



DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A. ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS ANUALES

Correspondientes al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2012 y 2011

- Informe de los Auditores independientes
- Estados Financieros Básicos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.

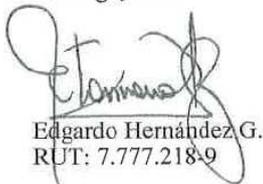
Como auditores externos de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias, hemos efectuado una auditoría a sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Depósitos Portuarios Lirquén S.A. adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Depósitos Portuarios Lirquén S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con los estados financieros consolidados de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Marzo 27, 2013
Santiago, Chile



Edgardo Hernández G.
RUT: 7.777.218-9

DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado
al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)



ACTIVOS	31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	277	11
Otros Activos Financieros	249	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	330	313
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3	160
Activos por impuestos	65	22
Total activos corrientes	924	506
TOTAL ACTIVOS	924	506

DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado
al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)



PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2012	31-12-2011
	MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4	1
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5	55
Otras provisiones a corto plazo	1	0
Pasivos por Impuestos corrientes	133	120
Otros pasivos no financieros corrientes	1	1
Total pasivos corrientes	144	177
Patrimonio		
Capital Emitido	421	421
Ganancias (pérdidas) acumuladas	359	(92)
Patrimonio atribuible a los propietarios	780	329
Participaciones no controladoras		
Patrimonio Total	780	329
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	924	506

DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados Básicos por función

Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En miles de Dólares; MUS\$)



	1/01/2012 al 31/12/2012 MUS\$	1/01/2011 al 31/12/2011 MUS\$
Ganancia (Pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	1.048	1.250
Costo de ventas	(318)	(347)
Ganancia Bruta	730	903
Gastos de administración	(234)	(356)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	496	547
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	15	0
Diferencias de cambio	37	2
Resultados por unidades de reajuste	8	1
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	556	550
Gasto por impuestos a las ganancias	(105)	(102)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	451	448
Ganancia (Pérdida)	451	448
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	451	448
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (Pérdida)	451	448
Ganancias por acción, básica		
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)	3,7583	3,7333
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	3,7583	3,7333
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por acción	3,7583	3,7333
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	3,7583	3,7333
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0

DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados Básicos integrales
Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)



Estado del resultado integral		
	1/01/2012 al 31/12/2012 MUS\$	1/01/2011 al 31/12/2011 MUS\$
Ganancia	451	448
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	451	448
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	451	448
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	451	448

DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.

Estado de flujo de efectivo individual, método directo
 Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (En miles de Dólares; MUS\$)



	31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.275	1.233
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(541)	(1.172)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7)	(5)
Otros pagos por actividades de operación	(112)	(33)
Intereses recibidos	23	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(149)	(17)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	1
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	489	7
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otras entradas (salidas) de efectivo	(235)	1
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(235)	1
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	254	8
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	12	(2)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	266	6
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	11	5
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	277	11

DEPOSITOS PORTUARIOS LIRQUÉN S.A.



Estado de cambios en el Patrimonio
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2012 y 2011
(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio actual al 01/01/2012	421	(92)	329	0	329
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		451	451		451
Otro resultado integral			0		0
Resultado integral			451	0	451
Dividendos			0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0		0
Total de cambios en patrimonio	0	451	451	0	451
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2012	421	359	780	0	780

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio anterior al 01/01/2011	421	(540)	(119)	0	(119)
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)		448	448		448
Otro resultado integral			0		0
Resultado integral			448	0	448
Dividendos			0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0		0
Total de cambios en patrimonio	0	448	448	0	448
Saldo Final ejercicio anterior al 31/12/2011	421	(92)	329	0	329

ÍNDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	10
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	10
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO.....	10
2.2 BASES DE PRESENTACIÓN.....	11
2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	11
2.3.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i>	11
2.3.2 <i>Transacciones y saldos</i>	11
2.4 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	12
2.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	12
2.6 CAPITAL EMITIDO.....	12
2.7 ACREEDORES COMERCIALES	12
2.8 PASIVOS FINANCIEROS	12
2.9 IMPUESTO A LAS GANANCIAS	12
2.10 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	13
2.11 PROVISIONES.....	13
2.12 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	13
2.13 MEDIO AMBIENTE	13
2.14 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN.....	13
2.15 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	14
2.16 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	14
NOTA 3 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	14
3.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	14
3.1.1 <i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	14
3.1.2 <i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	15
3.1.2 <i>transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i>	15

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (cerrada), fue constituida, según escritura pública de fecha 28 de Septiembre de 1998, ante el Notario Público de Santiago don Patricio Zaldívar Mackenna. Su objeto social es la prestación, en recintos de depósito aduanero, de servicios de almacenaje destinados a recibir o guardar mercaderías y productos hasta el momento de su retiro, para importación, exportación u otra destinación aduanera.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Los presentes estados financieros de Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (cerrada) corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (cerrada) al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Los estados financieros individuales han sido preparados bajo el criterio del costo histórico

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
2. Estimaciones de provisiones.
3. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio de fecha 27 de marzo de 2013.

2.2 BASES DE PRESENTACIÓN

Estos estados financieros corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con nuestra matriz, Puertos y Logística S.A. y han sido presentados para cumplir con las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Oficio Circular N°659 de fecha 4 de febrero de 2011, relativas al envío de estados financieros anuales de subsidiarias de entidades que al 31 de diciembre de 2010 y 2011 hubiesen adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera, en los términos indicados en Oficio Circular N°555 de fecha 3 de diciembre de 2009. La Sociedad basándose en lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros en los oficios circulares anteriormente mencionados ha optado por no presentar en estos estados financieros las notas explicativas, sin embargo, ha cumplido con la obligatoriedad de presentar la nota de “Criterios contables aplicados”.

2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.3.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.3.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-12-2012 1US\$	31-12-2011 1US\$
Pesos chilenos	479,96	519,20
Euro	0,76	0,77

2.4 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (cerrada).

2.5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos, desde la fecha de colocación.

2.6 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.7 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.8 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.9 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (cerrada) calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores.

2.10 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad tiene convenido en sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renunciaciones voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

2.11 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.12 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

2.13 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, así como los costos relativos como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren.

2.14 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.15 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de colocación, bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de explotación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.16 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la sociedades y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado.

3.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

3.1.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		
							31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$	
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	2	6	
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	3	
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	10	
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución	Chile	Servicios Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	1	2	
96.560.720-K	Portuaria Lirquen S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Filial	Pesos	0	104	
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	0	35	
Total								3	160

3.1.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31-12-2012 MUS\$	31-12-2011 MUS\$
96.959.030-1	Puerto Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	5	55
Total							5	55

3.1.2 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2012	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	1.233	5
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Servicios Portuarios	Pesos	3	3
96.560.720-K	Portuaria Lirquen S.A.	Chile	Indirecta (1)	Servicios Portuarios	Pesos	212	(212)
96.959.030-1	Puerto Lirquen S.A.	Chile	Filial	Arriendo Maquinaria	Pesos	74	(74)
82.777.100-7	Puertos y Logistica S.A.	Chile	Matriz	Servicios de Administracion	Pesos	223	(223)