



PUERTO LIRQUEN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS ANUALES

Correspondientes al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2018

- Informe de los Auditores independientes
- Estados Financieros Básicos



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Puertos y Logística S.A.:

Como auditores externos de Puertos y Logística S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 30 de enero de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Puerto Lirquén S.A. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Puertos y Logística S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Puerto Lirquén S.A. adjuntos, se corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Puertos y Logística S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Puertos y Logística S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Gonzalo Rojas Ruz

Santiago, 30 de enero de 2019

KPMG Ltda.

PUERTO LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.508	2.558
Otros Activos No Financieros	1.077	1.128
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	7.053	2.932
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	2.836	4.726
Inventarios	1.008	1.128
Activos por impuestos	324	1.393
Total activos corrientes	14.806	13.865
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes		
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	0	106
Derechos por cobrar no corrientes	96	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.078	1.393
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	2.284	2.256
Activos por impuestos diferidos	3.339	2.845
Total activos no corrientes	6.797	6.600
TOTAL ACTIVOS	21.603	20.465

PUERTO LIRQUÉN S.A.

Estado de situación financiera básico clasificado
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)



PATRIMONIO Y PASIVOS	31/12/2018	31/12/2017
	MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.105	5.746
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14.383	11.677
Pasivos por Impuestos corrientes	32	88
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	360	385
Otros pasivos no financieros corrientes	40	1.642
Total pasivos corrientes	21.920	19.538
Pasivos, No Corrientes		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	6	0
Pasivos, No Corrientes, Total	6	0
Patrimonio		
Capital Emitido	6.000	6.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(6.323)	-5.073
Patrimonio atribuible a los propietarios	-323	927
Participaciones no controladoras	0	0
Total Patrimonio	-323	927
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	21.603	20.465

PUERTO LIRQUÉN S.A.



Estados de resultados básicos por función
Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	58.930	51.669
Costo de ventas	(55.577)	(52.765)
Ganancia Bruta	3.353	(1.096)
Gastos de Administración	(6.521)	(6.651)
Otras ganancias (pérdidas)	567	(67)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(2.601)	(7.814)
Ingresos Financieros	44	27
Diferencias de Cambio	837	45
Resultados por Unidades de Reajuste	8	29
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(1.712)	(7.713)
Gasto por impuestos a las ganancias	462	1.976
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	(1.250)	(5.737)
Ganancia (Pérdida)	(1.250)	(5.737)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(1.250)	(5.737)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (Pérdida)	(1.250)	(5.737)
Ganancias por acción, básica		
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)	-0,6579	-3,0195
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	-0,6579	-3,0195
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción	-0,6579	-3,0195
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	-0,6579	-3,0195
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0

PUERTO LIRQUÉN S.A.



Estados de resultados básicos integrales
Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)

	01/01/2018 al 31/12/2018 MUS\$	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$
Ganancia	(1.250)	(5.737)
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	(1.250)	(5.737)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.250)	(5.737)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	(1.250)	(5.737)

Estado de flujo de efectivo individual, método directo
Por los ejercicios acumulados terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	60.074	56.768
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(36.092)	(29.763)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(26.792)	(25.966)
Otros pagos por actividades de operación	(126)	(223)
Intereses recibidos	44	27
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(179)	(537)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.814	3.092
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	743	3.398
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(440)	(662)
Compras de activos intangibles	0	(617)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(32)	(12)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	38
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(472)	(1.253)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	271	2.145
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(321)	42
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(50)	2.187
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.558	371
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.508	2.558

PUERTO LIRQUÉN S.A.



Estado de cambios en el Patrimonio
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017
(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio actual al 01/01/2018	6.000	(5.073)	927	927
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		(1.250)	(1.250)	(1.250)
Total de cambios en patrimonio	0	(1.250)	(1.250)	(1.250)
Saldo Final ejercicio Actual 31/12/2018	6.000	(6.323)	(323)	(323)

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio anterior al 01/01/2017	6.000	664	6.664	6.664
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		(5.737)	(5.737)	(5.737)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	0
Total de cambios en patrimonio	0	(5.737)	(5.737)	(5.737)
Saldo Final ejercicio Anterior al 31/12/2017	6.000	(5.073)	927	927

ÍNDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	9
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	9
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO	9
2.2 BASES DE PRESENTACIÓN	10
2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	10
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional.....	10
2.3.2 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	10
2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	11
2.5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	12
2.5.1.1 Activos financieros registrados a costo amortizado.....	13
2.5.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.....	13
2.5.1.3 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados.....	13
2.5.1.4 Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.....	13
2.5.1.5 Deterioro de activos financieros.....	13
2.5.2 Pasivos financieros	14
2.5.2.1 Préstamos y obligaciones financieras que devengan interés	14
2.6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14
2.7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	14
2.8 CAPITAL EMITIDO	14
2.9 ACREEDORES COMERCIALES	15
2.10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	15
2.11 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	15
2.12 PROVISIONES	15
2.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	16
2.14 MEDIO AMBIENTE.....	16
2.15 VACACIONES AL PERSONAL	16
2.16 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	17
2.17 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	17
2.18 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	17
2.19 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	17
2.20 INVENTARIOS	18
2.21 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	18
2.22 RECLASIFICACIONES	18
NOTA 3 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	18
3.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	19
3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	19
3.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	19
3.1.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....	20

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018.

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Puerto Lirquén S.A. (cerrada), fue constituida, según escritura pública de fecha 19 de julio de 2001, ante el Notario Público de Santiago don Patricio Zaldívar Mackenna. Su objetivo social es la prestación de servicios de carga y descarga portuaria.

Mediante escritura pública de fecha 31 de julio de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de razón social de la sociedad Portuaria Sur de Chile S.A. pasando a denominarse "Puerto Lirquén S.A."; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 23 de agosto de 2012 y se inscribió a fojas 151 N°121 del Registro de Comercio de Penco, correspondiente al año 2012.

El domicilio de la sociedad se encuentra en Interior Recinto Muelle S/N Lirquén, Comuna de Penco, Concepción.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Los presentes estados financieros de Puerto Lirquén S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Estos estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y aprobados por el Directorio en fecha 30 de enero de 2019.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Los presentes estados financieros de Puerto Lirquén S.A. (cerrada) corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan la aplicación explícita y sin reservas de las referidas normas.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Puerto Lirquén S.A. (cerrada) al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los estados financieros individuales han sido preparado bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 BASES DE PRESENTACIÓN

Estos estados financieros en forma resumida corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con nuestra matriz, Puertos y Logística S.A. y han sido presentados para cumplir con las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 30, Sección II.2.1 párrafo A.4.2, presentando las notas “criterios contables” y “transacciones con partes relacionadas”. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros. La Sociedad basándose en lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General anteriormente mencionada ha optado por no presentar en estos estados financieros las notas explicativas, sin embargo, ha cumplido con la obligatoriedad de presentar la nota de “Criterios contables aplicados”.

2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.3.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de Puerto Lirquén es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

2.3.2 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2018 1MUS\$	31/12/2017 1MUS\$
Pesos chilenos	694,77	614,75
Euro	0,87	0,83
Libra Esterlina	0,79	0,74

2.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipos indicados han sido valorizados a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puerto Lirquén define período sustancial como aquel que supera los doce meses: La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurrir.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2018	31/12/2017
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

2.5 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad, por ende el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

Puerto Lirquén S.A. basadas en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

2.5.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

2.5.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.5.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) sino se mantienen dentro de dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados, incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

2.5.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

La Sociedad de acuerdo a lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

2.5.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito. NIIF9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las

pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. La información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado, se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

2.5.2 PASIVOS FINANCIEROS

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

2.5.2.1 PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

2.6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 43 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establece una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. Puerto Lirquén S.A. (cerrada) utilizan el enfoque simplificado para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera. La Sociedad realiza el análisis de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a las variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

2.7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

2.8 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.9 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.10 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto Lirquén S.A. (cerrada) sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo basado en el balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro próximo.

2.11 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad tiene convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renunciaciones voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuantas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada ejercicio.

2.12 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato (s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción.
5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

2.14 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, así como los costos relativos como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren.

2.15 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.16 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.17 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

2.18 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Puertos y Logística son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.19 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.20 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba y petróleo, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado. El inventario corresponde a maderas y materiales de estiba los que se consumen en la operación normal de la atención de naves.

2.21 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados.

2.22 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado reclasificaciones menores en el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 3 - INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la sociedades y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

3.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

3.1.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	55	24
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	699	388
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	852	2.355
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Pesos	1.218	1.959
96.871.870-3	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Menos 90 días	Subsidiaria	Pesos	12	0
Total						2.836	4.726

3.1.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						31/12/2018 MUS\$	31/12/2017 MUS\$
96.871.870-3	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz Común	Pesos	0	14
76.378.778-1	Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz Común	Pesos	263	2.931
96.560.720-K	Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz Común	Pesos	10.732	8.730
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Menos 90 días	Matriz	Pesos	3.388	2
Total						14.383	11.677

3.1.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2018		31/12/2017	
						Monto	Ganancia (Pérdida)	Monto	Ganancia (Pérdida)
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Director Común	Gastos Bancarios	Pesos	23	(23)	21	(21)
96.514.410-2	Bice Inversiones Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Director Común	Inversiones Financiera	dólar	2.791	3	1.013	1
96.514.410-2	Bice Inversiones Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Director Común	Inversiones Financiera	Pesos	775	2	1.593	6
79.532.990-0	Bice Inversiones corredores de Bolsa S.A.	Chile	Director Común	Inversiones Financiera	dólar	0	0	503	0
79.532.990-0	Bice Inversiones corredores de Bolsa S.A.	Chile	Director Común	Inversiones Financiera	Pesos	0	0	180	1
96.505.760-9	Colbun S.A.	Chile	Relacion a traves de la matriz	Servicio de energia	Pesos	389	(389)	0	0
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Serv. Portuarios	Pesos	296	296	144	144
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor Insumos	Pesos	43	(43)	51	(51)
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Serv. Portuarios	Pesos	4.149	4.149	2.813	2.813
95.304.000-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor Insumos	Pesos	0	0	8	(8)
96.532.330-9	CMPC Pulp S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Serv. Portuarios	Pesos	8.706	8.706	9.422	9.422
96.657.900-5	Consortio Protección Fitosanitaria Forestal	Chile	Grupo empresarial común	Servicios de Investigación	Pesos	6	(6)	6	(6)
96.871.870-3	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Matriz Común	Arriendo Maquinaria	Pesos	117	117	109	109
76.375.778-1	Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A.	Chile	Matriz Común	Arriendo infraestructura	Pesos	2.760	(2.760)	2.760	(2.760)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor Insumos	Pesos	165	(165)	92	(92)
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Serv. Portuarios	Pesos	0	0	4	4
96.560.720-K	Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Matriz Común	Arriendo de Maquinarias	Pesos	3.060	(3.060)	3.060	(3.060)
82.777.100-7	Puertos y Logistica S.A.	Chile	Matriz	Serv. Administración y Otros	Pesos	507	(507)	605	(605)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Serv. Portuarios	Pesos	7.462	7.462	6.685	6.685
96.510.970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor Insumos	Pesos	84	(84)	23	(23)