



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ANUALES

Correspondiente al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2015

- Informe de los Auditores independientes
- Estados Financieros Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados

Estados Consolidados de resultados por función

Estados Consolidados de resultados integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Puerto Central S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puerto Central S.A. y afiliada, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Central S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 2.14.

Marek Borowski

EY LTDA.

Santiago, 8 de marzo de 2016

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA
**Estado de situación financiera clasificado consolidado
 al 31 de diciembre de 2015 y 2014**
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	7.803	1.575
Otros activos financieros	7	0	1.505
Otros activos no financieros	11	308	473
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	20.050	4.332
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	8	188	0
Inventarios	13	132	79
Activos por impuestos corrientes	9	169	106
Total activos corrientes		28.650	8.070
Activos no corrientes			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	4.105	3.860
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	12	237.906	174.242
Propiedades, planta y equipo, neto	10	64.564	26.585
Activos por impuestos diferidos	25	365	7
Total activos no corrientes		306.940	204.694
TOTAL ACTIVOS		335.590	212.764

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

**Estado de situación financiera clasificado consolidado
al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de Dólares; MUS\$)**

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	22.202	10.683
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	2.985	1.517
Cuentas por pagar entidades relacionadas	8	16	236
Otras provisiones a corto plazo	15	22	20
Pasivos por impuestos, corrientes	9	22	80
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	508	277
Total pasivos corrientes		25.755	12.813
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	201.952	95.712
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas no corriente	8	330	85
Pasivo por impuestos diferidos	25	8.793	5.882
Total pasivos no corrientes		211.075	101.679
Patrimonio			
Capital emitido	18	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	11.223	10.195
Otras reservas	18	(12.463)	(11.923)
Patrimonio atribuible a los propietarios		98.760	98.272
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio Total		98.760	98.272
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		335.590	212.764

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estados de resultados consolidado por función
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	32.121	30.596
Costo de ventas	20	(19.208)	(17.560)
Ganancia Bruta		12.913	13.036
Gastos de Administración	20	(5.925)	(5.673)
Otras ganancias (pérdidas)	23	(82)	(17)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		6.906	7.346
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	19	182	99
Costos Financieros	22	(2.021)	(2.083)
Diferencias de Cambio	21	(1.251)	(904)
Resultados por Unidades de Reajuste	21	145	24
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		3.961	4.482
Gasto por impuestos a las ganancias	24	(2.807)	(2.601)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.154	1.881
Ganancia (Pérdida)		1.154	1.881
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.154	1.881
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (Pérdida)		1.154	1.881
Ganancias por acción, básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18	0,0115	0,0188
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		0,0115	0,0188
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	18	0,0115	0,0188
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		0,0115	0,0188

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de resultados consolidados intermedios integrales
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral		
	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	1.154	1.881
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo	(899)	(15.946)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(899)	(15.946)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	359	4.023
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	359	4.023
Otro resultado integral	(540)	(11.923)
Resultado integral total	614	(10.042)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	614	(10.042)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	614	(10.042)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		35.320	35.530
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(19.416)	(20.748)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(10.440)	(8.266)
Otros pagos por actividades de operación		(1.099)	(1.701)
Intereses recibidos		38	96
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(111)	(79)
Otras entradas (salidas) de efectivo		3.440	8.644
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		7.732	13.476
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(47.041)	(18.517)
Compras de activos intangibles		(71.821)	(50.727)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(3.013)	(622)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.508	487
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(120.367)	(69.379)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		119.521	54.900
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		119.521	54.900
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		6.886	(1.003)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(658)	(159)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		6.228	(1.162)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6	1.575	2.737
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	7.803	1.575

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de cambios en el Patrimonio
 por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 18)	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)			
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2015	100.000	(11.923)	(11.923)	10.195	0	98.272
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				1.154		1.154
Otro resultado integral		(540)	(540)			(540)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	(126)		(126)
Total de cambios en patrimonio	0	(540)	(540)	1.028	0	488
Saldo final ejercicio actual 31/12/2015	100.000	(12.463)	(12.463)	11.223	0	98.760

	Capital emitido (Nota 18)	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)			
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2014	100.000	0	0	10.958	0	110.958
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				1.881		1.881
Otro resultado integral		(11.923)	(11.923)			(11.923)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	(2.644)		(2.644)
Total de cambios en patrimonio	0	(11.923)	(11.923)	(763)	0	(12.686)
Saldo final ejercicio actual 31/12/2014	100.000	(11.923)	(11.923)	10.195	0	98.272

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
NOTA 1 INFORMACION GENERAL	14
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.....	16
1.1.1 Principales activos.....	16
1.1.2 Política comercial.....	16
1.1.3 Principales clientes.....	16
NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	16
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO.....	16
2.1.1 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	17
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN.....	17
2.2.1 Subsidiarias.....	17
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.....	18
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	18
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	19
2.6 ACTIVOS FINANCIEROS.....	20
2.6.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	20
2.6.2 Préstamos y cuentas a cobrar.....	20
2.6.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.....	21
2.6.4 Activos financieros disponibles para la venta.....	21
2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	21
2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA.....	22
2.8.1 Derivados implícitos.....	22
2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	23
2.10 ACTIVOS INTANGIBLES.....	23
2.10.1 Acuerdo de concesión de servicios.....	23
2.10.2 Desembolsos posteriores.....	23
2.10.3 Amortización.....	24
2.11 CAPITAL EMITIDO.....	24
2.12 ACREEDORES COMERCIALES.....	24
2.13 PASIVOS FINANCIEROS.....	24
2.14 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	25
2.15 PROVISIONES.....	25
2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.....	26
2.17 MEDIO AMBIENTE.....	26
2.18 VACACIONES AL PERSONAL.....	26
2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	26
2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN.....	27
2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS.....	27
2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	27
2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	28
2.24 INVENTARIOS.....	28
2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	28
2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	29
2.27 RECLASIFICACIONES.....	29
NOTA 3 GESTIÓN DE RIESGO.....	29
3.1 RIESGO DE MERCADO.....	29
3.2 RIESGO FINANCIERO.....	29
3.2.1 Riesgo de tipo de cambio.....	30

3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad</i>	30
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés</i>	30
3.2.3	<i>Riesgo de crédito</i>	31
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez</i>	32
3.3.	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL	32
3.4.	RIESGO OPERACIONAL	33
3.5	MEDICIÓN DEL RIESGO	33
NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES		34
NOTA 5 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES		34
NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		39
NOTA 7 ACTIVOS FINANCIEROS		40
7.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	41
7.3	INSTRUMENTOS DERIVADOS	42
7.3.1	<i>Instrumentos de cobertura</i>	42
7.4	JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE	42
7.5	DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR	43
NOTA 8 INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS		45
8.1	GRUPO CONTROLADOR	45
8.2	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	45
8.2.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	45
8.2.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	45
8.2.2	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i>	46
8.2.3	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	47
8.2.4	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	47
NOTA 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		47
NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		48
10.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	49
10.1.1	<i>Principales Obras en ejecución</i>	49
10.1.2	<i>Otras Informaciones</i>	50
NOTA 11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS		50
NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA		50
NOTA 13 –INVENTARIOS		52
NOTA 14 PASIVOS FINANCIEROS		53
14.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	53
14.1.1	<i>Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras</i>	54
14.1.2	<i>Interés proyectado por moneda de las obligaciones con entidades financieras</i>	56
14.2	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	57
NOTA 15 OTRAS PROVISIONES		57
NOTA 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		58
NOTA 17 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS		58
NOTA 18 PATRIMONIO		59

18.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	59
18.2	CAPITAL SOCIAL	59
18.3	OTRAS RESERVAS	60
18.4	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	60
18.5	GANANCIAS POR ACCIÓN	61
NOTA 19	INGRESOS	61
19.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	61
19.2	GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	62
NOTA 20	GASTOS	62
20.1	COSTO DE EXPLOTACIÓN	62
20.2	GASTOS DE PERSONAL	63
20.3	GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	63
20.4	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	64
NOTA 21	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	64
21.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	64
21.2	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	65
21.3	MONEDA EXTRANJERA	65
NOTA 22	COSTOS FINANCIEROS.....	67
NOTA 23	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS.....	67
NOTA 24	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	68
NOTA 25	IMPUESTOS DIFERIDOS	70
NOTA 26	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS.....	71
26.1	GARANTÍAS DIRECTAS	71
26.2	GARANTÍAS INDIRECTAS.....	72
26.3	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	73
26.4	OTROS COMPROMISOS	73
NOTA 27	ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.....	74
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	76
NOTA 29	HECHOS POSTERIORES	77
	DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	77

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente
A los ejercicios terminados al 2015 y 2014

NOTA 1 INFORMACION GENERAL

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha la decisión adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. actualmente llamada Puertos y Logística S.A. la Concesión del Frente de Atraque Costanera- Espigón del Puerto de San Antonio, conforme a los términos dispuestos en la sección 2.13 de las bases de licitación en atención a que sus tarifas propuestas en su oferta económica dio como resultado el menor Índice Ofertado, el que, además, no superó el I_{max}.

En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. (La "Sociedad" o "PCE S.A."), se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, rigiéndose por la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046. La Sociedad tiene como objeto exclusivo la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo la posibilidad de desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque sin perjuicio de las autorizaciones que deba obtener para el desarrollo de los mismos, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) y dando cumplimiento así a lo dispuesto en la Ley de Puertos. La Concesión que se adjudicó cuenta con un frente de atraque en explotación con 4 sitios de atraque y áreas de acopio por 31,7 hectáreas.

Conjuntamente con la explotación del frente de atraque señalado, Puerto Central S.A. deberá, según lo establecen las bases de licitación en las secciones 3.6.1 y 3.6.2, realizar ciertas inversiones de infraestructura en dos fases. La primera fase de carácter obligatoria y la segunda fase facultativa según el siguiente detalle:

En la primera fase obligatoria el concesionario deberá cumplir la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón y la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico. Esta fase se podrá ejecutar en dos etapas. Cabe señalar que las inversiones consideradas para el proyecto se estimaron en la oferta respectiva en US\$220 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en infraestructura y US\$105 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en equipamiento para los primeros 20 años de concesión e incluyen la primera Fase Obligatoria de inversión; más un aumento en las condiciones de calado y equipamiento del actual sitio 4 y 5. La segunda fase facultativa consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

La duración de la Sociedad será indefinida, no pudiendo disolverse si no una vez transcurrido seis años desde la fecha del término de la Concesión. El plazo de la Concesión será de veinte 20 años contados desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011). Sin perjuicio de lo anterior, el Concesionario tendrá la opción de extender dicho plazo por un período de diez 10 años para lo cual deberá cumplir con las siguientes condiciones:

a) que declare su intención de constituir segunda fase del Proyecto Obligatorio de Inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual, y

b) que complete la ejecución de esa segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

La Compañía es controlada por Puertos y Logística S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0241, según se detalla en nota 8.1.

La sociedad Concesionaria Puerto Central S.A., tiene como domicilio la Comuna de San Antonio, Avenida Ramón Barros Luco N°1613 piso 12 Of. 1202, de la ciudad de San Antonio.

El Directorio de Puerto Central S.A. está constituido por los Sres. Roberto Zilleruelo Asmussen (Presidente), y los Directores los Señores René Lehuedé Fuenzalida, Jorge Garnham Mezzano, Juan Carlos Eyzaguirre Echenique y Jorge Matte Capdevila. Siendo el gerente general designado por el Directorio es el Sr. Rodrigo Olea Portales.

El personal de Puerto Central S.A. alcanza a 156 trabajadores permanentes, de los cuales 13 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 15 Profesionales y Técnicos.

La Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A (Cerrada) cuenta con 319 trabajadores permanentes de los cuales 2 corresponden a Gerente y ejecutivos principales; y 278 trabajadores portuarios destinados a las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, además Muellaje Central utiliza los servicios de 22 trabajadores portuarios eventuales.

El Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio con Empresa Portuaria San Antonio fue firmado con fecha 8 de agosto de 2011.

Con fecha 2 de agosto de 2011, la Sociedad realizó la iniciación de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos de San Antonio, asignándole el Rol Único Tributario N°76.158.513-4.

De conformidad a lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981, y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 8 de Noviembre de 2011, bajo el N° 251 del Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las operaciones de Puerto Central S.A. comenzaron el día 7 de noviembre de 2011, fecha en la cual la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) realizó la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, según el contrato de concesión.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puerto Central S.A. se encuentra operando y avanzado en el desarrollo de su plan de inversión en el Frente de Atraque Costanera Espigón.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos de Puerto Central S.A. están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011, para la explotación y desarrollo del Frente de Atraque, que actualmente consta de 4 sitios aptos para atender carga fraccionada y gráneles y un área total que comprende 31,7 has. Esta sociedad tiene proyecto obligatorio de inversiones por MMUS\$ 480 aproximadamente, destacando la construcción de un muelle de 700 metros lineales que permita atender las naves de mayor tamaño y contará, además, con equipos y tecnología de última generación.

1.1.2 POLÍTICA COMERCIAL

Puerto Central S.A., tiene como objeto facilitar que sus clientes del sector importador y exportador obtengan ventajas en la transferencia de sus productos.

1.1.3 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puerto Central S.A. destacan las compañías navieras e importadores de automóviles, granos, cemento y carga fraccionada. Adicionalmente, Puerto Central S.A. en sus patios y bodegas, presta servicios de acopio y almacenaje a múltiples clientes usuarios del comercio exterior que usan el puerto de San Antonio para tales actividades.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados, con excepción de la aplicación del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros referido al reconocimiento de impuestos diferidos.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Central S.A. corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, que incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014, y fueron preparados de acuerdo a las instrucciones y normas de preparación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante "SVS"), que se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), con excepción de la aplicación del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros referido al reconocimiento de impuestos diferidos.

En lo demás estos estados financieros consolidados se presentan sobre una base consistente con los criterios utilizados en el ejercicio anterior.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

2.1.1 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio el 3 de marzo de 2016.

La preparación de los estados financieros en conformidad a NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos, como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio y en cualquier futuro afectado.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que cambios que puedan ocurrir en el futuro que puedan obligar en los próximos años a cambiar estas estimaciones. En tales casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades que Puerto Central S.A. está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación y tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre esta. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puerto Central S.A. son reversados.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es una sociedad anónima cerrada, la cual no se encuentra inscrita en el Registro de Valores.

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2015		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2014		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puerto Central S.A., la sociedad subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que ha sido definida como la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, considerando que de acuerdo a los contratos o condiciones de la operación es la moneda relevante, como lo define la NIC 21. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del ejercicio.

Cualquier ajuste al valor justo en los valores de libros de activos y pasivos son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera y son traducidos a la fecha de cierre. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo en una moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2015 1US\$	31/12/2014 1US\$
Pesos chilenos	710,16	606,75
Euro	0,91	0,82

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La sociedad define período sustancial como aquel que supera los doce meses: La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenencias se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurrir.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2015	31/12/2014
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Vida útiles		
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 15	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

2.6 *ACTIVOS FINANCIEROS*

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados, según se explica más adelante, se presentan en el rubro “Otros activos financieros” corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía se encuentran registradas bajo este método.

*2.6.1 **ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS***

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

*2.6.2 **PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR***

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes.

2.6.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes.

2.6.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establecerá una provisión si es que fuese necesario para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, recuperación es dudosa. De esta forma, se realizará una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto Central S.A.

2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- *Coberturas de valor razonable*: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Compañía ha designado todos sus instrumentos financieros como cobertura contable.

2.8.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de colocación.

2.10 ACTIVOS INTANGIBLES

2.10.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 12), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puerto Central S.A. define ejercicio sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puerto Central S.A. mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

2.10.2 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurrir.

2.10.3 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un ejercicio de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.11 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°18).

2.12 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.13 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.14 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto Central S.A. y subsidiaria, calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°24, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

De acuerdo al Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, Puerto Central S.A ha reflejado como cargo en cuentas de Ganancias (pérdidas) acumuladas del Patrimonio el efecto inicial de reflejar el aumento de tasa de 20% a 25 ó 27% del impuesto a la renta. La NIC 12 establece que este efecto se debe reflejar en los resultados del ejercicio del cambio de tasa de impuesto (Nota N°25).

2.15 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y su sociedad subsidiaria, menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los Ingresos ordinarios serán reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.17 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios, que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos relativos a las medidas de mitigación de los permisos que se pudieran involucrar, se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.18 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevara a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, lo cual depende de las probabilidades de recupero.

2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puerto Central S.A. y subsidiaria dependiente, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.24 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba y petróleo, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado. El inventario corresponde a maderas y materiales de estiba los que se consumen en la operación normal de la atención de naves.

2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, La Sociedad evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puerto Central S.A. realiza pruebas de deterioro a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE's), considerándose cada unidad de negocio como una UGE.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los próximos diez años, estimándose los flujos para los años futuros hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, en su caso, aplicando tasas de crecimiento razonables.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, la Administración ha realizado pruebas de deterioro a sus distintas UGEs, no detectándose situaciones de deterioro en el valor en uso de éstas.

2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

2.27 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado las siguientes reclasificaciones al 31 de diciembre de 2014; a) desde “Pasivo por impuesto corrientes” a “Otros pasivos no financieros corrientes” por MUS\$71.

NOTA 3 *GESTIÓN DE RIESGO*

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Puerto Central S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La gestión del riesgo es administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas de la sociedad Matriz, dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

3.1. RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

3.2. RIESGO FINANCIERO

Las actividades de Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La sociedad se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad y su sociedad subsidiaria mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$9.807.

Las ventas de Puerto Central S.A. y subsidiaria, están indexadas aproximadamente en un 95,71% en dólares y en un 4,29% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 70,09% en moneda local (pesos) y en un 29,91% en dólares.

Considerando que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Puerto Central S.A. tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$7,8 millones. Si el tipo de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 0,79 millones.

3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

El riesgo de tasa de interés tiene un efecto sobre las inversiones financieras y sobre el endeudamiento.

Al 31 de diciembre de 2015, la totalidad de las inversiones financieras de Puerto Central S.A. y subsidiaria se encuentran invertidas a tasa de interés fija, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Respecto a los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, el objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda, disminuyendo los impactos en el costo provocados por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultados de Puerto Central S.A.

A la fecha, la sociedad Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en USD (detallado en nota 14.1.). Al 31 de diciembre de 2015, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$163,1 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puerto Central S.A. a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Para cumplir con los objetivos de gestión de riesgo definidos por la Administración, Puerto Central S.A. mantiene contratado un instrumento derivado del tipo swap de tasa de interés, el que le permite fijar la tasa de interés de su crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.

La deuda financiera de la Sociedad y subsidiaria, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2015	31/12/2014
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la deuda financiera mantenida por Puerto Central S.A., y su derivado financiero, la Sociedad se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 65,9 mil cada año.

3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dadas las condiciones de venta; al contado, con un ejercicio de pago de máximo de 45 días, y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,9% del total de ventas anuales del año 2015.

Los tipos de clientes son Armadores, exportadores e importadores y se han implementado políticas de gestión de crédito y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello, mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2015 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	6.090	0
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	100%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

Al 31 de diciembre 2014 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	932	1.505
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	100%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se generaría en la medida que la Sociedad no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que se puedan manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo.

Actualmente Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 14.1), la que le permitirá financiar parcialmente su proyecto obligatorio de inversión.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31/12/2015 veces	31/12/2014 MUS\$
Liquidez corriente	1,11	0,63
Razón ácida	1,09	0,59

3.3. RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puerto Central S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Pasivos corrientes	25.755	12.813
Pasivos no corrientes	211.075	101.679
Total deuda	236.830	114.492
Patrimonio	98.760	98.272
Coefficiente de endeudamiento	2,40	1,17

3.4. RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.5 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y subsidiaria realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Lo anterior cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

NOTA 5 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 14, Cuentas Regulatorias Diferidas	1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019

NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 14 “CUENTAS REGULATORIAS DIFERIDAS”

NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas, emitida en enero de 2014, es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento de ingresos (momento y monto) de la entidad. Esta norma permite a las entidades que adoptan por primera vez NIIF seguir reconociendo los montos relacionados con la regulación de precios según los requerimientos del PCGA anterior, sin embargo, mostrándolos en forma separada. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo NIIF no debe aplicar esta norma. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 15 “INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES”

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 “ARRENDAMIENTOS”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido la NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficio a los empleados	1 de enero de 2016
NIC 16, Propiedades, Planta y Equipo	1 de enero de 2016
NIC 38, Activos Intangibles	1 de enero de 2016
NIC 41, Agricultura	1 de enero de 2016
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2016
NIC 27, Estados Financieros Separados	1 de enero de 2016
NIC 28, Inversiones en Asociadas y negocios conjuntos	Por definir
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2016
NIIF 5, Activos no corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	1 de enero de 2016
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Información a Revelar	1 de enero de 2016
NIC 34 Información Financiera Intermedia	1 de enero de 2016
NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en otras Entidades	1 de enero de 2016
NIC 1 Presentación de Estados Financieros	1 de enero de 2016

NIC 19 “BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 16 “PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO”, NIC 38 “ACTIVOS INTANGIBLES”

NIC 16 y NIC 38 establecen el principio de la base de depreciación y amortización siendo el patrón esperado del consumo de los beneficios económicos futuros de un activo. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 publicadas en mayo de 2014, el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 16 “PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO”, NIC 41 “AGRICULTURA”

Las modificaciones a IAS 16 y IAS 41 establecen que el tratamiento contable de las plantas portadoras debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 11 “ACUERDOS CONJUNTOS”

Las modificaciones a NIIF 11, emitidas en mayo de 2014, se aplican a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. Las enmiendas clarifican que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 Combinaciones de Negocios y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 Acuerdos Conjuntos. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 27 “ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS”

Las modificaciones a NIC 27, emitidas en agosto de 2014, restablecen la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”, NIIF 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 5 “ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 7 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS: INFORMACIÓN A REVELAR”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 34 “INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA”

“Annual Improvements cycle 2012–2014”, emitido en septiembre de 2014, clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”, NIIF 12 “INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTICIPACIONES EN OTRAS ENTIDADES”, NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”

Las modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 e NIC 28 introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Además, estas enmiendas proporcionan un alivio en ciertas circunstancias, lo que reducirá el costo de aplicar estas normas. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 1 “PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS”

En diciembre de 2014 el IASB publicó las enmiendas a NIC 1 “Iniciativa de Revelaciones”. Estas modificaciones a NIC 1 abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración de Puerto Central S.A. aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Efectivo en Caja	1	6
Saldos en Bancos	1.712	637
Depósitos a plazo	6.090	932
Total efectivo y equivalentes al efectivo	7.803	1.575

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	5.390	1.574
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	2.413	1
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.803	1.575

NOTA 7 *ACTIVOS FINANCIEROS*

Los otros activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros activos financieros	0	1.505	0	0	0	1.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	20.050	4.332	4.105	3.860	24.155	8.192
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	188	0	0	0	188	0
Total activos financieros	20.238	5.837	4.105	3.860	24.343	9.697

7.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2015 MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	0	0	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0	24.155	24.155
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	188	188
Total	0	0	0	24.343	24.343

Al 31 de diciembre de 2014 MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Otros activos financieros	0	0	1.505	0	1.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0	8.192	8.192
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	0	0
Total	0	0	1.505	8.192	9.697

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Dólar	5.402	1.540	3.635	3.497	9.037	5.037
Peso	14.836	4.297	470	363	15.306	4.660
Total activos financieros	20.238	5.837	4.105	3.860	24.343	9.697

7.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N° 2.6. El detalle al cierre del ejercicio señalado es el siguiente:

Clases de otros activos Financieros	Corrientes	
	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Fondos Mutuos	0	0
Depósitos a plazo	0	1.505
Total otros activos financieros	0	1.505

7.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puerto Central S.A., siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2015, Puerto Central S.A. clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

7.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	3.822	3.085	13.023	12.861	16.845	15.946
Total contrato derivados		3.822	3.085	13.023	12.861	16.845	15.946

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(16.845)	(15.946)	Prestamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

7.4 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2015, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2015	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos financieros				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	0	0	0	0
Total	0	0	0	0
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	0	0	16.845	0
Total	0	0	16.845	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2014	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos financieros				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	0	0	0	0
Total	0	0	0	0
Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	0	0	15.946	0
Total	0	0	15.946	0

7.5 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre es el siguiente:

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	5.254	3.957	0	0	5.254	3.957
Otros deudores comerciales	438	280	3.635	3.497	4.073	3.777
Cuentas corrientes del personal	39	67	470	363	509	430
Remanente de Impuesto al valor agregado	14.319	28	0	0	14.319	28
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	20.050	4.332	4.105	3.860	24.155	8.192

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	Total
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	5.328	4.233	0	0	5.328	4.233
Otros deudores comerciales	438	280	0	0	438	280
Cuentas corrientes del personal	39	67	0	0	39	67
Remanente de Impuesto al valor agregado	14.319	28	0	0	14.319	28
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	20.124	4.608	0	0	20.124	4.608

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro, de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.7.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puerto Central S.A. Dicha política le permite a la sociedad tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,2% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2015 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$74.

La antigüedad de los deudores por ventas corrientes, es la siguiente:

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2015						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
N° de clientes por vencimiento	146	80	29	7	0	1	263
Deudores comerciales Facturado	3.439	1.348	447	6	0	14	5.254
Deudores por facturar	0	0	0	0	0	0	0
Total deudores comerciales neto	3.439	1.348	447	6	0	14	5.254

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2014						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	62 a 90 días de vencidos	63 a 90 días de vencidos	Total
N° de clientes por vencimiento	199	121	42	7	6	8	383
Deudores comerciales Facturado	2.213	1.272	236	10	3	29	3.763
Deudores por facturar	194	0	0	0	0	0	194
Total deudores comerciales neto	2.407	1.272	236	10	3	29	3.957

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2015						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
N° de clientes por vencimiento	146	80	29	7	0	1	263
Deudores comerciales Facturado	3.513	1.348	447	6	0	14	5.328
Deudores por facturar	0	0	0	0	0	0	0
Total deudores comerciales neto	3.513	1.348	447	6	0	14	5.328

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2014						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	62 a 90 días de vencidos	63 a 90 días de vencidos	Total
N° de clientes por vencimiento	199	121	42	7	6	8	383
Deudores comerciales Facturado	2.213	1.272	236	10	3	305	4.039
Deudores por facturar	194	0	0	0	0	0	194
Total deudores comerciales neto	2.407	1.272	236	10	3	305	4.233

NOTA 8 INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la sociedad y sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado.

8.1 GRUPO CONTROLADOR

La Compañía es controlada por Puertos y Logística S.A. cuya participación accionaria es de 99,995%, junto a su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. cuya participación accionaria es de 0,005%.

8.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	9	0
96.959.030-1	Puerto Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Filial	Pesos	179	0
Total							188	0

8.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	9	224
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	indirecta (1)	Pesos	0	1
99.520.000-7	Cia.de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	7	11
Total							16	236

8.2.2 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31/12/2015		31/12/2014	
						Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
						MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	0	0	34	0
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Proveedor Insumos	Pesos	9	(9)	10	(10)
99.520.000-7	Cia.de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor Insumos	Pesos		0	167	(167)
99.520.000-7	Cia.de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Indirecta (2)	Servicios Portuarios	Pesos	168	168	0	0
78.273.160-6	Asesorias e inversiones Rucañanco Ltda	Chile	Indirecta (2)	Servicios Profesionales	Pesos	71	0	0	0
5.523.074-9	Rene Javier Lehuede Fuenzalida	Chile	Indirecta	Asesoría Profesional	Pesos	286	0	0	0
76.242.857-1	Muellaje Central S.A.	Chile	Coligada	Servicios Estiba y Desestiba	Pesos	6.852	(6.852)	6.038	(6.038)
96.959.030-1	Puerto Lirquen S.A.	Chile	Filial	Servicios Portuarios	Pesos	282	282	0	0
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	Servicios de Adm.	Pesos	1.411	(1.411)	1.394	(1.394)

(1) Relación indirecta a través de Matriz

(2) Relación indirecta a través de la Coligante

8.2.3 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales es la siguiente:

Concepto	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	1.398	743
Total	1.398	743

8.2.4 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran un saldo por pagar a la Compañía de MUS\$68.

NOTA 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre del ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	10	27
Impuestos por recuperar	85	12
Créditos por capacitación y otros	74	67
Total cuentas por cobrar por impuestos	169	106

Cuentas por pagar por impuestos	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a la Renta	0	10
Otros	22	70
Total cuentas por pagar por impuestos	22	80

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	64.564	26.585
Infraestructura Portuaria	171	186
Máquinas y equipos	6.549	5.678
Equipamiento de tecnologías de la información	137	208
Muebles y útiles	74	111
Obras en curso	57.633	20.402
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	68.543	29.156
Infraestructura Portuaria	241	222
Máquinas y equipos	10.047	7.974
Equipamiento de tecnologías de la información	473	410
Muebles y útiles	149	148
Obras en curso	57.633	20.402
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	3.979	2.571
Máquinas y equipos	3.498	2.296
Infraestructura Portuaria	70	36
Equipamiento de tecnologías de la información	336	202
Muebles y útiles	75	37

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014 de propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

Movimientos año 2015 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso (*)	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2015		5.678	208	186	111	20.402	26.585
Cambios	Adiciones	2.073	63	19	1	37.231	39.387
	Depreciación	(1.202)	(134)	(34)	(38)		(1.408)
	Bajas						0
	Transferencias						0
Total cambios		871	(71)	(15)	(37)	37.231	37.979
Saldo Final al 31/12/2015		6.549	137	171	74	57.633	64.564

Movimientos año 2014 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso (*)	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2014		6.082	300	84	109	17.112	23.687
Cambios	Adiciones	631	51	128	25	20.343	21.178
	Depreciación	(1.035)	(143)	(26)	(23)		(1.227)
	Bajas						0
	Transferencias					(17.053)	(17.053)
Total cambios		(404)	(92)	102	2	3.290	2.898
Saldo Final al 31/12/2014		5.678	208	186	111	20.402	26.585

(*) Las obras en curso corresponden principalmente a la compra de equipos portuarios.

Al 31 de diciembre 2015 la sociedad Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento dos grúas de muelle para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

10.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

10.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Compra de Equipos Portuarios	57.627	20.396
Obras de Inversión Menor	6	6
Total obras en ejecución	57.633	20.402

COMPRA DE EQUIPOS PORTUARIOS:

Corresponde a la adquisición de Grúas Pórticos Liebherr y Grúas RTG Kalmar.

10.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 31 de diciembre de 2015, Puerto Central S.A y subsidiaria mantienen compromisos de adquisición de maquinarias y equipos portuarios por MUS\$25.410.

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad.

NOTA 11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Seguros responsabilidad civil y otros	7	147
Pagos anticipados	301	326
Total otros activos no financieros	308	473

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión califica bajo el alcance de CINIIF N°12, debido a los siguientes factores: a) EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años; b) EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura; c) EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima; d) EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo; e) Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo y f) El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clase al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	Generado externamente	En desarrollo		
Activos Intangibles	Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	73.076	9.201	103.411	185.688
Otras Adiciones (Ajustes)	(1.144)	0	69.007	67.863
Saldo al 31/12/2015	71.932	9.201	172.418	253.551
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	(11.402)	(44)	0	(11.446)
Amortización del ejercicio	(3.657)	(542)	0	(4.199)
Saldo al 31/12/2015	(15.059)	(586)	0	(15.645)
Valor libro al 31/12/2015	56.873	8.615	172.418	237.906

	Generado externamente	En desarrollo		
Activos Intangibles	Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2014	72.587	0	55.948	128.535
Adiciones	489	9.201	47.463	57.153
Saldo al 31/12/2014	73.076	9.201	103.411	185.688
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2014	(7.766)	0	0	(7.766)
Amortización del ejercicio	(3.636)	(44)	0	(3.680)
Saldo al 31/12/2014	(11.402)	(44)	0	(11.446)
Valor libro al 31/12/2014	61.674	9.157	103.411	174.242

Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 16 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atracque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

Cabe señalar que al término del tercer año contractual los cánones de los siguientes años han sido reajustados por US PPI-Factor ajuste, quedando la cuota trimestral en MUS\$740, lo que produjo una disminución al activo intangible por MUS\$1.144.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión. Este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, y el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, siendo la tasa de descuento utilizada de 3,97% nominal dólar.

La inversión en obras de infraestructura corresponden a la Fase 0, esta obra fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, que corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

La Fase 1 A corresponde a la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, que incluye relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocados, dragado de la franja que comprende el frente de atraque y la Fase 1 B corresponde a la construcción de la segunda porción del frente de atraque de 350 metros de Longitud, que es la prolongación del muelle hasta completar 700 metros de largo, comprende el relleno de explanadas posteriores al muelle, protecciones mediante enrocado y dragado.

El monto activado por concepto de costos por préstamos ascendió a MUS\$ 3.721 al 31 de diciembre de 2015 y de MUS\$3.041 al 31 de diciembre de 2014. La tasa de capitalización de los intereses por préstamos al 31 de diciembre de 2015 es de un 4,05% (tasa efectiva) y al 31 de diciembre de 2014 de un 3,63%.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.10.

NOTA 13 – INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Materiales de operación	132	79
Total inventarios	132	79

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es de MUS\$ 468 y MUS\$ 329 respectivamente.

NOTA 14 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

14.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de los ejercicios 2015 y 2014 son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión (*)	927	901	25.880	27.951	26.807	28.852
Interés devengado financiamiento contrato concesión	324	347	0	0	324	347
Prestamos con entidades financieras	271	82	163.050	54.900	163.321	54.982
Deudas por Importación	6.241	6.163	0	0	6.241	6.163
Prestamos Línea IVA	10.561	0	0	0	10.561	0
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	56	105	0	0	56	105
Pasivo de cobertura	3.822	3.085	13.022	12.861	16.844	15.946
Total otros pasivos financieros	22.202	10.683	201.952	95.712	224.154	106.395

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°27). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central a EPSA durante todo el ejercicio de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas en cuotas trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31/12/2015			31/12/2014		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.961	2.060	901	2.961	2.040	901
Más de 1 año a 5 Años	11.358	7.211	4.147	11.842	7.467	4.323
Más de 5 años	34.074	11.413	22.661	35.526	12.122	23.628
Total financiamiento contrato de concesión	48.393	20.684	27.709	50.329	21.629	28.852

La composición del rubro Otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Dólar	22.199	10.680	201.952	95.712	224.151	106.392
Pesos	3	3	0	0	3	3
Total pasivos financieros	22.202	10.683	201.952	95.712	224.154	106.395

14.1.1 VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos	31/12/2015				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,079%	3,981%	4,079%	3,981%	
Tasa Nominal	3,747%	3,747%	3,747%	3,747%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	928	410	928	410	2.676
más de 1 año hasta 2 años	1.720	760	1.720	760	4.960
más de 2 años hasta 3 años	1.833	760	1.833	760	5.186
más de 3 años hasta 4 años	2.518	760	2.518	760	6.556
más de 4 años hasta 5 años	3.937	762	3.937	762	9.398
más de 5 años	61.182	33.757	61.182	33.757	189.878
Total montos nominales	72.118	37.209	72.118	37.209	218.654
Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	94	41	94	42	271
Total préstamos bancarios corrientes	94	41	94	42	271
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0	0
más de 2 años hasta 3 años	0	0	0	0	0
más de 3 años hasta 4 años	6	0	6	0	12
más de 4 años hasta 5 años	215	0	215	0	430
más de 5 años	56.333	24.971	56.333	24.971	162.608
Total préstamos bancarios no corrientes	56.554	24.971	56.554	24.971	163.050
Total Préstamos bancarios	56.648	25.012	56.648	25.013	163.321

Obligaciones con Bancos		31/12/2014			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	3,653%	3,567%	3,653%	3,567%	
Tasa Nominal	3,338%	3,338%	3,338%	3,338%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	579	256	579	256	1.670
más de 1 año hasta 2 años	581	256	581	256	1.674
más de 2 años hasta 3 años	581	256	581	256	1.674
más de 3 años hasta 4 años	651	256	651	256	1.814
más de 4 años hasta 5 años	1.042	256	1.042	256	2.596
más de 5 años	21.406	11.494	21.406	11.494	65.800
Total montos nominales	24.840	12.774	24.840	12.774	75.228
Prestamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	28	13	28	13	82
Total prestamos bancarios corrientes	28	13	28	13	82
Prestamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0	0
más de 2 años hasta 3 años	0	0	0	0	0
más de 3 años hasta 4 años	2	0	2	0	4
más de 4 años hasta 5 años	72	0	72	0	144
más de 5 años	18.968	8.408	18.968	8.408	54.752
Total prestamos bancarios no corrientes	19.042	8.408	19.042	8.408	54.900
Total Prestamos bancarios	19.070	8.421	19.070	8.421	54.982

14.1.2 INTERÉS PROYECTADO POR MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS.

Intereses al 31/12/2015						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	135	0	56.554	15/06/2016	0	135	0	0	0	135	56.689
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	0	0	24.971	15/06/2016	0	0	0	0	0	0	24.971
Crédito Banco Itau	US\$	136	0	56.554	15/06/2016	0	136	0	0	0	136	56.690
Crédito Banco Itau	US\$	0	0	24.971	15/06/2016	0	0	0	0	0	0	24.971

Intereses al 31/12/2014						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	28	293	19.042	15/06/2015	0	321	0	0	0	321	19.363
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	13	129	8.408	15/06/2015	0	142	0	0	0	142	8.550
Crédito Banco Itau	US\$	28	293	19.042	15/06/2015	0	321	0	0	0	321	19.363
Crédito Banco Itau	US\$	13	129	8.408	15/06/2015	0	142	0	0	0	142	8.550

Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MU\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2017.

14.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de los ejercicios, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes	
	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Proveedores	2.392	1.179
Personal	129	120
Otras cuentas por pagar	9	3
Vacaciones del personal	455	215
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	2.985	1.517

NOTA 15 OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios, son las siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Provisiones de proveedores y servicios (1)	22	20
Total otras provisiones a corto plazo	22	20

(1) Provisión proveedores y servicios:

Corresponden a obligaciones por servicios que fueron prestados a la Sociedad.

Movimientos en provisiones	Provisiones de proveedores y servicios (1)	Total
Saldo inicial al 01/01/2015	20	20
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	22	22
Provisión utilizada	(20)	(20)
Otro Incremento (Decremento)	0	0
Saldo final al 31/12/2015	22	22

Movimientos en provisiones	Provisiones de proveedores y servicios (1)	Total
Saldo inicial al 01/01/2014	7	7
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	20	20
Provisión utilizada	(7)	(7)
Saldo final al 31/12/2014	20	20

NOTA 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Retenciones	276	179
Ingresos anticipados	119	98
Otros pasivos	113	0
Total otros pasivos no financieros	508	277

NOTA 17 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Ante el 1º Juzgado Civil de San Antonio en la causa Rol N°C-1017-2013 se ha deducido en contra de la Sociedad Puerto Central S.A. una demanda de indemnización por responsabilidad contractual por parte de AIG Compañía de Seguros Generales S.A. basado en que con motivo del paro portuario del mes de marzo de 2013, los Sres. Cencosud sufrieron la pérdida de un embarque de camarones haciendo efectivo su correspondiente seguro, fueron indemnizados por el demandante: dentro del marco de la subrogación de las acciones del asegurado, se pretende que Puerto Central S.A. indemnice el monto pagado por concepto de seguro, siendo la cuantía la suma de MUS\$ 152. La causa se encuentra en periodo probatorio. Se estima que los daños sufridos por el asegurado corresponden a un caso de fuerza mayor por lo que a Puerto Central S.A. no le asiste responsabilidad.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2015 Puerto Central S.A. y subsidiarias, mantienen 9 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubierto por las sociedades.

NOTA 18 PATRIMONIO
18.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto Central S.A. al 31 de diciembre de 2015, asciende a MUS\$ 100.000, y está representado por acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, sin cotización bursátil.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detalla a continuación:

Movimiento de capital	31/12/2015		31/12/2014	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000
Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0
Saldo final	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000

18.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	100.000.000	100.000.000	100.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	100.000	100.000

18.3 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	(11.923)	(11.923)
Reservas por cobertura de flujos de caja	(540)	(540)
Saldo Final al 31/12/2015	(12.463)	(12.463)

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2014	0	0
Reservas por cobertura de flujos de caja	(11.923)	(11.923)
Saldo Final al 31/12/2014	(11.923)	(11.923)

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como cobertura del flujo de efectivo. A la espera de la materialización de la partida cubierta.

18.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	10.195	10.958
Resultado del ejercicio	1.154	1.881
Ajustes al resultado acumulado	(126)	0
(*) Efecto reforma tributaria Ley 20.780	0	(2.644)
Total ganancias (pérdidas) acumuladas distribuibles	11.223	10.195

(*) Efecto Reforma Tributaria: Conforme a las disposiciones del Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, se ha registrado un cargo a las "Ganancias (pérdidas) acumuladas" por un monto de MUS\$2644, por concepto de impuestos diferidos que se produjo como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría.

18.5 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias durante el ejercicio informado.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	1.154	1.881
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.154	1.881
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	100.000.000	100.000.000

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.154	1.881
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	1.154	1.881

Número de acciones, básicos	100.000.000	100.000.000
Número de acciones, diluido	100.000.000	100.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	0,0115	0,0188

NOTA 19 INGRESOS

19.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Servicios de muellaje a la carga	1.216	646
Servicios de muellaje a la nave	3.488	3.251
Servicios Terminales	5.517	4.709
Servicios de transferencia	21.681	21.197
Otros servicios	219	793
Prestación de servicios	32.121	30.596

19.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

Las ganancias que surgen de la liquidación parcial en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado el 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Clases de ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Depósitos a plazo	182	59
Fondos Mutuos	0	40
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	182	99

NOTA 20 GASTOS

20.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Costos de venta	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Costos de Concesión	12.445	3.681
Costos fijos	2.564	7.079
Costos variables	4.199	6.800
Total costos de venta	19.208	17.560

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

20.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Costo de venta		
Sueldos y salarios	6.945	6.323
Gratificaciones	757	262
Seguros	672	498
Beneficios y elementos de seguridad	621	387
Movilización y colación	574	220
Otros	182	0
Gasto de personal en costo de venta	9.751	7.690
Gasto de Administración		
Sueldos y salarios	1.275	1.279
Gratificaciones	254	217
Seguros	109	61
Beneficios y elementos de seguridad	84	79
Movilización y colación	63	51
Gasto de personal en Gasto de Administración	1.785	1.687
Total gastos de personal	11.536	9.377

20.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Depreciaciones	1.460	1.227
Amortizaciones de intangibles	4.200	3.680
Total gastos depreciación y amortización	5.660	4.907

20.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Honorarios varios	2.588	2.666
Gastos de personal	1.784	1.687
Gastos generales de oficina	841	526
Arriendos y gastos comunes	180	145
Patentes municipales	269	299
Ingresos y egresos varios	263	350
Total gastos de administración	5.925	5.673

NOTA 21 DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

21.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CLP	(686)	(159)
Otros Activos Financieros	CLP	0	(405)
Otros Activos No Financieros	CLP	(17)	(29)
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	CLP	(885)	(671)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	CLP	23	278
Activos por impuestos, Corrientes	CLP	(667)	(135)
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes	CLP	(67)	0
Inventarios	CLP	(18)	0
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	CLP	(35)	0
Activos en moneda extranjera		(2.352)	(1.121)
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	811	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	197	1
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	CLP	0	179
Otras provisiones a corto plazo	CLP	41	1
Pasivos por Impuestos corrientes	CLP	40	20
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	12	16
Pasivos en moneda extranjera		1.101	217
Total diferencia de cambio		(1.251)	(904)

21.2 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2015 y 2014 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CLP	0	0
Otros Activos Financieros corrientes	CLP	(6)	3
Activos Por impuestos corrientes	CLP	149	9
Otros Activos No Financieros corrientes	CLP	2	2
Ctas por pagar comerciales y otras por pagar	CLP	0	10
Total resultados por unidades de reajustes		145	24

21.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
CLP	5.390	1.574
Otros activos financieros corrientes		
CLP	0	0
Otros activos no financieros		
CLP	26	88
Cuentas comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)		
CLP	20.049	4.297
Cuentas por cobrar empresas relacionadas		
CLP	188	0
Inventarios		
CLP	132	79
Activos por impuestos		
CLP	169	106
CLP	25.954	6.144
Total activos corrientes	25.954	6.144
Activos no corrientes		
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
CLP	469	363
Propiedades, Plantas y Equipos		
CLP	259	68
Activos por Impuestos Diferidos		
CLP	365	7
CLP	1.093	438
Total activos no corrientes	1.093	438
CLP	27.047	6.582
Total Activos	27.047	6.582

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/12/2015			31/12/2014		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
CLP	0	0	0	3	0	3
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar						
CLP	2.775	20	2.795	1.504	13	1.517
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
CLP	16	0	16	236	0	236
Otras provisiones a corto plazo						
CLP	22	0	22	20	0	20
Pasivos por impuestos corrientes						
CLP	0	22	22	73	7	80
Otros pasivos no financieros						
CLP	508	0	508	277	0	277
CLP	3.321	42	3.363	2.113	20	2.133
Total pasivos corrientes	3.321	42	3.363	2.113	20	2.133

Pasivos no corrientes	31/12/2015		31/12/2014	
	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Pasivo por impuestos diferidos				
CLP	8.793	8.793	5.882	5.882
CLP	8.793	8.793	5.882	5.882
Total pasivos no corrientes	8.793	8.793	5.882	5.882

NOTA 22 COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Clases de costo financiero	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	2.035	2.082
Boletas de Garantía	(14)	1
Total costos financieros	2.021	2.083

NOTA 23 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Otros	(4)	(1)
Deducibles y Reparaciones	0	(20)
Arriendos y servicios (*)	7	4
Castigo proveedores	(73)	0
Ajuste deudores Incobrables	(12)	0
Total otras ganancias (pérdidas) netas	(82)	(17)

(*) Corresponde a arriendo de terrenos, uso de área y otros servicios no operacionales.

NOTA 24 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El gasto (ingresos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(22)	(6)
Gasto por impuesto, neto, total	(22)	(6)
Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro (gasto) ingreso por impuesto diferido (1)	(2.785)	(2.595)
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	(2.785)	(2.595)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(2.807)	(2.601)
Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto		
	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(22)	(6)
Gasto por impuesto, neto, total	(22)	(6)
Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto		
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(2.785)	(2.595)
Gasto por impuestos diferidos, neto, Total	(2.785)	(2.595)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(2.807)	(2.601)

(1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo Intangible (PCE) y provisiones varias.

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$	01/01/2014 al 31/12/2014 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	3.961	4.482
Gasto por impuesto a la renta (1)	(891)	(941)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio	(281)	190
Resultados por impuestos diferidos	626	547
Valorización activos/pasivos valor razonable		
Provisiones y otros	524	198
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	869	935
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(22)	(6)

Gasto por impuestos diferidos

Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	2.764	(1.101)
Resultado por impuesto diferido por provisiones	(16)	(31)
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(6.166)	(2.023)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	633	560
Gasto por impuestos diferidos, neto, total (2)	(2.785)	(2.595)

(Gasto) / ingreso por impuestos a las ganancias	(2.807)	(2.601)
--	----------------	----------------

(1) Al 31 de diciembre de 2015 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 22,5% (Ley 20.780). Asimismo al 31 de diciembre de 2014 la tasa impositiva utilizada fue del 21%.

(2) De acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIIF) la sociedad registra sus operaciones en su moneda funcional dólar estadounidense y para fines tributarios mantiene contabilidad en moneda local (pesos). Los saldos de activos y pasivos son traducidos al cierre de cada ejercicio para comparar con los saldos contables bajo NIIF en moneda funcional dólar, y de esta forma, determinar el impuesto diferido sobre las diferencias existentes entre ambos montos.

Conciliación tasa efectiva	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Tasa impositiva legal	22,5%	21,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	-20,9%	-20,9%
Tasa impositiva efectiva	1,6%	0,1%

Según la normativa legal, la tasa impositiva utilizada para el cálculo de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2015 es de un 22.5% y al 31 de diciembre de 2014 es de un 21%.

Reforma Tributaria:

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Producto de lo anterior, y considerando una modificación posterior a dicha ley, la Sociedad estará sujeta al sistema de tributación semi integrado. Este sistema considera un aumento progresivo de la tasa de impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

NOTA 25 IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.14

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Provisiones varias	44	7	0	0
Pérdidas tributarias	321	0	0	0
Activo intangible	0	0	2.475	2.991
Propiedades, planta y equipo	0	0	6.318	2.891
Total impuestos diferidos	365	7	8.793	5.882

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Saldo Inicial	7	9.269
Provisiones varias	4	40
Activo Intangible	0	(8.468)
Pérdidas tributarias	354	(834)
Propiedades, planta y equipo	0	0
Saldo Final	365	7

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2015 MUS\$	31/12/2014 MUS\$
Saldo Inicial	5.882	13.929
Propiedades planta y equipo	3.427	2.891
Activo intangible	(516)	(10.938)
Saldo Final	8.793	5.882

NOTA 26 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

26.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2015	Activos	2016	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	32.961	-	-	15.000	-	15.000	-	2.961	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1								
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	304								
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	650	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	18								
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	985								
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	98.760	-	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	13.964	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a Garantías tomada por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

(2) Corresponde a la garantía comprometida que se debe mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como recinto de depósito aduanero.

(3) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

26.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías							
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2015	Activos	2016	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Inspección Provincial del Trabajo San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.076	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1								
Banco de Crédito e Inversiones (1)	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	612	-	-	-	-	-	-	-	-

- (1) Corresponde al contrato de prenda de acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

26.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad y subsidiaria presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	6.625
Boleta de Garantía (1)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	25.707
Boleta de Garantía (1)	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	4.977
Boleta de Garantía (2)	Landesbank Baden	Proveedor	11.995
Boleta de Garantía (2)	Terberg Benschop B.V.	Proveedor	39
Boleta de Garantía (2)	Unicredit Bank A.G. Muenchen	Proveedor	12.099

(1) Estas boletas de garantía fueron emitidas por esta empresa otorgante a favor de la sociedad Puerto Central S.A., para garantizar la compra de tabla estacas y gastos de ingeniería, la correcta ejecución de la obra y el correcto uso del anticipo del contrato de ingeniería, suministro y construcción del Frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, respectivamente.

(2) Estas boletas de garantías fueron emitidas por esta empresa otorgante a favor de la sociedad Puerto Central S.A. para garantizar la compra de equipos portuarios (grúas de pórtico Liebherr y grúas RTG Kalmar)

26.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por Puerto Central S.A. y la Sociedad Controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A. y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

NOTA 27 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°12), que pagará de la siguiente manera; una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°12). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°12). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$ 15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del decimoquinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un periodo de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del decimoquinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos,

Las obligaciones generadas al 31 de diciembre de 2015 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 28 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad como prestador de servicios realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente.

Los desembolsos del ejercicio detallado son los siguientes:

Ejercicio al 31 de diciembre de 2015

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	138

Ejercicio al 31 de diciembre de 2014

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 0	Inspecciones y mediciones DIA	Activo	Declaración de Impacto Ambiental	37
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	59

Por su parte, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2016, que corresponde a desplazamiento barrera acústica, seguimiento de avifauna y lobos marinos, recate y rehabilitación de fauna silvestre y mejoras viales, por un monto de MUS\$124.

Respecto al componente ruido ambiental, se implementa, como medida de mitigación, una barrera acústica formada por contenedores, principalmente centrada en la hinca de pilotes.

Con respecto al seguimiento de avifauna y lobos marinos, establecida en la RCA de carácter semestral para avifauna y de manera semestral durante el primer año y anual para los otros años de construcción, para la variable de lobos marinos, es que en los meses de abril y octubre del año 2015, la Universidad de Valparaíso realizó el monitoreo de las especies concluyendo, en cada informe, que no hay variaciones significativas respecto a lo expuesto en las bases del proyecto. Todos los informes han sido incluidos al Sistema de Seguimiento Ambiental.

En mayo de 2014 se firmó entre Puerto Central S.A., la I. Municipalidad de San Antonio y su Centro de Rescate y rehabilitación de fauna silvestre, un convenio de colaboración para contribuir con un aporte económico para el rescate y recuperación de las aves que pudieran afectarse en el Terminal, el cual para el año 2015 ya fue entregado.

NOTA 29 HECHOS POSTERIORES

DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados anuales, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de Puerto Central S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre de 2015.