

Estados Financieros Consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2016 y 2015

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Puerto Central S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puerto Central S.A. y subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Central S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Fernando Zavala C.

EY Audit SpA

Santiago, 8 de Marzo de 2017



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2016 y 2015

- Informe de los Auditores independientes
- Estados Financieros Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados

Estados Consolidados de resultados por función

Estados Consolidados de resultados integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares

Estados Financieros Consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

31 de diciembre de 2016 y 2015

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA
**Estado de situación financiera clasificado consolidado
 al 31 de diciembre de 2016 y 2015**
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	3.155	7.803
Otros activos financieros	7	1	0
Otros activos no financieros	11	663	308
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	25.843	20.050
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	8	38	188
Inventarios	13	91	132
Activos por impuestos corrientes	9	181	169
Total activos corrientes		29.972	28.650
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	7	47	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	32.884	4.105
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	12	248.088	237.906
Propiedades, planta y equipo, neto	10	104.270	64.564
Activos por impuestos diferidos	25	399	365
Total activos no corrientes		385.688	306.940
TOTAL ACTIVOS		415.660	335.590

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de situación financiera clasificado consolidado
 al 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	27.207	22.202
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.384	2.985
Cuentas por pagar entidades relacionadas	8	1.055	16
Otras provisiones a corto plazo	15	26	22
Pasivos por impuestos, corrientes	9	4	22
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	534	508
Total pasivos corrientes		33.210	25.755
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	273.377	201.952
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas no corriente	8	0	330
Pasivo por impuestos diferidos	25	8.224	8.793
Total pasivos no corrientes		281.601	211.075
Patrimonio			
Capital emitido	18	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	10.336	11.223
Otras reservas	18	(9.487)	(12.463)
Patrimonio atribuible a los propietarios		100.849	98.760
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio Total		100.849	98.760
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		415.660	335.590

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de resultados consolidado por función
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	38.566	32.121
Costo de ventas	20	(28.041)	(19.208)
Ganancia Bruta		10.525	12.913
Gastos de Administración	20	(7.642)	(5.925)
Otras ganancias (pérdidas)	23	738	(82)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		3.621	6.906
Ingresos Financieros	22	1.210	182
Costos Financieros	22	(8.366)	(2.021)
Diferencias de Cambio	21	677	(1.251)
Resultados por Unidades de Reajuste	21	478	145
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(2.380)	3.961
Gasto por impuestos a las ganancias	24	1.493	(2.807)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(887)	1.154
Ganancia (Pérdida)		(887)	1.154
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(887)	1.154
Ganancia (Pérdida)		(887)	1.154
Ganancias por acción, básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18	(0,0089)	0,0115
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		(0,0089)	0,0115
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	18	(0,0089)	0,0115
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		(0,0089)	0,0115

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de resultados consolidados intermedios integrales
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral		
	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	(887)	1.154
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo	3.872	(899)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	3.872	(899)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(896)	359
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(896)	359
Otro resultado integral	2.976	(540)
Resultado integral total	2.089	614
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.089	614
Resultado integral total	2.089	614

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		43.620	35.320
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(13.420)	(19.416)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(12.115)	(10.440)
Otros pagos por actividades de operación		(1.613)	(1.099)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		16.472	4.365
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Intereses recibidos		181	38
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(84)	(111)
Otras entradas (salidas) de efectivo		9.985	3.440
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		26.554	7.732
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Compras de propiedades, planta y equipo		(45.273)	(47.041)
Compras de activos intangibles		(53.505)	(71.821)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(3.662)	(3.013)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(72)	1.508
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(102.512)	(120.367)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		84.721	119.521
Total importes procedentes de préstamos		84.721	119.521
Pagos de préstamos		(9.359)	0
Intereses pagados		(4.206)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		71.156	119.521
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(4.802)	6.886
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		154	(658)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.648)	6.228
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6	7.803	1.575
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	3.155	7.803

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Capital emitido (Nota 18)	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)				
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2016	100.000	(12.463)	(12.463)	11.223	98.760	0	98.760
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(887)	(887)		(887)
Otro resultado integral		2.976	2.976		2.976		2.976
Resultado integral					2.089	0	2.089
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	2.976	2.976	(887)	2.089	0	2.089
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	100.000	(9.487)	(9.487)	10.336	100.849	0	100.849

	Capital emitido (Nota 18)	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)				
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2015	100.000	(11.923)	(11.923)	10.195	98.272	0	98.272
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.154	1.154		1.154
Otro resultado integral		(540)	(540)		(540)		(540)
Resultado integral					614	0	614
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	(126)	(126)		(126)
Total de cambios en patrimonio	0	(540)	(540)	1.028	488	0	488
Saldo final ejercicio actual 31/12/2015	100.000	(12.463)	(12.463)	11.223	98.760	0	98.760

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
NOTA 1 INFORMACION GENERAL	12
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	14
1.1.1 Principales activos.....	14
1.1.2 Política comercial.....	14
1.1.3 Principales clientes.....	14
NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	14
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO.....	15
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN.....	16
2.2.1 Subsidiarias.....	16
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.....	16
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	16
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	17
2.6 ACTIVOS FINANCIEROS.....	18
2.6.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	18
2.6.2 Préstamos y cuentas a cobrar.....	19
2.6.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.....	19
2.6.4 Activos financieros disponibles para la venta.....	19
2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	20
2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA.....	20
2.8.1 Derivados implícitos.....	21
2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	21
2.10 ACTIVOS INTANGIBLES.....	21
2.10.1 Acuerdo de concesión de servicios.....	21
2.10.2 Desembolsos posteriores.....	22
2.10.3 Amortización.....	22
2.11 CAPITAL EMITIDO.....	23
2.12 ACREEDORES COMERCIALES.....	23
2.13 PASIVOS FINANCIEROS.....	23
2.14 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	23
2.15 PROVISIONES.....	24
2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.....	24
2.17 MEDIO AMBIENTE.....	24
2.18 VACACIONES AL PERSONAL.....	25
2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	25
2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN.....	25
2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS.....	25
2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	25
2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	26
2.24 INVENTARIOS.....	26
2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	26
2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	27
2.27 RECLASIFICACIONES.....	27
NOTA 3 GESTIÓN DE RIESGO.....	27
3.1 RIESGO DE MERCADO.....	27
3.2 RIESGO FINANCIERO.....	28
3.2.1 Riesgo de tipo de cambio.....	28

3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad</i>	28
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés</i>	28
3.2.3	<i>Riesgo de crédito</i>	29
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez</i>	30
3.3.	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL	31
3.4.	RIESGO OPERACIONAL	31
3.5	MEDICIÓN DEL RIESGO	32
NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES		32
NOTA 5 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES		32
NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		35
NOTA 7 ACTIVOS FINANCIEROS		36
7.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	37
7.3	JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE	37
7.4	DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR	38
NOTA 8 INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS		39
8.1	GRUPO CONTROLADOR	40
8.2	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	40
8.2.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	40
8.2.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	40
8.2.2	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i>	41
8.2.3	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	42
8.2.4	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	42
NOTA 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		42
NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		43
10.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	44
10.1.1	<i>Principales Obras en ejecución</i>	44
10.1.3	<i>Información adicional requerida por taxonomía XBRL</i>	45
NOTA 11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS		45
NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		45
NOTA 13 –INVENTARIOS		47
NOTA 14 PASIVOS FINANCIEROS		48
14.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	48
14.1.1	<i>Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras</i>	49
14.1.2	<i>Interés proyectado por moneda de las obligaciones con entidades financieras</i>	51
14.1.3	INSTRUMENTOS DERIVADOS	52
14.1.3.1	<i>Instrumentos de cobertura</i>	52
14.2	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	52
NOTA 15 OTRAS PROVISIONES		53
NOTA 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		53
NOTA 17 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS		54
NOTA 18 PATRIMONIO		54

18.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	54
18.2	CAPITAL SOCIAL	55
18.3	OTRAS RESERVAS	55
18.4	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	56
18.5	RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS	56
18.6	GANANCIAS POR ACCIÓN	56
NOTA 19	INGRESOS	57
19.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	57
NOTA 20	GASTOS	58
20.1	COSTO DE EXPLOTACIÓN	58
20.2	GASTOS DE PERSONAL	58
20.3	GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	59
20.4	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	59
NOTA 21	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	60
21.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	60
21.2	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	60
21.3	MONEDA EXTRANJERA	61
NOTA 22	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	63
NOTA 23	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS.....	63
NOTA 24	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	64
NOTA 25	IMPUESTOS DIFERIDOS	66
25.1	IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL.....	66
NOTA 26	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS.....	67
26.1	GARANTÍAS DIRECTAS	67
26.2	GARANTÍAS INDIRECTAS.....	68
26.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	69
26.4	OTROS COMPROMISOS	69
NOTA 27	ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....	70
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	72
NOTA 29	HECHOS POSTERIORES	72
	DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	72
ANEXO N°1	INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMIA XBRL.....	73

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente
A los ejercicios terminados al 2016 y 2015

NOTA 1 INFORMACION GENERAL

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha la decisión adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. actualmente llamada Puertos y Logística S.A. la Concesión del Frente de Atraque Costanera- Espigón del Puerto de San Antonio, conforme a los términos dispuestos en la sección 2.13 de las bases de licitación en atención a que sus tarifas propuestas en su oferta económica dio como resultado el menor Índice Ofertado, el que, además, no superó el I_{max}.

En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. (La "Sociedad" o "PCE S.A."), se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, rigiéndose por la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046. La Sociedad tiene como objeto exclusivo la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo la posibilidad de desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque sin perjuicio de las autorizaciones que deba obtener para el desarrollo de los mismos, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) y dando cumplimiento así a lo dispuesto en la Ley de Puertos. La Concesión que se adjudicó cuenta con un frente de atraque en explotación con 4 sitios de atraque y áreas de acopio por 31,7 hectáreas.

Conjuntamente con la explotación del frente de atraque señalado, Puerto Central S.A. deberá, según lo establecen las bases de licitación en las secciones 3.6.1 y 3.6.2, realizar ciertas inversiones de infraestructura en dos fases. La primera fase de carácter obligatoria y la segunda fase facultativa según el siguiente detalle:

En la primera fase obligatoria el concesionario deberá cumplir la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón y la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico. Esta fase se podrá ejecutar en dos etapas. Cabe señalar que las inversiones consideradas para el proyecto se estimaron en la oferta respectiva en US\$220 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en infraestructura y US\$105 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en equipamiento para los primeros 20 años de concesión e incluyen la primera Fase Obligatoria de inversión; más un aumento en las condiciones de calado y equipamiento del actual sitio 4 y 5. La segunda fase facultativa consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

La duración de la Sociedad será indefinida, no pudiendo disolverse si no una vez transcurrido seis años desde la fecha del término de la Concesión. El plazo de la Concesión será de veinte 20 años contados desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011). Sin perjuicio de lo anterior, el Concesionario tendrá la opción de extender dicho plazo por un período de diez 10 años para lo cual deberá cumplir con las siguientes condiciones:

a) que declare su intención de constituir segunda fase del Proyecto Obligatorio de Inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual, y



b) que complete la ejecución de esa segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

La Compañía es controlada por Puertos y Logística S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0241.

La sociedad Concesionaria Puerto Central S.A., tiene como domicilio la Comuna de San Antonio, Avenida Ramón Barros Luco N°1613 piso 12 Of. 1202, de la ciudad de San Antonio.

El Directorio de Puerto Central S.A. está constituido por los Sres. Roberto Zilleruelo Asmussen (Presidente), Juan Carlos Eyzaguirre Echenique (Vice-Presidente), y los Directores los Señores René Lehuedé Fuenzalida, Matías Laso Polanco, y Marcelo Uarac Jure. Siendo el gerente general designado por el Directorio es el Sr. Rodrigo Olea Portales.

El personal de Puerto Central S.A. alcanza a 190 trabajadores permanentes, de los cuales 8 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 25 Profesionales y Técnicos.

La sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. (Cerrada) cuenta con 294 trabajadores permanentes de los cuales 1 corresponden a Gerente, 2 Profesionales y Técnicos y 268 trabajadores portuarios destinados a las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, además Muellaje Central utiliza los servicios de 179 trabajadores portuarios eventuales.

El Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio con Empresa Portuaria San Antonio fue firmado con fecha 8 de agosto de 2011.

Con fecha 2 de agosto de 2011, la Sociedad realizó la iniciación de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos de San Antonio, asignándole el Rol Único Tributario N°76.158.513-4.

De conformidad a lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981, y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 8 de Noviembre de 2011, bajo el N° 251 del Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las operaciones de Puerto Central S.A. comenzaron el día 7 de noviembre de 2011, fecha en la cual la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) realizó la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, según el contrato de concesión.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puerto Central S.A. se encuentra operando y avanzado en el desarrollo de su plan de inversión en el Frente de Atraque Costanera Espigón.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos de la operación San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°12 y 27), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 4 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, gráneles y carga sobredimensionada o de proyectos.
- nuevo frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores. Al 31 de diciembre de 2016 se encontraban operativos 350 metros de este frente, proyectándose para el primer semestre de 2017 la entrada en operación de los 350 metros restantes.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

1.1.2 POLÍTICA COMERCIAL

Puerto Central S.A., tiene como objeto facilitar que sus clientes del sector importador y exportador obtengan ventajas en la transferencia de sus productos.

1.1.3 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puerto Central S.A. destacan las compañías navieras e importadores de automóviles, granos, cemento y carga fraccionada.

Adicionalmente, Puerto Central S.A. en sus patios y bodegas, presta servicios de acopio y almacenaje a múltiples clientes usuarios del comercio exterior que usan el puerto de San Antonio para tales actividades.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Central S.A. y su sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

En lo referente a los estados financieros consolidados de la Compañía al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, éstos fueron preparados en su oportunidad de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la SVS, las cuales se componen de las NIIF y normas de la SVS, incluyendo el Oficio Circular N° 856 de octubre de 2014 de dicho organismo, que instruyó registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, Puerto Central S.A. ha aplicado estas normas como si nunca hubiese dejado de aplicarlas en la preparación de sus estados financieros. De esa forma, no se ha optado por ninguna de las exenciones contempladas en IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 08 de marzo de 2017.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos Central S.A. y subsidiarias corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos, como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las

estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades que Puerto Central S.A. está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación y tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre esta. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puerto Central S.A. son reversados.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es una sociedad anónima cerrada, la cual no se encuentra inscrita en el Registro de Valores.

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2016		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2015		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puerto Central S.A., la sociedad subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que ha sido definida como la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, considerando que de acuerdo a los contratos o condiciones de la operación es la moneda relevante, como lo define la NIC 21. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2016 1US\$	31/12/2015 1US\$
Pesos chilenos	669,47	710,16
Euro	0,95	0,91
Libra Esterlina	0,81	0,67

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La sociedad define período sustancial como aquel que supera los doce meses: La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenencias se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurrir.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vida útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2016	31/12/2015
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

2.6 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados, según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía se encuentran registradas bajo este método.

2.6.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.6.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes.

2.6.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes.

2.6.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 52 días. Se establecerá una provisión si es que fuese necesario para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, recuperación es dudosa. De esta forma, se realizará una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto Central S.A.

2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- *Coberturas de valor razonable*: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Compañía ha designado todos sus instrumentos financieros como cobertura contable.

2.8.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de colocación.

2.10 ACTIVOS INTANGIBLES

2.10.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 12), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puerto Central S.A. define ejercicio sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puerto Central S.A. mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

2.12.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad Puerto Central S.A.

2.10.2 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.10.3 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años
Programas computacionales	3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un ejercicio de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.11 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°18).

2.12 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.13 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.14 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto Central S.A. y subsidiaria, calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°24, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

2.15 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y su sociedad subsidiaria, menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los Ingresos ordinarios serán reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.17 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios, que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos relativos a las medidas de mitigación de los permisos que se pudieran involucrar, se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.18 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevara a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puerto Central S.A. y subsidiaria dependiente, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.24 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba y petróleo, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado. El inventario corresponde a maderas y materiales de estiba los que se consumen en la operación normal de la atención de naves.

2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, La Sociedad evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puerto Central S.A. realiza pruebas de deterioro a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE's), considerándose cada unidad de negocio como una UGE.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los próximos diez años, estimándose los flujos para los años futuros hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, en su caso, aplicando tasas de crecimiento razonables.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la Administración ha realizado pruebas de deterioro a sus distintas UGEs, no detectándose situaciones de deterioro en el valor en uso de éstas.

2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

2.27 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado la siguiente reclasificación; al 31 de diciembre de 2015 se reclasificó MUS\$ 182 desde “Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado” a “Ingresos Financieros”.

NOTA 3 *GESTIÓN DE RIESGO*

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Puerto Central S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1. RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

3.2. RIESGO FINANCIERO

Las actividades de Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La sociedad se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y su sociedad subsidiaria mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 403.

Las ventas de Puerto Central S.A. y subsidiaria, están indexadas aproximadamente en un 99,77% en dólares y en un 0,23% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 54.09% en moneda local (pesos) y en un 45,91% en dólares.

Considerando que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Puerto Central S.A. tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$3,2 millones. Si el tipo de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 0,32 millones.

3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2016, el 100% de las colocaciones financieras se encuentran invertidas en Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de reducir considerablemente el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en US\$ (detallado en nota 20.1.). Al 31 de diciembre de 2016, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$238,85 millones, los que se

encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puerto Central S.A. a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Para cumplir con los objetivos de gestión de riesgo definidos por la Administración, la subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene contratado un instrumento derivado del tipo swap de tasa de interés, el que le permite fijar la tasa de interés de su crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.

La deuda financiera de la Sociedad y subsidiaria, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2016	31/12/2015
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la deuda financiera y el derivado financiero mantenidos por la Sociedad, esta se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 66,1 mil cada año de vigencia del crédito.

3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dadas las condiciones de venta; al contado, con un ejercicio de pago de máximo de 52 días, y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,24% del total de ventas anuales del año 2016.

Los tipos de clientes son Armadores, exportadores e importadores y se han implementado políticas de gestión de crédito y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello, mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2016 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio	402	0

Clasificación de riesgo

AAA	100%	0%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

Al 31 de diciembre 2015 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	932	1.505

Clasificación de riesgo

AAA	100%	100%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no tuvieran fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Al 31 de diciembre la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con excedentes de caja por MUS\$3.155, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 32 días. Asimismo, la sociedad mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 20.1.1), la que al 31 de diciembre de 2016 cuenta con un cupo disponible para giro de MUS\$55.227.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31/12/2016 veces	31/12/2015 MUS\$
Liquidez corriente	0,90	1,11
Razón ácida	0,89	1,09

3.3. RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puerto Central S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pasivos corrientes	33.210	25.755
Pasivos no corrientes	281.601	211.075
Total deuda	314.811	236.830
Patrimonio	100.849	98.760
Coefficiente de endeudamiento	3,12	2,40

3.4. RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.5 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y subsidiaria realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

NOTA 5 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019

NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 15 “INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES”

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 “ARRENDAMIENTOS”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7, Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
NIC 12, Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
NIIF 2, Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de seguros	1 de enero de 2018
NIC 28, Inversiones en Asociadas y negocios conjuntos	Por determinar
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Por determinar

NIC 7 “ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO”

Las modificaciones a NIC 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 12 “IMPUESTO A LAS GANANCIAS”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIFF 2 “PAGOS BASADOS EN ACCIONES”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la estructuración de los estados financieros de ejercicios anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

NIFF 4 “CONTRATOS DE SEGUROS”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros.

- La exención temporal y opcional de la de la aplicación de las NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros. Reconocimiento y valorización, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan NIIF 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de las NIIF 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”, IFRS 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a

que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Administración de Puertos y Logística aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo en Caja	25	1
Saldos en Bancos	2.728	1.712
Depósitos a plazo	402	6.090
Total efectivo y equivalentes al efectivo	3.155	7.803

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	3.119	5.390
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	36	2.413
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.155	7.803

NOTA 7 *ACTIVOS FINANCIEROS*

Los otros activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Otros activos financieros	1	0	47	0	48	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25.843	20.050	32.884	4.105	58.727	24.155
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	38	188	0	0	38	188
Total activos financieros	25.882	20.238	32.931	4.105	58.813	24.343

7.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2016 MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0	58.727	58.727
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	48	38	86
Total	0	0	48	58.765	58.813

Al 31 de diciembre de 2015 MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0	24.155	24.155
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	188	188
Total	0	0	0	24.343	24.343

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Dólar	(133)	5.402	32.688	3.635	32.555	9.037
Peso	26.015	14.836	243	470	26.258	15.306
Total activos financieros	25.882	20.238	32.931	4.105	58.813	24.343

7.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N° 2.6. El detalle al cierre del ejercicio señalado es el siguiente:

Clases de otros activos Financieros	Corrientes	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Otros instrumentos de inversión	1	0
Total otros activos financieros	1	0

7.3 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2016, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2016		Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	MUS\$	MUS\$	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
			MUS\$	MUS\$	MUS\$

Activos financieros					
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado		0	0	0	0
Total		0	0	0	0

Pasivos financieros					
Pasivos de cobertura		0	0	13.113	0
Total		0	0	13.113	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2015		Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	MUS\$	MUS\$	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
			MUS\$	MUS\$	MUS\$

Activos financieros					
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado		0	0	0	0
Total		0	0	0	0

Pasivos financieros					
Pasivos de cobertura		0	0	16.845	0
Total		0	0	16.845	0

7.4 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre es el siguiente:

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	6.624	5.254	0	0	6.624	5.254
Otros deudores comerciales	766	438	32.688	3.635	33.454	4.073
Cuentas corrientes del personal	21	39	196	470	217	509
Remanente de Impuesto al valor agregado	18.432	14.319	0	0	18.432	14.319
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	25.843	20.050	32.884	4.105	58.727	24.155

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	Total
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	6.718	5.328	0	0	6.718	5.328
Otros deudores comerciales	766	438	32.688	3.635	33.454	4.073
Cuentas corrientes del personal	21	39	196	470	217	509
Remanente de Impuesto al valor agregado	18.432	14.319	0	0	18.432	14.319
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	25.937	20.124	32.884	4.105	58.821	24.229

Provisión de Incobrables						
Provisión Incobrables deudores comerciales	(94)	(74)	0	0	(94)	(74)
Total provisión de Incobrables	(94)	(74)	0	0	(94)	(74)

Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	25.843	20.050	32.884	4.105	58.727	24.155
--	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro, de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.7.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puerto Central S.A. Dicha política le permite a la sociedad tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,24% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2016 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$94.

La antigüedad de los deudores por ventas corrientes, es la siguiente:

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2016						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
N° de clientes por vencimiento	187	78	19	0	68	163	515
Deudores comerciales Facturado	3.940	1.308	227	0	233	154	5.862
Deudores por facturar	856	0	0	0	0	0	856
Total deudores comerciales bruto	4.796	1.308	227	0	233	154	6.718

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2015						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	62 a 90 días de vencidos	63 a 90 días de vencidos	Total
N° de clientes por vencimiento	199	121	42	7	6	8	383
Deudores comerciales Facturado	2.760	1.820	236	10	3	305	5.134
Deudores por facturar	194	0	0	0	0	0	194
Total deudores comerciales bruto	2.954	1.820	236	10	3	305	5.328

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2016						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
N° de clientes por vencimiento	193	88	51	67	161	560	
Deudores comerciales Facturado	3.878	1.300	217	0	219	154	5.768
Deudores por facturar	856	0	0	0	0	856	
Total deudores comerciales neto	4.734	1.300	217	0	219	154	6.624

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2015						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	62 a 90 días de vencidos	63 a 90 días de vencidos	Total
N° de clientes por vencimiento	199	121	42	7	6	8	383
Deudores comerciales Facturado	2.861	1.921	236	10	3	29	5.060
Deudores por facturar	194	0	0	0	0	0	194
Total deudores comerciales neto	3.055	1.921	236	10	3	29	5.254

NOTA 8 INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la sociedad y sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

8.1 GRUPO CONTROLADOR

La Compañía es controlada por Puertos y Logística S.A. cuya participación accionaria es de 99,995%, junto a su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. cuya participación accionaria es de 0,005%.

8.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	0	9
96.959.030-1	Puerto Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Filial	Pesos	38	179
Total							38	188

8.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	197	9	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaiso S.A.	Chile	Serv.por contrato apoyo	Menos 90 días	Grupo empresarial comun	Dólar	843	0	0	330
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Grupo empresarial comun	Pesos	1	0	0	0
99.520.000-7	Cia.de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Grupo empresarial comun	Pesos	14	7	0	0
Total							1.055	16	0	330

8.2.2 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Director comun	Proveedor Insumos	Pesos	18	(18)	9	(9)
99.520.000-7	Cia.de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Director comun	Proveedor Insumos	Pesos	171	(171)	168	(168)
78.273.160-6	Asesorias e inversiones Rucañanco Ltda	Chile	Director comun	Servicios Profesionales	Pesos	70	0	71	0
5.523.074-9	Rene Javier Lehuede Fuenzalida	Chile	Director comun	Asesoría Profesional	Pesos	605	0	286	0
76.242.857-1	Muellaje Central S.A.	Chile	Subsidiaria	Servicios Estiba y Desestiba	Pesos	8.974	(8.974)	6.852	(6.852)
96.959.030-1	Puerto Lirquen S.A.	Chile	Subsidiaria	Servicios de arriendo maquinaria	Pesos	281	281	282	282
90.412.000-6	Minera Valparaiso S.A.	Chile	Director comun	Serv.por contrato apoyo	Pesos	842	0	0	0
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	Servicios de Adm. y otros	Pesos	1.428	(1.428)	1.411	(1.411)
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	servicios de Refacturacion	Pesos	10	10	0	0
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución	Chile	Director comun	Servicios Portuarios	Pesos	8	8	0	0

8.2.3 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales es la siguiente:

Concepto	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	1.291	1.398
Total	1.291	1.398

8.2.4 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2016 de MUS\$5 (MUS\$ 68 al 31 de diciembre de 2015).

NOTA 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre del ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	0	10
Impuestos por recuperar	0	85
Créditos por capacitación y otros	181	74
Total cuentas por cobrar por impuestos	181	169

Cuentas por pagar por impuestos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Otros	4	22
Total cuentas por pagar por impuestos	4	22

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	104.270	64.564
Infraestructura Portuaria	160	171
Máquinas y equipos	63.314	6.549
Equipamiento de tecnologías de la información	1.151	137
Muebles y útiles	64	74
Obras en curso	39.581	57.633
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	111.970	68.543
Infraestructura Portuaria	266	241
Máquinas y equipos	70.301	10.047
Equipamiento de tecnologías de la información	1.654	473
Muebles y útiles	168	149
Obras en curso	39.581	57.633
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	7.700	3.979
Máquinas y equipos	6.987	3.498
Infraestructura Portuaria	106	70
Equipamiento de tecnologías de la información	503	336
Muebles y útiles	104	75

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 de propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

Movimientos año 2016 en MUS\$	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso (*)	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2016	6.549	137	171	74	57.633	64.564
Cambios						
Adiciones	32.844	1.181	25	19	9.590	43.659
Depreciación	(3.544)	(167)	(36)	(29)	0	(3.776)
Bajas	(177)	0	0	0	0	(177)
Transferencias	27.642	0	0	0	(27.642)	0
Total cambios	56.765	1.014	(11)	(10)	(18.052)	39.706
Saldo Final al 31/12/2016	63.314	1.151	160	64	39.581	104.270

Movimientos año 2015 en MUS\$	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso (*)	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2015	5.678	208	186	111	20.402	26.585
Cambios						
Adiciones	2.125	63	19	1	37.231	39.439
Depreciación	(1.254)	(134)	(34)	(38)	0	(1.460)
Bajas	0	0	0	0	0	0
Transferencias	0	0	0	0	0	0
Total cambios	871	(71)	(15)	(37)	37.231	37.979
Saldo Final al 31/12/2015	6.549	137	171	74	57.633	64.564

(*) Las obras en curso corresponden principalmente a la compra de equipos portuarios.

Al 31 de diciembre de 2016 la sociedad Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento trece grúas de muelle por un valor de MUS\$ 53.031, para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

10.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

10.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Compra de Equipos Portuarios	37.178	57.627
Obras de Inversión Menor	2.403	6
Total obras en ejecución	39.581	57.633

10.1.3 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Propiedades, planta y equipo	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto	408	454
Máquinas y equipos	69	242
Equipamiento de tecnologías de la información	304	197
Infraestructura Portuaria	18	6
Muebles y útiles	17	9
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor	408	454
Máquinas y equipos	69	242
Equipamiento de tecnologías de la información	304	197
Infraestructura Portuaria	18	6
Muebles y útiles	17	9

NOTA 11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Seguros responsabilidad civil y otros	319	7
Pagos anticipados	344	301
Total otros activos no financieros	663	308

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°27.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clase al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Generado externamente	En desarrollo
-----------------------	---------------

Activos Intangibles	Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	71.932	9.201	0	0	172.418	253.551
Otras Adiciones (Ajustes)	189	315	78.550	2.330	(62.629)	18.755
Saldo al 31/12/2016	72.121	9.516	78.550	2.330	109.789	272.306
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	(15.059)	(586)	0	0	0	(15.645)
Amortización del ejercicio	(3.596)	(567)	(4.047)	(363)	0	(8.573)
Saldo al 31/12/2016	(18.655)	(1.153)	(4.047)	(363)	0	(24.218)
Valor libro al 31/12/2016	53.466	8.363	74.503	1.967	109.789	248.088

Generado externamente	En desarrollo
-----------------------	---------------

Activos Intangibles	Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	73.076	9.201	0	0	103.411	185.688
Adiciones	(1.144)	0	0	0	69.007	67.863
Saldo al 31/12/2015	71.932	9.201	0	0	172.418	253.551
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	(11.402)	(44)	0	0	0	(11.446)
Amortización del ejercicio	(3.657)	(542)	0	0	0	(4.199)
Saldo al 31/12/2015	(15.059)	(586)	0	0	0	(15.645)
Valor libro al 31/12/2015	56.873	8.615	0	0	172.418	237.906

Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 16 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

Cabe señalar que al término del tercer año contractual los cánones de los siguientes años han sido reajustados por US PPI-Factor ajuste, quedando la cuota trimestral en MUS\$715, lo que produjo una disminución al activo intangible por MUS\$189.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias (Fase 1 A y 1 B) es de 3,76% nominal dólar y para las obras de infraestructura (Fase 0) de un 3,97% nominal dólar.

La inversión en obras de infraestructura corresponde a la Fase 0. Esta obra fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

La Fase 1 A corresponde al compromiso contractual asumido en el contrato de concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio ("EPSA"), y consiste en la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, con su correspondiente dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca de acceso a la poza de San Antonio. La construcción de esta fase se encuentra finalizada y recibida provisoriamente (de acuerdo a lo establecido en el contrato) por EPSA. Su entrada en operaciones se produjo a comienzos de marzo, una vez que el dragado de responsabilidad de EPSA fue aprobado en una primera fase por la Autoridad Marítima

Respecto de la Fase 1 B, esta alcanza aproximadamente un 97% de avance. Su término se proyecta para febrero de 2017, lo que significa un adelanto relevante respecto del contrato de concesión que estipula como fecha de término noviembre de 2018. Considerando esto el total del proyecto "Fase 1", tiene a la fecha aproximadamente un 99% de avance.

El monto activado en el periodo por concepto de costos por préstamos ascendió a MUS\$ 6.714 al 31 de diciembre de 2016 y de MUS\$7.633 al 31 de diciembre de 2015. La tasa de capitalización de los intereses por préstamos al 31 de diciembre de 2016 es de un 4,61% (tasa efectiva) y al 31 de diciembre de 2015 de un 4,05%.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.10.3.

NOTA 13 – INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Materiales de operación	91	132
Total inventarios	91	132

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de MUS\$ 520 y MUS\$ 468 respectivamente.

NOTA 14 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

14.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión (*)	1.004	927	25.064	25.880	26.068	26.807
Interés devengado financiamiento contrato concesión	314	324	0	0	314	324
Prestamos con entidades financieras	456	271	238.850	163.050	239.306	163.321
Deudas por Importación	10.855	6.241	0	0	10.855	6.241
Prestamos Línea IVA	10.903	10.561	0	0	10.903	10.561
Interés por pagar dispinibilidad línea de crédito	25	56	0	0	25	56
Pasivo de cobertura	3.650	3.822	9.463	13.022	13.113	16.844
Total otros pasivos financieros	27.207	22.202	273.377	201.952	300.584	224.154

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°27). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central a EPSA durante todo el ejercicio de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas en cuotas trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31/12/2016			31/12/2015		
	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un 1 año	2.860	1.856	1.004	2.839	1.911	928
Más de 1 año a 5 Años	10.726	6.250	4.476	11.358	6.904	4.454
Más de 5 años	29.317	8.729	20.588	31.234	9.808	21.426
Total financiamiento contrato de concesión	42.903	16.835	26.068	45.431	18.623	26.808

La composición del rubro Otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Dólar	27.204	22.199	273.377	201.952	300.581	224.151
Pesos	3	3	0	0	3	3
Total pasivos financieros	27.207	22.202	273.377	201.952	300.584	224.154

14.1.1 VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos	31/12/2016				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,642%	4,537%	4,642%	4,537%	
Tasa Nominal	4,298%	4,298%	4,298%	4,298%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	1.319	582	1.319	582	3.802
más de 1 año hasta 2 años	2.685	1.113	2.685	1.113	7.596
más de 2 años hasta 3 años	3.689	1.113	3.689	1.113	9.604
más de 3 años hasta 4 años	5.768	1.116	5.768	1.116	13.768
más de 4 años hasta 5 años	8.119	1.113	8.119	1.113	18.464
más de 5 años	81.507	48.337	81.507	48.337	259.688
Total montos nominales	103.087	53.374	103.087	53.374	312.922
Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	158	70	158	70	456
Total préstamos bancarios corrientes	158	70	158	70	456
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	166	0	166	0	332
más de 2 años hasta 3 años	1.176	0	1.176	0	2.352
más de 3 años hasta 4 años	3.297	0	3.297	0	6.594
más de 4 años hasta 5 años	5.775	0	5.775	0	11.550
más de 5 años	72.431	36.580	72.431	36.580	218.022
Total préstamos bancarios no corrientes	82.845	36.580	82.845	36.580	238.850
Total Préstamos bancarios	83.003	36.650	83.003	36.650	239.306

Obligaciones con Bancos		31/12/2015				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4		
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.		
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile		
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K		
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile		
Pais de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile		
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$		
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet		
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable		
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días		
Tasa efectiva	4,079%	3,981%	4,079%	3,981%		
Tasa Nominal	3,747%	3,747%	3,747%	3,747%		
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$	
hasta 90 días	0	0	0	0	0	
más de 90 días hasta 1 año	928	410	928	410	2.676	
más de 1 año hasta 2 años	1.720	760	1.720	760	4.960	
más de 2 años hasta 3 años	1.833	760	1.833	760	5.186	
más de 3 años hasta 4 años	2.518	760	2.518	760	6.556	
más de 4 años hasta 5 años	3.937	762	3.937	762	9.398	
más de 5 años	61.182	33.757	61.182	33.757	189.878	
Total montos nominales	72.118	37.209	72.118	37.209	218.654	
Prestamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$	
hasta 90 días	0	0	0	0	0	
más de 90 días hasta 1 año	94	41	94	42	271	
Total prestamos bancarios corrientes	94	41	94	42	271	
Prestamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$	
más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0	0	
más de 2 años hasta 3 años	0	0	0	0	0	
más de 3 años hasta 4 años	6	0	6	0	12	
más de 4 años hasta 5 años	215	0	215	0	430	
más de 5 años	56.333	24.971	56.333	24.971	162.608	
Total prestamos bancarios no corrientes	56.554	24.971	56.554	24.971	163.050	
Total Prestamos bancarios	56.648	25.012	56.648	25.013	163.321	

14.1.2 INTERÉS PROYECTADO POR MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS.

Intereses al 31/12/2016						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233
Crédito Banco Itau	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco Itau	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233

Intereses al 31/12/2015						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	94	21.320	56.554	15/12/2028	0	2.060	4.724	4.749	9.881	21.414	77.968
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	41	17.006	24.971	06/01/2032	0	910	2.087	2.153	11.897	17.047	42.018
Crédito Banco Itau	US\$	94	21.320	56.555	15/12/2028	0	2.060	4.724	4.749	9.881	21.414	77.969
Crédito Banco Itau	US\$	42	17.005	24.971	06/01/2032	0	910	2.087	2.153	11.897	17.047	42.018

Estos pasivos con tasa variable, consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MU\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2017.

14.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puerto Central S.A., siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2016, Puerto Central S.A. clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

14.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	3.650	3.822	9.463	13.023	13.113	16.845
Total contrato derivados		3.650	3.822	9.463	13.023	13.113	16.845

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(13.113)	(16.845)	Prestamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

14.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de los ejercicios, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Proveedores	2.827	2.392	2.827	2.392
Personal	865	129	865	129
Otras cuentas por pagar	20	9	20	9
Vacaciones del personal	672	455	672	455
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.384	2.985	4.384	2.985

NOTA 15 OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios, son las siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Provisiones de proveedores y servicios (1)	26	22
Total otras provisiones a corto plazo	26	22

(1) Provisión proveedores y servicios:

Corresponden a obligaciones por servicios que fueron prestados a la Sociedad.

Movimientos en provisiones	Provisiones de proveedores y servicios	Total
Saldo inicial al 01/01/2016	22	22
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	26	26
Provisión utilizada	(22)	(22)
Otro Incremento (Decremento)	0	0
Saldo final al 31/12/2016	26	26

Movimientos en provisiones	Provisiones de proveedores y servicios	Total
Saldo inicial al 01/01/2015	20	20
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	22	22
Provisión utilizada	(20)	(20)
Saldo final al 31/12/2015	22	22

NOTA 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Retenciones	270	276
Ingresos anticipados	0	119
Otros pasivos	264	113
Total otros pasivos no financieros	534	508

NOTA 17 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- Ante el 2° Juzgado de Letras de San Antonio, causa Rol N° C-773-2016 se ha deducido en contra de la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A; una demanda de la empresa de factoring, Factotal S.A. Se trata de una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a 3 facturas objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 138. Se rechazó el incidente por lo que se dedujo recurso de apelación, lo que se encuentra pendiente. La empresa Factotal S.A., dedujo demanda ejecutiva y en estado de oponer excepciones. La posición de nuestra sociedad subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de las 3 facturas objeto del juicio. A estas alturas del proceso, no es posible estimar un resultado definitivo de la causa.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2016 Puerto Central S.A. y subsidiaria, mantienen 12 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubierto por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan MUS\$8.

NOTA 18 PATRIMONIO

18.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto Central S.A. al 31 de diciembre de 2016, asciende a MUS\$ 100.000, y está representado por acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, sin cotización bursátil.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detalla a continuación:

Movimiento de capital	31/12/2016		31/12/2015	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000
Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0
Saldo final	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000

18.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	100.000.000	100.000.000	100.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	100.000	100.000

18.3 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	(12.463)	(12.463)
Reservas por cobertura de flujos de caja	2.976	2.976
Saldo Final al 31/12/2016	(9.487)	(9.487)

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	(11.923)	(11.923)
Reservas por cobertura de flujos de caja	(540)	(540)
Saldo Final al 31/12/2015	(12.463)	(12.463)

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como cobertura del flujo de efectivo. A la espera de la materialización de la partida cubierta.

18.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	11.223	10.195
Resultado del ejercicio	(887)	1.154
Ajustes al resultado acumulado	0	(126)
Total ganancias (pérdidas) acumuladas distribuibles	10.336	11.223

18.5 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 14.1), la sociedad Puerto Central S.A. y la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

18.6 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias durante el ejercicio informado.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(887)	1.154
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(887)	1.154
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	100.000.000	100.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	(0,0089)	0,0115

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(887)	1.154
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	(887)	1.154
Número de acciones, básicos	100.000.000	100.000.000
Número de acciones, diluido	100.000.000	100.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	(0,0089)	0,0115

NOTA 19 INGRESOS

19.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Servicios de muellaje a la carga	386	1.216
Servicios de muellaje a la nave	1.252	3.488
Servicios Terminales	28.693	5.517
Servicios de transferencia	7.421	21.681
Otros servicios	814	219
Prestación de servicios	38.566	32.121

NOTA 20 GASTOS

20.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

Costos de explotación	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Costos de Concesión	8.571	4.199
Costos fijos	3.920	2.710
Costos variables	15.550	12.299
Total costos de venta	28.041	19.208

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

20.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Costo de venta		
Sueldos y salarios	7.778	6.945
Gratificaciones	652	757
Seguros	449	672
Beneficios y elementos de seguridad	1.010	621
Movilización y colación	757	574
Otros	11	182
Gasto de personal en costo de venta	10.657	9.751
Gasto de Administración		
Sueldos y salarios	2.093	1.274
Gratificaciones	401	254
Seguros	63	109
Beneficios y elementos de seguridad	207	84
Movilización y colación	122	63
Otros	46	0
Gasto de personal en Gasto de Administración	2.932	1.784
Total gastos de personal	13.589	11.535

20.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Depreciaciones	3.776	1.460
Amortizaciones de intangibles	8.573	4.200
Total gastos depreciación y amortización	12.349	5.660

20.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Participación en gestión	2.961	2.588
Gastos de personal	2.932	1.784
Gastos generales de oficina	825	841
Arriendos y gastos comunes	184	180
Patentes municipales	263	269
Mantenion de oficina	2	0
Otros gastos de Administración	475	263
Total gastos de administración	7.642	5.925

NOTA 21 DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

21.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Peso	249	(686)
Otros Activos Financieros	Peso	(26)	0
Otros Activos No Financieros	Peso	24	(17)
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Peso	1.248	(885)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Peso	8	23
Activos por impuestos, Corrientes	Peso	8	(667)
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes	Peso	27	(67)
Inventarios	Peso	8	(18)
Otros activos financieros no corrientes	Peso	2	(35)
Activos en moneda extranjera		1.548	(2.352)
Otros pasivos financieros corrientes	Peso	(723)	811
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	(112)	197
Otras provisiones a corto plazo	Peso	(19)	41
Pasivos por Impuestos corrientes	Peso	(10)	40
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso	(7)	12
Pasivos en moneda extranjera		(871)	1.101
Total diferencia de cambio		677	(1.251)

21.2 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Otros Activos Financieros corrientes	Peso	11	(6)
Activos Por impuestos corrientes	Peso	466	149
Otros Activos No Financieros corrientes	Peso	1	2
Total resultados por unidades de reajustes		478	145

21.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
CLP	3.119	5.390
Otros activos financieros corrientes		
CLP	1	0
Otros activos no financieros		
CLP	52	26
Cuentas comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)		
CLP	25.976	20.049
Cuentas por cobrar empresas relacionadas		
CLP	38	188
Inventarios		
CLP	91	132
Activos por impuestos		
CLP	181	169
CLP	29.458	25.954
Total activos corrientes	29.458	25.954

Activos no corrientes	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
CLP	196	469
Otros activos financieros no corrientes		
CLP	47	0
Propiedades, Plantas y Equipos		
CLP	844	259
Activos por Impuestos Diferidos		
CLP	399	365
CLP	1.486	1.093
Total activos no corrientes	1.486	1.093

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/12/2016			31/12/2015		
	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
CLP	3	10.902	10.905	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar						
CLP	1.838	800	2.638	2.775	20	2.795
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
CLP	212	0	212	16	0	16
Otras provisiones a corto plazo						
CLP	26	0	26	22	0	22
Pasivos por impuestos corrientes						
CLP	0	4	4	0	22	22
Otros pasivos no financieros						
CLP	534	0	534	508	0	508
CLP	2.613	11.706	14.319	3.321	42	3.363
Total pasivos corrientes	2.613	11.706	14.319	3.321	42	3.363

Pasivos no corrientes	31/12/2016		31/12/2015	
	más de 5 años	Total	más de 5 años	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Pasivo por impuestos diferidos				
CLP	8.224	8.224	5.882	5.882
CLP	8.224	8.224	5.882	5.882
Total pasivos no corrientes	8.224	8.224	5.882	5.882

NOTA 22 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Ingresos financieros por intereses	1.028	0
Ingresos por Inversiones depositos a plazo	179	182
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	2	0
Ingresos por otras inversiones	1	0
Total Ingresos financieros	1.210	182

Clases de costo financiero	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.902	2.021
Gastos por prestamos bancarios	8.669	3.485
Gastos por otros (gastos bancarios)	704	1.135
Gasto por valoración de intrumentos de cobertura	3.805	3.013
Gastos financieros activados	(6.714)	(7.633)
Total costos financieros	8.366	2.021

NOTA 23 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Otros	25	(4)
Deducibles y Reparaciones	(126)	0
Arriendos y servicios (*)	17	7
Indemnizaciones Cías. de seguros	154	0
Castigo proveedores	(71)	(73)
Ajuste deudores Incobrables	0	(12)
Multas percibidas por atraso en entrega de equipos	739	0
Total otras ganancias (pérdidas) netas	738	(82)

(*) Corresponde a arriendo de terrenos, uso de área y otros servicios no operacionales.

NOTA 24 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El gasto (ingresos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(4)	(22)
Gasto por impuesto, neto, total	(4)	(22)

Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro (gasto) ingreso por impuesto diferido (1)	1.497	(2.785)
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	1.497	(2.785)

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	1.493	(2.807)
---	--------------	----------------

Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(4)	(22)
Gasto por impuesto, neto, total	(4)	(22)

Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto		
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	1.497	(2.785)
Gasto por impuestos diferidos, neto, Total	1.497	(2.785)

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	1.493	(2.807)
---	--------------	----------------

(1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo Intangible y provisiones varias.

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	(887)	3.961
Gasto por impuesto a la renta (1)	(4)	(891)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio	0	(281)
Resultados por impuestos diferidos	0	626
Valorización activos/pasivos valor razonable	0	
Provisiones y otros	0	524
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	0	869
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(4)	(22)

Gasto por impuestos diferidos

Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	(648)	2.764
Resultado por impuesto diferido por provisiones	96	(16)
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	1.417	(6.166)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	632	633
Gasto por impuestos diferidos, neto, total (2)	1.497	(2.785)

(Gasto) / ingreso por impuestos a las ganancias	1.493	(2.807)
--	--------------	----------------

(1) Al 31 de diciembre de 2016 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 24% (Ley 20.780). Asimismo al 31 de diciembre de 2015 la tasa impositiva utilizada fue del 22.5%.

(2) De acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIIF) la sociedad registra sus operaciones en su moneda funcional dólar estadounidense y para fines tributarios mantiene contabilidad en moneda local (pesos). Los saldos de activos y pasivos son traducidos al cierre de cada ejercicio para comparar con los saldos contables bajo NIIF en moneda funcional dólar, y de esta forma, determinar el impuesto diferido sobre las diferencias existentes entre ambos montos.

Conciliación tasa efectiva	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Tasa impositiva legal	24,0%	22,5%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	0,0%	-21,9%
Tasa impositiva efectiva	24,0%	0,6%

NOTA 25 IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.14

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Provisiones varias	76	44	0	0
Pérdidas tributarias	323	321	0	0
Activo intangible	0	0	(632)	2.475
Propiedades, planta y equipo	0	0	8.856	6.318
Total impuestos diferidos	399	365	8.224	8.793

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo Inicial	365	7
Provisiones varias	21	4
Pérdidas tributarias	13	354
Saldo Final	399	365

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo Inicial	8.793	5.882
Propiedades planta y equipo	63	3.427
Activo intangible	(632)	(516)
Saldo Final	8.224	8.793

25.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(896)	359
	(896)	359

NOTA 26 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

26.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2017	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	US\$	32.961	30.000	-		-	2.961	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	269						
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	708	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.074						
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Puerto Central S.A.	-	Prenda	Acciones	US\$	100.849	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)*	Puerto Central S.A.	-	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	53.031	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a Garantías tomada por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

(2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas móviles, 7 grúas RTG y 4 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

26.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2016	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Inspección Provincial del Trabajo San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	846	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Banco de Crédito e Inversiones (1)*	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	662	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

26.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y subsidiaria presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	28.035
Boleta de Garantía	Liebherr Chile SPA	Contratista	26.146
Boleta de Garantía	Cargotec Finland OY	Contratista	7.206

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	2.480

26.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por Puerto Central S.A. y la Sociedad Controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

NOTA 27 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°12), que pagará de la siguiente manera; una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°12). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°12). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$ 15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del decimoquinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un periodo de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del decimoquinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos,

Las obligaciones generadas al 31 de diciembre de 2016 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 28 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad como prestador de servicios realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente.

Los desembolsos del ejercicio detallado son los siguientes:

Ejercicio al 31 de diciembre de 2016

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	34

Ejercicio al 31 de diciembre de 2015

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	138

Puerto Central S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2017, que corresponde monitoreo ruido ambiental, rescate y rehabilitación de fauna silvestre y seguimiento de avifauna y lobos marinos, por un monto de MUS\$59.

NOTA 29 HECHOS POSTERIORES

DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Con fecha 13 de enero de 2017, el Servicio de Impuesto Internos concluyó el proceso de autorización a Puerto Central S.A. y subsidiaria a llevar contabilidad tributaria en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, a partir del 1 de enero de 2017 en adelante, lo cual es de gran importancia por cuanto las operaciones de éstas sociedades, están determinadas mayoritariamente en moneda extranjera US\$, lo cual permitirá reflejar con certeza los resultados de las operaciones y así evitar las distorsiones propias debido a fluctuaciones en el tipo de cambio dólar.

ANEXO N°1 INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMIA XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Servicios de Auditoria	39	65
Otros servicios	12	4
Total	51	69