



PUERTO LIRQUEN S.A.
ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS ANUALES

Correspondientes al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2012 y 2011

- Informe de los Auditores independientes
- Estados Financieros Básicos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Puerto Lirquén S.A.

Como auditores externos de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias, hemos efectuado una auditoría a sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de Puerto Lirquén S.A. y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Puerto Lirquén S.A. adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Puerto Lirquén S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Edgardo Hernández G.
RUT: 7.777.218-9

PUERTO LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado
al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)



ACTIVOS	31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.467	875
Otros Activos Financieros	2.175	1.119
Otros Activos No Financieros	779	685
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	3.276	6.979
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	2.937	3.409
Activos por impuestos	613	652
Total activos corrientes	11.247	13.719
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	187	171
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	502	586
Activos por impuestos diferidos	230	137
Total activos no corrientes	919	894
TOTAL ACTIVOS	12.166	14.613

PUERTO LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado
al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)



PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	1.622	1.859
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	220	4.994
Otras provisiones a corto plazo	181	182
Pasivos por Impuestos corrientes	591	400
Otros pasivos no financieros corrientes	414	442
Total pasivos corrientes	3.028	7.877
Pasivos, No Corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	64	60
Pasivos, No Corrientes, Total	64	60
Patrimonio		
Capital Emitido	6.000	6.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.074	676
Patrimonio atribuible a los propietarios	9.074	6.676
Participaciones no controladoras		
Total Patrimonio	9.074	6.676
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	12.166	14.613

PUERTO LIRQUÉN S.A.



Estados de resultados Básicos por función
Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	01/01/2012 al 31/12/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/12/2011 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	37.173	13.561
Costo de ventas	(31.592)	(11.373)
Ganancia Bruta	5.581	2.188
Gastos de Administración	(3.540)	(1.066)
Otras ganancias (pérdidas)	(5)	1
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	2.036	1.123
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	184	14
Diferencias de Cambio	540	(54)
Resultados por Unidades de Reajuste	54	18
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	2.814	1.101
Gasto por impuestos a las ganancias	(416)	(309)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.398	792
Ganancia (Pérdida)	2.398	792
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.398	792
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (Pérdida)	2.398	792
Ganancias por acción, básica		
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)	1,2621	0,4168
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	1,2621	0,4168
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción	1,2621	0,4168
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	1,2621	0,4168
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0

PUERTO LIRQUÉN S.A

Estados de resultados Básicos integrales
Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)



Estado del resultado integral

	01/01/2012 al 31/12/2012 MUS\$	01/01/2011 al 31/12/2011 MUS\$
Ganancia	2.398	792
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	2.398	792

Resultado integral atribuible a

Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.398	792
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	2.398	792

Estado de flujo de efectivo individual, método directo
 Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Flujos de Efectivo netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		
	31/12/2012	31/12/2011
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	44.173	3.638
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31.581)	(5.188)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.350)	(1.733)
Otros pagos por actividades de operación	(13)	(1)
Intereses recibidos	223	29
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(705)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.690	3
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.437	(3.252)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(15)	(583)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(734)	(1.120)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(749)	(1.703)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	5.329
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	5.329
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	688	374
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(96)	(48)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	592	326
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	875	549
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.467	875

PUERTO LIRQUÉN S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)



	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período actual al 01/01/2012	6.000	676	6.676	0	6.676
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		2.398	2.398		2.398
Otro resultado integral			0		0
Resultado integral			2.398	0	2.398
Emisión de patrimonio			0		0
Dividendos			0		0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			0		0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0		0
Total de cambios en patrimonio	0	2.398	2.398	0	2.398
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	6.000	3.074	9.074	0	9.074

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período anterior al 01/01/2011	421	133	554	0	554
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		792	792		792
Otro resultado integral			0		0
Resultado integral			792	0	792
Emisión de patrimonio	5.330		5.330		5.330
Dividendos			0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	249	(249)	0		0
Total de cambios en patrimonio	5.579	543	6.122	0	6.122
Saldo Final Período Anterior al 31/12/2011	6.000	676	6.676	0	6.676

ÍNDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	10
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	10
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO	10
2.2 BASES DE PRESENTACIÓN	11
2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	11
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional	11
2.3.2 Transacciones y saldos.....	11
2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	12
2.5 ACTIVOS FINANCIEROS	13
2.5.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	13
2.6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	13
2.7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	13
2.8 CAPITAL EMITIDO.....	13
2.9 ACREEDORES COMERCIALES	13
2.10 PASIVOS FINANCIEROS	13
2.11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	14
2.12 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	14
2.13 PROVISIONES.....	14
2.14 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	15
2.15 MEDIO AMBIENTE	15
2.16 VACACIONES AL PERSONAL.....	15
2.17 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN.....	15
2.18 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	15
2.19 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS.....	15
2.20 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	16
2.21 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	16
NOTA 3 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	17
3.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	17
3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.....	17
3.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	17
3.1.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados	18

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2012 y 2011

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Puerto Lirquén S.A. (cerrada), fue constituida, según escritura pública de fecha 19 de julio de 2001, ante el Notario Público de Santiago don Patricio Zaldívar Mackenna. Su objetivo social es la prestación de servicios de carga y descarga portuaria.

Mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de razón social de la sociedad Portuaria Sur de Chile S.A. pasando a denominarse "Puerto Lirquén S.A."; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 23 de agosto de 2012 y se inscribió a fojas 151 N°121 del Registro de Comercio de Penco, correspondiente al año 2012.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Los presentes estados financieros de Puerto Lirquén S.A. (cerrada) corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Puerto Lirquén S.A. (cerrada) al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Los estados financieros individuales han sido preparados bajo el criterio del costo histórico

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de provisiones.

5. Determinación de impuestos diferidos.
6. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio de fecha 27 de marzo de 2013.

2.2 BASES DE PRESENTACIÓN

Estos estados financieros corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con nuestra matriz, Puertos y Logística S.A. y han sido presentados para cumplir con las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Oficio Circular N°659 de fecha 4 de febrero de 2011, relativas al envío de estados financieros anuales de subsidiarias de entidades que al 31 de diciembre de 2010 y 2011 hubiesen adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera, en los términos indicados en Oficio Circular N°555 de fecha 3 de diciembre de 2009. La Sociedad basándose en lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros en los oficios circulares anteriormente mencionados ha optado por no presentar en estos estados financieros las notas explicativas, sin embargo, ha cumplido con la obligatoriedad de presentar la nota de “Criterios contables aplicados”.

2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.3.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.3.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-12-2012 1US\$	31-12-2011 1US\$
Pesos chilenos	479,96	519,20
Euro	0,76	0,77

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipos indicados han sido valorizados a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31-12-2012	31-12-2011
Vida útiles	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 15	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

2.5 ACTIVOS FINANCIEROS

2.5.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto Lirquén S.A. (cerrada).

2.7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos, desde la fecha de colocación.

2.8 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.9 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.10 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto Lirquén S.A. (cerrada) sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo basado en el balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

2.12 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad tiene convenido en sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuantías de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

2.13 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.14 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

2.15 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, así como los costos relativos como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren.

2.16 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.17 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.18 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

2.19 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

2.20 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de colocación, bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.21 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la sociedades y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado.

3.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

3.1.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/12/2012 MUS\$	31/12/2011 MUS\$
76.150.883-0	Papeles Rio Vergara S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	55
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	4	60
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	4
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	11	0
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	50	127
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	1.517	815
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	1.333	2.208
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	5	54
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	17	28
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	2
96.871.870-3	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	56
Total							2.937	3.409

3.1.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	203	819
82.777.100-7	Puerto y Logística S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	0	890
96.560.720-K	Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	17	3.285
Total							220	4.994

3.1.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2012	
						Monto	Efecto en Resultado
						MUS\$	MUS\$
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	1069	1.069
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	9	(9)
76.150.883-0	Papeles Rio Vergara S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	104	104
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	9	9
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	129	129
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	219	219
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	8.258	8.258
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	8.202	8.202
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor Insumos	Pesos	10	(10)
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Servicios Portuarios	Pesos	11	5
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	35	35
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	91	35
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Porteo y Monitoreo	Pesos	2.415	(2.415)
96.560.720-K	Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Filial	Arriendo Maquinaria y Otros	Pesos	8.433	(8.433)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	2	(2)
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor Insumos	Pesos	3	(3)
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	Recupera descuentos	Pesos	139	0
82.777.100-8	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	Serv de Adm. y vta. de Activo Fijo	Pesos	704	(704)
96.871.870-3	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Filial	Arriendo maquinaria	Pesos	74	74
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	13.355	65