se considerará en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realice.

La utilidad líquida distribuible al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Cálculo utilidad líquida distribuible	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Utilidad del ejercicio	2.468	0
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	(80)	0
Utilidad líquida distribuible	2.388	0

NOTA 26 - INGRESOS

26.1 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Estiba, movilización, manero y otros de carga	127.237	97.631
Muellaje a la nave y otros	15.666	13.718
Costos fijos operacionales	10.602	7.860
Prestación de servicios	153.505	119.209

NOTA 27 - GASTOS

27.1 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costo de ventas	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Costo de concesión marítima, portuaria y otros	17.544	15.122
Costos variables	43.250	40.357
Costos fijos operacionales	48.115	38.684
Total costo de ventas	108.909	94.163

Costo de ventas corresponden a costos originados en la prestación de servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

27.2 - GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Costo de venta		
Sueldos y salarios	31.684	27.309
Gratificaciones	1.886	1.623
Seguros	2.424	1.825
Beneficios y elementos de seguridad	2.452	2.853
Movilización y colación	5.248	4.635
Gasto por obligación por beneficios post empleo	299	629
Otros	258	183
Gasto de personal en costo de venta	44.251	39.057
Gasto de Administración		
Sueldos y salarios	8.257	6.851
Gratificaciones	1.069	980
Seguros	316	241
Beneficios y elementos de seguridad	876	846
Movilización y colación	373	324
Gasto por obligación por beneficios post empleo	75	0
Otros	169	115
Gasto de personal en Gasto de Administración	11.135	9.357
Total gastos de personal	55.386	48.414

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

27.3 - GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Depreciaciones	13.157	11.760
Amortizaciones de activos intangibles	17.399	15.053
Total gastos de depreciación y amortización	30.556	26.813

27.4 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Participación en gestión	397	436
Servicios profesionales	5.247	4.856
Gastos por depreciación y amortización	30	50
Gastos de personal	11.135	9.357
Gastos generales de oficina	3.630	2.971
Arriendos y gastos comunes	315	298
Patentes municipales	793	1.079
Mantenimiento de oficina	0	77
Otros gastos de Administración	2.465	2.104
Total gastos de administración	24.012	21.228

NOTA 28 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

28.1 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	(2.175)	918
Otros activos financieros	Peso	(3)	148
Otros activos no financieros	Peso	(73)	42
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	Peso	(3.064)	3.347
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Peso	89	202
Activos por impuestos, corrientes	Peso	(660)	230
Otros activos financieros no corrientes	Peso	(13)	12
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	Peso	(108)	49
Activos en moneda extranjera		(6.007)	4.948
Otros pasivos financieros corrientes	Peso	1.285	(1.398)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	1.135	(689)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	Peso	(377)	(34)
Otras provisiones a corto plazo	Peso	212	15
Pasivos por impuestos corrientes	Peso	33	(70)
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso	20	(62)
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	Peso	(1)	(42)
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	Peso	65	0
Pasivos en moneda extranjera		2.372	(2.280)
Total diferencia de cambio		(3.635)	2.668

28.2 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Activos por impuestos corrientes	Peso	288	398
Otros activos no financieros corrientes	Peso	4	5
Otros activos financieros no corrientes	Peso	3	3
Ctas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	1	1
Pasivos por impuestos corrientes	Peso	3	0
Total resultados por unidades de reajustes		299	407

28.3 - MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31-12-18 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Peso	6.577	14.571
Euro	12	10
Otros activos financieros corrientes		
Peso	19	18
Otros activos no financieros		
Peso	77	290
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes		
EUR	143	0
Peso	22.926	38.950
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Peso	2.851	4.745
Inventarios		
Peso	1.111	1.218
Activos por impuestos		
Peso	2.376	3.540
Euro	155	10
Peso	35.937	63.332
Total activos corrientes	36.092	63.342
Activos no corrientes	31-12-18 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
Peso	110	120
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		
Peso	607	577
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
Peso	0	2
Propiedades, planta y equipo		
Peso	1.513	1.353
Activos por impuestos diferidos		
Peso	3.919	3.431
Peso	6.149	5.483
Total activos no corrientes	6.149	5.483
Euro	155	10
Peso	42.086	68.815
Total Activos	42.241	68.825

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31-12-18			31-12-17		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
Peso	0	0	0	338	17.771	18.109
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar						
Peso	9.365	2.833	12.198	6.895	2.661	9.556
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
Peso	1	99	100	2	0	2
Otras provisiones a corto plazo						
Peso	0	47	47	0	96	96
Pasivos por impuestos corrientes						
Peso	1.046	46	1.092	2.541	46	2.587
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados						
Peso	1.386	94	1.480	1.918	0	1.918
Otros pasivos no financieros						
Peso	58	0	58	927	0	927
Peso	11.856	3.119	14.975	12.621	20.574	33.195
Total pasivos corrientes	11.856	3.119	14.975	12.621	20.574	33.195

Pasivos no corrientes	31-12-18			31-12-17		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Otras provisiones no corrientes						
CLP	64	0	64	0	0	0
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes						
Peso	0	1.326	1.326	0	539	539
Pasivo por impuestos diferidos						
Peso	0	28.385	28.385	0	25.849	25.849
Peso	64	29.711	29.775	0	26.388	26.388
Total pasivos no corrientes	64	29.711	29.775	0	26.388	26.388

NOTA 29 - OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Otros	276	59
Ajustes año anterior, impuestos, proveedores	594	358
Ingreso por expropiación de terrenos (*)	2.763	0
Arriendos y servicios	(16)	10
Indemnizaciones Cías. de seguros	180	0
Deterioro y Castigos	(951)	(567)
Deducibles y reparaciones	(52)	(41)
Resultado por venta de acciones Portuaria Cabo Froward S.A. (**)	0	3.722
Otras ganancias (pérdidas) netas	2.794	3.541

(*) Corresponde a ingresos por expropiación de los lotes 5 y 6 del Fundo Santa Ana de Cosmito.

(**) Venta de Inversión en Portuaria Cabo Froward.

NOTA 30 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros, para los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ingresos por Interés en activo financiero (*)	2.694	2.477
Ingresos por Inversiones depósitos a plazo	967	525
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	219	126
Ingresos por otras inversiones	3	3
Total Ingresos financieros	3.883	3.131

(*) Corresponde a los intereses implícitos derivados de la cuenta por cobrar a Empresa Portuaria San Antonio (Nota 10.4)

Clases de costos financieros	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.832	1.853
Gastos por préstamos bancarios	14.787	12.438
Gastos por otros (gastos bancarios)	964	1.221
Gastos por beneficios a los empleados	27	18
Gasto por valoración de instrumentos de cobertura	2.370	3.372
Gastos financieros activados	0	(1.756)
Total costos financieros	19.980	17.146

NOTA 31 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(853)	(2.412)
Gasto por impuesto neto, total	(853)	(2.412)
Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido	(1.032)	3.816
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	(1.032)	3.816
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.885)	1.404
Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(853)	(2.412)
Gasto por impuestos neto, total	(853)	(2.412)
Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto	01/01/2018 al 31/12/2018	01/01/2017 al 31/12/2017
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	(1.032)	3.816
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total	(1.032)	3.816
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.885)	1.404

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	4.353	(3.222)
Gasto por impuesto a la renta (1)	(1.175)	822
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio	(981)	680
Resultados por impuestos diferidos	279	1.031
Provisiones y otros	914	(5.036)
Resultados inversiones en asociadas	110	91
Sub total ajustes por dif. base financiera/tributaria	322	(3.234)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(853)	(2.412)
Gasto por impuestos diferidos		
Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	5.724	7.005
Resultado por impuesto diferido por provisiones	(104)	1.700
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(7.342)	(5.557)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	690	668
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(1.032)	3.816
Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias	(1.885)	1.404
(1) Al 31 de diciembre de 2018 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 27% (Ley 20.780). Asimismo al 31 de diciembre de 2017 la tasa impositiva utilizada fue del 25,5%.		
Conciliación tasa efectiva	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Tasa impositiva legal	27,0%	25,5%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-7,4%	100,3%
Tasa impositiva efectiva	19,6%	125,8%

NOTA 32 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.15.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Descuentos y otras provisiones	3.919	3.431	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	28.385	25.849
Total impuestos diferidos	3.919	3.431	28.385	25.849

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo Inicial	3.431	1.155
Descuentos y otras provisiones	488	2.276
Saldo Final	3.919	3.431
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Saldo Inicial	25.849	27.295
Propiedades, planta y equipo	3.226	(957)
Activo intangible	(690)	(489)
Saldo Final	28.385	25.849

32.1 - IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Relacionado con activos financieros disponibles para la venta	0	596
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(1.139)	(675)
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	144	(16)
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio	(1.200)	0
Total	(2.195)	(95)

NOTA 33 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

33.1 - GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2018	Activos	2019	Activos	2020	Activos	2021	Activos
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano (1)	Puertos y Logística S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.209	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a garantías comprometidas que se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

33.2 - GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Nombre	Deudor	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Activos comprometidos		Liberación de Garantías				
						Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2019	Activos	2020	Activos	2031
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	238	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	2.276	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	17.946	15.000	-	-	-	-	2.946
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	355	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	714	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	945	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.413	-	-	-	-	-	-
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	UF.	454	-	-	-	-	-	-
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	UF.	9	-	-	-	-	-	-
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	UF.	4	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2)*	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	100.706	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2)*	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	6.772	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)*	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	83.787	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

(1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

(2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas móviles, 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de Crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

33.3 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Liebherr Chile SPA	Contratista	1.271
Boleta de Garantía	Cargotec Finland Oy.	Contratista	582
Boleta de Garantía	Ingeniería en Automatización y Control Ltda.	Contratista	31
Boleta de Garantía	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Contratista	15
Boleta de Garantía	Constructora Benavente Ltda.	Contratista	3

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora BELFI S.A.	Contratista	5.052
Boleta de Garantía	Constructora Benavente Limitada.	Contratista	122
Boleta de Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	79
Boleta de Garantía	Suizcorp SPA	Contratista	65
Boleta de Garantía	Flota Verschae S.A.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Solem Servicios Industriales Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Soc. de Inversiones Mira Sur Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Empresas de Buses Hualpen Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	REA Constructora Ltda.	Contratista	2

Cauciones vigentes en pesos:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Multitécnica S.A.	Contratista	110
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana E. Browne y Cía Ltda.	Contratista	7
Boleta de Garantía	Jose Carle Arias	Contratista	7
Boleta de Garantía	Cámara Aduanera de Chile	Contratista	6
Boleta de Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	5

33.4 - OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la sociedad controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A. y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

Según lo informado en Nota N°36 hechos posteriores el compromiso se extinguió con fecha 17 de enero de 2019 por haberse cumplido el hito estipulado en el contrato de apoyo.

La Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. fue autorizada por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo mediante Resolución N° 1610, de fecha 10/07/2012 para realizar la recuperación anticipada de IVA Exportador según lo establecido en D.S. 348, de 1975 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción. Mediante este beneficio tributario la Sociedad recuperó anticipadamente IVA crédito fiscal por un monto de MUS\$ 22.461. En virtud de esta resolución la Sociedad deberá acreditar exportaciones por MUS\$ 129.425 dentro del plazo establecido en dicha resolución y que expirará el 31 de diciembre de 2019.

NOTA 34 - ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en

esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. Cabe señalar que esta sociedad comenzó sus operaciones con fecha 7 de noviembre de 2011.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 8 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega. Pagado el día 11 de noviembre de 2013.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios,

fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y aprobado por EPSA, según se detalla en Nota N°18.

Las obligaciones generadas al 31 de diciembre de 2018 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 35 - MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando en su operación Lirquén con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del ejercicio, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 31 de diciembre de 2018					
Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	383
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	10
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	85
Período al 31 de diciembre de 2017					
Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	229
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	92

Para la operación Lirquén, mantiene montos comprometidos para el año 2019 por concepto de compensaciones y mitigaciones de MUS\$55, que corresponde a monitoreo de agua y sedimentos y monitoreo de ruido ambiental.

Por su parte, la operación San Antonio mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2019, que corresponde a monitoreo ruido ambiental, sustentabilidad, plan de vigilancia ambiental y seguimiento de avifauna, por un monto de MUS\$51.

NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

- Con fecha 13 de enero de 2019, la Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial, que la administración ha tomado conocimiento que su controladora directa, Minera Valparaíso S.A., en conjunto con sus relacionadas Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., Viecal S.A., Forestal Cominco S.A., Coindustria Limitada, Inmobiliaria Rapel S.A., Inmobiliaria Ñague S.A. e Inmobiliaria Ñanco S.A. (conjuntamente las "Promitentes Vendedoras"), suscribieron un contrato en inglés denominado "Share Purchase Agreement" (el "Contrato de Compraventa") con la sociedad "DP WORLD HOLDING UK LTD.", filial de DP World Limited, en virtud del cual las Promitentes Vendedoras han prometido vender la totalidad de su participación en Puertos y Logística S.A., equivalente aproximadamente a un 71,3% de las acciones emitidas por la Sociedad.

De acuerdo con lo informado, la transacción se materializará a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones ("OPA") por hasta el 100% de las acciones con derecho a voto emitidas por la Sociedad, a la cual se han obligado a concurrir las Promitentes Vendedoras. El precio total por el 100% de las acciones de la Sociedad, ascenderá a US\$ 502.000.000, equivalente a US\$ 2,1826086957 por acción, sujeto a los ajustes acordados en el Contrato.

- Con fecha 21 de enero de 2019, la Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial, que se ha presentado al Directorio de la Sociedad una oferta formulada por su controladora Minera Valparaíso S.A. ("Minera"), por lo cual manifiesta su interés en adquirir los activos que se indican a continuación:
 - a) Participación en "Forestal y Pesquera Callaqui S.A." ("Callaqui") que asciende a un 4,76% de su capital con derecho a voto. Los restantes accionistas de Callaqui son (i) Minera, con un 77,55%; y (ii) Forestal, Constructora y Comercial Pacífico del Sur S.A. ("Pasur"), con un 17,69%.

- b) Sitios Eriazos ubicados en Avenida Marina N°679-Lote B Infiernillo, Rol 7400-8 y Avenida La Marina N°693-Lote C Infiernillo, Rol 7400-9, ambos del sector San Vicente, comuna de Talcahuano; y
- c) Sitio Eriazo ubicado en Lote Las Dunas-Camino Internacional Llolleo, Rol 9034-02 de la comuna de San Antonio (junto al inmueble individualizado en la letra (b) anterior, los "Inmuebles").

En relación a lo anterior, Minera ha hecho presente que los activos antes mencionados, al no estar relacionados a la operación portuaria que desarrolla la Sociedad, no fueron evaluados en el proceso de toma de control informado en el Hecho Esencial de Minera del 12 de enero pasado. Debido a ello, Minera ha manifestado su interés en adquirir tales activos, formulando una oferta a la Sociedad al efecto.

Sobre el particular, atendido que, de materializarse la operación, ella involucrará a dos sociedades anónimas abiertas relacionadas, su aprobación está sujeta a las formalidades y requisitos establecidos en el artículo 147 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, lo cual implica que la operación debe ser aprobada por los dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, tanto de Minera como de la Sociedad. Asimismo, cada sociedad debe contratar evaluadores independientes que emitan una opinión sobre la operación en los términos que dispone la Ley de Sociedades Anónimas.

Teniendo presente lo anterior, el Directorio de la Sociedad tomó conocimiento de la oferta formulada por Minera en los términos precedentemente indicados. Asimismo, acordó por la unanimidad de sus miembros, aprobar la contratación de Deloitte Advisory SpA, para emitir el informe de evaluación independiente por la eventual venta de las acciones de Callaqui de propiedad de la Sociedad; y de Real Data Consultores Inmobiliarios, para emitir un informe sobre el inmueble que se encuentra en la comuna de San Antonio, y a Transsa, por los inmuebles ubicados en la comuna de San Vicente.

Finalmente, informó que Minera ha hecho presente que el precio de cada uno de los activos será sometido a la consideración de la Sociedad, tan pronto lo determine luego de recibir los informes de los evaluadores independientes que han encomendado.

- Con fecha 17 de enero de 2019, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. dio cumplimiento final al hito estipulado en el Contrato de financiamiento llamado "Fecha de Entrada en Operación" del "Proyecto Obligatorio de Inversión", de acuerdo a lo definido en el Contrato de Concesión. Con ello se extinguen las obligaciones contraídas con Minera Valparaíso S.A. en el Contrato de Apoyo.

Con fecha 30 de enero de 2019, la Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial, lo siguiente:

- (1) Con fecha 21 de enero del presente año, la Sociedad informó acerca de la manifestación de interés que había recibido de Minera Valparaíso S.A. ("Minera") en orden a adquirir los activos no operacionales de propiedad de la Sociedad individualizados en dicho Hecho esencial (el "Hecho Esencial").

Sobre el particular, informo que en sesión ordinaria celebrada el día de hoy, el Directorio de Puertos y Logística ha tomado conocimiento de una carta de Minera, por la cual informa el precio que ofrece para adquirir los activos no operacionales referidos en el Hecho Esencial antes mencionado, de acuerdo al siguiente detalle:

- (a) Por la totalidad de las 79.739 acciones emitidas por Forestal y Pesquera Callaqui S.A. de propiedad de Puertos y Logística, representativas de un 4,76% de sus acciones con derecho a voto, ofrece un precio total de US\$ 16.303.500;
- (b) Por los sitios eriazos ubicados en Avenida La Marina N°679-Lote B Infiernillo, y Avenida La Marina N°693-Lote C Infiernillo, ambos del sector San Vicente de la comuna de Talcahuano, ofrece un precio total de US\$ 3.991.000; y
- (c) Por el sitio eriazo ubicado en Lote Las Dunas-Camino Internacional Llolleo, de la comuna de San Antonio, ofrece un precio total de US\$ 1.641.500.-

En relación a lo anterior, con esta misma fecha el Directorio de la Sociedad tomó conocimiento de los informes de evaluación independiente contratados por Puertos y Logística para efectos de la aprobación de la transacción referida precedentemente. En conformidad a lo dispuesto por el artículo 147 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, dichos informes quedarán a disposición de

los accionistas y del mercado en general con esta misma fecha, en el sitio web de la Sociedad (www.puerto.cl) y en sus oficinas ubicadas en Teatinos N° 280, piso 3, comuna y ciudad de Santiago.

- (2) Asimismo, en esta misma sesión de Directorio, se acordó proponer la distribución de un dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas por un monto total de hasta MUS\$17.400.

- (3) Habida consideración de lo anterior, el Directorio acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 21 de febrero de 2019, para tratar las siguientes materias:

- (i) Aprobar, conforme al Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas, las operaciones con partes relacionadas consistentes en la venta y enajenación de uno o más de los activos no operacionales de propiedad de Puertos y Logística, a su controladora Minera Valparaíso S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

- a) Participación en la sociedad anónima cerrada denominada "Forestal y Pesquera Callaqui S.A." que asciende a un 4,76% de sus acciones con derecho a voto, por un monto de US\$ 16.303.500, o aquel monto que libremente acuerde la Junta;
- b) Sitios eriazos ubicados en Avenida La Marina N°679-Lote B Infiernillo y Avenida La Marina N°693-Lote C Infiernillo, del sector San Vicente, comuna de Talcahuano, por un monto total de US\$ 3.991.000, o aquel monto que libremente acuerde la Junta; y
- c) Sitio eriazo ubicado en Lote Las Dunas-Camino Internacional Llolleo, de la comuna de San Antonio, por un monto de US\$ 1.641.500, o aquel monto que libremente acuerde la Junta.

- (ii) Aprobar la distribución de un dividendo eventual N°66 con cargo a utilidades acumuladas por un monto total de hasta MUS\$17.400.

- (iii) Facultar al Directorio de la Sociedad para realizar todas las actuaciones que sean necesarias para materializar los acuerdos precedentes.

(iv) Adoptar las demás acuerdos y medidas que resulten necesarias para implementar los acuerdos que apruebe la Junta.

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018.

ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Servicios de Auditoría	126	82
Otros servicios	56	81
Total	182	163



Memoria anual

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.

2018

» **ANÁLISIS RAZONADO
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS**

4T - 2018

ENTRAR 



ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. RESUMEN EJECUTIVO

TONS – A DIC 2018 VS. A DIC 2017



Al 31 de diciembre de 2018, las subsidiarias de la Sociedad transfirieron en total 12.688.486 tons., cifra que representa un aumento de 2.761.588 tons. respecto a igual fecha del periodo anterior (27,8% superior a diciembre de 2017). Del total movilizado, Puerto Lirquén transfirió 5.343.164 toneladas, lo que significa un aumento del 2,8%, mientras que Puerto Central transfirió 7.345.322 toneladas, lo que representa un aumento de carga del 55,3%; ambas variaciones en relación a diciembre del año anterior.

EBITDA – A DIC 2018 VS. A DIC 2017



El EBITDA consolidado del periodo asciende a MUS\$ 51.140 y es superior en MUS\$ 20.509 al registrado al cierre de diciembre de 2017, explicado principalmente por un aumento en los ingresos por servicios portuarios, producto de un crecimiento del tonelaje movilizado. Lo anterior se vio contrarrestado parcialmente por un aumento en los gastos de administración. A nivel de margen de EBITDA, este alcanzó un 33,3% sobre los ingresos, vs un 25,7% del mismo periodo de 2017.

RESULTADO NO OPERACIONAL – A DIC 2018 VS. A DIC 2017



El Resultado No Operacional a diciembre de 2018 registra un resultado negativo de MUS\$ 16.231, lo que implica una disminución de MUS\$ 9.191 respecto al resultado a diciembre de 2017. Dicha disminución se debe principalmente a pérdidas por tipo de cambio por los activos y pasivos denominados en moneda distinta al dólar. Otro factor importante es el aumento de Costos Financieros, producto de los intereses devengados por el financiamiento del proyecto de Puerto Central, luego de la entrada en operación de la Fase 1B del proyecto obligatorio de inversión.

GANANCIA CONSOLIDADA – A DIC 2018 VS. A DIC 2017



La Sociedad y sus subsidiarias, registran a diciembre de 2018 una Ganancia Consolidada de MUS\$ 2.468, superior en MUS\$ 4.286 respecto de la Pérdida registrada a diciembre de 2017, debido principalmente al mayor EBITDA.

TABLA 1: RESULTADO CONSOLIDADO

(MUS\$)	Dic 18	Acumulado Dic 17	Δ	%
Ton (Lirquén + San Antonio)	12.688.486	9.926.898	2.761.588	27,8%
Ingresos Ordinarios	153.505	119.209	34.296	28,8%
Costos de Ventas ¹	(78.353)	(67.350)	(11.003)	16,3%
Margen Comercial	75.152	51.859	23.293	
Gastos de Administración	(24.012)	(21.228)	(2.784)	13,1%
EBITDA ²	51.140	30.631	20.509	67,0%
Depreciación + Amortización	(30.556)	(26.813)	(3.743)	14,0%
Resultado Operacional ³	20.584	3.818	16.766	439,1%
Resultado No Operacional ⁴⁻⁵	(16.231)	(7.040)	(9.191)	-130,6%
Resultado Antes de Impuestos	4.353	(3.222)	7.575	
Impuestos	(1.885)	1.404	(3.289)	-234,3%
Ganancia (Pérdida)	2.468	(1.818)	4.286	-235,8%

1 No incluye Depreciación ni Amortización.

2 EBITDA se define como: Ingresos Ordinarios - Costos de Ventas - Gastos de Administración

3 Resultado Operacional se define como: Ingresos Ordinarios - Costos de Ventas - Gastos de Administración - Depreciación - Amortización.

4 Resultado No Operacional se define como: Ingresos Financieros + Costos Financieros + Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación + Diferencias de Cambio + Resultados por Unidades de Reajuste + Otras Ganancias (Pérdidas).

5 El subtotal de "Resultado No Operacional" aquí presentado incluye la línea "Otras Ganancias (Pérdidas)", presentada en los Estados Financieros bajo el subtotal "Ganancias (Pérdidas) de Actividades Operacionales", ya que corresponden a partidas no operacionales.

2. ANÁLISIS DE NEGOCIOS POR SEGMENTOS

Resumen de la Ganancia (Pérdida) del Período para la Operación de Lirquén y de San Antonio para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente:

TABLA 2: OPERACIÓN LIRQUÉN

(MUS\$)	PUERTO LIRQUÉN		Δ
	Dic 18	Acumulado Dic 17	
Ton	5.343.164	5.198.638	144.526
Ingresos ordinarios	70.402	62.537	7.865
Costo de Ventas ¹	(49.377)	(47.531)	(1.846)
Margen Comercial	21.025	15.006	6.019
Gastos de Administración	(9.553)	(9.731)	178
EBITDA	11.472	5.275	6.197
Depreciación + Amortización	(7.417)	(6.491)	(926)
Resultado Operacional	4.055	(1.216)	5.271
Resultado No Operacional²	(1.093)	1.443	(2.536)
Resultado Antes de Impuestos	2.962	227	2.735
Impuestos	(987)	(58)	(929)
Ganancia (Pérdida)	1.975	169	1.806

Respecto a diciembre de 2017, el Margen Comercial y EBITDA aumentaron principalmente por un incremento en los ingresos, explicado principalmente por un aumento en el tonelaje movilizado y un mayor ingreso por tonelada.

En relación a diciembre de 2017, el Resultado No Operacional tuvo una variación negativa de MUS\$2.536, explicada principalmente por Diferencias de Cambio.

TABLA 3: OPERACIÓN SAN ANTONIO

(MUS\$)	PUERTO CENTRAL		
	Dic 18	Acumulado Dic 17	Δ
Ton	7.345.322	4.728.260	2.617.062
Ingresos ordinarios	83.103	56.161	26.942
Costo de Ventas ¹	(29.005)	(19.905)	(9.100)
Margen Comercial	54.098	36.256	17.842
Gastos de Administración	(11.895)	(9.977)	(1.918)
EBITDA	42.203	26.279	15.924
Depreciación + Amortización	(23.211)	(20.300)	(2.911)
Resultado Operacional	18.992	5.979	13.013
Resultado No Operacional²	(17.890)	(13.359)	(4.531)
Resultado Antes de Impuestos	1.102	(7.380)	8.482
Impuestos	(502)	1.931	(2.433)
Ganancia (Pérdida)	600	(5.449)	6.049

Comparado con diciembre de 2017, el Margen Comercial y EBITDA se incrementaron principalmente gracias a un aumento en los ingresos por mayor carga movilizada, explicable por la entrada en operación de la Fase 1B en marzo de 2017 y a nuevos servicios de contenedores en mayo de 2018. El Resultado No Operacional disminuyó en MUS\$ 4.531, principalmente por Diferencias de Cambio y por el aumento en Costos Financieros asociados al financiamiento del proyecto.

La Ganancia (Pérdida) del ejercicio aumentó en MUS\$ 6.049 con respecto a diciembre de 2017, principalmente por el aumento del Resultado Operacional.

¹ No incluye Depreciación ni Amortización.

² Incluye "Otras Ganancias (Pérdidas)", presentada en los Estados Financieros bajo "Ganancias (Pérdidas) de Actividades Operacionales", ya que corresponden a partidas no operacionales.

3. RESULTADO NO OPERACIONAL E IMPUESTOS

TABLA 4: RESULTADO NO OPERACIONAL CONSOLIDADO

(MUS\$)	Dic 18	Acumulado Dic 17	Δ
Ingresos ordinarios	3.883	3.131	752
Costo Financieros	(19.980)	(17.146)	(2.834)
Participación en asociada y negocios conjuntos al VPP	408	359	49
Diferencia de Cambio	(3.635)	2.668	(6.303)
Resultados por Unidades de Reajuste	299	407	(108)
Otras Ganancias (Pérdidas) 1	2.794	3.541	(747)
Resultado No Operacional	(16.231)	(7.040)	(9.191)
Resultado Antes de Impuestos	4.353	(3.222)	7.575
Impuestos a las Ganancias	(1.885)	1.404	(3.289)
Ganancia (Pérdida)	2.468	(1.818)	4.286

1 El subtotal de "Resultado No Operacional" aquí presentado incluye la línea "Otras Ganancias (Pérdidas)", presentada en los Estados Financieros bajo el subtotal "Ganancias (Pérdidas) de Actividades Operacionales", ya que corresponden a partidas no operacionales.



El Resultado No Operacional consolidado del período registra un resultado negativo de MUS\$ 16.231 que se compara negativamente con el resultado a diciembre de 2017. La variación respecto del año anterior se explica por Pérdidas por Diferencias de Cambio, debidas a la apreciación del dólar, lo que impacta a los activos denominados en moneda local, además de un aumento en los Costos Financieros producto de la puesta



en marcha de la Fase 1B del proyecto Puerto Central, lo que implica llevar a gasto la totalidad de los intereses del Financiamiento. La variación de Otras Ganancias (Pérdidas) se debe a la venta en 2017 de la participación de la Sociedad en Portuaria Cabo Froward S.A.

Al cierre del periodo, se registró un Impuesto a las Ganancias de MUS\$ 1.885, mayor en MUS\$ 3.289 al del cierre de diciembre de 2017.

4. ANÁLISIS DE ESTADO DE SITUACIÓN CONSOLIDADO

TABLA 5: PRINCIPALES PARTIDAS DEL BALANCE CONSOLIDADO

MUS\$	Dic 18	Dic 17	Δ	Δ%
Activos Corrientes	97.866	92.816	5.050	5,4%
Activos No Corrientes	566.484	590.309	(23.825)	-4,0%
Total Activos	664.350	683.125	(18.775)	-2,7%
Pasivos Corrientes	28.938	44.564	(15.626)	-35,1%
Pasivos No Corrientes	327.124	331.681	(4.557)	-1,4%
Patrimonio Neto	308.288	306.880	1.408	0,5%
Total Pasivos y Patrimonio	664.350	683.125	(18.775)	-2,7%

ACTIVOS



Al 31 de diciembre de 2018, los activos consolidados de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias registran una disminución del 2,7% respecto al cierre de diciembre de 2017. En los Activos Corrientes hubo un incremento de MUS\$ 5.050 (5,4%), debido principalmente al aumento de Efectivo y Equivalentes, producto del mayor Resultado Operacional y de la venta de acciones de CMPC.

En los Activos no Corrientes hubo una disminución de MUS\$ 23.825 (-4,0%), explicado principalmente por la disminución en Inversiones en participaciones debido a la liquidación de las acciones en Empresas CMPC S.A. y por la amortización de Activos Intangibles.

PASIVOS



Al 31 de diciembre de 2018, los Pasivos Corrientes registran una disminución de MUS\$ 15.626 (-35,1%) respecto al cierre de diciembre de 2017, explicado principalmente por el pago total de la línea de crédito de financiamiento de IVA del Proyecto Puerto Central. Por otro lado, los Pasivos No Corrientes registran una disminución de MUS\$ 4.557 (-1,4%), explicado principalmente por la reclasificación de una parte de la Deuda No Corriente a Deuda Corriente, debido al calendario de Amortizaciones del Contrato de Crédito de Puerto Central S.A.

PATRIMONIO



Al 31 de diciembre de 2018, el Patrimonio Neto asciende a MUS\$ 308.288, cuya variación positiva de MUS\$1.408 (0,5%) se explica principalmente por el resultado positivo de periodo.

5. INDICADORES FINANCIEROS

A continuación, se presentan los principales indicadores financieros consolidados al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre de 2017.

TABLA 6: ÍNDICES FINANCIEROS

Indicador	Dic 18	Dic 17
Liquidez Corriente (veces) Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	3,4	2,1
Razón Ácida (veces) (Activos Corrientes - Existencias - Gastos Anticipados) / Pasivos Corrientes	3,3	2,0
Razón de Endeudamiento (%) (Pasivos Corrientes + Pasivos No Corrientes) / Total Patrimonio	115,0%	122,6%
Deuda Corto Plazo (%) Pasivos Corrientes / Total Pasivos	8,1%	11,8%
Deuda Largo Plazo (%) Pasivos No Corrientes / Total Pasivos	91,9%	88,2%
Rentabilidad sobre Patrimonio Promedio Anualizada o ROE (%) Ganancia (Pérdida) después de impuesto / Patrimonio Promedio	0,8%	-0,6%
Rentabilidad Operacional sobre Patrimonio Promedio Anualizada (%) Resultado Operacional / Patrimonio Promedio	6,7%	1,3%
Rentabilidad sobre Activos Operacionales Promedio Anualizada (%) Ganancia (Pérdida) después de impuesto / Activos Operacionales Promedio	1,0%	-0,7%
Rentabilidad Operacional sobre Act. Operac. Prom. Anualizada (%) Resultado Operacional / Activos Operacionales Promedio	8,0%	-1,5%
EBITDA / Ingresos Ordinarios	33,3%	25,7%
Resultado Operacional / Ingresos Ordinarios	13,4%	3,2%

Los indicadores de flujo utilizados corresponden a valores anualizados.

- **Patrimonio Promedio:** Patrimonio trimestre actual más el Patrimonio al último cierre anual, dividido por dos.
- **Activos Operacionales Promedio:** Total de Propiedades, Planta y Equipos + Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía trimestre actual más el total de Propiedades, Planta y Equipos + Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía del último cierre anual, dividido por dos.
- **Resultado Operacional:** Ingresos Ordinarios más Costos de Ventas más Depreciación y Amortización más Gastos de Administración.

Con respecto a diciembre 2017, la capacidad de pago y de solvencia ha aumentado y el nivel de apalancamiento ha disminuido levemente. En cuanto al endeudamiento mantenido por la Sociedad, el 91,9% es de largo plazo, aumentando levemente su proporción en comparación con la mantenida a diciembre 2017. Ambos efectos se deben principalmente a la amortización total de la línea de financiamiento de IVA que mantenía Puerto Central S.A.

La Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE) aumentó con respecto a diciembre 2017, explicable principalmente por el aumento del resultado del período.

6. PRINCIPALES FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Los principales componentes del flujo neto de efectivo originado en cada periodo son los siguientes:

TABLA 7: FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO

MUS\$	Dic 18	Dic 17	Δ
Efectivo Equivalente Inicial	45.532	11.816	33.716
De la operación	61.733	41.374	20.359
De Inversión	(11.207)	(35.725)	24.518
De Financiamiento	(32.222)	27.149	(59.371)
Flujo neto del período	18.304	32.798	(14.494)
Efectos de la variación de la tasa de cambio	(2.175)	918	(3.093)
Efectivo Equivalente Final	61.661	45.532	16.129

EFFECTIVO EQUIVALENTE FINAL



Al 31 de diciembre de 2018, el saldo final de efectivo equivalente asciende a MUS\$ 61.661, registrando una variación positiva de MUS\$ 16.129 (35,4%), con respecto al mismo período del año anterior.

FLUJOS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN



Las actividades de la operación generaron flujos netos positivos de MUS\$ 61.733, lo que representa un aumento de MUS\$ 20.359 (49,2%) respecto de diciembre de 2017. Esta variación se explica principalmente por el aumento en las ventas, en particular de la Operación en San Antonio.

FLUJOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN



Por su parte, las actividades de inversión utilizaron flujos por MUS\$ 11.207, lo que representa una disminución en los flujos de inversión en MUS\$ 24.518 (-68,6%) con respecto a diciembre de 2017. Esta disminución se debe principalmente al fin de los proyectos de Puerto Central y Puerto Lirquén.

FLUJOS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO



Finalmente, las actividades de financiamiento muestran flujos netos negativos de MUS\$ 32.222, lo que representa una disminución de MUS\$ 59.371 (-218,7%) con respecto a diciembre de 2017. Esta disminución se debe principalmente a la ausencia de desembolsos a las líneas de crédito durante el año 2018 y a la amortización total de la línea de financiamiento de IVA que mantenía Puerto Central S.A.

7. PROYECTOS

SANEAMIENTO DE AGUAS PUERTO LIRQUÉN REGIÓN DEL BIOBÍO



Durante el año 2017 se iniciaron las obras conducentes a modernizar y ampliar nuestros sistemas de evacuación de aguas lluvias y aguas servidas y manejo de riles de manera de adaptar lo existente a las actuales demandas del terminal y procurando una operación sustentable con el medio ambiente. Estas obras se encuentran terminadas y operativas.

PROYECTO PUERTO CENTRAL REGIÓN DE VALPARAÍSO



El proyecto de construcción está terminado y entregado a Puerto Central S.A. para su explotación comercial. Con fecha 19 de diciembre de 2018, se recibió comunicación oficial por parte de EPSA que da cuenta sobre la aprobación final de la FASE 1B del proyecto Obligatorio de Inversión contemplado en el contrato de concesión entre EPSA y Puerto Central.

En la misma comunicación antes referida se establece que se da aprobación final a las obras comprendidas en las etapas 1A y 1B de la primera fase obligatoria del Proyecto Obligatorio de Inversión, quedando pendiente sólo el desarrollo del segundo punto de embarque de ácido sulfúrico, que fuera diferida conforme a la modificación al contrato de concesión suscrita por las partes con fecha 04 de noviembre de 2015.

8. RIESGOS

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

I. RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

II. RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afectada a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda

perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 55.072.

Por su parte, las ventas de la Sociedad están indexadas aproximadamente en un 92,0% en dólares y en un 8,0% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 88,4% en moneda nacional y en un 11,6% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de diciembre de 2018 la Sociedad tiene una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$6,7 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una pérdida o ganancia después de impuestos de aproximadamente US\$ 495 mil, respectivamente.

Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 4,2 millones.

b) Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2018, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 85% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2018, Puerto Central S.A. mantiene una deuda por US\$273,3 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra parcialmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31-12-2018	31-12-2017
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la porción de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., sin derivado asociado, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 58,8 mil cada año de vigencia del crédito.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,51% del total de ventas anualizadas a diciembre de 2018.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2018 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	57.598	118
Clasificación de riesgo		
AAA	87%	100%
AA+	9%	0%
AA	4%	0%

Al 31 de diciembre 2017 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	36.590	127
Clasificación de riesgo		
AAA	98%	100%
AA+	2%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro.

d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$61.661, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 68 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración promedio de 32 días.

Al comparar los períodos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el nivel de liquidez ha aumentado, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31-12-2018	31-12-2017
Liquidez corriente (veces)	3,38	2,08
Razón ácida (veces)	3,27	2,00

III. RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Índices de Endeudamiento	31-12-2018 MUS\$	31-12-2017 MUS\$
Pasivos Corrientes	28.938	44.564
Pasivos No Corrientes	327.124	331.681
Total Deuda	356.062	376.245
Patrimonio	308.288	306.880
Coefficiente de endeudamiento	1,15	1,23

IV. RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

V. RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.



Memoria anual

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.

2018

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y
SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

» **ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIALES**

Correspondientes al ejercicio
terminado al 31 de diciembre de 2018

ENTRAR 

PUERTO LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

ACTIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.508	2.558
Otros Activos No Financieros	1.077	1.128
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	7.053	2.932
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	2.836	4.726
Inventarios	1.008	1.128
Activos por impuestos	324	1.393
Total activos corrientes	14.806	13.865
Activos no corrientes		
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	96	106
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.078	1.393
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	2.284	2.256
Activos por impuestos diferidos	3.339	2.845
Total activos no corrientes	6.797	6.600
TOTAL ACTIVOS	21.603	20.465

PUERTO LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.105	5.746
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14.383	11.677
Pasivos por Impuestos corrientes	32	88
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	360	385
Otros pasivos no financieros corrientes	40	1.642
Total pasivos corrientes	21.920	19.538
Pasivos No corrientes		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	6	0
Total Pasivos, No Corrientes	6	0
Patrimonio		
Capital Emitido	6.000	6.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(6.323)	(5.073)
Patrimonio atribuible a los propietarios	(323)	927
Participaciones no controladoras	0	0
Total Patrimonio	(323)	927
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	21.603	20.465

PUERTO LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos por función

Estado de Resultados	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	58.930	51.669
Costo de ventas	(55.577)	(52.765)
Ganancia Bruta	3.353	(1.096)
Gastos de Administración	(6.521)	(6.651)
Otras ganancias (pérdidas)	567	(67)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(2.601)	(7.814)
Ingresos Financieros	44	27
Diferencias de Cambio	837	45
Resultados por Unidades de Reajuste	8	29
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(1.712)	(7.713)
Gasto por impuestos a las ganancias	462	1.976
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	(1.250)	(5.737)
Ganancia (Pérdida)	(1.250)	(5.737)

Estados de resultados básicos integrales

	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia	(1.250)	(5.737)
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	(1.250)	(5.737)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.250)	(5.737)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	(1.250)	(5.737)

PUERTO LIRQUÉN S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio actual al 01/01/2018	6.000	(5.073)	927	927
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		(1.250)	(1.250)	(1.250)
Total de cambios en patrimonio	0	(1.250)	(1.250)	(1.250)
Saldo Final ejercicio Actual 31/12/2018	6.000	(6.323)	(323)	(323)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio anterior al 01/01/2017	6.000	664	6.664	6.664
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		(5.737)	(5.737)	(5.737)
Total de cambios en patrimonio	0	(5.737)	(5.737)	(5.737)
Saldo Final ejercicio Anterior al 31/12/2017	6.000	(5.073)	927	927

PUERTO LIRQUÉN S.A.

Estado de flujo de efectivo individual

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	60.074	56.768
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(36.092)	(29.763)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(26.792)	(25.966)
Otros pagos por actividades de operación	(126)	(223)
Intereses recibidos	44	27
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(179)	(537)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.814	3.092
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	743	3.398
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(440)	(662)
Compras de activos intangibles	0	(617)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(32)	(12)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	38
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(472)	(1.253)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	271	2.145
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(321)	42
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(50)	2.187
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.558	371
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.508	2.558

DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

ACTIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	1.422	299
Otros activos financieros	48	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	738	472
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	332	2.967
Activos por impuestos	252	580
Total activos corrientes	2.792	4.318
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo, neto	57.201	56.299
Propiedad de inversión	3.594	3.760
Total activos no corrientes	60.795	60.059
TOTAL ACTIVOS	63.587	64.377

DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	108	400
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	85	38
Pasivos por Impuestos corrientes	17	258
Otros pasivos no financieros corrientes	0	14
Total pasivos corrientes	210	710
Pasivos no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	3.937	3.923
Total pasivos no corrientes	3.937	3.923
Patrimonio		
Capital Emitido	18.879	18.879
Ganancias (pérdidas) acumuladas	40.561	40.865
Patrimonio atribuible a los propietarios	59.440	59.744
Participaciones no controladoras		
Total Patrimonio	59.440	59.744
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	63.587	64.377

DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio actual al 01/01/2018	18.879	40.865	59.744	59.744
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		(304)	(304)	(304)
Otro resultado integral			0	0
Resultado integral			(304)	(304)
Dividendos		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	(304)	(304)	(304)
Saldo Final ejercicio Actual 31/12/2018	18.879	40.561	59.440	59.440

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio anterior al 01/01/2017	18.879	43.825	62.704	62.704
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		446	446	446
Otro resultado integral			0	0
Resultado integral			446	446
Dividendos		(3.406)	(3.406)	(3.406)
Total de cambios en patrimonio	0	(2.960)	(2.960)	(2.960)
Saldo Final ejercicio Anterior al 31/12/2017	18.879	40.865	59.744	59.744

DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Individual

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	278	1.821
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	3.664	(1.224)
Otros pagos por actividades de operación	0	(140)
Intereses recibidos	12	55
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(290)	(529)
Otras entradas (salidas) de efectivo	361	193
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.025	156
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.868)	(4.567)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	5.460
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.868)	893
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	(3.406)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.157	(2.357)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(34)	39
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.123	(2.318)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	299	2.617
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.422	299

DEPÓSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

ACTIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.297	1.271
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	283	513
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	31
Activos por impuestos corrientes	338	326
Total activos corrientes	1.924	2.141
Activos no corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	0	2
Total activos no corrientes	0	2
TOTAL ACTIVOS	1.924	2.143

DEPÓSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	7
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	60	34
Pasivos por Impuestos corrientes	330	368
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1	1
Otros pasivos no financieros corrientes	0	22
Total pasivos corrientes	405	432
Patrimonio		
Capital Emitido	421	421
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.098	1.290
Patrimonio atribuible a los propietarios	1.519	1.711
Participaciones no controladoras		
Patrimonio Total	1.519	1.711
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.924	2.143

DEPÓSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos por función

	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia (Pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	1.915	1.945
Costo de ventas	(351)	(332)
Ganancia Bruta	1.564	1.613
Gastos de administración	(348)	(367)
Otras ganancias (pérdidas)	(2)	(5)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	1.214	1.241
Ingresos Financieros	25	30
Diferencias de cambio	(114)	87
Resultados por unidades de reajuste	3	2
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	1.128	1.360
Gasto por impuestos a las ganancias	(308)	(348)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	820	1.012
Ganancia (Pérdida)	820	1.012

	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia	820	1.012
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	820	1.012
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	820	1.012
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	820	1.012

DEPÓSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio actual al 01/01/2018	421	1.290	1.711	1.711
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		820	820	820
Resultado integral			820	820
Dividendos		(1.012)	(1.012)	(1.012)
Total de cambios en patrimonio	0	(192)	(192)	(192)
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2018	421	1.098	1.519	1.519

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio anterior al 01/01/2017	421	2.605	3.026	3.026
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		1.012	1.012	1.012
Resultado integral			1.012	1.012
Dividendos		(2.327)	(2.327)	(2.327)
Total de cambios en patrimonio	0	(1.315)	(1.315)	(1.315)
Saldo Final ejercicio anterior al 31/12/2017	421	1.290	1.711	1.711

DEPÓSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Individual

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.375	2.090
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(681)	(736)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1)	(2)
Otros pagos por actividades de operación	(244)	(258)
Intereses recibidos	25	31
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(359)	(333)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.115	792
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	1.212
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	1.212
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(1.012)	2.327
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.012)	2.327
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	103	(323)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(77)	54
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	26	(269)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.271	1.540
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.297	1.271

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

ACTIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	2.542	3.225
Otros activos financieros	17	17
Otros activos no financieros	3	22
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.134	2.005
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10.818	8.768
Activos por impuestos	880	866
Total activos corrientes	16.394	14.903
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes	51	56
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	6
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.892	12.316
Propiedades, planta y equipo, neto	82.402	84.748
Total activos no corrientes	94.352	97.126
TOTAL ACTIVOS	110.746	112.029

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	404	264
Pasivos por Impuestos corrientes	192	920
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	0	12
Otros pasivos no financieros corrientes	16	77
Total pasivos corrientes	612	1.273
Pasivos no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	15.833	14.781
Otras provisiones a largo plazo	64	0
Total pasivos no corrientes	15.897	14.781
Patrimonio		
Capital Emitido	28.462	28.462
Ganancias (pérdidas) acumuladas	65.777	67.515
Otras reservas	(2)	(2)
Patrimonio atribuible a los propietarios	94.237	95.975
Participaciones no controladoras	0	0
Total Patrimonio	94.237	95.975
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	110.746	112.029

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos por función

Estado de Resultados	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.500	11.882
Costo de ventas	(5.418)	(5.459)
Ganancia Bruta	7.082	6.423
Gastos de administración	(1.351)	(1.295)
Otras ganancias (pérdidas)	(356)	(29)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	5.375	5.099
Ingresos Financieros	43	84
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1	0
Diferencias de cambio	(1.598)	805
Resultados por unidades de reajuste	20	11
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	3.841	5.999
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.131)	(1.551)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.710	4.448
Ganancia (Pérdida)	2.710	4.448
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.710	4.448
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (Pérdida)	2.710	4.448

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos integrales

Estado de Resultados	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia	2.710	4.448
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	2.710	4.448
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.710	4.448
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	2.710	4.448

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estados de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras reservas varias	Otras reservas acumuladas			
Saldo Inicial Período actual al 01/01/2018	28.462	(2)	(2)	67.515	95.975	95.075
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				2.710	2.710	2.710
Dividendos				(4.448)	(4.448)	(4.448)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(1.738)	(1.738)	(1.738)
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	28.462	(2)	(2)	65.777	94.237	94.237

	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras reservas varias	Otras reservas acumuladas			
Saldo Inicial Período anterior al 01/01/2017	28.462	(2)	(2)	69.074	97.534	97.534
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				4.448	4.448	4.448
Otro resultado integral					0	0
Dividendos				(6.007)	(6.007)	(6.007)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(1.559)	(1.559)	(1.559)
Saldo Final Período Anterior al 31/12/2017	28.462	(2)	(2)	67.515	95.975	95.975

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Individual

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.065	8.916
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.206)	(5.622)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(335)	(479)
Otros pagos por actividades de operación	(895)	(133)
Intereses recibidos	41	60
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(850)	(781)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2	2.252
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.822	4.213
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.938)	(7.800)
Dividendos recibidos	1	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	11.050
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.937)	3.250
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(4.448)	(6.007)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.448)	(6.007)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(563)	1.456
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(120)	154
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	683	1.610
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.225	1.615
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.542	3.225

PUERTO CENTRAL S.A.

Estado de situación financiera Individual

ACTIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.265	8.512
Otros activos financieros	2	1
Otros activos no financieros	1.092	1.065
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	16.468	27.680
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	349	0
Inventarios	23	10
Activos por impuestos corrientes	52	97
Total activos corrientes	37.251	37.365
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	48	53
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	70.652	66.265
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6.772	6.998
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	214.367	229.104
Propiedades, planta y equipo, neto	95.951	100.699
Total activos no corrientes	387.790	403.119
TOTAL ACTIVOS	425.041	440.484

PUERTO CENTRAL S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	8.613	24.007
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.818	3.970
Cuentas por pagar entidades relacionadas	5.025	1.669
Pasivos por impuestos, corrientes	9	23
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	360	407
Otros pasivos no financieros, corrientes	54	335
Total pasivos corrientes	17.879	30.411
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	297.349	305.293
Pasivo por impuestos diferidos	8.615	7.145
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	492	220
Total pasivos no corrientes	306.456	312.658
Patrimonio		
Capital emitido	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	5.487	4.887
Otras reservas	(4.781)	(7.472)
Patrimonio atribuible a los propietarios	100.706	97.415
Participaciones no controladoras	0	0
Patrimonio Total	100.706	97.415
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	425.041	440.484

PUERTO CENTRAL S.A.

Estados de resultados individual

Estado de Resultados	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	83.103	56.122
Costo de ventas	(54.844)	(40.952)
Ganancia Bruta	28.259	15.170
Gastos de Administración	(9.966)	(8.335)
Otras ganancias (pérdidas)	9	(244)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	18.302	6.591
Ingresos Financieros	3.087	2.625
Costos Financieros	(19.964)	(17.146)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	5	(777)
Diferencias de Cambio	(665)	1.175
Resultados por Unidades de Reajuste	239	319
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	1.004	(7.213)
Gasto por impuestos a las ganancias	(404)	1.764
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	600	(5.449)
Ganancia (Pérdida)	600	(5.449)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	600	(5.449)
Ganancia (Pérdida)	600	(5.449)

PUERTO CENTRAL S.A.

Estado de resultados consolidados integrales

Estado de Resultados Integral	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	600	(5.449)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(216)	40
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	(216)	40
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	4.219	2.648
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(231)	13
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos	3.988	2.661
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	58	(11)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio	58	(11)
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(1.139)	(675)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio	(1.139)	(675)
Otro resultado integral	2.691	2.015
Resultado integral total	3.291	(3.434)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.291	(3.434)
Resultado integral total	3.291	(3.434)

PUERTO CENTRAL S.A.

Estado de flujo de efectivo Individual

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	89.605	64.949
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(38.562)	(36.049)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.639)	(6.341)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	43.404	22.559
Intereses recibidos	393	147
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	(133)
Otras entradas (salidas) de efectivo	11.778	2.584
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	55.575	25.157
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.710)	(24.577)
Compras de activos intangibles	(4.636)	(21.739)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(2.441)	(3.389)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(11.787)	(49.705)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	43.440
Total importes procedentes de préstamos	0	43.440
Pagos de préstamos	(17.211)	(2.727)
Intereses pagados	(15.004)	(10.897)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(32.215)	29.816
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	11.573	5.268
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(820)	297
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	10.753	5.565
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	8.512	2.947
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	19.265	8.512

PUERTO CENTRAL S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio

	Otras reservas								
	Capital emitido (Nota 18)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 18)	Otras reservas varias (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)	Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2018	100.000	(7.514)	29	13	(7.472)	4.887	97.415	0	97.415
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						600	600		600
Otro resultado integral		3.080	(158)	(231)	2.691		2.691		2.691
Resultado integral							3.291	0	3.291
Total de cambios en patrimonio	0	3.080	(158)	(231)	2.691	600	3.291	0	3.291
Saldo final ejercicio actual 31/12/2018	100.000	(4.434)	(129)	(218)	(4.781)	5.487	100.706	0	100.706

PUERTO CENTRAL S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio

	Capital emitido (Nota 18)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 18)	Otras reservas varias (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)				
Saldo inicial ejercicio anterior al 01/01/2017	100.000	(9.487)	0	0	(9.487)	10.336	100.849	0	100.849
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						(5.449)	(5.449)		(5.449)
Otro resultado integral		1.973	29	13	2.015		2.015		2.001
Resultado integral							(3.434)	0	(3.448)
Total de cambios en patrimonio	0	1.973	29	13	2.015	(5.449)	(3.434)	0	(3.448)
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2017	100.000	(7.514)	29	13	(7.472)	4.887	97.415	0	97.415

MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estado de situación financiera Individual

ACTIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.520	7.465
Otros Activos No Financieros	1	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	46	275
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.817	12
Inventarios	80	80
Activos por impuestos corrientes	257	161
Total activos corrientes	9.721	7.994
Activos no corrientes		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	338	464
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	32	42
Activos por Impuestos Diferidos	529	560
Total activos no corrientes	899	1.066
TOTAL ACTIVOS	10.620	9.060

MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	2.300	666
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	47	204
Pasivos por Impuestos corrientes	77	78
Otros pasivos no financieros corrientes	5	406
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	585	389
Total pasivos corrientes	3.014	1.743
Pasivos no Corrientes		
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	834	319
Total pasivos no corrientes	834	319
Patrimonio		
Capital Emitido	9.100	9.100
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(2.110)	(2.115)
Otras reservas	(218)	13
Patrimonio atribuible a los propietarios	6.772	6.998
Participaciones no controladoras	0	0
Total Patrimonio	6.772	6.998
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	10.620	9.060

MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estados de resultados básico por función

Estado de Resultados	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	18.001	11.854
Costo de ventas	(15.373)	(11.065)
Ganancia Bruta	2.628	786
Gastos de administración	(1.929)	(1.642)
Otras ganancias (pérdidas)	3	(191)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	702	(94)
Ingresos Financieros	53	56
Costos Financieros	(16)	0
Diferencias de cambio	(641)	45
Resultados por unidades de reajuste	5	2
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	103	(944)
Gasto por impuestos a las ganancias	(98)	167
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	5	(777)
Ganancia (Pérdida)	5	(777)

MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estado de resultados integrales

Estado de Resultados	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia	5	(777)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos		
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(317)	18
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(317)	18
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	86	(5)
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	86	(5)
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	86	(5)
Otro resultado integral	(231)	13
Resultado integral total	(226)	(764)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(226)	(764)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	(226)	(764)

MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio

	Otras reservas					Patrimonio total
	Capital emitido	Otras reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	
Saldo Inicial ejercicio actual al 01/01/2018	9.100	13	13	2.115	6.998	6.998
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				5	5	5
Otro resultado integral		(231)	(231)		(231)	(231)
Emisión de patrimonio					0	0
Total de cambios en patrimonio		(231)	(231)	5	(226)	(226)
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2018	9.100	(218)	(218)	2.120	6.772	6.772

	Otras reservas					Patrimonio total
	Capital emitido	Otras reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	
Saldo Inicial ejercicio anterior al 01/01/2017	2.000	0	0	(1.388)	662	662
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(777)	(777)	(777)
Otro resultado integral	13	13		13	13	
Emisión de patrimonio	7.100				7.100	7.100
Total de cambios en patrimonio	7.100	0	0	(777)	6.336	6.336
Saldo Final ejercicio anterior 31/12/2017	9.100	13	13	(2.165)	6.998	6.998

MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estado de flujo de efectivo individual

ACTIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	17.625	13.612
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.959)	(1.326)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(13.765)	(10.415)
Otros pagos por actividades de operación	(2.567)	(2.082)
Intereses recibidos	53	56
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	62
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(613)	(93)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	0	(4)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	(4)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	7.100
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	7.100
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(613)	7.003
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(332)	254
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(945)	7.257
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7.465	208
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6.520	7.465

