



PORTUARIA LIRQUÉN S.A. ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS ANUALES

Correspondientes al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2018.

- Informe de los Auditores independientes
- Estados Financieros Básicos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Puertos y Logística S.A.:

Como auditores externos de Puertos y Logística S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 30 de enero de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Portuaria Lirquén S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Puertos y Logística S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Portuaria Lirquén S.A. adjuntos, se corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Puertos y Logística S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Gonzalo Rojas Ruz

Santiago, 30 de enero de 2019

KPMG Ltda.

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
(En miles de Dólares; MUS\$)



ACTIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al Efectivo	2.542	3.225
Otros activos financieros	17	17
Otros activos no financieros	3	22
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.134	2.005
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10.818	8.768
Activos por impuestos	880	866
Total activos corrientes	16.394	14.903
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes	51	56
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	6
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11.892	12.316
Propiedades, planta y equipo, neto	82.402	84.748
Total activos no corrientes	94.352	97.126
TOTAL ACTIVOS	110.746	112.029

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
(En miles de Dólares; MUS\$)



PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	404	264
Pasivos por Impuestos corrientes	192	920
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	0	12
Otros pasivos no financieros corrientes	16	77
Total pasivos corrientes	612	1.273
Pasivos no corrientes		
Otras provisiones a largo plazo	64	0
Pasivo por impuestos diferidos	15.833	14.781
Total pasivos no corrientes	15.897	14.781
Patrimonio		
Capital Emitido	28.462	28.462
Ganancias (pérdidas) acumuladas	65.777	67.515
Otras reservas	(2)	(2)
Patrimonio atribuible a los propietarios	94.237	95.975
Participaciones no controladoras		
Total Patrimonio	94.237	95.975
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	110.746	112.029

Estados de resultados básicos por función
 Por los ejercicios acumulado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.500	11.882
Costo de ventas	(5.418)	(5.459)
Ganancia Bruta	7.082	6.423
Gastos de administración	(1.351)	(1.295)
Otras ganancias (pérdidas)	(356)	(29)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	5.375	5.099
Ingresos Financieros	43	84
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1	0
Diferencias de cambio	(1.598)	805
Resultados por unidades de reajuste	20	11
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	3.841	5.999
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.131)	(1.551)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.710	4.448
Ganancia (Pérdida)	2.710	4.448
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.710	4.448
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (Pérdida)	2.710	4.448
Ganancias por acción, básica		
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)	0,0357	0,0585
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0357	0,0585
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción	0,0357	0,0585
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,0357	0,0585
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estados de resultados básicos integrales
Por los ejercicios acumulado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)



	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia	2.710	4.448
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	2.710	4.448
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.710	4.448
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	2.710	4.448

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Individual , Método Directo
 Por los ejercicios acumulado al 31 de diciembre de 2018 y 2017
 (En miles de Dólares; MUS\$)



	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.065	8.916
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.206)	(5.622)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(335)	(479)
Otros pagos por actividades de operación	(895)	(133)
Intereses recibidos	41	60
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(850)	(781)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2	2.252
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.822	4.213
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.938)	(7.800)
Dividendos recibidos	1	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	11.050
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.937)	3.250
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(4.448)	(6.007)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.448)	(6.007)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(563)	1.456
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(120)	154
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(683)	1.610
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.225	1.615
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.542	3.225

PORTUARIA LIRQUÉN S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017
 (En miles de Dólares; MUS\$)



	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras reservas varias	Otras reservas			
Saldo Inicial Período actual al 01/01/2018	28.462	(2)	(2)	67.515	95.975	95.975
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				2.710	2.710	2.710
Dividendos				(4.448)	(4.448)	(4.448)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(1.738)	(1.738)	(1.738)
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	28.462	(2)	(2)	65.777	94.237	94.237

	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras reservas varias	Otras reservas			
Saldo Inicial Período anterior al 01/01/2017	28.462	(2)	(2)	69.074	97.534	97.534
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				4.448	4.448	4.448
Otro resultado integral			0	0	0	0
Dividendos				(6.007)	(6.007)	(6.007)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	(1.559)	(1.559)	(1.559)
Saldo Final Período Anterior al 31/12/2017	28.462	(2)	(2)	67.515	95.975	95.975

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ÍNDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	9
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO	9
2.2 BASES DE PRESENTACIÓN	10
2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	10
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional	10
2.3.2 Transacciones y saldos	11
2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	11
2.5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	12
2.5.1.1 Activos financieros registrados a costo amortizado	13
2.5.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	13
2.5.1.3 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados	13
2.5.1.4 Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	13
2.5.1.5 Deterioro de activos financieros	14
2.5.2 Pasivos financieros	14
2.5.2.1 Préstamos y obligaciones financieras que devengan interés	14
2.6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14
2.7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	15
2.8 ACTIVOS INTANGIBLES	15
2.8.1 Concesión Relleno Marítimo “Ampliación patio la Tosca”	15
2.8.2 Desembolsos posteriores	15
2.8.3 Amortización	15
2.9 CAPITAL EMITIDO	16
2.10 ACREEDORES COMERCIALES	16
2.11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	16
2.12 PROVISIONES	16
2.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	17
2.14 MEDIO AMBIENTE	17
2.15 VACACIONES AL PERSONAL	17
2.16 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	17
2.17 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	18
2.18 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	18
2.19 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	18
2.20 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	19
2.21 RECLASIFICACIONES	19
NOTA 3 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	20
3.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	20
3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20
3.1.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados	20

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2018.

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Portuaria Lirquén S.A. (Cerrada), fue constituida, según escritura pública de fecha 24 de agosto de 1989, ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Su objetivo social es la explotación de puertos, muelles y actividades afines.

Con fecha 14 de marzo de 2014, mediante la Sexta Junta Extraordinaria de Accionistas otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a aprobar la división de Portuaria Lirquén S.A. (Cerrada) entre ella misma, que subsistirá como continuadora legal con su mismo nombre y personalidad jurídica y una nueva sociedad anónima cerrada, denominada Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. (Cerrada), que se constituyó al efecto y que tiene personalidad jurídica propia y distinta de la Sociedad dividida. La división se produjo con efectos financieros y tributarios a partir del 1° de enero de 2014.

El domicilio de la sociedad se encuentra en Recinto Muelle S/N Lirquén, Comuna de Penco, Concepción.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Los presentes estados financieros de Portuaria Lirquén S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Estos estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y aprobados por el Directorio con fecha 30 de enero de 2019.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Portuaria Lirquén S.A. (cerrada) al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los estados financieros individuales han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 BASES DE PRESENTACIÓN

Estos estados financieros en forma resumida corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con nuestra matriz, Puertos y Logística S.A. y han sido presentados para cumplir con las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1 párrafo A.4.2, presentando las notas “criterios contables” y “transacciones con partes relacionadas”. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros. La Sociedad basándose en lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General anteriormente mencionada ha optado por no presentar en estos estados financieros las notas explicativas, sin embargo, ha cumplido con la obligatoriedad de presentar la nota de “Criterios contables aplicados”.

2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.3.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de Portuaria Lirquén es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

2.3.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2018 1US\$	31/12/2017 1US\$
Pesos chilenos	694,77	614,75
Euro	0,87	0,83
Libra Esterlina	0,79	0,74

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipos indicados han sido valorizados a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2018	31/12/2017
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

2.5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad, por ende el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

Portuaria Lirquén S.A. basadas en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las

que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

2.5.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

2.5.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.5.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) sino se mantienen dentro de dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados, incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

2.5.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

La Sociedad de acuerdo a lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la

venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

2.5.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito. NIIF9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. La información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado, se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

2.5.2 PASIVOS FINANCIEROS

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

2.5.2.1 PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

2.6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 62 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establece una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. Portuaria Lirquén S.A. (cerrada) utilizan el enfoque simplificado para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera. La Sociedad realiza el análisis de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a las variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

2.7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

2.8 ACTIVOS INTANGIBLES

2.8.1 CONCESIÓN RELLENO MARÍTIMO “AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA”

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

La valorización inicial corresponde al costo de construcción del relleno marítimo. Después del reconocimiento inicial, se registra al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si es que hubiese.

2.8.2 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.8.3 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Concesión relleno marítimo	34 años	28 años

La concesión del relleno marítimo tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.9 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.10 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Portuaria Lirquén S.A. (cerrada) calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo basado en el balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro próximo.

2.12 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato (s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción.
5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

2.14 MEDIO AMBIENTE

El Grupo es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, así como los costos relativos como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren.

2.15 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.16 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

2.17 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.18 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recupero.

2.19 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.20 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados.

2.21 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado reclasificaciones menores en el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 3 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la sociedad y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado.

3.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

3.1.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
96.871.870-3	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz Común	Pesos	1	2
76.375.778-1	Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz Común	Pesos	85	36
96.959.030-1	Puerto Lirquén S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz Común	Pesos	10.732	8.730
Total						10.818	8.768

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro

3.1.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2018		31/12/2017	
						Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Director común	Inversiones Financieras	Dólar	2.969	4	16.617	9
96.514.410-2	Bice Inversiones Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Director común	Inversiones Financieras	Pesos	178	0	2.606	7
96.514.410-2	Bice Inversiones Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Director común	Inversiones Financieras	Dólar	3.274	6	4.234	2
79.532.990-0	Bice Inversiones corredores de Bolsa S.A.	Chile	Director comun	Inversiones Financieras	Pesos	0	0	14	0
79.532.990-0	Bice Inversiones corredores de Bolsa S.A.	Chile	Director comun	Inversiones Financieras	Dólar	0	0	216	0
96.959.030-1	Puerto Lirquén S.A.	Chile	Matriz Común	Arriendo Maquinaria y otros	Pesos	3.060	3.060	3.060	3.060
76.375.778-1	Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Matriz Común	Servicios para proyecto Riles	Pesos	330	0	233	0
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	Dividendos Pagados	Dólar	4.448	0	6.007	0
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	Serv. Administracion	Pesos	469	(469)	482	(482)