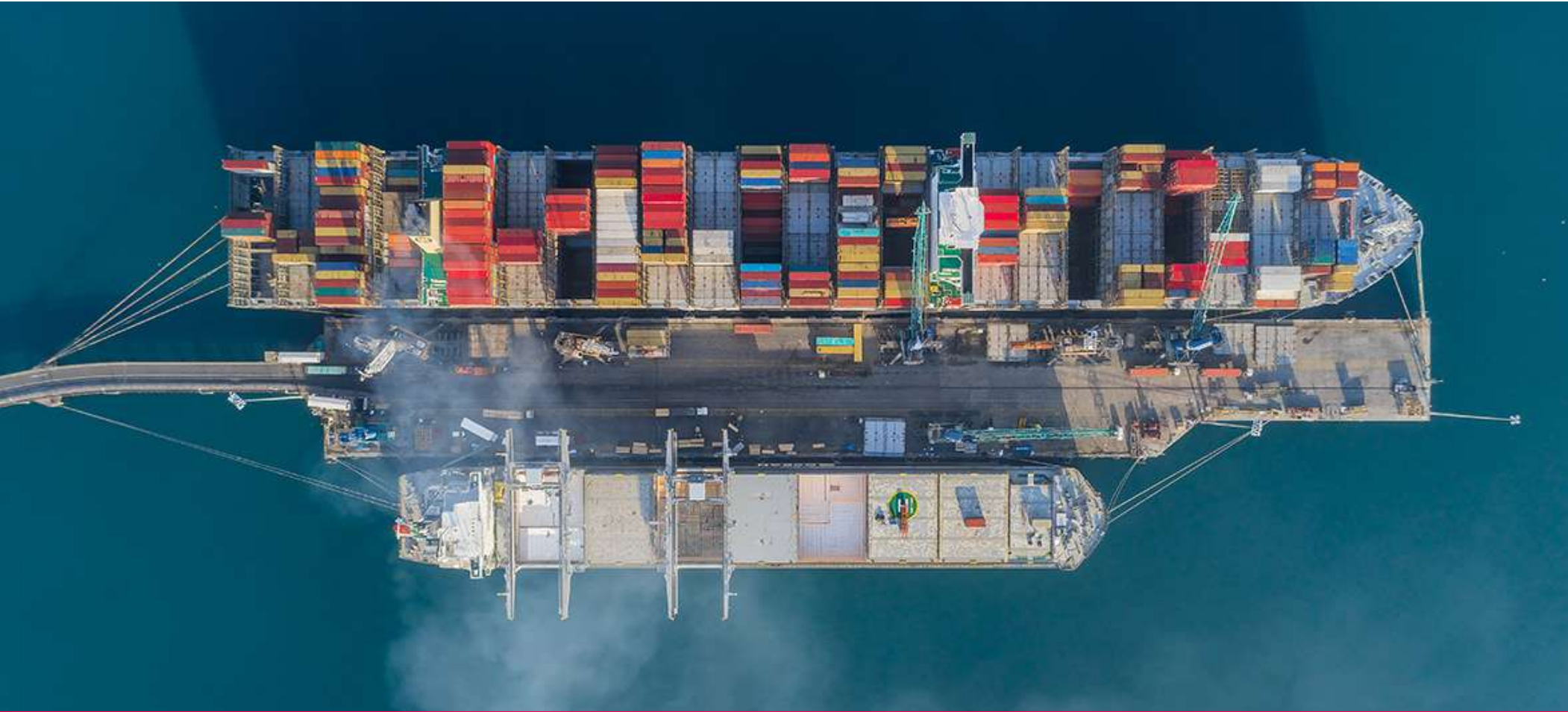




**DP WORLD** 

memoria  
anual  
PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.  
2019



# ÍNDICE

## PUERTOS Y LOGÍSTICA 2019

1. PALABRAS DEL PRESIDENTE	4
2. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	9
3. 2019 EN SÍNTESIS	12
4. CULTURA ORGANIZACIONAL	15
5. GOBIERNO CORPORATIVO	17
7. HITOS DEL AÑO	22

## DESCRIPCIÓN Y DESARROLLO DEL NEGOCIO 24

1. MARCO LEGAL INDUSTRIA PORTUARIA	24
2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	27
3. MERCADO REGIONAL	29
4. OPERACIONES	33
5. CAPACITACIÓN Y CERTIFICACIÓN	37
6. SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	39
7. PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES	41

## RESPONSABILIDAD SOCIAL 43

1. COMUNIDAD	43
2. MEDIO AMBIENTE	46

## PERSONAL 49

## PLANES DE INVERSIÓN 57

Proyectos en ejecución	57
Proyectos en estudio	58

## INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL 59

1. FACTORES DE RIESGO	59
2. PROPIEDAD Y CONTROL	65
3. DIVIDENDOS	68
4. HECHOS RELEVANTES COMUNICADOS A LA CMF	68
5. EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	81
6. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA	83

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. 84





**DP WORLD** 



## CARTA DEL PRESIDENTE

### Señores accionistas,

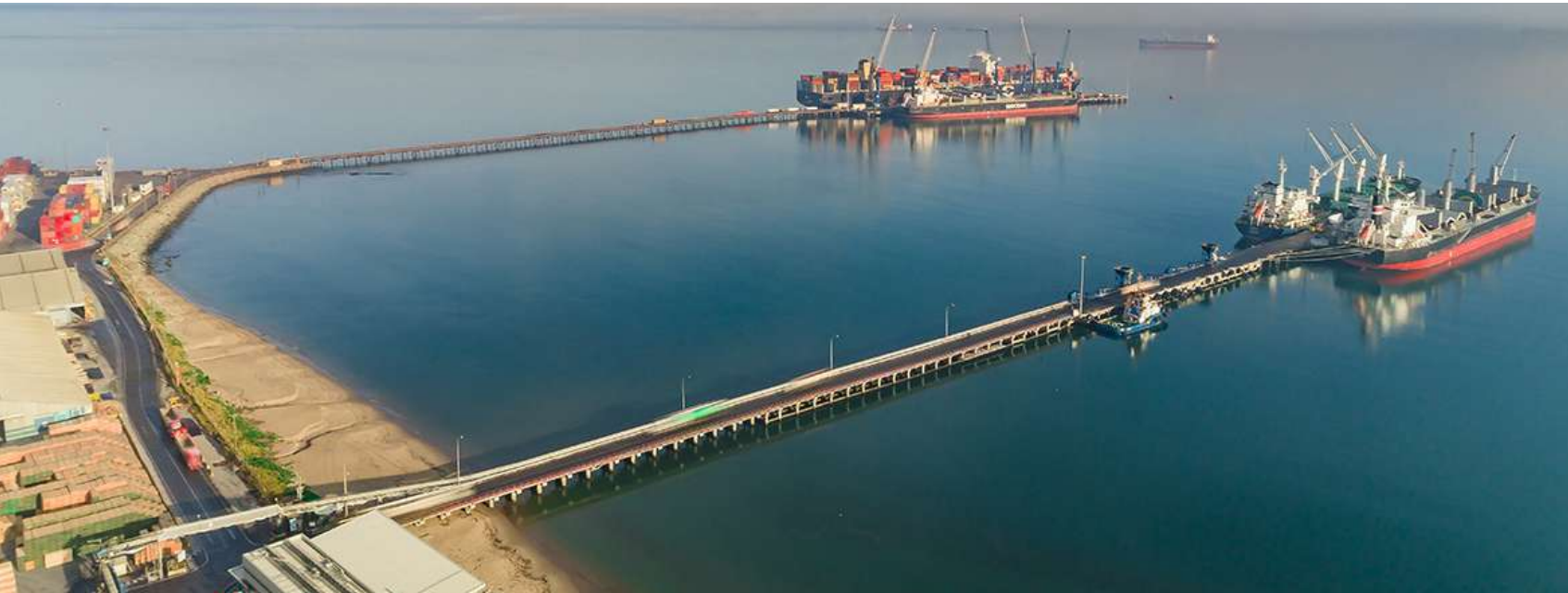
A través de esta memoria anual comparto los Estados Financieros y los hechos relevantes de Puertos y Logística S.A. correspondientes al ejercicio del año 2019.

Sin duda, el hecho de mayor relevancia para la sociedad fue el contrato de compraventa suscrito en enero del 2019 entre Minera Valparaíso S.A. y sus relacionadas, todas accionistas y titulares de aproximadamente el 71,3% de las acciones emitidas por la sociedad, y DP World Holding UK LTD., sociedad filial de DP World Limited, contrato en virtud del cual las primeras se obligaron a vender, ceder y transferir la totalidad de su participación en Puertos y Logística S.A. a DP World. Dicha transacción se materializó una vez declarada exitosa la oferta pública de adquisición de acciones que realizó DP World y que finalizó el día 5 de abril del 2019, donde se informó de la compra por parte de DP World Holding UK LTD. del 99,2% del total de acciones emitidas por la Sociedad. En la misma fecha, se produjo la renuncia de la totalidad de los señores directores, designándose una nueva mesa, con cinco integrantes, la cual tengo el honor de presidir.

Integrar a Puertos y Logística S.A., y sus operaciones en los dos mercados más importantes de Chile, a la red global de terminales portuarios de DP World ha significado acoger las mejores prácticas de la industria mundial, además de incorporar nuestros dos terminales a la red de operaciones DP World en la costa oeste de Sudamérica, la cual constituye una potente oferta comercial y representa una gran oportunidad de desarrollo para estos dos puertos chilenos. DP World es un operador mundial de primer nivel y será un gran apoyo para el comercio internacional de Chile y para el progreso de nuestros puertos y sus comunidades.

Después de finalizar el año 2018 con aumentos en las transferencias en la actividad portuaria en las Regiones de Valparaíso y Biobío, proyectábamos un año 2019 con ambos mercados muy activos en las cargas de exportación e importación. Así fue como al comienzo del año se registraron altas tasas de crecimiento en los volúmenes de carga, terminando el primer semestre con crecimientos en ambos mercados, y principalmente el de la zona central de Chile con tasas de aumento del 10% respecto del año anterior, pero ya con algunos signos de desaceleración. Esta situación se confirmó durante el segundo semestre, agudizándose con periodos de paralizaciones de actividades debido a que la mayor parte de los trabajadores portuarios del país adhirieron a las movilizaciones nacionales surgidas en el denominado "estallido social". La menor actividad del segundo semestre hizo que se perdiera todo el crecimiento de la primera mitad del año, cerrando ambos mercados bastante planos en crecimiento respecto del año 2018.

Así, el mercado de la Región del Biobío cerró el año con 21,4 millones de toneladas transferidas y 1,27 millones de TEU's, lo que representa caídas de 6,3% y 2,2% respecto de 2018, respectivamente. El mercado de la zona central registró 32,1 millones de toneladas transferidas, 1,1% menor a 2018, mientras que los contenedores transferidos alcanzaron 2,6 millones de TEU's, que se encuentran 1,7% por sobre 2018. Enfrentados a este escenario de mercado, los resultados de Puertos y Logística S.A. tuvieron



un comportamiento estable. La sociedad transfirió a nivel consolidado 12.840.136 toneladas, lo que representó un 1,2% de aumento respecto del año anterior, de las cuales 5,4 millones correspondieron a Puerto Lirquén en la Región del Biobío, lo que significó un alza del 1,0% y 7,4 millones en DP World San Antonio, lo que representó un aumento del 1,3%; ambas variaciones en relación a diciembre del 2018.

Las ventas consolidadas de Puertos y Logística S.A. tuvieron una leve disminución, alcanzando los 150,9 millones de dólares, un 1,7% inferior a las registradas el año 2018. Estas menores ventas se explican principalmente por menores tarifas en servicios de contenedores producto de la fuerte competencia en las regiones donde operamos.

El EBITDA consolidado del periodo asciende a 50,4 millones de dólares, 2% menor al registrado al cierre de diciembre de 2018, explicado principalmente por una leve disminución en los ingresos por servicios portuarios, así como mayores costos debido a procesos de negociación colectiva llevados a cabo en cada terminal a mitad de año. A nivel de margen de EBITDA, este alcanzó un 33,4% sobre los ingresos, en línea con un 33,3% alcanzado el periodo anterior. El Resultado No Operacional a diciembre de 2019 registra un resultado negativo de 13,6 millones de dólares, lo que implicó una disminución de 2,7 millones de dólares respecto al resultado a diciembre de 2018, principalmente por pérdidas de tipo de cambio por los activos y pasivos denominados en moneda distinta al dólar y al aumento de ingresos financieros por el mayor stock de caja durante el año.

La Sociedad y sus subsidiarias, registraron a diciembre de 2019 una pérdida consolidada de 2,3 millones de dólares, inferior en 4,7 millones de dólares respecto de la ganancia registrada a diciembre de 2018, debido principalmente a un aumento en el pago de impuestos, producto de la venta de activos no operacionales en el primer trimestre del año.



En DP World San Antonio, aun cuando los volúmenes transferidos no registraron grandes variaciones respecto del año anterior, logramos importantes avances en productividad y seguridad laboral, donde se ha efectuado una inversión importante en incorporar a nuestras operaciones las mejores prácticas de la industria que significaron muchas horas de capacitación.

Durante el segundo semestre dejó de operar en las instalaciones de la empresa el servicio a Europa de MSC que fue compensado con la incorporación del servicio Eurosal con destino el norte de Europa, mediterráneo y costa este de EE.UU. y hacia fines de año acordamos con Maersk que su servicio a Europa recalara en nuestro terminal portuario, asegurando estabilidad en nuestros volúmenes de contenedores. Lamentablemente, la situación nacional en el último trimestre del año provocó una gran caída en el consumo, impactando fuertemente los volúmenes de importación, incluyendo los de autos. Nuestras proyecciones de carga para el 2020 por tanto, no prevén un alza en los volúmenes transferidos en los puertos de la zona Central de nuestro país.

Hemos continuado exitosamente con las recaladas de cruceros, proyectando atender esta temporada 2019-2020 más de 30 recaladas y casi 100 mil pasajeros y tripulantes, representando casi el 90% del flujo de pasajeros en la Región. Hemos continuado adecuando y modernizando el terminal de pasajeros y se han renovado muchos de nuestros contratos con los operadores de cruceros, asegurando esta actividad para varios años más en el Puerto de San Antonio. Estamos muy complacidos de ello especialmente por las oportunidades que esta actividad genera para los habitantes de la provincia.

En DP World Lirquén, durante el 2019, los volúmenes transferidos no experimentaron grandes avances respecto del año anterior. Hemos continuado con los planes de aumento de eficiencia operacional y con un completo plan de acción para dar mayor seguridad a los trabajadores. Se efectuó una completa revisión a nuestros layouts operacionales; se está revisando el modelo operacional en la transferencia de graneles y se ha generado mayor espacio para la transferencia de cargas forestales. Todas



estas acciones apuntan a que DP World Lirquén aumente su capacidad para absorber los crecimientos que se proyectan en la carga forestal, especialmente en celulosa, así como los mayores volúmenes de contenedores transferidos que embarcaran esos nuevos volúmenes. Dentro de estos proyectos para aumentar capacidad y productividad, sin duda que el anuncio de que el terminal contará con grúas Gantry en sus muelles es el de mayor relevancia.

La incorporación de Puertos y Logística S.A. a la red global de DP World traerá muchas oportunidades a nuestros colaboradores. Contamos con un grupo humano de excelencia a los cuales se les transfiere el conocimiento operacional, la innovación y los programas de búsqueda de eficiencia con que cuenta esta organización en sus operaciones en más de 80 terminales en 50 países. Hemos ido incorporando mejores prácticas y aprovechando las ventajas comerciales que significa ser parte de esta red, siendo DP World uno de los operadores portuarios globales más importantes.

Queremos continuar con la política de apoyo a las comunidades donde se insertan nuestras operaciones en Chile. Mantenemos una fluida comunicación, abierta y transparente con los representantes de las comunidades, organizaciones sociales y vecinales. DP World está fuertemente comprometido con la sustentabilidad de sus actividades y para ello resulta de singular importancia, su preocupación permanente por el cuidado del medio ambiente, la calidad de vida de las comunidades de nuestro entorno y especialmente la de nuestros trabajadores y sus familias.

En el frente interno, negociamos colectivamente con gran parte de los 23 sindicatos de nuestra organización, representando alrededor del 85% de nuestro universo sindicalizado a quienes queremos reconocer su compromiso con la tarea bien hecha y con la empresa. Vayan nuestros sinceros agradecimientos a todos nuestros colaboradores, quienes contribuyen día a día con gran esfuerzo y dedicación a conseguir nuestros objetivos.

Poseedores de activos de clase mundial, nuestra misión es fortalecer la cadena de suministro global a través de ser un líder en facilitación del comercio. Es así como nuestro negocio ha evolucionado desde ser un operador portuario global para convertirnos en parte integral de las necesidades logísticas de nuestros clientes. Mediante la Innovación y la incorporación de moderna tecnología estamos ofreciendo soluciones integrales. Es así como durante el próximo año, podremos anunciar nuestras nuevas inversiones logísticas en Chile, que apuntan a brindar en el mercado local, soluciones más integrales al comercio exterior chileno.

Chile es una de las economías más dinámicas y desarrolladas de América latina y estamos confiados en el desarrollo de su comercio exterior en el largo plazo. Si bien no se proyectan alzas en los niveles de actividad durante el 2020, prepararemos nuestros activos, traeremos innovación y nuevas formas de hacer las cosas, conocimiento y capacitación a nuestros equipos de trabajo locales, para así generar valor en el largo plazo y poder ponerlo a disposición de nuestros clientes locales y globales.

En nombre del Directorio que presido, los invito a recorrer esta memoria para conocer el detalle de nuestro desempeño y actividades durante el 2019.

Tiemen Meester

**Presidente**







## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### IDENTIFICACIÓN BÁSICA

 **NOMBRE**  
Puertos y Logística S.A.

 **ROL ÚNICO TRIBUTARIO**  
N° 82.777.100-7

 **DOMICILIO LEGAL**  
Av. Manquehue Norte 160, piso 10, Las Condes, Santiago.

 **TIPO DE SOCIEDAD**  
Sociedad Anónima Abierta

### DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	}	Puerto de Lirquén Limitada Notaría de Santiago Don Sergio Rodríguez Garcés, de fecha 18 de febrero de 1970.
PUBLICACIÓN DE EXTRACTO EN DIARIO OFICIAL	}	N° 27.605, de fecha 25 de marzo de 1970 N° 27.612, de fecha 4 de abril de 1970
INSCRIPCIÓN DE EXTRACTO EN REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO	}	Fojas 2.184 N° 981 de 1970 Fojas 2.519 N°1.112 de 1970

## TRANSFORMACIÓN DE SOCIEDAD LTDA. a S.A.

### ESCRITURA DE MODIFICACIÓN

Puerto de Lirquén S.A.  
Notaría de Santiago  
Don Raúl Undurraga Laso,  
de fecha 2 de diciembre de 1982.

### PUBLICACIONES EXTRACTOS DIARIO OFICIAL

Nº 31.455 de fecha  
31 de diciembre de 1982  
Nº 31.468 de fecha  
17 de enero de 1983

### INSCRIPCIONES REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO

Fojas 22.603 Nº 12.723 de 1982  
Fojas 591 Nº 344 de 1983

## MODIFICACIÓN RAZÓN SOCIAL

### ESCRITURA DE MODIFICACIÓN

Puertos y Logística S.A.  
Notaría de Santiago de  
don Iván Torrealba Acevedo,  
de fecha 30 de mayo de 2012.

### PUBLICACIÓN EXTRACTO DIARIO OFICIAL

Nº 40.279 de fecha 5 de junio de 2012

### INSCRIPCIÓN REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO

Fojas 36.951 Nº 25.988

### INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES

Nº 0241 de fecha 16 de febrero de 1984

## INFORMACIÓN DE CONTACTO



### DIRECCIÓN

Av. Manquehue Norte 160, piso 10, Las Condes, Santiago.



### TELÉFONO

(56 2) 2374 8200



### SITIO WEB

[www.dpworldchile.cl](http://www.dpworldchile.cl)



### E-MAIL

[contacto.chile@dpworld.com](mailto:contacto.chile@dpworld.com)



### CONTACTO ACCIONISTAS

DCV Registros S.A.

Av. Los Conquistadores 1730, piso 24, Providencia, Santiago  
(56 2) 2393 9119







## ☰ 2019 EN SÍNTESIS



• **Ventas (MUS\$)<sup>1</sup>:**

- DP World Lirquén: 69.924 MUS\$
- DP World San Antonio: 81.014 MUS\$
- Consolidado: 150.938 MUS\$



• **Carga Transferida en DP World Lirquén:**

**5.396.786 tons**

- Contenedores: 2.949.114 tons; 330.769 TEUs
- Fraccionada: 2.064.586 tons
- Graneles: 383.086 tons



• **EBITDA (MUS\$):**

- DP World Lirquén: 13.470 MUS\$
- DP World San Antonio: 39.234 MUS\$
- Consolidado: 50.453 MUS\$



• **Carga Transferida en DP World San Antonio:**

**7.443.349 tons**

- Contenedores: 5.272.481 tons; 508.810 TEUs
- Fraccionada: 687.922 tons
- Graneles: 1.482.946 tons



• **Carga Consolidada Transferida 2019:**

**12.840.135 tons**

- Contenedores: 8.221.595 tons; 839.579 TEUs
- Fraccionada: 2,752.508 tons
- Graneles: 1.866.032 tons

(1): Diferencias entre la suma individual y consolidada debidas a eliminaciones producto de ventas relacionadas



Principal movilizador de vehículos en Chile y en la costa Oeste de Sud América:  
353.455 unidades de vehículos, equipos y maquinarias descargadas en 2019



- DP World San Antonio:  
- Inversión Total 2019: 6.482 MUS\$



- DP World Lirquén:  
- Inversión total 2019: 3.416 MUS\$









## CULTURA ORGANIZACIONAL



### MISIÓN

Construir, operar y prestar servicios eficientes y de excelencia en la industria Logística-Portuaria, buscando siempre oportunidades para mejorar y aportar valor a sus trabajadores, accionistas y comunidades.



### VISIÓN

Ser un operador portuario y logístico rentable, sustentable, preferido por los clientes, apreciado por los trabajadores y responsables con el medio ambiente y las comunidades donde operamos.



### VALORES

**SEGURIDAD DE LAS PERSONAS:** Creemos que todas las enfermedades, lesiones y accidentes del trabajo se pueden prevenir y nos esforzamos por alcanzar la meta de cero accidentes.

**COMPROMISO:** Nos hemos comprometido con una actitud positiva hacia el trabajo, preocupándonos continuamente por mejorar e innovar.

**EXCELENCIA:** Buscamos alcanzar resultados sobresalientes de forma eficiente, lo que nos permite entregar un servicio que agrega valor a nuestros clientes.

**RECTITUD:** Cumplimos con nuestra palabra y compromisos, con un estándar organizacional altamente ético, convencidos de que las relaciones con nuestros clientes, proveedores, trabajadores, inversionistas y comunidad son de largo plazo.

**RESPECTO:** Aceptamos y reconocemos al otro como un igual, proporcionándole buen trato independiente del cargo o función desempeñada. Puertos y Logística reconoce la dignidad de las personas, rechazando actitudes discriminatorias basadas en consideraciones de raza, religión, sexo, edad, orientación sexual, nacionalidad, estado civil, discapacidad e ideas políticas.

**INTEGRACIÓN CON LA COMUNIDAD:** En cada unidad de negocios somos parte activa de la comunidad, por lo que favorecemos y colaboramos con el desarrollo de la misma.

**CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE:** En todas nuestras operaciones promovemos el cuidado del entorno y del medio ambiente, procurando que el desarrollo de actividades productivas cumpla con la legislación vigente.



## ☰ GOBIERNO CORPORATIVO

### DIRECTORIO



**TIEMEN MEESTER**

*Presidente*

*RUT: 0-E (Extranjero)*

*Oficial de Marina Mercante*

*Director de la Sociedad desde el 5 de abril del 2019*



**OTTO BOTTGER G.**

*Director*

*RUT: 0-E (Extranjero)*

*Bachiller en Derecho y Ciencias Políticas*

*Director de la Sociedad desde el 5 de abril del 2019*



**JORGE MARSHALL R.**

*Vicepresidente*

*RUT: 6.610.662-4*

*Ingeniero Comercial*

*Director de la Sociedad desde el 5 de abril del 2019*



**GONZALO GARCÍA B.**

*Director*

*RUT: 5.543.123-K*

*Abogado*

*Director de la Sociedad desde el 5 de abril del 2019*



**MARCELO FELBERG**

*Director*

*RUT: 0-E (Extranjero)*

*Economista*

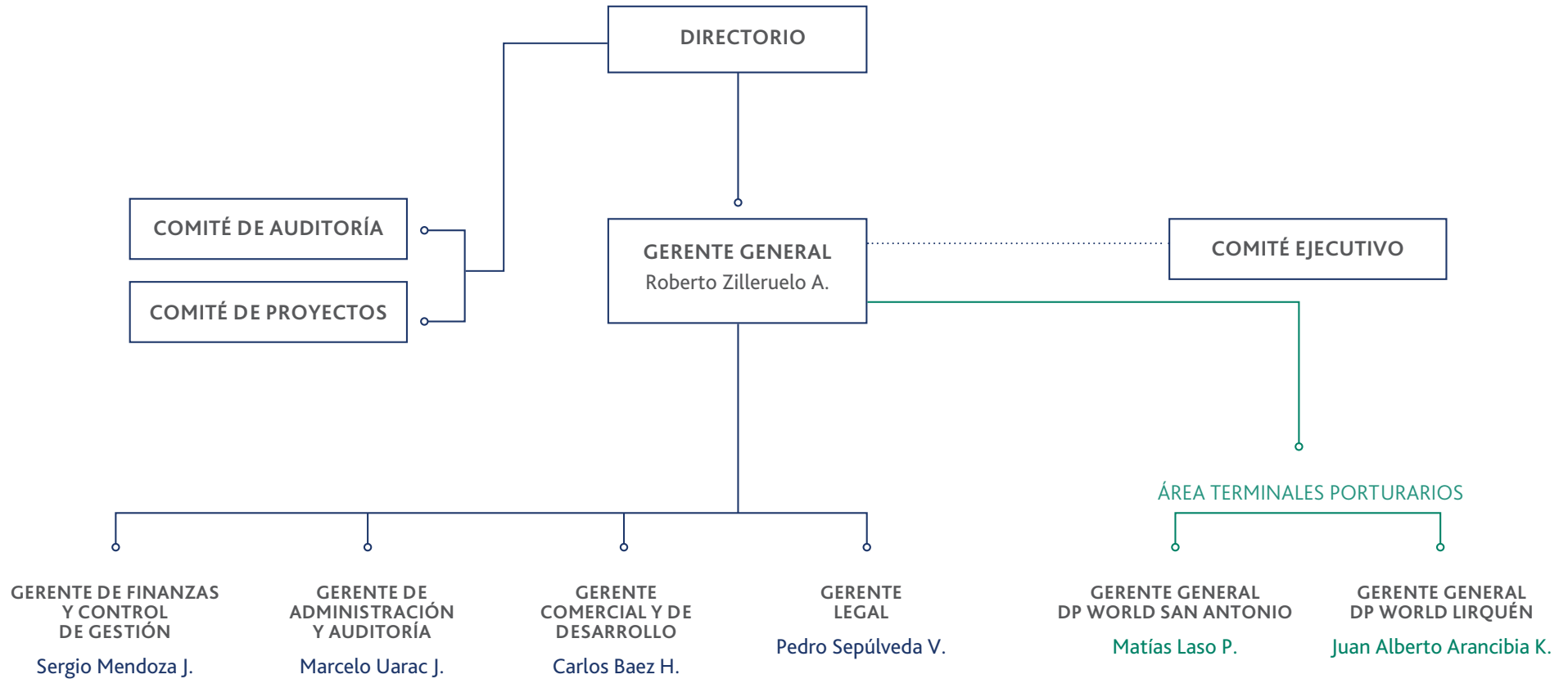
*Director de la Sociedad desde el 5 de abril del 2019*







# ADMINISTRACIÓN



## RESEÑA HISTÓRICA



1953 - 1955

Con el alargue del muelle de la Compañía Carbonífera Lirquén, ubicada en la Bahía de Concepción, **nace el primer puerto comercial de Chile**, destinado al embarque de carbón y descarga de azúcar y fosforita.



1958

Inicia la descarga de trigo y por primera vez en Chile, fertilizantes provenientes de EEUU. Asimismo, comienzan los primeros embarques comerciales de papel, celulosa y madera aserrada.



1961

Se inician actividades complementarias a la carga y descarga, como ensacado de graneles. Constantes inversiones en las áreas de respaldo permiten desarrollar estas actividades cada vez más en las décadas de 1960 y 1970.



1984

Alargue Muelle 1 permite triplicar la carga movilizada por el puerto ese año y convierte a Puerto Lirquén en el puerto con mayor calado del país.



1989

Inversiones en el muelle, equipos y patios aumentan capacidad del puerto y se superan los transferidas.



1995 - 1996

Construcción del Muelle 2 de Puerto Lirquén para recibir los primeros embarques de contenedores.



2000 - 2001

Se realizan grandes inversiones en muelles, bodegas, equipos y patios para establecer un terminal de contenedores en Lirquén.



2003 - 2006

Mejoras en sistemas de recepción de carga por ferrocarril, construcción de bodegas con desvíos férreos, y patios para contenedores y cargas forestales.



2011

Participación en licitación para la concesión a 30 años del Muelle Espigón en San Antonio.



2011

Adjudicación del contrato de concesión para el proyecto Muelle Costanera-Espigón en San Antonio y constitución de Puerto Central.



2012

A raíz de la nueva operación Costanera Espigón de Puerto Central, se produce una reorganización de las empresas filiales, donde nace Puertos y Logística S.A, sociedad matriz dueña del 100% de las operaciones en San Antonio y Lirquén.



2015

Término de la Fase 1A del proyecto Costanera-Espigón a la Empresa Portuaria de San Antonio.



2016

Entrada en operación de la Fase 1A del proyecto Muelle Costanera en Puerto Central con la recalada del portacontenedores Santa Úrsula.



2016

Se ejecuta en Lirquén un plan de inversiones de USD 40 millones conducente a la ampliación del muelle 2, la pavimentación de áreas de stacking y la compra de 2 nuevas grúas móviles LHM600.



2017

Inicio de operaciones de la Fase 1B del proyecto Muelle Costanera, correspondiente a los 350 metros restantes de muelle.



2019

La Sociedad es adquirida por la empresa Dubai Ports World. Debido a esto, la matriz en Chile cambió su nombre de fantasía a DP World Chile.





## HITOS DEL AÑO

### **ENERO**

- Holding La estatal Dubai Ports World anuncia la intención de adquirir el 100% de Puertos y Logística S.A. mediante una Oferta Pública de Adquisición de Acciones por un total de 502 millones de dólares.
- Lirquén Se atendió la nave Caspian Harmony, la que transportaba componentes para el proyecto eólico La Flor. El proyecto consta de 9 aerogeneradores, para las comunas de Renaico y Negrete.

### **FEBRERO**

- Lirquén Se atendió la nave Logos Hope, la librería flotante más grande del mundo, la cual fue visitada por más de 56 mil personas durante su estadía en Lirquén.

### **MARZO**

- Lirquén Se implementó equipo Load Plate para consolidación de tableros.

### **ABRIL**

- Holding La sociedad es adquirida por Dubai Ports World.
- San Antonio El día 4 de abril termina la temporada 2018-2019 de cruceros con el zarpe de la nave Zaandam, con un total de 30 recaladas, 75 mil pasajeros y 22 mil tripulantes.

### **MAYO**

- Lirquén Se implementó nuevo layout en la Bodega 10 y se incorporaron equipos Combilift mejorando con ello la distribución de la carga y la velocidad de consolidación.
- San Antonio El día 21 de mayo, recalca la fragata Lynch de la Armada de Chile a DP World San Antonio. Esta recalada permitió que más de 2.000 personas pudiesen visitar este buque.

## 🔍 JULIO

San Antonio Con la presencia de autoridades encabezadas por la Ministra de Transporte y Telecomunicaciones, el Ministro del Trabajo y Previsión Social y la Ministra del Medio Ambiente se descargan 100 buses eléctricos para el Transantiago.

## 🔍 AGOSTO

San Antonio El día 7 de agosto ocurre la primera recalada del servicio Eurosal XL, con el arribo del buque CMA CGM Tanya. Este importante servicio, de los armadores Hapag-Lloyd, CMA-CGM y Cosco, cuenta con naves de entre 9.500 y 11.000 TEUs de capacidad.

## 🔍 SEPTIEMBRE

Lirquén Se atendió la nave Paris Trader, primera de seis que transportan el proyecto eólico Tolpan, que consta de 28 aerogeneradores para la comuna de Renaico.

San Antonio El día 25 de septiembre primera recalada de un buque tanque para el embarque de ácido sulfúrico a través del terminal. La nave Alpaca embarca 30.000 toneladas de Ácido Sulfúrico para CODELCO.

## 🔍 NOVIEMBRE

San Antonio Con el arribo de la nave Zaandam de Holland América Line se inaugura la temporada 2019-2020 de cruceros, con un total de 31 recaladas programadas y 62 mil pasajeros.

San Antonio El día 1 de noviembre asume como nuevo Gerente General de DP World San Antonio el Sr. Matías Laso.

## 🔍 DICIEMBRE

San Antonio El día 8 de diciembre se incorpora el servicio CLX con la recalada de Laura Maersk, con barcos de aproximadamente 4.500 TEUs de capacidad.



## DESCRIPCIÓN Y DESARROLLO DEL NEGOCIO

### 1. MARCO LEGAL INDUSTRIA PORTUARIA

La actividad portuaria y de almacenista portuario, que la Sociedad desarrolla a través de sus filiales, se encuentra sometida a un régimen jurídico especial y que se describe a continuación.

#### **Concesiones marítimas (DFL 340)**

El régimen de concesiones marítimas se encuentra regulado en el D.F.L N° 340 de 1960, complementado por su reglamento contenido el Decreto Supremo (M) N° 9, de 2018, del Ministerio de Defensa Nacional. En nuestro país, un importante número de puertos han sido construidos y operados bajo el régimen de concesiones marítimas. Tales puertos, entre los que se encuentra DP World Lirquén, movilizan más del 50% de la carga del comercio exterior, según estimaciones de la Cámara Marítima y Portuaria de Chile A.G. Al amparo de este marco normativo operan los puertos privados, ya sean de uso público o de uso privado, los que en su actividad comercial se someten a la normativa de aplicación general.

#### **Concesiones portuarias (Ley 19.542)**

El régimen de concesiones portuarias se encuentra contenido en la Ley 19.542, la que crea a las 10 Empresas Portuarias Estatales, incorporando a operadores privados en la administración, operación e inversiones de los frentes de atraque, la que se materializa mediante la suscripción de un Contrato de Concesión Portuaria, entre quien resulte adjudicado en Licitación Pública y la Empresa Portuaria que convoca. Bajo este esquema opera la filial DP World San Antonio en el puerto de San Antonio. Este régimen se aplica a los denominados puertos públicos de uso público, los que se encuentran sometidos a normas especiales en relación con su objeto, su integración y su sistema tarifario público en condiciones no discriminatorias, entre otros aspectos.

#### **Actividad de Muellaje**

La actividad de muellaje (estiba y desestiba) se encuentra sometida a normas especiales contenidas en el Código de Comercio y en el Código del Trabajo y sólo pueden realizarla aquellas empresas que se encuentren inscritas en el Registro Especial de Empresas de Muellaje a cargo de la Autoridad Marítima (DIRECTEMAR), requisitos que se aplican a las filiales que desarrollan esta actividad.

De acuerdo con el inciso 3° del artículo 917 del Código de Comercio, son empresas de muellaje (o agentes de estiba y desestiba) las personas, naturales o jurídicas chilenas, que efectúan en forma total o parcial la movilización de la carga entre la nave y los recintos portuarios o los medios de transporte terrestre y viceversa.



### Normativa Laboral Portuaria

Las principales normas laborales que se aplican al sector portuario se encuentran contenidas en el Código del Trabajo (art. 133 y siguientes.); el D.S. N° 90 de 1999 que aprueba el Reglamento sobre Trabajo Portuario; y el D.S. N° 49 de 1999, que aprueba el Reglamento sobre Curso Básico de Seguridad de Faenas Portuarias, ambos del Ministerio del Trabajo y Previsión Social. De acuerdo con dicha normativa, sólo quien tiene la calidad de empresa de muellaje puede llevar a cabo actividades portuarias y contratar a los trabajadores portuarios.:

Conforme a nuestra legislación, los trabajadores portuarios pueden estar contratados bajo dos modalidades: (1) con un contrato a plazo mayor a 20 días o indefinido, llamados trabajadores portuarios permanentes; o (2) bajo una serie de contratos que se celebran para una duración máxima de 20 días, llamados trabajadores portuarios eventuales. Para este último caso debe considerarse lo siguiente:

- El contrato debe constar por escrito y celebrarse con una anticipación mínima de 8 horas y máxima de 12, contadas desde el inicio del turno respectivo.
- La jornada ordinaria de trabajo se realizará por turno y no podrá ser superior a 8 ni inferior a 4 horas diarias y los trabajadores tendrán derecho a un descanso de media hora, irrenunciable, el que debe otorgarse en el período de tiempo comprendido entre las 3,5 y 5 horas de iniciado el turno.
- El contrato expira si se produjere caso fortuito o de fuerza mayor que impida al empleador proporcionar el trabajo convenido, caso en que el empleador deberá pagar al trabajador la remuneración correspondiente a un medio turno.

- El pago de las remuneraciones deberá efectuarse dentro de las 24 horas siguientes al término del turno o jornada respectivos.
- El atraso del trabajador constituye incumplimiento grave de las obligaciones y autoriza al empleador a terminar el contrato.

### Actividad de Almacenista Portuario

En lo que respecta a la actividad de almacenaje portuario, ésta sólo la pueden desarrollar empresas que sean autorizadas por la Autoridad Aduanera, las que deberán además estar inscritas en el registro especial que al efecto lleva dicha autoridad.

Con anterioridad al año 2014, en los puertos privados, como es el caso de DP World Lirquén, dicha actividad sólo podía ser llevada a cabo por empresas de giro único y exclusivo de almacenista. Por esa razón, se constituyó la filial Depósitos Portuarios Lirquén S.A., que desarrolla su actividad de almacenista aduanero en la zona primaria de jurisdicción de Lirquén. En el caso de la filial DP World San Antonio, por ser concesionaria de un frente de atraque de la Empresa Portuaria San Antonio, conforme al régimen de la Ley 19.542, ésta puede llevar a cabo la actividad de almacenista sin la necesidad de tener un giro único y exclusivo, pero igualmente, debe estar inscrita en el registro especial que lleva la Autoridad Aduanera.





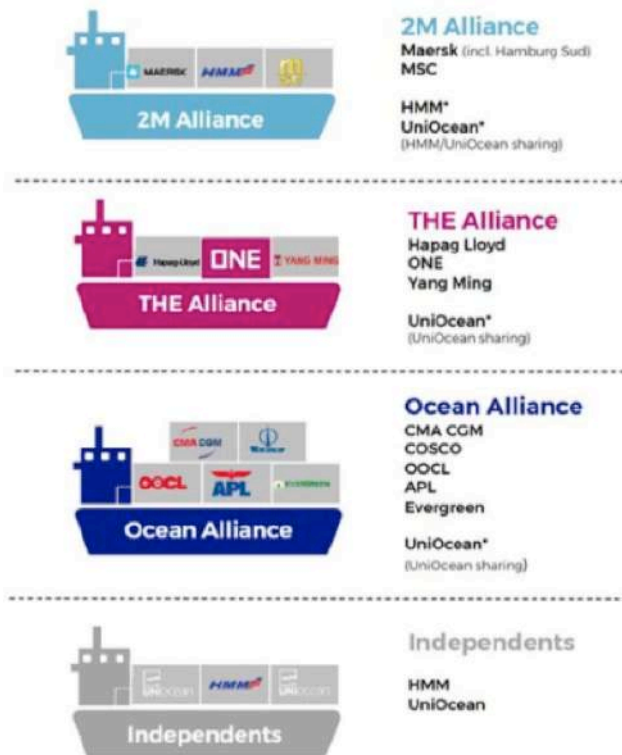
## 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

### MERCADO GLOBAL

De acuerdo al Fondo Monetario Internacional se proyecta que durante el año 2019 el producto interno bruto mundial habría crecido un 2,2%, a pesar del menor desempeño de las economías europea y asiática. Es así como a nivel de tráfico marítimo, la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Comercio y Desarrollo (UNCTAD) estima que en el año 2019 hubo un crecimiento de 2,6% en el volumen de carga marítima transportada y proyecta que dicho volumen continuará creciendo hacia el año 2022 a una tasa anual compuesta de 3,4%.

En este contexto, las compañías navieras han intentado reducir los gastos de funcionamiento construyendo y comprando buques cada vez más grandes, formando alianzas entre las distintas compañías de modo de compartir costos, y reduciendo el número de actores a través de fusiones y compras.

### ALIANZAS NAVIERAS EN 2019



<https://uniserve.co.uk/hmm-line-join-the-alliance/>

Para el año 2020, el Fondo Monetario Internacional proyecta un crecimiento en la economía mundial de un 3,4%.

### MERCADO COSTA OESTE SUDAMERICA (WCSA)

Los tamaños de los buques portacontenedores han aumentado debido a la búsqueda de eficiencia y reducción de costos por parte de las compañías navieras. Esto ha ocurrido especialmente en las rutas ASIA-EUROPA y ASIA-USA, lo que ha impactado los tamaños de las naves utilizadas en las rutas que recalán en WCSA y en el Canal de Panamá. Con ello, las naves llegan a tener una capacidad nominal de 13.000 TEUs y medir 367 metros de eslora, requiriendo 13,5 metros de calado.

Los puertos chilenos concentran el 41% de las transferencias de contenedores de la WCSA.

País	2014 (TEU)	2015 (TEU)	2016 (TEU)	2017 (TEU)	2018 (TEU)	% WCSA
Chile	3.951.720	3.956.842	4.145.047	4.407.772	4.341.065	41%
Colombia	855.404	912	864.749	888.169	1.369.139	13%
Ecuador	1.772.533	1.824.595	1.907.090	1.990.094	2.212.256	21%
Perú	2.221.825	2.141.738	2.319.012	2.540.960	2.667.974	25%

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de CEPAL



### 3. MERCADO REGIONAL

#### REGIÓN DEL BIOBÍO

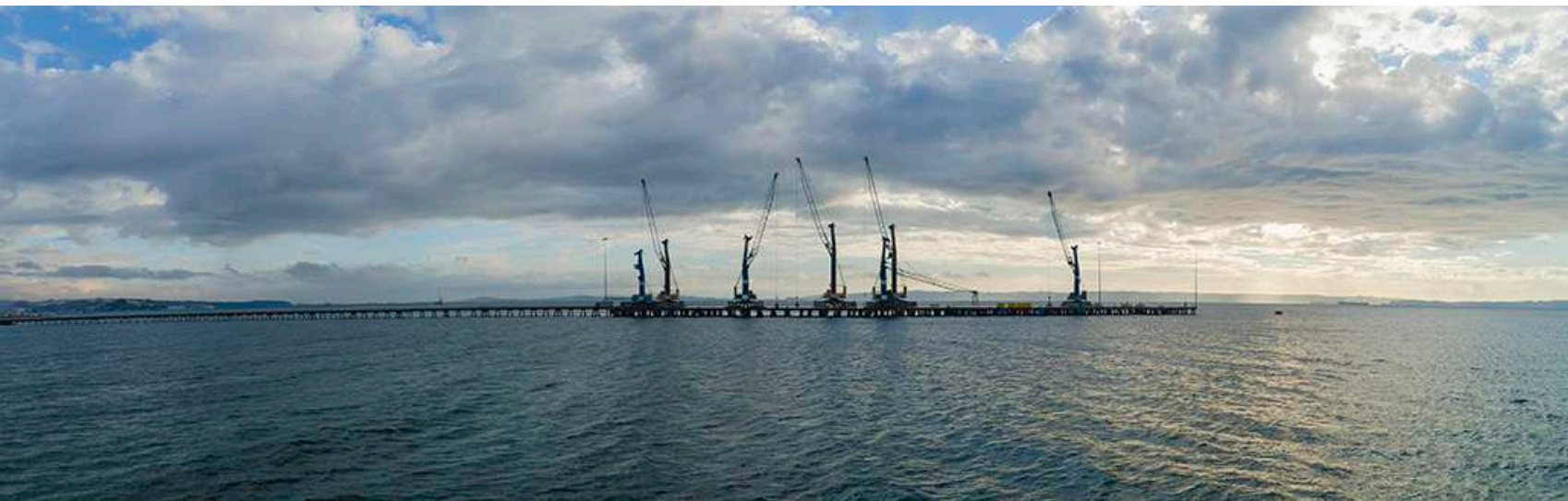
DP World Chile mantiene operaciones en la Región del Biobío a través de su filial DP World Lirquén (Puerto Lirquén S.A.), terminal multipropósito responsable del acopio, movilización, carga y descarga de una gran variedad de productos. Entre otros, se caracteriza por el manejo de carga forestal (principalmente celulosa y madera aserrada), fertilizantes, carga general fraccionada y contenedores.

Caracterizada por sus bahías abrigadas y estrecha relación con la industria forestal, en la Región del Biobío se encuentran también los terminales de San Vicente (SVTI) y Puerto Coronel, dedicados a los mercados de contenedores, graneles y carga general. Adicionalmente, especializados en la transferencia de graneles, se encuentra Muelles de Penco y Portuaria Cabo Froward. Por último, Puerto Talcahuano, también ubicado en la región, moviliza carga general.

En el año 2019, la Región del Biobío movilizó aproximadamente 21,4 millones de toneladas, compuestas principalmente por carga contenedorizada (56%), graneles (29%) y carga general (14%).

Durante el año 2018, se anunció la aprobación del proyecto Modernización y Ampliación de la Planta Arauco (MAPA). Se espera que el proyecto esté operativo a partir del segundo trimestre de 2021 y que añada 1,3 millones toneladas anuales de celulosa a la carga transferida en la región.

Finalmente, al igual que en los años anteriores, se espera que durante 2020 se mantenga el aumento de la contenedorización de carga forestal, en particular, de la celulosa y por consiguiente una disminución de la carga fraccionada.





## TERMINALES

DP World Lirquén es un terminal multipropósito, con una capacidad estimada anual de 7 millones de toneladas, y que cuenta con 1.208 metros lineales de muelle, con un calado máximo autorizado de 15,7 metros, 150.000 m<sup>2</sup> de bodegas techadas y 208.000 m<sup>2</sup> de patios. En lo mencionado anteriormente se incluyen 40.000 m<sup>2</sup> de áreas techadas destinadas a la consolidación de carga; 50.000 m<sup>2</sup> de bodegas de graneles y 59.000 m<sup>2</sup> de bodegas dedicadas al acopio de celulosa y maderas break bulk. Durante el 2019, en DP World Lirquén se movilizaron 5.396.787 toneladas incluyendo 330.769 TEUs.

Por otro lado, la empresa chilena SAAM y la empresa americana SSA (Stevedoring Services of America), a través de su filial SVTI, mantienen una concesión portuaria desde el año 2000, enfocada principalmente a contenedores, que consta de 1.074 metros lineales de muelle, 51.000 m<sup>2</sup> de bodegas, 207.000 m<sup>2</sup> de patios y 20.000 m<sup>2</sup> de áreas de apoyo logístico. En el año 2019, SVTI movilizó 4,3 millones de toneladas (incluyendo carga general y chips) que incluyen 370 mil TEUs.

Puerto Coronel, por su parte, es un terminal multipropósito con una capacidad estimada de 10 millones de toneladas y una alta dedicación a contenedores y a la transferencia de carbón mediante un muelle mecanizado. Mantiene operaciones de carga general, graneles y contenedores que se llevan a cabo en sus 1.570 metros lineales de frentes de atraque, 100.000 m<sup>2</sup> de bodegas, 100.000 m<sup>2</sup> de patios y 52 hectáreas de áreas de apoyo logístico que circundan el puerto. En el 2019, Puerto Coronel movilizó 7,7 millones de toneladas.

PUERTO	Metros de Muelle (m)	Calado Máximo (m)	Área Respaldo Total** (m <sup>2</sup> )
DP World Lirquén	1.208	15,7	628.000
SVTI	1.074	14,02	278.000
Coronel	1.571*	14,1	721.000

\*: Considera solo sitios, no incluye sitio granelero.

### Participación de mercado

A diciembre de 2019, de acuerdo con lo informado por la Empresa Portuaria Talcahuano - San Vicente, los puertos comerciales de la Región del Biobío acumularon 21,4 millones de toneladas, de las cuales DP World Lirquén participa de un 25%. Específicamente, durante el 2019, DP World Lirquén mantuvo una participación de un 24% en contenedores y 67% en carga fraccionada.

### REGIÓN DE VALPARAÍSO

La operación multipropósito de DP World San Antonio se realiza en el puerto de San Antonio, donde se ubican también San Antonio Terminal Internacional (STI), especializado en contenedores, Puerto Panul, dedicado a la transferencia de graneles sólidos (principalmente granos) y Sitio 9, el cual moviliza graneles líquidos. Por otro lado, en la Región de Valparaíso también se encuentra el Puerto de Valparaíso, que aloja al Terminal Pacífico Sur (TPS), dedicado principalmente a la transferencia de carga contenedorizada y el Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL) que moviliza carga general en naves convencionales.

La entrada en operación de las Fases 1A y 1B del nuevo frente de atraque de DP World San Antonio constituye un hito importante para descongestionar el sistema portuario de la región de Valparaíso, al aumentar en aproximadamente 30% su capacidad. Anteriormente, el sistema portuario regional había estado operando con una alta ocupación, cercana al nivel nominal de capacidad máxima.

Durante 2019, la carga transferida en San Antonio y Valparaíso alcanzó 32.078.390 toneladas, de las cuales el 70,7% fue movilizada en San Antonio. El 74,5% de la carga de la región corresponde a carga en contenedores, 7,5% a carga fraccionada y 18,0% a graneles.

Respecto del año anterior, la carga total transferida disminuyó un 1,1%, debido principalmente al decrecimiento de un 0,5% en contenedores y de un 8,1% en carga fraccionada.

El mercado regional de graneles sólidos creció en un 3,3% en toneladas, mientras que en DP World San Antonio disminuyó un 19,8%. De los graneles líquidos el más relevante es el ácido sulfúrico, que es fuertemente dependiente de la producción de Codelco – El Teniente, el cual no se espera incremente su transferencia de manera sustancial en los próximos años hasta que no se concreten los planes de expansión de dicho productor. Como el principal puerto multipropósito de la región, se espera que DP World San Antonio mantenga su posición competitiva en la categoría de importaciones de automóviles y mantenga los volúmenes de carga fraccionada general y graneles sólidos movilizados.

PUERTO	Metros de Muelle (m)	Áreas de Respaldo (m <sup>2</sup> )
DP World San Antonio	1.306	340.000
STI	930	290.000
TPS	1.006	160.000

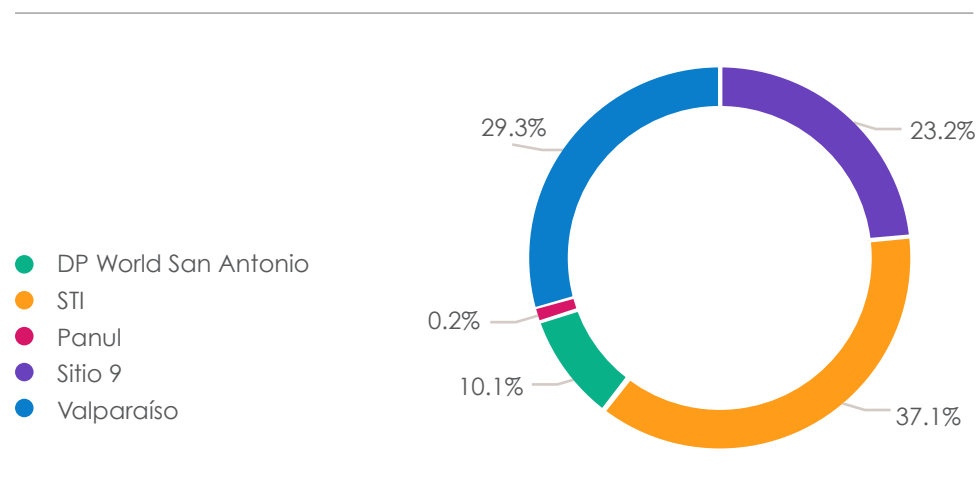
### Participación en el mercado

De acuerdo con lo informado por las respectivas empresas portuarias, en el año 2019 los puertos de Valparaíso y San Antonio transfirieron 32.078.390 toneladas distribuidas en contenedores (74,5%), carga fraccionada (7,5%), graneles sólidos (14,7%) y graneles líquidos (3,3%). San Antonio Terminal Internacional (STI) tuvo una participación de mercado de un 37,1%, los dos terminales de Valparaíso sumaron un 29,3%, DP World San Antonio un 23,2%, Panul un 10,1% y Sitio 9 un 0,2%.

En la siguiente tabla se detalla la evolución de la transferencia de carga en los puertos de Valparaíso y San Antonio:

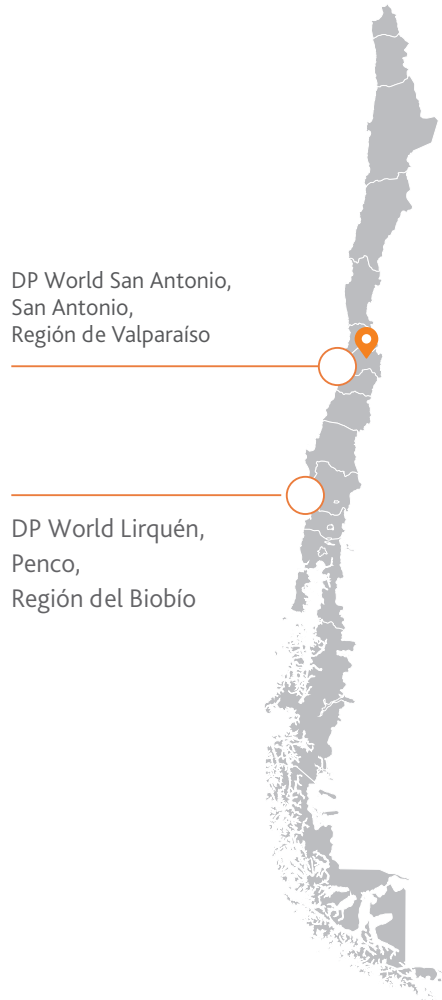
Tipo de Carga (tons.)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Contenedores	18.459.230	19.482.704	20.170.010	19.925.119	20.090.076	20.862.857	21.686.642	24.025.079	23.897.577
Fraccionada	2.883.068	2.793.731	2.953.279	2.710.008	2.910.631	2.626.919	2.760.466	2.627.931	2.415.130
Graneles Sólidos	3.464.904	3.510.991	3.422.773	3.413.307	3.545.261	3.689.490	4.141.580	4.565.855	4.714.327
Graneles Líquidos	1.206.402	1.250.005	1.259.994	1.208.428	1.204.650	1.219.748	1.193.670	1.207.649	1.051.356
<b>Total</b>	<b>26.013.604</b>	<b>27.037.431</b>	<b>27.806.056</b>	<b>27.256.863</b>	<b>27.750.618</b>	<b>28.399.070</b>	<b>29.782.358</b>	<b>32.426.514</b>	<b>32.078.390</b>

Fuente: Elaboración propia con información publicada por Empresa Portuaria San Antonio y Empresa Portuaria Valparaíso.





## 4. OPERACIONES



### PUERTOS MULTIPROPÓSITO

- CONTENEDORES
- VEHÍCULOS
- GRANELES
- PROYECTOS
- CARGA FORESTAL
- FRACCIONADA



- Contenedores Dry
- Contenedores Reefer
- Servicios de Consolidación



- Vehículos Livianos
- Buses
- Carros/Vagones



- Granos
- Fertilizantes
- Clinker
- Ceniza de Soda
- Piedra Caliza
- Harina de Pescado



- Aspas
- Transformadores
- Bobinas



- Celulosa
- Papel
- Tableros
- Madera Verde
- Madera Seca
- Cartulina



- Acero
- Cobre
- Fruta
- Big Bags
- Industriales

## OPERACIÓN LIRQUÉN

DP World Lirquén se encuentra en la bahía de Concepción, Región del Biobío, aproximadamente 500 km al sur de Santiago. Por su ubicación geográfica y su abrigada bahía, goza de condiciones privilegiadas que le permiten mantenerse operativo casi el 100% del año.

El terminal cuenta con 1.208 metros lineales de frentes de atraque, distribuidos en dos muelles de penetración con calado máximo 15,7 metros. El Muelle N°1 se utiliza tanto para el embarque de carga forestal como para la descarga de graneles y carga general. Éste cuenta además, con un sistema mecanizado para descarga de graneles. Por su parte, el Muelle N°2, se dedica principalmente al embarque y desembarque de contenedores utilizando grúas móviles en ambos sitios del muelle simultáneamente y al embarque de carga forestal en naves de gran calado y dimensiones. De igual manera, y debido a sus mayores dimensiones, también se dedica a la descarga de carga de proyectos como aspas, generadores, y carga sobredimensionada.

Nuestros principales clientes en las distintas líneas de negocios son exportadores, importadores y distintas líneas navieras tanto de contenedores como especializadas en otras cargas.

Como superficies de respaldo, DP World Lirquén cuenta con 315.000 m<sup>2</sup> de áreas pavimentadas dedicadas principalmente al acopio de contenedores y cargas forestales y 150.000 m<sup>2</sup> de bodegas y galpones techados. Para el acopio de fertilizantes, está habilitada una cinta transportadora con lanzador bajo la cumbra en una bodega de 8.000 m<sup>2</sup> con muros reforzados.

Adicionalmente, DP World Lirquén cuenta con más de 6.700 metros lineales de desvíos ferroviarios, los que llegan directamente a bodegas y patios para la recepción y despacho de productos.

Preocupados del mejoramiento continuo de los servicios que presta a sus clientes en el manejo de su carga, posee la certificación integrada de los Sistemas de Gestión de Calidad y Medio Ambiente, ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004 respectivamente. Adicionalmente califica como Puerto Seguro al cumplir las disposiciones del Código ISPS (código internacional para la protección de las naves y de las instalaciones portuarias).

Durante el 2019, DP World Lirquén movilizó 5.396.786 tons implicando un aumento de 1% en la carga total transferida. La carga contenedorizada aumentó un 2,3%; mientras que tanto la carga fraccionada, como la a granel disminuyeron un 1,2% y 0,4%, respectivamente.



## OPERACIÓN SAN ANTONIO

DP World San Antonio desarrolla sus funciones en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso, donde existen tres terminales concesionados, San Antonio Terminal Internacional (STI), Terminal de Graneles Panul, DP World San Antonio y un terminal de graneles líquidos bajo administración de la Empresa Portuaria San Antonio aún bajo el esquema de multioperador, denominado Sitio 9 o Policarpo Toro.

En noviembre de 2011 la compañía inició sus operaciones en San Antonio, a través de su filial DP World San Antonio, constituida en julio de 2011 para administrar la concesión a 20 años del Frente de Atraque Costanera Espigón de San Antonio.

Actualmente están operativos cuatro frentes de atraque, conformados por los sitios 4 – 5, 6 – 7 y los 700 metros lineales del Muelle Costanera (denominados Costanera 1 y Costanera 2), los cuales entraron en completa operación en marzo de 2017.

Este muelle y sus áreas de respaldo y equipos permiten atender naves portacontenedores de hasta 367 metros de eslora, 48,6 metros de manga y 13,5 metros de calado.

Durante el año 2019 DP World San Antonio transfirió 7.443.349 toneladas, lo que representa un aumento de un 1,3% comparado con año 2018, debido a una mayor movilización de contenedores y graneles líquidos, pero una disminución de la carga fraccionada.

En la siguiente tabla se detalla la evolución de la transferencia de carga (en toneladas) en el Espigón de San Antonio durante 2011 y luego la transferencia de carga (en toneladas) de DP World San Antonio desde el año 2012 al 2019.





Tipo de Carga (tons)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Contenedores	19.148	220.929	48.984	40.380	608.966	2.284.251	4.747.964	5.272.481
Fraccionada	971.163	1.044.209	880.213	917.037	902.473	1.001.637	855.945	687.922
Graneles sólidos	751.304	693.656	691.243	792.091	1.163.904	1.410.640	1.700.882	1.363.584
Graneles líquidos	57.879	35.239	0	19.714	17.267	31.733	40.531	119.362
<b>Total</b>	<b>1.799.494</b>	<b>1.994.033</b>	<b>1.620.440</b>	<b>1.769.222</b>	<b>2.692.610</b>	<b>4.728.261</b>	<b>7.345.322</b>	<b>7.443.349</b>

La baja experimentada en la transferencia de carga total en los años 2014 y 2015 se explica por las limitaciones para atender naves de contenedores debido a la construcción del proyecto Muelle Costanera. La entrada en operaciones de este proyecto durante el periodo 2016 a 2019 se ve claramente reflejada en el aumento de carga movilizada de dichos años.

A partir del primer semestre del año 2017, se llegó a un acuerdo de servicio con varias compañías operadoras de cruceros, atendiendo hoy más del 55% de las recaladas y más de un 90% de los pasajeros de la región, que embarcan y desembarcan en la zona central de nuestro país. El balance de la temporada es promisorio, hemos entregado un gran nivel de servicio a las 28 naves recibidas durante el 2019 y sus más de 76.000 pasajeros, lo que representa además una gran contribución a San Antonio, por las oportunidades que entrega para el desarrollo del turismo en la zona la actividad que genera en diversos sectores de nuestra comunidad.



## 5. CAPACITACIÓN Y CERTIFICACIÓN

### CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN

#### Lirquén

Durante 2019, la capacitación en DP World Lirquén tuvo varios focos, entre ellos la mejora continua de procesos, las habilidades relacionales y liderazgo y el trabajo de temas de seguridad y medio ambiente. Lo anterior sumó 21.198 horas de capacitación efectiva.

Dentro de las actividades de capacitación destacan las siguientes:

- Cursos de inglés
- Cursos de operación y mantención, los que tuvieron un foco en la equidad de género, iniciándose la formación de mujeres en la operación de grúas horquilla.
- Curso para 5 personas orientado al uso y manejo de la norma IICL.
- Nivelación de estudios para trabajadores con enseñanza media incompleta.

Adicionalmente, se realizaron capacitaciones en el marco del programa de actividades con la comunidad, con el fin de fomentar el desarrollo de habilidades y competencias que favorezcan el desarrollo, emprendimiento y la inclusión laboral, capacitando a 36 internos del CET Punta de Parra (Centro de Educación y trabajo), perteneciente a Gendarmería de Chile; en las de temáticas de gasfitería e instalaciones sanitarias, repostería y preparaciones gastronómicas y técnicas de reparación y mantención de vehículos automotrices. Además, la realización del curso de cocina práctica saludable para el programa "Mujeres Jefas de Hogar" de la comuna de Penco.

Finalmente, con respecto Programa de Formación de Operadores de Equipos Reachstacker y Porttruck TPE, se trabajó fuertemente durante el segundo semestre, en la formación de personal eventual en la operación de dichos equipos, con el propósito de especializar a nuestro personal de manera que pudieran obtener luego de horas de capacitaciones teóricas y prácticas, un nuevo atributo para desempeñarse al interior del terminal.

### San Antonio

El desarrollo y crecimiento de las personas es uno de los grandes desafíos de nuestra Compañía, en 2019 nuestra inversión superó los US\$ 170 mil alcanzando 26 mil horas de capacitación y entrenamiento para una dotación de más de 800 personas.

Nuestro acento el 2019 estuvo en seguridad, se impartieron cursos a más de 600 colaboradores orientados a fortalecer el autocuidado y la protección de las personas, con capacitaciones como: liderazgo en seguridad, evacuación del terminal, autocuidado, maniobras e izaje, protocolos de seguridad, prevención de riesgos sicosociales, operación segura de carga en naves y en puerto entre otros. Cabe destacar el lanzamiento de nuestra nueva plataforma de reportes y la capacitación en su uso a todos los colaboradores, la que nos permite gestionar y solucionar de manera oportuna todos los incidentes que ocurren con ocasión de nuestras operaciones, así como la retroalimentación al personal en conductas seguras.

En relación con el desarrollo de habilidades técnicas, entrenamos y capacitamos a nuestros colaboradores en la operación de grúas STS y RTG, operación de tractocamiones y portacontenedores. Así también se capacitó en la operación de trinca de contenedores y autos, operación de equipos de refrigeración y aire, entre otros. En las áreas de administración en tanto se desarrollaron actividades de capacitación en las áreas de gestión estratégica de crédito y cobranzas, facturación electrónica, ciber seguridad y conocimiento del software Navis, entre otros. Otras capacitaciones consideraron: cursos de inglés, comunicación efectiva, formador de formadores, gestión del desempeño y gestión del cambio aplicado a procesos.





## 6. SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIOAMBIENTE

### Lirquén

Durante el año 2019, en DP World Lirquén avanzamos de manera importante en nuestro objetivo de tener una operación más segura y trabajadores comprometidos con la seguridad y el medio ambiente.

Junto a la implementación de barreras duras que han permitido reducir los riesgos de la operación, hemos mantenido el trabajo constante sobre la conducta de los trabajadores, teniendo su foco principal en la evaluación y percepción del riesgo de quienes están insertos en la operación. Adicionalmente, hemos reforzado y trabajado en materia medio ambiental, monitoreando nuestras prácticas operacionales para que nos permitan una operación más sustentable, siendo este un punto en el que debemos seguir trabajando entre todos.

La llegada de DP World y sus estándares de seguridad de clase mundial, impulsó fuertemente la revisión de nuestras operaciones y layout de patios y bodegas de manera de eliminar o minimizar los riesgos asociados, generando acciones de corto, mediano y largo plazo, potenciando de esta manera el trabajo que se venía desarrollando. Muchas de estas acciones ya se han implementado y logrado mejorar las condiciones de trabajo. No hay duda de que hemos tenido importantes avances en aspectos de seguridad, pero también sabemos que esto debe ser sustentable en el tiempo, por lo que seguiremos potenciando los liderazgos en seguridad en DP World Lirquén a través de diversas actividades de formación a nivel de supervisores, jefaturas y sindicatos, en donde, a partir de ellos se logre gestionar y avanzar en una nueva cultura de seguridad.

Adicionalmente, seguimos participando los acuerdos y mesas de trabajo de Camport y Corma en temas de Seguridad y Medio Ambiente, trabajo que se proyecta en el tiempo y que nos permite una interacción fluida con otras empresas y generar una instancia de intercambio de buenas prácticas.



### San Antonio

DP World San Antonio continuó trabajando sistemáticamente para consolidar en sus colaboradores una cultura de seguridad; ello con el propósito de disminuir la accidentabilidad durante el desarrollo de las faenas, además de la construcción de un ambiente de trabajo sano y seguro para cada uno de nuestros colaboradores, para lograr este objetivo se lleva a cabo un completo y detallado programa de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente (SSOMA).

Durante el año 2019 en DP World San Antonio se mantiene el desarrollo del programa de Liderazgo con la asesoría de IST (anteriormente con ACHS – BST), organismo asesor para el desarrollo de esta herramienta. El objetivo principal de este programa de liderazgo es mejorar la cultura organizacional en materias de seguridad en el trabajo por medio del Liderazgo visible hacia nuestros colaboradores, este es desarrollado por medio de la elaboración de un programa individual de trabajo para cada uno de nuestros líderes.

También, en ese mismo año, se continuó trabajando e incorporando en su matriz de peligros y riesgos las tareas relacionadas con la operación del terminal identificando las faenas críticas, desarrollando diversas actividades tales como: desarrollo de Instructivos y Procedimientos de trabajo, Campañas de Prevención, Señalización y la publicación de señales informativas alusiva a los riesgos presentes y medidas preventivas para el desarrollo de la tarea.



## 7. PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

CLIENTES			PROVEEDORES
Líneas Navieras	Importadores	Exportadores	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• CMA-CGM</li> <li>• Mediterranean Shipping Company (MSC)</li> <li>• Hamburg Sud</li> <li>• Hapag Lloyd</li> <li>• ONE</li> <li>• Evergreen</li> <li>• Wan Hai</li> <li>• CSAV Car Carrier</li> <li>• Wallenius Wilhelmsen</li> <li>• EUKOR</li> <li>• GLOVIS</li> <li>• Nippon Yusen Kaisha (NYK)</li> <li>• G2Ocean</li> <li>• MOL</li> <li>• K-Line</li> <li>• Hyundai</li> <li>• COSCO</li> <li>• APL</li> <li>• Transmares</li> <li>• D'Amico</li> <li>• MUR Shipping</li> <li>• Nachipa</li> <li>• Western Bulk Carrier</li> <li>• Agencias Navieras por cuenta de Armadores</li> <li>• Maersk/Sealand</li> <li>• Holland America</li> <li>• Royal Caribbean</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DERCO</li> <li>• Automotores Gildemeister</li> <li>• General Motors Chile</li> <li>• Toyota Chile</li> <li>• Indumotora</li> <li>• FORD Chile</li> <li>• Inchcape Latam</li> <li>• SK Bergé</li> <li>• Comercial KAUFMANN</li> <li>• Cementos BSA</li> <li>• Cementos San Juan</li> <li>• Polpaico</li> <li>• Cementos La Unión</li> <li>• SOPRODI</li> <li>• Agrogestion Vitra</li> <li>• Anagra</li> <li>• CNA</li> <li>• Vidrios Lirquén</li> <li>• Cementos Bío Bío</li> <li>• Indama</li> <li>• Sodimac</li> <li>• Omya</li> <li>• Cintac</li> <li>• Moly – COP</li> <li>• Iansa Agro</li> <li>• Ewos</li> <li>• Cristalerías Chile</li> <li>• Perez &amp; Jacard S.A.</li> <li>• Agencias Navieras por cuenta de Importadores</li> <li>• SQM</li> <li>• K+S</li> <li>• Copeval</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Empresas CMPC</li> <li>• Arauco</li> <li>• Masisa</li> <li>• COMSA</li> <li>• COMACO</li> <li>• Agrosuper</li> <li>• Aquachile</li> <li>• Multiexport</li> <li>• Cermaq</li> <li>• Chisa</li> <li>• Hortifrut</li> <li>• San Clemente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liebherr</li> <li>• Kalmar</li> <li>• Chilquinta Energía</li> <li>• Empresa Nacional de Energía ENEX</li> <li>• Tattersall Maquinarias</li> <li>• Linde High Lift</li> <li>• Entel</li> <li>• Colbún</li> <li>• Sonda</li> <li>• Lipigás</li> </ul>





## RESPONSABILIDAD SOCIAL

### 1. COMUNIDAD

#### Lirquén

DP World Lirquén desarrolla diversas actividades con y para sus vecinos en 3 áreas: deporte, educación y personas. En el área del deporte y vida sana, se destaca la Corrida Familiar Anual que en su versión 2019 contó con 600 participantes y la Copa de Fútbol de Vacaciones de Invierno que crece año a año y que en 2019 contó con la participación de 240 niños y niñas de las diferentes poblaciones aledañas al Puerto. En paralelo y durante todo el año, se realiza un trabajo conjunto con la Fundación Fútbol Más en las comunidades de Cerro Verde Bajo y Ríos de Chile.

En el área de la educación, durante 2019 DP World Lirquén sumó al apoyo que desde el año 1997 da a la Escuela Patricio Lynch, a la Escuela Rural Primer Agua Bajo, apoyo que consiste, para ambas escuelas, en aportes conducentes a capacitación de profesores, pasantías, libros educativos y materiales didácticos.

Uno de los hitos anuales fue la 4ª Cuenta Pública de DP World Lirquén. A ella asistieron autoridades comunales y vecinos, quienes tuvieron la oportunidad de aprender sobre los proyectos de la compañía. DP World Lirquén abordó diversos aspectos de su desempeño asociados a la Operación, Seguridad y Prevención, Trabajadores, Responsabilidad Social y Medio Ambiente destacando en este último el convenio con gendarmería para el uso de la madera resultante de la operación, para la elaboración de muebles por parte de los reclusos de Punta de Parra.

En el marco del Mes del Voluntariado, correspondiente a diciembre, los colaboradores DP World Lirquén en un trabajo asociativo con TECHO CHILE, participaron de la actividad de hermosamiento para mejorar los accesos y luminarias del Campamento Villa Jazmín, actividad que se sumó a una entretenida y hermosa celebración navideña para los niños de este campamento.

Respecto al rol que DP World Lirquén debe jugar en el cuidado del Medio Ambiente, durante 2019 se realizaron dos actividades que apuntan a ejercer un rol estratégico en este ámbito. En la semana Go Green se invitó a los colaboradores y la comunidad a participar de la plantación de árboles con el fin de crear y mejorar las áreas verdes en espacios cercanos a las poblaciones vecinas.

En paralelo y por primera vez se realizó la Semana de los Océanos que apuntó a crear un compromiso y conciencia en los cuidados de este importante ecosistema. En este sentido se realizaron charlas educativas y una serie de actividades en dos escuelas para los niños de la comunidad, en un jardín infantil de la comunidad también, además de una versión para los hijos e hijas de los trabajadores, la cual se llevó a cabo en las dependencias del terminal.

En la misma línea, se realizaron dos jornadas de limpiezas de playa, una de ellas en conjunto con la Capitanía de Puerto de la Armada de Chile.

## San Antonio

Por su parte, conscientes en DP World San Antonio de la importancia de la educación en el desarrollo de quienes conforman nuestras comunidades, lo que buscamos es mantener una relación permanente de apoyo mutuo con las escuelas. Así, mediante el apadrinamiento de colegios, DP World San Antonio desarrolla una alianza con la comunidad educativa de determinados establecimientos públicos emblemáticos en función de su historia o de su territorio y nivel social. Es así que con proyectos consensuados surgen mejoras a las condiciones y dignidad de los educandos, buscando mejorar las herramientas de aprendizaje para desenvolverse en un ambiente óptimo para aprender. Esta tarea es llevada en conjunto con los padres y apoderados y el respaldo de las direcciones escolares.

Una de las actividades más relevantes, en Educación, es el Pre-Universitario DP World San Antonio (PREU-CENTRAL), dirigido a los hijos de nuestros trabajadores y con becas para alumnos destacados de colegios de la Comuna. Con el apoyo de destacados docentes de las mejores escuelas de la provincia, procuramos entregar una alternativa de calidad para prepararse con mejores opciones en la Prueba de Selección Universitaria (PSU) y así poder acceder a la Educación Universitaria.

Un Puerto Cercano: Estableciendo un diálogo permanente con nuestros grupos de interés y la comunidad de San Antonio. Promoviendo, además, visitas continuas de colegios y agrupaciones vecinales a nuestro terminal dando a conocer la actividad portuaria. En esta línea de trabajo nuestro programa "Mejorando tu organización con más participación" apoya a las juntas de vecinos en proyectos e ideas a ejecutarse en los barrios, dando impulso a la participación desde el territorio y la unidad vecinal. Especial mención tiene el programa desarrollado con ocasión de la llegada de cruceros, promoviendo visitas especiales a jardines infantiles y familiares de servicios públicos, instituciones, etc.

San Antonio tiene una historia de más de 100 años formando comunidad y ciudad. Para ello, hemos identificado aquellos fenómenos sociales que unen y moldean el ser san antonino. En esa línea, una de las principales actividades comunitarias y masivas en la ciudad de San Antonio, congregando a miles de personas, es el Carnaval de Murgas y Comparsas; potente ejemplo de identidad popular local. Desde el año 2012, DP World San Antonio ha venido apoyando permanentemente a las distintas agrupaciones de los 14 sectores poblacionales que participan todos los veranos en este Carnaval.

Un elemento identitario de San Antonio son las agrupaciones folklóricas. Durante el año 2019 apoyamos nuevamente a uno de los conjuntos más característicos del Puerto, el Conjunto Folklórico Puerto de San Antonio, en especial promoviendo presentaciones en sectores de la comunidad y apoyando el Encuentro Latinoamericano de Danzas Folclóricas.

Más Deporte y Mejor Salud: DP World San Antonio participa y promueve diversas actividades deportivas y de esparcimiento en la comuna, apoyando corridas masivas y cicletadas familiares. También nuestro programa de jóvenes talentos, permite que los cultores de deportes individuales tengan el apoyo para destacarse a nivel regional y nacional en ajedrez, esgrima, bicicross,



patinaje artístico, mountain bike y atletismo. Con los niños, realizamos una Liga infantil de futbolito, donde durante 6 meses más de 200 niños participan compitiendo sanamente. Además, en alianza con los colegios, patrocinamos campeonatos escolares con 6 deportes y la participación de 2.000 escolares. Especial mención debemos hacer en el éxito que ha tenido nuestra LIGA FEMENINA, primera competencia de este tipo en la comuna y que congrego a 12 equipos, 180 jugadoras, y que fue seguida por cientos de personas.

En materia cultural, DP World San Antonio es socio fundador de la Corporación Municipal de la Cultura y las Artes de San Antonio, dependiente de la Ilustre Municipalidad de San Antonio. Este importante Centro Cultural ha sido reconocido a nivel nacional por su capacidad de gestión y adjudicación de proyectos de manera directa o por intermediación. DP World San Antonio colabora activamente, por medio de convenios anuales de apoyo, garantizando financiamiento para variadas actividades culturales, tales como obras de teatro, conciertos, diálogos culturales, presentaciones artísticas y la Orquesta Sinfónica de Chile entre otros. Por la infraestructura del Centro Cultural circulan más de 100.000 visitas al año. En este plano, nos distinguimos como impulsores del acceso masivo de la comunidad y de nuestros trabajadores y sus familias, haciéndolos participe de las actividades.



## 2. MEDIO AMBIENTE

En DP World Chile, trabajamos día a día para cumplir los compromisos que tenemos con nuestros clientes, proveedores y comunidades, lo que nos permite operar de manera responsable y sustentable hacia el medio ambiente que compartimos. Esto es un pilar fundamental de nuestra estrategia de desarrollo de negocios, constantemente presente en nuestra cultura organizacional.

A nivel medioambiental se llevaron a cabo múltiples actividades, como planes de manejo de residuos, manejo de hidrocarburos, monitoreos de material particulado, ruidos, etc. Paralelamente, se realizaron las acciones comprometidas en las RCA de los diferentes proyectos existentes en nuestros puertos, junto con otras de actividades como las siguientes:

Durante el año 2019, DP World Lirquén inició la implementación y cumplimiento del cuarto año del Acuerdo de Producción Limpia (APL) suscrito por todos los puertos de la región del Biobío, siendo este un acuerdo voluntario, entregando señales de la necesidad de crecer y desarrollar el tema ambiental dentro de la organización, asumiendo responsabilidades más allá de lo legal.

DP World Lirquén ha llevado a cabo el cumplimiento de este acuerdo, en conjunto con organismos públicos tales como SEREMI de Salud, Autoridad Marítima, SEREMI de Medio Ambiente, SEREMI de Energía entre otros, quienes han dado los lineamientos para el cumplimiento efectivo de dicho acuerdo.

Respecto de las metas asociadas, se consideran temas tales como eficiencia energética, manejo de residuos, cálculo de huella de carbono y capacitación a los trabajadores en estas materias. De igual forma, DP World Lirquén se ha comprometido a generar acciones de capacitación y difusión en estos temas medio ambientales y de seguridad de las personas.

Además, DP World Lirquén ha llevado a cabo el seguimiento ambiental de los proyectos evaluados ambientalmente, reportando periódicamente a la Superintendencia de Medio Ambiente los resultados de la información levantada.

Por su parte, DP World San Antonio alcanzó el 100% de cumplimiento de las acciones comprometidas para la implementación del Acuerdo de Producción Limpia (APL) de la Comunidad Logística de San Antonio (COLSA), según se desprende del proceso de auditoría que llevó a cabo la consultora INESTRA, Empresa de Ingeniería y Medio Ambiente, validada por la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático.

El cumplimiento contempló la incorporación de las mejores técnicas disponibles en las operaciones, gestión de residuos, reciclaje, la estimación y certificación de la huella de carbono en base a metodologías the greenhouse gas (GHG Protocol, Corporate, accounting and reporting, y carbon footprinting for ports/ guidance documents) y Programa de Responsabilidad social empresarial y comunicaciones.

El proceso de implementación del Acuerdo comenzó en noviembre de 2016 con la firma del Formulario de Adhesión por parte de la compañía y finalizó en diciembre de 2019.

DP World San Antonio desarrolló diversas campañas que protegen el medio ambiente y en sintonía con lo que desarrolla DP World a nivel mundial se llevó a cabo la campaña Go Green Week sumándose a esta iniciativa con la participación en la semana anual de concientización y acción relacionada con temas ambientales.

La temática para el año fue plantar más verde, el objetivo fue participar en actividades para plantar más vegetación en las comunidades a las que servimos y sincronizada con nuestra iniciativa Blue Carbón para proteger y preservar nuestros océanos.

La campaña consistió en la plantación de árboles nativos en el museo de San Antonio y en un colegio de la comuna, contando con el apoyo voluntario de los trabajadores de la compañía y de la comunidad, con la finalidad de fomentar el cuidado ambiental y cultural, lo que beneficia a toda nuestra comunidad San Antonina en post de un futuro sustentable.

Es importante destacar las actividades de limpieza del borde costero de forma trimestral y en especial la conmemoración al día internacional de limpieza de playas y nuestro programa anual de trabajo relacionado a la protección de océanos, actividades que se desarrollaron en la Caleta Pacheco Altamirano y desembocadura del Río Maipo, con el apoyo de voluntarios escolares de la comuna y colaboradores de la compañía, considerando charlas educativas sobre el día internacional de limpieza de playa, protección de fauna silvestre y cuidado del medio ambiente, el objetivo principal fue fomentar las actitudes y aptitudes positivas en el cuidado del entorno y la capacidad de actuación frente a la falta de cultura en estos temas.

Durante el 2019, se dio continuidad al proceso de transferencia de Clinker, en el cual se utilizan correas transportadoras herméticamente conectadas a tolvas ecológicas, diseñadas con dispositivos de captación de polvo, que trasladan el material desde las naves hacia bodegas de almacenamiento que se encuentran ubicadas al exterior del terminal portuario.

Esta operación está focalizada en la sustentabilidad y la mejora continua en la operación de transferencia de gráneles en terminales marítimos portuarios.

Además, se lleva a cabo el programa de monitoreo de aves y especies marinas, así como el rescate y traslado, en conjunto con personal del centro de rehabilitación y rescate de fauna silvestre de San Antonio, Servicio Agrícola Ganadero y Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura, brindando protección a las especies en peligro, para una posterior rehabilitación y liberación a su medio natural.





### PROGRAMA DE RECICLAJE DE RESIDUOS

El programa de reciclaje de residuos fue convenido con la Municipalidad de San Antonio, dando cumplimiento a la ley de fomento del reciclaje, que tiene como propósito disminuir la generación de residuos en Chile e incrementar las tasas de valorización de estos.

La compañía en el año recicló 18,8 ton. de residuos que incluye el papel, cartón, plásticos, vidrios, latas de aluminio, neumáticos y productos electrónicos.

Para finalizar el año, se establecieron las actividades que promueven el cuidado ambiental, estableciendo objetivos que nos permitirán la mejora continua y crecimiento permanente en estas materias.



## PERSONAL

### DIRECTORIO

De acuerdo con lo informado en respuesta a la NCG N° 385, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero con fecha 8 de junio de 2015, el año 2019 el Directorio de Puertos y Logística S.A. participó en actividades de capacitación desarrolladas por la compañía. Las materias abordadas fueron el Modelo de Prevención de Delitos y la Jurisprudencia Relevante sobre Gobierno Corporativo.

Al 31 de diciembre de 2019, el Directorio es conformado por 5 personas, las que se distribuyen de la siguiente forma:

#### N° DE PERSONAS POR GÉNERO:

Género: Directores



#### N° DE PERSONAS POR NACIONALIDAD:

Nacionalidad: Directores



#### N° PERSONAS POR RANGO DE EDAD:

Rango de Edad: Directores



#### N° PERSONAS POR ANTIGÜEDAD:

Años desempeñando cargo de Director:



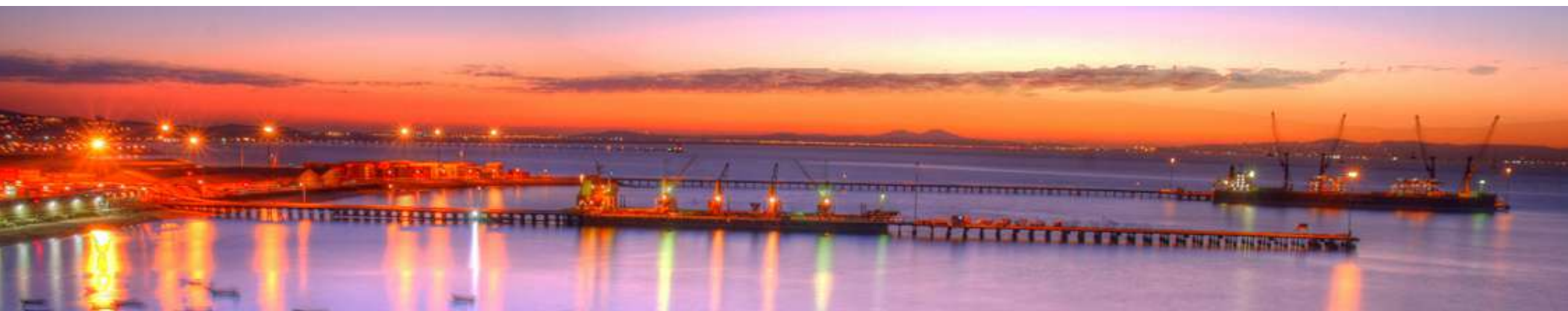
## REMUNERACIONES Y GASTOS DEL DIRECTORIO

A continuación, detallamos las remuneraciones percibidas por cada uno de los directores durante el 2019 y 2018.

Integrante del Directorio Nombre	Cargo Directorio	Remuneraciones Pagadas	
		1/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Tiemen Meester	Presidente	0	0
Jorge Marshall R.	Vicepresidente	0	0
Otto Bottger G.	Director	0	0
Marcelo Felberg	Director	0	0
Gonzalo García B.	Director	0	27
Juan Carlos Eyzaguirre E. (**)	Presidente	26	93
Juan Manuel Gutiérrez P. (**)	Vicepresidente	17	63
Andrés Santa Cruz L. (*)	Director	0	27
Bernardo Matte I. (**)	Director	13	49
Felipe Joannon V. (*)	Director	13	20
Jorge Andrés Ferrando Y. (**)	Director	13	49
Jorge Bernardo Larraín M. (**)	Director	13	49
Rodrigo Donoso M. (**)	Director	13	20
<b>Total remuneraciones del Directorio</b>		<b>108</b>	<b>397</b>

(\*) En sesión de directorio de fecha 31 de julio de 2018, asumen como Directores los señores Felipe Joannon V. y Rodrigo Donoso en reemplazo de los señores Andrés Santa Cruz y Gonzalo García.

(\*\*) En sesión de directorio de fecha 5 de abril del 2019 se recibió la renuncia al cargo de Director de la Sociedad de los señores Juan Carlos Eyzaguirre, Juan Manuel Gutiérrez, Jorge Bernardo Larraín, Bernardo Matte, Rodrigo Donoso, Felipe Joannon y Jorge Andrés Ferrando.





Adicionalmente, los siguientes directores percibieron honorarios por funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo, según el siguiente detalle:

Nombre	Honorarios	
	A Dic 2019 MUS\$	A Dic 2018 MUS\$
René Lehuedé F. (*)	33	102
Juan Manuel Gutiérrez P. (**)	15	61
Gonzalo García Balmaceda	43	0
Jorge Antonio Marshall R.	52	0
<b>Total</b>	<b>143</b>	<b>163</b>

(\*) Asesoría relacionada al Proyecto Obligatorio de Inversión de DP World San Antonio

(\*\*) Asesoría a través de la sociedad "Asesorías e Inversiones Rucañanco Ltda." relacionada al Proyecto Obligatorio de Inversión de DP World San Antonio y asesoría prestada de manera directa.

## REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de Puertos y Logística. Durante el 2019 las remuneraciones de los principales ejecutivos de Puertos y Logística fueron MUS\$ 4.765 (Siendo el 2018 MUS\$ 4.383).

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 la sociedad y sus sociedades subsidiarias han pagado indemnizaciones a sus ejecutivos por MUS\$ 46 y a misma fecha del año anterior, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias han pagado indemnizaciones a sus ejecutivos por MUS\$ 91.

## EJECUTIVOS, TÉCNICOS Y TRABAJADORES

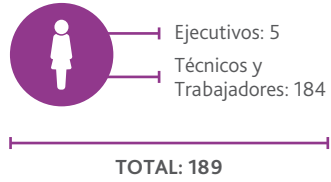
Al 31 de diciembre de 2019, el personal directo de la sociedad y sus filiales alcanza a 1.240 trabajadores distribuidos como se indica en la tabla siguiente:

	Ejecutivos	Técnicos y Trabajadores	TOTAL
Matriz	7	25	32
Operación Lirquen	6	370	376
Operación San Antonio	10	822	832
<b>TOTAL</b>	<b>23</b>	<b>1.217</b>	<b>1.240</b>

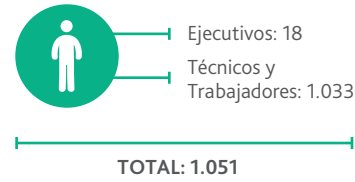


**N° DE PERSONAS POR GÉNERO:**

Género por cargo: Mujeres



Género por cargo: Hombres



**N° DE PERSONAS POR NACIONALIDAD:**

Nacionalidad: Chilenos



**TOTAL : 1.235**

Nacionalidad: Extranjeros



**TOTAL : 5**







### N° PERSONAS POR RANGO DE EDAD

Rango de edad	Ejecutivos	Técnicos y Trabajadores
Inferior a 30 años	0	213
Entre 31 y 40 años	5	454
Entre 41 y 50 años	11	341
Entre 51 y 60 años	7	175
Entre 61 y 70 años	0	34
Superior a 70 años	0	0

### N° PERSONAS POR ANTIGÜEDAD

Antigüedad en la entidad	Ejecutivos	Técnicos y Trabajadores
Inferior a 3 años	7	517
Entre 3 y 6 años	8	480
Entre 6 y 9 años	3	119
Entre 9 y 12 años	1	17
Superior a 12 años	4	84

### BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

La brecha que representa el sueldo bruto base promedio de las mujeres respecto a los hombres en el grupo de Ejecutivos y Trabajadores es de:

0%

## SINDICATOS Y CONVENIOS COLECTIVOS

DP World Lirquén cuenta con un total de 14 sindicatos legalmente constituidos que agrupan un total de 789 trabajadores y 2 convenios colectivos en vigor con un total de 32 trabajadores asociados, mientras que DP World San Antonio cuenta con un total de 9 sindicatos que agrupan a 619 trabajadores.

Operación	Nombre Sindicato	Fecha Vcto.	Trabajadores
Lirquén	Sindicato de Empleados	31-08-2022	175
Lirquén	Sindicato de Operadores de Grúa	31-08-2022	28
Lirquén	Sindicato de OOII	31-08-2021	43
Lirquén	Convenio Colectivo General	31-08-2022	11
Lirquén	Convenio Operadores Liebherr	30-08-2022	21
Lirquén	Sindicato Operadores Porta Contenedores	31-08-2022	29
Lirquén	Sindicato Controles y Supervisores	12-06-2021	28
Lirquén	Sindicato Empleados de Bahía	12-06-2021	25
Lirquén	Sindicato Estibadores N°1	23-06-2021	74
Lirquén	Sindicato Movilizadores N°1	12-06-2021	46
Lirquén	Sindicato Movilizadores N°2	12-06-2021	59
Lirquén	Sindicato Movilizadores N°4	12-06-2021	84
Lirquén	Sindicato Operadores de grúas	12-06-2021	23
Lirquén	Sindicato Planta Ensacadora y Movilizadores N°6	13-06-2021	63
Lirquén	Sindicato Sup.Cont.Plts. Marcadores y Otros	12-06-2021	39
Lirquén	Sindicato Supervisores y Digitadoras	12-06-2021	73
San Antonio	Puerto Central N°1	01-01-2022	99
San Antonio	Sindicato de Profesionales Portuarios de PCE	01-01-2021	76
San Antonio	Sindicato Aforistas MCE	17-05-2020	20
San Antonio	Sindicato MCE N°1	17-05-2020	39
San Antonio	Sindicato de Trabajadores Portuarios SITRAMCEN	01-07-2021	163
San Antonio	Sindicato de Operadores MCE	30-06-2021	82
San Antonio	Sindicato MCE N°2	30-06-2021	39
San Antonio	Sindicato de trabajadores especializados portuarios	01-07-2021	57
San Antonio	Sinesportes	21-07-2021	44



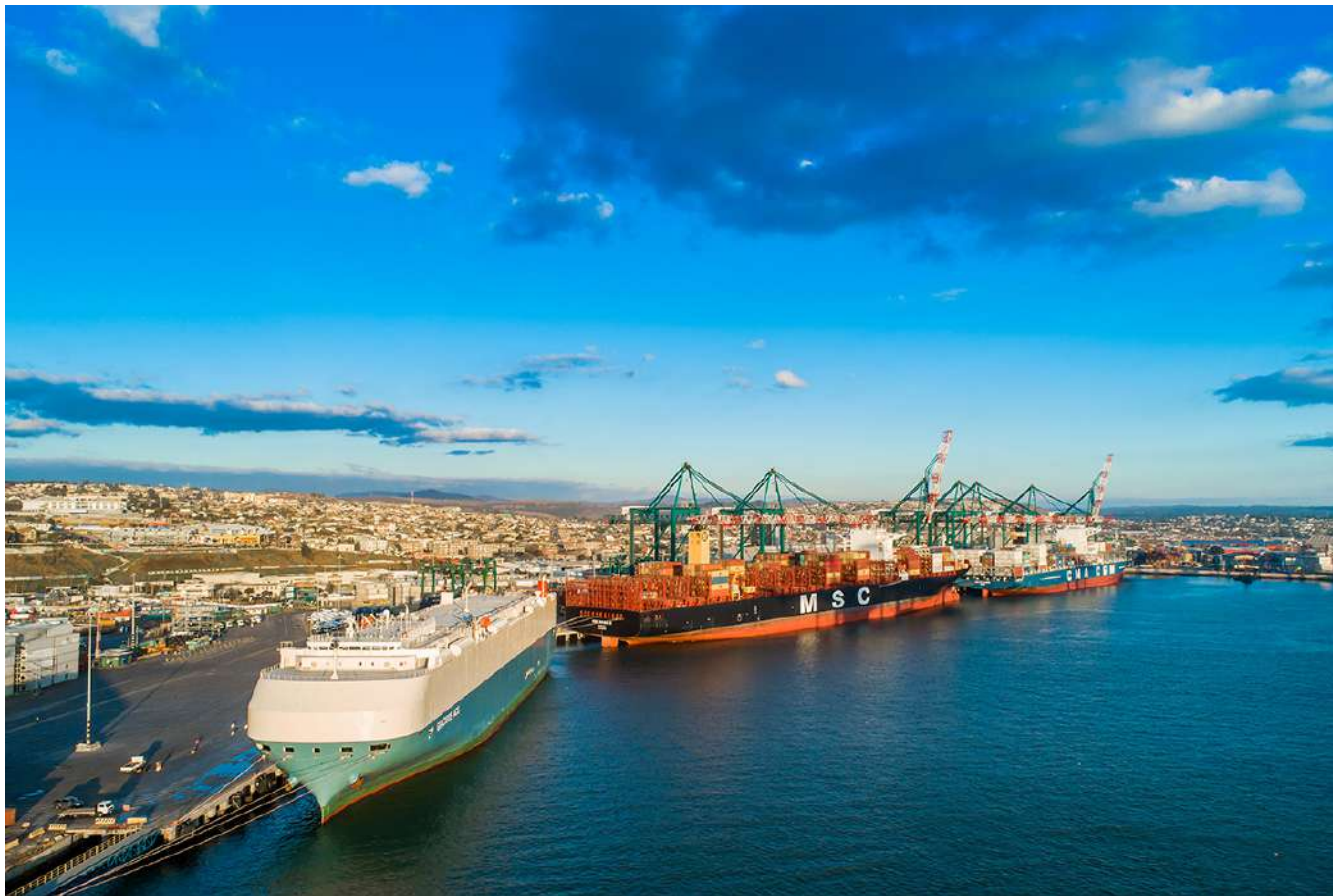


## PLANES DE INVERSIÓN

### PROYECTOS EN EJECUCIÓN

#### TORRES REEFER PARA DP WORLD SAN ANTONIO

Durante 2020 se completará un aumento de la capacidad del terminal para atender contenedores refrigerados. Para ello se invertirán 3.2 millones de dólares destinados a la fabricación y montaje de ocho nuevas torres reefer, con las que se sumarán 672 enchufes a los 2.074 ya existentes.



### ADQUISICIÓN DE GRÚAS PARA DP WORLD LIRQUÉN

Se está llevando a cabo el proceso de adquisición de 3 grúas STS (Ship to Shore) que ayudarán a DP World Lirquén a potenciar su operación adaptándose a los nuevos estándares mundiales junto con satisfacer las necesidades de sus clientes, con una inversión aprobada por US\$ 45 millones.

Se estima que estos equipos estarán en operaciones en junio de 2021.

### TERMINAL LOGÍSTICO EXTRAPORTUARIO

DP World Chile posee un terreno de 55 hectáreas ubicado a 11 km del Puerto de San Antonio. La finalidad de este terreno es la prestación de servicios logísticos complementarios a la actividad portuaria, de manera de alcanzar nuevos clientes en San Antonio. Actualmente la construcción del terminal se encuentra fase de estudios y permisos.

## PROYECTOS EN ESTUDIO

### FASE II PROYECTO MUELLE COSTANERA – ESPIGÓN

DP World San Antonio cuenta en su contrato de concesión con una opción de inversión que le permite el alargue del periodo de concesión por 10 años adicionales. El contrato de concesión establece un proyecto referencial de inversión, pero es facultad de la compañía el proponer proyectos de inversión alternativos.

Actualmente estamos desarrollando la ingeniería y contratando estudios para estas alternativas con el fin de proponerlas a la Empresa Portuaria San Antonio.



## INFORMACIÓN DE CARÁCTER GENERAL

### 1. FACTORES DE RIESGO

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

#### I. RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria DP World San Antonio, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

#### II. RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

##### a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad se encuentra afectada a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.



Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 64.518.

Por su parte, las ventas de la Sociedad están indexadas aproximadamente en un 91,8% en dólares y en un 8,2% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 86,8% en moneda nacional y en un 13,2% en dólares.

En el caso particular de DP World San Antonio, tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

#### **Sensibilidad al tipo de cambio en Balance**

Al cierre de diciembre de 2019 la Sociedad tiene una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$3,4 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida después de impuestos de aproximadamente US\$ 250 mil, respectivamente.

#### **Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado**

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 4,0 millones.

#### **b) Riesgo de tasa de interés**

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2019, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 86% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2019, DP World San Antonio mantiene una deuda por US\$268,6 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante. Dicha exposición se encuentra totalmente mitigada (1) mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil :

Tasa de Interés	31-12-2019	31-12-2018
Fija	100%	50%
Variable	0%	50%

### c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,38% del total de ventas anualizadas.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

(1) Entre los años 2029 y 2032 existirá exposición a la tasa flotante debido al vencimiento de los swaps de tasa en 2028.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2019 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros Activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	64.677	115
Clasificación de riesgo		
AAA	51%	100%
AA+	9%	0%
AA	40%	0%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

Al 31 de diciembre 2018 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros Activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	57.598	118
Clasificación de riesgo		
AAA	87%	100%
AA+	9%	0%
AA	4%	0%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro.

#### d) Riesgo de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuvieran fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.



Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$68.895, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 671 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración promedio de 41 días.

Al comparar los períodos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el nivel de liquidez ha aumentado, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31-12-2019	31-12-2018
Liquidez corriente (veces)	2,82	3,38
Razón ácida (veces)	2,67	3,27

### III. RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Índices de Endeudamiento	31-12-2019 MUS\$	31-12-2018 MUS\$
Pasivos corrientes	37.034	28.938
Pasivos no corrientes	319.641	327.124
<b>Total deuda</b>	<b>356.675</b>	<b>356.062</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>275.183</b>	<b>308.288</b>
<b>Coefficiente de endeudamiento</b>	<b>1,30</b>	<b>1,15</b>

#### IV. RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

#### V. RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

## 2. PROPIEDAD Y CONTROL

### Identificación del controlador

De acuerdo a lo definido en el Título XV de la Ley N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 99,7395% del capital con derecho a voto, al 31 de diciembre de 2019:

Nombre Accionista	RUT	Cantidad de acciones	% de Participación
DP World Holding UK Limited	59.281.770-5	229.513.003	99,7883

### Identificación de Accionistas Mayoritarios

Al 31 de diciembre del 2019, no existen personas naturales o jurídicas distintas a los controladores que tengan el derecho a designar, al menos, un miembro de la administración de la Sociedad, o posean un 10% o más del capital con derecho a voto.



### Identificación de 12 Mayores Accionistas

De acuerdo con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta a continuación, un detalle de las acciones emitidas por la sociedad, pertenecientes a sociedades o personas naturales que representan los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2019:

Nombre Accionista	RUT	Cantidad De Acciones	% de Participación
1. DP WORLD HOLDING UK LIMITED	59.281.770-5	229.513.003	99,7883
2. CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	96.489.000-5	33.682	0,0146
3. EVARDO COZZANI ANDREANI	3.856.126-K	31.294	0,0136
4. SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	96.683.200-2	29.724	0,0129
5. ANDRES ALCALDE DELANO	2.593.965-4	17.321	0,0075
6. FRESIA DEL CARMEN BRAVO AHUMADA	6.073.107-1	17.303	0,0075
7. ANDRADE FERNANDO Y/O ANDRADE F. ALBE	1.778.108-1	15.340	0,0067
8. SUC MARSANO BERLOLOTTO ARNALDO	1.454.602-2	10.893	0,0047
9. CORP BENEF ALEMANA DE TEMUCO	70.590.600-9	9.555	0,0042
10. SUC. CASACCIA CANESSA MARIA JULIA	1.777.371-2	9.504	0,0041
11. ELISA PEREZ SOTO	5.400.684-5	9.346	0,0041
12. BANCHILE C DE B S A	96571220-8	8.424	0,0037
<b>TOTAL</b>		<b>229.705.389</b>	<b>99,8719</b>

### ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2019 el total de accionistas registrados es de 761.

### CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

Con fecha 11 de enero del 2019, Minera Valparaíso S.A., controladora de la Sociedad, junto a otras empresas relacionadas, suscribieron el contrato en inglés denominado "Share Purchase Agreement" con la sociedad DP World Holding UK Limited, filial de DP World PLC. ("DP World"), en virtud del cual se obligaron a vender, ceder y transferir la totalidad de su participación en la Sociedad, que alcanzaba aproximadamente un 71,3% de las acciones emitidas por la Sociedad. Para ello, DP World lanzó una oferta pública de adquisición de acciones ("OPA") por hasta el 100% de las acciones de la Sociedad.



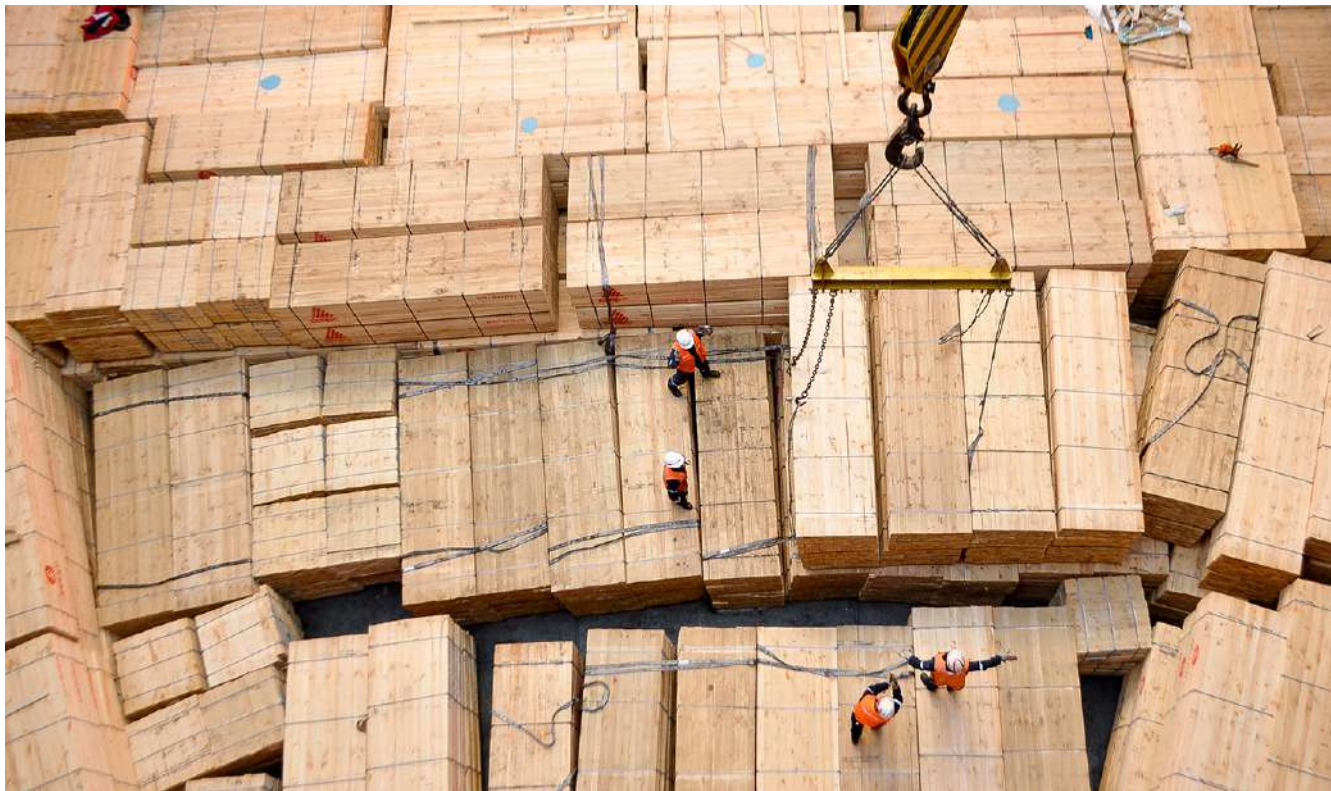
Habiéndose cumplido las condiciones suspensivas establecidas por las partes para el lanzamiento de la OPA, ésta se extendió desde el día 4 de marzo de 2019 hasta el día 2 de abril de 2019. Con fecha 5 de abril del 2019, se publicó el aviso de resultado de la OPA, materializándose así la transacción y concretándose en dicha fecha el cambio de control de la Sociedad. De esta forma, DP World Holding UK Limited quedó con una participación del 99,20% en Puertos y Logística S.A.

### TRANSACCIONES EN BOLSAS

Durante el 2019, las acciones transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y en la Bolsa Electrónica de Chile totalizaron 229.717.269 acciones, lo que equivale a \$334.654.375.751. El precio de la acción de Puertos y Logística S.A. cerró en \$1.457,5 el último día bursátil del año 2019.

### PARTICIPACIÓN DE DIRECTORIO Y EJECUTIVOS PRINCIPALES EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Al 31 de diciembre del 2019, no existe participación de los directores y ejecutivos principales en la propiedad de la sociedad.



### 3. DIVIDENDOS

#### Política de Dividendos

La política de dividendo que se espera cumplir en el ejercicio comercial del año 2019 y en los ejercicios futuros, consiste en distribuir como dividendo un 30% de la Utilidad Líquida Distribuible del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019. Para determinar la utilidad líquida distribuible correspondiente al ejercicio del año 2019 se considerará en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realice.

#### Dividendos Pagados

El detalle de los dividendos pagados por acción en los últimos tres años al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por Acción	Imputado al ejercicio
65	Definitivo	10-05-2017	0,01176	2016
66	Eventual	21-03-2019	0,13217	2018
67	Definitivo	09-05-2019	0,00311	2018

### 4. HECHOS RELEVANTES COMUNICADOS A LA CMF

1. Con fecha 13 de enero del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial, lo siguiente:

La administración de la Sociedad Puertos y Logística S.A. (la "Sociedad") ha tomado conocimiento que su controladora directa, Minera Valparaíso S.A., en conjunto con sus relacionadas Forestal Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., Viecal S.A., Forestal Cominco S.A., Coindustria Limitada, Inmobiliaria Rapel S.A., Inmobiliaria Ñague S.A. e Inmobiliaria Ñanco S.A. (conjuntamente las "Prominentes Vendedoras"), suscribieron un contrato en inglés denominado "Share Purchase Agreement" (el "Contrato de Compraventa") con la sociedad "DP WORLD HOLDING UK LTD.", filial de DP World Limited, en virtud del cual las Prominentes Vendedoras han prometido vender la totalidad de su participación en Puertos y Logística S.A., equivalente aproximadamente a un 71,3% de las acciones emitidas por esta Sociedad.

De acuerdo con lo informado, la transacción se materializará a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones ("OPA") por hasta el 100% de las acciones con derecho a voto emitidas por la Sociedad, a la cual se han obligado a concurrir las Promitentes Vendedoras. El precio total por el 100% de las acciones de la Sociedad, ascenderá a US\$502.000.000, equivalente a US\$2,1826086957 por acción, sujeto a los ajustes acordados en el Contrato.

La Sociedad mantendrá a la Comisión para el Mercado Financiero debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que se informan.

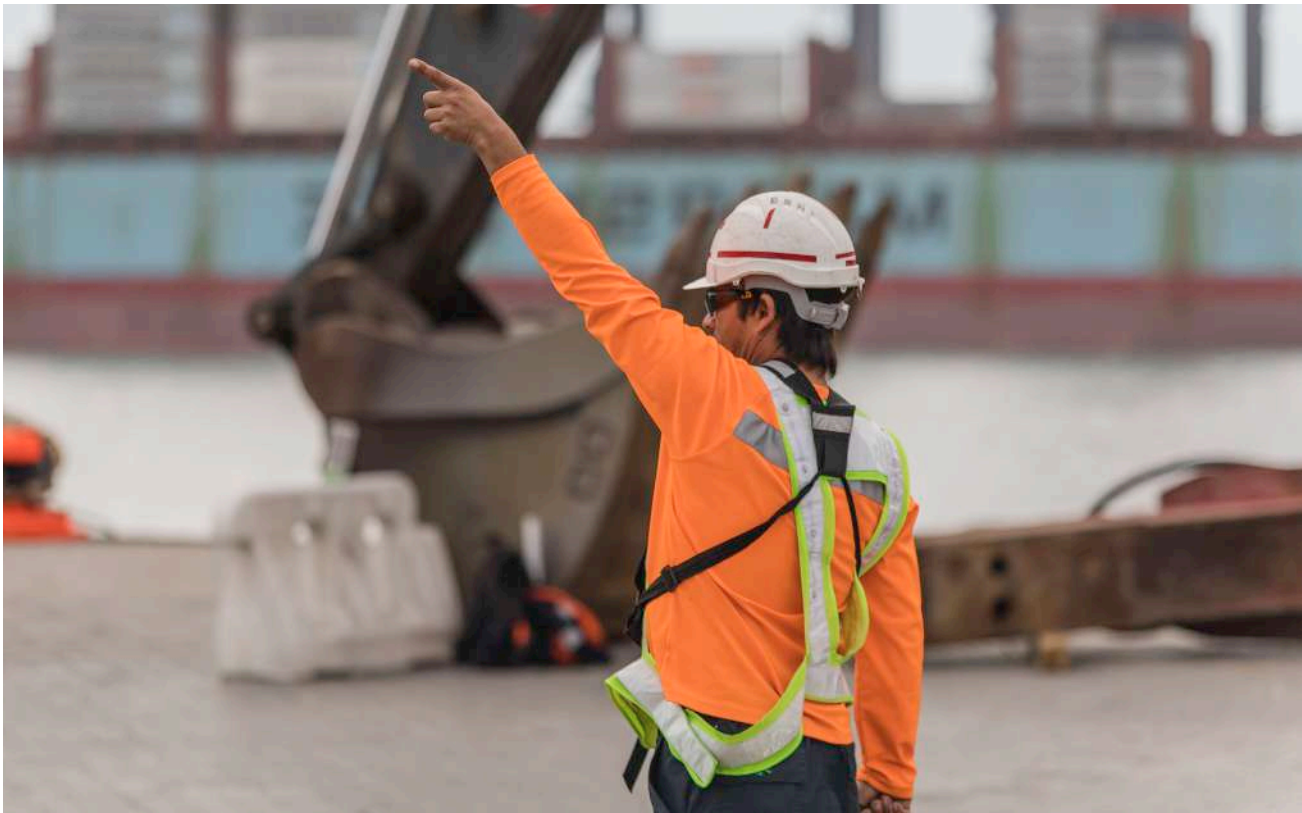
2. Con fecha 21 de enero del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial, que se ha presentado al Directorio de la Sociedad Puertos y Logística S.A. (la "Sociedad" o "Pulogsa") una oferta formulada por su controladora Minera Valparaíso S.A. ("Minera"), por la cual manifiesta su interés en adquirir los activos que se indican a continuación:
  - a) Participación en "Forestal y Pesquera Callaqui S.A." ("Callaqui") que asciende a un 4,76% de su capital con derecho a voto. Los restantes accionistas de Callaqui son (i) Minera, con un 77,55%; y (ii) Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico del Sur S.A. ("Pasur"), con un 17,69%.
  - b) Sitios Eriazos ubicados en Avenida Marina N°679-Lote B Infiernillo, Rol 7400-8 y Avenida La Marina N°693-Lote C Infiernillo, Rol 7400-9, ambos del sector San Vicente, Comuna de Talcahuano; y
  - c) Sitio Eriazo ubicado en Lote Las Dunas-Camino Internacional Llolleo, Rol 9034-02 de la comuna de San Antonio (junto al inmueble individualizado en la letra (b) anterior, los "Inmuebles").



En relación a lo anterior, Minera ha hecho presente que los activos antes mencionados al no estar relacionados a la operación portuaria que desarrolla Pulogsa, no fueron evaluados en el proceso de toma de control informado en el Hecho Esencial de Minera de 12 de enero pasado. Debido a ello, Minera ha manifestado su interés en adquirir tales activos, formulando una oferta a Pulogsa al efecto.

Sobre el particular, atendido que, de materializarse la operación, ella involucrará a dos sociedades anónimas abiertas relacionadas, su aprobación está sujeta a las formalidades y requisitos establecidos, debe ser aprobada por los dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto, tanto de Minera como de Pulogsa. Asimismo, cada sociedad debe contratar evaluadores independientes que emitan una opinión sobre la operación en los términos que dispone la Ley de Sociedades Anónimas.

Teniendo presente lo anterior, el Directorio de la Sociedad tomó conocimiento de la oferta formulada por Minera en los términos precedentemente indicados. Asimismo, acordó por la unanimidad de sus miembros, aprobar la contratación de Deloitte Advisory SpA, para emitir el informe de evaluación independiente por la eventual venta de las acciones de Callaqui de propiedad de la Sociedad; y de Real Data Consultores Inmobiliarios, para emitir un informe sobre el inmueble que se encuentra en la comuna de San Antonio, y a Transsa, por los inmuebles ubicados en la Comuna de San Vicente.





Finalmente, se informó que Minera ha hecho presente que el precio de cada uno de los activos será sometido a la consideración de la Sociedad, tan pronto lo determine luego de recibir los informes de los evaluadores independientes que ha encomendado.

La Sociedad mantendrá a la Comisión para el Mercado Financiero debidamente informada de todo desarrollo relevante que se produzca en relación con los hechos que se informan.

3. Con fecha 30 de enero del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial, que:
  - a) con fecha 21 de enero del presente año, la Sociedad Puertos y Logística S.A. (la "Sociedad" o "Pulogsa") informó acerca de la manifestación de interés que había recibido de Minera Valparaíso S.A. ("Minera") en orden a adquirir los activos no operacionales de propiedad de Pulogsa individualizados en dicho Hecho esencial (el "Hecho Esencial").

Sobre el particular, se informó que, en sesión ordinaria celebrada con esta fecha, el Directorio de Pulogsa ha tomado conocimiento de una carta de Minera por la cual se informó el precio que ofrece para adquirir los activos no operacionales referidos en el Hecho Esencial ante referido, de acuerdo al siguiente detalle:

    - i. Por la totalidad de las 79.739 acciones emitidas por Forestal y Pesquera Callaqui S.A. de propiedad de Pulogsa, representativas de un 4,76% de sus acciones con derecho a voto, ofrece un precio total de US\$ 16.303.500;
    - ii. Por los sitios eriazos ubicados en Avenida Marina N°679-Lote B Infiernillo y Avenida La Marina N°693-Lote C Infiernillo ambos del sector San Vicente, Comuna de Talcahuano, ofrece un precio total de US\$ 3.991.000; y
    - iii. Por el sitio eriazo ubicado en Lote Las Dunas-Camino Internacional Llolleo, de la comuna de San Antonio, ofrece un precio total de US\$ 1.641.500.-
  - b) Asimismo, en la sesión de Directorio referida en el N° (1) anterior, se acordó proponer la distribución de un dividendo eventual con cargo a utilidades acumuladas por un monto total de hasta US\$ 17.4000.000,00, equivalente a US\$ 0,075652174 por acción, o aquel monto que libremente acuerden los accionistas en la junta extraordinaria que será citada al efecto.
  - c) Dado lo anterior, el Directorio acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 21 de febrero del 2019, a las 09:00 horas, en el Centro de Convenciones Hotel Gran Palace, ubicado en calle Huérfanos 1178, Piso -2, comuna de Santiago, para tratar las siguientes materias:
    - i. Aprobar conforme al Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas, las operaciones con partes relacionadas consistentes en la venta y enajenación de uno o más de los activos no operacionales de propiedad de Pulogsa, a su controladora Minera Valparaíso S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

1. Participación en la sociedad anónima cerrada denominada "Forestal y pesquera Callaqui S.A." que asciende a un 4,76% de sus acciones con derecho a voto por un monto de US\$ 16.303.500, o aquel monto que libremente acuerde la Junta;
  2. Sitios eriazos ubicados en Avenida La Marina N°679-Lote B Infiernillo y Avenida La Marina N°693-Lote C Infiernillo, del sector de San Vicente, comuna de Talcahuano, por un monto total de US\$ 3.991.000, o aquel monto que libremente acuerde la Junta; y
  3. Sitio eriazo ubicado en Lote Las Dunas-Camino Internacional Llolleo, de la comuna de San Antonio, por un monto de US\$ 1.641.500, o aquel monto que libremente acuerde la Junta.
- ii. Aprobar la distribución de un dividendo eventual N°66 con cargo a utilidades acumuladas por un monto total de hasta US\$ 17.400.000,00, equivalente a US\$ 0,075652174 por acción.
  - iii. Facultar al Directorio de la Sociedad para realizar todas las actuaciones que sean necesarias para materializar los acuerdos precedentes.
  - iv. Adoptar los demás acuerdos y medidas que resulten necesarias para implementar los acuerdos que apruebe la Junta.
4. Con fecha 1 de febrero del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial, que en relación al informe de evaluación independiente de Deloitte Advisory SpA (Deloitte) por la eventual venta de las acciones de Callaqui de propiedad de Puertos y Logística S.A. (la "Sociedad" o "Pulogsa"), recibido el 30 de enero de 2019, se informó que en la fecha actual se recibió un complemento de dicho informe. emitido por Deloitte.



En conformidad al artículo 147 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas, el complemento al informe referido en el párrafo anterior, quedará a disposición de los accionistas y del mercado en general con esta misma fecha, en el sitio web de la Sociedad y en sus oficinas ubicadas en Teatinos N° 280, piso 3, comuna y ciudad de Santiago.

5. Con fecha 6 de febrero del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial que conforme al artículo 147 N°5) y 6) de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, Puertos y Logística S.A. ("la Sociedad" o "Pulogsa") ha recibido las opiniones individuales de los señores Juan Carlos Eyzaguirre Echeñique, Presidente del Directorio, Juan Manuel Gutiérrez Philippi, Vicepresidente del Directorio, y los directores, señores Felipe Joannon V., Jorge Bernardo Larraín M., Jorge Ferrando Y., Rodrigo Donoso M. y Bernardo Matte I., referidas a la oferta de venta de activos no esenciales de propiedad de la Sociedad, debido su carácter de operación con parte relacionada.

Las opiniones antes indicadas estarán a contar del día de hoy, a disposición de los señores accionistas en el sitio web de Pulogsa. Además, copia de los referidos documentos puede ser obtenida por parte de los accionistas de Pulogsa en su domicilio social, ubicado en Teatinos 280, piso 3, comuna de Santiago a partir de esta fecha.

6. Con fecha 20 de febrero del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial que se ha suspendido la celebración de la Junta Extraordinaria de Accionistas citada para el día 21 de febrero en curso, la que se convocará para realizarse durante marzo próximo con el mismo objetivo de la Junta que se suspende. La nueva junta se citará en los próximos días, mediante los avisos y cartas de rigor, en conformidad a las normas legales y reglamentarias aplicables. Se hizo presente que la suspensión de la Junta antes señalada se ha comunicado mediante aviso publicado al día y se despachó una carta al domicilio de los señores accionistas.
7. Con fecha 22 de febrero del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial los siguiente:
  - (1) En relación con los hechos esenciales de 21 y 30 de enero del año en curso, relativos a la oferta formulada por la matriz de la Sociedad Puertos y Logística S.A. ("la Sociedad o Pulogsa"), Minera Valparaíso S.A., en orden a comprar ciertos activos de propiedad de la Sociedad, en sesión extraordinaria celebrada este día, el Directorio acordó citar a junta extraordinaria de accionistas para tratar los siguientes temas:
    - i. Aprobación, conforme al Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas, de las operaciones con partes relacionadas consistentes en la venta y enajenación de uno o más de los activos no operacionales de propiedad de Pulogsa, a su controladora Minera Valparaíso S.A., de acuerdo al siguiente detalle:
      1. Participación en la sociedad anónima cerrada denominada "Forestal y Pesquera Callaqui S.A." que asciende a un 4,76% de sus acciones con derecho a voto, por un monto de US\$16.303.500, o aquel monto que libremente acuerde la Junta;

2. Sitios eriazos ubicados en Avenida La Marina N°679-Lote B Infiernillo y Avenida La Marina N°693-Lote C Infiernillo, del sector San Vicente, comuna de Talcahuano, por un monto total de US\$3.991.000, o aquel monto que libremente acuerde la Junta; y
3. Sitio eriazo ubicado en Lote Las Dunas-Camino Internacional Llolleo, de la comuna de San Antonio, por un monto de US\$1.641.500, o aquel monto que libremente acuerde la Junta.

En relación a lo anterior, los informes fueron puestos a disposición de los señores accionistas y del mercado general el día 30 de enero del año en curso, en el sitio web de la Sociedad y en sus oficinas. Asimismo, con fecha 6 de febrero del 2019, se pusieron a disposición de los señores accionistas las opiniones individuales de los directores de la Sociedad.

- ii. Aprobar la distribución de un dividendo eventual N° 66 con cargo a utilidades acumuladas por un monto total de hasta US\$30.400.000, equivalente a US\$0,1321739130 por acción, o aquel monto que libremente acuerde la Junta en conformidad a la Ley. De ser aprobado dicho dividendo, será pagado a partir del 21 de marzo del año en curso, en la forma habitual en que se pagan los dividendos por la Sociedad;
  - iii. Facultar al Directorio de la Sociedad para realizar todas las actuaciones que sean necesarias con motivo de la operación referida en el N° (i) anterior y llevar a cabo los actos convenientes para el perfeccionamiento de ella, con amplias facultades.
  - iv. Adoptar los demás acuerdos y medidas que resulten necesarias para implementar los acuerdos que apruebe la junta en conformidad a los puntos anteriores de la tabla.
- (2) La junta referida en el número (1) anterior será citada para celebrarse a partir de las 9:00 horas el día 13 de marzo del 2019, en el Centro de Convenciones Hotel Gran Palace, ubicado en Huérfanos N°1178, piso -2, comuna de Santiago.
8. Con fecha 13 de marzo del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial que, en la Junta Extraordinaria de Accionistas de nuestra sociedad, celebrada el miércoles 13 de marzo del 2019, se adoptaron entre otros, los siguientes acuerdos:
    - a) Se aprobó, conforme al Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas, las operaciones con partes relacionadas consistentes en la venta y enajenación de los activos no operacionales de propiedad de Pulgsa, a su controladora Minera Valparaíso S.A., de acuerdo con el siguiente detalle:
      - i. Participación en la sociedad anónima cerrada denominada "Forestal y Pesquera Callaqui S.A." que asciende a un 4,76% de sus acciones con derecho a voto, aproximadamente, por un monto de US\$ 16.303.500;
      - ii. Sitios eriazos ubicados en Avenida La Marina N°679-Lote B Infiernillo y Avenida La Marina N°693-Lote C Infiernillo, del sector San Vicente, comuna de Talcahuano, por un monto total de US\$ 3.991.000; y



- iii. Sitio eriazo ubicado en Lote Las Dunas-Camino Internacional Llolleo, de la comuna de San Antonio, por un monto de US\$ 1.641.500.
  - b) Aprobó pagar, a partir del 21 de marzo de 2019, a los señores accionistas inscritos a la medianoche del 15 de marzo de 2019, el dividendo eventual N°66 por la suma total de US\$30.400.000 (treinta millones cuatrocientos mil dólares), correspondiente a US\$0,1321739130 por acción, de la serie única, que se pagará en efectivo, con cargo a utilidades acumuladas. En cumplimiento a la Circular N°660 de esa Comisión para el Mercado Financiero, adjuntamos Formulario N°1 con el detalle de este dividendo.
  - c) Facultó al Directorio de la Sociedad para realizar todas las actuaciones que sean necesarias para materializar los acuerdos precedentes.
9. Con fecha 27 de marzo del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial que el Directorio de la sociedad en su Sesión N°485 celebrada el día 27 de marzo de 2019 acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, que se celebrará el día 25 de abril de 2019 a las 09:00 horas, en la sede social de la sociedad, ubicada en calle Teatinos 280, Piso 3, comuna de Santiago.

Las materias por tratar en la Junta Ordinaria, indicada precedentemente, serán las siguientes:

- Pronunciarse sobre la Memoria, Estados Financieros Anuales e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018;
- Resolver sobre la distribución de utilidades y reparto de dividendo;
- Fijar la Política de Dividendos;
- Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2019;
- Informar sobre los acuerdos del Directorio, relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046;
- Designar a la Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2019;
- Designación del diario en el que deben publicarse los avisos de citación de juntas de accionistas y;
- Tratar las demás materias de interés social que incumben a esta Junta, en conformidad a la Ley y a los Estatutos Sociales.

Tendrán derecho a participar en dichas Juntas los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 17 de abril de 2019.



Adicionalmente se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, citada precedentemente, el reparto del dividendo definitivo N°67 con cargo a la utilidad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 por la cantidad total de US\$ 716.367,33 correspondiente a US\$ 0,003114641 por acción.

De ser aprobado el referido dividendo, su pago se efectuará a contar del día 9 de mayo de 2018 en las oficinas del Banco BICE, ubicadas en Teatinos N°220, Santiago y tendrán derecho a percibirlo, los titulares de acciones que figuren inscritas en el Registro de Accionistas a la medianoche del día 3 de mayo del 2019.

A los Accionistas que así lo hubieren solicitado, con esa misma fecha, se les remitirá por correo el cheque correspondiente, o bien se les depositará el producto del dividendo en cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorro bancaria.

Este dividendo se pagará en pesos, moneda nacional, al tipo de cambio "dólar observado" que aparezca publicado en el Diario Oficial de fecha 3 de mayo de 2019, de conformidad con los procedimientos habituales de la Sociedad para el pago de dividendos.

Tendrán derecho a este dividendo los accionistas que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 3 de mayo de 2019, esto es, del quinto día hábil anterior a la fecha de pago del dividendo.

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 se encuentran disponibles en el sitio web de la Sociedad ([www.puerto.cl](http://www.puerto.cl)).

La Memoria Anual se encontrará disponible para los accionistas y el público en general en el mismo sitio web, a contar del 10 de abril de 2019.

10. Con fecha 5 de abril del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial lo siguiente de Puertos y Logística S.A. ("Pulogsa" o la "Sociedad"): Con esta fecha, DP World Holding UK Limited ("DP World") declaró exitosa la Oferta Pública de Adquisición de Acciones de Pulogsa que lanzó el día 4 de marzo de 2019, mediante la publicación del aviso previsto por el artículo 212 de la Ley N° 18.045, de Mercado de Valores (el "Aviso de Resultado"). De conformidad a lo indicado en el Aviso de Resultado, con esta fecha DP World ha adquirido 228.168.595 acciones suscritas y pagadas emitidas por Pulogsa, representativas del 99,20% del total de acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, adquiriendo el control de la misma.

Asimismo, con esta misma fecha se celebró una sesión extraordinaria de directorio de la Sociedad, en la cual tuvieron lugar en forma sucesiva, la renuncia al cargo de director de la Sociedad de los señores Juan Carlos Eyzaguirre E., Juan Manuel Gutierrez P., Bernardo Larraín M., Bernardo Matte I., Rodrigo Donoso M., Felipe Joannon V. y Jorge Andrés Ferrando Y. Con motivo de ello, el Directorio acordó por unanimidad aceptar las referidas renunciaciones y designar en reemplazo de los directores renunciados a los señores Tiemen Meester, Jorge Marshall Rivera, Marcelo Felberg, Otto Bottger G. y Gonzalo García B., quienes aceptaron su designación en el cargo. De esta forma, el Directorio de la Sociedad quedó conformado por los señores Tiemen Meester, Jorge Marshall R., Marcelo Felberg, Otto Bottger G. y Gonzalo García B., quedando dos de los cargos de director vacantes.

11. Con fecha 5 de abril del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial que el Directorio de la Sociedad en su Sesión N°487 celebrada con esta misma fecha acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, que se celebrará el día 25 de abril de 2019 a las 09:45 horas, en la sede social de la Sociedad, ubicada en calle Teatinos 280, Piso 3, comuna de Santiago. Las materias a tratar en la Junta Extraordinaria de Accionistas, indicada precedentemente, serán las siguientes:

- a) Modificar el actual artículo sexto de los estatutos sociales, relativo al Directorio de la Sociedad, con el objeto de disminuir desde siete a cinco el número de miembros en que este se compone;
- b) Proceder a la elección de los miembros del Directorio de la Sociedad;
- c) Modificar el artículo primero del estatuto social en relación al nombre de fantasía de la Sociedad, pasando a ser DP World Chile;
- d) Facultar ampliamente al Directorio de la Sociedad para que, en el marco de los acuerdos adoptados por la Junta, resuelva todas las situaciones, modalidades y detalles que puedan presentarse en relación con las reformas de estatutos y demás acuerdos que se adopten en la Junta; y
- e) Conferir los poderes necesarios a ejecutivos y/o abogados de la Sociedad para reducir el acta de la Junta a escritura pública, perfeccionar las reformas de estatutos y llevar a efecto los acuerdos que se adopten en la misma.

Tendrán derecho a participar en dichas Juntas los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del 17 de abril de 2019.

Adicionalmente, en la misma sesión N°487, el Directorio acordó nombrar como nuevo Presidente del Directorio y de la Sociedad a don Tiemen Meester, quien agradeció su designación y aceptó el cargo.

12. Con fecha 25 de abril del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial que respecto de Puertos y Logística S.A. (la "Sociedad"), de sus negocios, de sus valores de oferta pública o de la oferta de ellos, los siguientes acuerdos adoptados por la Junta de Accionistas y el Directorio de la Sociedad en sesiones celebradas con esta fecha:
- a) La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2019 acordó:
    - i. Repartir como dividendo definitivo a los accionistas con cargo al ejercicio 2018, la cantidad de US\$ 716.367,33, correspondiendo en consecuencia a los accionistas un dividendo de US\$ 0,003114641 por acción, que se pagará el día 9 de mayo de 2019, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad el quinto día hábil anterior a dicha fecha.
    - ii. Renovar el directorio de la Sociedad, eligiendo como directores a las personas que a continuación se indican: don Tiemen Meester, don Marcelo Felberg, don Jorge Marshall Rivera, don Otto Bottger G., don Gonzalo García B., don Christian Von Bergen R. y don Fernando Bravo V.
    - iii. Designar como empresa de auditoría externa a la firma KPMG Auditores Consultores Limitada.
  - b) La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2019 acordó:
    - i. Disminuir de siete a cinco el número de integrantes del directorio, modificándose al efecto el artículo sexto de los estatutos sociales.
    - ii. Designar como miembros del directorio de la Sociedad a las personas que a continuación se indican, los que entrarán en funciones una vez que entre en vigor la reforma de estatutos aprobada en la Junta: don Tiemen Meester, don Jorge Marshall R., don Marcelo Felberg, don Otto Bottger G., y don Gonzalo García B.
    - iii. Sustituir el actual nombre de fantasía de la Sociedad, "Pulogsa", por "DP World Chile", modificándose al efecto el artículo primero de los estatutos sociales.
  - c) El Directorio en sesión celebrada el 25 de abril de 2019 acordó: elegir como presidente del Directorio a don Tiemen Meester y como vicepresidente del mismo, a don Jorge Marshall Rivera.
13. Con fecha 6 de septiembre del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial para Puertos y Logística S.A., que con esta fecha la Sociedad ha tomado conocimiento de la renuncia del señor Rodrigo Olea P. al cargo de Gerente General de la filial DP World San Antonio y de la designación como nuevo Gerente General de dicha filial, a contar del día 31 de octubre de 2019, al señor Matías Laso Polanco.



14. Con fecha 16 de diciembre del 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, en carácter de Hecho Esencial lo siguiente de Puertos y Logística S.A. ("DP World Chile") sobre la Política de habitualidad de operaciones con partes relacionadas:

El Artículo 147, letra b, de la Ley sobre Sociedades Anónimas dispone que, tratándose de sociedades anónimas abiertas, ellas podrán ejecutar operaciones con partes relacionadas, sin los requisitos y procedimientos que esa norma regula (en sus números 1 a 7), previa autorización del Directorio, cuando esas operaciones se conformen con las políticas generales de habitualidad, determinadas por el Directorio de la sociedad, que sean ordinarias en consideración al giro social.

Al efecto, el Directorio, en su Sesión N°342, de 20 de enero de 2010, autorizó a la administración de la sociedad a celebrar operaciones con partes relacionadas. Dicha autorización fue comunicada como hecho esencial.

En su sesión N°494 de 22 de octubre de 2019, el Directorio de DP World Chile, por la unanimidad de sus miembros presentes, acordó fijar la política general de habitualidad siguiente, que permite celebrar operaciones con partes relacionadas sin cumplir los requisitos y procedimientos mencionados en los numerales uno/ a siete/ del artículo ciento cuarenta y siete de la Ley dieciocho mil cuarenta y seis, previa autorización del Directorio, cuando esas operaciones se conformen con las políticas generales de habitualidad, determinadas por el Directorio de la sociedad, que sean ordinarias en consideración al giro social. La política general de habitualidad que el Directorio de la Compañía, de conformidad con lo dispuesto en el artículo ciento cuarenta y siete, letra b/, de la Ley dieciocho mil cuarenta y seis ha aprobado, es la siguiente:

"Siendo el objeto principal de la Compañía el diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias, y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas ya sea, por cuenta propia o ajena, constituyen operaciones propias de su giro social, todos aquellos actos, contratos, negocios o convenciones destinadas a explotarlo, que sean ordinarias y habituales, por ejemplo (y sin que esta enumeración sea restrictiva), los siguientes:

**Uno.** La prestación de servicios de recepción, despacho, movilización, almacenamiento, carga y descarga de carga, ya sea en contenedores o a granel, incluidos todos los servicios que se prestan tanto a la carga como al buque, ya sea en forma de contratos de servicios o no. Asimismo, la venta de materiales o insumos, servicios de arriendo de maquinaria, personal adicional y cualquier otro servicio, ya sea que estos sean prestados directamente o a través de terceros, que permitan la operación de los puertos operados por la Compañía y su infraestructura, ya sea por ésta directamente o por terceros.

**Dos.** La prestación de servicios generales de adquisición, rutinarios y no rutinarios, para la operación y mantenimiento de los activos de la Compañía.

**Tres.** La adquisición de la energía eléctrica necesaria para la operación y mantenimiento de los activos de la Compañía.

**Cuatro.** La contratación de asesorías y servicios de proyectos y estudios, tanto de ingeniería como de seguridad, protección, sostenibilidad y medio ambiente, u otras especialidades para el mantenimiento de los activos portuarios de la Sociedad.

**Cinco.** La compra y arrendamiento de los bienes necesarios para la operación y mantenimiento de los activos de la Compañía, incluyendo la contratación de servicios y personal para dicha operación y mantenimiento.

**Seis.** La adquisición de los insumos necesarios para la prestación de servicios a la carga y a las naves, así como para la operación de los puertos y la prestación de servicios de agencia de naves.

**Siete.** La realización de operaciones bancarias y financieras de cualquier clase y demás actividades necesarias para la gestión de los activos corrientes de la Sociedad.

**Ocho.** La realización de operaciones de cambio internacional, incluyendo la compra y venta de divisas en el mercado interno, las remesas de divisas al extranjero y el ingreso al país de divisas que se mantienen o reciben en el extranjero.

**Nueve.** La realización de operaciones de financiamiento de capital de trabajo, incluyendo la celebración de contratos de apertura de línea de crédito.

**Diez.** La contratación de asesorías y servicios en materia financiera, contable, de auditoría, labores administrativas, de desarrollo y planificación empresarial, de comunicación corporativa, de relaciones gubernamentales, de seguros, de sostenibilidad, de información y tecnología (TI), de estrategia comercial y corporativa, de tesorería, de impuestos y de asuntos legales.

**Once.** La contratación de servicios para la operación de las oficinas y equipos de dirección de la Compañía, incluyendo la adquisición o arriendo de activos, bienes e insumos necesarios".

(2) Esta política sustituye a la aprobada en la sesión N°342 de 20 de enero de 2010 del Directorio; y se encuentra a disposición de los accionistas en las oficinas sociales y en el sitio en Internet de la sociedad.

## 5. EMPRESAS SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

A continuación, se presenta una síntesis de las inversiones en subsidiarias y asociadas.



## EMPRESAS SUBSIDIARIAS

	Puerto Lirquén S.A.	Portuaria Lirquén S.A.	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Puerto Central S.A.	Muellaje Central S.A.
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.	Sociedad Anónima Cerrada.
Objeto Principal	Servicios de carga, movilización y estiba en Puerto Lirquén.	Servicios de infraestructura.	Servicios de almacenaje aduanero en Puerto Lirquén	Adquisición, Explotación, Arrendamiento, Compra-Venta de Bienes Raíces, Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios.	Construcción y explotación del frente de Atraque Costanera Espigón, además de llevar a cabo operaciones de almacenamiento.	Servicios de carga, movilización, almacenamiento y estiba en DP World San Antonio.
Datos Generales	Constituida por escritura pública de fecha 19 de julio del 2001, otorgada ante el Notario Don Patricio Zaldivar Mackenna. En octubre de 2011 asumió la operación de puerto de Lirquén con la reestructuración de la matriz.	Constituida por escritura pública el 24 de agosto de 1989, otorgada ante el Notario Don Raúl Undurraga Laso. Su existencia se debe a la conveniencia de administrar la infraestructura separadamente del resto de las actividades.	Constituida por escritura pública el 28 de septiembre de 1998, otorgada ante el Notario Don Patricio Zaldivar Mackenna. Su objeto es la prestación de servicios de almacenaje en depósito aduanero.	Constituida por escritura pública el 14 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. La existencia de Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. se debe a la conveniencia de explotar el negocio inmobiliario separadamente del resto de las actividades portuarias.	Constituida por escritura pública de fecha 18 de julio de 2011, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de la adjudicación de la concesión a 20 años del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio.	Constituida por escritura pública de fecha 29 de junio de 2012, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de realizar todo tipo de operaciones vinculadas con carga, movilización, almacenamiento y estiba en DP World San Antonio.
Relaciones comerciales	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	La matriz Puertos y Logística S.A. presta servicios de administración.	Muellaje Central S.A. presta servicios operacionales a su matriz DP World San Antonio y DP World Chile presta servicios de Administración a Muellaje Central S.A.
Gerente General	Juan Alberto Arancibia K.	Juan Alberto Arancibia K.	Juan Alberto Arancibia K.	Juan Alberto Arancibia K.	Matías Laso P.	Consuelo Cánaves M.
Directorio Presidente	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.	Roberto Zilleruelo A.
Vicepresidente	Jorge Marshall R.				Jorge Marshall R.	
Directores	Gonzalo García B. Matías Laso P. Marcelo Uarac J.	Matías Laso P. Marcelo Uarac J.	Matías Laso P. Marcelo Uarac J.	Matías Laso P. Marcelo Uarac J.	Gonzalo García B. Sergio Mendoza J. Marcelo Uarac J.	Matías Laso P. Marcelo Uarac J.
Participación Directa e Indirecta	100,0%	99,9993%	100,0%	99,9993%	100,0%	100,0%
Inversión /Total Activos Puertos y Logística S.A.	0,0%	14,2%	0,2%	8,9%	15,2%	1,0%
Ganancia (Pérdida) MUS\$	(895)	2.920	843	(231)	(1.852)	(540)
Patrimonio MUS\$	(1.218)	97.157	2.362	59.208	96.668	6.187



## 6. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los directores y el gerente general de Puertos y Logística S.A. a continuación, individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual y que ellos suscriben.

Nombre	Cargo	RUT	Firma
Matthew Leech	Presidente	0-E (Extranjero)	_____
Jorge Marshall R.	Vicepresidente	6.610.662-4	_____
Otto Bottger G.	Director	0-E (Extranjero)	_____
Marcelo Felberg	Director	0-E (Extranjero)	_____
Gonzalo García B.	Director	5.543.123-K	_____
Roberto Zilleruelo A.	Gerente General	7.015.697-0	_____



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019

- Informe de Auditores Independientes.
- Estados Financieros Consolidados.
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados.



estados  
financieros  
consolidados  
PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.  
2019



## **Informe de los Auditores Independientes**

A los señores Accionistas y Directores  
de Puertos y Logística S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Gonzalo Rojas Ruz

Santiago, 30 de enero de 2020

KPMG Ltda.



## PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera clasificado consolidado  
al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018  
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	68.895	61.661
Otros activos financieros	10	20	19
Otros activos no financieros	17	2.247	2.241
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	25.423	26.822
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	0	2.851
Inventarios	19	3.107	1.111
Activos Biológicos corrientes	12	514	785
Activos por impuestos corrientes	13	4.049	2.376
<b>Total activos corrientes</b>		<b>104.255</b>	<b>97.866</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	10	106	110
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	74.777	71.087
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	0	12.739
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	208.100	226.052
Propiedades, planta y equipo, neto	15	234.773	244.377
Propiedad de inversión	16	3.594	8.200
Activos por derecho a uso, neto	20	2.016	0
Activos por impuestos diferidos	33	4.237	3.919
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>527.603</b>	<b>566.484</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>631.858</b>	<b>664.350</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera clasificado consolidado  
al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018  
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	15.298	8.613
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21	13.637	14.644
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	1.836	3.004
Otras provisiones a corto plazo	22	54	47
Pasivos por impuestos, corrientes	13	4.411	1.092
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	1.593	1.480
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	205	58
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>37.034</b>	<b>28.938</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	289.684	297.349
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	23	1.766	1.326
Pasivo por impuestos diferidos	33	28.130	28.385
Otras provisiones no corrientes	22	61	64
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>319.641</b>	<b>327.124</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	26	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	26	188.299	227.801
Primas de emisión	26	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	26	(6.184)	(12.582)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>275.183</b>	<b>308.287</b>
Participaciones no controladoras		0	1
<b>Patrimonio Total</b>		<b>275.183</b>	<b>308.288</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>631.858</b>	<b>664.350</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estados de resultados consolidados por función.

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2019	01/01/2018
		al 31/12/2019	al 31/12/2018
		MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	150.938	153.505
Costo de ventas	28	(109.293)	(108.909)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>41.645</b>	<b>44.596</b>
Gastos de Administración	28	(25.960)	(24.012)
Otras ganancias (pérdidas)	30	2.590	2.794
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>18.275</b>	<b>23.378</b>
Ingresos Financieros	31	4.578	3.883
Costos financieros	31	(19.385)	(19.980)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	0	408
Diferencias de cambio	29	(1.454)	(3.635)
Resultados por unidades de reajuste	29	96	299
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>2.110</b>	<b>4.353</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	32	(4.376)	(1.885)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(2.266)</b>	<b>2.468</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(2.266)</b>	<b>2.468</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(2.266)	2.468
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(2.266)</b>	<b>2.468</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	(0,0099)	0,0107
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>		<b>(0,0099)</b>	<b>0,0107</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	26	(0,0099)	0,0107
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción</b>		<b>(0,0099)</b>	<b>0,0107</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

### Estado de resultados consolidados integrales

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del Resultado Integral	01/01/2019 al 31/12/2019  MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018  MUS\$
Ganancia (Pérdida)	(2.266)	2.468
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(22)	(533)
Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	951
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>	<b>(22)</b>	<b>418</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	(135)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(2.961)	4.219
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	8.583	(3.983)
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>	<b>5.622</b>	<b>101</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	6	144
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio	0	(1.200)
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b>	<b>6</b>	<b>(1.056)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	792	(1.139)
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>	<b>792</b>	<b>(1.139)</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>6.398</b>	<b>(1.676)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>4.132</b>	<b>792</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.132	792
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>4.132</b>	<b>792</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		171.863	163.322
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(60.157)	(59.523)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(51.348)	(51.884)
Otros pagos por actividades de operación		(9.698)	(5.666)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>50.660</b>	<b>46.249</b>
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(3.051)	(2.696)
Intereses recibidos		1.670	1.128
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.680	17.052
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>51.959</b>	<b>61.733</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		16.304	5.853
Importes procedentes de la venta de propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo		5.633	2.720
Importes procedentes de la venta de Activos Biológicos		662	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.044)	(13.086)
Compras de activos intangibles		(4.484)	(4.635)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	(32)
Dividendos recibidos		0	414
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1)	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>13.070</b>	<b>(8.766)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Pagos de préstamos		(4.677)	(17.211)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(1.269)	0
Dividendos pagados		(31.095)	(7)
Intereses pagados		(17.587)	(17.445)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.463)	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(57.091)</b>	<b>(34.663)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>7.938</b>	<b>18.304</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(704)	(2.175)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>7.234</b>	<b>16.129</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9	61.661	45.532
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>9</b>	<b>68.895</b>	<b>61.661</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

**Estado de cambios en el Patrimonio**

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 26)	Primas de emisión (Nota 26)	Otras reservas						Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 26)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 26)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 26)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 26)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 26)	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias (Nota 26)					Otras reservas
<b>Saldo inicial e actual al 01/01/2019</b>	<b>97.719</b>	<b>(4.651)</b>	<b>0</b>	<b>(4.434)</b>	<b>(347)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(7.801)</b>	<b>(12.582)</b>	<b>227.801</b>	<b>308.287</b>	<b>1</b>	<b>308.288</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)										(2.266)	(2.266)		(2.266)
Otro resultado integral				(2.169)	(16)			8.583	6.398		6.398		6.398
<b>Resultado integral</b>			<b>0</b>	<b>(2.169)</b>	<b>(16)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.583</b>	<b>6.398</b>	<b>(2.266)</b>	<b>4.132</b>	<b>0</b>	<b>4.132</b>
Dividendos										(30.400)	(30.400)		(30.400)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									0	(6.836)	(6.836)	(1)	(6.837)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.169)</b>	<b>(16)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.583</b>	<b>6.398</b>	<b>(39.502)</b>	<b>(33.104)</b>	<b>(1)</b>	<b>(33.105)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2019</b>	<b>97.719</b>	<b>(4.651)</b>	<b>0</b>	<b>(6.603)</b>	<b>(363)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>782</b>	<b>(6.184)</b>	<b>188.299</b>	<b>275.183</b>	<b>0</b>	<b>275.183</b>

	Capital emitido (Nota 26)	Primas de emisión (Nota 26)	Otras reservas						Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 26)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
			Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 26)	Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 26)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 26)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 26)	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias (Nota 26)					Otras reservas
<b>Saldo al 01/01/2018</b>	<b>97.719</b>	<b>(4.651)</b>	<b>135</b>	<b>(7.514)</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(4.347)</b>	<b>(11.684)</b>	<b>225.495</b>	<b>306.879</b>	<b>1</b>	<b>306.880</b>
Ajustes adopción NIIF 9								249	529	778	(280)	498	498
<b>Saldo inicial período anterior al 01/01/2018</b>	<b>97.719</b>	<b>(4.651)</b>	<b>135</b>	<b>(7.514)</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>249</b>	<b>(3.818)</b>	<b>(10.906)</b>	<b>225.215</b>	<b>307.377</b>	<b>1</b>	<b>307.378</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)										2.468	2.468		2.468
Otro resultado integral			(135)	3.080	(389)		(249)	(3.983)	(1.676)		(1.676)		(1.676)
<b>Resultado integral</b>			<b>(135)</b>	<b>3.080</b>	<b>(389)</b>	<b>0</b>	<b>(249)</b>	<b>(3.983)</b>	<b>(1.676)</b>	<b>2.468</b>	<b>792</b>	<b>0</b>	<b>792</b>
Dividendos										(716)	(716)		(716)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									0	834	834		834
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(135)</b>	<b>3.080</b>	<b>(389)</b>	<b>0</b>	<b>(249)</b>	<b>(3.983)</b>	<b>(1.676)</b>	<b>2.586</b>	<b>910</b>	<b>0</b>	<b>910</b>
<b>Saldo final ejercicio anterior al 31/12/2018</b>	<b>97.719</b>	<b>(4.651)</b>	<b>0</b>	<b>(4.434)</b>	<b>(347)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(7.801)</b>	<b>(12.582)</b>	<b>227.801</b>	<b>308.287</b>	<b>1</b>	<b>308.288</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<b>Índice de notas</b>	<b>Página</b>
<b>NOTA 1 - INFORMACION GENERAL .....</b>	<b>12</b>
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....	13
1.1.1 Objeto de la Compañía .....	13
1.1.2 Principales activos .....	13
1.1.3 Política comercial .....	14
1.1.4 Principales clientes .....	14
<b>NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES .....</b>	<b>14</b>
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO .....	14
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN .....	15
2.2.1 Subsidiarias .....	15
2.2.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación .....	15
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS .....	16
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA .....	16
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional .....	16
2.4.2 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera .....	17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	17
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS .....	18
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN .....	18
2.8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	18
2.8.1.1 Activos financieros registrados a costo amortizado .....	19
2.8.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales .....	19
2.8.1.3 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados .....	20
2.8.1.4 Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales .....	20
2.8.1.5 Deterioro de activos financieros .....	20
2.8.2 Pasivos financieros .....	20
2.8.2.1 Préstamos y obligaciones financieras que devengan interés .....	20
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	21
2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA .....	21
2.10.1 Derivados implícitos .....	22
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	22
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES .....	22
2.12.1 Acuerdo de concesión de servicios .....	22
2.12.2 Concesión Relleno Marítimo “Ampliación patio la Tosca” .....	23
2.12.3 Obras obligatorias “Fase I A y I B” .....	23
2.12.4 Obras obligatorias “Fase 0” .....	23
2.12.5 Desembolsos posteriores .....	23
2.12.6 Amortización .....	23
2.13 CAPITAL EMITIDO .....	24
2.13.1 Dividendos .....	24
2.14 ACREEDORES COMERCIALES .....	24
2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS .....	24
2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	25
2.17 PROVISIONES .....	25
2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS .....	26
2.19 MEDIO AMBIENTE .....	26
2.20 VACACIONES AL PERSONAL .....	26
2.21 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE .....	26
2.22 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN .....	27
2.23 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS .....	27
2.24 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....	27

2.25	OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	27
2.26	INVENTARIOS .....	28
2.27	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS .....	28
2.28	ARRENDAMIENTOS .....	28
2.29	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	29
<b>NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO .....</b>		<b>30</b>
3.1	RIESGO DE MERCADO .....	30
3.2	RIESGO FINANCIERO .....	30
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio .....</i>	<i>30</i>
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad .....</i>	<i>31</i>
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés.....</i>	<i>31</i>
3.2.3	<i>Riesgo de crédito.....</i>	<i>31</i>
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez .....</i>	<i>33</i>
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL .....	33
3.4	RIESGO OPERACIONAL.....	34
3.5	RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS .....	34
<b>NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS .....</b>		<b>34</b>
<b>NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....</b>		<b>35</b>
<b>NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....</b>		<b>36</b>
<b>NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS .....</b>		<b>42</b>
<b>NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS .....</b>		<b>43</b>
<b>NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....</b>		<b>45</b>
<b>NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS .....</b>		<b>46</b>
10.1	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	46
10.2	CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS .....	47
10.3	JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE .....	47
10.4	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	48
<b>NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS.....</b>		<b>50</b>
11.1	CONTROLADOR .....	50
11.2	ACCIONISTAS MAYORITARIOS .....	50
11.3	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	51
11.3.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas .....</i>	<i>51</i>
11.3.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....</i>	<i>52</i>
11.3.3	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....</i>	<i>53</i>
11.4	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA .....	54
11.4.1	<i>Remuneraciones Directorio .....</i>	<i>54</i>
11.4.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.....</i>	<i>54</i>
11.4.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones .....</i>	<i>55</i>
11.4.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores .....</i>	<i>55</i>
11.4.5	<i>Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes .....</i>	<i>55</i>
11.4.6	<i>Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía .....</i>	<i>55</i>
11.4.7	<i>Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción .....</i>	<i>55</i>
<b>NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS .....</b>		<b>56</b>
<b>NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....</b>		<b>57</b>
<b>NOTA 14 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN ....</b>		<b>57</b>
<b>NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....</b>		<b>59</b>



15.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	60
15.1.1	<i>Principales Obras en ejecución</i> .....	60
15.1.2	<i>Otras Informaciones</i> .....	60
15.1.3	<i>Información adicional requerida por taxonomía XBRL</i> .....	61
<b>NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....</b>		<b>61</b>
<b>NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS .....</b>		<b>62</b>
<b>NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....</b>		<b>62</b>
<b>NOTA 19 –INVENTARIOS .....</b>		<b>64</b>
<b>NOTA 20 –ACTIVOS POR DERECHOS DE USO.....</b>		<b>64</b>
<b>NOTA 21 –PASIVOS FINANCIEROS .....</b>		<b>65</b>
21.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	65
21.1.1	<i>Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades Financieras</i> .....	67
21.1.2	<i>Interés proyectados por monedas de las obligaciones con entidades financieras</i> .....	69
21.1.3	<i>Instrumentos derivados</i> .....	70
21.1.3.1	<i>Instrumentos de cobertura</i> .....	70
21.1.4	<i>Jerarquía de valor razonable de pasivos Financieros</i> .....	70
21.1.5	<i>Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:</i> .....	71
21.2	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	72
21.3	CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS.....	73
<b>NOTA 22 – OTRAS PROVISIONES .....</b>		<b>73</b>
<b>NOTA 23 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS .....</b>		<b>74</b>
<b>NOTA 24 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....</b>		<b>77</b>
<b>NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....</b>		<b>77</b>
<b>NOTA 26 –PATRIMONIO .....</b>		<b>79</b>
26.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES .....	79
26.2	CAPITAL EMITIDO .....	80
26.3	DIVIDENDOS .....	80
26.4	OTRAS RESERVAS.....	80
26.5	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS .....	82
26.6	RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS .....	82
26.7	GANANCIAS POR ACCIÓN .....	82
26.8	UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE .....	83
<b>NOTA 27 –INGRESOS .....</b>		<b>84</b>
27.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	84
<b>NOTA 28 –GASTOS.....</b>		<b>84</b>
28.1	COSTO DE VENTAS .....	84
28.2	GASTOS DE PERSONAL .....	85
28.3	GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN .....	85
28.4	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	86
<b>NOTA 29 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE .....</b>		<b>86</b>
29.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO .....	86
29.2	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	87
29.3	MONEDA EXTRANJERA .....	87
<b>NOTA 30 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS .....</b>		<b>90</b>
<b>NOTA 31 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....</b>		<b>90</b>

<b>NOTA 32 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS .....</b>	<b>91</b>
<b>NOTA 33 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....</b>	<b>93</b>
33.1    IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL .....	93
<b>NOTA 34 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS .....</b>	<b>94</b>
34.1    GARANTÍAS DIRECTAS .....	94
34.2    GARANTÍAS INDIRECTAS .....	95
34.3    CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS .....	96
34.4    OTROS COMPROMISOS.....	97
<b>NOTA 35 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....</b>	<b>98</b>
<b>NOTA 36 – MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>100</b>
<b>NOTA 37 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO .....</b>	<b>100</b>
<b>ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL.....</b>	<b>101</b>

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES

AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(En miles de dólares)

### *NOTA 1 - INFORMACION GENERAL*

Puertos y Logística S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puertos y Logística (en adelante “Puertos y Logística”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N°25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

Con fecha 25 de abril de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas N°10 se sustituyó el nombre actual de fantasía “Pulogsa” por “DP World Chile”.

La Sociedad tiene su domicilio en Teatinos N°280 piso 3, oficina 301, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puertos y Logística está conformado por 6 sociedades subsidiarias. Puertos y Logística ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2.

La Compañía es controlada por DP World Holding UK Limited, según se detalla en Nota 11.1.

Al 31 de diciembre de 2019, el personal de la Sociedad alcanza a 1.135 trabajadores de planta de los cuales, 23 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 105 a Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por las distintas operaciones, la Compañía utiliza los servicios de 702 trabajadores portuarios eventuales.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

## **1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

Puertos y Logística S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio, cuya misión es construir, operar y prestar servicios eficientes y de excelencia en la industria Logística – Portuaria, buscando siempre oportunidades para mejorar y aportar valor a sus trabajadores, accionistas y comunidades.

### **1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS**

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa, principalmente, para naves de carga fraccionada y graneles, y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles. El Muelle N° 2 permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle, por lo que se destina preferentemente a la operación de naves portacontenedores y naves con carga sobredimensionada o de proyectos.
- 31 Ha. de patios.
- 15 Ha. de bodegas y galpones para el acopio de carga.
- Equipamiento portuario.

Por su parte, los activos de la operación San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N° 18 y 35), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 2 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, graneles, cruceros y carga sobredimensionada o de proyectos.
- Frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m<sup>2</sup> para la atención de pasajeros.
- 34 Ha. de patios.
- Equipamiento portuario.

### **1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL**

Puertos y Logística S.A., tiene como objeto que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas, buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad, con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Biobío.

### **1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES**

Entre los principales clientes y usuarios de Puertos y Logística S.A. se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados, exceptuando los cambios por adopción de la nueva norma (NIIF16) donde no se ha re-expresado el ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de enero de 2020.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019.

## **2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO**

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Puertos y Logística S.A. y sociedades subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo con NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.



Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## 2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

### 2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades en que Puertos y Logística está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en estas sociedades y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre estas. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Puertos y Logística, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puertos y Logística son eliminadas en el estado financiero consolidado.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2019			% Propiedad al 31/12/2018		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	100,0000	0,0000	100,0000	99,9993	0,0000	99,9993
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0007	100,0000	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarias Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000	0,0050	99,9950	100,0000

Durante el primer trimestre del año 2019, el porcentaje minoritario de las sociedades subsidiarias Portuaria Lirquén S.A. y Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. fue adquirido por sociedades dentro del grupo.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

### 2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se

reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de Puertos y Logística en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición se reconoce en otros resultados integrales y en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Puertos y Logística en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Puertos y Logística no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Puertos y Logística y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Puertos y Logística en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Puertos y Logística, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

## **2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puertos y Logística S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que Puertos y Logística define los segmentos en la misma forma en que están organizadas las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo que se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma Puertos y Logística S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

## **2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA**

### **2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL**

La moneda funcional de Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

## 2.4.2 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2019 1US\$	31/12/2018 1US\$
Pesos chilenos	746,66	694,77
Euro	0,90	0,87
Libra Esterlina	0,76	0,79

## 2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura portuaria, maquinaria y equipos, equipamiento de tecnologías de la información y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluyen los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2019	31/12/2018
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

## 2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados del ejercicio.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el ejercicio que se producen y se presentan como costos de ventas.

## 2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos y viviendas que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

## 2.8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad, por ende, el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias basadas en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

#### *2.8.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO*

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad. Al cierre del ejercicio esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

#### *2.8.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES*

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.



### *2.8.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS*

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) si no se mantienen dentro de los dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

### *2.8.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES*

La Sociedad de acuerdo a lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

### *2.8.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS*

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito. NIIF9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. La información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

## *2.8.2 PASIVOS FINANCIEROS*

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

### *2.8.2.1 PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS*

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

## **2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los deudores comerciales por cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 57 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establece una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. Puertos y Logística S.A. y sus sociedades subsidiarias utilizan el enfoque simplificado para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera. La Sociedad realiza el análisis de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a las variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

## **2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA**

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor justo de los instrumentos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios se registran en el estado de resultados integrales, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIC 39 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Compañía continúa aplicando bajo los criterios de la NIC 39.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

- *Coberturas de valor razonable*: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultado integral.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Sociedad ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

Debido a que el enfoque de contabilidad de coberturas tiene el carácter de voluntario en la aplicación de NIIF 9, la Administración ha decidido continuar con el enfoque bajo IAS 39.

### **2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS**

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

## **2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

## **2.12 ACTIVOS INTANGIBLES**

### **2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS**

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del frente de atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver Nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además, incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puertos y Logística define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puertos y Logística mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se mide como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

### 2.12.2 CONCESIÓN RELLENO MARÍTIMO “AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA”

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

La valorización inicial corresponde al costo de construcción del relleno marítimo. Después del reconocimiento inicial, se registra al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si es que hubiese.

### 2.12.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

### 2.12.4 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 0”

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

### 2.12.5 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

### 2.12.6 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	12 años
Concesión relleno marítimo	34 años	27 años
Programas computacionales	5 años	1 año
Obras Obligatorias	16 años	12 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de

noviembre de 2011 con la entrega del frente de atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un periodo de concesión de 20 años.

Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

## **2.13 CAPITAL EMITIDO**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (Nota N°26).

### **2.13.1 DIVIDENDOS**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Por su parte en la Nota N°26.3 se detalla la política de dividendos vigente.

Al cierre de los ejercicios el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en los rubros “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” y “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

## **2.14 ACREEDORES COMERCIALES**

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

## **2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puertos y Logística S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°33, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo,



si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

## **2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Puertos y Logística S.A. y su subsidiaria Puerto Lirquén S.A. tienen convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

En el caso de las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen las sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión (costo del servicio e intereses) se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

## **2.17 PROVISIONES**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para Puertos y Logística, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

## **2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato (s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción.
5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

## **2.19 MEDIO AMBIENTE**

Puertos y Logística es un prestador de servicios que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

## **2.20 VACACIONES AL PERSONAL**

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

## **2.21 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

## 2.22 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Puertos y Logística no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 2.23 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Puertos y Logística son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

## 2.24 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.25 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puertos y Logística S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

## 2.26 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba, petróleo y elementos de seguridad, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

## 2.27 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, Puertos y Logística evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puertos y Logística considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, Puertos y Logística prepara las previsiones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los flujos estimados hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimiento en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad considera que no existen indicios significativos de deterioro del valor contable de aquellos activos tangibles e intangibles que pertenecen a las UGEs definidas por Puertos y Logística S.A.

## 2.28 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos son un acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de una contraprestación, el derecho a utilizar un activo, identificable, durante un período de tiempo determinado.

Se debe evaluar a lo largo de todo el periodo de uso, si el contrato otorga a la Sociedad:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

La nueva norma de arrendamientos excluye de su alcance los contratos de bajo valor y contratos cuyo plazo no supere los 12 meses, siempre que no existan cláusulas de renovación por períodos iguales sucesivos, o que, aun cuando no existan estas cláusulas, el contrato se haya renovado por periodos equivalentes.

La Compañía deberá reconocer en la fecha de inicio del arrendamiento un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento por el mismo monto. En donde:

**Derecho de uso del activo:** Irá por el modelo de coste de la IAS 16 Propiedad, Planta y Equipo, (reconociendo la depreciación y el deterioro en resultado).

**Pasivo por arrendamiento:** Se deberá valorar los pasivos por arrendamiento al valor actual de sus cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si dicho tipo de interés puede determinarse fácilmente. Caso contrario, deberá utilizar el tipo de interés incremental de sus préstamos.

Para el reconocimiento inicial del contrato, el activo inicial por derecho de uso incluirá el valor actual de los pagos mínimos, más los pagos estimados de desmantelamiento y restauración del activo al final del contrato (en caso de existir). Adicionalmente se debe considerar la probabilidad de realizar cualquier renovación del contrato o ejercer la opción de compra, en el caso que existiese.

La fecha de inicio del arrendamiento corresponde a la fecha de obtención de control sobre el uso del bien por parte del arrendatario, lo cual generalmente es el momento de recepción del bien o toma de posesión de este, lo anterior es independiente de la fecha de firma del contrato.

El análisis del plazo de vencimiento del contrato considera lo siguiente:

- a) si es razonablemente cierto que el arrendatario ejerza la opción de renovar el plazo al vencimiento, en este caso se considerará la extensión del plazo;
- b) los costos de no renovar el contrato son onerosos, en este caso se considerará la extensión del contrato;
- c) existencia de una opción de compra cuya ejecución puede ser beneficioso para la Compañía y donde existe probabilidad que se ejerza la opción de compra previa al término del contrato de arrendamiento.

Para calcular el valor del pasivo por el arrendamiento, se debe utilizar una tasa de descuento para efectos de descontar los pagos mínimos futuros al valor neto presente.

La tasa de interés a utilizar se determinará de la siguiente manera (alternativamente):

- a) Tasa de interés implícita del contrato.
- b) Tasa de interés incremental de endeudamiento de la Compañía, es decir, el costo promedio del endeudamiento en la empresa, sobre el que actualmente tiene.

Puertos y Logística ha definido que utilizará la solución práctica de IFRS 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único.

La administración de la Sociedad considera que los arrendamientos de bajo valor son aquellos menores a US\$5.000, los cuales son registrados como gasto del ejercicio.

La Sociedad debe realizar seguimiento sobre las modificaciones a los contratos de arrendamiento en forma periódica, por lo menos una vez en el año para asegurar que no existan cambios sobre el derecho de uso del activo y pasivo registrado previamente o que no existan términos anticipados o situaciones donde se haya ejercido una opción de compra en forma anticipada.

## **2.29 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF**

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.



## **NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO**

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### **3.1 RIESGO DE MERCADO**

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación con estándares internacionales.

### **3.2 RIESGO FINANCIERO**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

#### **3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO**

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 64.518 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.8).

Por su parte, las ventas de la Sociedad están indexadas aproximadamente en un 92% en dólares y en un 8% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 87% en moneda local y en un 13% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

### 3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

#### Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de diciembre de 2019 la Sociedad tiene una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$3,4 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 0,25 millones, respectivamente.

#### Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 4 millones.

### 3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2019, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 86% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2019, Puerto Central S.A. mantiene una deuda por US\$268,6 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puertos y Logística a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra totalmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2019	31/12/2018
Fija	100%	50%
Variable	0%	50%

Cabe señalar que entre los años 2029 y 2032 existirá exposición a la tasa flotante debido al vencimiento de los swaps de tasa en 2028.

### 3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,38% del total de ventas anualizadas.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2019 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	64.677	115

Clasificación de riesgo

AAA	51%	100%
AA+	9%	0%
AA	40%	0%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

Al 31 de diciembre 2018 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	57.598	118

Clasificación de riesgo

AAA	87%	100%
AA+	9%	0%
AA	4%	0%

\* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

### 3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$64.677, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 71 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración promedio de 41 días.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31/12/2019	31/12/2018
Liquidez corriente (veces)	2,82	3,38
Razón ácida (veces)	2,67	3,27

### 3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Índices de endeudamiento	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Pasivos corrientes	37.034	28.938
Pasivos no corrientes	319.641	327.124
Total deuda	356.675	356.062
Patrimonio	275.183	308.288
<b>Coeficiente de endeudamiento</b>	<b>1,30</b>	<b>1,15</b>

### **3.4 RIESGO OPERACIONAL**

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

### **3.5 RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS**

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

## ***NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS***

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

#### **a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.**

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

#### **b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles**

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.



La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

#### **c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro**

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan por cada unidad generadora de efectivo.

#### **d. Litigios y contingencias**

Puertos y Logística mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de Puertos y Logística han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de Puertos y Logística es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°25 de estos estados financieros consolidados.

#### **e. Obligaciones por beneficios post empleo**

Puertos y Logística reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

### ***NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES***

Puertos y Logística ha aplicado inicialmente la Norma NIIF 16 y ha evaluado la Norma CINIIF 23.

#### **NIIF 16 Arrendamientos**

La sociedad y sus sociedades subsidiarias han adoptado la NIIF 16 en la fecha de aplicación obligatoria, la cual resultó en cambios en las políticas contables. La sociedad ha definido aplicar como modelo de transición el modelo retroactivo modificado para el registro del activo por derecho a uso, como un monto igual al pasivo. Este registro se realizó a contar del 01/01/2019 por un monto de MUS\$1.284.

Cada contrato de arrendamiento o contrato que dependa del uso de un activo específico por la prestación de servicios ha sido analizado a objeto de determinar si contiene o no un arrendamiento bajo IFRS 16. Como base un contrato es, o

contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo a cambio de una contraprestación.

Es importante mencionar que de acuerdo a la norma se debió evaluar el valor de un activo sobre la base del valor del activo cuando es nuevo, independiente de la antigüedad del activo que esté siendo arrendado, la norma IFRS 16 en los fundamentos para las conclusiones establece que se consideran de bajo valor los activos de hasta US \$5.000.

La Compañía ha definido que utilizará la solución práctica de IFRS 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único.

La Compañía ha decidido no utilizar la excepción práctica de IFRS 16 que permite no realizar una nueva evaluación sobre contratos antiguos clasificados como arriendo operativo bajo IAS 17 e IFRIC 4, es decir que se reevaluarán contratos existentes por su cumplimiento con la definición de leasing bajo IFRS 16.

Eso significó que se debió revisar la totalidad de los contratos vigentes de arrendamiento y/o prestación de servicios donde exista un activo específico identificado como parte de la transición a esta nueva norma.

### **CINIIF 23 Tratamientos sobre posiciones fiscales inciertas**

La interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 “Impuestos sobre la renta” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. La aplicación de esta norma no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

## ***NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES***

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 01 de enero de 2019, y han sido incorporados en la elaboración de estos estados financieros consolidados intermedios:

<b>Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIF's</b>	
NIC 28, Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
NIIF 9, Cláusulas de prepago con compensación negativa.	1 de enero de 2019
Modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones (modificaciones a NIC 19, beneficios a empleados).	1 de enero de 2019
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	1 de enero de 2019

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de seguro	1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF's	
NIIF 10, estados financieros consolidados, y NIC 28, inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Venta o aportaciones de Activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la información financiera	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Negocio ( Modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Material ( Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	1 de enero de 2020
Reforma de la Tasa de Interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	1 de enero de 2020

### NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGURO”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15, sin embargo el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad confirmó en su reunión de abril de 2019, su decisión tentativa de diferir la fecha efectiva de aplicación, la cual será sometida a evaluación del Comité de Supervisión del Debido Proceso junto con las otras modificaciones propuestas correspondientes a:

- Exclusión de los cambios relacionados con el valor temporal del dinero y el riesgo financiero del ajuste al margen contractual del servicio.
- Modificación de los párrafos B96 (d) y B97 (a) de la NIIF 17 para abordar la desagregación de los cambios en el ajuste de riesgo por riesgo no financiero.
- Modificación del párrafo B118 de la NIIF 17 para aclarar que una entidad puede interrumpir el uso de la opción de mitigación de riesgos a un grupo de contratos de seguro solo si los criterios de elegibilidad para el grupo dejan de aplicarse.
- Aclaratoria de la definición de un componente de inversión.
- Modificación del párrafo 11 (b) de la NIIF 17 para garantizar que la NIIF 17 se aplique a los contratos de inversión con características de participación discrecionales.
- Modificación del párrafo 48 (a) y el párrafo 50 (b) de la NIIF 17 para ajustar el componente de pérdida por cambios en el ajuste de riesgo por riesgo no financiero.
- Modificación del párrafo B128 de la NIIF 17 para aclarar que los cambios en la medición de un grupo de contratos de seguro causados por cambios en las partidas subyacentes deben, a los fines de la NIIF 17, tratarse como cambios en las inversiones y, por lo tanto, como cambios relacionados con el valor temporal de dinero o supuestos que se relacionan con riesgo financiero.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

*MODIFICACIÓN A NIIF 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS: VENTA O APORTACIONES DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.*

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

*ENMIENDAS A LAS REFERENCIAS EN EL MARCO CONCEPTUAL PARA LA INFORMACIÓN FINANCIERA*

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

*Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos:*

Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.

*Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos:*

Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad. Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad

de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo.

El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tienen "capacidad práctica" de evitar.

*Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas:*

Una entidad dará de baja un activo del balance cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas. El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

### *ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE NEGOCIO (MODIFICACIONES A LA NIIF 3 COMBINACIONES DE NEGOCIOS)*

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2018 enmiendas de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.

Las enmiendas incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- (a) aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- (b) eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- (c) añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- (d) restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- (e) añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración de Puertos y Logística S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.



*ENMIENDAS A LA DEFINICIÓN DE MATERIAL (MODIFICACIONES A LA NIC 1 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y NIC 8 POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES)*

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que "La información es material si se puede esperar razonablemente que la omisión, la distorsión o el ensombrecimiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad de reporte específica".

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "declarar erróneamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya".

El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas en los estados financieros.

*MODIFICACIONES A LAS NIIF 9, NIC 39 Y NIIF 7: REFORMA DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA*

En septiembre de 2019, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 para abordar incertidumbres relacionadas con la reforma en curso de las tasas de oferta interbancarias (IBOR por sus siglas en inglés).

Las modificaciones abordan aspectos que afectan la información financiera en el período previo a la reforma de IBOR y son aplicables a las transacciones de cobertura directamente afectadas por incertidumbres respecto a la reforma de IBOR. Como parte de las principales modificaciones, las entidades afectadas por la reforma de IBOR considerarán lo siguiente:

- (a) asumirán que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan los flujos de efectivo cubiertos no se modifica como resultado de la reforma de IBOR al evaluar si los flujos de efectivo futuros son altamente probables. Además, para las coberturas discontinuadas, se aplica el mismo supuesto para determinar si se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos.
- (b) evaluarán si la relación económica entre el elemento cubierto y el instrumento de cobertura existe con base en los supuestos de que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan el elemento cubierto y el instrumento de cobertura no se modifica como un resultado de la reforma del IBOR.
- (c) no interrumpirán una transacción de cobertura durante el período de incertidumbre que surge de la reforma de IBOR únicamente porque los resultados reales de la cobertura están fuera del rango de 80-125 por ciento.

- (d) aplicarán el criterio de identificable por separado solo al inicio de la relación de cobertura. También se proporciona una excepción similar para componentes cubiertos donde la redesignación tiene lugar con frecuencia, es decir, macrocoberturas.

La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2020. Se permite su adopción anticipada.

La Administración se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas en los estados financieros.

**NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS**

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Activos corrientes	15.687	14.806	24.509	16.394	3.321	2.791	2.483	1.924	45.814	37.251	10.230	9.721
Activos no corrientes	6.980	6.791	89.880	94.352	59.785	60.795	2	0	367.979	387.736	1.491	894
<b>Total activos</b>	<b>22.667</b>	<b>21.597</b>	<b>114.389</b>	<b>110.746</b>	<b>63.106</b>	<b>63.586</b>	<b>2.485</b>	<b>1.924</b>	<b>413.793</b>	<b>424.987</b>	<b>11.721</b>	<b>10.615</b>
Pasivos corrientes	23.879	21.920	370	612	186	210	123	405	20.092	17.825	4.339	3.009
Pasivo no corrientes	6	0	16.862	15.897	3.712	3.937	0	0	297.033	306.456	1.195	834
Patrimonio neto	(1.218)	(323)	97.157	94.237	59.208	59.439	2.362	1.519	96.668	100.706	6.187	6.772
<b>Total Pasivo y Patr. Neto</b>	<b>22.667</b>	<b>21.597</b>	<b>114.389</b>	<b>110.746</b>	<b>63.106</b>	<b>63.586</b>	<b>2.485</b>	<b>1.924</b>	<b>413.793</b>	<b>424.987</b>	<b>11.721</b>	<b>10.615</b>

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	58.595	58.930	12.778	12.500	3.098	3.187	1.584	1.915	81.014	83.103	16.501	18.001
Otros ingresos	1.603	1.918	(1.300)	64	257	38	45	28	3.826	2.936	418	61
Gastos	(61.093)	(62.098)	(8.558)	(9.854)	(3.586)	(3.530)	(786)	(1.123)	(86.692)	(85.439)	(17.459)	(18.057)
Ganancia (pérdida)	(895)	(1.250)	2.920	2.710	(231)	(305)	843	820	(1.852)	600	(540)	5
Resultado integral	(895)	(1.250)	2.920	2.710	(231)	(305)	843	820	(4.038)	3.290	(585)	(226)

## NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por Puertos y Logística S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus sociedades subsidiarias, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Biobío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Biobío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

En los siguientes cuadros se informan los ingresos por tipo de cliente y principales servicios:

Tipo de cliente	01/01/2019 al 31/12/2019		01/01/2018 al 31/12/2018	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	72.611	48,1%	74.496	48,5%
Exportadores	31.730	21,0%	26.912	17,5%
Importadores	42.309	28,0%	50.441	32,9%
Otros	4.288	2,9%	1.656	1,1%
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>150.938</b>	<b>100,0%</b>	<b>153.505</b>	<b>100,0%</b>

Ingresos Ordinarios MUS\$	01/01/2019 al 31/12/2019				01/01/2018 al 31/12/2018			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	60.771	11.260	580	72.611	57.669	10.162	6.665	74.496
Exportador	29.209	1.403	1.118	31.730	25.959	511	442	26.912
Importador	31.372	2.854	8.083	42.309	41.983	4.993	3.465	50.441
Otros	1.991	350	1.947	4.288	1.626	0	30	1.656
<b>Total de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>123.343</b>	<b>15.867</b>	<b>11.728</b>	<b>150.938</b>	<b>127.237</b>	<b>15.666</b>	<b>10.602</b>	<b>153.505</b>

A continuación, se presenta la información por segmentos para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Conceptos	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Ingresos ordinarios clientes externos	0	0	69.924	70.402	81.014	83.103	0	0	150.938	153.505
Ingresos ordinarios entre segmentos	3.083	3.083	0	0	0	0	(3.083)	(3.083)	0	0
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>3.083</b>	<b>3.083</b>	<b>69.924</b>	<b>70.402</b>	<b>81.014</b>	<b>83.103</b>	<b>(3.083)</b>	<b>(3.083)</b>	<b>150.938</b>	<b>153.505</b>
Costo de venta	0	0	(55.428)	(56.794)	(53.976)	(52.216)	111	101	(109.293)	(108.909)
Gastos de administración	(5.544)	(5.647)	(10.350)	(9.553)	(13.149)	(11.895)	3.083	3.083	(25.960)	(24.012)
Consumibles utilizados	0	0	(3.974)	(8.455)	(1.010)	(1.140)	0	0	(4.984)	(9.595)
Gastos por beneficios a los empleados	(3.427)	(3.237)	(26.962)	(27.416)	(24.263)	(24.733)	0	0	(54.652)	(55.386)
Total ingresos por intereses	484	619	272	124	3.822	3.140	0	0	4.578	3.883
Total costo por intereses	(28)	0	(53)	0	(19.304)	(19.980)	0	0	(19.385)	(19.980)
Total depreciación	(209)	(30)	(8.584)	(6.677)	(8.342)	(6.481)	9	31	(17.126)	(13.157)
Total amortización	0	0	(740)	(740)	(17.003)	(16.730)	101	71	(17.642)	(17.399)
Part. en resultado de asociadas	784	2.982	1	1	0	0	(785)	(2.575)	0	408
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(3.844)	(396)	(578)	(987)	46	(502)	0	0	(4.376)	(1.885)
Total ganancia antes de impuestos	1.578	2.864	3.215	2.962	(1.898)	1.102	(785)	(2.575)	2.110	4.353
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(2.266)</b>	<b>2.468</b>	<b>2.637</b>	<b>1.975</b>	<b>(1.852)</b>	<b>600</b>	<b>(785)</b>	<b>(2.575)</b>	<b>(2.266)</b>	<b>2.468</b>
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(402)	(2.130)	(3.415)	(6.246)	(5.711)	(9.345)	0	0	(9.528)	(17.721)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.694)	(5.932)	13.379	12.705	41.274	54.960	0	0	51.959	61.733
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	22.196	12.316	(3.415)	(6.277)	(5.711)	(9.345)	0	(5.460)	13.070	(8.766)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(31.210)	(7)	(997)	(5.460)	(24.884)	(34.656)	0	5.460	(57.091)	(34.663)
<b>Conceptos</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>	<b>31/12/2018 MUS\$</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>	<b>31/12/2018 MUS\$</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>	<b>31/12/2018 MUS\$</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>	<b>31/12/2018 MUS\$</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>	<b>31/12/2018 MUS\$</b>
Total activos segmentos	281.706	310.937	188.065	186.820	417.155	426.013	(255.068)	(259.420)	631.858	664.350
Total importe en inversiones en asociadas	253.034	267.089	7	1	(38)	(54)	(253.003)	(254.297)	0	12.739
Total pasivos de los segmentos	6.523	2.650	30.556	31.948	320.487	325.307	(891)	(3.843)	356.675	356.062
Total patrimonio de los segmentos	275.183	308.287	157.509	154.872	96.668	100.706	(254.177)	(255.577)	275.183	308.288

## NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Efectivo en caja	9	37
Saldos en bancos	4.209	4.026
Depósitos a plazo	55.645	49.050
Otros Instrumentos Líquidos	9.032	8.548
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>68.895</b>	<b>61.661</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

Los otros instrumentos líquidos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y que pueden liquidarse de forma inmediata.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Pesos	4.376	6.577
Dólar	64.518	55.072
Euro	1	12
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>68.895</b>	<b>61.661</b>



## NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	68.895	61.661	0	0	68.895	61.661
Otros activos financieros	20	19	106	110	126	129
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	25.423	26.822	74.777	71.087	100.200	97.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	2.851	0	0	0	2.851
<b>Total activos financieros</b>	<b>94.338</b>	<b>91.353</b>	<b>74.883</b>	<b>71.197</b>	<b>169.221</b>	<b>162.550</b>

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dólar	64.955	10.330	73.396	70.480	138.351	80.810
Peso	29.382	80.868	1.487	717	30.869	81.585
Euro	1	155	0	0	1	155
<b>Total activos financieros</b>	<b>94.338</b>	<b>91.353</b>	<b>74.883</b>	<b>71.197</b>	<b>169.221</b>	<b>162.550</b>

### 10.1 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los ejercicios señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros instrumentos de inversión (1)	20	19	106	110	126	129
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>106</b>	<b>110</b>	<b>126</b>	<b>129</b>

- (1) Incluye la inversión en Inmobiliaria Afin S.A. por MUS\$11 al 31 de diciembre de 2019 y MUS\$11 al 31 de diciembre de 2018 y pagarés recibidos para garantizar el cumplimiento de obras de urbanización.

## 10.2 CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2019 - MUS\$			
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	Total
Efectivo y equivalente al efectivo (Nota 9)	68.895	0	0	68.895
Otros activos financieros (Nota 10)	0	126	0	126
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	0	100.200	0	100.200
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 11)	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>68.895</b>	<b>100.326</b>	<b>0</b>	<b>169.221</b>

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2018 - MUS\$			
	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	Total
Efectivo y equivalente al efectivo (Nota 9)	61.661	0	0	61.661
Otros activos financieros (Nota 10)	0	129	0	129
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	0	97.909	0	97.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Nota 11)	0	2.851	0	2.851
<b>Total</b>	<b>61.661</b>	<b>100.889</b>	<b>0</b>	<b>162.550</b>

## 10.3 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2019, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

## 10.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	23.571	23.696	0	0	23.571	23.696
Cuentas corriente del personal	247	210	1.381	607	1.628	817
Otros deudores comerciales	1.187	2.397	0	0	1.187	2.397
Remanente de impuesto al valor agregado	418	519	0	0	418	519
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	73.396	70.480	73.396	70.480
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>25.423</b>	<b>26.822</b>	<b>74.777</b>	<b>71.087</b>	<b>100.200</b>	<b>97.909</b>

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	24.138	24.474	0	0	24.138	24.474
Cuentas corriente del personal	247	212	1.381	607	1.628	819
Otros deudores comerciales	1.187	2.397	0	0	1.187	2.397
Remanente de impuesto al valor agregado	418	519	0	0	418	519
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	73.396	70.480	73.396	70.480
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto</b>	<b>25.990</b>	<b>27.602</b>	<b>74.777</b>	<b>71.087</b>	<b>100.767</b>	<b>98.689</b>
<b>Provisión de Incobrables</b>						
Deterioro de deudores comerciales	(567)	(778)	0	0	(567)	(778)
Deterioro de cuentas corrientes del personal	0	(2)	0	0	0	(2)
<b>Total provisión de Incobrables</b>	<b>(567)</b>	<b>(780)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(567)</b>	<b>(780)</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>25.423</b>	<b>26.822</b>	<b>74.777</b>	<b>71.087</b>	<b>100.200</b>	<b>97.909</b>

- (1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Subsidiaria Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°35). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en Nota N°18). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puertos y Logística. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener un performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,38% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2019 se han registrado pérdidas por deterioro por MUS\$567. Al 31 de diciembre de 2018 la pérdida por deterioro era de MUS\$778. Al cierre de ambos ejercicios no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>778</b>	<b>753</b>
Incremento / Disminuciones	(179)	119
Incremento/ Decrementos por diferencias de cambio	(32)	(94)
<b>Saldo Final</b>	<b>567</b>	<b>778</b>

La antigüedad de los deudores por venta corriente y no corriente es la siguiente:

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2019											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	333	49	35	30	20	17	18	5	14	68	0	589
Deudores comerciales facturados	10.825	2.039	105	121	130	6	1	2	0	37	0	13.266
Deudores comerciales por facturar	10.305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.305
<b>Total deudores comerciales neto MUS\$</b>	<b>21.130</b>	<b>2.039</b>	<b>105</b>	<b>121</b>	<b>130</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>23.571</b>

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2018											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	440	112	65	43	44	28	44	18	18	129	0	941
Deudores comerciales facturados	14.516	2.471	867	237	230	88	34	7	2	0	0	18.452
Deudores comerciales por facturar	5.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.244
<b>Total deudores comerciales neto MUS\$</b>	<b>19.760</b>	<b>2.471</b>	<b>867</b>	<b>237</b>	<b>230</b>	<b>88</b>	<b>34</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.696</b>

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2019											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	333	49	35	30	20	17	18	5	14	68	0	589
Deudores comerciales facturados	10.825	2.039	105	122	131	6	7	3	4	591	0	13.833
Deudores comerciales por facturar	10.305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.305
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>21.130</b>	<b>2.039</b>	<b>105</b>	<b>122</b>	<b>131</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>591</b>	<b>0</b>	<b>24.138</b>

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2018											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	440	112	65	43	44	28	44	18	18	129	0	941
Deudores comerciales facturados	14.516	2.471	871	261	279	111	62	8	2	649	0	19.230
Deudores comerciales por facturar	5.244	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.244
<b>Total deudores comerciales bruto MUS\$</b>	<b>19.760</b>	<b>2.471</b>	<b>871</b>	<b>261</b>	<b>279</b>	<b>111</b>	<b>62</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>649</b>	<b>0</b>	<b>24.474</b>

## NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 11.1 CONTROLADOR

El control de la Sociedad es ejercido por DP World Holding UK Limited con el 99,79% de participación.

### 11.2 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
DP World Holding UK Limited	99,79
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	0,01
Cozzani Andreani Evardo	0,01
Santander Corredores de Bolsa Ltda.	0,01
Alcalde Delano Andrés	0,01
Bravo Ahumada Fresia del Carmen	0,01
Andrade Fernando y/o Andrade Alberto	0,01
Otros (754 Accionistas)	0,15
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

### 11.3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

#### 11.3.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A. (*)	Chile	Menos 90 días	Coligante	Pesos	0	62
96.532.330-9	CMPC Pulp Spa (*)	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	852
95.304.000-K	CMPC Maderas Spa (*)	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	698
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A. (*)	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	0	21
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A. (*)	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	0	1.218
<b>Total</b>						<b>0</b>	<b>2.851</b>

(\*) Las sociedades mencionadas en el recuadro eran entidades relacionadas hasta el día 5 de abril de 2019, fecha en la cual la Sociedad cambia de controlador.

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.



### 11.3.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A. (*)	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	0	145
80.231.700-K	Coindustria Limitada (*)	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	0	8
96.657.900-5	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. (*)	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	0	1
90.690.000-9	Empresas Copec S.A. (*)	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	0	22
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (*)	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	0	9
91.553.000-1	Forestal, Const. y com. del Pacifico Sur S.A. (*)	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	0	39
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de bolsa S.A. (*)	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	0	22
55.555.555-5	DPWorld Americas RO Inc.	Estados Unidos	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Dólar	1.836	0
96.510.970-6	Maderas Arauco S.A. (*)	Chile	Mas de 90 días	Subsidiaria de la Coligante	Pesos	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A. (*)	Chile	Menos 90 días	Matriz	Dólar	0	2.208
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A. (*)	Chile	Menos 90 días	Matriz	Dólar	0	442
81.280.300-K	Viecal S.A. (*)	Chile	Mas de 90 días	Accionista	Dólar	0	9
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echenique (*)	Chile	Mas de 90 días	Presidente Directorio	Pesos	0	99
<b>Total</b>						<b>1.836</b>	<b>3.004</b>

Las sociedades mencionadas en el recuadro eran entidades relacionadas hasta el día 5 de abril de 2019, fecha en la cual la Sociedad cambia de controlador.

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

### 11.3.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2019		31/12/2018	
						Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Gastos Bancarios	Pesos	12	(12)	41	(41)
97.080.000-K	Banco Bice S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Pesos	0	0	740	2
97.080.000-K	Banco Bice S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Dólar	23.859	73	96.536	173
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Pesos	2.091	5	18.356	38
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Dólar	7.396	9	16.474	26
79.532.990-0	Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	932	0	0	0
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A. (*)	Chile	Coligante	Servicios portuarios	Pesos	81	81	323	323
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	6.164	0	0	0
99.520.000-7	Cia. de Petróleos de Chile S.A. (*)	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor de insumos	Pesos	15	(15)	48	(48)
99.520.000-7	Cia. de Petróleos de Chile S.A. (*)	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	4	4	17	17
76.600.628-0	CMPC Celulosa S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo de edificio	Pesos	18	18	75	75
95.304.000-K	CMPC Maderas Spa (*)	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	644	644	4.149	4.149
96.532.330-9	CMPC Pulp Spa (*)	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	1.823	1.823	8.706	8.706
96.529.310-8	CMPC Tissue S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	52	52	40	40
80.231-700-K	Coindustria Ltda. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	332	0	0	0
96.505.760-9	Colbún S.A. (*)	Chile	Relacion a traves de la matriz	Servicios portuarios	Pesos	0	0	5	5
96.505.760-9	Colbún S.A. (*)	Chile	Relacion a traves de la matriz	Proveedor de energía	Pesos	884	(669)	1.688	(1.688)
96.657.900-5	Consorcio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. (*)	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios de investigación	Pesos	0	0	6	(6)
59.281.770-5	DPWorld Holding UK Limited	Reino Unido	Matriz	Pago de dividendo	Dólar	711	0	0	0
55.555.555-K	DPWorld Americas RO Inc.	Estados Unidos	Relacion a traves de la matriz	Servicios de Adm. Y otros	Dólar	1.836	(1.836)	0	0
88.566.900-K	Empresa Distribuidora de Papeles y Cartones Spa (*)	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor de insumos	Pesos	39	(39)	210	(210)
88.566.900-K	Empresa Distribuidora de Papeles y Cartones Spa (*)	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	8	8	56	56
90.690.000-9	Empresas Copec S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	925	0	0	0
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	400	0	0	0
91.553.000-1	Forestal Const. y com del pacifico Sur S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	1.634	0	0	0
91.553.000-1	Forestal Const. y com del pacifico Sur S.A. (*)	Chile	Accionista	Venta de acciones	Dólar	16.304	1.819	0	0
5.543.123-K	Gonzalo Garcia Balmaceda	Chile	Director	Asesoría profesional	Pesos	43	(43)	0	0
96.895.660-4	Inversiones El Raúl S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo de oficina	Pesos	38	(38)	118	(118)
6.610.662-4	Jorge Antonio Marshall Rivera	Chile	Director	Asesoría profesional	Pesos	52	(52)	0	0
6.626.824-1	Juan Manuel Gutierrez Philippi (*)	Chile	Director	Asesoría profesional	Pesos	15	(15)	61	(61)
96.510.970-6	Maderas Arauco S.A. (*)	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor de insumos	Pesos	17	(17)	84	(84)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A. (*)	Chile	Matriz	Venta de sitios de Talcahuano y Sn.Antonio	Dólar	5.632	1.027	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A. (*)	Chile	Matriz	Servicios administrativos y otros	Pesos	6	(6)	25	(25)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A. (*)	Chile	Matriz	Serv. por contrato apoyo	Dólar	2.208	0	695	(695)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A. (*)	Chile	Matriz	Pago de dividendo	Dólar	18.739	0	0	0
5.523.074-9	Rene Javier Lehuédé Fuenzalida (*)	Chile	Director	Asesoría profesional	Pesos	33	(33)	102	(102)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A. (*)	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	2.593	2.593	7.462	7.462
81.280.300-K	Viecal S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	400	0	0	0

(\*) Corresponden a transacciones con entidades relacionadas hasta el día 5 de abril de 2019, fecha en la cual la Sociedad cambia de controlador.

## 11.4 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puertos y Logística S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril del 2019, por un período de 3 años. El Directorio quedó conformado por los señores Tiemen Meester, Marcelo Felberg, Otto Bottger, Jorge Marshall y Gonzalo García.

### 11.4.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 25 de abril de 2019, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó que para el presente ejercicio y hasta la fecha en que se celebre la Junta Ordinaria el Directorio percibirá una remuneración por el desempeño de sus funciones ascendente a \$1.

A continuación, se detallan la remuneración devengadas al Directorio al cierre de cada ejercicio:

Nombre	Cargo Directorio	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Tiemen Meester.	Presidente	0	0
Jorge Marshall Rivera.	Vicepresidente	0	0
Otto Bottger Garfias.	Director	0	0
Marcelo Felberg	Director	0	0
Gonzalo García B.	Director	0	27
Juan Carlos Eyzaguirre E. (**)	Presidente	26	93
Juan Manuel Gutierrez P. (**)	Vicepresidente	17	63
Andrés Santa Cruz L. (*)	Director	0	27
Bernardo Matte Izquierdo (**)	Director	13	49
Felipe Joannon Vergara (*)	Director	13	20
Jorge Andrés Ferrando Y. (**)	Director	13	49
Jorge Bernardo Larraín M. (**)	Director	13	49
Rodrigo Donoso Munita (**)	Director	13	20
<b>Total remuneraciones del Directorio</b>		<b>108</b>	<b>397</b>

(\*) En sesión de directorio de fecha 31 de julio de 2018, asumen como Directores los señores Felipe Joannon y Rodrigo Donoso en reemplazo de los Señores Andrés Santa Cruz y Gonzalo García.

(\*\*) En sesión de directorio de fecha 5 de abril de 2019 se recibió renuncia al cargo de Director de la Sociedad de los señores Juan Carlos Eyzaguirre, Juan Manuel Gutiérrez, Jorge Bernardo Larraín, Bernardo Matte, Rodrigo Donoso, Felipe Joannon y Jorge Andrés Ferrando.

### 11.4.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el

desarrollo de los negocios de Puertos y Logística. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de Puertos y Logística es la siguiente:

Concepto	01/01/2019 al 31/12/2019	01/01/2018 al 31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	4.765	4.383
<b>Total</b>	<b>4.765</b>	<b>4.383</b>

#### **11.4.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES**

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias no registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2019.

#### **11.4.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

#### **11.4.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 se han pagado indemnizaciones a los ejecutivos por MUS\$46 y a misma fecha del año anterior, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias pagaron indemnizaciones a sus ejecutivos por MUS\$91.

#### **11.4.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

#### **11.4.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN**

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

## NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puertos y Logística S.A. están compuestos por plantaciones forestales. Al 31 de diciembre de 2019 son clasificados como activos biológicos corrientes, dado que la Administración estima que serán explotados en el transcurso de un año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo con lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	Corrientes	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>785</b>	<b>1.404</b>
Bajas por ventas	(370)	(699)
Otros incrementos a valor razonable	99	80
<b>Suma de Cambios</b>	<b>(271)</b>	<b>(619)</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>514</b>	<b>785</b>

La jerarquía de los valores razonables de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Valor razonable medido al final del período de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Biológicos	0	0	514

### NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	2.549	1.800
Créditos por capacitación y otros	398	399
Impuestos por recuperar	1.102	177
<b>Total Activos por impuestos corrientes</b>	<b>4.049</b>	<b>2.376</b>

<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Impuesto a la renta	4.147	853
Impuesto a la renta año anterior y otros	264	239
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>4.411</b>	<b>1.092</b>

<b>Saldo neto por impuestos</b>	<b>(362)</b>	<b>1.284</b>
---------------------------------	--------------	--------------

### NOTA 14 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Puertos y Logística S.A. mantenía una inversión en la sociedad Forestal y Pesquera Callaqui S.A. que se clasificaba en esta categoría debido a que Minera Valparaíso S.A., antigua controladora de Puertos y Logística S.A., valoriza a valor patrimonial dicha inversión y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo grupo controlador y poseen Directores en común.

Durante el mes de marzo de 2019, se procedió a la venta de la participación accionaria que Puertos y Logística poseía en la sociedad Forestal y Pesquera Callaqui S.A. El precio de venta por sus acciones ascendió a MUS\$16.304, generando una utilidad en venta de dichas acciones de MUS\$1.819 (ver Nota N°30).

De acuerdo al artículo N°147 de la Ley N°18.046, las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se reversan.



Los movimientos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2019			Saldo al 01/01/2019 MUS\$	Resultado del periodo MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2019 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	12.739	0	0	(12.739)	0
									<b>12.739</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(12.739)</b>	<b>0</b>

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	N° Acciones	% Propiedad al 31/12/2018			Saldo al 01/01/2018 MUS\$	Resultado del periodo MUS\$	Dividendos MUS\$	Otro aumento (disminución) MUS\$	Saldo Final al 31/12/2018 MUS\$
						Directo	Indirecto	Total					
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	16.728	408	(414)	(3.983)	12.739
Compañía Portuaria Andalién S.A.	Chile	Peso	96.656.110-6	Depósito de contenedores	1.666.377	50,0000	0	50,0000	1	0	0	(1)	0
									<b>16.729</b>	<b>408</b>	<b>(414)</b>	<b>(3.984)</b>	<b>12.739</b>

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos/disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados instrumentos de patrimonio con cambio en resultados integrales.

**NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>234.773</b>	<b>244.377</b>
Terrenos	36.239	34.551
Máquinas y equipos	108.007	112.934
Equipamiento de tecnologías de la información	2.010	2.239
Infraestructura portuaria	86.538	88.676
Muebles y útiles	177	217
Obras en curso	1.802	5.760
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>323.541</b>	<b>319.475</b>
Terrenos	36.239	34.551
Máquinas y equipos	152.196	148.531
Equipamiento de tecnologías de la información	5.258	4.659
Infraestructura portuaria	127.369	125.321
Muebles y útiles	677	653
Obras en curso	1.802	5.760
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>88.768</b>	<b>75.098</b>
Máquinas y equipos	44.189	35.597
Equipamiento de tecnologías de la información	3.248	2.420
Infraestructura portuaria	40.831	36.645
Muebles y útiles	500	436

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2019 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>	<b>34.551</b>	<b>112.934</b>	<b>2.239</b>	<b>88.676</b>	<b>217</b>	<b>5.760</b>	<b>244.377</b>
<b>Cambios</b>							
Adiciones	739	3.637	281	71	26	4.426	9.180
Bajas	0	(1.719)	(20)	0	(1)	(927)	(2.667)
Depreciación	0	(10.609)	(828)	(4.186)	(65)	0	(15.688)
Transferencias	949	3.764	338	1.977	0	(7.457)	(429)
<b>Total cambios</b>	<b>1.688</b>	<b>(4.927)</b>	<b>(229)</b>	<b>(2.138)</b>	<b>(40)</b>	<b>(3.958)</b>	<b>(9.604)</b>
<b>Saldo Final al 31/12</b>	<b>36.239</b>	<b>108.007</b>	<b>2.010</b>	<b>86.538</b>	<b>177</b>	<b>1.802</b>	<b>234.773</b>

Movimientos año 2018 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>		<b>32.476</b>	<b>121.219</b>	<b>1.409</b>	<b>81.627</b>	<b>230</b>	<b>11.511</b>	<b>248.472</b>
Cambios	Adiciones	2.075	239	1.422	4.834	54	438	9.062
	Bajas	0	0	0	0	0	0	0
	Depreciación	0	(8.689)	(608)	(3.793)	(67)	0	(13.157)
	Transferencias	0	165	16	6.008	0	(6.189)	0
	<b>Total cambios</b>	<b>2.075</b>	<b>(8.285)</b>	<b>830</b>	<b>7.049</b>	<b>(13)</b>	<b>(5.751)</b>	<b>(4.095)</b>
<b>Saldo Final al 31/12</b>		<b>34.551</b>	<b>112.934</b>	<b>2.239</b>	<b>88.676</b>	<b>217</b>	<b>5.760</b>	<b>244.377</b>

Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintiuna grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$79.320 (ver Nota N°34.2), para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

## 15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Las obras en ejecución corresponden a proyectos que se encuentran en proceso de construcción, necesarias para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Obras en ejecución	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Otros proyectos de ejecución	1.802	5.760
<b>Total obras en ejecución</b>	<b>1.802</b>	<b>5.760</b>

### 15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad y sociedades subsidiarias no mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios.

## 15.1.3

## INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Los activos depreciados en su totalidad y aún en uso son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto</b>	<b>10.718</b>	<b>11.655</b>
Máquinas y equipos	2.476	10.021
Equipamiento de tecnologías de la información	1.295	1.202
Infraestructura Portuaria	6.581	101
Muebles y útiles	366	331

### NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos y un conjunto de viviendas construidas disponibles para la venta, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se han registrados gastos por MUS\$10 y MUS\$81, respectivamente.

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>8.200</b>	<b>8.366</b>
Disminuciones (*)	(4.606)	(127)
Deterioro	0	(39)
Suma de Cambios	(4.606)	(166)
<b>Saldo Final</b>	<b>3.594</b>	<b>8.200</b>

(\*) La disminución corresponde a la venta de los sitios eriazos ubicados en las comunas de San Antonio y Talcahuano, por un monto de MUS\$5.633 generando una utilidad de MUS\$ 1.027 (ver nota N°30).

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Clases de Propiedades de Inversión	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Terrenos	3.342	7.948
Otros (*)	252	252
<b>Total propiedades de Inversión</b>	<b>3.594</b>	<b>8.200</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 Puertos y Logística mantiene un conjunto de viviendas construidas y disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

### *NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS*

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	1.371	1.452
Pagos anticipados	446	789
Otros activos no financieros	430	0
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>2.247</b>	<b>2.241</b>

### *NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA*

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°35.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del período 2013 y que permitieron ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Generado externamente					Generado internamente	En desarrollo	
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obras Obligatorias Fase 1	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2019	73.666	9.516	181.088	3.909	14.440	1.757	284.376
Adiciones y ajustes	11	0	693	0	0	(1.014)	(310)
Saldo al 31/12/2019	73.677	9.516	181.781	3.909	14.440	743	284.066
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2019	(25.906)	(2.344)	(25.741)	(1.785)	(2.548)	0	(58.324)
Amortización del ejercicio	(3.718)	(595)	(12.127)	(777)	(425)	0	(17.642)
Saldo al 31/12/2019	(29.624)	(2.939)	(37.868)	(2.562)	(2.973)	0	(75.966)
Valor neto al 31/12/2019	44.053	6.577	143.913	1.347	11.467	743	208.100

Generado externamente					Generado internamente	En desarrollo	
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obras Obligatorias Fase 1	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2018	72.810	9.516	170.438	3.909	14.440	11.397	282.510
Adiciones y ajustes	856	0	10.650	0	0	(9.640)	1.866
Saldo al 31/12/2018	73.666	9.516	181.088	3.909	14.440	1.757	284.376
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2018	(22.244)	(1.748)	(13.800)	(1.010)	(2.123)	0	(40.925)
Amortización del ejercicio	(3.662)	(596)	(11.941)	(775)	(425)	0	(17.399)
Total amortización al 31/12/2018	(25.906)	(2.344)	(25.741)	(1.785)	(2.548)	0	(58.324)
Valor neto al 31/12/2018	47.760	7.172	155.347	2.124	11.892	1.757	226.052

Respecto del contrato de concesión, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500, la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500, pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 32 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de ataque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,96% nominal dólar promedio ponderado, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en la obra obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B las cuales se encuentran terminadas y aprobadas por parte de EPSA.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.6.



## NOTA 19 –INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Madera de estiba y otros materiales	3.084	1.014
Petróleo y otros	23	97
<b>Total inventarios</b>	<b>3.107</b>	<b>1.111</b>

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumos es de MUS\$ 4.541 al 31 de diciembre de 2019 y de MUS\$ 5.332 al 31 de diciembre de 2018.

No existen inventarios entregados en prenda para garantía de cumplimiento de deudas.

## NOTA 20 –ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

Debido a la adopción de la norma NIIF 16 detallado en la Nota N°5, se ha reconocido un activo por derecho a uso. Los activos arrendados se detallan a continuación:

Activos por derecho a uso	31/12/2019 MUS\$
<b>Clase de activos por derecho de uso, neto</b>	<b>2.016</b>
Máquinas y equipos	388
Equipamiento de tecnologías de la información	36
Infraestructura portuaria y edificios	1.592

Clase de Activos por derecho de uso, bruto	3.454
Máquinas y equipos	992
Equipamiento de tecnologías de la información	102
Infraestructura portuaria y Edificios	2.360
<b>Total depreciación acumulada, Activos por derecho a uso</b>	<b>1.438</b>
Máquinas y equipos	604
Equipamiento de tecnologías de la información	66
Infraestructura portuaria y edificios	768

Los movimientos contables del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 de los activos por derecho de uso neto son los siguientes:

Movimientos año 2019 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria y edificios, neto	Activo por derecho de uso, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01</b>		<b>640</b>	<b>75</b>	<b>569</b>	<b>1.284</b>
Cambios	Adiciones	0	18	1.765	1.783
	Bajas	0	0	(10)	(10)
	Depreciación	(604)	(66)	(768)	(1.438)
	Revalorización	352	9	36	397
	Transferencias	0	0	0	0
<b>Total cambios</b>		<b>(252)</b>	<b>(39)</b>	<b>1.023</b>	<b>732</b>
<b>Saldo Final al 31/12</b>		<b>388</b>	<b>36</b>	<b>1.592</b>	<b>2.016</b>

El gasto relativo a arrendamientos donde se aplica la exención de reconocimiento, y que corresponden básicamente a los gastos relativos a pagos de arrendamiento variable no incluidos en la norma ascienden aproximadamente a MUS\$5.200 anuales.

## NOTA 21 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

### 21.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	10.948	5.304	258.176	268.632	269.124	273.936
Financiamiento contrato de concesión (1)	1.326	1.235	23.009	24.324	24.335	25.559
Interés devengado financiamiento contrato concesión	293	308	0	0	293	308
Pasivos de cobertura	1.567	1.766	7.559	4.393	9.126	6.159
Obligación por Arrendamientos (2)	1.164	0	940	0	2.104	0
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>15.298</b>	<b>8.613</b>	<b>289.684</b>	<b>297.349</b>	<b>304.982</b>	<b>305.962</b>

- (1) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°35). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el periodo de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos por realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31/12/2019			31/12/2018		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	3.049	1.723	1.326	3.048	1.813	1.235
Más de 1 año a 5 años	12.197	5.827	6.370	12.191	6.265	5.926
Más de 5 años	21.345	4.706	16.639	24.383	5.985	18.398
<b>Total financiamiento contrato de concesión</b>	<b>36.591</b>	<b>12.256</b>	<b>24.335</b>	<b>39.622</b>	<b>14.063</b>	<b>25.559</b>

- (2) Las Obligaciones por arrendamiento se descuentan a una tasa incremental de acuerdo con el período de duración del contrato. Los pagos por realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Obligaciones por Arrendamientos	31/12/2019		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	1.192	28	1.164
Más de 1 año a 5 años	1.009	69	940
<b>Total Obligación por arrendamiento</b>	<b>2.201</b>	<b>97</b>	<b>2.104</b>

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificados por moneda se detallan a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Dólar	14.226	8.613	288.750	297.349	302.976	305.962
Pesos	1.072	0	934	0	2.006	0
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>15.298</b>	<b>8.613</b>	<b>289.684</b>	<b>297.349</b>	<b>304.982</b>	<b>305.962</b>

## 21.1.1

## VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos	31/12/2019				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito e Inversiones	Banco Crédito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	5,026%	4,797%	5,026%	4,797%	
Tasa nominal	4,386%	4,386%	4,386%	4,386%	
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	7.542	1.067	7.542	1.067	17.218
más de 1 año hasta 2 años	10.180	1.064	10.180	1.064	22.488
más de 2 años hasta 3 años	12.753	1.064	12.753	1.064	27.634
más de 3 años hasta 4 años	13.990	1.064	13.990	1.064	30.108
más de 4 años hasta 5 años	12.680	1.067	12.680	1.067	27.494
más de 5 años	47.291	49.485	47.291	49.485	193.552
<b>Total montos nominales</b>	<b>104.436</b>	<b>54.811</b>	<b>104.436</b>	<b>54.811</b>	<b>318.494</b>
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	5.397	77	5.397	77	10.948
<b>Total préstamos bancarios corrientes</b>	<b>5.397</b>	<b>77</b>	<b>5.397</b>	<b>77</b>	<b>10.948</b>
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
más de 1 año hasta 2 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 2 años hasta 3 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 3 años hasta 4 años	12.338	0	12.338	0	24.676
más de 4 años hasta 5 años	11.330	0	11.330	0	22.660
más de 5 años	44.609	41.971	44.609	41.971	173.160
<b>Total préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>87.117</b>	<b>41.971</b>	<b>87.117</b>	<b>41.971</b>	<b>258.176</b>
<b>Total Prestamos bancarios</b>	<b>92.514</b>	<b>42.048</b>	<b>92.514</b>	<b>42.048</b>	<b>269.124</b>

Obligaciones con Bancos		31/12/2018			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito e Inversiones Chile	Banco Crédito e Inversiones Chile	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	6,252%	6,143%	6,252%	6,143%	
Tasa Nominal	5,901%	5,901%	5,901%	5,901%	
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	5.200	1.277	5.200	1.277	12.954
más de 1 año hasta 2 años	8.005	1.280	8.005	1.280	18.570
más de 2 años hasta 3 años	10.611	1.277	10.611	1.277	23.776
más de 3 años hasta 4 años	13.140	1.277	13.140	1.277	28.834
más de 4 años hasta 5 años	14.321	1.280	14.321	1.280	31.202
más de 5 años	60.777	52.268	60.777	52.268	226.090
<b>Total montos nominales</b>	<b>112.054</b>	<b>58.659</b>	<b>112.054</b>	<b>58.659</b>	<b>341.426</b>
<b>Prestamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	2.556	96	2.556	96	5.304
<b>Total prestamos bancarios corrientes</b>	<b>2.556</b>	<b>96</b>	<b>2.556</b>	<b>96</b>	<b>5.304</b>
<b>Prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
más de 1 año hasta 2 años	5.228	0	5.228	0	10.456
más de 2 años hasta 3 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 3 años hasta 4 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 4 años hasta 5 años	12.338	0	12.338	0	24.676
más de 5 años	55.939	41.971	55.939	41.971	195.820
<b>Total prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>92.345</b>	<b>41.971</b>	<b>92.345</b>	<b>41.971</b>	<b>268.632</b>
<b>Total Prestamos bancarios</b>	<b>94.901</b>	<b>42.067</b>	<b>94.901</b>	<b>42.067</b>	<b>273.936</b>

## 21.1.2

## INTERÉS PROYECTADOS POR MONEDAS DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Intereses al 31 de diciembre de 2019						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	169	21.046	92.345	15/12/2028	0	4.060	7.182	5.267	4.706	21.215	113.560
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	77	22.450	41.971	06/01/2032	0	1.872	3.733	3.738	13.184	22.527	64.498
Crédito Banco Itau	US\$	169	21.046	92.345	15/12/2028	0	4.060	7.182	5.267	4.706	21.215	113.560
Crédito Banco Itau	US\$	77	22.450	41.971	06/01/2032	0	1.872	3.733	3.738	13.184	22.527	64.498

Intereses al 31 de diciembre de 2018						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	217	36.814	94.684	15/12/2028	0	6.073	11.448	9.187	10.323	37.031	131.715
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	96	35.486	41.971	06/01/2032	0	2.709	5.455	5.448	21.970	35.582	77.553
Crédito Banco Itau	US\$	217	36.814	94.684	15/12/2028	0	6.073	11.448	9.187	10.323	37.031	131.715
Crédito Banco Itau	US\$	96	35.486	41.971	06/01/2032	0	2.709	5.455	5.448	21.970	35.582	77.553

Estos pasivos con tasa variable consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente, para el cálculo de los intereses.



### 21.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puertos y Logística, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2019, Puertos y Logística clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja”.

#### 21.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	1.567	1.766	7.559	4.393	9.126	6.159
<b>Total contrato derivados</b>		<b>1.567</b>	<b>1.766</b>	<b>7.559</b>	<b>4.393</b>	<b>9.126</b>	<b>6.159</b>

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(9.126)	(6.159)	Préstamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 31 de diciembre de 2019 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

#### 21.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2019 MUS\$	Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos de cobertura	9.126	0	9.126	0
<b>Total</b>	<b>9.126</b>	<b>0</b>	<b>9.126</b>	<b>0</b>

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2018 MUS\$	Valor razonable medido al final del periodo de reporte utilizando:		
		Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos de cobertura	6.159	0	6.159	0
<b>Total</b>	<b>6.159</b>	<b>0</b>	<b>6.159</b>	<b>0</b>

21.1.5 CONCILIACIÓN DE LOS PASIVOS QUE SURGEN DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2019	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos	Cambios distintos al efectivo					Saldo final al 31/12/2019	
		Pagos de pasivos por arrendamientos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados		Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Ajustes por adopción NIF 16	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios		Transferencias
<b>Otros pasivos financieros corrientes:</b>												
Préstamos con entidades financieras	5.304	0	(4.677)	(16.693)	0	0	16.558	0	0	10.456	10.948	
Financiamiento contrato de concesión	1.543	0	0	0	(3.048)	0	1.798	0	0	1.326	1.619	
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Préstamos Línea IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pasivos de cobertura	1.766	0	0	(762)	0	0	0	0	0	563	1.567	
Otros pasivos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Obligación por derecho a uso	0	(1.269)	0	(76)	0	680	102	(93)	1.321	499	1.164	
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes</b>	<b>8.613</b>	<b>(1.269)</b>	<b>(4.677)</b>	<b>(17.531)</b>	<b>(3.048)</b>	<b>680</b>	<b>18.458</b>	<b>(93)</b>	<b>1.321</b>	<b>12.844</b>	<b>15.298</b>	
<b>Otros pasivos financieros no corrientes:</b>												
Préstamos con entidades financieras	268.632	0	0	0	0	0	0	0	0	(10.456)	258.176	
Financiamiento contrato de concesión	24.324	0	0	0	0	0	0	0	11	(1.326)	23.009	
Pasivos de cobertura	4.393	0	0	0	0	0	0	0	3.729	(563)	7.559	
Obligación por derecho a uso	0	0	0	0	0	607	0	(70)	902	(499)	940	
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes</b>	<b>297.349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>607</b>	<b>0</b>	<b>(70)</b>	<b>4.642</b>	<b>(12.844)</b>	<b>289.684</b>	
<b>Total</b>	<b>305.962</b>	<b>(1.269)</b>	<b>(4.677)</b>	<b>(17.531)</b>	<b>(3.048)</b>	<b>1.287</b>	<b>18.458</b>	<b>(163)</b>	<b>5.963</b>	<b>0</b>	<b>304.982</b>	

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2018	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos	Cambios distintos al efectivo					Saldo final al 31/12/2018	
		Pagos de pasivos por arrendamientos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados		Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Ajustes por adopción NIF 16	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios		Transferencias
<b>Otros pasivos financieros corrientes:</b>												
Préstamos con entidades financieras	1.302	0	(722)	(14.324)	0	0	14.372	0	0	4.676	5.304	
Financiamiento contrato de concesión	1.422	0	0	0	(2.946)	0	1.832	0	31	1.204	1.543	
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	9	0	0	(121)	0	0	112	0	0	0	0	
Préstamos Línea IVA	17.857	0	(16.489)	(505)	0	0	421	(1.284)	0	0	0	
Pasivos de cobertura	3.167	0	0	(2.441)	0	0	0	0	0	1.040	1.766	
Otros pasivos financieros	250	0	0	0	0	0	0	0	(250)	0	0	
Obligación por derecho a uso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes</b>	<b>24.007</b>	<b>0</b>	<b>(17.211)</b>	<b>(17.391)</b>	<b>(2.946)</b>	<b>0</b>	<b>16.737</b>	<b>(1.284)</b>	<b>(219)</b>	<b>6.920</b>	<b>8.613</b>	
<b>Otros pasivos financieros no corrientes:</b>												
Préstamos con entidades financieras	273.308	0	0	0	0	0	0	0	0	(4.676)	268.632	
Financiamiento contrato de concesión	24.703	0	0	0	0	0	0	0	825	(1.204)	24.324	
Pasivos de cobertura	7.282	0	0	0	0	0	0	0	(1.849)	(1.040)	4.393	
Obligación por derecho a uso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes</b>	<b>305.293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.024)</b>	<b>(6.920)</b>	<b>297.349</b>	
<b>Total</b>	<b>329.300</b>	<b>0</b>	<b>(17.211)</b>	<b>(17.391)</b>	<b>(2.946)</b>	<b>0</b>	<b>16.737</b>	<b>(1.284)</b>	<b>(1.243)</b>	<b>0</b>	<b>305.982</b>	

## 21.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Proveedores	6.716	7.765	6.716	7.765
Personal	4.487	4.791	4.487	4.791
Otras cuentas por pagar	2.390	2.057	2.390	2.057
Dividendos	37	20	37	20
Dividendos por pagar anteriores	7	11	7	11
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>13.637</b>	<b>14.644</b>	<b>13.637</b>	<b>14.644</b>

La antigüedad de las cuentas comerciales por pagar (proveedores), es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2019	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	2.035	66	0	0	1	0	2.102
Servicios	2.925	2	1	0	2	5	2.935
Otros	1.670	5	3	0	0	1	1.679
<b>Total cuentas por pagar comerciales MUS\$</b>	<b>6.630</b>	<b>73</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>6.716</b>

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2018	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	2.602	2	0	0	2	22	2.628
Servicios	1.817	4	71	0	10	1	1.903
Otros	3.016	107	9	16	23	63	3.234
<b>Total cuentas por pagar comerciales MUS\$</b>	<b>7.435</b>	<b>113</b>	<b>80</b>	<b>16</b>	<b>35</b>	<b>86</b>	<b>7.765</b>

Los principales proveedores comerciales al 31 de diciembre de 2019:

Detalle proveedores principales	31/12/2019	Porcentaje de representatividad
	MUS\$	%
Sitrans Servicios Integrados de Transportes Limitada	158	2,35%
Compañía Pesquera Camanchaca S.A.	120	1,79%
Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	88	1,31%
Proveedores/Clientes Extranjeros	82	1,22%
Comercial Center Limitada	76	1,13%
Sodexo Servicios S.A.	73	1,09%
Varios	68	1,01%
Transportes Leo Limitada	67	1,00%
Medlog Chile S.A.	65	0,96%
Arriendo de Vehículos y Maquinarias treinta y siete Sur Limitada	64	0,95%
Transportes Pacífico Limitada	60	0,89%
Tattersall Maquinarias S.A.	54	0,80%
Constructora Newen Sociedad por Acciones	50	0,75%
Otros Proveedores y Acreedores	5.691	84,75%
<b>Total Proveedores Principales</b>	<b>6.716</b>	<b>100%</b>

## 21.3 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los pasivos financieros corrientes y no corrientes para los ejercicios informados:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2019 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	269.124	0	269.124
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13.637	0	13.637
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.836	0	1.836
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	9.126	9.126
Otros pasivos financieros	24.628	0	24.628
Obligaciones por Arrendamientos	2.104	0	2.104
<b>Total</b>	<b>311.329</b>	<b>9.126</b>	<b>320.455</b>

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2018 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	273.936	0	273.936
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14.644	0	14.644
Cuentas por pagar entidades relacionadas	3.004	0	3.004
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	6.159	6.159
Otros pasivos financieros	25.867	0	25.867
<b>Total</b>	<b>317.451</b>	<b>6.159</b>	<b>323.610</b>

## NOTA 22 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

Clases de otras provisiones	Corriente		No corriente		Total	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Provisión por litigios	54	47	61	64	115	111
<b>Total otras provisiones a corto plazo</b>	<b>54</b>	<b>47</b>	<b>61</b>	<b>64</b>	<b>115</b>	<b>111</b>

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	<b>111</b>	<b>111</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	68	68
Provisión utilizada	(58)	(58)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	(7)	(7)
Otro Incremento (Decremento)	1	1
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b>115</b>	<b>115</b>

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2018</b>	<b>204</b>	<b>204</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	64	64
Provisión utilizada	(140)	(140)
Otro incremento (Decremento)	(17)	(17)
<b>Saldo Final al 31/12/2018</b>	<b>111</b>	<b>111</b>

### NOTA 23 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Beneficios a los empleados	127	94	1.766	1.326	1.893	1.420
Vacaciones del personal	1.466	1.386	0	0	1.466	1.386
<b>Total provisión por beneficio a los empleados</b>	<b>1.593</b>	<b>1.480</b>	<b>1.766</b>	<b>1.326</b>	<b>3.359</b>	<b>2.806</b>

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	<b>0</b>	<b>1.420</b>	<b>1.386</b>	<b>2.806</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	0	568	1.259	1.827
Provisión utilizada	0	0	(1.073)	(1.073)
Otro Incremento (Decremento)	0	(95)	(106)	(201)
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b>0</b>	<b>1.893</b>	<b>1.466</b>	<b>3.359</b>

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Fondo de permanencia	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2018</b>	<b>573</b>	<b>570</b>	<b>1.314</b>	<b>2.457</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	183	917	1.331	2.431
Provisión utilizada	(700)	0	(1.106)	(1.806)
Otro incremento (Decremento)	(56)	(67)	(153)	(276)
<b>Saldo Final al 31/12/2018</b>	<b>0</b>	<b>1.420</b>	<b>1.386</b>	<b>2.806</b>

La provisión por beneficio a los empleados corresponde a las obligaciones que tienen las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A., según lo definido en Nota 2.16. Durante los ejercicios financieros anuales terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del periodo corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el periodo.

El costo por intereses es el incremento en el periodo, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un periodo más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Tasa de descuento, nominal anual	3,39%	4,93%
Incremento salarial, nominal anual	3,26%	4,93%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones (años)	11,92	13,17
Tasa de rotación anual	7,06%	6,66%
Tablas de Mortalidad	CB14 y RV14	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	60

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de cada Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.



Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Saldo Inicial	1.420	570
Costo del servicio	500	432
Costo financiero	65	27
Contribuciones pagadas	(42)	(103)
Ganancia (pérdida) actuarial	22	533
Costos de los servicios pasados	22	28
Efecto por diferencias de cambio	(94)	(67)
<b>Total obligación beneficios</b>	<b>1.893</b>	<b>1.420</b>

El detalle de las re-valoraciones técnicas (ganancias o pérdidas actuariales) es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Revaluaciones de los supuestos demográficos	(15)	411
Revaluaciones de supuestos financieros	268	83
Revaluaciones por experiencia	(231)	39
<b>Total de la remediciones</b>	<b>22</b>	<b>533</b>

Se ha proyectado un saldo de MUS\$2.479 para la provisión al 31 de diciembre de 2020. Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$11.

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2019	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	3,14%	3,39%	3,64%	51	(50)
Crecimiento de rentas	3,01%	3,26%	3,51%	(48)	49
Rotaciones laborales	6,56%	7,06%	7,56%	114	(108)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	20	(25)

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2018	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,43%	4,93%	5,43%	74	(70)
Crecimiento de rentas	4,68%	4,93%	5,18%	(38)	38
Rotaciones laborales	5,66%	6,66%	7,66%	192	(169)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	11	(10)

## NOTA 24 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Ingresos anticipados de clientes y otros pasivos	205	58
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>205</b>	<b>58</b>

## NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- Con fecha 06 de mayo de 2016, la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A. realizó un reclamo tributario en contra de las liquidaciones N° 70 y 71, de fecha 21 de enero de 2016, notificadas en la misma fecha por la VIII Dirección Regional de Concepción del Servicio de Impuestos Internos (“S.I.I.”). Mediante estas liquidaciones, el S.I.I. impugna las declaraciones de Impuesto a la Renta correspondientes a los Años Tributarios (“AT”) 2013 y 2014, determinando que la Sociedad Subsidiaria habría subdeclarado parte de sus ingresos gravados con Impuesto a la Renta. Se pretende que la Sociedad Subsidiaria pague por concepto de diferencias de Impuesto de Primera Categoría, la suma de MUS\$32 correspondientes al AT 2013, y MUS\$25 por el AT 2014, con el respectivo pago de reajustes, intereses y multas. Con fecha 6 de septiembre de 2017 se dictó sentencia por la I. Corte de Apelaciones de Concepción que rechazó el recurso de apelación. Con fecha 26 de septiembre de 2017, la empresa deduce un recurso de casación en el fondo, estando pendiente la vista del mismo. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es hacer valer todos sus derechos dentro del procedimiento judicial. Si bien se estima debidamente fundado el recurso de casación deducido y atendida la posición que han manifestado los tribunales en su jurisprudencia reciente, existe la posibilidad que el recurso pendiente sea desestimado. No obstante que el proceso se encuentra pendiente, la Sociedad Subsidiaria pagó las liquidaciones N° 70 y 71, con fecha 12 de septiembre de 2017.
- Ante el Juzgado del Trabajo de Concepción Causa RIT T-187-2019 se ha introducido una demanda laboral del señor Carrera contra la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A., la naturaleza de la misma es tutela laboral por la vulneración de derechos con ocasión de despido, siendo la cuantía de MUS\$49. La audiencia de juicio se celebrará el 21 de enero de 2020. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer los derechos que corresponden para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.
- Ante el 1° Juzgado de San Antonio Causal RIT C-1088-2016, se ha introducido una demanda de Friz y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A, la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios, siendo la cuantía de MUS\$1.487. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de los bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos sus derechos para que la demanda sea rechazada. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.

- Ante el 2° Juzgado de San Antonio Causa RIT C-934-2016, se ha introducido una demanda de Alcántara y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios, siendo la cuantía de MUS\$200. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos sus derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.
  
- Ante el 1° Juzgado de Letras de San Antonio Causa RIT N° C-105-2017 se ha deducido en contra de la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A.; demanda del Banco de Chile. La naturaleza de la misma es por una gestión preparatoria de la vía ejecutiva – notificación cobro de facturas, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a una factura objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$44. Sentencia firme que acogió la demanda ejecutiva, y que se encuentra en etapa de liquidación y cumplimiento. En consideración al avance de la causa y resultado, la Sociedad Subsidiaria da por pagada dicha causa con la retención practicada a sus fondos, por un monto de MUS\$44.
  
- Ante el Juzgado del Trabajo de Concepción Causa RIT O-1548-2018 se ha deducido en contra de la sociedad subsidiaria Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.; demanda de un trabajador con una empresa contratista (Smith con Bravo). La naturaleza de la misma es por despido injustificado y nulidad de despido, siendo la cuantía de MUS\$43. Dictada sentencia que acoge la demanda, para deducir el recurso de nulidad. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos los derechos para obtener un resultado favorable. No es posible en el actual estado determinar el resultado.
  
- Ante el Juzgado del Trabajo de Concepción Causa RIT O-917-2019 se ha deducido en contra de la sociedad subsidiaria Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.; demanda de un trabajador de una empresa contratista (Bravo). La naturaleza de la misma es por despido injustificado y nulidad del despido, siendo la cuantía de MUS\$63. Se encuentra para contestarse la demanda una vez que se notifique al demandado principal, Sres. Bravo Ingeniería y Consultoría Limitada. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos los derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.
  
- Ante el Juzgado del Trabajo de Concepción Causa RIT T-447-2019 se ha deducido contra la sociedad Puertos y Logística S.A. y la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A.; demanda del señor Quilodrán con AH Servicios. La naturaleza de la misma es tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, siendo la cuantía de MUS\$33. Se encuentra para celebrarse la audiencia de juicio, fijada para el 5 de junio de 2020. La actitud de la Sociedad y la Sociedad Subsidiaria es ejercer los derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.
  
- Ante el Juzgado del Trabajo de Concepción Causa RIT T-432-2019 se ha deducido contra la sociedad Puertos y Logística S.A. y la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A.; demanda del señor Nova. La naturaleza de la misma es tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales con ocasión de despido, siendo la cuantía de MUS\$192. Se encuentra para celebrarse la audiencia de juicio fijada para el 17 de abril de 2020. La actitud de la Sociedad y Sociedad Subsidiaria es ejercer los derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.
  
- Causa O-2028-2019 se ha deducido contra la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A.; demanda del señor Jara. La naturaleza de la misma es indemnización por incumplimiento de conciliación laboral, siendo la cuantía de

MUS\$429. Se encuentra para contestar la demanda el 20 de enero de 2020. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer los derechos para obtener un resultado favorable. No es posible anticipar un resultado procesal.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2019, Puertos y Logística S.A. y Sociedades Subsidiarias, mantienen 18 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades.

## NOTA 26 –PATRIMONIO

### 26.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	31/12/2019		31/12/2018	
	Nº Acciones	MUS\$	Nº Acciones	MUS\$
Saldo inicial	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
Saldo final	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719

Puertos y Logística S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y Puertos y Logística S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detalla a continuación:

Prima de emisión	31/12/2019	31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	(4.651)	(4.651)
Aumentos/Disminuciones	0	0
Saldo final	(4.651)	(4.651)

## 26.2 CAPITAL EMITIDO

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.719	97.719

## 26.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo ejercicio.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de marzo de 2019, se aprobó la distribución del dividendo eventual N°66 con cargo a utilidades acumuladas de acuerdo al último balance aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas, por un monto total de MUS\$30.400, equivalente a \$0,1321739130 dólares por acción. Pagándose el 21 de marzo de 2019.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2019, se aprobó la distribución del dividendo definitivo N°67 con cargo a utilidades del ejercicio 2018, por un monto total de MUS\$716, equivalente a \$0,003114641 dólares por acción. Pagándose el 9 de mayo de 2019.

## 26.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas					Total MUS\$
	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2019</b>	<b>(347)</b>	<b>(4.434)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(7.801)</b>	<b>(12.582)</b>
Reserva inversión a valor razonable	0	0	0	0	0	0
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	(2.169)	0	0	0	(2.169)
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(16)	0	0	0	0	(16)
Otras reservas varias (*)	0	0	0	0	8.583	8.583
<b>Saldo Final al 31/12/2019</b>	<b>(363)</b>	<b>(6.603)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>782</b>	<b>(6.184)</b>

(\*) El movimiento corresponde al efecto por la venta de la sociedad Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Los movimientos del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas					Total MUS\$
	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	
<b>Saldo Inicial al 01/01/2018</b>	<b>42</b>	<b>(7.514)</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>(4.347)</b>	<b>(11.684)</b>
Reserva inversión a valor razonable	0	0	0	(249)	0	(249)
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	3.080	0	0	0	3.080
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(389)	0	0	0	0	(389)
Otras reservas varias	0	0	0	0	(3.983)	(3.983)
Reserva por diferencia de cambio por conversión	0	0	(135)	0	0	(135)
Ajustes por adopción NIIF 9	0	0	0	249	529	778
<b>Saldo Final al 31/12/2018</b>	<b>(347)</b>	<b>(4.434)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(7.801)</b>	<b>(12.582)</b>

La reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos es aquella que se genera por la aplicación de variables en los cálculos actuariales de la indemnización por años de servicios del personal, de acuerdo con IAS 19.

Los efectos de la reserva de cobertura representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas del flujo de efectivo, a la espera de la materialización de la partida cubierta.

La reserva de conversión corresponde a las diferencias de cambio por la valorización de la inversión en asociada de Compañía Portuaria Andalién S.A. debido a que tiene moneda funcional peso.

La reserva Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales corresponde a la inversión en instrumentos de patrimonio de Empresas CMPC S.A. de acuerdo con NIIF9. Durante el mes de abril de 2018 se vendieron la totalidad de las acciones en esta sociedad.

Los cambios en otras reservas varias corresponden a la valorización de inversión en la sociedad asociada Forestal y Pesquera Callaqui S.A.



## 26.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Ganancias acumuladas distribuibles</b>		
Saldo Inicial	154.280	151.974
Resultado del período	(2.266)	2.468
Ajustes adopción NIIF 9	0	(280)
Dividendos	(30.400)	(716)
Transferencia al resultado acumulado (*)	(6.836)	834
<b>Total ganancias acumuladas distribuibles</b>	<b>114.778</b>	<b>154.280</b>
<b>Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles</b>		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Re expresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
<b>Total ganancias acumuladas no distribuibles</b>	<b>73.521</b>	<b>73.521</b>
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>188.299</b>	<b>227.801</b>

(\*) Corresponde al efecto por la venta de acciones de la Inversión en Forestal y Pesquera Callaqui S.A. durante marzo de 2019, por su parte el efecto en el año 2018 se produce por la venta de la inversión en Empresas CMPC S.A. durante el mes de abril de 2018.

## 26.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 21.1), la sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

## 26.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

<b>Ganancia (pérdida) básica por acción</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>	<b>31/12/2018 MUS\$</b>
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(2.266)	2.468
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(2.266)	2.468
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>(0,0099)</b>	<b>0,0107</b>

<b>Ganancia (pérdida) diluidas por acción</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>	<b>31/12/2018 MUS\$</b>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(2.266)	2.468
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	(2.266)	2.468
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción</b>	<b>(0,0099)</b>	<b>0,0107</b>

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los ejercicios informados

## 26.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

En la Junta Ordinaria de Accionistas de Puertos y Logística S.A., celebrada el 25 de abril de 2019, se acordó que la utilidad líquida distribuible a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio se considerará en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realice.

La utilidad líquida distribuible es la siguiente:

<b>Cálculo utilidad líquida distribuible</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>	<b>31/12/2018 MUS\$</b>
Utilidad del ejercicio	0	2.468
Variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos	0	(80)
<b>Utilidad líquida distribuible</b>	<b>0</b>	<b>2.388</b>

## NOTA 27 –INGRESOS

### 27.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	123.343	127.237
Muellaje a la nave y otros	15.867	15.666
Prestación de servicios de depósito aduanero	11.728	10.602
<b>Total Ingresos ordinarios</b>	<b>150.938</b>	<b>153.505</b>

## NOTA 28 –GASTOS

### 28.1 COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costo de ventas	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Costo de concesión marítima, portuaria y otros	17.641	17.544
Costos variables	35.408	43.250
Costos fijos operacionales	56.244	48.115
<b>Total costo de ventas</b>	<b>109.293</b>	<b>108.909</b>

Costo de ventas corresponden a costos originados en la prestación de servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

## 28.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
<b>Costo de venta</b>		
Sueldos y salarios	30.906	31.684
Gratificaciones	1.903	1.886
Seguros	2.309	2.424
Beneficios y elementos de seguridad	2.005	2.452
Movilización y colación	4.674	5.248
Gasto por obligación por beneficios post empleo	409	299
Otros	348	258
<b>Gasto de personal en costo de venta</b>	<b>42.554</b>	<b>44.251</b>
<b>Gasto de Administración</b>		
Sueldos y salarios	9.604	8.257
Gratificaciones	519	1.069
Seguros	371	316
Beneficios y elementos de seguridad	748	876
Movilización y colación	417	373
Gasto por obligación por beneficios post empleo	71	75
Otros	368	169
<b>Gasto de personal en Gasto de Administración</b>	<b>12.098</b>	<b>11.135</b>
<b>Total gastos de personal</b>	<b>54.652</b>	<b>55.386</b>

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

## 28.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Depreciaciones	17.126	13.157
Amortizaciones de activos intangibles	17.642	17.399
<b>Total gastos de depreciación y amortización</b>	<b>34.768</b>	<b>30.556</b>

## 28.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Participación en gestión	108	397
Servicios profesionales	5.807	5.247
Gastos por depreciación y amortización	209	30
Gastos de personal	12.098	11.135
Gastos generales de oficina	5.148	3.630
Arriendos y gastos comunes	18	315
Patentes municipales	783	793
Otros gastos de Administración	1.789	2.465
<b>Total gastos de administración</b>	<b>25.960</b>	<b>24.012</b>

## NOTA 29 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

### 29.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(704)	(2.175)
Otros activos financieros	(1)	(3)
Otros activos no financieros	(129)	(73)
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	(1.052)	(3.064)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(105)	89
Activos por impuestos, corrientes	(317)	(660)
Otros activos financieros no corrientes	(7)	(13)
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	(85)	(108)
<b>Activos en moneda extranjera</b>	<b>(2.400)</b>	<b>(6.007)</b>
Otros pasivos financieros corrientes	85	1.285
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	584	1.135
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	59	(377)
Otras provisiones a corto plazo	3	212
Pasivos por impuestos corrientes	(51)	33
Otros pasivos no financieros corrientes	5	20
Otros pasivos no financieros no corrientes	70	0
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	93	(1)
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	94	65
Otras provisiones a largo plazo	4	0
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>	<b>946</b>	<b>2.372</b>
<b>Total diferencia de cambio</b>	<b>(1.454)</b>	<b>(3.635)</b>

## 29.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

<b>Resultados por unidades de reajustes</b>	<b>01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$</b>	<b>01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$</b>
Activos por impuestos corrientes	92	288
Otros activos no financieros corrientes	1	4
Otros activos financieros no corrientes	2	3
Ctas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1	1
Pasivos por impuestos corrientes	0	3
<b>Total resultados por unidades de reajustes</b>	<b>96</b>	<b>299</b>

## 29.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:



Activos corrientes	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>		
Peso	4.376	6.577
Euro	1	12
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
Peso	20	19
<b>Otros activos no financieros</b>		
Peso	125	77
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes</b>		
Euro	0	143
Peso	24.986	22.926
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
Peso	0	2.851
<b>Inventarios</b>		
Peso	3.107	1.111
<b>Activos por impuestos</b>		
Peso	4.049	2.376

Euro	1	155
Peso	36.663	35.937
<b>Total activos corrientes</b>	<b>36.664</b>	<b>36.092</b>

Activos no corrientes	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
Peso	106	110
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes</b>		
Peso	1.381	607
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>		
Peso	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo</b>		
Peso	0	1.513
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Peso	4.237	3.919

Peso	5.724	6.149
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>5.724</b>	<b>6.149</b>

Euro	1	155
Peso	42.387	42.086
<b>Total Activos</b>	<b>42.388</b>	<b>42.241</b>

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/12/2019			31/12/2018		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>						
Peso	99	973	1.072	0	0	0
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>						
Peso	8.341	2.763	11.104	9.365	2.833	12.198
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>						
Peso	0	0	0	1	99	100
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>						
Peso	0	54	54	0	47	47
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>						
Peso	4.302	109	4.411	1.046	46	1.092
<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>						
Peso	1.466	127	1.593	1.386	94	1.480
<b>Otros pasivos no financieros</b>						
Peso	205	0	205	58	0	58
Peso	14.413	4.026	18.439	11.856	3.119	14.975
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>14.413</b>	<b>4.026</b>	<b>18.439</b>	<b>11.856</b>	<b>3.119</b>	<b>14.975</b>

Pasivos no corrientes	31/12/2019			31/12/2018		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
<b>Otras provisiones no corrientes</b>						
Peso	61	0	61	64	0	64
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>						
Peso	934	0	934		0	0
<b>Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes</b>						
Peso	0	1.766	1.766	0	1.326	1.326
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>						
Peso	0	28.130	28.130	0	28.385	28.385
Peso	995	29.896	30.891	64	29.711	29.775
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>995</b>	<b>29.896</b>	<b>30.891</b>	<b>64</b>	<b>29.711</b>	<b>29.775</b>

### NOTA 30 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2019 al 31/12/2019	01/01/2018 al 31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Otros	67	260
Ajustes año anterior, impuestos, proveedores	46	594
Ingreso por expropiación de terrenos	0	2.763
Baja de activos	(10)	0
Indemnizaciones Cías. de seguros	169	180
Deterioro y Castigos	(613)	(951)
Deducibles y reparaciones	(101)	(52)
Utilidad venta acciones Forestal Callaqui S.A. (*)	1.819	0
Utilidad venta bosques	186	0
Utilidad venta sitios Talcahuano y San Antonio (**)	1.027	0
<b>Otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<b>2.590</b>	<b>2.794</b>

(\*) Corresponde a la utilidad en venta de acciones detallada en Nota N°14

(\*\*) Corresponde a la utilidad en venta de los sitios eriazos detallado en Nota N°16

### NOTA 31 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros, para los ejercicios que se indican, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2019 al 31/12/2019	01/01/2018 al 31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Ingresos por Interés en activo financiero (*)	2.904	2.694
Ingresos por Inversiones depósitos a plazo	1.339	967
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	333	219
Ingresos por otras inversiones	2	3
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>4.578</b>	<b>3.883</b>

(\*) Corresponde a los intereses implícitos derivados de la cuenta por cobrar a Empresa Portuaria San Antonio (Nota 10.4)

Clases de costos financieros	01/01/2019 al 31/12/2019	01/01/2018 al 31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.798	1.832
Gastos por préstamos bancarios	16.558	14.787
Gastos por otros (gastos bancarios)	93	964
Gastos por beneficios a los empleados	65	27
Gasto por valoración de instrumentos de cobertura	769	2.370
Gastos por obligaciones por arrendamientos	102	0
<b>Total costos financieros</b>	<b>19.385</b>	<b>19.980</b>

### NOTA 32 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2019 al 31/12/2019	01/01/2018 al 31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(4.147)	(853)
<b>Gasto por impuesto neto, total</b>	<b>(4.147)</b>	<b>(853)</b>

Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido	(229)	(1.032)
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total</b>	<b>(229)</b>	<b>(1.032)</b>

<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(4.376)</b>	<b>(1.885)</b>
---	----------------	----------------

Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2019 al 31/12/2019	01/01/2018 al 31/12/2018
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	(4.147)	(853)
<b>Gasto por impuestos neto, total</b>	<b>(4.147)</b>	<b>(853)</b>

Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto	01/01/2019 al 31/12/2019	01/01/2018 al 31/12/2018
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	(229)	(1.032)
<b>Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total</b>	<b>(229)</b>	<b>(1.032)</b>

<b>Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(4.376)</b>	<b>(1.885)</b>
---	----------------	----------------

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

<b>Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$</b>	<b>01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$</b>
<b>Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta</b>	2.110	4.353
Gasto por impuesto a la renta (1)	(570)	(1.175)
<b>Ajustes por dif. base financiera/tributaria:</b>		
Diferencia de cambio	(85)	(981)
Resultados por impuestos diferidos	167	279
Provisiones y otros	(2.197)	914
Resultados inversiones en asociadas	(1.462)	110
Sub total ajustes por dif. base financiera/tributaria	(3.577)	322
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(4.147)</b>	<b>(853)</b>
<b>Gasto por impuestos diferidos</b>		
Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	(3.595)	5.724
Resultado por impuesto diferido por provisiones	1.042	(104)
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	2.427	(7.342)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible	(103)	690
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(229)</b>	<b>(1.032)</b>
<b>Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias</b>	<b>(4.376)</b>	<b>(1.885)</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 27% (Ley 20.780).

<b>Conciliación tasa efectiva</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>	<b>31/12/2018 MUS\$</b>
Tasa impositiva legal	27,0%	27,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	180,4%	-7,4%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>207,4%</b>	<b>19,6%</b>

### NOTA 33 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.15.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
Descuentos y otras provisiones	4.237	3.919	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	28.130	28.385
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>4.237</b>	<b>3.919</b>	<b>28.130</b>	<b>28.385</b>

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>3.919</b>	<b>3.431</b>
Descuentos y otras provisiones	318	488
<b>Saldo Final</b>	<b>4.237</b>	<b>3.919</b>

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>28.385</b>	<b>25.849</b>
Propiedades, planta y equipo	747	3.226
Activo intangible	(1.002)	(690)
<b>Saldo Final</b>	<b>28.130</b>	<b>28.385</b>

#### 33.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	792	(1.139)
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	6	144
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio	0	(1.200)
<b>Total</b>	<b>798</b>	<b>(2.195)</b>

*NOTA 34 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS*

**34.1 GARANTÍAS DIRECTAS**

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2020	Activos	2021	Activos	2022	Activos	2023	Activos
Condominio Plaza Manquehue	Puertos y Logística S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	UF	19	19	-	-	-	-	-	-	-



## 34.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2020	Activos	2021	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	227	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	227	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	2.728	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	3.246	300	-	-	-	2.946	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.024	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	682	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	817	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.550	-	-	-	-	-	-
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	U.F.	434	-	-	-	-	-	-
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	U.F.	9	-	-	-	-	-	-
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	U.F.	4	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2)*	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	96.668	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2) *	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	6.187	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3) *	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	79.320	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.
- (2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.
- (3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(\*) Banco de Crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

### 34.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en euros:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Contratista	22

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	89
Boleta de Garantía	Constructora el Trébol Ltda.	Contratista	38
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Agua Santa S.A.	Contratista	38
Boleta de Garantía	Guglielmetti Widmaier Pedro Adolfo	Contratista	8
Boleta de Garantía	Constructora IS Ltda.	Contratista	76
Boleta de Garantía	Victor Leiva Castro S.A.	Contratista	76
Boleta de Garantía	Constructora Ltda.	Contratista	19
Boleta de Garantía	Seguridad y Servicios VIGChile Ltda.	Contratista	1
Boleta de Garantía	Bruno Gunther y Cía Ltda.	Contratista	6
Boleta de Garantía	Delgado S.A.	Contratista	6
Boleta de Garantía	Ingeniería y Servicios Alcaino	Contratista	6
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Bravo e Izquierdo Ltda.	Contratista	19
Boleta de Garantía	Constructora LyD S.A.	Contratista	19
Boleta de Garantía	Constructora GHG S.A.	Contratista	19
Boleta de Garantía	Arriendo de Maquinaria Navimaq	Contratista	4
Boleta de Garantía	Buenos Vientos Obras Electricas Ltda	Contratista	6
Boleta de Garantía	Empresa de Montajes Electricos Emelta S.A.	Contratista	6
Boleta de Garantía	Calvo Ingeniería S.A.	Contratista	6
Boleta de Garantía	Sociedad de Inversiones Mira Sur Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Edyce Construcciones y Montajes S.A.	Contratista	6
Boleta de Garantía	Constructora PGW SPA	Contratista	38
Boleta de Garantía	Servicios de Ingeniería Fernando Edw ing	Contratista	4
Boleta de Garantía	Buenos Vientos Obras Electricas	Contratista	4
Boleta de Garantía	Pares y Alvarez Ingenieros Asociados Limitada	Contratista	4
Boleta de Garantía	WSP Chile S.A.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Servicios Viales SPA.	Contratista	9

Cauciones vigentes en pesos:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresas de Buses Hualpen Ltda.	Contratista	21
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Edm. Brow ne V. Manuel Gonzalez R. y Cia Ltda.	Contratista	7
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Hernán Pizarro Ltda.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Pedro Santibañez Luco y Cia Ltda.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Juan Carlos Stephens y Cia Ltda.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Jorge Vio Aris y Cia Ltda.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Hernán Felipe Santibañez Ltda.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Hernán Tellería y Cia Ltda.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agunsa Extraportuarios S.A.	Contratista	7
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Alan Smith	Contratista	5
Boleta de Garantía	Camara Aduanera de Chile Asociación Gremial	Contratista	5
Boleta de Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Jorge Stein y Cia Ltda.	Contratista	5

### 34.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la sociedad controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

El compromiso se extinguió con fecha 17 de enero de 2019 por haberse cumplido el hito estipulado en el contrato de apoyo.

La Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. fue autorizada por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo mediante Resolución N° 1610, de fecha 10/07/2012 para realizar la recuperación anticipada de IVA Exportador según lo establecido en D.S. 348, de 1975 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción. Mediante este beneficio tributario la Sociedad recuperó anticipadamente IVA crédito fiscal por un monto de MUS\$ 22.461. En virtud de esta resolución la Sociedad deberá acreditar exportaciones por MUS\$ 129.425 dentro del plazo establecido en dicha resolución y que expirará el 31 de diciembre de 2019.

Con fecha 25 de julio de 2019, la Sociedad Puerto Central S.A. presentó una "Solicitud de Prórroga y Nuevos Antecedentes del Proyecto" al Ministerio de Economía Fomento y Turismo, con el fin de obtener un mayor plazo para cumplir con el volumen de exportaciones requerido en la Resolución Ex. N° 1610 de 2012, asociado a la devolución de IVA Exportador anticipado.

Con fecha 9 de octubre de 2019, el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción mediante Resolución Ex. N°3462, resolvió modificar la Resolución Ex. N°1610, aumentando el plazo de acreditación de exportaciones hasta el 31 de diciembre de 2024.

## *NOTA 35 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.*

**Concedente:** Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

**Concesionario:** Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia, con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se regirá por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. Cabe señalar que esta sociedad comenzó sus operaciones con fecha 7 de noviembre de 2011.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso, las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 8 de agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega. Pagado el día 11 de noviembre de 2013.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual

ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.

3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y aprobado por EPSA, según se detalla en Nota N°18.

### NOTA 36 – MEDIO AMBIENTE

Puertos y Logística, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando en su operación Lirquén con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del ejercicio, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Ejercicio al 31 de diciembre de 2019

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	48
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	11

Ejercicio al 31 de diciembre de 2018

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	383
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	10
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	85

Para la operación Lirquén, mantiene montos comprometidos para el año 2020 por concepto de compensaciones y mitigaciones de MUS\$56, que corresponde a monitoreo de agua y sedimentos y monitoreo de ruido ambiental.

Por su parte, la operación San Antonio mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2020, que corresponde a monitoreo ruido ambiental, plan de vigilancia ambiental y seguimiento de avifauna, por un monto de MUS\$9.

### NOTA 37 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que, afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019.

*ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL*

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

**REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS**

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fue la siguiente:

<b>Remuneraciones pagadas a Auditores Externos</b>	<b>01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$</b>	<b>01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$</b>
Servicios de Auditoria	102	126
Otros servicios	64	56
<b>Total</b>	<b>166</b>	<b>182</b>



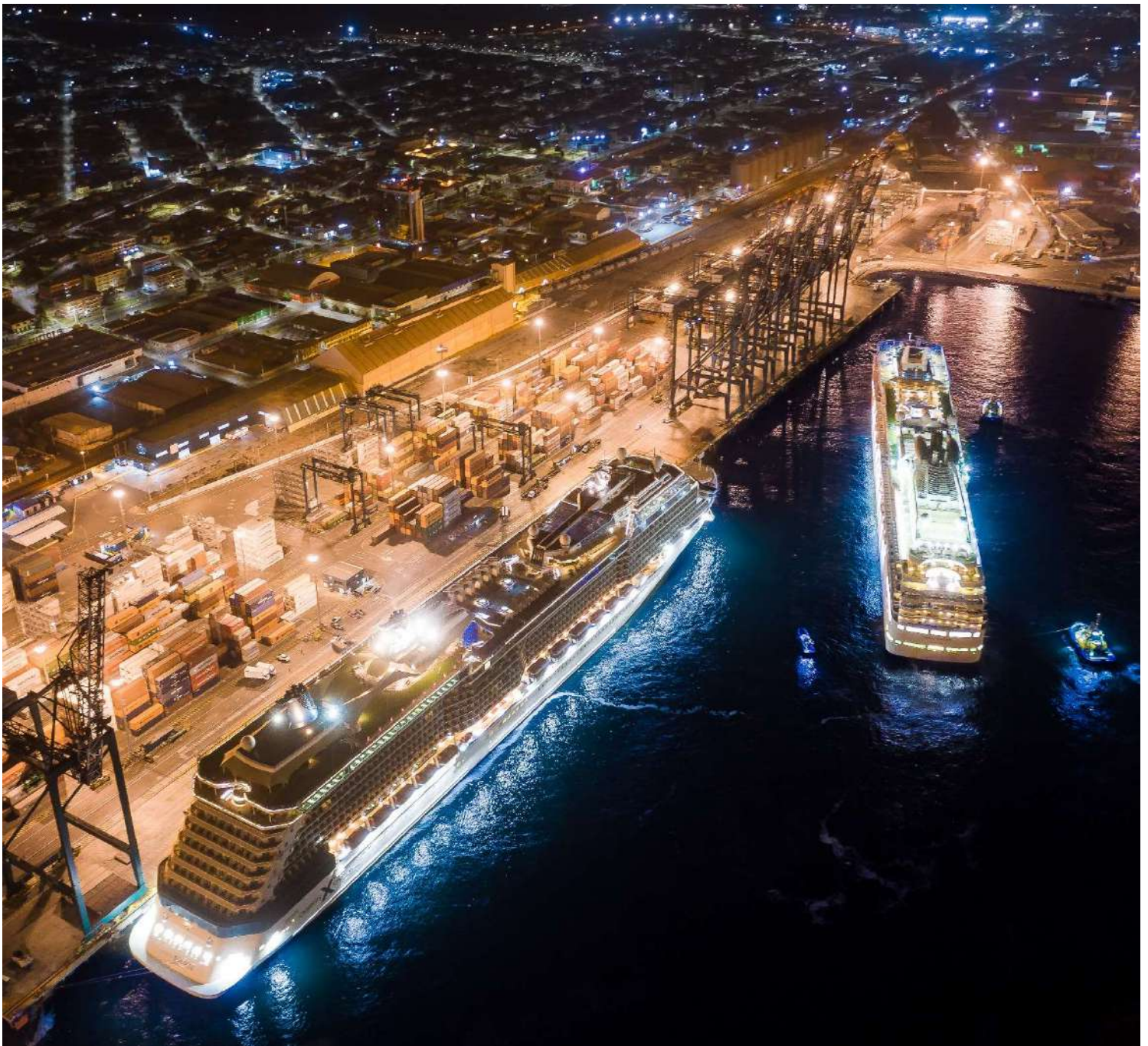


**ANÁLISIS RAZONADO  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS**

**4 T - 2019**



estados  
financieros  
consolidados  
PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.  
**2019**



# ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

## 1. RESUMEN EJECUTIVO

### TONS – A DIC 2019 VS. A DIC 2018



Al 31 de diciembre de 2019, las subsidiarias de la Sociedad transfirieron en total 12.840.136 tons., cifra que representa un aumento de 151.650 tons. respecto a igual fecha del periodo anterior (+1,2%). Del total movilizado, Puerto Lirquén transfirió 5.396.787 toneladas (+1,0%), y Puerto Central transfirió 7.443.349 toneladas, (+1,3%); ambas variaciones en relación a diciembre del año anterior.

### EBITDA – A DIC 2019 VS. A DIC 2018



El EBITDA consolidado del periodo asciende a MUS\$ 50.453 y es inferior en MUS\$ 687 al cierre de diciembre de 2018, explicado principalmente por una disminución en los ingresos por servicios portuarios, producto de menores tarifas y a un aumento en los gastos de administración. El margen de EBITDA alcanzó un 33,4% sobre los ingresos, vs un 33,3% del mismo periodo de 2018.

### RESULTADO NO OPERACIONAL – A DIC 2019 VS. A DIC 2018



El Resultado No Operacional a diciembre de 2019 registra un resultado negativo de MUS\$ 13.575, mayor en MUS\$ 2.656 respecto al resultado a diciembre de 2018. Dicho aumento se debe principalmente a menores pérdidas por Diferencia de Cambio.

### GANANCIA CONSOLIDADA – A DIC 2019 VS. A DIC 2018



La Sociedad y sus subsidiarias, registran a diciembre de 2019 una pérdida consolidada de MUS\$ 2.266, menor en MUS\$ 4.734 respecto de diciembre de 2018, debido principalmente a un aumento de MUS\$2.491 en el pago de impuestos, producto de la venta de activos no operacionales en el primer trimestre del año.

**TABLA 1: RESULTADO CONSOLIDADO**

(MU\$)	Acumulado			
	dic 19	dic 18	Δ	Δ%
<b>Tons (Lirquén + San Antonio)</b>	<b>12.840.136</b>	<b>12.688.486</b>	<b>151.650</b>	<b>1,2%</b>
Ingresos Ordinarios	150.938	153.505	(2.567)	(1,7%)
Costos de Ventas <sup>1</sup>	(74.525)	(78.353)	3.828	(4,9%)
<b>Margen Comercial</b>	<b>76.413</b>	<b>75.152</b>	<b>1.261</b>	<b>1,7%</b>
Gastos de Administración	(25.960)	(24.012)	(1.948)	8,1%
<b>EBITDA <sup>2</sup></b>	<b>50.453</b>	<b>51.140</b>	<b>(687)</b>	<b>(1,3%)</b>
Depreciación + Amortización	(34.768)	(30.556)	(4.212)	13,8%
<b>Resultado Operacional <sup>3</sup></b>	<b>15.685</b>	<b>20.584</b>	<b>(4.899)</b>	<b>(23,8%)</b>
<b>Resultado No Operacional <sup>4-5</sup></b>	<b>(13.575)</b>	<b>(16.231)</b>	<b>2.656</b>	<b>(16,4%)</b>
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>2.110</b>	<b>4.353</b>	<b>(2.243)</b>	<b>(51,5%)</b>
Impuestos	(4.376)	(1.885)	(2.491)	132,1%
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(2.266)</b>	<b>2.468</b>	<b>(4.734)</b>	<b>(191,8%)</b>

<sup>1</sup> No incluye Depreciación ni Amortización.

<sup>2</sup> EBITDA se define como: Ingresos Ordinarios – Costos de Ventas – Gastos de Administración

<sup>3</sup> Resultado Operacional se define como: Ingresos Ordinarios - Costos de Ventas - Gastos de Administración – Depreciación – Amortización.

<sup>4</sup> Resultado No Operacional se define como: Ingresos Financieros + Costos Financieros + Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación + Diferencias de Cambio + Resultados por Unidades de Reajuste + Otras Ganancias (Pérdidas).

<sup>5</sup> El subtotal de “Resultado No Operacional” aquí presentado incluye la línea “Otras Ganancias (Pérdidas)”, presentada en los Estados Financieros bajo el subtotal “Ganancias (Pérdidas) de Actividades Operacionales”, ya que corresponden a partidas no operacionales.



## 2. ANÁLISIS DE NEGOCIOS POR SEGMENTOS

Resumen de la Ganancia (Pérdida) del Período para la Operación de Lirquén y de San Antonio para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente:

**TABLA 2: OPERACIÓN LIRQUÉN**

MUS\$	Puerto Lirquén		
	Acumulado		
	dic 19	dic 18	Δ
<b>Ton</b>	<b>5.396.787</b>	<b>5.343.164</b>	<b>53.623</b>
Ingresos ordinarios	69.924	70.402	(478)
Costo de Ventas <sup>1</sup>	(46.104)	(49.377)	3.273
<b>Margen Comercial</b>	<b>23.820</b>	<b>21.025</b>	<b>2.795</b>
Gastos de Administración	(10.350)	(9.553)	(797)
<b>EBITDA</b>	<b>13.470</b>	<b>11.472</b>	<b>1.998</b>
Depreciación + Amortización	(9.324)	(7.417)	(1.907)
<b>Resultado Operacional</b>	<b>4.146</b>	<b>4.055</b>	<b>91</b>
<b>Resultado No Operacional <sup>2</sup></b>	<b>(931)</b>	<b>(1.093)</b>	<b>162</b>
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>3.215</b>	<b>2.962</b>	<b>253</b>
Impuestos	(578)	(987)	409
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>2.637</b>	<b>1.975</b>	<b>662</b>

Respecto a diciembre de 2018, el Margen Comercial y EBITDA aumentaron principalmente por una disminución en los costos de ventas, explicado por un mayor tipo de cambio.

El mayor Resultado No Operacional se debe principalmente a menores pérdidas por Diferencia de Cambio.

**TABLA 3: OPERACIÓN SAN ANTONIO**

MUS\$	Puerto Central		
	Acumulado		
	dic 19	dic 18	Δ
<b>Ton</b>	<b>7.443.349</b>	<b>7.345.322</b>	<b>98.027</b>
Ingresos ordinarios	81.014	83.103	(2.089)
Costo de Ventas <sup>1</sup>	(28.631)	(29.005)	374
<b>Margen Comercial</b>	<b>52.383</b>	<b>54.098</b>	<b>(1.715)</b>
Gastos de Administración	(13.149)	(11.895)	(1.254)
<b>EBITDA</b>	<b>39.234</b>	<b>42.203</b>	<b>(2.969)</b>
Depreciación + Amortización	(25.345)	(23.211)	(2.134)
<b>Resultado Operacional</b>	<b>13.889</b>	<b>18.992</b>	<b>(5.103)</b>
<b>Resultado No Operacional <sup>2</sup></b>	<b>(15.787)</b>	<b>(17.890)</b>	<b>2.103</b>
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>(1.898)</b>	<b>1.102</b>	<b>(3.000)</b>
Impuestos	46	(502)	548
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(1.852)</b>	<b>600</b>	<b>(2.452)</b>

Comparado con diciembre de 2018, el Margen Comercial y EBITDA son menores principalmente debido a la disminución de ingresos producto de menores tarifas.

<sup>1</sup> No incluye Depreciación ni Amortización.

<sup>2</sup> Incluye "Otras Ganancias (Pérdidas)", presentada en los Estados Financieros bajo "Ganancias (Pérdidas) de Actividades Operacionales", ya que corresponden a partidas no operacionales.

### 3. RESULTADO NO OPERACIONAL E IMPUESTOS

TABLA 4: RESULTADO NO OPERACIONAL CONSOLIDADO

MUS\$	Acumulado		
	dic 19	dic 18	Δ
Ingresos Financieros	4.578	3.883	695
Costos Financieros	(19.385)	(19.980)	595
Participación en asociada y negocios conjuntos al VPP	0	408	(408)
Diferencias de Cambio	(1.454)	(3.635)	2.181
Resultados por Unidades de Reajuste	96	299	(203)
Otras Ganancias (Pérdidas) <sup>1</sup>	2.590	2.794	(204)
<b>Resultado No Operacional</b>	<b>(13.575)</b>	<b>(16.231)</b>	<b>2.656</b>
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>2.110</b>	<b>4.353</b>	<b>(2.243)</b>
Impuestos a las Ganancias	(4.376)	(1.885)	(2.491)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(2.266)</b>	<b>2.468</b>	<b>(4.734)</b>

<sup>1</sup>El subtotal de “Resultado No Operacional” aquí presentado incluye la línea “Otras Ganancias (Pérdidas)”, presentada en los Estados Financieros bajo el subtotal “Ganancias (Pérdidas) de Actividades Operacionales”, ya que corresponden a partidas no operacionales.

↑ El Resultado No Operacional consolidado del período registra un resultado negativo de MUS\$ 13.575 mayor en MUS\$ 2.656 al de diciembre de 2018. La variación se explica principalmente menores pérdidas por Diferencias de Cambio.

↑ Se registró un Impuesto a las Ganancias de MUS\$ 4.376, mayor en MUS\$ 2.491 a diciembre de 2018, asociado a la venta de activos no operacionales durante el primer trimestre.

## 4. ANÁLISIS DE ESTADO DE SITUACIÓN CONSOLIDADO

TABLA 5: PRINCIPALES PARTIDAS DEL BALANCE CONSOLIDADO

MUS\$	dic 19	dic 18	Δ	Δ%
Activos Corrientes	104.255	97.866	6.389	6,5%
Activos No Corrientes	527.603	566.484	(38.881)	-6,9%
<b>Total Activos</b>	<b>631.858</b>	<b>664.350</b>	<b>(32.492)</b>	<b>-4,9%</b>
Pasivos Corrientes	37.034	28.938	8.096	28,0%
Pasivos No Corrientes	319.641	327.124	(7.483)	-2,3%
Patrimonio Neto	275.183	308.288	(33.105)	-10,7%
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>631.858</b>	<b>664.350</b>	<b>(32.492)</b>	<b>-4,9%</b>

### ACTIVOS



Al 31 de diciembre de 2019, los activos consolidados de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias registran una disminución del 4,9% respecto al cierre de diciembre de 2018. En los Activos Corrientes hubo un aumento de MUS\$ 6.389 (+6,5%), debido principalmente al aumento de Efectivo y Equivalentes (MUS\$ 7.234). En los Activos no Corrientes hubo una disminución de MUS\$ 38.881 (-6,9%) debido principalmente a la venta de activos no operacionales durante el primer trimestre de 2019.

### PASIVOS



Los Pasivos Corrientes aumentaron MUS\$ 8.096 (+28,0%) y los No Corrientes disminuyeron MUS\$7.483 (-2.3%). Ambos efectos se deben principalmente al traspaso de deuda financiera de largo a corto plazo.

### PATRIMONIO



Al 31 de diciembre de 2019, el Patrimonio Neto es de MUS\$ 275.183, cuya variación negativa de MUS\$33.105 (-10,7%) se explica principalmente por el pago de un dividendo eventual realizado en marzo de 2019.



## 5. INDICADORES FINANCIEROS

A continuación, se presentan los principales indicadores financieros consolidados al 31 de diciembre de los años 2019 y 2018.

**TABLA 6: ÍNDICES FINANCIEROS**

Indicador	dic 19	dic 18
<b>Liquidez Corriente (veces)</b> Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	2,8	3,4
<b>Razón Ácida (veces)</b> (Activos Corrientes - Existencias - Gastos Anticipados) / Pasivos Corrientes	2,7	3,3
<b>Razón de Endeudamiento (%)</b> (Pasivos Corrientes + Pasivos No Corrientes) / Total Patrimonio	130,0%	115,0%
<b>Deuda Corto Plazo (%)</b> Pasivos Corrientes / Total Pasivos	10,4%	8,1%
<b>Deuda Largo Plazo (%)</b> Pasivos No Corrientes / Total Pasivos	89,6%	91,9%
<b>Rentabilidad sobre Patrimonio Promedio Anualizada o ROE (%)</b> Ganancia (Pérdida) después de impuesto / Patrimonio Promedio	-0,8%	0,8%
<b>Rentabilidad Operacional sobre Patrimonio Promedio Anualizada (%)</b> Resultado Operacional / Patrimonio Promedio	5,4%	6,7%
<b>Rentabilidad sobre Activos Operacionales Promedio Anualizada (%)</b> Ganancia (Pérdida) después de impuesto / Activos Operacionales Promedio	-0,9%	1,0%
<b>Rentabilidad Operacional sobre Act. Operac. Prom. Anualizada (%)</b> Resultado Operacional / Activos Operacionales Promedio	6,3%	8,0%
<b>EBITDA / Ingresos Ordinarios</b>	33,4%	33,3%
<b>Resultado Operacional / Ingresos Ordinarios</b>	10,4%	13,4%

Los indicadores de flujo utilizados corresponden a valores anualizados.

- Patrimonio Promedio: Patrimonio trimestre actual más el Patrimonio al último cierre anual, dividido por dos.
- Activos Operacionales Promedio: Total de Propiedades, Planta y Equipos + Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía trimestre actual más el total de Propiedades, Planta y Equipos + Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía del último cierre anual, dividido por dos.
- Resultado Operacional: Ingresos Ordinarios más Costos de Ventas más Depreciación y Amortización más Gastos de Administración.

Con respecto a diciembre de 2018, la capacidad de pago y de solvencia ha disminuido, y el nivel de apalancamiento ha aumentado. Lo anterior, debido principalmente a la disminución de patrimonio por el pago de dividendo con cargo a utilidades acumuladas durante el primer trimestre 2019.

La Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE) disminuyó con respecto a diciembre 2018, debido principalmente al menor resultado del periodo.

## 6. PRINCIPALES FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Los principales componentes del flujo neto de efectivo originado en cada periodo son los siguientes:

**TABLA 7: FLUJO DE EFECTIVO RESUMIDO**

MUS\$	dic 19	dic 18	Δ
<b>Efectivo Equivalente Inicial</b>	<b>61.661</b>	<b>45.532</b>	<b>16.129</b>
De la operación	51.959	61.733	(9.774)
De Inversión	13.070	(8.766)	21.836
De Financiamiento	(57.091)	(34.663)	(22.428)
<b>Flujo neto del período</b>	<b>7.938</b>	<b>18.304</b>	<b>(10.366)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio	(704)	(2.175)	1.471
<b>Efectivo Equivalente Final</b>	<b>68.895</b>	<b>61.661</b>	<b>7.234</b>

### EFECTIVO EQUIVALENTE FINAL



Al 31 de diciembre de 2019, el saldo final de efectivo equivalente asciende a MUS\$ 68.895, registrando un aumento de MUS\$ 7.234 (+11,7%), respecto al mismo período del año anterior.

### FLUJOS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN



Las actividades de la operación generaron un flujo neto de MUS\$ 51.959, menor en MUS\$ 9.774 (-15,8%) a diciembre de 2018 debido principalmente a una devolución excepcional de IVA exportador durante 2018.

### FLUJOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN



Por su parte, las actividades de inversión generaron flujos por MUS\$ 13.070, lo que representa un aumento de MUS\$ 21.836 respecto a diciembre 2018. Este aumento se debe principalmente a la venta de la participación de la sociedad en Forestal y Pesquera Callaqui S.A. y a la de terrenos ubicados en San Antonio y Talcahuano durante el primer trimestre de 2019.

### FLUJOS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO



Finalmente, las actividades de financiamiento muestran flujos netos negativos de MUS\$ 57.091, lo que representa un mayor desembolso de MUS\$ 22.428 respecto a diciembre de 2018 debido principalmente al pago de un dividendo eventual realizado en marzo de 2019.

## 7. RIESGOS

Puertos y Logística y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### I. RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

### II. RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

#### a) *Riesgo de tipo de cambio*

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 64.518.

Por su parte, las ventas de la Sociedad están indexadas aproximadamente en un 91,8% en dólares y en un 8,2% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 86,8% en moneda local y en un 13,2% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

### Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de diciembre de 2019 la Sociedad tiene una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$3,4 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida después de impuestos de aproximadamente US\$ 0,25 millones, respectivamente.

### Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 4,0 millones.

### **b) Riesgo de tasa de interés**

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2019, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 86,0% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2019, Puerto Central S.A. mantiene una deuda por US\$268,6 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante. Dicha exposición se encuentra totalmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así eliminar su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil<sup>1</sup>:

Tasa de Interés	31 dic 2019	31 dic 2018
Fija	100%	50%
Variable	0%	50%

<sup>1</sup> Entre los años 2029 y 2032 existirá exposición a la tasa flotante debido a que el 100% de la deuda está cubierta hasta 2028.

**c) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,38% del total de ventas anualizadas.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2019 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	64.677	115
<b>Clasificación de riesgo</b>		
AAA	51%	100%
AA+	9%	0%
AA	40%	0%
Al 31 de diciembre 2018 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	57.598	118
<b>Clasificación de riesgo</b>		
AAA	87%	100%
AA+	9%	0%
AA	4%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro.

**d) Riesgo de liquidez**

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$64.677, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 71 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración promedio de 41 días.

Al comparar los períodos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el nivel de liquidez ha aumentado, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31 dic 2019	31 dic 2018
Liquidez corriente (veces)	2,82	3,38
Razón ácida (veces)	2,67	3,27

**III. RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL**

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puertos y Logística maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de Puertos y Logística no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de Puertos y Logística consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Índices de Liquidez y Endeudamiento	dic-19 MUS\$	dic-18 MUS\$
Pasivos Corrientes	37.034	28.938
Pasivos No Corrientes	319.641	327.124
<b>Total deuda</b>	<b>356.675</b>	<b>356.062</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>275.183</b>	<b>308.288</b>
<b>Coeficiente de endeudamiento</b>	<b>1,30</b>	<b>1,15</b>



#### **IV. RIESGO OPERACIONAL**

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

#### **V. RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS**

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.



**PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.  
Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS  
RESUMIDOS FILIALES**

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019



estados  
financieros  
filiales  
PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.  
2019



**PUERTO LIRQUÉN S.A.**

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019



estados  
financieros  
individuales

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.

2019

## PUERTO LIRQUÉN S.A.

### Estado de situación financiera básico clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	31-12-2019 MUS\$	31-12-2018 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.419	2.508
Otros Activos No Financieros	915	1.077
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	8.620	7.196
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	17	2.836
Inventarios	1.514	1.008
Activos por impuestos corrientes	202	324
<b>Total activos corrientes</b>	<b>15.687</b>	<b>14.949</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Derechos por cobrar no corrientes	96	96
Activos intangibles distintos de la plusvalía	762	1.078
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	1.734	2.284
Activos por derecho a uso	723	0
Activos por impuestos diferidos	3.665	3.339
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>6.980</b>	<b>6.797</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>22.667</b>	<b>21.746</b>

**PUERTO LIRQUÉN S.A.**

**Estado de situación financiera básico clasificado**

**Al 31 de diciembre de 2019 y 2018.**

**(En miles de Dólares; MUS\$)**

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	788	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.732	7.248
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15.998	14.383
Pasivos por Impuestos corrientes	0	32
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	359	360
Otros pasivos no financieros corrientes	2	40
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>23.879</b>	<b>22.063</b>
<b>Pasivos, No Corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	6	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	6
<b>Pasivos, No Corrientes, Total</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Emitido	6.000	6.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(7.218)	(6.323)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>	<b>(1.218)</b>	<b>(323)</b>
Participaciones no controladoras	0	0
<b>Total Patrimonio</b>	<b>(1.218)</b>	<b>(323)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>22.667</b>	<b>21.746</b>

**PUERTO LIRQUÉN S.A.**

**Estados de resultados básicos por función**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(En miles de Dólares; MUS\$)**

Estado de Resultados	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	58.595	58.930
Costo de ventas	(53.247)	(55.577)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>5.348</b>	<b>3.353</b>
Gastos de Administración	(7.609)	(6.521)
Otras ganancias (pérdidas)	(184)	567
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(2.445)</b>	<b>(2.601)</b>
Ingresos Financieros	101	44
Costos Financieros	(53)	0
Diferencias de Cambio	1.172	837
Resultados por Unidades de Reajuste	5	8
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(1.220)</b>	<b>(1.712)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	325	462
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(895)</b>	<b>(1.250)</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(895)</b>	<b>(1.250)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(895)	(1.250)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(895)</b>	<b>(1.250)</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>		
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>	<b>-0,4711</b>	<b>-0,6579</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,4711	-0,6579
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción</b>	<b>-0,4711</b>	<b>-0,6579</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-0,4711	-0,6579
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0

**PUERTO LIRQUÉN S.A.**

**Estados de resultados básicos integrales**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(En miles de Dólares; MUS\$)**

	<b>01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$</b>	<b>01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$</b>
Ganancia (Pérdida)	(895)	(1.250)
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
<b>Otro resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(895)</b>	<b>(1.250)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(895)	(1.250)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>(895)</b>	<b>(1.250)</b>



**PUERTO LIRQUÉN S.A.**

**Estado de flujo de efectivo individual, método directo**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

	31-12-2019 MUS\$	31-12-2018 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	64.293	60.074
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(37.188)	(36.092)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(25.618)	(26.792)
Otros pagos por actividades de operación	(111)	(126)
Intereses recibidos	101	44
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	(179)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.117	3.814
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.594</b>	<b>743</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(370)	(440)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	(32)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(370)</b>	<b>(472)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos de pasivos por arrendamientos	(947)	0
Intereses pagados	(50)	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(997)</b>	<b>0</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>2.227</b>	<b>271</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(316)	(321)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.911</b>	<b>(50)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.508	2.558
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>4.419</b>	<b>2.508</b>



**DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.**  
Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019



estados  
financieros  
individuales  
PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.  
2019

## DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	1.094	1.422
Otros activos no financieros	0	48
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	382	738
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.843	332
Activos por impuestos corrientes	3	252
<b>Total activos corrientes</b>	<b>3.322</b>	<b>2.792</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo, neto	56.191	57.201
Propiedad de inversión	3.594	3.594
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>59.785</b>	<b>60.795</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>63.107</b>	<b>63.587</b>

## DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	97	108
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	89	85
Pasivos por Impuestos corrientes	0	17
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>186</b>	<b>210</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Pasivo por impuestos diferidos	3.712	3.937
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>3.712</b>	<b>3.937</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Emitido	18.879	18.879
Ganancias (pérdidas) acumuladas	40.330	40.561
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>	<b>59.209</b>	<b>59.440</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Total Patrimonio</b>	<b>59.209</b>	<b>59.440</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>63.107</b>	<b>63.587</b>

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.**

**Estados de resultados básicos por función**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(En miles de Dólares; MUS\$)**

<b>Estado de Resultados</b>	<b>01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$</b>	<b>01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	3.098	3.187
Costo de ventas	(1.941)	(1.578)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>1.157</b>	<b>1.609</b>
Gastos de administración	(1.262)	(1.333)
Otras ganancias (pérdidas)	(136)	(391)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(241)</b>	<b>(115)</b>
Ingresos Financieros	24	12
Diferencias de cambio	(247)	(218)
Resultados por unidades de reajuste	9	27
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(455)</b>	<b>(294)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	224	(10)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(231)</b>	<b>(304)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(231)</b>	<b>(304)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(231)	(304)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(231)</b>	<b>(304)</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>		
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>	<b>-0,0030</b>	<b>-0,0040</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,0030	-0,0040
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción</b>	<b>-0,0030</b>	<b>-0,0040</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-0,0030	-0,0040
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.**

**Estados de resultados básicos integrales**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de Dólares; MUS\$)

	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	(231)	(304)
<b>Otro resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(231)</b>	<b>(304)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(231)	(304)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>(231)</b>	<b>(304)</b>

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS LIRQUÉN S.A.**

**Estado de Flujo de Efectivo Individual , Método Directo**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**  
**(En miles de Dólares; MUS\$)**

	31-12-2019 MUS\$	31-12-2018 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	245	278
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	366	3.664
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Intereses recibidos	23	12
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(17)	(290)
Otras entradas (salidas) de efectivo	247	361
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>864</b>	<b>4.025</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.180)	(2.868)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.180)</b>	<b>(2.868)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(316)</b>	<b>1.157</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(12)	(34)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(328)</b>	<b>1.123</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.422	299
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>1.094</b>	<b>1.422</b>





**DEPÓSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.**

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019



estados  
financieros  
individuales  
PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.  
2019

## DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>31-12-2019 MUS\$</b>	<b>31-12-2018 MUS\$</b>
----------------	-----------------------------	-----------------------------

<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.952	1.297
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	218	283
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	6
Activos por impuestos corrientes	313	338
<b>Total activos corrientes</b>	<b>2.483</b>	<b>1.924</b>

<b>Activos no corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	1	0
Activos por Impuestos Diferidos	1	0
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.485</b>	<b>1.924</b>
----------------------	--------------	--------------

## DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	20	14
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	42	60
Pasivos por Impuestos corrientes	58	330
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	3	1
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>123</b>	<b>405</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Emitido	421	421
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.941	1.098
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>	<b>2.362</b>	<b>1.519</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Patrimonio Total</b>	<b>2.362</b>	<b>1.519</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>2.485</b>	<b>1.924</b>

## DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos por función  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.584	1.915
Costo de ventas	(356)	(351)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>1.228</b>	<b>1.564</b>
Gastos de administración	(343)	(348)
Otras ganancias (pérdidas)	3	(2)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>888</b>	<b>1.214</b>
Ingresos Financieros	38	25
Diferencias de cambio	(57)	(114)
Resultados por unidades de reajuste	4	3
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>873</b>	<b>1.128</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(30)	(308)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>843</b>	<b>820</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>843</b>	<b>820</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	843	820
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>843</b>	<b>820</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>		
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>	<b>7,0250</b>	<b>6,8333</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	7,0250	6,8333
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por acción</b>	<b>7,0250</b>	<b>6,8333</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	7,0250	6,8333
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0

DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos integrales  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(En miles de Dólares; MUS\$)

	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	843	820
<b>Otro resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>843</b>	<b>820</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	843	820
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>843</b>	<b>820</b>

**DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.**

**Estado de flujo de efectivo individual, método directo  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(En miles de Dólares; MUS\$)**

	31-12-2019 MUS\$	31-12-2018 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.838	2.375
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(734)	(681)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1)	(1)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		
Otros pagos por actividades de operación	(187)	(244)
Intereses recibidos	38	25
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(274)	(359)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>680</b>	<b>1.115</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	0	(1.012)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>(1.012)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>680</b>	<b>103</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(25)	(77)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>655</b>	<b>26</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.297	1.271
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>1.952</b>	<b>1.297</b>



**PORTUARIA LIRQUÉN S.A.**

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019



estados  
financieros  
individuales

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.

2019



## PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>31-12-2019 MUS\$</b>	<b>31-12-2018 MUS\$</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	8.757	2.542
Otros activos financieros	17	17
Otros activos no financieros	1	3
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	1.839	2.134
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.722	10.818
Activos por impuestos	1.173	880
<b>Total activos corrientes</b>	<b>24.509</b>	<b>16.394</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros no corrientes	49	51
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	7
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.467	11.892
Propiedades, planta y equipo, neto	78.357	82.402
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>89.880</b>	<b>94.352</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>114.389</b>	<b>110.746</b>

## PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	196	404
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	18	0
Pasivos por Impuestos corrientes	139	192
Otros pasivos no financieros corrientes	17	16
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>370</b>	<b>612</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otras provisiones a largo plazo	61	64
Pasivo por impuestos diferidos	16.801	15.833
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>16.862</b>	<b>15.897</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Emitido	28.462	28.462
Ganancias (pérdidas) acumuladas	68.697	65.777
Otras reservas	(2)	(2)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>	<b>97.157</b>	<b>94.237</b>
Participaciones no controladoras		
<b>Total Patrimonio</b>	<b>97.157</b>	<b>94.237</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>114.389</b>	<b>110.746</b>

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos por función  
 Por los ejercicios acumulado al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.778	12.500
Costo de ventas	(6.015)	(5.418)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>6.763</b>	<b>7.082</b>
Gastos de administración	(1.136)	(1.351)
Otras ganancias (pérdidas)	(310)	(356)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>5.317</b>	<b>5.375</b>
Ingresos Financieros	109	43
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1	1
Diferencias de cambio	(1.440)	(1.598)
Resultados por unidades de reajuste	30	20
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>4.017</b>	<b>3.841</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.097)	(1.131)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>2.920</b>	<b>2.710</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>2.920</b>	<b>2.710</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.920	2.710
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>2.920</b>	<b>2.710</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>		
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>	<b>0,0384</b>	<b>0,0357</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0384	0,0357
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción</b>	<b>0,0384</b>	<b>0,0357</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,0384	0,0357
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0

**PORTUARIA LIRQUÉN S.A.**

**Estados de resultados básicos integrales**

Por los ejercicios acumulado al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de Dólares; MUS\$)

	<b>01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$</b>	<b>01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$</b>
Ganancia	2.920	2.710
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
<b>Otro resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>2.920</b>	<b>2.710</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.920	2.710
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>2.920</b>	<b>2.710</b>

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Individual , Método Directo  
 Por los ejercicios acumulado al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
 (En miles de Dólares; MUS\$)



	31-12-2019 MUS\$	31-12-2018 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.632	10.065
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.324)	(1.206)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3)	(335)
Otros pagos por actividades de operación	(865)	(895)
Intereses recibidos	107	41
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(447)	(850)
Otras entradas (salidas) de efectivo	141	2
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>8.241</b>	<b>6.822</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.865)	(2.938)
Dividendos recibidos	0	1
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.865)</b>	<b>(2.937)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	0	(4.448)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>(4.448)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>6.376</b>	<b>(563)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(161)	(120)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>6.215</b>	<b>(683)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.542	3.225
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>8.757</b>	<b>2.542</b>



**PUERTO CENTRAL S.A.**

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019



estados  
financieros  
individuales

PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.

2019

**PUERTO CENTRAL S.A.**

Estado de situación financiera clasificado consolidado  
al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018  
(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31-12-19 MUS\$</b>	<b>31-12-18 MUS\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	26.657	19.265
Otros activos financieros	10	3	2
Otros activos no financieros	17	1.273	1.092
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	14.131	16.468
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	2.175	349
Inventarios	19	1.486	23
Activos Biológicos corrientes	12		
Activos por impuestos corrientes	13	89	52
<b>Total activos corrientes</b>		<b>45.814</b>	<b>37.251</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	10	46	48
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	73.633	70.652
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	6.182	6.772
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	197.050	214.367
Propiedades, planta y equipo, neto	15	91.101	95.951
Propiedad de inversión	16	0	0
Activos por derecho a uso, neto	20	0	0
Activos por impuestos diferidos	33	0	0
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>368.012</b>	<b>387.790</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>413.826</b>	<b>425.041</b>



**PUERTO CENTRAL S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado consolidado  
al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018  
(En miles de Dólares; MUS\$)**

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31-12-19 MUS\$</b>	<b>31-12-18 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	14.234	8.613
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21	4.387	3.818
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	1.017	5.025
Otras provisiones a corto plazo	22	54	0
Pasivos por impuestos, corrientes	13	0	9
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	400	360
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	32	54
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>20.124</b>	<b>17.879</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	288.838	297.349
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	23	578	492
Pasivo por impuestos diferidos	33	7.617	8.615
Otras provisiones no corrientes	22	0	0
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>297.033</b>	<b>306.456</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	26	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	26	3.635	5.487
Primas de emisión	26		
Otras reservas	26	(6.966)	(4.781)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>96.669</b>	<b>100.706</b>
Participaciones no controladoras		0	
<b>Patrimonio Total</b>		<b>96.669</b>	<b>100.706</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>413.826</b>	<b>425.041</b>

## PUERTO CENTRAL S.A.

Estados de resultados consolidados por función.

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018. (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2019 al 31/12/2019  MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018  MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	81.014	83.103
Costo de ventas	28	(55.221)	(54.844)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>25.793</b>	<b>28.259</b>
Gastos de Administración	28	(11.158)	(9.966)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(53)	9
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>14.582</b>	<b>18.302</b>
Ingresos Financieros	31	3.609	3.087
Costos financieros	31	(19.262)	(19.964)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	(540)	5
Diferencias de cambio	29	(458)	(665)
Resultados por unidades de reajuste	29	1	238
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>(2.068)</b>	<b>1.005</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	32	216	(404)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(1.852)</b>	<b>600</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(1.852)</b>	<b>600</b>

**PUERTO CENTRAL S.A.**

**Estado de resultados consolidados integrales  
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019  
y 2018. (En miles de Dólares; MUS\$)**

Estado del Resultado Integral	01/01/2019 al 31/12/2019  MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018  MUS\$
Ganancia (Pérdida)	(1.852)	600
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	40	(216)
Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>	<b>40</b>	<b>(216)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(2.961)	4219
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(46)	(231)
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>	<b>(3.007)</b>	<b>3.988</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	792	58
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio		
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b>	<b>792</b>	<b>58</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(10)	(1.139)
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio</b>	<b>(10)</b>	<b>(1.139)</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(2.185)</b>	<b>2.691</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(4.037)</b>	<b>3.291</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(4.037)	3.291
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>(4.037)</b>	<b>3.291</b>

**PUERTO CENTRAL S.A.**

**Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo**  
**Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y**  
**2018. (En miles de Dólares; MUS\$)**

	Nota	31-12-19 MUS\$	31-12-18 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		94.855	89.605
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(46.105)	(29.174)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.163)	(7.639)
Otros pagos por actividades de operación		(4.180)	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>37.407</b>	<b>52.792</b>
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	0
Intereses recibidos		704	393
Otras entradas (salidas) de efectivo		1	2.390
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>38.112</b>	<b>55.575</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo		0	0
Importes procedentes de la venta de Activos Biológicos		0	0
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.227)	(4.710)
Compras de activos intangibles		(4.484)	(4.636)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		0	0
Dividendos recibidos		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(5.711)</b>	<b>(9.346)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Pagos de préstamos		(4.677)	(17.211)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(175)	0
Dividendos pagados		0	0
Intereses pagados		(17.524)	(17.445)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.463)	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(24.839)</b>	<b>(34.656)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>7.562</b>	<b>11.573</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(170)	(820)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>7.392</b>	<b>10.753</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	9	19.265	8.512
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>9</b>	<b>26.657</b>	<b>19.265</b>



**MUELLAJE CENTRAL S.A.**

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019



estados  
financieros  
individuales  
PUERTOS Y LOGÍSTICA S.A.  
2019

## MUELLAJE CENTRAL S.A.

### Estado de situación financiera básico clasificado

al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>	<b>31/12/2018 MUS\$</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.722	6.520
Otros activos no financieros	0	1
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	78	46
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	2.817
Inventarios	107	80
Activos por impuestos corrientes	323	257
<b>Total activos corrientes</b>	<b>10.230</b>	<b>9.721</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	1.047	338
Propiedades, planta y equipo, neto	29	32
Activos por derecho a uso, neto	17	0
Activos por impuestos diferidos	403	529
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.496</b>	<b>899</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>11.726</b>	<b>10.620</b>

## MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
(En miles de Dólares; MUS\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	9	0
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.307	2.300
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.172	0
Otras provisiones a corto plazo	0	47
Pasivos por impuestos, corrientes	214	77
Otros pasivos no financieros, corrientes	5	5
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	637	585
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>4.344</b>	<b>3.014</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	7	0
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	1.188	834
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>1.195</b>	<b>834</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Emitido	9.100	9.100
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(2.650)	(2.110)
Otras reservas	(263)	(218)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>	<b>6.187</b>	<b>6.772</b>
Participaciones no controladoras	0	0
<b>Total Patrimonio</b>	<b>6.187</b>	<b>6.772</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>11.726</b>	<b>10.620</b>

## MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estados de resultados básico por función  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.501	18.001
Costo de ventas	(15.256)	(15.373)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>1.245</b>	<b>2.628</b>
Gastos de administración	(1.991)	(1.929)
Otras ganancias (pérdidas)	17	3
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(729)</b>	<b>702</b>
Ingresos Financieros	213	53
Costos Financieros	(42)	(16)
Diferencias de cambio	185	(641)
Resultados por unidades de reajuste	3	5
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(370)</b>	<b>103</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(170)	(98)
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(540)</b>	<b>5</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(540)</b>	<b>5</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(540)	5
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(540)</b>	<b>5</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,2700	0,0025
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>	<b>-0,2700</b>	<b>0,0025</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-0,2700	0,0025
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por acción</b>	<b>-0,2700</b>	<b>0,0025</b>



**MUELLAJE CENTRAL S.A.**

**Estado de resultados integrales**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

**(En miles de Dólares; MUS\$)**

	01/01/2019 al 31/12/2019 MUS\$	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	(540)	5
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(62)	(317)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>	<b>(62)</b>	<b>(317)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	17	86
<b>Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio</b>	<b>17</b>	<b>86</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(45)</b>	<b>(231)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(585)</b>	<b>(226)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(585)	(226)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>(585)</b>	<b>(226)</b>

## MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estado de flujo de efectivo individual, método directo  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	31/12/2019 MUS\$	31/12/2018 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0	17.625
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	21.934	(1.959)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.223)	(13.765)
Otros pagos por actividades de operación	(3.803)	(2.567)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>2.908</b>	<b>(666)</b>
Intereses recibidos	213	53
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(65)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	106	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.162</b>	<b>(613)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(44)	0
Intereses pagados	(1)	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(45)</b>	<b>0</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>3.117</b>	<b>(613)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	85	(332)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.202</b>	<b>(945)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6.520	7.465
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>9.722</b>	<b>6.520</b>



**DP WORLD** 