



PCE

PUERTO CENTRAL
SAN ANTONIO - CHILE

MEMORIA ANUAL 2016



PCE

PUERTO CENTRAL
SAN ANTONIO - CHILE



ÍNDICE

CARTA DEL PRESIDENTE	8
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	12
MISIÓN, VISIÓN Y VALORES	14
ORGANIGRAMA	15
DIRECTORIO	16
ADMINISTRACIÓN	17
DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS	18
RESEÑA HISTÓRICA	18
SECTOR INDUSTRIAL	20
Región de Valparaíso	20
Participación en el mercado	20
Marco legal	21
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	21
Clientes	22
Capacitación	22
Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente	22
Responsabilidad social	22
PROPIEDADES E INSTALACIONES	26
FACTORES DE RIESGO	27
PLANES DE INVERSIÓN	31
PROPIEDAD Y ACCIONES	32
IDENTIFICACIÓN DEL CONTROLADOR Y ACCIONISTAS MAYORITARIOS	32
CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD	33
POLÍTICA DE DIVIDENDOS Y DIVIDENDOS PAGADOS	33
INFORMACIÓN ESTADÍSTICA	33
TRANSACCIONES EN BOLSA	33
REMUNERACIONES Y GASTOS DEL DIRECTORIO	34
REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES	35
PERSONAL	35
EMPRESAS SUBSIDIARIAS	40
HECHOS RELEVANTES	40
SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS	40







SANTA URSULA

HAMBURG SÜD
HAMBURG SÜD
HAMBURG SÜD
HAMBURG SÜD
HAMBURG SÜD



PCE
PUERTO CENTRAL
SAN ANTONIO - CHILE

CARTA DEL PRESIDENTE 2016



“...Sin duda que el evento más importante del año en Puerto Central lo representa la entrada en operación de la fase 1-A del muelle Costanera-Espigon. En Marzo del 2016, la M/N portacontenedores “Santa Ursula” recaló en el nuevo frente de atraque, marcando el gran hito que representó la entrada de PCE al mercado de la transferencia de contenedores...”

SEÑORES ACCIONISTAS

A través de esta memoria anual comparto los resultados y hechos de mayor relevancia en Puerto Central, durante el ejercicio del año 2016.

Sin duda que el evento más importante del año en Puerto Central lo representa la entrada en operación de la fase 1-A del muelle Costanera-Espigon. En Marzo del 2016, la M/N portacontenedores “Santa Ursula” recaló en el nuevo frente de atraque, marcando el gran hito que representó la entrada de PCE al mercado de la transferencia de contenedores. Este gran evento, además de proyectar a Puerto Central como uno de los principales actores en este mercado, lo instala como el Terminal Multipropósito más importante de nuestro país, con una capacidad instalada capaz de transferir más de 15 millones de toneladas de contenedores, carga general, vehículos, graneles líquidos y graneles sólidos, transformándose en la oferta portuaria de mayor variedad y capacidad en Chile.

Durante el primer trimestre del 2017 y después de casi cuatro años de transcurrida la obra, Puerto Central estará finalizando el proyecto de construcción del nuevo frente de atraque Costanera-Espigon. Al 31 de Diciembre del 2016, el nuevo muelle de 700 metros lineales estaba concluido, durante el último trimestre recibimos las últimas 3 grúas STS, completando así 7 grúas de muelle con capacidad para atender naves con 22 filas de contenedores, se recibieron igualmente 7 grúas RTG adicionales para el manejo de los contenedores en las 36 hectáreas de áreas de respaldo con las que cuenta hoy PCE, se completó el dragado a -15 metros NRS con las debidas autorizaciones de la Autoridad Marítima, los más de 2.000 enchufes para contenedores refrigerados estaban operativos y durante los primeros



“...Hoy podemos dar cuenta del estricto y riguroso cumplimiento de los procedimientos y compromisos con que contaba el proyecto en la Resolución de Calificación Ambiental...”

meses del año un moderno sistema de información operacional (NAVIS) entraba en operaciones controlando toda nuestra operación y conectando la información en línea con nuestros clientes y usuarios.

Así estamos completando nuestra obligación contractual con nuestro mandante, la Empresa Portuaria de San Antonio, con casi 18 meses de anticipación a los plazos establecidos en el Contrato. Hoy podemos dar cuenta del estricto y riguroso cumplimiento de los procedimientos y compromisos con que contaba el proyecto en la Resolución de Calificación Ambiental, con las diversas instituciones y autoridades con que interactuó, del respeto y cuidado del medioambiente y la relación y comunicación que se estableció con las comunidades. Estamos entregando al mercado un mucho mejor proyecto que el diseñado originalmente y totalmente encuadrado en las cifras de inversión proyectadas en los inicios del proyecto. La inversión asciende a US\$ 430 millones y representa la más importante inversión portuaria en infraestructura y equipamiento portuario realizada en Chile por una empresa privada. Nos complace y llena de orgullo dar cuenta de la exitosa marcha de este proyecto tan importante para la comunidad de San Antonio, la industria portuaria nacional y el comercio exterior de nuestro país.

La entrada en operaciones de la primera fase del nuevo frente de atraque en Marzo del 2016, nos permitió aumentar nuestra transferencia de carga a casi 2,7 millones de toneladas, lo que representa un aumento de 52% respecto del año anterior y de las cuales 609 mil toneladas fueron contenedores transferidos, 903 mil toneladas carga fraccionada de las cuales incluye el 100% de la importación de automóviles, camiones, buses y maquinarias de la zona central de nuestro país y 1,18 millón de toneladas de graneles de distintos tipos transferidos.

Las ventas del período alcanzaron los US\$ 38,5 millones, un 20% superior respecto del ejercicio anterior. La Ganancia Operacional del ejercicio es inferior en US\$ 4,1 millones respecto al año anterior y se produce por un aumento en los ingresos ya explicados por la mayor transferencia de carga, contrarrestado con aumentos en Costos de Venta debido al incremento de la amortización de la nueva infraestructura portuaria y depreciación de los nuevos equipos y maquinarias en mayor medida, al incremento de los Gastos de Administración y Ventas de la compañía preparándola para la nueva escala de operaciones y al costo que representaron las más de 41.000 horas de capacitaciones al personal, ante la entrada en operaciones de la transferencia de contenedores. A nivel de Ganancia (Pérdida) No Operacional, se produce una disminución en los resultados en US\$ 3,0 millones, lo que se explica, fundamentalmente por un aumento de Costo Financiero en US\$ 6,3 millones, principalmente por el reconocimiento en resultado de los gastos asociados al financiamiento del proyecto de construcción, compensados por Diferencia de Cambio en US\$ 1,9 millones y de Ingresos financieros por US\$ 1 millón, como también en menor medida por la diferencia positiva de Otros no Operacionales por US\$ 330 mil.

El EBITDA alcanzó la cifra de 15,2 millones de dólares, siendo un 22% mayor al registrado el año anterior.

Con nuestra nueva capacidad instalada, el próximo año 2017 será uno de nuevos y mayores desafíos. Enfrentados a un mercado que no ha cumplido con las expectativas y proyecciones de demanda que se instalaban cuando iniciábamos nuestro proyecto, hoy constatamos que el tonelaje transferido en los puertos de la zona central de nuestro país muestran cifras en los últimos 4 años bastante planas y sin crecimiento, producto de un escenario externo



que no favorece a las cargas de comercio exterior y a un escenario de contracción de la demanda interna en nuestro país. Contrariamente, por el lado de la oferta portuaria, la industria ha generado proyectos de ampliación de la infraestructura y equipamiento tanto en Valparaíso como en San Antonio, adicionales al de Puerto Central, completándose así una oferta que no solo permite recibir simultáneamente varias naves New-Panamax, si no que asegura la capacidad portuaria hacia el año 2030 de

acuerdo a las proyecciones de mercado actuales y con altos estándares de eficiencia como lo ha mostrado la industria portuaria nacional en los últimos años.

Lo anterior nos impone enormes desafíos en términos de productividad y eficiencia operacional de forma de enfrentar este nuevo escenario competitivo. Estamos confiados de poder posicionarnos como un actor de mercado eficiente y competitivo. Durante el año 2015, dábamos cuenta del



importante cambio en el modelo laboral en Puerto Central que dejó atrás épocas de alta conflictividad para pasar a un modelo de relaciones laborales constructivas que hoy nos permite lograr los necesarios avances en temas tan prioritarios como la seguridad laboral, la prevención de riesgos, la capacitación de nuestros colaboradores y como resultado, mejores índices de productividad que se traducen en que hoy podemos ofrecer al mercado la necesaria eficiencia operacional y la continuidad de servicios. Así lo confirman, la renovación de contratos por períodos adicionales con navieras de transporte de automóviles, carga general y granel y los nuevos contratos de operación con servicios regulares y semanales de contenedores que logró PCE durante el 2016 con las navieras CMA-CGM en julio pasado y con MSC en diciembre último.

En noviembre y con motivo del Quinto aniversario de Puerto Central, el Gerente General por encargo del Directorio, realizó la primera Cuenta Pública a la Comunidad de la gestión del proyecto y de la marcha de la Empresa. Asistieron a esta Cuenta Pública altas autoridades de la comuna y más de 400 representantes las organizaciones sociales y comunitarias de San Antonio. Este es un hecho inédito en la relación de un Concesionario y la Comunidad y una muestra de nuestro compromiso de integración con la comunidad.

Creo interpretar a todos y cada uno de los integrantes de este gran equipo en Puerto Central cuando digo que nos llenan de orgullo los logros alcanzados. Hemos fortalecido y preparado nuestra organización para los nuevos desafíos, contamos con una capacidad instalada de primer nivel y nos motiva el compromiso de todos y cada uno de nuestros colaboradores para entregar al mercado una nueva propuesta, innovadora, eficiente y de gran responsabilidad para con nuestros clientes, nuestras familias y la comunidad.

Termino mis palabras con un profundo agradecimiento a todos nuestros colaboradores e integrantes de este gran equipo por la labor desarrollada. Su permanente compromiso y profesionalismo ha sido de gran valor y ayuda para este Directorio que presido. De igual forma, un especial agradecimiento a nuestro mandante, la Empresa Portuaria San Antonio, por el respaldo y la confianza depositada en este proyecto Puerto Central que ya es toda una realidad.

Los invito a conocer en las siguientes páginas de esta memoria, nuestra gestión y desempeño y el detalle de nuestra actividad durante el año 2016.

Roberto Zilleruelo Asmussen
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA



NOMBRE
Puerto Central S.A.



DOMICILIO LEGAL
Av. Ramón Barros Luco 1613, piso 12,
Comuna de San Antonio.



ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Nº 76.158.513-4



TIPO DE SOCIEDAD
Sociedad Anónima Cerrada.



DOCUMENTOS CONSTITUCIONALES

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	} Puerto Central S.A. Notaría de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, de fecha 18 de julio de 2011
PUBLICACIÓN DE EXTRACTO EN DIARIO OFICIAL	} N° 40.016, de fecha 22 de julio de 2011
INSCRIPCIÓN DE EXTRACTO EN REGISTRO DE COMERCIO DE SAN ANTONIO	} Fojas 142 vta. N° 205 de año 2011
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE ENTIDADES	} N° 251 de fecha 8 de noviembre de 2011
PUBLICACIONES EXTRACTOS DIARIO OFICIAL	} N° 31.455 de fecha 31 de diciembre de 1982 N° 31.468 de fecha 17 de enero de 1983
INSCRIPCIONES REGISTRO DE COMERCIO DE SANTIAGO	} Fojas 22.603 N° 12.723 de 1982 Fojas 591 N° 344 de 1983

INFORMACIÓN DE CONTACTO



DIRECCIÓN

Dirección: Avda. Ramón Barros Luco 1613,
Torre Bioceánica, Piso 12, San Antonio.



TELÉFONO

(56 35) 2375080



DIRECCIÓN DEL SITIO WEB

www.puertocentral.cl



CASILLA DE CORREO ELECTRÓNICO

contacto@puertocentral.cl

MISIÓN, VISIÓN Y VALORES



MISIÓN

Prestar servicios portuarios y logísticos de excelencia, con un equipo competente y motivado, agregando valor a nuestros clientes, cuidando a las personas y el medio ambiente.



VISIÓN

Ser un concesionario portuario rentable, preferido por los clientes, apreciado por los trabajadores y responsable con el medio ambiente y la comunidad.



VALORES

Respeto: Aceptamos y reconocemos al otro como un igual. Promovemos el buen trato y la sana convivencia.

Compromiso: Tenemos la camiseta puesta y una actitud positiva hacia el trabajo.

Excelencia: Buscamos hacer las cosas bien a la primera, preocupándonos por mejorar e innovar.

Rectitud: Somos honestos y transparente en nuestro actuar. Cumplimos con nuestra palabra y compromisos, promoviendo relaciones de largo plazo.

Seguridad de las personas: Ninguna meta circunstancial está por sobre la integridad de las personas.

Integración con la Comunidad: Somos parte de la comunidad de San Antonio, por lo que favorecemos su desarrollo sostenible y contribuimos al cuidado de su entorno.

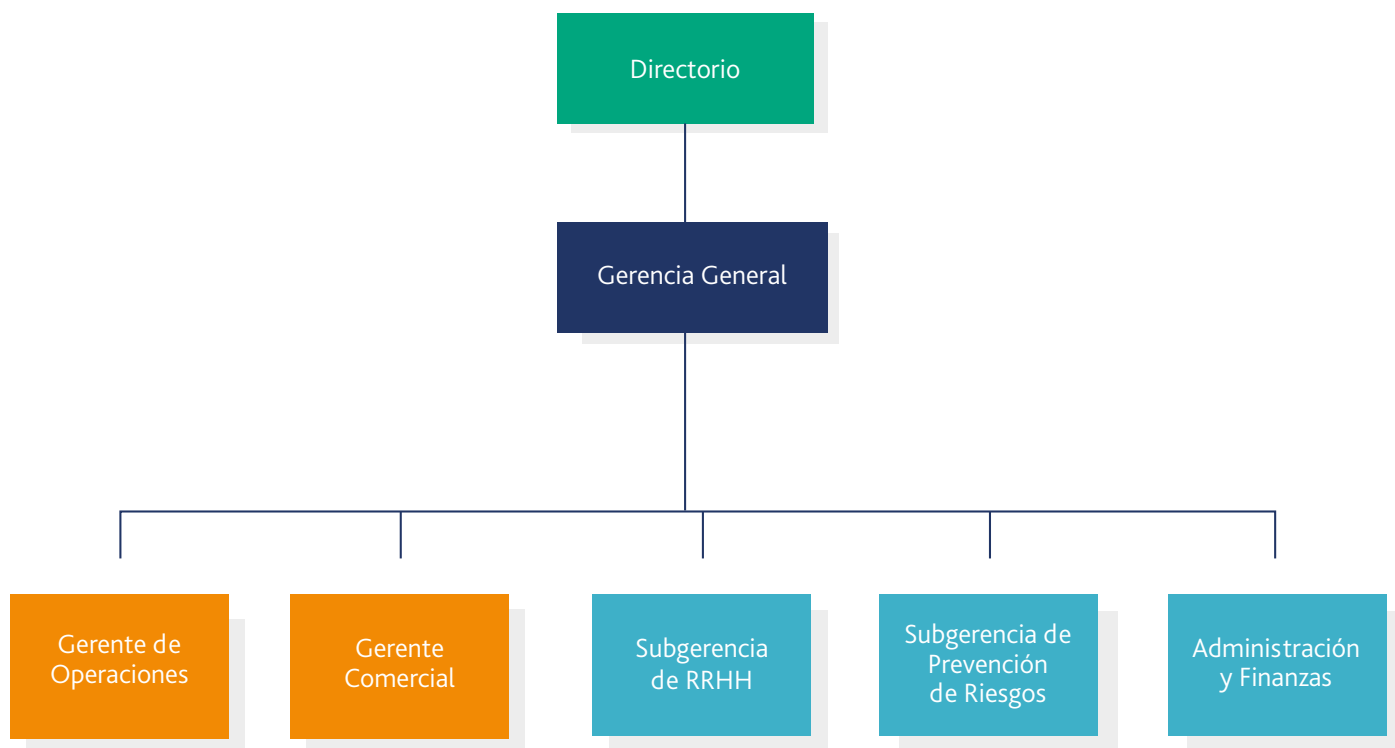


INTEGRACIÓN CON LA COMUNIDAD

Somos parte de la comunidad de San Antonio, por lo que favorecemos su desarrollo sostenible y contribuimos al cuidado de su entorno.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

ORGANIGRAMA



DIRECTORIO



Presidente

Roberto Zilleruelo Asmussen
Rut N° 7.015.697-0
Ingeniero Civil
Director de la Sociedad desde el 31 de diciembre de 2013

Vice - Presidente

Juan Carlos Eyzaguirre Echenique
Rut N° 7.032.729-5
Ingeniero Comercial
Director de la Sociedad desde el 26 de abril de 2012

René Lehedé Fuenzalida

Rut N° 5.523.074-9
Constructor Civil
Director de la Sociedad desde el 26 de abril de 2012

Matías Laso Polanco

Rut N° 9.496.363-k
Ingeniero Civil
Director de la Sociedad desde 27 de Mayo de 2016

Marcelo Uarac Jure

Rut N°9.649.418-1
Ingeniero Civil
Director de la Sociedad desde 27 de Mayo de 2016

ADMINISTRACIÓN

Rodrigo Olea Portales

Rut N° 7.189.745-1

Ingeniero Civil Industrial

Gerente General desde el 28 de julio de 2011

Mauricio Argandoña Lazo

Rut N° 9.784.748-7

Ingeniero Naval

Gerente de Operaciones desde el 22 de septiembre de 2014

Carlos Baez Herrera

Rut N° 10.949.298-1

Técnico en Navegación

Gerente Comercial desde el 15 de diciembre de 2015

Carlos Herrera Carvallo

Rut N° 7.011.053-9

Ingeniero Civil

Gerente de Proyecto Frente Costanera desde el 01 de abril de 2014

Horacio Moggia Vilches

Rut N° 10.682.748-6

Ingeniero Comercial

Subgerente de Operaciones desde el 01 de febrero de 2013

Marcela Araneda Vásquez

Rut N° 10.265.446-3

Técnico en Recursos Humanos

Subgerente de Recursos Humanos desde el 17 de octubre de 2011

Marcela Ahumada Peña

Rut N° 11.620.926-8

Ingeniera en Prevención de Riesgos

Subgerente de Prevención de Riesgos desde el 01 de enero de 2014



DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS

RESEÑA HISTÓRICA

En Mayo de 2011 Puerto Lirquén S.A. se adjudicó la Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, licitación llevada a cabo por la Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) en el marco de la Ley N°19.542, que permite la participación del sector privado en la modernización de los puertos en Chile.

En Julio de 2011 se constituye la sociedad Puerto Central S.A., sociedad de giro exclusivo que tiene como fin el construir, desarrollar, mantener, reparar y explotar el frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio. El Contrato de Concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio se firma el 8 de Agosto de 2011, teniendo una duración de 20 años prorrogables por otros 10 años. Puerto Central S.A. inicia sus operaciones el 7 de Noviembre de 2011.

El Contrato de Concesión establece un cronograma de obras de infraestructura obligatoria y de equipos facultativo hasta el año 2018. En lo principal, el Proyecto Obligatorio de Inversión (POI) considera la construcción de un nuevo frente de atraque de 700 metros lineales denominado Muelle Costanera, cuya primera etapa de 350 metros debe estar terminada el 7 de Noviembre de 2015 y operativa al primer trimestre del año 2016, al igual que los equipos portuarios necesarios para la transferencia de contenedores. Este Proyecto Obligatorio de Inversión contempla la inversión de aproximadamente 480 millones de dólares, siendo ésta la mayor inversión privada en puertos de uso público en la historia portuaria de Chile. Al 31 de Diciembre del año 2015, Puerto Central ha destinado más de 290 millones de dólares al desarrollo del Proyecto Obligatorio de Inversión, tanto en infraestructura, equipos y sistemas de gestión.

El 26 de Febrero de 2013, mediante la Resolución Exenta N° 051/2013 del Servicio de Evaluación Ambiental de la región de Valparaíso, se obtuvo la calificación ambiental favorable

al Proyecto Muelle Costanera-Espigón, lo que permitió solicitar a los organismos competentes los permisos de construcción, dragado y obras anexas.

Durante el año 2013 finalizan los trabajos de mejoramiento de los sitios 4-5, proyecto denominado Fase 0, donde se realizan aportes de infraestructura del orden de 12,7 millones de dólares. Esta inversión, junto a la realizada el año 2012 en equipos portuarios, permite incrementar en un 30% la capacidad de transferencia en los sitios del Espigón.

Desde el año 2012 y hasta el año 2015, Puerto Central adquiere la mayoría de los equipos y sistemas de gestión que permitirán operar el terminal de contenedores al primer trimestre de 2016. En el mes de Junio de 2015 llegaron las siete primeras grúas RTG de un total de 21 que se estima tener operativas al término del proyecto de inversión. Posteriormente, en Agosto de 2015 se reciben las dos primeras grúas STS súper post-panamax fabricadas por Liebherr, y las siguientes dos grúas del mismo tipo se reciben en Noviembre del mismo año. Estas grúas fueron armadas en las instalaciones del terminal y se espera que estén completamente operativas entre Enero y Abril de 2016.

A fines del año 2014 se consolida Muellaje Central S.A. filial de Puerto Central S.A., quienes proveen a Puerto Central del personal calificado para las faenas propias de la actividad portuaria. Al 31 de Diciembre de 2015 Muellaje Central cuenta con más de 270 trabajadores contratados de planta y 100 trabajadores portuarios eventuales.

Finalmente y en otra categoría de cargas, durante el año 2015, Puerto Central se consolida como el principal terminal en la descarga de vehículos nuevos de importación en Chile y en la Costa Oeste de América del Sur, con un 98% de participación de mercado en la región de Valparaíso.



El año 2016 marcó un hito para el terminal, pues entra en operación el Proyecto Muelle Costanera, un nuevo muelle de 700 metros lineales, 7 grúas STS con capacidad para atender naves con 22 filas de contenedores, 14 grúas RTG para el manejo de los contenedores en las 36 has. de áreas de respaldo con que cuenta hoy PCE, dragado a -15 metros

NRS, más de 2.000 enchufes para contenedores refrigerados y un moderno sistema de información operacional, son algunas de las principales características con que cuenta este proyecto, el cual representa la más importante inversión portuaria en infraestructura y equipamiento realizada en Chile por una empresa privada.

SECTOR INDUSTRIAL

REGIÓN DE VALPARAÍSO

La región de Valparaíso da cabida a los dos puertos más importantes del país, San Antonio y Valparaíso. El puerto de San Antonio cuenta con cuatro terminales: Puerto Central S.A. (PCE), San Antonio Terminal Internacional (STI), Puerto Panul y el sitio 9, administrado por la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA). Por su parte, Valparaíso cuenta con dos terminales: Terminal Pacífico Sur (TPS) y Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL).

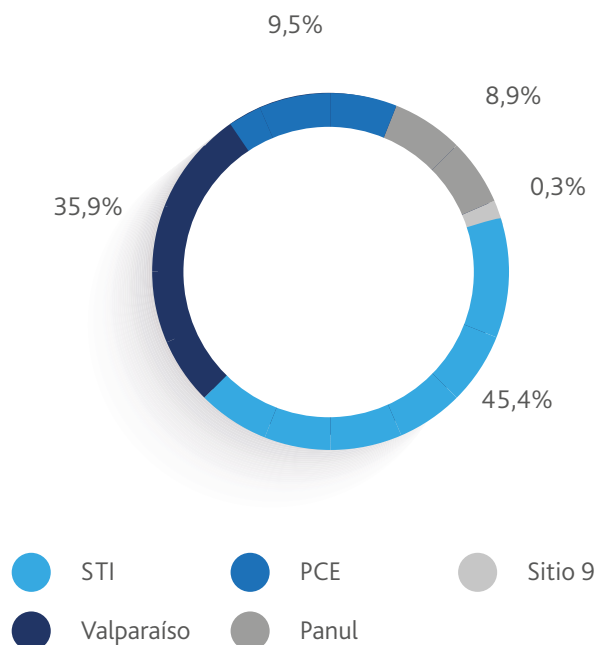
En el año 2016 los puertos de la región han transferido 28.399.069 toneladas, distribuidas en contenedores, carga fraccionada, graneles sólidos y graneles líquidos.

El principal volumen de carga de la región se transfiere en contenedores (73,5%), en segundo lugar graneles sólidos (13,0%), en tercer lugar carga fraccionada (9,3%), y por último, graneles líquidos (4,3%).

PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO

A diciembre de 2016, la transferencia de carga en la región de Valparaíso (excluyendo los puertos de Ventanas y Quintero), continúa dominada por San Antonio Terminal Internacional (STI) con una participación del mercado regional de 45,4%, los dos terminales de Valparaíso en conjunto suman un 35,9% de participación del mercado regional, Puerto Central (PCE) tiene una participación de mercado del 9,5%, Panul 8,9% y el sitio 9 un 0,3% de participación de mercado.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO REGIÓN DE VALPARAÍSO



Fuente: Elaboración propia con información publicada por Empresa Portuaria San Antonio y Empresa Portuaria Valparaíso.



MARCO LEGAL

La actividad portuaria y de almacenista portuario que la Sociedad y filial desarrollan se encuentra sometida a un marco legal especial que se describe a continuación.

La actividad portuaria que realiza Puerto Central S.A. está amparada en un contrato de concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio, empresa portuaria del estado, bajo el marco legal dado por la ley 19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La actividad de muellaje se encuentra sometida a normas especiales contenidas en el Código de Comercio y en el Código del Trabajo, pudiendo sólo realizar la actividad de muellaje aquellas empresas que se encuentren inscritas en el Registro Especial de Empresas de Muellaje que controla la Autoridad Marítima.

En materia laboral, sólo quien tiene la calidad de empresa de muellaje puede llevar a cabo actividades portuarias y contratar a los trabajadores portuarios quienes, por ley, son los únicos habilitados para poder desempeñarse en dichas actividades, debiendo para ello contar con la aprobación de

un curso básico de seguridad. Nuestra legislación reconoce normas especiales que rigen a los trabajadores portuarios, ya sean de planta o permanentes o bien, eventuales.

En lo que respecta a la actividad de almacenaje portuario, ésta sólo puede ser desarrollada por empresas que sean autorizadas por la Autoridad Aduanera para el desarrollo de dicha actividad, y que se encuentren inscritas en el registro especial que al efecto lleva la Autoridad Aduanera.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

En el año 2016, los puertos de la Valparaíso y San Antonio transfirieron 28.399.069 toneladas distribuidas en contenedores (73,5%), carga fraccionada (9,3%), graneles sólidos (13,0%) y graneles líquidos (4,3%). En este tonelaje anual no se considera lo transferido en la bahía de Quintero y el puerto de Ventanas.

En la siguiente tabla se detalla la evolución de la transferencia de carga en la región de Valparaíso:

Tipo de Carga	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Contenedores	673.349	521.501	19.148	220.929	48.984	40.380	608.966
Fraccionada	878.185	1.007.987	971.163	1.044.209	880.213	917.037	902.473
Graneles Sólidos	617.075	711.558	751.304	693.656	691.243	792.091	1.163.904
Graneles Líquidos	9.972	15.580	57.879	35.239	0	19.714	17.267
Total	2.178.581	2.256.626	1.799.494	1.994.033	1.620.440	1.769.222	2.692.610

Durante el año 2016 Puerto Central transfirió 2.692.610 toneladas, lo que representa un aumento de un 52,2% comparado con año 2015, debido a una mayor movilización de contenedores y graneles sólidos.

En la siguiente tabla se detalla la evolución de la transferencia de carga (en toneladas) en el Espigón de San Antonio el 2010 y 2011 y luego la transferencia de carga (en toneladas) de Puerto Central desde el año 2012 al 2016.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

CLIENTES

Puerto Central S.A. cuenta entre sus principales clientes a importantes líneas navieras tales como CMA-CGM, Mediterranean Shipping, CSAV Car Carrier, Wallenius Wilhelmsen, EUKOR, GLOVIS, HOEGH Autoliners, , Nippon Yusen Kaisha (NYK), Kawasaki Kisen Kaisha Ltd. (KKK), MOL, Compañía Chilena de Navegación Interoceánica (CCNI). Entre los principales clientes importadores destacan DERCO S.A., Automotores Gildemeister, General Motors (Chile), Toyota (Chile), Indumotora, FORD (Chile), Cementos BSA, Cementos San Juan, SOPRODI, entre otros.

Entre los principales proveedores de Puerto Central, se encuentran Liebherr, Kalmar, Empresa Constructora Belfi S.A., Chilquinta Energía S.A, Servicios San Esteban Ltda, San Francisco Empresa de Muellaje S.A, y Central de Restaurantes Aramak Multiservicios Ltda.

Responsabilidad Social

Desde el inicio de operaciones del terminal y su instalación en San Antonio, Puerto Central S.A., ha hecho esfuerzos importantes por relacionarse activamente y de manera positiva con la comunidad y sus principales actores. Puerto Central ha elaborado un programa de mediano y largo plazo tanto para la etapa de construcción del nuevo frente de atraque como para la etapa de operación del terminal. Entre las distintas actividades realizadas durante el año 2016 se pueden mencionar:

Activa participación y apoyo en el Carnaval de Murgas y Comparsas.

El Carnaval de Murgas y Comparsas es de las principales actividades poblacionales y masivas en la ciudad de San Antonio. Desde el año 2012, Puerto Central ha venido apoyando a las distintas agrupaciones de los 14 sectores poblacionales que participan todos los veranos en este Carnaval. Este evento congrega a miles de personas, siendo un potente ejemplo de identidad popular local.

Conociendo Nuestro Puerto.

Con el objetivo de acercar el puerto y el proyecto de construcción, desde el año 2012 se vienen realizando visitas guiadas junto a la comunidad y sus actores sociales, Juntas de Vecinos, Colegios de primaria y secundaria, agrupaciones de distintas características, jubilados, deportistas, extranjeros etc. El principal objetivo de esta actividad es dar a conocer el proyecto Muelle Costanera Espigón y resolver las inquietudes que las organizaciones sociales puedan tener.

San Antonio y sus raíces Chilenas.

San Antonio tiene una historia de más de 100 años formando comunidad y ciudad. Uno de los elementos que destacan son las agrupaciones culturales y específicamente los intereses de la gente por el folklore. Durante el año 2016 apoyamos a uno de los conjuntos folclóricos más característicos del Puerto, el Conjunto Folklórico Puerto de San Antonio, alentando estas tradiciones en sectores que tienen poco acceso a sus presentaciones.

Corporación Cultural San Antonio.

Puerto Central es socio fundador de la Corporación Municipal de la Cultura y las Artes de San Antonio, dependiente de la Ilustre Municipalidad de San Antonio. Este importante Centro Cultural ha sido reconocido a nivel nacional por su capacidad de gestión y adjudicación de proyectos de manera directa o por intermediación. Puerto Central colabora activamente por medio de convenios anuales de apoyo garantizando financiamiento para variadas actividades culturales, tales como obras de teatro, conciertos, diálogos culturales, presentaciones artísticas, la Orquesta Sinfónica de Chile y el apoyo a la feria del libro usado. Por la infraestructura del Centro Cultural circulan más de 100.000 visitas al año.

Preuniversitario Central

Conscientes de la importancia de la educación en el desarrollo de quienes conforman la familia Puerto Central, este año se dio vida al Preuniversitario de Puerto Central,

iniciativa dirigida a los hijos de los trabajadores del Puerto y su filial Muellaje Central. El Programa que contó con la participación de 38 alumnos fue desarrollado por un grupo de selectos profesores de los principales colegios de la comuna, quienes durante 10 meses dictaron clases en distintas materias y orientación vocacional para los hijos de nuestros colaboradores de tercero y cuarto medio. En este primer año del Preuniversitario 18 alumnos rindieron la prueba de selección universitaria obteniendo resultados en su mayoría por sobre el promedio de sus colegios de origen y algunos de ellos superando de manera significativa sus resultados iniciales.

Acciones de Capacitación año 2016

Puerto Central desarrolla innumerables actividades de Responsabilidad Social permanentes, entre otras, la capacitación de dirigentes vecinales y deportivos para mejorar la coordinación y la participación de las Organizaciones Sociales y Deportivas; el programa Juntos Salgamos Adelante, destinado a servir de apoyo excepcional o puntual en casos de connotación social o a actividades de entidades sociales que requieran aportes contingentes e imprevistos de alto impacto público y por último, la actividad Mas Deporte y Mejor Salud donde Puerto Central participa de las diversas actividades deportivas y de esparcimiento en la comuna, apoyando con premios a asociaciones deportivas y siendo de sponsor de jóvenes talentos deportivos destacados a nivel nacional e internacional en ajedrez, esgrima, bicross, patinaje artístico, mountain bike y atletismo.

El desarrollo y crecimiento de las personas es un factor clave en nuestra Compañía, es por ello que en el año 2016 alcanzamos 41.000 horas hombre de capacitación, lo que representa un incremento de un 22% respecto del año anterior.

La inversión en capacitación se desarrolló en un contexto en que se dio inicio a las operaciones en el muelle costanera y con ello la utilización de un moderno equipamiento para la faena portuaria. Esta realidad trajo consigo el desarrollo de un intenso y amplio programa de formación de operadores de diversos equipos y el manejo de distintos tipos de carga, característica propia de un terminal multipropósito;



sumado a ello continuamos con el plan de certificación de competencias a través de Chile Valora que reconoce los oficios portuarios de nuestros trabajadores; este 2016, obtuvimos 172 becas para nuestra compañía en 6 atributos: Tarjador, Operador Grúa Horquilla, Porta contenedor, Movilizador, Operador RTG y Operador STS.

Por otra parte, el aumento de trabajadores en Puerto Central en áreas tan disímiles como Finanzas y Comercial entre otras, requirió de una atención especial en el desarrollo y adquisición de competencias técnicas necesarias para la ejecución de la labor, junto al fortalecimiento de habilidades sociales orientadas a elevar el desempeño de nuestros trabajadores.

En este ámbito, se desarrollaron principalmente las siguientes actividades:

- Orientados a la adquisición de conocimientos y habilidades se implementaron capacitaciones en: Herramientas Informáticas, Inglés Conversacional, Normativas aduaneras, atención al cliente, presentaciones efectivas, inglés técnico marítimo portuario, usos de software.
- Siendo nuestro principal foco la seguridad y medio ambiente, se ejecutaron diversos talleres dirigidos a al autocuidado, manejo a la defensiva, mercancías peligrosas, preparación de monitores en prevención de riesgo, investigación de accidentes, uso de extintores, operación segura de grúas, riesgos de accidentes para los conductores.
- Capacitaciones en el extranjero: Irlanda, China y Dinamarca orientadas a adquirir conocimientos técnicos de operación de las grúas.

- Formación interna de trincadores, tarjas, movilizadores, documentales, control tránsito, lectura de planos, tracto camión, portacontendor.
- En la línea de desarrollo: Diplomado en Liderazgo Sindical, Diplomado en RRHH, Desarrollo de líderes de PCE.
- En este mismo sentido, se implementó para los nuevos trabajadores portuarios eventuales, capacitación y entrenamiento de diversas especialidades para su adecuada inserción en las faenas iniciales del puerto y apoyo de manera adecuada a las altas demandas.
- En calidad de vida, entrenamiento y formación del equipo preventivo en temas de drogas y alcohol.

Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente

En Puerto Central hemos trabajado permanente y consistentemente por desarrollar una cultura de seguridad que se traduzca en una disminución efectiva de la accidentabilidad en nuestras faenas y la construcción de ambientes de trabajo sanos y seguros para todo nuestro personal. Es por ello que durante el año 2016 desarrollamos un detallado programa de salud, seguridad ocupacional y medio ambiente el que considera actividades orientadas a todos los niveles organizacionales, destacándose las siguientes:

Programa de Liderazgo BST – ACHS

Este programa de fortalecimiento del Liderazgo en Seguridad está dirigido a todas las jefaturas y supervisores de la compañía y es realizado con la asesoría de BST-ACHS, nuestro organismo asesor y cuyo objetivo principal es mejorar la cultura organizacional en materias de seguridad en el trabajo a través del Liderazgo visible. Este programa que se inició con la aplicación de una encuesta en 360° a cada líder, permitió diagnosticar las brechas y con los resultados elaborar un programa individual de trabajo para cada participante del Programa

Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos:

Durante el año 2016 se trabajó en incorporar a la matriz de peligros y riesgos todas las tareas relacionadas con la puesta

en marcha del nuevo terminal de contenedores, identificando las faenas críticas y desarrollando diversas actividades tales como: desarrollo de instructivos y procedimientos, campañas de prevención y la publicación de señalética alusiva a los riesgos y medidas preventivas.

Programa de Calidad de Vida Laboral:

En relación con la prevención del consumo de alcohol y drogas, se han desarrollado una serie de actividades con el equipo preventivo orientadas a difundir la política de alcohol y drogas entre todo el personal, sensibilizar a los trabajadores en los riesgos asociados al consumo de estas sustancias y en paralelo se continúa con los controles preventivos aleatorios que se realizan en forma quincenal.

Comités Paritarios:

Es importante destacar la gestión preventiva desarrollada por los Comités Paritarios tanto de Puerto como de Faena a través de las distintas comisiones de trabajo como detección de peligros, investigación de accidentes, capacitación y difusión, lo que le ha permitido consolidarse como un valioso actor del sistema de gestión de la Empresa.

Programa Reglas Centrales:

Luego de varios meses de trabajo, a fines del año se realizó el lanzamiento de las Reglas Centrales de la Compañía en una entretenida y didáctica actividad que se realizó en el recinto portuario. A través de una obra de teatro se buscó sensibilizar a todos los trabajadores de la importancia de internalizar las seis reglas centrales de seguridad durante la ejecución de todas las actividades en el terminal.

En materia medio ambiental se dio cumplimiento a todos los compromisos adquiridos por la Compañía relativos al proyecto de construcción del terminal, así como todas las actividades de control identificadas en la matriz de riesgos y que conforman parte del programa medioambiental, destacándose:

- **Programas de monitoreo de Aves y especies marinas**
A través de este programa de monitoreo de aves y especies marinas, así como el rescate y traslado, en conjunto con personal del centro de rehabilitación y rescate de fauna silvestre San Antonio, se pudo asegurar

la protección de cualquier especie que se encuentre en las dependencias del Puerto.

- **Programa de Limpieza Playa**

Trimestralmente se efectuaron actividades de limpieza ambiental según programa anual de trabajo, en conjunto con profesores y alumnos de colegios de la comuna de San Antonio. En la ocasión se realizaron charlas a los alumnos sobre el cuidado del medio ambiente y preservación de la fauna silvestre, con el objetivo principal de fomentar actitudes positivas en el cuidado del entorno.

- **Campaña de Reciclaje de Papel**

Durante el año se realizó una campaña de reciclaje de papel en todas las áreas ubicando recipientes temporales y contenedores de almacenamiento por cada área de trabajo, además se instalaron y se difundieron infografías sobre el procedimiento de reciclaje que

especifica el ciclo del proceso desde la generación, transporte y proceso del papel.

Dentro de las actividades a destacar también se incluyen la actualización del plan de contingencia y el plan de manejo de residuos peligrosos.

- **Acuerdo de Producción Limpia (APL)**

Puerto Central S.A firmó, en noviembre de 2016, su adhesión al Acuerdo de Producción Limpia de la Comunidad Logística de San Antonio (COLSA), en una ceremonia en la que participaron las empresas adherentes, autoridades locales, seremis y el director ejecutivo del Consejo Nacional de Producción Limpia. El proyecto APL tiene un periodo de implementación de 24 meses con treinta acciones en diferentes materias, con el fin de mejorar las condiciones productivas y ambientales en las áreas de higiene, seguridad laboral, eficiencia energética, reducción de emisiones, valorización de residuos, buenas prácticas y fomento productivo.



PROPIEDADES E INSTALACIONES

PROPIEDAD E INSTALACIONES

Por su parte, los activos de la operación de San Antonio son los entregados en la Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón, los equipos portuarios de propiedad del Concesionario y los que se aporten a la operación en el futuro. Actualmente están operativos dos frentes de atraque, el frente lineal que componen los sitios 4 y 5 y el frente lineal que componen los sitios 6 y 7. En Febrero de 2016 entraron en operación los primeros 420 metros del nuevo frente de atraque costanera, y durante el primer semestre del año 2017 entrarán en operación 280 metros adicionales para contar

con un total de 700 metros lineales dragados a 15 metros de profundidad.

Como parte de las obligaciones contractuales, Puerto Central debe terminar de construir el nuevo muelle de 700 metros lineales con sus respectivas áreas de respaldo que permitan atender naves porta-contenedores de hasta 367 metros de eslora, 48,6 metros de manga y 13,5 metros de calado el año 2018. Se espera que esta obligación esté completamente cumplida el primer trimestre de 2017, incluyendo áreas de respaldo necesarias, tecnología de última generación y equipos portuarios.



FACTORES DE RIESGO

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Puerto Central S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Riesgo de Mercado

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

Riesgo Financiero

Las actividades de Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Riesgo de tipo de cambio

La sociedad se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar

estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y su sociedad subsidiaria mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 403.

Las ventas de Puerto Central S.A. y subsidiaria, están indexadas aproximadamente en un 99,77% en dólares y en un 0,23% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 54,09% en moneda local (pesos) y en un 45,91% en dólares.

Considerando que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

Puerto Central S.A. tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$3,2 millones. Si el tipo de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 0,32 millones.

Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2016, el 100% de las colocaciones financieras se encuentran invertidas en Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de reducir considerablemente el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en US\$ (detallado en nota 20.1.). Al 31 de diciembre de 2016, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$238,85 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puerto Central S.A. a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Para cumplir con los objetivos de gestión de riesgo definidos por la Administración, la subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene contratado un instrumento derivado del tipo swap de tasa de interés, el que le permite fijar la tasa de interés de su crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.

La deuda financiera de la Sociedad y subsidiaria, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2016	31/12/2015
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la deuda financiera y el derivado financiero mantenidos por la Sociedad, esta se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 66,1 mil cada año de vigencia del crédito.



Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dadas las condiciones de venta; al contado, con un ejercicio de pago de máximo de 52 días, y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,24% del total de ventas anuales del año 2016.

Los tipos de clientes son Armadores, exportadores e importadores y se han implementado políticas de gestión de crédito y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello, mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.



Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2016 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio	402	0
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	0%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

Al 31 de diciembre 2015 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	932	1.505
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	100%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

Riesgo de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no tuvieran fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Al 31 de diciembre la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con excedentes de caja por MUS\$3.155, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 32 días. Asimismo, la sociedad mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 20.1.1), la que al 31 de diciembre de 2016 cuenta con un cupo disponible para giro de MUS\$55.227.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31/12/2016 veces	31/12/2015 veces
Liquidez corriente	0,90	1,11
Razón Ácida	0,89	1,09



Riesgo de gestión del capital

El objetivo de la sociedad y subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puerto Central S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Índices de endeudamiento	31/12/2016 veces	31/12/2015 veces
Pasivos corrientes	33.210	25.755
Pasivo no corrientes	281.601	211.075
Total deuda	314.811	236.830
Patrimonio	100.849	98.760
Coeficiente de endeudamiento	3,12	2,40

Riesgo Operacional

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

PLANES DE INVERSIÓN

En año 2013 Puerto Central obtiene la aprobación de una línea de crédito por 294 millones de dólares, con la opción de realizar giros con cargo a esta línea de crédito hasta noviembre del 2017.

Este crédito permitirá financiar parcialmente la construcción de la primera fase del Proyecto Obligatorio de Inversión, el equipamiento y otros gastos asociados a la construcción del Frente Costanera-Espigón en el puerto de San Antonio.

La sociedad celebró dicho Contrato de Apertura de Línea de Crédito con el Banco de Crédito e Inversiones, como acreedor, banco agente y agente de garantías, y con el Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch, como acreedores, por un plazo de 18 años. Durante el año 2015 se desembolsaron 108,2 millones de dólares, equivalentes a un 36,8% del contrato de financiamiento. El desembolso total, al 31 de diciembre de 2015, asciende a 163,1 millones de dólares, equivalentes a un 55,4% del contrato de financiamiento.

El total de inversión del Proyecto Obligatorio de Inversión (POI), que está establecido en el Contrato de Concesión, junto a la inversión en equipos y sistemas de gestión, será del orden de los 430 millones de dólares, dotando a Puerto Central con modernas grúas para la transferencia de contenedores, equipos e infraestructura que le permitirán operar como uno de los terminales más modernos de Sudamérica.

El Proyecto Obligatorio de Inversión será desarrollado en dos etapas: Fase 1A y Fase 1B.

La primera etapa fue entregada a la Empresa Portuaria de San Antonio el 6 de Noviembre de 2015, recibiendo autorización provisoria para su uso el 05 de febrero de 2016. Esta Fase considera las siguientes obras:

- La construcción de los primeros 350 metros de frente de atraque.
- El dragado hasta -15 metros NRS.
- Adquisición de grúas Gantry, RTGs y otros equipos.
- La modificación de la protección del Espigón.
- La pavimentación y habilitación de áreas de respaldo.

La Fase 1B, que debe ser entregada a la Empresa Portuaria de San Antonio en noviembre de 2018, considera las siguientes obras:

- La construcción de 350 metros adicionales de frente de atraque, completando así 700 metros lineales.
- El dragado hasta -15 metros NRS.
- Adquisición de grúas Gantry, RTGs y otros equipos adicionales para el manejo de contenedores.
- La pavimentación y habilitación de áreas de respaldo.

Al 31 de Diciembre del año 2016, Puerto Central ha destinado más de 290 millones de dólares al desarrollo del Proyecto Obligatorio de Inversión y al mejoramiento del terminal, el cual se estima estará finalizado con, al menos, 18 meses de anticipación a lo exigido por el Contrato de Concesión suscrito con Empresa Portuaria de San Antonio.



PROPIEDADES E ACCIONES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTROLADOR Y ACCIONISTAS MAYORITARIOS

Al 31 de diciembre de 2016, Puerto Central S.A. ha emitido 100.000.000 acciones, sin valor nominal ni cotización bursátil que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

La propiedad de estas acciones se encuentra distribuida en dos accionistas con derecho a voto siendo Puertos y Logística S.A. la sociedad controladora directa al participar de un 99,995% del total de acciones como se detalla a continuación:

Nombre Accionista	RUT	Nº de acciones	% Participación
Puertos y Logística S.A.	82.777.100-7	99.995.000	99,995%
Portuaria Lirquén S.A.	96.560.720-k	5.000	0,005%
Total		100.000.000	100%

El control de la sociedad es ejercido, indirectamente, por las personas, en la forma y proporciones, que se señalan a continuación, todas integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos
María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%);
María Magdalena Larraín Matte, RUT 6.376.977-0 (2,56%);
Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%);
y Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%).
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.336.502-2 (7,21%) y sus hijos
Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,27%);
Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,27%); y
María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,27%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (7,79%) y sus hijos
Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,44%);
Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,44%); y
Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,44%).

Los accionistas identificados precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial y tienen un acuerdo de actuación conjunta formalizado.

CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

En el ejercicio 2016 no se han producido cambios importantes en la propiedad de Puerto Central S.A.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS Y DIVIDENDOS PAGADOS

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2016 se acordó no repartir dividendos con cargo a la utilidad del ejercicio del año 2015, atendiendo que la Sociedad Puerto Central S.A. deberá dar cumplimiento al plan de inversiones comprometido en el Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

Al 31 de diciembre del 2016, la sociedad no ha pagado dividendos.

TRANSACCIONES EN BOLSA

Esta Sociedad Anónima Cerrada no se transa en bolsa.





REMUNERACIONES Y GASTOS DEL DIRECTORIO

En el ejercicio 2016, Puerto Central S.A no pagó remuneraciones a los señores directores, no habiendo incurrido el Directorio en gastos por concepto de asesoría u otros en el ejercicio.

Adicionalmente, los siguientes directores percibieron honorarios por funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo, según el siguiente detalle:

Director	Remuneracion (MUS\$)	
	2016	2015
Sr. René Lehuedé F.	605	286
Total	605	286

REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y los principales ejecutivos durante el 2016 fueron 1.291 mil dólares (1.398 mil dólares en el año 2015).

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2016, el personal de la sociedad alcanza a 176 trabajadores directos y 294 trabajadores a través de su filial Muellaje Central S.A., como se indica en la tabla siguiente:





Sociedad	Gerentes y Ejecutivos	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	TOTAL
Puerto Central S.A	7	95	74	176
Muellaje Central S.A	1	13	280	294

PCE CONSOLIDADO CARGO	Femenino	Masculino
Directores	0	5
Gerentes	1	4
Otros Ejecutivos	2	1
Profesionales y Técnicos	12	96
Trabajadores	41	313
Total general	56	414

PCE CONSOLIDADO

Nacionalidad	PCE	
	Femenino	Masculino
Directores		
Chilena	0	5
Extranjera	0	0
Gerentes		
Chilena	1	4
Extranjera	0	0
Trabajadores		
Chilena	55	410
Extranjera	0	0
Total general	56	414

EDAD DIRECTORIO

Edad	PCE	
	Femenino	Masculino
<30	0	0
30-40	0	0
41-50	0	1
51-60	0	3
61-70	0	1
>70	0	0
Total general	0	5





EDAD GERENCIA

Edad	PCE Femenino	Masculino
<30	0	0
30-40	0	0
41-50	1	1
51-60	0	3
61-70	0	0
>70	0	0
Total general	1	4

EDAD TRABAJADORES

Edad	PCE Femenino	Masculino
<30	18	85
30-40	24	139
41-50	13	120
51-60	0	61
61-70	0	4
>70	0	1
Total general	55	410

ANTIGÜEDAD DIRECTORES

Años en el Cargo	PCE Femenino	Masculino
0-2	0	2
3-6	0	3
7-8	0	0
9-12	0	0
>12	0	0
Total general	0	5

ANTIGÜEDAD GERENCIA

Años en el Cargo	PCE Femenino	Masculino
0-2	0	3
3-6	1	0
7-8	0	0
9-12	0	0
>12	0	1
Total general	1	4

ANTIGÜEDAD TRABAJADORES

Años en el Cargo	PCE Femenino	Masculino
0-2	40	358
3-6	15	51
7-8	0	0
9-12	0	0
>12	0	1
Total general	55	410

BRECHA SALARIAL: -14%



EMPRESAS SUBSIDIARIAS

Muellaje Central S.A.

Sociedad Anónima Cerrada constituida mediante escritura pública de fecha 29 de junio de 2012, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de realizar todo tipo de operaciones vinculadas con carga, movilización, almacenamiento y estiba en Puerto Central.

Se constituyó con un capital suscrito y pagado de 2 millones de dólares. Subsidiaria en un 99,995% de Puerto Central S.A. y en un 0.005% de Puertos y Logística S.A.

HECHOS RELEVANTES

No hay hechos relevantes que revelar.

SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No existen comentarios ni proposiciones efectuadas por accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales y que hayan sido solicitados por éstos para incluir en la presente memoria.



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los directores de Puerto Central S.A., a continuación individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual y que ellos suscriben.

Nombre	Rut	Firma
Roberto Zilleruelo Assmusen PRESIDENTE	7.015.697-0	
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique VICEPRESIDENTE	7.032.729-6	
Matías Laso Polanco DIRECTOR	9.496.363-k	
René Lehuedé Fuenzalida DIRECTOR	5.523.074-9	
Marcelo Uarac Jure DIRECTOR	9.649.418-1	
Rodrigo Olea Portales GERENTE GENERAL	7.189.745-1	

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIALES

PUERTO CENTRAL S.A.

Estado de situación financiera

ACTIVOS	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.155	7.803
Otros activos financieros	1	0
Otros activos no financieros	663	308
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25.843	20.050
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	38	188
Inventarios	91	132
Activos por impuestos corrientes	181	169
Total activos corrientes	29.972	28.650

Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	47	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	32.884	4.105
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	248.088	237.906
Propiedades, planta y equipo, neto	104.270	64.564
Activos por impuestos diferidos	399	365
Total activos no corrientes	385.688	306.940

TOTAL ACTIVOS	415.660	335.590
----------------------	----------------	----------------

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
----------------------	---------------------	---------------------

Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	27.207	22.202
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.384	2.985
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.055	16
Otras provisiones a corto plazo	26	22
Pasivos por impuestos, corrientes	4	22
Otros pasivos no financieros, corrientes	534	508
Total pasivos corrientes	33.210	25.755

Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	273.377	201.952
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas no corriente	0	330
Pasivo por impuestos diferidos	8.224	8.793
Total pasivos no corrientes	281.601	211.075

Patrimonio		
Capital emitido	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	10.336	11.223

Otras reservas	(9.487)	(12.463)
Patrimonio atribuible a los propietarios	100.849	98.760
Participaciones no controladoras	0	0
Patrimonio Total	100.849	98.760

TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	415.660	335.590
-----------------------------------	----------------	----------------

Estados de resultados consolidado

Estado de Resultados	01/01/2016 al 31/12/2016	01/01/2015 al 31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	38.566	32.121
Costo de ventas	(28.041)	(19.208)
Ganancia Bruta	10.525	12.913
Gastos de Administración	(7.642)	(5.925)
Otras ganancias (pérdidas)	738	(82)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	3.621	6.906
Ingresos Financieros	1.210	182
Costos Financieros	(8.366)	(2.021)
Diferencias de Cambio	677	(1.251)
Resultados por Unidades de Reajuste	478	145
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	(2.380)	3.961
Gasto por impuestos a las ganancias	1.493	(2.807)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	(887)	1.154
Ganancia (Pérdida)	(887)	1.154

Estado del resultado integral

	01/01/2016 al 31/12/2016	01/01/2015 al 31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Ganancia (Pérdida)	(887)	1.154

Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos

Coberturas del flujo de efectivo	3.872	(899)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	3.872	(899)

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período

Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(896)	359
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(896)	359	
Otro resultado integral	2.976	(540)	

Resultado integral total	2.089	614
---------------------------------	--------------	------------

Resultado integral atribuible a

Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.089	614
---	-------	-----

Resultado integral total	2.089	614
---------------------------------	--------------	------------

Estado de cambios en el Patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas				
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2016	100.000	(12.463)	(12.463)	11.223	98.760	0	98.760
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(887)	(887)		(887)
Otro resultado integral		2.976	2.976		2.976		2.976
Resultado integral					2.089	0	2.089
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	2.976	2.976	(887)	2.089	0	2.089
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	100.000	(9.487)	(9.487)	10.336	100.849	0	100.849
				0	0		

	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas				
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2015	100.000	(11.923)	(11.923)	10.195	98.272	0	98.272
Cambios en patrimonio							

Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.154	1.154		1.154
Otro resultado integral		(540)	(540)		(540)		(540)
Resultado integral					614	0	614
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	(126)	(126)		(126)
Total de cambios en patrimonio	0	(540)	(540)	1.028	488	0	488
Saldo final ejercicio actual 31/12/2015	100.000	(12.463)	(12.463)	11.223	98.760	0	98.760

Estado de flujo de efectivo consolidado

	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	43.620	35.320
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(13.420)	(19.416)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.115)	(10.440)
Otros pagos por actividades de operación	(1.613)	(1.099)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	16.472	4.365
Intereses recibidos	181	38
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(84)	(111)
Otras entradas (salidas) de efectivo	9.985	3.440
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	26.554	7.732
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(45.273)	(47.041)
Compras de activos intangibles	(53.505)	(71.821)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(3.662)	(3.013)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(72)	1.508
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(102.512)	(120.367)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	84.721	119.521
Total importes procedentes de préstamos	84.721	119.521
Pagos de préstamos	(9.359)	0
Intereses pagados	(4.206)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	71.156	119.521
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(4.802)	6.886
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	154	(658)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(4.648)	6.228
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7.803	1.575
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	3.155	7.803

MUELLAJE CENTRAL S.A.**Estado de situación financiera**

ACTIVOS	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	208	264
Otros Activos No Financieros	1	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	32	37
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	706	11
Inventarios	82	132
Activos por impuestos corrientes	132	123
Total activos corrientes	1.161	568
Activos no corrientes		
Derechos por cobrar no corrientes	145	334
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	58	64
Activos por Impuestos Diferidos	398	366
Total activos no corrientes	601	764
TOTAL ACTIVOS	1.762	1.332

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
Pasivos corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	776	401
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	40	9
Otras provisiones a corto plazo	15	12
Otros pasivos no financieros corrientes	269	298
Total pasivos corrientes	1.100	720
Patrimonio		
Capital Emitido	2.000	2.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(1.338)	(1.388)
Patrimonio atribuible a los propietarios	662	612
Participaciones no controladoras	0	0
Total Patrimonio	662	612
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.762	1.332

Estados de resultados

Estado de Resultados	01/01/2016 al 31/12/2016	01/01/2015 al 31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.253	6.929
Costo de ventas	(7.907)	(7.340)
Ganancia Bruta	1.346	(411)
Gastos de administración	(1.438)	(1.034)
Otras ganancias (pérdidas)	(2)	0
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	(94)	(1.445)
Ingresos Financieros	52	3
Diferencias de cambio	57	(88)
Resultados por unidades de reajuste	3	3
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	18	(1.527)
Gasto por impuestos a las ganancias	32	359
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	50	(1.168)

Ganancia (Pérdida)	50	(1.168)
---------------------------	-----------	----------------

Ganancia (pérdida), atribuible a

Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	50	(1.168)
--	----	---------

Ganancia (Pérdida)	50	(1.168)
---------------------------	-----------	----------------

Estados de resultados básicos integrales

	01/01/2016 al 31/12/2016	01/01/2015 al 31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Ganancia	50	(1.168)

Otro resultado integral	0	0
--------------------------------	----------	----------

Resultado integral total	50	(1.168)
---------------------------------	-----------	----------------

Resultado integral atribuible a

Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	50	(1.168)
---	----	---------

Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
--	---	---

Resultado integral total	50	(1.168)
---------------------------------	-----------	----------------

Estado de cambios en el Patrimonio

		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio actual al 01/01/2016		2.000	(1.388)	612	612
Cambios en patrimonio					
	Resultado Integral				
	Ganancia (pérdida)		50	50	50
Total de cambios en patrimonio		0	50	50	50
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2016		2.000	(1.388)	662	662

		Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio anterior al 01/01/2015		2.000	(220)	1.780	1.780
Cambios en patrimonio					
	Resultado Integral				
	Ganancia (pérdida)		(1.168)	(1.168)	(1.168)
Total de cambios en patrimonio			(1.168)	(1.168)	(1.168)
Saldo Final ejercicio anterior 31/12/2015		2.000	(1.388)	612	612

Estado de flujo de efectivo

31-12-2016 MUS\$	31-12-2015 MUS\$
---------------------	---------------------

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación

Clases de cobros por actividades de operación

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.826	7.695
--	-------	-------

Clases de pagos

Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.295)	(1.417)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.062)	(6.464)
Otros pagos por actividades de operación	(1.613)	(1.069)
Intereses recibidos	52	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(60)	(83)
Otras entradas (salidas) de efectivo	52	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(100)	(1.338)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

Compras de propiedades, planta y equipo	(4)	(50)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(26)	1.508
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(30)	1.458

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(130)	120
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	74	(32)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(56)	88
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	264	176
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	208	264



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al
31 de diciembre de 2016 y 2015

- Informe de los Auditores independientes
- Estados Financieros Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados

Estados Consolidados de resultados por función

Estados Consolidados de resultados integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares

PUERTO CENTRAL S.A Y SUBSIDIARIA

Estado de situación financiera clasificado consolidado
 al 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	3.155	7.803
Otros activos financieros	7	1	0
Otros activos no financieros	11	663	308
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	25.843	20.050
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	8	38	188
Inventarios	13	91	132
Activos por impuestos corrientes	9	181	169
Total activos corrientes		29.972	28.650

Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	7	47	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	32.884	4.105
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	12	248.088	237.906
Propiedades, planta y equipo, neto	10	104.270	64.564
Activos por impuestos diferidos	25	399	365
Total activos no corrientes		385.688	306.940

TOTAL ACTIVOS		415.660	335.590
----------------------	--	----------------	----------------

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A Y SUBSIDIARIA

Estado de situación financiera clasificado consolidado
 al 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	27.207	22.202
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.384	2.985
Cuentas por pagar entidades relacionadas	8	1.055	16
Otras provisiones a corto plazo	15	26	22
Pasivos por impuestos, corrientes	9	4	22
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	534	508
Total pasivos corrientes		33.210	25.755
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	273.377	201.952
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas no corriente	8	0	330
Pasivo por impuestos diferidos	25	8.224	8.793
Total pasivos no corrientes		281.601	211.075
Patrimonio			
Capital emitido	18	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	10.336	11.223
Otras reservas	18	(9.487)	(12.463)
Patrimonio atribuible a los propietarios		100.849	98.760
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio Total		100.849	98.760
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		415.660	335.590

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A Y SUBSIDIARIA

Estados de resultados consolidado por función
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2016	01/01/2015
		al 31/12/2016 MUS \$	al 31/12/2015 MUS \$
Ingresos de actividades ordinarias	19	38.566	32.121
Costo de ventas	20	(28.041)	(19.208)
Ganancia Bruta		10.525	12.913
Gastos de Administración	20	(7.642)	(5.925)
Otras ganancias (pérdidas)	23	738	(82)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		3.621	6.906
Ingresos Financieros	22	1.210	182
Costos Financieros	22	(8.366)	(2.021)
Diferencias de Cambio	21	677	(1.251)
Resultados por Unidades de Reajuste	21	478	145
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(2.380)	3.961
Gasto por impuestos a las ganancias	24	1.493	(2.807)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(887)	1.154
Ganancia (Pérdida)		(887)	1.154
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(887)	1.154
Ganancia (Pérdida)		(887)	1.154
Ganancias por acción, básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18	(0,0089)	0,0115
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		(0,0089)	0,0115
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	18	(0,0089)	0,0115
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		(0,0089)	0,0115

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de resultados consolidados intermedios integrales
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del resultado integral		
	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS \$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS \$
Ganancia (Pérdida)	(887)	1.154
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	3.872	(899)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(896)	359
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(896)	359
Otro resultado integral	2.976	(540)
Resultado integral total	2.089	614
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.089	614
Resultado integral total	2.089	614

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A Y SUBSIDIARIA

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		43.620	35.320
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(13.420)	(19.416)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(12.115)	(10.440)
Otros pagos por actividades de operación		(1.613)	(1.099)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		16.472	4.365
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Intereses recibidos		181	38
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(84)	(111)
Otras entradas (salidas) de efectivo		9.985	3.440
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		26.554	7.732
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(45.273)	(47.041)
Compras de activos intangibles		(53.505)	(71.821)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(3.662)	(3.013)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(72)	1.508
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(102.512)	(120.367)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		84.721	119.521
Total importes procedentes de préstamos		84.721	119.521
Pagos de préstamos		(9.359)	0
Intereses pagados		(4.206)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		71.156	119.521
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(4.802)	6.886
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		154	(658)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.648)	6.228
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6	7.803	1.575
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	3.155	7.803

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

	Capital emitido (Nota 18)	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)				
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2016	100.000	(12.463)	(12.463)	11.223	98.760	0	98.760
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(887)	(887)		(887)
Otro resultado integral		2.976	2.976		2.976		2.976
Resultado integral					2.089	0	2.089
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	2.976	2.976	(887)	2.089	0	2.089
Saldo final ejercicio actual 31/12/2016	100.000	(9.487)	(9.487)	10.336	100.849	0	100.849

	Capital emitido (Nota 18)	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)				
Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2015	100.000	(11.923)	(11.923)	10.195	98.272	0	98.272
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				1.154	1.154		1.154
Otro resultado integral		(540)	(540)		(540)		(540)
Resultado integral					614	0	614
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			0	(126)	(126)		(126)
Total de cambios en patrimonio	0	(540)	(540)	1.028	488	0	488
Saldo final ejercicio actual 31/12/2015	100.000	(12.463)	(12.463)	11.223	98.760	0	98.760

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
NOTA 1 INFORMACION GENERAL.....	13
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	15
1.1.1 Principales activos.....	15
1.1.2 Política comercial.....	15
1.1.3 Principales clientes.....	15
NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	15
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO	16
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	17
2.2.1 Subsidiarias	17
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN	17
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	18
2.6 ACTIVOS FINANCIEROS	19
2.6.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	19
2.6.2 Préstamos y cuentas a cobrar.....	20
2.6.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.....	20
2.6.4 Activos financieros disponibles para la venta.....	20
2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	21
2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA	21
2.8.1 Derivados implícitos.....	22
2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	22
2.10 ACTIVOS INTANGIBLES	22
2.10.1 Acuerdo de concesión de servicios.....	22
2.10.2 Obras obligatorias “Fase I A y I B”.....	23
2.10.3 Desembolsos posteriores	23
2.10.3 Amortización.....	23
2.11 CAPITAL EMITIDO	24
2.12 ACREEDORES COMERCIALES	24
2.13 PASIVOS FINANCIEROS.....	24
2.14 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	24
2.15 PROVISIONES	25
2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	25
2.17 MEDIO AMBIENTE.....	25
2.18 VACACIONES AL PERSONAL	26
2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	26
2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	26
2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS.....	26
2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	27
2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	27
2.24 INVENTARIOS	27
2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	27
2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	28
2.27 RECLASIFICACIONES	28

NOTA 3	GESTIÓN DE RIESGO	28
3.1.	RIESGO DE MERCADO	28
3.2.	RIESGO FINANCIERO	29
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio</i>	29
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad</i>	29
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés</i>	29
3.2.3	<i>Riesgo de crédito</i>	30
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez</i>	31
3.3.	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL	32
3.4.	RIESGO OPERACIONAL	32
3.5	MEDICIÓN DEL RIESGO	33
NOTA 4	CAMBIOS CONTABLES	33
NOTA 5	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	33
NOTA 6	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	36
NOTA 7	ACTIVOS FINANCIEROS	37
7.2	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	38
7.3	JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE	38
7.4	DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR	39
NOTA 8	INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	41
8.1	GRUPO CONTROLADOR	41
8.2	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	41
8.2.1	<i>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</i>	41
8.2.2	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</i>	41
8.2.2	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados</i>	42
8.2.3	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales</i>	43
8.2.4	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	43
NOTA 9	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	43
NOTA 10	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	44
10.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	45
10.1.1	<i>Principales Obras en ejecución</i>	45
10.1.3	<i>Información adicional requerida por taxonomía XBRL</i>	46
NOTA 11	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	46
NOTA 12	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	46
NOTA 13	–INVENTARIOS	48
NOTA 14	PASIVOS FINANCIEROS	49
14.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	49
14.1.1	<i>Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras</i>	50
14.1.2	<i>Interés proyectado por moneda de las obligaciones con entidades financieras</i>	52
14.1.3	INSTRUMENTOS DERIVADOS	53
14.1.3.1	<i>Instrumentos de cobertura</i>	53
14.2	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	53
NOTA 15	OTRAS PROVISIONES	54

NOTA 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	54
NOTA 17 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	55
NOTA 18 PATRIMONIO	55
18.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	55
18.2 CAPITAL SOCIAL	56
18.3 OTRAS RESERVAS	56
18.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	57
18.5 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS	57
18.6 GANANCIAS POR ACCIÓN	57
NOTA 19 INGRESOS	58
19.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	58
NOTA 20 GASTOS	59
20.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN	59
20.2 GASTOS DE PERSONAL	59
20.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	60
20.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	61
NOTA 21 DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	61
21.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO	61
21.2 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	62
21.3 MONEDA EXTRANJERA	62
NOTA 22 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	65
NOTA 23 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS	65
NOTA 24 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	66
NOTA 25 IMPUESTOS DIFERIDOS	68
25.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	68
NOTA 26 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS	69
26.1 GARANTÍAS DIRECTAS	69
26.2 GARANTÍAS INDIRECTAS	70
26.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	71
26.4 OTROS COMPROMISOS	71
NOTA 27 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS	72
NOTA 28 MEDIO AMBIENTE	74
NOTA 29 HECHOS POSTERIORES	74
DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	74
ANEXO Nº1 INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMIA XBRL	75

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA
Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente
A los ejercicios terminados al 2016 y 2015

NOTA 1 INFORMACION GENERAL

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha la decisión adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. actualmente llamada Puertos y Logística S.A. la Concesión del Frente de Atraque Costanera- Espigón del Puerto de San Antonio, conforme a los términos dispuestos en la sección 2.13 de las bases de licitación en atención a que sus tarifas propuestas en su oferta económica dio como resultado el menor Índice Ofertado, el que, además, no superó el I_{max}.

En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. (La “Sociedad” o “PCE S.A.”), se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, rigiéndose por la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046. La Sociedad tiene como objeto exclusivo la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo la posibilidad de desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque sin perjuicio de las autorizaciones que deba obtener para el desarrollo de los mismos, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) y dando cumplimiento así a lo dispuesto en la Ley de Puertos. La Concesión que se adjudicó cuenta con un frente de atraque en explotación con 4 sitios de atraque y áreas de acopio por 31,7 hectáreas.

Conjuntamente con la explotación del frente de atraque señalado, Puerto Central S.A. deberá, según lo establecen las bases de licitación en las secciones 3.6.1 y 3.6.2, realizar ciertas inversiones de infraestructura en dos fases. La primera fase de carácter obligatoria y la segunda fase facultativa según el siguiente detalle:

En la primera fase obligatoria el concesionario deberá cumplir la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón y la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico. Esta fase se podrá ejecutar en dos etapas. Cabe señalar que las inversiones consideradas para el proyecto se estimaron en la oferta respectiva en US\$220 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en infraestructura y US\$105 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en equipamiento para los primeros 20 años de concesión e incluyen la primera Fase Obligatoria de inversión; más un aumento en las condiciones de calado y equipamiento del actual sitio 4 y 5. La segunda fase facultativa consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

La duración de la Sociedad será indefinida, no pudiendo disolverse si no una vez transcurrido seis años desde la fecha del término de la Concesión. El plazo de la Concesión será de veinte 20 años contados desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011). Sin perjuicio de lo anterior, el Concesionario tendrá la opción de extender dicho plazo por un periodo de diez 10 años para lo cual deberá cumplir con las siguientes condiciones:

a) que declare su intención de constituir segunda fase del Proyecto Obligatorio de Inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual, y

b) que complete la ejecución de esa segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

La Compañía es controlada por Puertos y Logística S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0241.

La sociedad Concesionaria Puerto Central S.A., tiene como domicilio la Comuna de San Antonio, Avenida Ramón Barros Luco N°1613 piso 12 Of. 1202, de la ciudad de San Antonio.

El Directorio de Puerto Central S.A. está constituido por los Sres. Roberto Zilleruelo Asmussen (Presidente), Juan Carlos Eyzaguirre Echenique (Vice-Presidente), y los Directores los Señores René Lehuedé Fuenzalida, Matías Laso Polanco, y Marcelo Uarac Jure. Siendo el gerente general designado por el Directorio es el Sr. Rodrigo Olea Portales.

El personal de Puerto Central S.A. alcanza a 190 trabajadores permanentes, de los cuales 8 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 25 Profesionales y Técnicos.

La sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. (Cerrada) cuenta con 294 trabajadores permanentes de los cuales 1 corresponden a Gerente, 2 Profesionales y Técnicos y 268 trabajadores portuarios destinados a las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, además Muellaje Central utiliza los servicios de 179 trabajadores portuarios eventuales.

El Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio con Empresa Portuaria San Antonio fue firmado con fecha 8 de agosto de 2011.

Con fecha 2 de agosto de 2011, la Sociedad realizó la iniciación de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos de San Antonio, asignándole el Rol Único Tributario N°76.158.513-4.

De conformidad a lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981, y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 8 de Noviembre de 2011, bajo el N° 251 del Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las operaciones de Puerto Central S.A. comenzaron el día 7 de noviembre de 2011, fecha en la cual la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) realizó la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, según el contrato de concesión.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puerto Central S.A. se encuentra operando y avanzado en el desarrollo de su plan de inversión en el Frente de Atraque Costanera Espigón.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos de la operación San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°12 y 27), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 4 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, gráneles y carga sobredimensionada o de proyectos.
- nuevo frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores. Al 31 de diciembre de 2016 se encontraban operativos 350 metros de este frente, proyectándose para el primer semestre de 2017 la entrada en operación de los 350 metros restantes.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

1.1.2 POLÍTICA COMERCIAL

Puerto Central S.A., tiene como objeto facilitar que sus clientes del sector importador y exportador obtengan ventajas en la transferencia de sus productos.

1.1.3 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de Puerto Central S.A. destacan las compañías navieras e importadores de automóviles, granos, cemento y carga fraccionada.

Adicionalmente, Puerto Central S.A. en sus patios y bodegas, presta servicios de acopio y almacenaje a múltiples clientes usuarios del comercio exterior que usan el puerto de San Antonio para tales actividades.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Central S.A. y su sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

En lo referente a los estados financieros consolidados de la Compañía al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, éstos fueron preparados en su oportunidad de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la SVS, las cuales se componen de las NIIF y normas de la SVS, incluyendo el Oficio Circular N° 856 de octubre de 2014 de dicho organismo, que instruyó registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, Puerto Central S.A. ha aplicado estas normas como si nunca hubiese dejado de aplicarlas en la preparación de sus estados financieros. De esa forma, no se ha optado por ninguna de las exenciones contempladas en IFRS 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 08 de marzo de 2017.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos Central S.A. y subsidiarias corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos, como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las

estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades que Puerto Central S.A. está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación y tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre esta. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puerto Central S.A. son reversados.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es una sociedad anónima cerrada, la cual no se encuentra inscrita en el Registro de Valores.

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2016		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2015		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puerto Central S.A., la sociedad subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que ha sido definida como la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, considerando que de acuerdo a los contratos o condiciones de la operación es la moneda relevante, como lo define la NIC 21. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de

estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2016 1US\$	31/12/2015 1US\$
Pesos chilenos	669,47	710,16
Euro	0,95	0,91
Libra Esterlina	0,81	0,67

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La sociedad define período sustancial como aquel que supera los doce meses: La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurrir.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2016	31/12/2015
Vida útiles	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

2.6 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados, según se explica más adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía se encuentran registradas bajo este método.

2.6.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.6.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes.

2.6.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes.

2.6.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 52 días. Se establecerá una provisión si es que fuese necesario para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, recuperación es dudosa. De esta forma, se realizará una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto Central S.A.

2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- *Coberturas de valor razonable*: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Compañía ha designado todos sus instrumentos financieros como cobertura contable.

2.8.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de colocación.

2.10 ACTIVOS INTANGIBLES

2.10.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 12), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puerto Central S.A. define ejercicio sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puerto Central S.A. mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

2.12.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad Puerto Central S.A.

2.10.2 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.10.3 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización
Contrato de concesión	20 años
Programas computacionales	3 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un ejercicio de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.11 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°18).

2.12 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.13 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.14 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto Central S.A. y subsidiaria, calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°24, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

2.15 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y su sociedad subsidiaria, menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los Ingresos ordinarios serán reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.17 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios, que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos relativos a las medidas de mitigación de los permisos que se pudieran involucrar, se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.18 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.19 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

2.20 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.21 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta la fecha de puesta en funcionamiento a partir de lo cual se llevara a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.22 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.23 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puerto Central S.A. y subsidiaria dependiente, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.24 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba y petróleo, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado. El inventario corresponde a maderas y materiales de estiba los que se consumen en la operación normal de la atención de naves.

2.25 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, La Sociedad evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puerto Central S.A. realiza pruebas de deterioro a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE's), considerándose cada unidad de negocio como una UGE.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los próximos diez años, estimándose los flujos para los años futuros hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, en su caso, aplicando tasas de crecimiento razonables.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la Administración ha realizado pruebas de deterioro a sus distintas UGEs, no detectándose situaciones de deterioro en el valor en uso de éstas.

2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

2.27 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado la siguiente reclasificación; al 31 de diciembre de 2015 se reclasificó MUS\$ 182 desde “Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado” a “Ingresos Financieros”.

NOTA 3 GESTIÓN DE RIESGO

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Puerto Central S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1. RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

3.2. RIESGO FINANCIERO

Las actividades de Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La sociedad se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y su sociedad subsidiaria mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 403.

Las ventas de Puerto Central S.A. y subsidiaria, están indexadas aproximadamente en un 99,77% en dólares y en un 0,23% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 54,09% en moneda local (pesos) y en un 45,91% en dólares.

Considerando que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Puerto Central S.A. tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$3,2 millones. Si el tipo de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 0,32 millones.

3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2016, el 100% de las colocaciones financieras se encuentran invertidas en Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de reducir considerablemente el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en US\$ (detallado en nota 20.1.). Al 31 de diciembre de 2016, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$238,85 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a Puerto Central S.A. a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Para cumplir con los objetivos de gestión de riesgo definidos por la Administración, la subsidiaria Puerto Central S.A. mantiene contratado un instrumento derivado del tipo swap de tasa de interés, el que le permite fijar la tasa de interés de su crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.

La deuda financiera de la Sociedad y subsidiaria, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2016	31/12/2015
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la deuda financiera y el derivado financiero mantenidos por la Sociedad, esta se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 66,1 mil cada año de vigencia del crédito.

3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dadas las condiciones de venta; al contado, con un ejercicio de pago de máximo de 52 días, y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,24% del total de ventas anuales del año 2016.

Los tipos de clientes son Armadores, exportadores e importadores y se han implementado políticas de gestión de crédito y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello, mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2016 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio	402	0

Clasificación de riesgo

AAA	100%	0%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

Al 31 de diciembre 2015 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	932	1.505

Clasificación de riesgo

AAA	100%	100%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no tuvieran fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Al 31 de diciembre la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con excedentes de caja por MUS\$3.155, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 32 días. Asimismo, la sociedad mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 20.1.1), la que al 31 de diciembre de 2016 cuenta con un cupo disponible para giro de MUS\$55.227.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31/12/2016 veces	31/12/2015 MUS\$
Liquidez corriente	0,90	1,11
Razón ácida	0,89	1,09

3.3. RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puerto Central S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Indices de endeudamiento	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Pasivos corrientes	33.210	25.755
Pasivos no corrientes	281.601	211.075
Total deuda	314.811	236.830
Patrimonio	100.849	98.760
Coeficiente de endeudamiento	3,12	2,40

3.4. RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas

especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

3.5 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y subsidiaria realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

NOTA 5 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019

NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 15 “INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES”

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 “ARRENDAMIENTOS”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos que podría generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7, Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
NIC 12, Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017
NIIF 2, Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de seguros	1 de enero de 2018
NIC 28, Inversiones en Asociadas y negocios conjuntos	Por determinar
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Por determinar

NIC 7 “ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO”

Las modificaciones a NIC 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIC 12 “IMPUESTO A LAS GANANCIAS”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 2 “PAGOS BASADOS EN ACCIONES”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la estructuración de los estados financieros de ejercicios anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

NIIF 4 “CONTRATOS DE SEGUROS”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros.

- La exención temporal y opcional de la de la aplicación de las NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros. Reconocimiento y valorización, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan NIIF 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de las NIIF 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”, IFRS 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS”

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Administración de Puertos y Logística aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas, y se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo en Caja	25	1
SalDOS en Bancos	2.728	1.712
Depósitos a plazo	402	6.090
Total efectivo y equivalentes al efectivo	3.155	7.803

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	3.119	5.390
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	36	2.413
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.155	7.803

NOTA 7 *ACTIVOS FINANCIEROS*

Los otros activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Otros activos financieros	1	0	47	0	48	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25.843	20.050	32.884	4.105	58.727	24.155
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	38	188	0	0	38	188
Total activos financieros	25.882	20.238	32.931	4.105	58.813	24.343

7.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2016 MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0	58.727	58.727
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	48	38	86
Total	0	0	48	58.765	58.813

Al 31 de diciembre de 2015 MUS\$	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0	24.155	24.155
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	188	188
Total	0	0	0	24.343	24.343

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Dólar	(133)	5.402	32.688	3.635	32.555	9.037
Peso	26.015	14.836	243	470	26.258	15.306
Total activos financieros	25.882	20.238	32.931	4.105	58.813	24.343

7.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N° 2.6. El detalle al cierre del ejercicio señalado es el siguiente:

Clases de otros activos Financieros	Corrientes	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Otros instrumentos de inversión	1	0
Total otros activos financieros	1	0

7.3 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2016, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2016	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$

Activos financieros				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	0	0	0	0
Total	0	0	0	0

Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	0	0	13.113	0
Total	0	0	13.113	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2015	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$

Activos financieros				
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado	0	0	0	0
Total	0	0	0	0

Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	0	0	16.845	0
Total	0	0	16.845	0

7.4 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de este rubro al cierre es el siguiente:

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	6.624	5.254	0	0	6.624	5.254
Otros deudores comerciales	766	438	32.688	3.635	33.454	4.073
Cuentas corrientes del personal	21	39	196	470	217	509
Remanente de Impuesto al valor agregado	18.432	14.319	0	0	18.432	14.319
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	25.843	20.050	32.884	4.105	58.727	24.155

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Deudores por ventas	6.718	5.328	0	0	6.718	5.328
Otros deudores comerciales	766	438	32.688	3.635	33.454	4.073
Cuentas corrientes del personal	21	39	196	470	217	509
Remanente de Impuesto al valor agregado	18.432	14.319	0	0	18.432	14.319
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	25.937	20.124	32.884	4.105	58.821	24.229
Provisión de Incobrables						
Provisión Incobrables deudores comerciales	(94)	(74)	0	0	(94)	(74)
Total provisión de Incobrables	(94)	(74)	0	0	(94)	(74)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	25.843	20.050	32.884	4.105	58.727	24.155

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro, de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.7.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puerto Central S.A. Dicha política le permite a la sociedad tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,24% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2016 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$94.

La antigüedad de los deudores por ventas corrientes, es la siguiente:

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2016						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
N° de clientes por vencimiento	187	78	19	0	68	163	515
Deudores comerciales Facturado	3.940	1.308	227	0	233	154	5.862
Deudores por facturar	856	0	0	0	0	0	856
Total deudores comerciales bruto	4.796	1.308	227	0	233	154	6.718

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2015						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	62 a 90 días de vencidos	63 a 90 días de vencidos	
N° de clientes por vencimiento	199	121	42	7	6	8	383
Deudores comerciales Facturado	2.760	1.820	236	10	3	305	5.134
Deudores por facturar	194	0	0	0	0	0	194
Total deudores comerciales bruto	2.954	1.820	236	10	3	305	5.328

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2016						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	
N° de clientes por vencimiento	193	88	51		67	161	560
Deudores comerciales Facturado	3.878	1.300	217	0	219	154	5.768
Deudores por facturar	856	0	0	0	0	0	856
Total deudores comerciales neto	4.734	1.300	217	0	219	154	6.624

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2015						Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	62 a 90 días de vencidos	63 a 90 días de vencidos	
N° de clientes por vencimiento	199	121	42	7	6	8	383
Deudores comerciales Facturado	2.861	1.921	236	10	3	29	5.060
Deudores por facturar	194	0	0	0	0	0	194
Total deudores comerciales neto	3.055	1.921	236	10	3	29	5.254

NOTA 8 INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la sociedad y sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

8.1 GRUPO CONTROLADOR

La Compañía es controlada por Puertos y Logística S.A. cuya participación accionaria es de 99,995%, junto a su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. cuya participación accionaria es de 0,005%.

8.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	0	9
96.959.030-1	Puerto Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Filial	Pesos	38	179
Total							38	188

8.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	197	9	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaiso S.A.	Chile	Serv. por contrato apoyo	Menos 90 días	Grupo empresarial comun	Dólar	843	0	0	330
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Grupo empresarial comun	Pesos	1	0	0	0
99.520.000-7	Cia.de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Grupo empresarial comun	Pesos	14	7	0	0
Total							1.055	16	0	330

8.2.2 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Director comun	Proveedor Insumos	Pesos	18	(18)	9	(9)
99.520.000-7	Cia.de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Director comun	Proveedor Insumos	Pesos	171	(171)	168	(168)
78.273.160-6	Asesorías e inversiones Rucañanco L	Chile	Director comun	Servicios Profesionales	Pesos	70	0	71	0
5.523.074-9	Rene Javier Lehuede Fuenzalida	Chile	Director comun	Asesoría Profesional	Pesos	605	0	286	0
76.242.857-1	Muellaje Central S.A.	Chile	Subsidiaria	Servicios Estiba y Desestiba	Pesos	8.974	(8.974)	6.852	(6.852)
96.959.030-1	Puerto Lirquen S.A.	Chile	Subsidiaria	Servicios de arriendo maquinaria	Pesos	281	281	282	282
90.412.000-6	Minera Valparaiso S.A.	Chile	Director comun	Serv.por contrato apoyo	Pesos	842	0	0	0
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	Servicios de Adm. y otros	Pesos	1.428	(1.428)	1.411	(1.411)
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	servicios de Refacturacion	Pesos	10	10	0	0
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución	Chile	Director comun	Servicios Portuarios	Pesos	8	8	0	0

8.2.3 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales es la siguiente:

Concepto	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	1.291	1.398
Total	1.291	1.398

8.2.4 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2016 de MUS\$5 (MUS\$ 68 al 31 de diciembre de 2015).

NOTA 9 *ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES*

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre del ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	0	10
Impuestos por recuperar	0	85
Créditos por capacitación y otros	181	74
Total cuentas por cobrar por impuestos	181	169

Cuentas por pagar por impuestos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Otros	4	22
Total cuentas por pagar por impuestos	4	22

NOTA 10 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

Propiedades, planta y equipo	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	104.270	64.564
Infraestructura Portuaria	160	171
Máquinas y equipos	63.314	6.549
Equipamiento de tecnologías de la información	1.151	137
Muebles y útiles	64	74
Obras en curso	39.581	57.633
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	111.970	68.543
Infraestructura Portuaria	266	241
Máquinas y equipos	70.301	10.047
Equipamiento de tecnologías de la información	1.654	473
Muebles y útiles	168	149
Obras en curso	39.581	57.633
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	7.700	3.979
Máquinas y equipos	6.987	3.498
Infraestructura Portuaria	106	70
Equipamiento de tecnologías de la información	503	336
Muebles y útiles	104	75

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015 de propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

Movimientos año 2016 en MUS\$	Máquinas y equipos,neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso (*)	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2016	6.549	137	171	74	57.633	64.564
Cambios						
Adiciones	32.844	1.181	25	19	9.590	43.659
Depreciación	(3.544)	(167)	(36)	(29)	0	(3.776)
Bajas	(177)	0	0	0	0	(177)
Transferencias	27.642	0	0	0	(27.642)	0
Total cambios	56.765	1.014	(11)	(10)	(18.052)	39.706
Saldo Final al 31/12/2016	63.314	1.151	160	64	39.581	104.270

Movimientos año 2015 en MUS\$	Máquinas y equipos,neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso (*)	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01/2015	5.678	208	186	111	20.402	26.585
Cambios						
Adiciones	2.125	63	19	1	37.231	39.439
Depreciación	(1.254)	(134)	(34)	(38)	0	(1.460)
Bajas	0	0	0	0	0	0
Transferencias	0	0	0	0	0	0
Total cambios	871	(71)	(15)	(37)	37.231	37.979
Saldo Final al 31/12/2015	6.549	137	171	74	57.633	64.564

(*) Las obras en curso corresponden principalmente a la compra de equipos portuarios.

Al 31 de diciembre de 2016 la sociedad Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento trece grúas de muelle por un valor de MUS\$ 53.031, para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

10.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

10.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Compra de Equipos Portuarios	37.178	57.627
Obras de Inversión Menor	2.403	6
Total obras en ejecución	39.581	57.633

10.1.3 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Propiedades, planta y equipo	31/12/2016	31/12/2015
	MUS\$	MUS\$
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto	408	454
Máquinas y equipos	69	242
Equipamiento de tecnologías de la información	304	197
Infraestructura Portuaria	18	6
Muebles y útiles	17	9
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor	408	454
Máquinas y equipos	69	242
Equipamiento de tecnologías de la información	304	197
Infraestructura Portuaria	18	6
Muebles y útiles	17	9

NOTA 11 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Seguros responsabilidad civil y otros	319	7
Pagos anticipados	344	301
Total otros activos no financieros	663	308

NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°27.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clase al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	71.932	9.201	0	0	172.418	253.551
Otras Adiciones (Ajustes)	189	315	78.550	2.330	(62.629)	18.755
Saldo al 31/12/2016	72.121	9.516	78.550	2.330	109.789	272.306
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2016	(15.059)	(586)	0	0	0	(15.645)
Amortización del ejercicio	(3.596)	(567)	(4.047)	(363)	0	(8.573)
Saldo al 31/12/2016	(18.655)	(1.153)	(4.047)	(363)	0	(24.218)
Valor libro al 31/12/2016	53.466	8.363	74.503	1.967	109.789	248.088

Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	73.076	9.201	0	0	103.411	185.688
Adiciones	(1.144)	0	0	0	69.007	67.863
Saldo al 31/12/2015	71.932	9.201	0	0	172.418	253.551
Amortización	MUS\$	MUS\$		MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2015	(11.402)	(44)	0	0	0	(11.446)
Amortización del ejercicio	(3.657)	(542)	0	0	0	(4.199)
Saldo al 31/12/2015	(15.059)	(586)	0	0	0	(15.645)
Valor libro al 31/12/2015	56.873	8.615	0	0	172.418	237.906

Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 16 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

Cabe señalar que al término del tercer año contractual los cánones de los siguientes años han sido reajustados por US PPI-Factor ajuste, quedando la cuota trimestral en MUS\$715, lo que produjo una disminución al activo intangible por MUS\$189.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias (Fase 1 A y 1 B) es de 3,76% nominal dólar y para las obras de infraestructura (Fase 0) de un 3,97% nominal dólar.

La inversión en obras de infraestructura corresponde a la Fase 0. Esta obra fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

La Fase 1 A corresponde al compromiso contractual asumido en el contrato de concesión con la Empresa Portuaria de San Antonio (“EPSA”), y consiste en la construcción de la primera porción del frente de atraque de 350 metros de longitud, con su correspondiente dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca de acceso a la poza de San Antonio. La construcción de esta fase se encuentra finalizada y recibida provisoriamente (de acuerdo a lo establecido en el contrato) por EPSA. Su entrada en operaciones se produjo a comienzos de marzo, una vez que el dragado de responsabilidad de EPSA fue aprobado en una primera fase por la Autoridad Marítima

Respecto de la Fase 1 B, esta alcanza aproximadamente un 97% de avance. Su término se proyecta para febrero de 2017, lo que significa un adelanto relevante respecto del contrato de concesión que estipula como fecha de término noviembre de 2018. Considerando esto el total del proyecto “Fase 1”, tiene a la fecha aproximadamente un 99% de avance.

El monto activado en el periodo por concepto de costos por préstamos ascendió a MUS\$ 6.714 al 31 de diciembre de 2016 y de MUS\$7.633 al 31 de diciembre de 2015. La tasa de capitalización de los intereses por préstamos al 31 de diciembre de 2016 es de un 4,61% (tasa efectiva) y al 31 de diciembre de 2015 de un 4,05%.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.10.3.

NOTA 13 – INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Materiales de operación	91	132
Total inventarios	91	132

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es de MUS\$ 520 y MUS\$ 468 respectivamente.

NOTA 14 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

14.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión (*)	1.004	927	25.064	25.880	26.068	26.807
Interés devengado financiamiento contrato concesión	314	324	0	0	314	324
Prestamos con entidades financieras	456	271	238.850	163.050	239.306	163.321
Deudas por Importación	10.855	6.241	0	0	10.855	6.241
Prestamos Línea IVA	10.903	10.561	0	0	10.903	10.561
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	25	56	0	0	25	56
Pasivo de cobertura	3.650	3.822	9.463	13.022	13.113	16.844
Total otros pasivos financieros	27.207	22.202	273.377	201.952	300.584	224.154

(*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°27). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central a EPSA durante todo el ejercicio de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas en cuotas trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31/12/2016			31/12/2015		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.860	1.856	1.004	2.839	1.911	928
Más de 1 año a 5 Años	10.726	6.250	4.476	11.358	6.904	4.454
Más de 5 años	29.317	8.729	20.588	31.234	9.808	21.426
Total financiamiento contrato de concesión	42.903	16.835	26.068	45.431	18.623	26.808

La composición del rubro Otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Dólar	27.204	22.199	273.377	201.952	300.581	224.151
Pesos	3	3	0	0	3	3
Total pasivos financieros	27.207	22.202	273.377	201.952	300.584	224.154

14.1.1 VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos	31/12/2016				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,642%	4,537%	4,642%	4,537%	
Tasa Nominal	4,298%	4,298%	4,298%	4,298%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	1.319	582	1.319	582	3.802
más de 1 año hasta 2 años	2.685	1.113	2.685	1.113	7.596
más de 2 años hasta 3 años	3.689	1.113	3.689	1.113	9.604
más de 3 años hasta 4 años	5.768	1.116	5.768	1.116	13.768
más de 4 años hasta 5 años	8.119	1.113	8.119	1.113	18.464
más de 5 años	81.507	48.337	81.507	48.337	259.688
Total montos nominales	103.087	53.374	103.087	53.374	312.922
Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	158	70	158	70	456
Total préstamos bancarios corrientes	158	70	158	70	456
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	166	0	166	0	332
más de 2 años hasta 3 años	1.176	0	1.176	0	2.352
más de 3 años hasta 4 años	3.297	0	3.297	0	6.594
más de 4 años hasta 5 años	5.775	0	5.775	0	11.550
más de 5 años	72.431	36.580	72.431	36.580	218.022
Total préstamos bancarios no corrientes	82.845	36.580	82.845	36.580	238.850
Total Préstamos bancarios	83.003	36.650	83.003	36.650	239.306

Obligaciones con Bancos		31/12/2015			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,079%	3,981%	4,079%	3,981%	
Tasa Nominal	3,747%	3,747%	3,747%	3,747%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	928	410	928	410	2.676
más de 1 año hasta 2 años	1.720	760	1.720	760	4.960
más de 2 años hasta 3 años	1.833	760	1.833	760	5.186
más de 3 años hasta 4 años	2.518	760	2.518	760	6.556
más de 4 años hasta 5 años	3.937	762	3.937	762	9.398
más de 5 años	61.182	33.757	61.182	33.757	189.878
Total montos nominales	72.118	37.209	72.118	37.209	218.654
Prestamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	94	41	94	42	271
Total prestamos bancarios corrientes	94	41	94	42	271
Prestamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	0	0	0	0	0
más de 2 años hasta 3 años	0	0	0	0	0
más de 3 años hasta 4 años	6	0	6	0	12
más de 4 años hasta 5 años	215	0	215	0	430
más de 5 años	56.333	24.971	56.333	24.971	162.608
Total prestamos bancarios no corrientes	56.554	24.971	56.554	24.971	163.050
Total Prestamos bancarios	56.648	25.012	56.648	25.013	163.321

14.1.2 INTERÉS PROYECTADO POR MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS.

Intereses al 31/12/2016						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233
Crédito Banco Itau	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco Itau	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233

Intereses al 31/12/2015						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	94	21.320	56.554	15/12/2028	0	2.060	4.724	4.749	9.881	21.414	77.968
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	41	17.006	24.971	06/01/2032	0	910	2.087	2.153	11.897	17.047	42.018
Crédito Banco Itau	US\$	94	21.320	56.555	15/12/2028	0	2.060	4.724	4.749	9.881	21.414	77.969
Crédito Banco Itau	US\$	42	17.005	24.971	06/01/2032	0	910	2.087	2.153	11.897	17.047	42.018

Estos pasivos con tasa variable, consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MU\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2017.

14.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puerto Central S.A., siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2016, Puerto Central S.A. clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

14.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	3.650	3.822	9.463	13.023	13.113	16.845
Total contrato derivados		3.650	3.822	9.463	13.023	13.113	16.845

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(13.113)	(16.845)	Prestamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

14.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de los ejercicios, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Proveedores	2.827	2.392	2.827	2.392
Personal	865	129	865	129
Otras cuentas por pagar	20	9	20	9
Vacaciones del personal	672	455	672	455
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.384	2.985	4.384	2.985

NOTA 15 OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios, son las siguientes:

Clases de otras provisiones a corto plazo	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Provisiones de proveedores y servicios (1)	26	22
Total otras provisiones a corto plazo	26	22

(1) Provisión proveedores y servicios:

Corresponden a obligaciones por servicios que fueron prestados a la Sociedad.

Movimientos en provisiones	Provisiones de proveedores y servicios	Total
Saldo inicial al 01/01/2016	22	22
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	26	26
Provisión utilizada	(22)	(22)
Otro Incremento (Decremento)	0	0
Saldo final al 31/12/2016	26	26

Movimientos en provisiones	Provisiones de proveedores y servicios	Total
Saldo inicial al 01/01/2015	20	20
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	22	22
Provisión utilizada	(20)	(20)
Saldo final al 31/12/2015	22	22

NOTA 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Retenciones	270	276
Ingresos anticipados	0	119
Otros pasivos	264	113
Total otros pasivos no financieros	534	508

NOTA 17 CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- Ante el 2° Juzgado de Letras de San Antonio, causa Rol N° C-773-2016 se ha deducido en contra de la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A; una demanda de la empresa de factoring, Factotal S.A. Se trata de una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a 3 facturas objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 138. Se rechazó el incidente por lo que se dedujo recurso de apelación, lo que se encuentra pendiente. La empresa Factotal S.A., dedujo demanda ejecutiva y en estado de oponer excepciones. La posición de nuestra sociedad subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de las 3 facturas objeto del juicio. A estas alturas del proceso, no es posible estimar un resultado definitivo de la causa.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2016 Puerto Central S.A. y subsidiaria, mantienen 12 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubierto por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan MUS\$8.

NOTA 18 PATRIMONIO

18.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto Central S.A. al 31 de diciembre de 2016, asciende a MUS\$ 100.000, y está representado por acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, sin cotización bursátil.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detalla a continuación:

Movimiento de capital	31/12/2016		31/12/2015	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
Saldo inicial	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000
Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0
Saldo final	100.000.000	100.000	100.000.000	100.000

18.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	100.000.000	100.000.000	100.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	100.000	100.000

18.3 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2016	(12.463)	(12.463)
Reservas por cobertura de flujos de caja	2.976	2.976
Saldo Final al 31/12/2016	(9.487)	(9.487)

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/2015	(11.923)	(11.923)
Reservas por cobertura de flujos de caja	(540)	(540)
Saldo Final al 31/12/2015	(12.463)	(12.463)

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como cobertura del flujo de efectivo. A la espera de la materialización de la partida cubierta.

18.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	11.223	10.195
Resultado del ejercicio	(887)	1.154
Ajustes al resultado acumulado	0	(126)
Total ganancias (pérdidas) acumuladas distribuibles	10.336	11.223

18.5 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 14.1), la sociedad Puerto Central S.A. y la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

18.6 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias durante el ejercicio informado.

Ganancia (pérdida) básica por acción	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(887)	1.154
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(887)	1.154
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	100.000.000	100.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	(0,0089)	0,0115

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(887)	1.154
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	(887)	1.154
Número de acciones, básicos	100.000.000	100.000.000
Número de acciones, diluido	100.000.000	100.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	(0,0089)	0,0115

NOTA 19 INGRESOS

19.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Servicios de muellaje a la carga	386	1.216
Servicios de muellaje a la nave	1.252	3.488
Servicios Terminales	28.693	5.517
Servicios de transferencia	7.421	21.681
Otros servicios	814	219
Prestación de servicios	38.566	32.121

NOTA 20 GASTOS

20.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

Costos de explotación	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Costos de Concesión	8.571	4.199
Costos fijos	3.920	2.710
Costos variables	15.550	12.299
Total costos de venta	28.041	19.208

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

20.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Gastos de personal	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Costo de venta		
Sueldos y salarios	7.778	6.945
Gratificaciones	652	757
Seguros	449	672
Beneficios y elementos de seguridad	1.010	621
Movilización y colación	757	574
Otros	11	182
Gasto de personal en costo de venta	10.657	9.751
Gasto de Administración		
Sueldos y salarios	2.093	1.274
Gratificaciones	401	254
Seguros	63	109
Beneficios y elementos de seguridad	207	84
Movilización y colación	122	63
Otros	46	0
Gasto de personal en Gasto de Administración	2.932	1.784
Total gastos de personal	13.589	11.535

20.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Depreciaciones	3.776	1.460
Amortizaciones de intangibles	8.573	4.200
Total gastos depreciación y amortización	12.349	5.660

20.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Participación en gestión	2.961	2.588
Gastos de personal	2.932	1.784
Gastos generales de oficina	825	841
Arriendos y gastos comunes	184	180
Patentes municipales	263	269
Mantención de oficina	2	0
Otros gastos de Administración	475	263
Total gastos de administración	7.642	5.925

NOTA 21 DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

21.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2016	01/01/2015
		al 31/12/2016	al 31/12/2015
		MUS\$	MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Peso	249	(686)
Otros Activos Financieros	Peso	(26)	0
Otros Activos No Financieros	Peso	24	(17)
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Peso	1.248	(885)
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Peso	8	23
Activos por impuestos, Corrientes	Peso	8	(667)
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes	Peso	27	(67)
Inventarios	Peso	8	(18)
Otros activos financieros no corrientes	Peso	2	(35)
Activos en moneda extranjera		1.548	(2.352)
Otros pasivos financieros corrientes	Peso	(723)	811
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso	(112)	197
Otras provisiones a corto plazo	Peso	(19)	41
Pasivos por Impuestos corrientes	Peso	(10)	40
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso	(7)	12
Pasivos en moneda extranjera		(871)	1.101
Total diferencia de cambio		677	(1.251)

21.2 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2016	01/01/2015
		al 31/12/2016	al 31/12/2015
		MUS\$	MUS\$
Otros Activos Financieros corrientes	Peso	11	(6)
Activos Por impuestos corrientes	Peso	466	149
Otros Activos No Financieros corrientes	Peso	1	2
Total resultados por unidades de reajustes		478	145

21.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
CLP	3.119	5.390
Otros activos financieros corrientes		
CLP	1	0
Otros activos no financieros		
CLP	52	26
Cuentas comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)		
CLP	25.976	20.049
Cuentas por cobrar empresas relacionadas		
CLP	38	188
Inventarios		
CLP	91	132
Activos por impuestos		
CLP	181	169

CLP	29.458	25.954
Total activos corrientes	29.458	25.954

Activos no corrientes	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
CLP	196	469
Otros activos financieros no corrientes		
CLP	47	0
Propiedades, Plantas y Equipos		
CLP	844	259
Activos por Impuestos Diferidos		
CLP	399	365

CLP	1.486	1.093
Total activos no corrientes	1.486	1.093

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/12/2016			31/12/2015		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
CLP	3	10.902	10.905	0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar						
CLP	1.838	800	2.638	2.775	20	2.795
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
CLP	212	0	212	16	0	16
Otras provisiones a corto plazo						
CLP	26	0	26	22	0	22
Pasivos por impuestos corrientes						
CLP	0	4	4	0	22	22
Otros pasivos no financieros						
CLP	534	0	534	508	0	508
CLP	2.613	11.706	14.319	3.321	42	3.363
Total pasivos corrientes	2.613	11.706	14.319	3.321	42	3.363

Pasivos no corrientes	31/12/2016		31/12/2015	
	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Pasivo por impuestos diferidos				
CLP	8.224	8.224	5.882	5.882
CLP	8.224	8.224	5.882	5.882
Total pasivos no corrientes	8.224	8.224	5.882	5.882

NOTA 22 INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Ingresos financieros por intereses	1.028	0
Ingresos por Inversiones depositos a plazo	179	182
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	2	0
Ingresos por otras inversiones	1	0
Total Ingresos financieros	1.210	182

Clases de costo financiero	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.902	2.021
Gastos por prestamos bancarios	8.669	3.485
Gastos por otros (gastos bancarios)	704	1.135
Gasto por valoración de intrumentos de cobertura	3.805	3.013
Gastos financieros activados	(6.714)	(7.633)
Total costos financieros	8.366	2.021

NOTA 23 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Otros	25	(4)
Deducibles y Reparaciones	(126)	0
Arriendos y servicios (*)	17	7
Indemnizaciones Cías. de seguros	154	0
Castigo proveedores	(71)	(73)
Ajuste deudores Incobrables	0	(12)
Multas percibidas por atraso en entrega de equipos	739	0
Total otras ganancias (pérdidas) netas	738	(82)

(*) Corresponde a arriendo de terrenos, uso de área y otros servicios no operacionales.

NOTA 24 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El gasto (ingresos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	(4)	(22)
Gasto por impuesto, neto, total	(4)	(22)
Gasto por impuesto diferidos a las ganancias		
Otro (gasto) ingreso por impuesto diferido (1)	1.497	(2.785)
(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total	1.497	(2.785)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	1.493	(2.807)
Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto		
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(4)	(22)
Gasto por impuesto, neto, total	(4)	(22)
Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto		
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	1.497	(2.785)
Gasto por impuestos diferidos, neto, Total	1.497	(2.785)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	1.493	(2.807)

(1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo Intangible y provisiones varias.

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	(887)	3.961
Gasto por impuesto a la renta (1)	(4)	(891)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:		
Diferencia de cambio	0	(281)
Resultados por impuestos diferidos	0	626
Valorización activos/pasivos valor razonable	0	
Provisiones y otros	0	524
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	0	869
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(4)	(22)

Gasto por impuestos diferidos

Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	(648)	2.764
Resultado por impuesto diferido por provisiones	96	(16)
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	1.417	(6.166)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	632	633
Gasto por impuestos diferidos, neto, total (2)	1.497	(2.785)

(Gasto) / ingreso por impuestos a las ganancias	1.493	(2.807)
--	--------------	----------------

(1) Al 31 de diciembre de 2016 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 24% (Ley 20.780). Asimismo al 31 de diciembre de 2015 la tasa impositiva utilizada fue del 22.5%.

(2) De acuerdo con las normas internacionales de contabilidad (NIIF) la sociedad registra sus operaciones en su moneda funcional dólar estadounidense y para fines tributarios mantiene contabilidad en moneda local (pesos). Los saldos de activos y pasivos son traducidos al cierre de cada ejercicio para comparar con los saldos contables bajo NIIF en moneda funcional dólar, y de esta forma, determinar el impuesto diferido sobre las diferencias existentes entre ambos montos.

Conciliación tasa efectiva	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Tasa impositiva legal	24,0%	22,5%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	0,0%	-21,9%
Tasa impositiva efectiva	24,0%	0,6%

NOTA 25 IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.14

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Provisiones varias	76	44	0	0
Pérdidas tributarias	323	321	0	0
Activo intangible	0	0	(632)	2.475
Propiedades, planta y equipo	0	0	8.856	6.318
Total impuestos diferidos	399	365	8.224	8.793

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo Inicial	365	7
Provisiones varias	21	4
Pérdidas tributarias	13	354
Saldo Final	399	365

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2016 MUS\$	31/12/2015 MUS\$
Saldo Inicial	8.793	5.882
Propiedades planta y equipo	63	3.427
Activo intangible	(632)	(516)
Saldo Final	8.224	8.793

25.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(896)	359
	(896)	359

NOTA 26 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

26.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías						
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2017	Activos	2019	Activos	2031	Activos	
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	US\$	32.961	30.000	-			-	2.961	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	\$	1							
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	269							
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	708	-	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.074							
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Puerto Central S.A.	-	Prenda	Acciones	US\$	100.849	-	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)*	Puerto Central S.A.	-	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	53.031	-	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a Garantías tomada por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

(2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas móviles, 7 grúas RTG y 4 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

26.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2016	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Inspección Provincial del Trabajo San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	846	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Banco de Crédito e Inversiones (1)*	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	662	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

26.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y subsidiaria presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	28.035
Boleta de Garantía	Liebherr Chile SPA	Contratista	26.146
Boleta de Garantía	Cargotec Finland OY	Contratista	7.206

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	2.480

26.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por Puerto Central S.A. y la Sociedad Controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

NOTA 27 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de Atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se regirá por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°12), que pagará de la siguiente manera; una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°12). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°12). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$ 15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del decimoquinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un periodo de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del decimoquinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos,

Las obligaciones generadas al 31 de diciembre de 2016 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

NOTA 28 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad como prestador de servicios realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente.

Los desembolsos del ejercicio detallado son los siguientes:

Ejercicio al 31 de diciembre de 2016

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	34

Ejercicio al 31 de diciembre de 2015

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	138

Puerto Central S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2017, que corresponde monitoreo ruido ambiental, rescate y rehabilitación de fauna silvestre y seguimiento de avifauna y lobos marinos, por un monto de MUS\$59.

NOTA 29 HECHOS POSTERIORES

DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Con fecha 13 de enero de 2017, el Servicio de Impuesto Internos concluyó el proceso de autorización a Puerto Central S.A. y subsidiaria a llevar contabilidad tributaria en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, a partir del 1 de enero de 2017 en adelante.

ANEXO N°1 INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMIA XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$	01/01/2015 al 31/12/2015 MUS\$
Servicios de Auditoria	39	65
Otros servicios	12	4
Total	51	69



PCE

PUERTO CENTRAL
SAN ANTONIO - CHILE