



PUERTO LIRQUEN S.A.
ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS ANUALES

Correspondientes al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2014 y 2013.

- Informe de los Auditores independientes
- Estados Financieros Básicos



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Puertos y Logística S.A.

Como auditores externos de Puertos y Logística S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, sobre los que informamos con fecha 05 de marzo de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NGC) N° 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de mayo de 2013, de la afiliada Puerto Lirquén S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Puertos y Logística S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Puerto Lirquén S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados financieros en forma resumida de la afiliada Puerto Lirquén S.A. al 31 de diciembre de 2014, para efectos de consolidación con su matriz Puertos y Logística S.A., como se indica en Nota 2.1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.



Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NGC 346, sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Puertos y Logística S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fernando Zavala C.', is written over the printed name.

Fernando Zavala C.

Santiago, 05 de marzo de 2015

EY LTDA.

PUERTO LIRQUÉN S.A.**Estado de situación financiera básico clasificado
al 31 de diciembre de 2014 y 2013.****(En miles de Dólares; MUS\$)**

ACTIVOS	31-12-2014 MUS\$	31-12-2013 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.261	607
Otros Activos Financieros	2.189	2.109
Otros Activos No Financieros	174	310
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	4.378	3.640
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	2.505	4.794
Inventarios	697	726
Activos por impuestos	161	640
Total activos corrientes	11.365	12.826
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	0	301
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	291	0
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	611	532
Activos por impuestos diferidos	194	284
Total activos no corrientes	1.096	1.117
TOTAL ACTIVOS	12.461	13.943

PUERTO LIRQUÉN S.A.

**Estado de situación financiera básico clasificado
al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
(En miles de Dólares; MUS\$)**



PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.839	1.834
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	120	124
Otras provisiones a corto plazo	0	5
Pasivos por Impuestos corrientes	55	693
Otros pasivos no financieros corrientes	405	548
Total pasivos corrientes	2.419	3.204
Pasivos, No Corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	0	52
Pasivos, No Corrientes, Total	0	52
Patrimonio		
Capital Emitido	6.000	6.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	4.042	4.687
Patrimonio atribuible a los propietarios	10.042	10.687
Participaciones no controladoras		
Total Patrimonio	10.042	10.687
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	12.461	13.943

PUERTO LIRQUÉN S.A.



Estados de resultados básicos por función
Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$	01/01/2013 al 31/12/2013 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	41.430	42.905
Costo de ventas	(36.289)	(36.232)
Ganancia Bruta	5.141	6.673
Gastos de Administración	(4.502)	(3.613)
Otras ganancias (pérdidas)	(27)	(31)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	612	3.029
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	103	142
Diferencias de Cambio	(1.325)	(1.011)
Resultados por Unidades de Reajuste	33	7
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(577)	2.167
Gasto por impuestos a las ganancias	(75)	(554)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	(652)	1.613
Ganancia (Pérdida)	(652)	1.613
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(652)	1.613
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (Pérdida)	(652)	1.613
Ganancias por acción, básica		
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)	-0,3432	0,8489
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,3432	0,8489
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción	-0,3432	0,8489
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-0,3432	0,8489
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0

PUERTO LIRQUÉN S.A

Estados de resultados básicos integrales
Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
(En miles de Dólares; MUS\$)



Estado del resultado integral

	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$	01/01/2013 al 31/12/2013 MUS\$
Ganancia	(652)	1.613
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	(652)	1.613

Resultado integral atribuible a

Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(652)	1.613
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	(652)	1.613

Estado de flujo de efectivo individual, método directo
 Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Flujos de Efectivo netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		
	31/12/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	45.722	42.625
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.266)	(27.954)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(17.359)	(15.641)
Otros pagos por actividades de operación	(77)	(19)
Intereses recibidos	104	135
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(183)	(640)
Otras entradas (salidas) de efectivo	586	832
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.527	(662)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(306)	(66)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(399)	(153)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(705)	(219)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	822	(881)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(168)	21
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	654	(860)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	607	1.467
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.261	607

PUERTO LIRQUÉN S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013.
(En miles de Dólares; MUS\$)



	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período actual al 01/01/2014	6.000	4.687	10.687	0	10.687
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		(652)	(652)		(652)
Otro resultado integral			0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		7	7		7
Total de cambios en patrimonio	0	(645)	(645)	0	(645)
Saldo Final Período Actual 31/12/2014	6.000	4.042	10.042	0	10.042

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período anterior al 01/01/2013	6.000	3.074	9.074	0	9.074
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		1.613	1.613		1.613
Otro resultado integral			0		0
Emisión de patrimonio			0		0
Dividendos			0		0
Total de cambios en patrimonio	0	1.613	1.613	0	1.613
Saldo Final Período Anterior al 31/12/2013	6.000	4.687	10.687	0	10.687

ÍNDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	11
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	11
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO.....	11
2.2 BASES DE PRESENTACIÓN.....	12
2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	12
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional.....	12
2.3.2 Transacciones y saldos.....	13
2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	13
2.5 ACTIVOS FINANCIEROS.....	14
2.5.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	14
2.6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	14
2.7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	14
2.8 CAPITAL EMITIDO.....	14
2.9 ACREEDORES COMERCIALES.....	15
2.10 PASIVOS FINANCIEROS.....	15
2.11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	15
2.12 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	15
2.13 PROVISIONES.....	16
2.14 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.....	16
2.15 MEDIO AMBIENTE.....	16
2.16 VACACIONES AL PERSONAL.....	16
2.17 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN.....	17
2.18 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	17
2.19 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS.....	17
2.20 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	17
2.21 INVENTARIOS	18
2.22 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	18
2.23 RECLASIFICACIONES	18
NOTA 3 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	18
3.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	18
3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....	18
3.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	19
3.1.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....	19

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2014 y 2013

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Puerto Lirquén S.A. (cerrada), fue constituida, según escritura pública de fecha 19 de julio de 2001, ante el Notario Público de Santiago don Patricio Zaldívar Mackenna. Su objetivo social es la prestación de servicios de carga y descarga portuaria.

Mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de razón social de la sociedad Portuaria Sur de Chile S.A. pasando a denominarse "Puerto Lirquén S.A."; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 23 de agosto de 2012 y se inscribió a fojas 151 N°121 del Registro de Comercio de Penco, correspondiente al año 2012.

El domicilio de la sociedad se encuentra en Interior Recinto Muelle S/N Lirquén, Comuna de Penco, Concepción.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros, con excepción de la aplicación del Oficio Circular N° 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros referido al reconocimiento de impuestos diferidos.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Los presentes estados financieros de Puerto Lirquén S.A. (cerrada) corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo a las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, que son similares a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), con excepción de la aplicación del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros referido al reconocimiento de impuestos diferidos.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Puerto Lirquén S.A. (cerrada) al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados financieros individuales han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el

ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de provisiones.
5. Determinación de impuestos diferidos.
6. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio de fecha 5 de marzo de 2015.

2.2 BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 346, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de Mayo de 2013, de Puerto Lirquén S.A. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Sociedad matriz Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz. La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros para el año 2014, y a las NIIF para el 2013.

2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.3.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.3.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2014 1US\$	31/12/2013 1US\$
Pesos chilenos	606,75	524,61
Euro	0,82	0,72

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipos indicados han sido valorizados a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puerto Lirquén define período sustancial como aquel que supera los doce meses: La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2014	31/12/2013
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 15	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

2.5 ACTIVOS FINANCIEROS

2.5.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto Lirquén S.A. (cerrada).

2.7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de colocación.

2.8 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.9 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.10 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto Lirquén S.A. (cerrada) sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo basado en el balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro próximo.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

2.12 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad tiene convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuantías de ahorro condicional a nombre del trabajador. El

beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

2.13 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.14 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera prestado al momento de ser recepcionado por el cliente.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

2.15 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, así como los costos relativos como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren.

2.16 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.17 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.18 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

2.19 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recuperarlo.

2.20 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.21 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba y petróleo, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado. El inventario corresponde a maderas y materiales de estiba los que se consumen en la operación normal de la atención de naves.

2.22 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados.

2.23 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado las siguientes reclasificaciones al 31 de diciembre de 2013, a) desde "Otros Activos no financieros corrientes" a "Inventarios corrientes" por MUS\$ 726; b) desde "Otras provisiones a corto plazo" a "Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar" por MUS\$ 218 y c) desde "Activos por impuestos corrientes" a "Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes" por MUS\$ 205.

NOTA 3 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la sociedades y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

3.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

3.1.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/12/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	5	4
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	104	32
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	0	13
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	283	351
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	747	2.133
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	1.356	2.253
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	0
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	3	3
96.871.870-3	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	7	5
Total							2.505	4.794

3.1.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/12/2014 MUS\$	31/12/2013 MUS\$
76.150.883-0	Papeles Rio Vergara S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	19
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	10	0
76.378.778-1	Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Filial	Pesos	102	0
96.560.720-K	Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Filial	Pesos	8	105
Total							120	124

3.1.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2014		31/12/2013	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	2.307	2.307	1.572	1.572
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	3	(3)	3	(3)
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	9	9	85	85
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	368	368	378	378
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	7	(7)	0	0
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	7.288	7.288	8.858	8.858
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	9.807	9.807	9.485	9.485
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	4	4
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	13	13
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	11	11	19	19
96.560.720-K	Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Filial	Venta repuestos	Pesos	16	(16)	0	0
96.560.720-K	Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Filial	Arriendo de Maquinarias	Pesos	1.091	(1.091)	8.827	(8.827)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	146	(146)	69	(69)
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andallen S.A.	Chile	Coligada	Proveedor Insumos	Pesos	0	0	3	3
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andallen S.A.	Chile	Coligada	Serv.Porteo y Monitoreo	Pesos	0	0	16	(16)
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor Insumos	Pesos	51	(51)	27	(27)
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	Serv.Adm.y Otros	Pesos	629	(629)	697	(697)
76.158.513-1	Puerto Central S.A.	Chile	Filial	Traslados y Servicios	Pesos	0	0	5	0
76.378.778-1	Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Filial	Arriendo infraestructura	Pesos	6.436	(6.436)	0	0
96.871.870-3	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Filial	Arriendo Maquinaria	Pesos	51	51	48	48
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	7.733	24	9.656	43

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante