



**PCE**

**PUERTO CENTRAL**  
SAN ANTONIO - CHILE

## **MEMORIA ANUAL 2017**





# ÍNDICE

CARTA DEL PRESIDENTE	4
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	8
MISIÓN, VISIÓN Y VALORES	10
ORGANIGRAMA	11
DIRECTORIO	12
ADMINISTRACIÓN	13
DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS	14
RESEÑA HISTÓRICA	14
SECTOR INDUSTRIAL	16
Región de Valparaíso	17
Participación en el mercado	17
Marco legal	18
Actividades y Negocios	19
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	20
Clientes	20
Responsabilidad Social	20
Seguridad y Salud Ocupacional	22
Medioambiente	24
PROPIEDADES E INSTALACIONES	26
FACTORES DE RIESGO	27
PLANES DE INVERSIÓN	31
PROPIEDAD Y ACCIONES	32
CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD	33
POLÍTICA DE DIVIDENDOS Y DIVIDENDOS PAGADOS	33
INFORMACIÓN ESTADÍSTICA	33
TRANSACCIONES EN BOLSA	33
REMUNERACIONES Y GASTOS DEL DIRECTORIO	34
REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES	35
PERSONAL	35
EMPRESAS SUBSIDIARIAS	40
HECHOS RELEVANTES	40
SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS	40
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA	41

# CARTA DEL PRESIDENTE



*“La envergadura de la obra, su relevancia en el desarrollo del comercio exterior de nuestro país y la importancia para el sector portuario nacional y la comunidad de San Antonio, lo convierten en la inversión más importante realizada por el sector privado en nuestro país.”*

## Señores Accionistas

Me es muy grato dar a conocer a ustedes la Memoria Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio del año 2017.

Al repasar los hitos del año en Puerto Central S.A., sin duda que resaltan aquellos dos que por su relevancia e impacto en nuestra comunidad, nos llenan de satisfacción.

En primer lugar, terminado el primer trimestre del año, se dio por finalizada la construcción del nuevo frente de ataque Costanera-Espigón, al entrar en operación la fase 1B del proyecto. La envergadura de la obra, su relevancia en el desarrollo del comercio exterior de nuestro país y la importancia para el sector portuario nacional y la comunidad de San Antonio, lo convierten en la inversión más importante realizada por el sector privado en nuestro país. Transcurrieron más de seis años en su diseño y construcción y consideró la construcción de 700 metros lineales de un muelle con capacidad para la atención de naves de diseño con 367 metros de eslora y 13.500 TEU's de capacidad. Su frente principal, cuenta con una profundidad de 15 metros y considera además, la instalación de una cinta tubular, subterránea, para la atención de las descargas de Clinker y la construcción de ductos para el embarque y descarga de productos líquidos como ácido sulfúrico y otros productos químicos. Sobre el muelle, 7 grúas Gantry con capacidad para atender naves con 22 filas de contenedores, diseño que supera la demanda actual que imponen las naves que actualmente arriban a nuestras costas. En el área de respaldo, 14 grúas de patio RTG, más de 2.200 enchufes para la conexión de contenedores frigoríficos, 45 camiones del tipo terminal tractors, 9 grúas del tipo reach stackers y el más moderno sistema para la gestión operativa de terminales portuarios, completan una oferta que supera a todas las



actuales del mercado y que representó una inversión de 450 millones de dólares. Los bajos niveles de accidentabilidad durante la construcción y el estricto apego al cumplimiento de la Resolución de Calificación Ambiental, donde siempre nos motivó el no generar externalidades negativas a nuestra comunidad, nos hacen destacar el impecable trabajo desarrollado por nuestros equipos de trabajo. El proyecto representa un 30% de aumento de la capacidad portuaria de la zona central de nuestro país, por lo que con esta gran obra, Puerto Central entró de lleno a competir por las cargas de contenedores que llegan a esta región. La puesta en marcha de esta nueva operación ha sido exitosa, logrando niveles de eficiencia y productividad reconocidos por el mercado, lo que nos hace ver con optimismo nuestra futura participación en la transferencia de este tipo de cargas.

El segundo gran hito del año fue la llegada de las naves de pasajeros a San Antonio. Durante el primer semestre del año, se llegó a un acuerdo de servicio con varias compañías operadoras de cruceros, atendiendo hoy más del 60% de las recaladas de la región con el 90% del flujo de pasajeros que embarcan y desembarcan en la zona central de nuestro país. El balance de esta primera temporada es promisorio, hemos entregado un gran nivel de servicio a las naves y sus pasajeros y representa además una gran contribución a San Antonio, por las oportunidades que entrega para el desarrollo del turismo en la zona la actividad que genera en diversos sectores de nuestra comunidad.

Puerto Central es, por vocación y diseño, un Terminal multipropósito. Durante el 2017, se transfirieron 4,73 millones de toneladas, lo que representa un 75,6% de aumento respecto a las 2,69 millones de toneladas transferidas en

igual periodo del 2016. La carga en contenedores representó el mayor aumento, con 2,28 millones de toneladas transferidas, que significa un 275% de aumento. La carga fraccionada transferida fue 1 millón de tons, dentro de los cuales, los autos representaron 641 mil toneladas, a lo que se agregan 1,44 millón de tons de graneles transferidos en el 2017 que se comparan con 1,18 millón de tons en el 2016. A este nivel de actividad, hay que agregar las 10 recaladas de cruceros que significaron un flujo de 31.900 pasajeros atendidos. Las cifras de transferencia dan cuenta de la oferta más completa y variada del mercado.

Esta transferencia de carga significó ventas por MUSD 56.161 que representaron un 46% de aumento sobre las registradas el año anterior. El resultado operacional fue de MUSD 5.979 y el Ebitda de la compañía alcanzó los MUSD 26.279, siendo este último un 73% superior a los MUSD 15.232 en el Ebitda logrado en el 2016. Por su parte, el Resultado No Operacional disminuyó en MUSD 6.923, principalmente por un aumento en los costos financieros asociados al financiamiento del proyecto. La Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio disminuyó en MUSD 4.562 con respecto a diciembre de 2016, principalmente por el aumento en la Depreciación y Amortización por la activación del muelle costanera y por el menor Resultado No Operacional.

El nivel de actividad registrado en el 2017 hizo que nuestra dotación de trabajadores aumentara significativamente, tendencia que continuará en la medida que sigamos registrando aumentos en la carga transferida, toda vez que el volumen operado en la actualidad equivale a algo más del 30% de la capacidad instalada.



El trabajo desarrollado en el ámbito de las personas se ha centrado en afianzar el modelo laboral, siendo uno de los ejes principales el de generar vínculos de largo plazo con nuestros colaboradores. Es así como el 2017 finalizó con una dotación de más de 700 colaboradores donde el 80% de ellos tienen contratos de trabajo indefinidos y sólo un 20% tienen contratos de carácter eventual. Durante el año se abordaron negociaciones colectivas con cinco de los siete sindicatos existentes en la Empresa, las que se tradujeron en contratos colectivos vigentes por los próximos dos años.

Es importante destacar que estas negociaciones se dieron en un ambiente donde primó el diálogo, la confianza y la continuidad de nuestras operaciones, pues en todos los casos se llegó a acuerdo sin votar la huelga. Generamos además 41.000 horas de capacitación en distintos ámbitos del desarrollo de nuestro personal y sin lugar a dudas el centrar el foco en los aumentos de eficiencia y productividad muestra grandes avances en el nivel de servicio que prestamos.



Hemos continuado mostrando mejoras en nuestros índices de accidentabilidad. La capacitación efectuada y los esfuerzos desplegados por todos en materias de seguridad y salud, con un claro acento en la gestión preventiva, nos harán seguir avanzando en construir una real cultura de seguridad en todos nuestros colaboradores. El mejorar la calidad de vida de nuestros trabajadores es uno de nuestros principales valores.

Continuamos afianzando nuestro objetivo de un relacionamiento comunitario permanente, con mucho diálogo y cercanía, y con la familia san antonina en el eje del actuar de Puerto Central. Así, hemos ido incorporando programas permanentes basados en el deporte, la cultura, y la educación, donde se destaca el Preuniversitario Puerto Central que le ha dado acceso gratuito y la oportunidad a hijos y familiares de nuestros colaboradores a una preparación, diseñada junto a un grupo de los mejores docentes locales y donde se entregan herramientas para que estos jóvenes tengan la oportunidad de ser protagonistas de su futuro.

Hoy, asumimos un nuevo desafío. Nuestra oferta de servicios tiene que incluir elevados niveles de productividad, los que no sólo nos permitan cumplir con los exigentes requerimientos de nuestros clientes, sino también lograr un óptimo nivel de utilización de esta nueva infraestructura. La capacitación y el compromiso de todos nuestros colaboradores es la gran base para lograrlo.

Confiamos en el crecimiento futuro de nuestro país y que con ello se registren aumentos en la demanda por servicios de transferencia portuaria en el 2018. Seguiremos innovando y generando conocimiento, eficiencia y mayor productividad. Convertirnos en un actor relevante en nuestro mercado y ser reconocidos como los mejores es un objetivo que nos motiva.

Quisiera finalizar mis palabras agradeciendo el permanente compromiso y profesionalismo de todos nuestros colaboradores, ejecutivos y trabajadores en Puerto Central. Hemos estado concentrados en construir y proveernos de la más moderna infraestructura y recursos operacionales, la cual hoy representa la oferta más completa del mercado. Ir por más nos motiva y desafía.

Los invito a recorrer esta memoria y así conocer el detalle de nuestra gestión durante el 2017.

Roberto Zilleruelo Asmussen  
*Presidente*

---

# IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

---

## IDENTIFICACIÓN BÁSICA



### NOMBRE

Puerto Central S.A.



### DOMICILIO LEGAL

Av. Ramón Barros Luco 1613, piso 12,  
Comuna de San Antonio.



### ROL ÚNICO TRIBUTARIO

Nº 76.158.513-4



### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.



## DOCUMENTOS CONSTITUCIONALES

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	} Puerto Central S.A. Notaría de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, de fecha 18 de julio de 2011
PUBLICACIÓN DE EXTRACTO EN DIARIO OFICIAL	} N° 40.016, de fecha 22 de julio de 2011
INSCRIPCIÓN DE EXTRACTO EN REGISTRO DE COMERCIO DE SAN ANTONIO	} Fojas 142 vta. N° 205 de año 2011
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE ENTIDADES	} N° 251 de fecha 8 de noviembre de 2011

## INFORMACIÓN DE CONTACTO



### DIRECCIÓN

Dirección: Avda. Ramón Barros Luco 1613,  
Torre Bioceánica, Piso 12, San Antonio.



### TELÉFONO

(56 35) 2375080



### DIRECCIÓN DEL SITIO WEB

[www.puertocentral.cl](http://www.puertocentral.cl)



### CASILLA DE CORREO ELECTRÓNICO

[contacto@pce.cl](mailto:contacto@pce.cl)

# MISIÓN, VISIÓN Y VALORES



## MISIÓN

Prestar servicios portuarios y logísticos de excelencia, con un equipo competente y motivado, agregando valor a nuestros clientes, cuidando a las personas y el medio ambiente.



## VISIÓN

Ser un concesionario portuario rentable, preferido por los clientes, apreciado por los trabajadores y responsable con el medio ambiente y la comunidad.



## VALORES

**Respeto:** Aceptamos y reconocemos al otro como un igual. Promovemos el buen trato y la sana convivencia.

**Compromiso:** Tenemos la camiseta puesta y una actitud positiva hacia el trabajo.

**Excelencia:** Buscamos hacer las cosas bien a la primera, preocupándonos por mejorar e innovar.

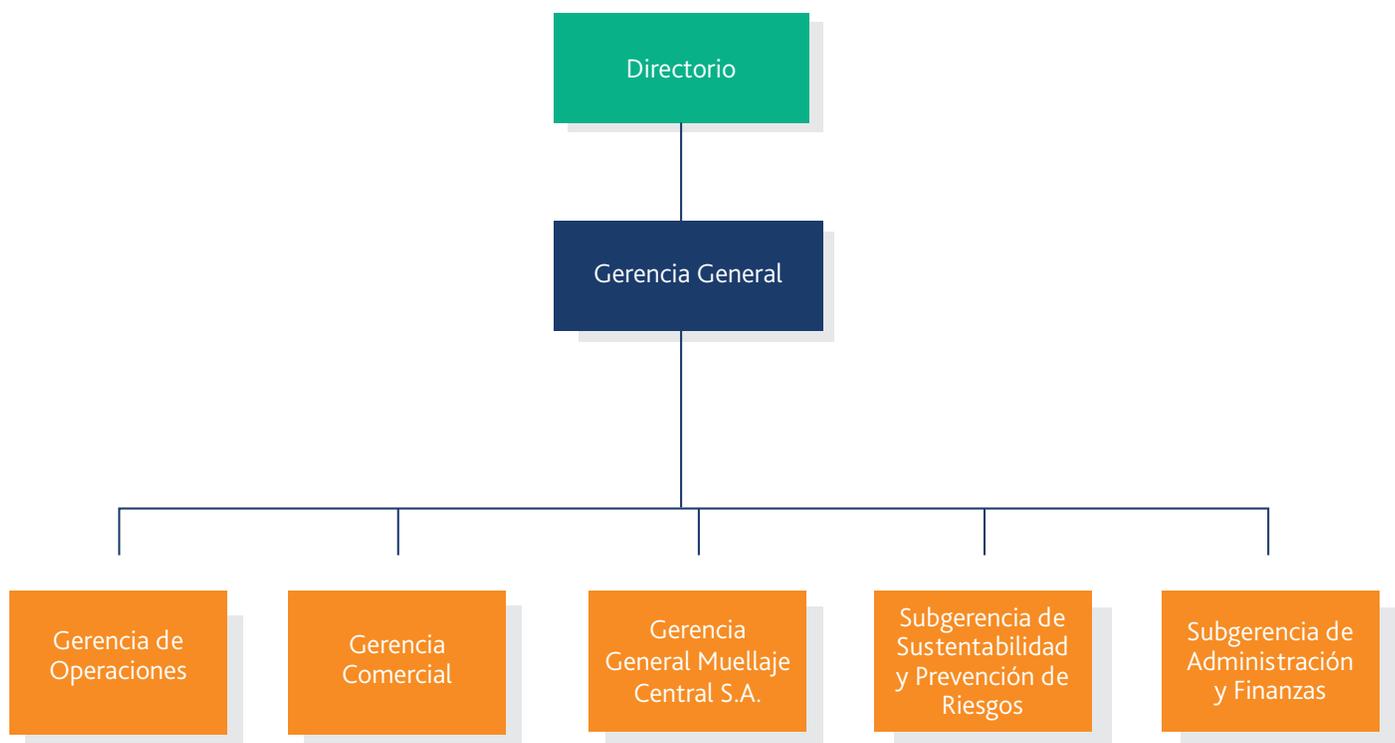
**Rectitud:** Somos honestos y transparente en nuestro actuar. Cumplimos con nuestra palabra y compromisos, promoviendo relaciones de largo plazo.

**Seguridad de las personas:** Ninguna meta circunstancial está por sobre la integridad de las personas.

**Integración con la Comunidad:** Somos parte de la comunidad de San Antonio, por lo que favorecemos su desarrollo sostenible y contribuimos al cuidado de su entorno.

# ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

## ORGANIGRAMA



# DIRECTORIO



**Presidente**

**Roberto Zilleruelo Asmussen**

Rut N° 7.015.697-0

Ingeniero Civil

Director de la Sociedad desde el 31 de diciembre de 2013

**Vice - Presidente**

**Juan Carlos Eyzaguirre Echenique**

Rut N° 7.032.729-5

Ingeniero Comercial

Director de la Sociedad desde el 26 de abril de 2012

**René Lehedé Fuenzalida**

Rut N° 5.523.074-9

Constructor Civil

Director de la Sociedad desde el 26 de abril de 2012

**Matías Laso Polanco**

Rut N° 9.496.363-k

Ingeniero Civil

Director de la Sociedad desde 27 de Mayo de 2016

**Marcelo Uarac Jure**

Rut N° 9.649.418-1

Ingeniero Civil

Director de la Sociedad desde 27 de Mayo de 2016



## ADMINISTRACIÓN

### **Rodrigo Olea Portales**

Rut N° 7.189.745-1

Ingeniero Civil Industrial

Gerente General desde el 28 de julio de 2011

### **Mauricio Argandoña Lazo**

Rut N° 9.784.748-7

Ingeniero Naval

Gerente de Operaciones desde el 22 de septiembre de 2014

### **Carlos Baez Herrera**

Rut N° 10.949.298-1

Técnico en Navegación

Gerente Comercial desde el 15 de diciembre de 2015

### **Consuelo Cánaves Martínez**

Rut 8.216.595-9

Ingeniera civil industrial

Gerente General Muellaje Central desde el 01 de octubre de 2014

### **Carlos Herrera Carvallo**

Rut 7.011.054-9

Ingeniero Civil

Gerente de Proyecto Frente Costanera desde el 01 de abril de 2014

### **Marcela Ahumada Peña**

Rut N° 11.620.926-8

Ingeniera en Prevención de Riesgos

Subgerente de Sustentabilidad y Prevención de Riesgos desde el 01 de enero de 2014

---

# DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE NEGOCIOS

---

## RESEÑA HISTÓRICA

En Mayo de 2011 Puerto de Lirquén S.A. se adjudicó la Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto San Antonio, licitación llevada a cabo por la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) en el marco de la Ley N°19.542, que permite la participación del sector privado en la modernización de los puertos en Chile.

En Julio de 2011 se constituye la sociedad Puerto Central S.A., sociedad de giro exclusivo que tiene como fin el construir, desarrollar, mantener, reparar y explotar el frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio. El Contrato de Concesión con la Empresa Portuaria San Antonio se firma el 8 de Agosto de 2011, teniendo una duración de 20 años prorrogables por otros 10 años. Puerto Central S.A. inicia sus operaciones el 7 de Noviembre de 2011.

El Contrato de Concesión establece un cronograma de obras de infraestructura obligatoria y de equipos facultativo hasta el año 2018. En lo principal, el Proyecto Obligatorio de Inversión (POI) considera la construcción de un nuevo frente de atraque de 700 metros lineales denominado Muelle Costanera, cuya primera etapa de 350 metros debía estar terminada el 7 de Noviembre de 2015 y operativa al primer trimestre del año 2016, al igual que los equipos portuarios necesarios para la transferencia de contenedores.

El 26 de Febrero de 2013, mediante la Resolución Exenta N° 051/2013 del Servicio de Evaluación Ambiental de la región de Valparaíso, se obtuvo la calificación ambiental favorable

al Proyecto Muelle Costanera-Espigón, lo que permitió solicitar a los organismos competentes los permisos de construcción, dragado y obras anexas.

Durante el año 2013 finalizan los trabajos de mejoramiento de los sitios 4-5, proyecto denominado Fase 0, donde se realizan aportes de infraestructura del orden de 12,7 millones de dólares. Esta inversión, junto a la realizada el año 2012 en equipos portuarios, permite incrementar en un 30% la capacidad de transferencia en los sitios del Espigón.

Luego en el año 2016 entra en operación la Fase 1A del Proyecto Obligatorio de Inversión, la que incluye los primeros 350 metros lineales del Muelle Costanera y permite la primera atención de naves portacontenedores.

En el año 2017 entra en operación la fase final del Proyecto Muelle Costanera, totalizando un muelle de 700 metros lineales, 7 grúas STS súper post-panamax fabricadas por Liebherr con capacidad para atender naves con 22 filas de contenedores, 14 grúas RTG fabricadas por Kalmar para el manejo de los contenedores en las 36 has. de áreas de respaldo con que cuenta hoy Puerto Central, dragado a -15 metros NRS, más de 2.000 enchufes para contenedores refrigerados y un moderno software de gestión de contenedores Navis, son algunas de las principales características con que cuenta este proyecto, el cual representa la más importante inversión portuaria en infraestructura y equipamiento realizada en Chile por una empresa privada.





# SECTOR INDUSTRIAL

## REGIÓN DE VALPARAÍSO

La región de Valparaíso da cabida a los dos puertos más importantes del país, San Antonio y Valparaíso. El puerto de San Antonio cuenta con tres terminales concesionados, San Antonio Terminal Internacional (STI), Terminal de Graneles Panul, Puerto Central (PCE) y un terminal de graneles líquidos bajo administración de la Empresa Portuaria de San Antonio aún bajo el esquema de multioperador, denominado Sitio 9 o Policarpo Toro.

Por su parte, Valparaíso cuenta con dos terminales concesionados: Terminal Pacífico Sur (TPS) y Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL).

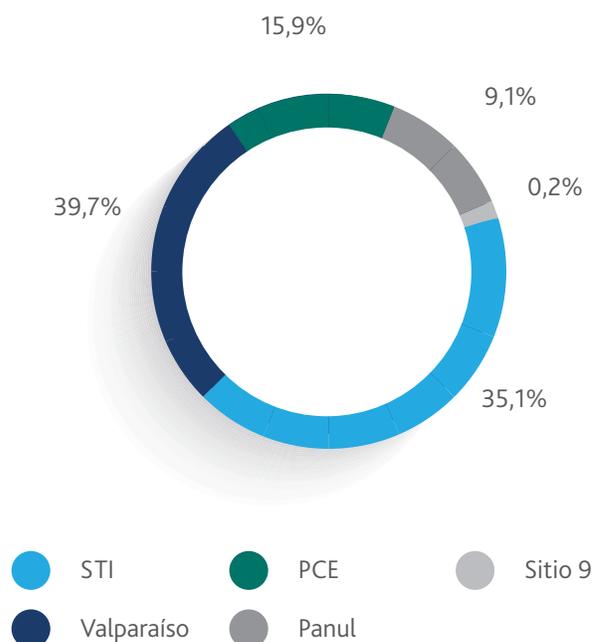
En el año 2017 los puertos de la región transfirieron 29.782.358 toneladas, distribuidas en contenedores, carga fraccionada, graneles sólidos y graneles líquidos.

El principal volumen de carga de la región se transfiere en contenedores (72,8%), en segundo lugar graneles sólidos (13,9%), en tercer lugar carga fraccionada (9,3%), y por último, graneles líquidos (4,0%).

## PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO

A diciembre de 2017, la transferencia de carga en la región de Valparaíso (excluyendo los puertos de Ventanas y Quintero), está dominada por los dos terminales de Valparaíso en conjunto (TPS y TCVAL) con una participación del mercado regional de 39,7%, seguido por San Antonio Terminal Internacional (STI) con un 35,1% de participación del mercado regional, Puerto Central (PCE) tiene una participación de mercado del 15,9%, Panul 9,1% y el sitio 9 un 0,2% de participación de mercado.

## PARTICIPACIÓN DE MERCADO REGIÓN DE VALPARAÍSO



Fuente: Elaboración propia con información publicada por Empresa Portuaria San Antonio y Empresa Portuaria Valparaíso.

## MARCO LEGAL

La actividad portuaria y de almacenista portuario que la Sociedad y su filial desarrollan se encuentra sometida a un marco legal especial que se describe a continuación.

La actividad portuaria que realiza Puerto Central S.A. está amparada en un contrato de concesión con la Empresa Portuaria San Antonio, empresa portuaria del estado, bajo el marco legal dado por la ley 19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La actividad de muellaje se encuentra sometida a normas especiales contenidas en el Código de Comercio y en el Código del Trabajo, pudiendo sólo realizar la actividad de muellaje aquellas empresas que se encuentren inscritas en el Registro Especial de Empresas de Muellaje que controla la Autoridad Marítima.

En materia laboral, sólo quien tiene la calidad de empresa de muellaje puede llevar a cabo actividades portuarias y contratar a los trabajadores portuarios quienes, por ley, son los únicos habilitados para poder desempeñarse en dichas

actividades, debiendo para ello contar con la aprobación de un curso básico de seguridad. Nuestra legislación reconoce normas especiales que rigen a los trabajadores portuarios, ya sean de planta o permanentes o bien, eventuales.

En lo que respecta a la actividad de almacenaje portuario, ésta sólo puede ser desarrollada por empresas que sean autorizadas por la Autoridad Aduanera para el desarrollo de dicha actividad, y que se encuentren inscritas en el registro especial que al efecto lleva la Autoridad Aduanera.

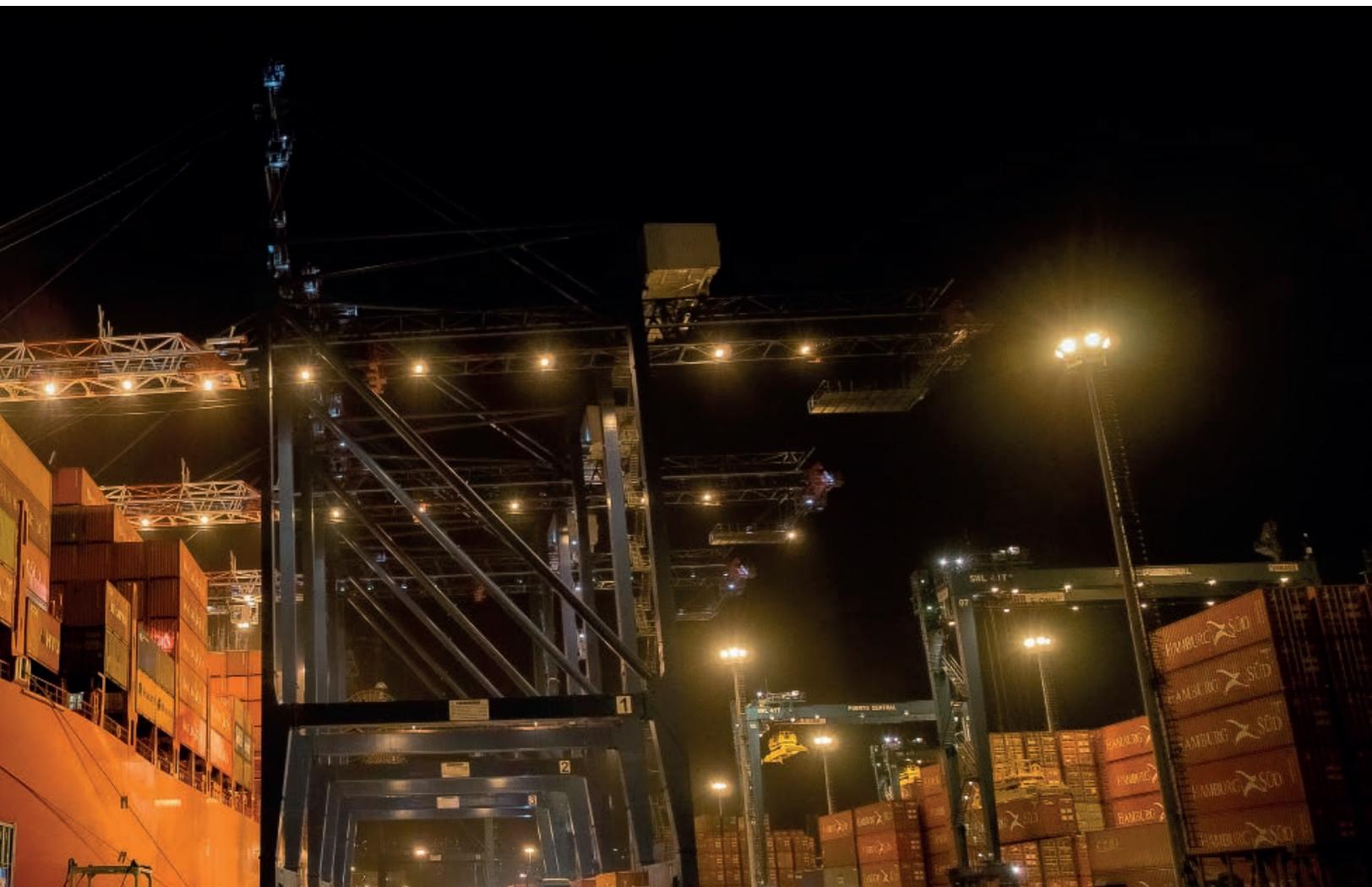


## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Durante el año 2017 Puerto Central transfirió 4.728.261 toneladas, lo que representa un aumento de un 75,6% comparado con el año 2016, debido a una mayor movilización de todos los tipos de carga.

En la siguiente tabla se detalla la evolución de la transferencia de carga (en toneladas) en el Espigón de San Antonio el 2011 y luego la transferencia de carga (en toneladas) de Puerto Central desde el año 2012 al 2017.

Tipo de Carga	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Contenedores	521.501	19.148	220.929	48.984	40.380	608.966	2.284.251
Fraccionada	1.007.987	971.163	1.044.209	880.213	917.037	902.473	1.001.638
Graneles Sólidos	711.558	751.304	693.656	691.243	792.091	1.163.904	1.410.640
Graneles Líquidos	15.580	57.879	35.239	0	19.714	17.267	31.733
<b>Total</b>	<b>2.256.626</b>	<b>1.799.494</b>	<b>1.994.033</b>	<b>1.620.440</b>	<b>1.769.222</b>	<b>2.692.610</b>	<b>4.728.261</b>



# ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

## CLIENTES

Puerto Central S.A. cuenta entre sus principales clientes a importantes líneas navieras tales como CMA-CGM, Mediterranean Shipping Company, CSAV Car Carrier, WalleniusWilhelmsen, EUKOR, GLOVIS, HOEGH Autoliners, Nippon Yusen Kaisha (NYK), Kawasaki Kisen Kaisha Ltd. (K-Line), MOL. Entre los principales clientes importadores destacan DERCO S.A., Automotores Gildemeister, General Motors (Chile), Toyota (Chile), Indumotora, FORD (Chile), Cementos BSA, Cementos San Juan, SOPRODI, entre otros.

Entre los principales proveedores de Puerto Central, se encuentran Liebherr, Kalmar, Linde High Lift, Empresa Constructora Belfi S.A., Chilquinta Energía S.A., ENEX y Central de Restaurantes Aramark Multiservicios Ltda.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL

Desde el inicio de operaciones del terminal y su instalación en San Antonio, Puerto Central S.A., ha hecho esfuerzos importantes por relacionarse activamente y de manera positiva con la comunidad y sus principales actores. Puerto Central ha elaborado un programa de mediano y largo plazo tanto para la etapa de construcción del nuevo frente de atraque como para la etapa de operación del terminal. Entre las distintas actividades realizadas durante el año 2017 se pueden mencionar:

### Carnaval de Murgas y Comparsas.

El Carnaval de Murgas y Comparsas es de las principales actividades poblacionales y masivas en la ciudad de San Antonio. Desde el año 2012, Puerto Central ha venido apoyando a las distintas agrupaciones de los 14 sectores poblacionales que participan todos los veranos en este Carnaval. Este evento congrega a miles de personas, siendo un potente ejemplo de identidad popular local.

### Conociendo Nuestro Puerto.

Con el objetivo de acercar el puerto y el proyecto de construcción a la comunidad, desde el año 2012 se vienen realizando visitas guiadas junto a la comunidad y sus actores sociales, Juntas de Vecinos, Colegios de primaria y secundaria, agrupaciones de distintas características, jubilados, deportistas, extranjeros etc. El principal objetivo de esta actividad es dar a conocer el proyecto Muelle Costanera Espigón y resolver las inquietudes que las organizaciones sociales puedan tener.

### San Antonio y sus raíces Chilenas.

San Antonio tiene una historia de más de 100 años formando comunidad y ciudad. Uno de los elementos que destacan son las agrupaciones culturales y específicamente los intereses de la gente por el folklore. Durante 2017 apoyamos el bingo para obtener fondos para las presentaciones comunales, además de ayudar a organizar el Encuentro Latinoamericano de Danzas Folclóricas, que reúne a 9 países.

### Preuniversitario Puerto Central

Una de las actividades más relevantes es el Pre-Universitario Puerto Central (PREU-CENTRAL), actividad que, en conjunto y con el apoyo de destacados docentes de los mejores colegios de la provincia, apoyados por Puerto Central, ha conseguido que más de 60 jóvenes, hijos de trabajadores y becados de colegios de la provincia, mejoren sus puntajes en la Prueba de Selección Universitaria (PSU) y con ello tengan una mejor opción en el acceso a estudios superiores.

### Corporación Cultural San Antonio.

Puerto Central es socio fundador de la Corporación Municipal de la Cultura y las Artes de San Antonio, dependiente de la Ilustre Municipalidad de San Antonio. Este importante Centro Cultural ha sido reconocido a nivel nacional por su capacidad de gestión y adjudicación de proyectos de manera directa o



por intermediación. Puerto Central colabora activamente por medio de convenios anuales de apoyo garantizando financiamiento para variadas actividades culturales, tales como obras de teatro, conciertos, diálogos culturales, presentaciones artísticas, la Orquesta Sinfónica de Chile y el apoyo a la feria del libro usado. Por la infraestructura del Centro Cultural circulan más de 100.000 visitas al año. En este plano, nos distinguimos como impulsores del acceso masivo de la comunidad a ser partícipe de las varias actividades mediante trabajo de promoción territorial y campañas publicitarias.

### **Acciones de Capacitación**

Los planes de inversión en capital humano, si bien alcanzaron cifras similares a las de 2016 -41.000 horas hombre de capacitación para un total de 650 personas- en 2017 el foco se centró en mejorar el trabajo en equipo, la integración de las personas en los distintos equipos y la mejora en las competencias relacionales. Puerto Central recibió por parte de la OTIC Asimet la distinción al Compromiso con el Capital

Humano 2017, por su constante apoyo al desarrollo de sus colaboradores a través de la capacitación y el desarrollo de su potencial. El compromiso permanente de Puerto Central con la seguridad de sus trabajadores, y de alcanzar estándares de clase mundial en materias de prevención de riesgos, tuvo como eje principal la participación activa de nuestros trabajadores a través de los equipos seguros de trabajo, donde se pudo analizar en conjunto los procedimientos de trabajo y se incorporaron propuestas de mejora sobre la base de la experiencia de los trabajadores en las distintas áreas.

Con la asesoría de ACHS -BST se abordó un Programa de Liderazgo en Seguridad en el que participaron todos los ejecutivos y jefes responsables de liderar con sus acciones el cambio cultural necesario para mejorar la seguridad de nuestras operaciones. Relevante fue el desarrollo del Programa Reglas Centrales, el cual a través de la difusión, capacitación y retroalimentación en terreno buscó interiorizar en cada uno de los colaboradores las 7 Reglas Centrales que son la base para desarrollar un trabajo seguro.

## SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

En Puerto Central hemos trabajado permanente y consistentemente por desarrollar una cultura de seguridad que se traduzca en una disminución efectiva de la accidentabilidad en nuestras faenas y la construcción de ambientes de trabajo sanos y seguros para todo nuestro personal. Es por ello que durante el año 2017 desarrollamos un detallado programa de salud, seguridad ocupacional y medio ambiente el que considera actividades orientadas a todos los niveles organizacionales, destacándose las siguientes:

### Programa de Liderazgo ACHS - BST:

Durante este año se mantiene el desarrollo del programa de Liderazgo con la asesoría de ACHS - BST, organismo asesor para el desarrollo de esta herramienta, el objetivo principal de este programa de liderazgo es mejorar la cultura organizacional en materias de seguridad en el trabajo por medio del Liderazgo visible hacia nuestros colaboradores, este es desarrollado por medio de la elaboración de un programa individual de trabajo para cada uno de nuestros líderes.

### Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos:

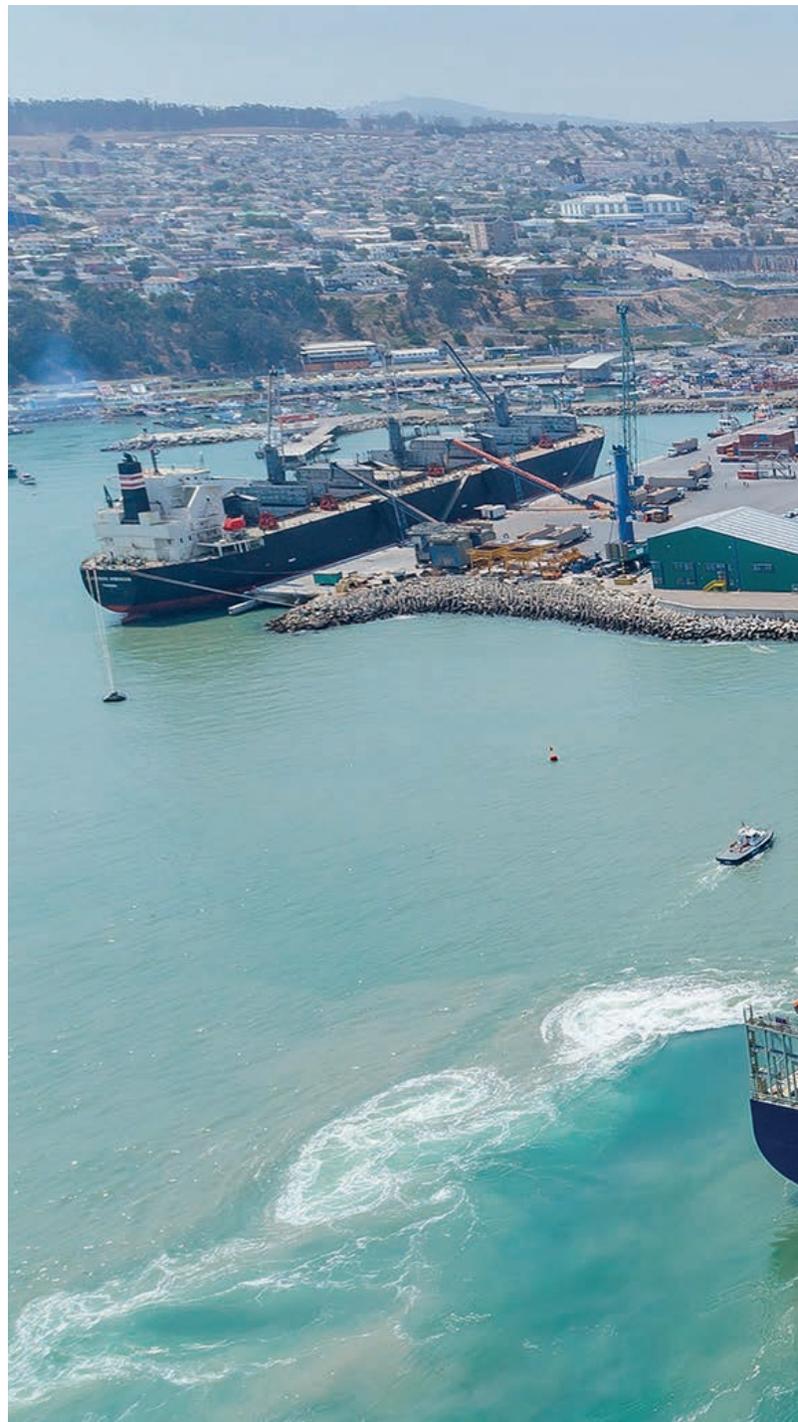
Durante el año 2017 en Puerto Central se continuó trabajando e incorporando en su matriz de peligros y riesgos las tareas relacionadas con la operación del terminal identificando las faenas críticas, desarrollando diversas actividades tales como: desarrollo de Instructivos y Procedimientos de trabajo, Campañas de Prevención, Señalización y la publicación de señales informativas alusiva a los riesgos presentes y medidas preventivas para el desarrollo de la tarea.

### Programa de Calidad de Vida Laboral:

En relación con la prevención del consumo de alcohol y drogas, se han desarrollado una serie de actividades con el equipo preventivo orientadas a difundir la política de alcohol y drogas entre todo el personal, sensibilizar a los trabajadores en los riesgos asociados al consumo de estas sustancias y en paralelo se continúa con los controles preventivos aleatorios que se realizan en forma quincenal.

### Comités Paritarios:

En el transcurso del año 2017 en Puerto Central S.A. se destaca la importante gestión preventiva desarrollada por los Comités Paritarios de Puerto y de Faena por medio de los representantes de las diferentes comisiones de trabajo, destacando entre ellas la detección de peligros, investigación de accidentes, capacitación y difusión, esto ha permitido consolidarse como un valioso actor en el sistema de la gestión preventiva de PCE.



### Programa Reglas Centrales:

Después de varios meses de trabajo en observaciones de conductas, se realizó en Puerto Central S.A. el lanzamiento en forma mensual de cada una de las Reglas Centrales, para ello se procedió a difusión entre nuestro personal además de la instalación de señales alusivas a cada una de estas campañas.

El lanzamiento de cada una de estas reglas centrales tiene como propósito sensibilizar a cada uno de nuestros trabajadores sobre la importancia de internalizar cada una de ellas para una mayor seguridad durante la ejecución de las actividades en nuestras instalaciones.



## MEDIO AMBIENTE

En Puertos Central, trabajamos día a día para cumplir los compromisos que tenemos con nuestros clientes, proveedores y comunidades, los que nos permiten operar de manera responsable y sustentable hacia el medio ambiente que compartimos. Esto es un pilar fundamental de nuestra estrategia de desarrollo de negocios, constantemente presente en nuestra cultura organizacional. Paralelamente se realizaron las gestiones comprometidas en las RCA de los diferentes proyectos existentes en el puerto, además de actividades como las siguientes:

- **Flora y Fauna**

A través del programa de monitoreo de aves y especies marinas, así como el rescate y traslado, en conjunto con personal del centro de rehabilitación y rescate de fauna silvestre San Antonio, Servicio Agrícola Ganadero y Servicio Nacional de Pesca y Acuicultura, se brinda protección a especies en peligro para posterior rehabilitación y liberación a su medio natural.

- **Proyecto BSA sobre Transferencia de Clinker en Puerto Central:**

Durante el año 2017 en las instalaciones de Puerto Central, se inició la operación del proyecto transferencia de Clinker, desde barcos, mediante tolvas ecológicas especialmente diseñadas con dispositivos de captación de polvo, con el propósito de descargar con mayor eficiencia y mínimas emisiones de material particulado al medio ambiente.

En el proceso de transferencia de carga se utilizan correas transportadoras herméticamente conectadas a las tolvas ecológicas, para que el material pueda ser trasladado hacia bodegas de almacenamiento que se encuentran ubicadas al exterior del terminal portuario.

Este proyecto está focalizado en la sustentabilidad y la mejora continua en la operación de transferencia de gráneles en terminales marítimos portuarios.

- **Campaña de Reciclaje de Papel**

Durante el año se realizaron campañas de reciclaje de papel y pilas en todas las áreas de Puerto Central ubicando recipientes temporales y contenedores de almacenamiento por cada área de trabajo. Además, se instalaron y se difundieron

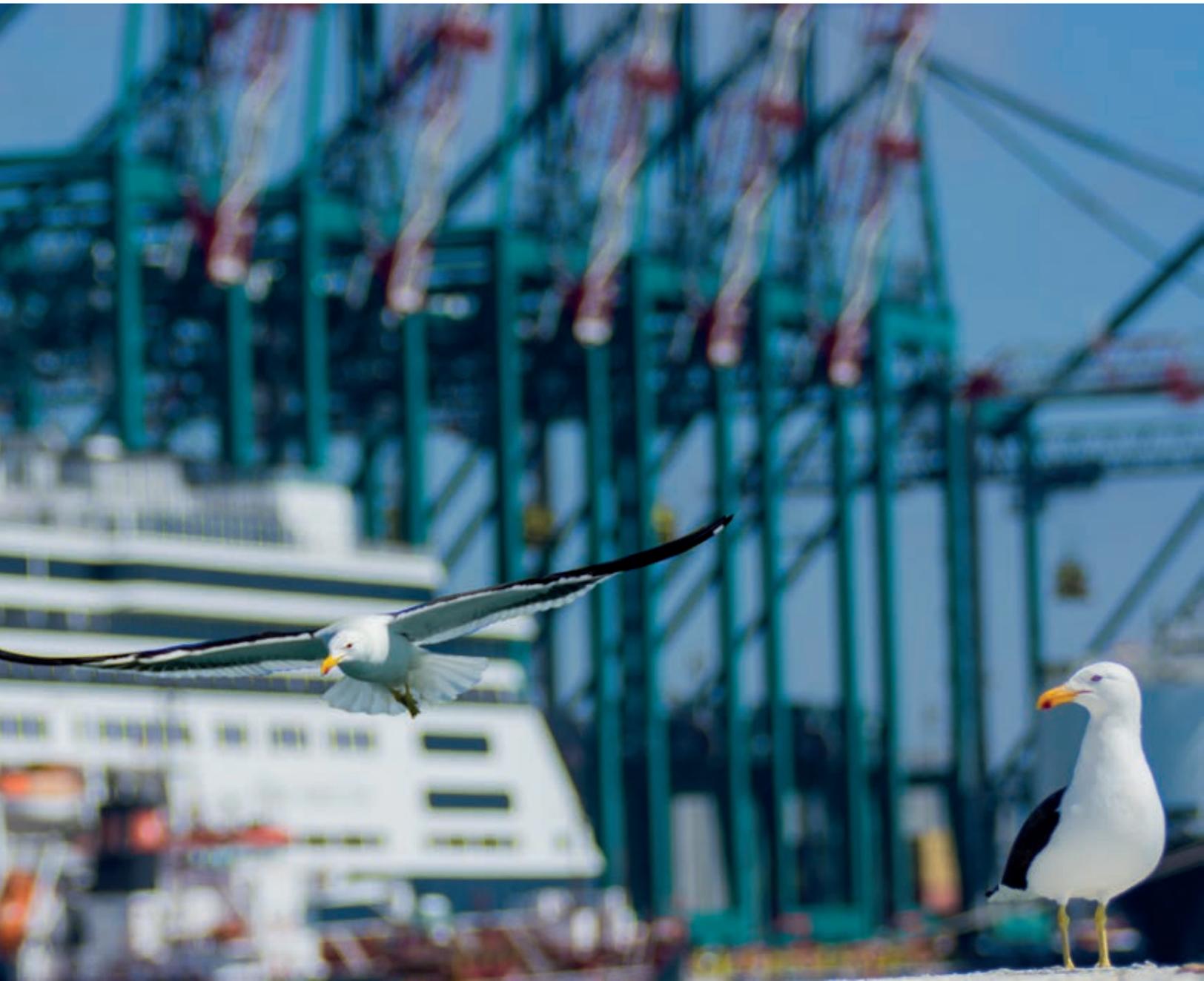


infografías sobre el procedimiento de reciclaje que especifica el ciclo del proceso desde la generación, transporte y proceso del papel.

Además, trimestralmente se efectuaron actividades de limpieza ambiental según programa anual de trabajo, en conjunto con profesores y alumnos de colegios de la comuna de San Antonio. En la ocasión se realizaron charlas a los alumnos sobre el cuidado del medio ambiente y preservación de la fauna silvestre, con el objetivo principal de fomentar actitudes positivas en el cuidado del entorno.

- **Acuerdo de Producción Limpia (APL)**

Puerto Central desde el año 2016 es parte del Acuerdo de Producción Limpia de la Comunidad Logística de San Antonio (COLSA). Durante el año 2017 se trabajó en la implementación de las acciones comprometidas en las diferentes materias, con el fin de mejorar las condiciones productivas y ambientales en las áreas de higiene, seguridad laboral, eficiencia energética, reducción de emisiones, valorización de residuos, buenas prácticas y fomento productivo.



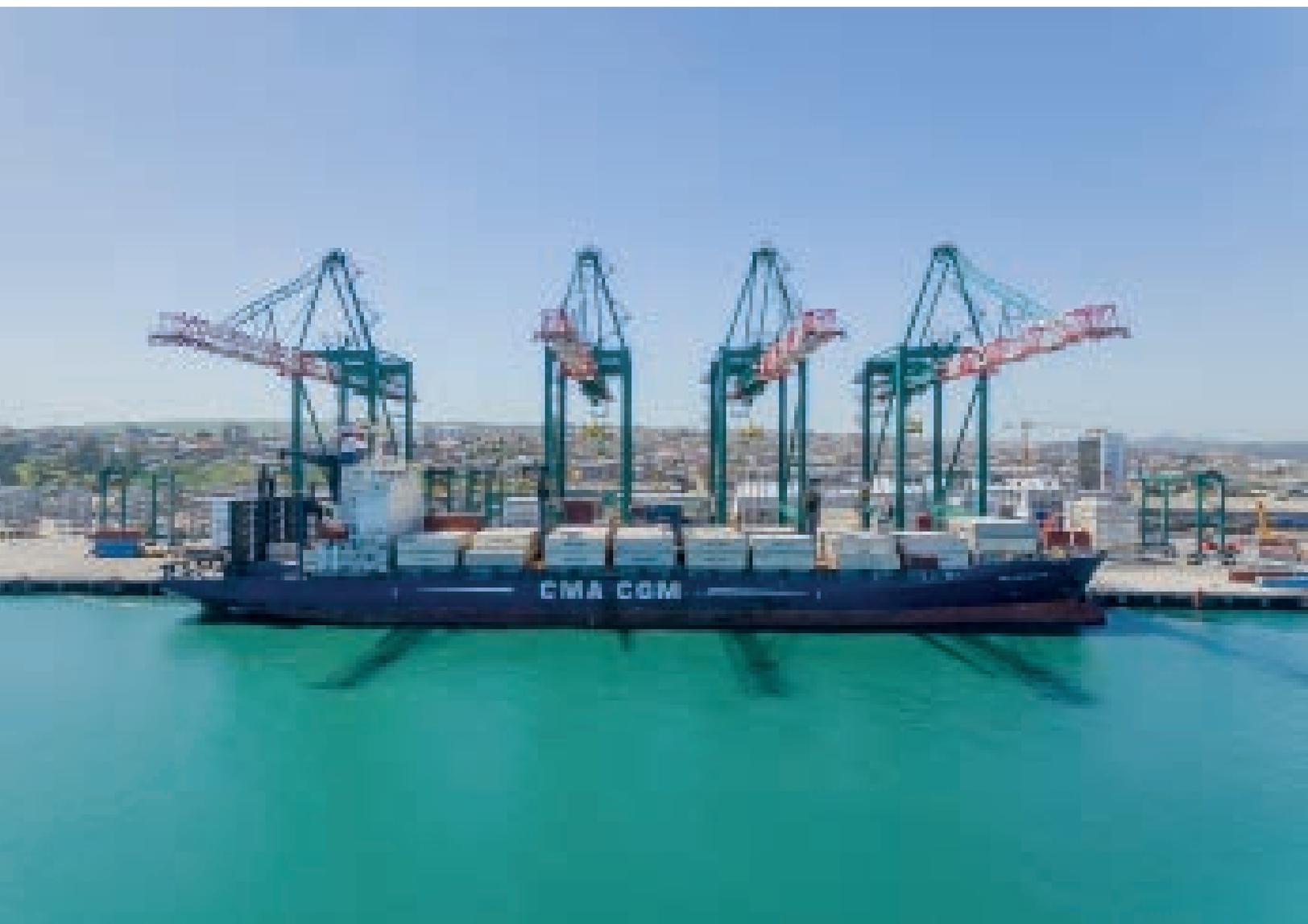
---

# PROPIEDADES E INSTALACIONES

---

## PROPIEDAD E INSTALACIONES

Los activos de la operación de San Antonio son los entregados en la Concesión del Frente de Atraque Costanera-Espigón, los equipos portuarios de propiedad del Concesionario y los que se aporten a la operación en el futuro. Actualmente están operativos tres frentes de atraque, el Muelle Costanera con un total de 700 metros lineales dragados a 15 metros de profundidad, el frente lineal que componen los sitios 4 y 5 y el frente lineal que componen los sitios 6 y 7.



# FACTORES DE RIESGO

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Puerto Central S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

## Riesgo de Mercado

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Puerto Central S.A. y su sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

## Riesgo Financiero

Las actividades de Puerto Central S.A. y su sociedad subsidiaria están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

## Riesgo de tipo de cambio

La sociedad se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar

estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional.

Las ventas de Puerto Central S.A. y su subsidiaria, están indexadas aproximadamente en un 95,16% en dólares y en un 0,20% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 99,80% en moneda local (pesos) y en un 4,84% en dólares.

Considerando que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

## Análisis de Sensibilidad

Puerto Central S.A. tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$10,2 millones. Si el tipo de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 1,03 millones.

## Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2017, el 100% de las colocaciones financieras se encuentran invertidas en Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de reducir considerablemente el riesgo de las variaciones en las tasas de



interés de mercado. A la fecha, Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en US\$. Al 31 de diciembre de 2017, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por USD 274,03 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiéndose a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Para cumplir con los objetivos de gestión de riesgo definidos por la Administración, la sociedad Puerto Central S.A. mantiene contratado un instrumento derivado del tipo swap de tasa de interés, el que le permite fijar la tasa de interés de su crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.

La deuda financiera de la Sociedad y su subsidiaria, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2017	31/12/2016
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la deuda financiera y el derivado financiero mantenidos por la Sociedad, esta se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa,

significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de USD 59,3 mil cada año de vigencia del crédito.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dadas las condiciones de venta; al contado, con un ejercicio de pago de máximo de 57 días, y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,87% del total de ventas anuales del año 2017.

Los tipos de clientes son Armadores, exportadores e importadores y se han implementado políticas de gestión de crédito y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello, mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.



Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2017 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio	7.641	55
<b>Clasificación de riesgo</b>		
AAA	100%	0%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro

Al 31 de diciembre 2016 - MUS\$	Efectivo y equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	932	1.505
<b>Clasificación de riesgo</b>		
AAA	100%	100%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

## Riesgo de liquidez

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad y su sociedad subsidiaria no tuvieran fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Al 31 de diciembre la Sociedad y su subsidiaria cuentan con excedentes de caja por MUSD 15.977, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 32 días. Asimismo, la sociedad mantiene una línea de crédito en dólares, la que al 31 de diciembre de 2017 cuenta con un cupo disponible para giro de MUSD 20.027.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	31/12/2017 veces	31/12/2016 veces
Liquidez corriente	1,41	0,90
Razón Ácida	1,38	0,89



### Riesgo de gestión del capital

El objetivo de la sociedad y su subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puerto Central S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas). La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

Índices de endeudamiento	31/12/2017 veces	31/12/2016 veces
Pasivos corrientes	32.137	33.210
Pasivo no corrientes	312.977	281.601
<b>Total deuda</b>	<b>345.114</b>	<b>314.811</b>
Patrimonio	97.415	100.849
<b>Coeficiente de endeudamiento</b>	<b>3,54</b>	<b>3,12</b>

### Riesgo Operacional

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo. La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros. El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación. La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

---

# PLANES DE INVERSIÓN

---

El total de inversión del Proyecto Obligatorio de Inversión (POI), que está establecido en el Contrato de Concesión, junto a la inversión en equipos y sistemas de gestión, dotando a Puerto Central con modernas grúas para la transferencia de contenedores, equipos e infraestructura que le permitirán operar como uno de los terminales más modernos de Sudamérica.

El Proyecto Obligatorio de Inversión ha sido desarrollado en dos etapas: Fase 1A y Fase 1B, la primera entró en operación durante el año 2016 mientras que la segunda lo hizo en marzo de 2017.

Al 31 de Diciembre del año 2017, Puerto Central ha destinado más de 450 millones de dólares al desarrollo del Proyecto Obligatorio de Inversión y al mejoramiento del terminal, transformándose en la inversión portuaria privada más grande en la historia de Chile.



# PROPIEDAD Y ACCIONES

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTROLADOR Y ACCIONISTAS MAYORITARIOS

Al 31 de diciembre de 2017, Puerto Central S.A. ha emitido 100.000.000 acciones, sin valor nominal ni cotización bursátil que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La propiedad de estas acciones se encuentra distribuida en dos accionistas con derecho a voto siendo Puertos y Logística S.A. la sociedad controladora directa al participar de un 99,995% del total de acciones como se detalla a continuación:

Nombre Accionista	RUT	Nº de acciones	% Participación
Puertos y Logística S.A.	82.777.100-7	99.995.000	99,995%
Portuaria Lirquén S.A.	96.560.720-k	5.000	0,005%
<b>Total</b>		<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>

El control de la Sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos  
María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%);  
María Magdalena Larraín Matte, RUT 6.376.977-0 (2,56%);  
Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%);  
y Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%).
- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,21%) y sus hijos  
Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,27%);  
Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,27%);  
y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,27%).
- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (7,79%) y sus hijos  
Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,44%);  
Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,44%);  
y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,44%).

Las personas naturales identificadas precedentemente pertenecen por parentesco a un mismo grupo empresarial.

---

# CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

---

## CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD

En el ejercicio 2017 no se han producido cambios importantes en la propiedad de Puerto Central S.A.

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS Y DIVIDENDOS PAGADOS

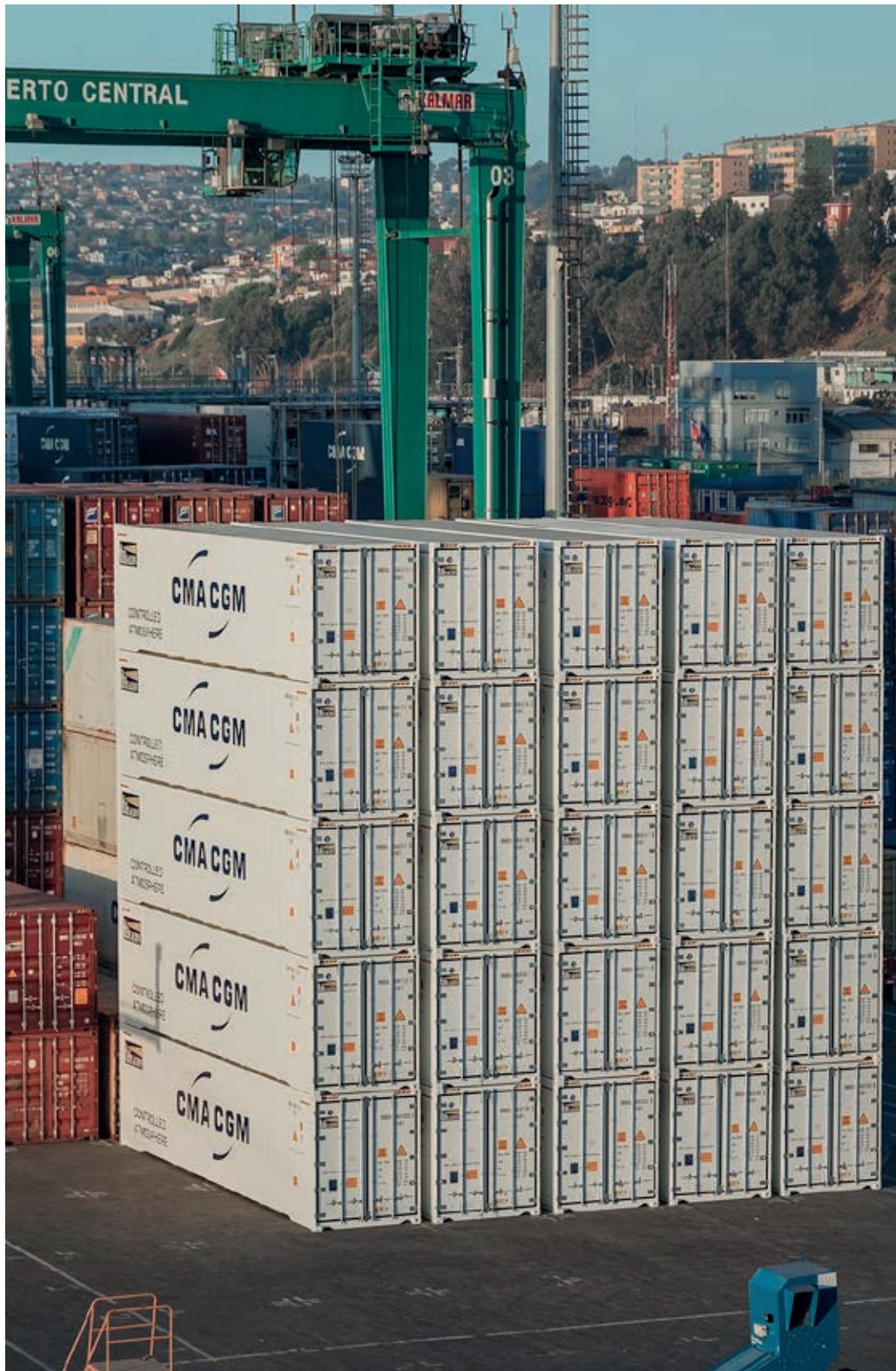
En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2017 se acordó que no se repartan dividendos con cargo a la utilidad del ejercicio del año 2017, atendiendo que la Sociedad Puerto Central S.A. deberá dar cumplimiento al plan de inversiones comprometido en el Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

## INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

Al 31 de diciembre del 2017, la sociedad no ha pagado dividendos.

## TRANSACCIONES EN BOLSA

Esta Sociedad Anónima Cerrada no se transa en bolsa.





## REMUNERACIONES Y GASTOS DEL DIRECTORIO

En el ejercicio 2017, Puerto Central S.A no pagó remuneraciones a los señores directores, no habiendo incurrido el Directorio en gastos por concepto de asesoría u otros en el ejercicio.

Adicionalmente, los siguientes directores percibieron honorarios por funciones o empleos distintos del ejercicio de su cargo, según el siguiente detalle:

Director	Remuneracion (MUS\$)	
	2017	2016
Sr. René Lehuedé F.	210	605
Total	210	605

## REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y los principales ejecutivos durante el 2017 fueron 1.552 miles de dólares (1.291 miles de dólares en el año 2016).

## PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2017, el personal de la sociedad alcanza a 213 trabajadores directos y 361 trabajadores a través de su filial Muellaje Central S.A., como se indica en la tabla siguiente:





Sociedad	Ejecutivos	Profesionales	Trabajadores	TOTAL
Puerto Central S.A	8	117	88	213
Muellaje Central S.A	1	0	360	361

PCE CONSOLIDADO CARGO	Femenino	Masculino
Directores	0	5
Ejecutivos	3	6
Técnicos	12	105
Trabajadores	51	397
<b>Total general</b>	<b>66</b>	<b>508</b>

### PCE CONSOLIDADO

Nacionalidad	Femenino	PCE	Masculino
<b>Directores</b>			
Chilena	0		5
Extranjera	0		0
<b>Personal</b>			
Chilena	66		508
Extranjera	0		0
<b>Total general</b>	<b>66</b>		<b>508</b>

### EDAD DIRECTORIO

Edad	Femenino	PCE	Masculino
<30	0		0
30-40	0		0
41-50	0		1
51-60	0		3
61-70	0		1
>70	0		0
<b>Total general</b>	<b>0</b>		<b>5</b>





#### EDAD GERENCIA

Edad	PCE Femenino	Masculino
<30	0	0
30-40	0	0
41-50	0	1
51-60	1	3
61-70	0	0
>70	0	0
<b>Total general</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

#### EDAD TRABAJADORES

Edad	PCE Femenino	Masculino
<30	23	84
30-40	21	189
41-50	20	148
51-60	2	78
61-70	0	9
>70	0	0
<b>Total general</b>	<b>66</b>	<b>508</b>

**ANTIGÜEDAD DIRECTORES**

Años en el Cargo	PCE Femenino	Masculino
0-3	0	2
3-6	0	1
6-9	0	2
9-12	0	0
>12	0	0
<b>Total general</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

**ANTIGÜEDAD GERENCIA**

Años en el Cargo	PCE Femenino	Masculino
0-3	0	1
3-6	1	2
6-9	0	1
9-12	0	0
>12	0	0
<b>Total general</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

**ANTIGÜEDAD TRABAJADORES**

Años en el Cargo	PCE Femenino	Masculino
0-3	32	170
3-6	26	298
6-9	8	40
9-12	0	0
>12	0	0
<b>Total general</b>	<b>66</b>	<b>508</b>

BRECHA SALARIAL: -4%



## EMPRESAS SUBSIDIARIAS

### Muellaje Central S.A.

Sociedad Anónima Cerrada constituida mediante escritura pública de fecha 29 de junio de 2012, otorgada ante el Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con objeto de realizar todo tipo de operaciones vinculadas con carga, movilización, almacenamiento y estiba en Puerto Central.

Se constituyó con un capital suscrito y pagado de 2 millones de dólares. Subsidiaria en un 99,995% de Puerto Central S.A. y en un 0,005% de Puertos y Logística S.A.

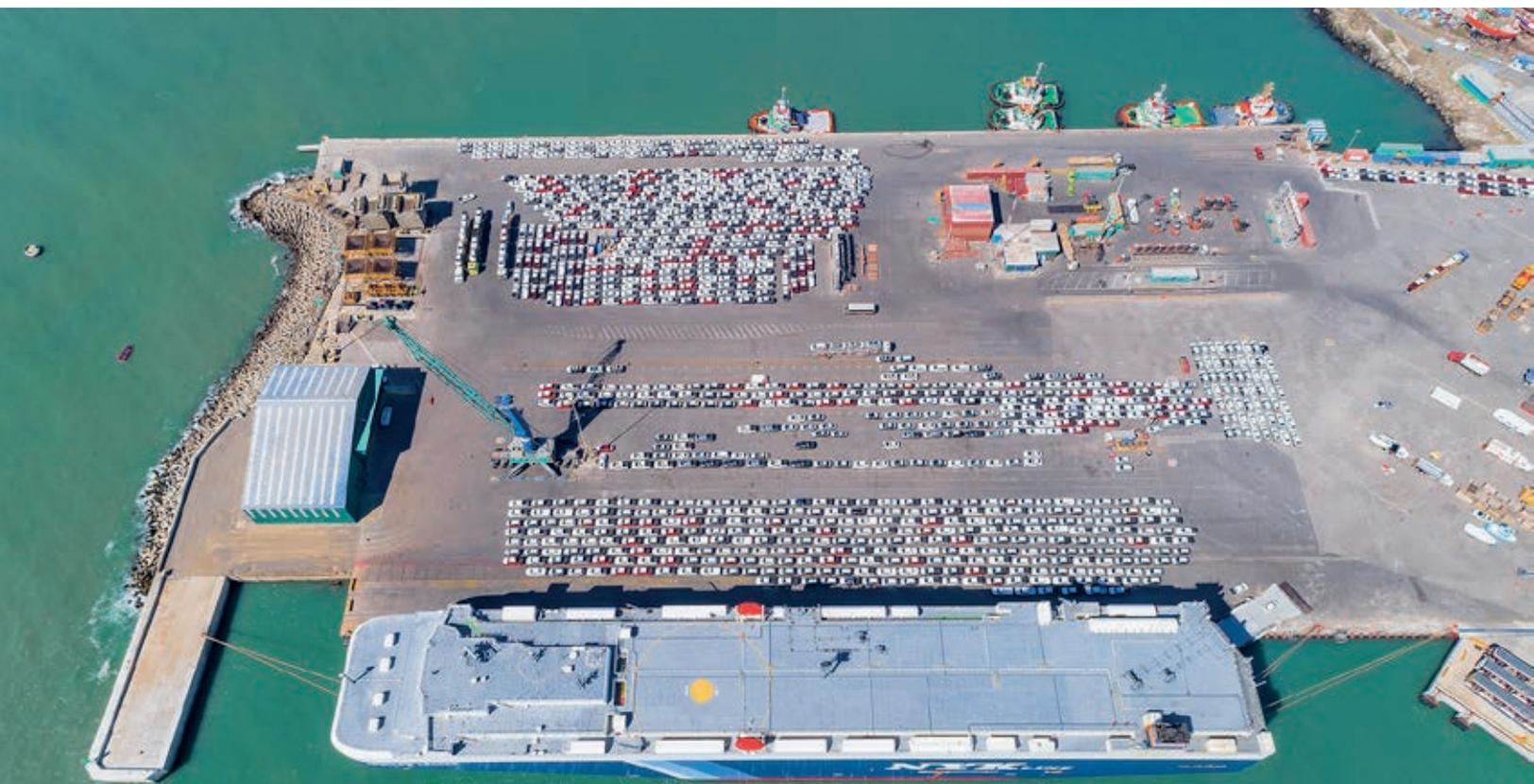
## HECHOS RELEVANTES

Aumento de Capital Muellaje Central S.A.

En junta extraordinaria de accionistas de Muellaje Central S.A., celebrada con fecha 20 de diciembre de 2017, se acordó aumentar el capital de dicha sociedad de 2.000.000 de dólares, dividido en 2.000.000 acciones, a 9.100.000 dólares, dividido en 9.100.000 acciones. El aumento de capital fue suscrito y pagado con fecha 29 de diciembre de 2017 por Puertos y Logística S.A. y Puerto Central S.A., únicos accionistas de la Sociedad.

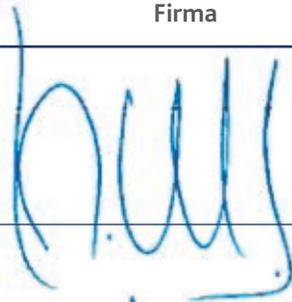
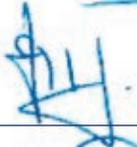
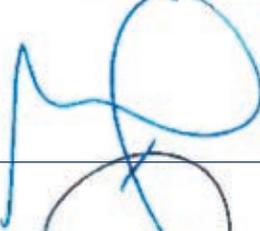
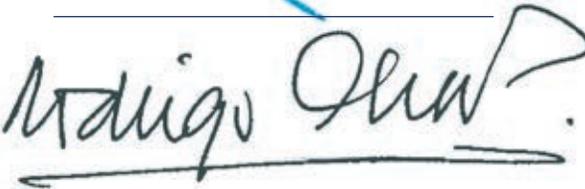
## SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No existen comentarios ni proposiciones efectuadas por accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales y que hayan sido solicitados por éstos para incluir en la presente memoria.



# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD Y SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

Los directores de Puerto Central S.A., a continuación individualizados, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información incorporada en la presente Memoria Anual y que ellos suscriben.

Nombre	Rut	Firma
Roberto Zilleruelo Assmusen <b>PRESIDENTE</b>	7.015.697-0	
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique <b>VICEPRESIDENTE</b>	7.032.729-5	
Matías Laso Polanco <b>DIRECTOR</b>	9.496.363-k	
René Lehuedé Fuenzalida <b>DIRECTOR</b>	5.523.074-9	
Marcelo Uarac Jure <b>DIRECTOR</b>	9.649.418-1	
Rodrigo Olea Portales <b>GERENTE GENERAL</b>	7.189.745-1	



**PCE**  
PUERTO CENTRAL  
SAN ANTONIO - CHILE

## MEMORIA ANUAL 2017

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS



## PUERTO CENTRAL S.A.

### Estado de situación financiera consolidado

ACTIVOS	31-12-17 MUS\$	31-12-16 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.512	2.947
Otros activos financieros	1	1
Otros activos no financieros	1.065	662
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	27.680	25.811
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	0	38
Inventarios	10	9
Activos por impuestos corrientes	97	50
<b>Total activos corrientes</b>	<b>37.365</b>	<b>29.518</b>

<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros, no corrientes	53	47
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	66.265	32.739
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6.998	662
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	229.104	248.093
Propiedades, planta y equipo, neto	100.699	104.212
Activos por impuestos diferidos	0	0
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>403.119</b>	<b>385.753</b>

<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>440.484</b>	<b>415.271</b>
----------------------	----------------	----------------

PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-17 MUS\$	31-12-16 MUS\$
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros, corrientes	24.007	27.207
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	3.970	3.246
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.669	1.721
Pasivos por impuestos, corrientes	23	4
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	407	373
Otros pasivos no financieros, corrientes	335	270
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>30.411</b>	<b>32.821</b>

<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	305.293	273.377
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas no corriente	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	7.145	8.224
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	220	0
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>312.658</b>	<b>281.601</b>

<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	4.887	10.336
Otras reservas	(7.472)	(9.487)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>	<b>97.415</b>	<b>100.849</b>
Participaciones no controladoras	0	0
<b>Patrimonio Total</b>	<b>97.415</b>	<b>100.849</b>

<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>440.484</b>	<b>415.271</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

**PUERTO CENTRAL S.A.**

**Estados de resultados consolidado**

<b>Estado de Resultados</b>	<b>01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	56.122	38.543
Costo de ventas	(40.952)	(29.364)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>15.170</b>	<b>9.179</b>
Gastos de Administración	(8.335)	(6.204)
Otras ganancias (pérdidas)	(244)	740
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>6.591</b>	<b>3.715</b>
Ingresos Financieros	2.625	1.158
Costos Financieros	(17.146)	(8.366)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(777)	50
Diferencias de Cambio	1.175	620
Resultados por Unidades de Reajuste	319	475
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(7.213)</b>	<b>(2.348)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	1.764	1.461
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(5.449)</b>	<b>(887)</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(5.449)</b>	<b>(887)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(5.449)	(887)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(5.449)</b>	<b>(887)</b>

**PUERTO CENTRAL S.A.**

**Estado de resultados consolidados integrales**

<b>Estado del resultado integral</b>		
	<b>01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$</b>
Ganancia (Pérdida)	(5.449)	(887)
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
<b>Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos</b>	<b>58</b>	<b>0</b>
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	58	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>2.648</b>	<b>3.872</b>
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	2.648	3.872
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(16)	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos</b>	<b>(16)</b>	<b>0</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(675)	(896)
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>(691)</b>	<b>(896)</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>2.015</b>	<b>2.976</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(3.434)</b>	<b>2.089</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(3.434)	2.089
<b>Resultado integral total</b>	<b>(3.434)</b>	<b>2.089</b>

**PUERTO CENTRAL S.A.**

**Estado de cambios en el Patrimonio**

	Capital emitido (Nota 18)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)				
<b>Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2017</b>	<b>100.000</b>	<b>(9.487)</b>	<b>0</b>	<b>(9.487)</b>	<b>10.336</b>	<b>100.849</b>	<b>0</b>	<b>100.849</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(5.449)	(5.449)		(5.449)
Otro resultado integral		1.973	42	2.015		2.015		2.015
Resultado integral						(3.434)	0	(3.434)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				0		0		0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>1.973</b>	<b>42</b>	<b>2.015</b>	<b>(5.449)</b>	<b>(3.434)</b>	<b>0</b>	<b>(3.434)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2017</b>	<b>100.000</b>	<b>(7.514)</b>	<b>42</b>	<b>(7.472)</b>	<b>4.887</b>	<b>97.415</b>	<b>0</b>	<b>97.415</b>
				0	0			

	Capital emitido (Nota 18)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)				
<b>Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2016</b>	<b>100.000</b>	<b>(12.463)</b>	<b>0</b>	<b>(12.463)</b>	<b>11.223</b>	<b>98.760</b>	<b>0</b>	<b>98.760</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(887)	(887)		(887)
Otro resultado integral		2.976		2.976		2.976		2.976
Resultado integral						2.089	0	2.089
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				0		0		0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>2.976</b>	<b>0</b>	<b>2.976</b>	<b>(887)</b>	<b>2.089</b>	<b>0</b>	<b>2.089</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2016</b>	<b>100.000</b>	<b>(9.487)</b>	<b>0</b>	<b>(9.487)</b>	<b>10.336</b>	<b>100.849</b>	<b>0</b>	<b>100.849</b>

**Estado de flujo de efectivo consolidado**

	31-12-17 MUS\$	31-12-16 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	64.949	43.620
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(36.049)	(21.951)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.341)	(5.053)
Otros pagos por actividades de operación	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>22.559</b>	<b>16.616</b>
Intereses recibidos	147	129
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(133)	(24)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.584	9.933
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>25.157</b>	<b>26.654</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(24.577)	(45.269)
Compras de activos intangibles	(21.739)	(53.505)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(3.389)	(3.662)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(46)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(49.705)</b>	<b>(102.482)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	43.440	84.721
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>43.440</b>	<b>84.721</b>
Pagos de préstamos	(2.727)	(9.359)
Intereses pagados	(10.897)	(4.206)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>29.816</b>	<b>71.156</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>5.268</b>	<b>(4.672)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	297	80
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>5.565</b>	<b>(4.592)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.947	7.539
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>8.512</b>	<b>2.947</b>

## MUELLAJE CENTRAL S.A.

### Estado de situación financiera

ACTIVOS	31-12-17 MUS\$	31-12-16 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.465	208
Otros Activos No Financieros	1	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	275	32
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	706
Inventarios	80	82
Activos por impuestos corrientes	161	132
<b>Total activos corrientes</b>	<b>7.994</b>	<b>1.161</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Derechos por cobrar no corrientes	464	145
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	42	58
Activos por Impuestos Diferidos	560	398
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.066</b>	<b>601</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>9.060</b>	<b>1.762</b>
PATRIMONIO Y PASIVOS	31-12-17 MUS\$	31-12-16 MUS\$
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	870	492
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	40
Pasivos por Impuestos corrientes	78	0
Otros pasivos no financieros corrientes	406	269
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	389	299
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>1.743</b>	<b>1.100</b>
<b>Pasivos, No Corrientes</b>		
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	319	0
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>319</b>	<b>0</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Emitido	9.100	2.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(2.115)	(1.338)
Otras reservas	13	0
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>	<b>6.998</b>	<b>662</b>
Participaciones no controladoras	0	0
<b>Total Patrimonio</b>	<b>6.998</b>	<b>662</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>9.060</b>	<b>1.762</b>

**MUELLAJE CENTRAL S.A.**

**Estados de resultados básico por función**

Estado de Resultados	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	11.851	9.253
Costo de ventas	(11.065)	(7.907)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>786</b>	<b>1.346</b>
Gastos de administración	(1.642)	(1.438)
Otras ganancias (pérdidas)	(191)	(2)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>(1.047)</b>	<b>(94)</b>
Ingresos Financieros	56	52
Diferencias de cambio	45	57
Resultados por unidades de reajuste	2	3
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(944)</b>	<b>18</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	167	32
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(777)</b>	<b>50</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(777)</b>	<b>50</b>

**MUELLAJE CENTRAL S.A.**

**Estado de resultados integrales**

	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ganancia	(777)	50
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
<b>Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos</b>	<b>18</b>	<b>0</b>
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	18	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(5)	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos</b>	<b>(5)</b>	<b>0</b>
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>(5)</b>	<b>0</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>13</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(764)</b>	<b>50</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(764)	50
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>(764)</b>	<b>50</b>

MUELLAJE CENTRAL S.A.

Estado de cambios en el Patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas			
<b>Saldo Inicial ejercicio actual al 01/01/2017</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.338)</b>	<b>662</b>	<b>662</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(777)	(777)	(777)
Otro resultado integral		13	13		13	13
Emisión de patrimonio	7.100				7.100	7.100
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>7.100</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>(777)</b>	<b>6.336</b>	<b>6.336</b>
<b>Saldo Final ejercicio actual 31/12/2017</b>	<b>9.100</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>(2.115)</b>	<b>6.998</b>	<b>6.998</b>

	Capital emitido	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas			
<b>Saldo Inicial ejercicio anterior al 01/01/2016</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.388)</b>	<b>612</b>	<b>612</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				50	50	50
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Saldo Final ejercicio anterior 31/12/2016</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.338)</b>	<b>662</b>	<b>662</b>

# MUELLAJE CENTRAL S.A.

## Estado de flujo de efectivo individual

	31-12-17 MUS\$	31-12-16 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20.712	9.826
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.326)	(1.295)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10.415)	(7.062)
Otros pagos por actividades de operación	(2.082)	(1.613)
Intereses recibidos	56	52
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	(60)
Otras entradas (salidas) de efectivo	62	52
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(13.705)</b>	<b>(100)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(4)	(4)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(4)</b>	<b>(4)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(13.709)</b>	<b>(104)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	254	48
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>7.257</b>	<b>(56)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	208	264
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>7.465</b>	<b>208</b>



**PCE**  
PUERTO CENTRAL  
SAN ANTONIO - CHILE

## MEMORIA ANUAL 2017

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al  
31 de diciembre de 2017 y 2016

- Informe de los Auditores independientes
- Estados Financieros Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados



## **PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

### CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera clasificados

Estados Consolidados de resultados por función

Estados Consolidados de resultados integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Puerto Central S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Puerto Central S.A. y Subsidiaria, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Puerto Central S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros consolidados de Puerto Central S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2016, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 8 de marzo de 2017.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 7 de marzo de 2018

**PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estado de situación financiera clasificado consolidado  
 al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	15.977	3.155
Otros activos financieros	7	1	1
Otros activos no financieros	11	1.066	663
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	7	27.955	25.843
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas	8	0	38
Inventarios	13	90	91
Activos por impuestos corrientes	9	258	181
<b>Total activos corrientes</b>		<b>45.347</b>	<b>29.972</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	7	53	47
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	66.729	32.884
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	12	229.099	248.088
Propiedades, planta y equipo, neto	10	100.741	104.270
Activos por impuestos diferidos	25	560	399
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>397.182</b>	<b>385.688</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>442.529</b>	<b>415.660</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA

Estado de situación financiera clasificado consolidado  
 al 31 de diciembre de 2017 y 2016  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota N°	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	24.007	27.207
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.841	3.738
Cuentas por pagar entidades relacionadas	8	1.657	1.055
Pasivos por impuestos, corrientes	9	100	4
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	796	672
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	736	534
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>32.137</b>	<b>33.210</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	305.293	273.377
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas no corriente	8	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	25	7.145	8.224
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	539	0
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>312.977</b>	<b>281.601</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	18	100.000	100.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	4.887	10.336
Otras reservas	18	(7.472)	(9.487)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios</b>		<b>97.415</b>	<b>100.849</b>
Participaciones no controladoras		0	0
<b>Patrimonio Total</b>		<b>97.415</b>	<b>100.849</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>442.529</b>	<b>415.660</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estados de resultados consolidado por función  
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	56.161	38.566
Costo de ventas	20	(40.205)	(28.041)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>15.956</b>	<b>10.525</b>
Gastos de Administración	20	(9.977)	(7.642)
Otras ganancias (pérdidas)	23	(435)	738
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>5.544</b>	<b>3.621</b>
Ingresos Financieros	22	2.681	1.210
Costos Financieros	22	(17.146)	(8.366)
Diferencias de Cambio	21	1.220	677
Resultados por Unidades de Reajuste	21	321	478
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>(7.380)</b>	<b>(2.380)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	24	1.931	1.493
<b>Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(5.449)</b>	<b>(887)</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(5.449)</b>	<b>(887)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(5.449)	(887)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(5.449)</b>	<b>(887)</b>
<b>Ganancias por acción, básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	18	(0,0545)	(0,0089)
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)</b>		<b>(0,0545)</b>	<b>(0,0089)</b>
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	18	(0,0545)	(0,0089)
<b>Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción</b>		<b>(0,0545)</b>	<b>(0,0089)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estado de resultados consolidados intermedios integrales  
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

<b>Estado del resultado integral</b>		
	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	(5.449)	(887)
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos</b>		
<b>Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos</b>	<b>58</b>	<b>0</b>
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	58	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>2.648</b>	<b>3.872</b>
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	2.648	3.872
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(16)	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos</b>	<b>(16)</b>	<b>0</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(675)	(896)
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>	<b>(691)</b>	<b>(896)</b>
<b>Otro resultado integral</b>	<b>2.015</b>	<b>2.976</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(3.434)</b>	<b>2.089</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(3.434)	2.089
<b>Resultado integral total</b>	<b>(3.434)</b>	<b>2.089</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estado de flujo de efectivo consolidado, Método directo  
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		64.759	43.620
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(16.473)	(13.420)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(16.756)	(12.115)
Otros pagos por actividades de operación		(2.215)	(1.613)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>29.315</b>	<b>16.472</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Intereses recibidos		203	181
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		0	(84)
Otras entradas (salidas) de efectivo		2.646	9.985
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>32.164</b>	<b>26.554</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(24.581)	(45.273)
Compras de activos intangibles		(21.739)	(53.505)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		(3.389)	(3.662)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	(72)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(49.709)</b>	<b>(102.512)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		43.440	84.721
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>		<b>43.440</b>	<b>84.721</b>
Pagos de préstamos		(2.727)	(9.359)
Intereses pagados		(10.897)	(4.206)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>29.816</b>	<b>71.156</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>12.271</b>	<b>(4.802)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		551	154
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>12.822</b>	<b>(4.648)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6	3.155	7.803
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>6</b>	<b>15.977</b>	<b>3.155</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA**

Estado de cambios en el Patrimonio  
 por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016  
 (En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 18)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)				
<b>Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2017</b>	<b>100.000</b>	<b>(9.487)</b>	<b>0</b>	<b>(9.487)</b>	<b>10.336</b>	<b>100.849</b>	<b>0</b>	<b>100.849</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(5.449)	(5.449)		(5.449)
Otro resultado integral		1.973	42	2.015		2.015		2.015
Resultado integral						(3.434)	0	(3.434)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				0		0		0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>1.973</b>	<b>42</b>	<b>2.015</b>	<b>(5.449)</b>	<b>(3.434)</b>	<b>0</b>	<b>(3.434)</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2017</b>	<b>100.000</b>	<b>(7.514)</b>	<b>42</b>	<b>(7.472)</b>	<b>4.887</b>	<b>97.415</b>	<b>0</b>	<b>97.415</b>

	Capital emitido (Nota 18)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 18)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
		Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 18)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (Nota 18)	Otras reservas (Nota 18)				
<b>Saldo inicial ejercicio actual al 01/01/2016</b>	<b>100.000</b>	<b>(12.463)</b>	<b>0</b>	<b>(12.463)</b>	<b>11.223</b>	<b>98.760</b>	<b>0</b>	<b>98.760</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)					(887)	(887)		(887)
Otro resultado integral		2.976		2.976		2.976		2.976
Resultado integral						2.089	0	2.089
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				0		0		0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>2.976</b>	<b>0</b>	<b>2.976</b>	<b>(887)</b>	<b>2.089</b>	<b>0</b>	<b>2.089</b>
<b>Saldo final ejercicio actual 31/12/2016</b>	<b>100.000</b>	<b>(9.487)</b>	<b>0</b>	<b>(9.487)</b>	<b>10.336</b>	<b>100.849</b>	<b>0</b>	<b>100.849</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

**Índice de notas**

**Página**

<b>NOTA 1 – INFORMACION GENERAL.....</b>	<b>12</b>
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO .....	13
1.1.1 Principales activos .....	13
1.1.2 Política comercial .....	14
1.1.3 Principales clientes .....	14
<b>NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....</b>	<b>14</b>
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO .....	15
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN .....	15
2.2.1 Subsidiarias .....	15
2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN .....	16
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	16
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional .....	16
2.4.2 Transacciones y saldos.....	16
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	17
2.6 ACTIVOS FINANCIEROS .....	17
2.6.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	18
2.6.2 Préstamos y cuentas a cobrar .....	18
2.6.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento .....	18
2.6.4 Activos financieros disponibles para la venta.....	19
2.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	19
2.8 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA.....	19
2.8.1 Derivados implícitos .....	20
2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	20
2.10 ACTIVOS INTANGIBLES .....	20
2.10.1 Acuerdo de concesión de servicios.....	20
2.10.2 Obras obligatorias “Fase 1 A y 1 B” .....	21
2.10.3 Obras obligatorias “Fase 0” .....	21
2.10.4 Desembolsos posteriores.....	21
2.10.5 Amortización .....	21
2.11 CAPITAL EMITIDO .....	22
2.12 ACREEDORES COMERCIALES.....	22
2.13 PASIVOS FINANCIEROS .....	22
2.14 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	22
2.15 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....	23
2.16 PROVISIONES .....	23
2.17 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS .....	24
2.18 MEDIO AMBIENTE .....	24
2.19 VACACIONES AL PERSONAL .....	24
2.20 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	24
2.21 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN .....	25
2.22 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS .....	25
2.23 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO .....	25
2.24 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS .....	26
2.25 INVENTARIOS.....	26
2.26 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	26
2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF .....	27
2.28 RECLASIFICACIONES .....	27

<b>NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO</b> .....	<b>27</b>
3.1. RIESGO DE MERCADO .....	27
3.2. RIESGO FINANCIERO .....	27
3.2.1 Riesgo de tipo de cambio .....	27
3.2.1.1 Análisis de Sensibilidad .....	28
3.2.2 Riesgo de tasa de interés .....	28
3.2.3 Riesgo de crédito .....	29
3.2.4 Riesgo de liquidez .....	30
3.3. RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL .....	30
3.4. RIESGO OPERACIONAL .....	31
3.5. MEDICIÓN DEL RIESGO .....	31
<b>NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES</b> .....	<b>31</b>
<b>NOTA 5 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES</b> .....	<b>32</b>
<b>NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b> .....	<b>38</b>
<b>NOTA 7 – ACTIVOS FINANCIEROS</b> .....	<b>39</b>
7.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA .....	39
7.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS .....	40
7.3 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE .....	40
7.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	40
<b>NOTA 8 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS</b> .....	<b>42</b>
8.1 GRUPO CONTROLADOR .....	42
8.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .....	43
8.2.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas .....	43
8.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas .....	43
8.2.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados .....	44
8.2.4 Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales .....	45
8.2.5 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones .....	45
<b>NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b> .....	<b>45</b>
<b>NOTA 10 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b> .....	<b>46</b>
10.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	47
10.1.1 Principales Obras en ejecución .....	47
10.1.2 Información adicional requerida por taxonomía XBRL .....	48
<b>NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS</b> .....	<b>48</b>
<b>NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA</b> .....	<b>48</b>
<b>NOTA 13 – INVENTARIOS</b> .....	<b>50</b>
<b>NOTA 14 – PASIVOS FINANCIEROS</b> .....	<b>50</b>
14.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....	51
14.1.1 Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras .....	52
14.1.2 Interés proyectado por moneda de las obligaciones con entidades financieras .....	54
14.1.3 Instrumentos derivados .....	55
14.1.3.1 Instrumentos de cobertura .....	55
14.1.3.2 Jerarquía de valor razonable de pasivos financieros .....	55
14.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....	56

<b>NOTA 15 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS .....</b>	<b>56</b>
<b>NOTA 16 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....</b>	<b>59</b>
<b>NOTA 17 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....</b>	<b>59</b>
<b>NOTA 18 – PATRIMONIO .....</b>	<b>60</b>
18.1    CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES .....	60
18.2    CAPITAL SOCIAL .....	60
18.3    OTRAS RESERVAS .....	61
18.4    GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS .....	61
18.5    RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS .....	62
18.6    GANANCIAS POR ACCIÓN .....	62
<b>NOTA 19 – INGRESOS .....</b>	<b>63</b>
19.1    INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	63
<b>NOTA 20 – GASTOS .....</b>	<b>63</b>
20.1    COSTO DE EXPLOTACIÓN .....	63
20.2    GASTOS DE PERSONAL .....	64
20.3    GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN .....	65
20.4    GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	65
<b>NOTA 21 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE .....</b>	<b>65</b>
21.1    DIFERENCIAS DE CAMBIO.....	65
21.2    RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	66
21.3    MONEDA EXTRANJERA .....	66
<b>NOTA 22 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS .....</b>	<b>69</b>
<b>NOTA 23 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS .....</b>	<b>69</b>
<b>NOTA 24 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS .....</b>	<b>70</b>
<b>NOTA 25 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....</b>	<b>72</b>
25.1    IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL.....	72
<b>NOTA 26 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS .....</b>	<b>73</b>
26.1    GARANTÍAS DIRECTAS .....	73
26.2    GARANTÍAS INDIRECTAS.....	74
26.3    CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	75
26.4    OTROS COMPROMISOS .....	75
<b>NOTA 27 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS .....</b>	<b>76</b>
<b>NOTA 28 – MEDIO AMBIENTE.....</b>	<b>78</b>
<b>NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES .....</b>	<b>78</b>
DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	78
<b>ANEXO N°1    INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMIA XBRL.....</b>	<b>79</b>

PUERTO CENTRAL S.A. Y SUBSIDIARIA  
Notas a los Estados Financieros consolidados correspondiente  
A los ejercicios terminados al 2017 y 2016

**NOTA 1 – INFORMACION GENERAL**

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha la decisión adjudicar a Puerto de Lirquén S.A. actualmente llamada Puertos y Logística S.A. la Concesión del Frente de Atraque Costanera- Espigón del Puerto de San Antonio, conforme a los términos dispuestos en la sección 2.13 de las bases de licitación en atención a que sus tarifas propuestas en su oferta económica dio como resultado el menor Índice Ofertado, el que, además, no superó el I<sub>max</sub>.

En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. (La “Sociedad” o “PCE S.A.”), se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, rigiéndose por la Ley de Sociedades Anónimas N°18.046. La Sociedad tiene como objeto exclusivo la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo la posibilidad de desarrollar el giro de empresa de muellaje y almacenamiento en dicho frente de atraque sin perjuicio de las autorizaciones que deba obtener para el desarrollo de los mismos, producto de la adjudicación de la concesión otorgada por Empresa Portuaria de San Antonio (EPSA) y dando cumplimiento así a lo dispuesto en la Ley de Puertos. La Concesión que se adjudicó cuenta con un frente de atraque en explotación con 4 sitios de atraque y áreas de acopio por 31,7 hectáreas.

Conjuntamente con la explotación del frente de atraque señalado, Puerto Central S.A. deberá, según lo establecen las bases de licitación en las secciones 3.6.1 y 3.6.2, realizar ciertas inversiones de infraestructura en dos fases. La primera fase de carácter obligatoria y la segunda fase facultativa según el siguiente detalle:

En la primera fase obligatoria el concesionario deberá cumplir la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón y la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico. Esta fase se podrá ejecutar en dos etapas. Cabe señalar que las inversiones consideradas para el proyecto se estimaron en la oferta respectiva en US\$220 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en infraestructura y US\$105 millones de dólares de los Estados Unidos de América más IVA en equipamiento para los primeros 20 años de concesión e incluyen la primera Fase Obligatoria de inversión; más un aumento en las condiciones de calado y equipamiento del actual sitio 4 y 5. La segunda fase facultativa consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

La duración de la Sociedad será indefinida, no pudiendo disolverse si no una vez transcurrido seis años desde la fecha del término de la Concesión. El plazo de la Concesión será de veinte 20 años contados desde la Fecha de Entrega (7 de noviembre de 2011). Sin perjuicio de lo anterior, el Concesionario tendrá la opción de extender dicho plazo por un período de diez 10 años para lo cual deberá cumplir con las siguientes condiciones:

**a)** que declare su intención de constituir segunda fase del Proyecto Obligatorio de Inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual, y

b) que complete la ejecución de esa segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

La Compañía es controlada por Puertos y Logística S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 0241.

La sociedad Concesionaria Puerto Central S.A., tiene como domicilio la Comuna de San Antonio, Avenida Ramón Barros Luco N°1613 piso 12 Of. 1202, de la ciudad de San Antonio.

El Directorio de Puerto Central S.A. está constituido por los Sres. Roberto Zilleruelo Asmussen (Presidente), Juan Carlos Eyzaguirre Echenique (Vice-Presidente), y los Directores los Señores René Lehuedé Fuenzalida, Matías Laso Polanco, y Marcelo Uarac Jure. Siendo el gerente general designado por el Directorio el Sr. Rodrigo Olea Portales.

El personal de Puerto Central S.A. alcanza a 237 trabajadores permanentes, de los cuales 8 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 31 Profesionales y Técnicos.

La sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. (Cerrada) cuenta con 361 trabajadores permanentes de los cuales 1 corresponde a Gerente y 334 trabajadores portuarios destinados a las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por San Antonio, además Muellaje Central utiliza los servicios de 140 trabajadores portuarios eventuales.

El Contrato de Concesión del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio con Empresa Portuaria San Antonio fue firmado con fecha 8 de agosto de 2011.

Con fecha 2 de agosto de 2011, la Sociedad realizó la iniciación de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos de San Antonio, asignándole el Rol Único Tributario N°76.158.513-4.

De conformidad a lo establecido en la Ley N° 18.046, del 22 de octubre de 1981, y su reglamento, la Sociedad se ha sometido a las reglas de las sociedades anónimas abiertas. Para tal efecto, la Sociedad fue inscrita el 8 de Noviembre de 2011, bajo el N° 251 del Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las operaciones de Puerto Central S.A. comenzaron el día 7 de noviembre de 2011, fecha en la cual la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) realizó la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, según el contrato de concesión.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, Puerto Central S.A. se encuentra operando y avanzado en el desarrollo de su plan de inversión en el Frente de Atraque Costanera Espigón.

## 1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

### 1.1.1 PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos de la sociedad están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°12 y 27), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 4 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, gráneles y carga sobredimensionada o de proyectos.

- Nuevo frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m<sup>2</sup> habilitado para la atención de pasajeros.
- 34 Ha de patios.
- Equipamiento portuario.

### *1.1.2 POLÍTICA COMERCIAL*

Puerto Central S.A., tiene como objeto facilitar que sus clientes del sector importador y exportador obtengan ventajas en la transferencia de sus productos.

### *1.1.3 PRINCIPALES CLIENTES*

Entre los principales clientes y usuarios de Puerto Central S.A. destacan las compañías navieras e importadores de automóviles, granos, cemento y carga fraccionada.

Adicionalmente, Puerto Central S.A. en sus patios y bodegas, presta servicios de acopio y almacenaje a múltiples clientes usuarios del comercio exterior que usan el puerto de San Antonio para tales actividades.

## *NOTA 2 – RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES*

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto Central S.A. y su sociedad subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 7 de marzo de 2018.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

## 2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y EJERCICIO

Los presentes estados financieros consolidados de Puertos Central S.A. y subsidiarias corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos, como es el caso de la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios Post Empleo.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## 2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

### 2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades que Puerto Central S.A. está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación y tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre esta. La subsidiaria se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de Puerto Central S.A. son reversados.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es una sociedad anónima cerrada, la cual no se encuentra inscrita en el Registro de Valores.

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2017		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2016		
				Directo	Indirecto	Total
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	99,9950	0,0000	99,9950

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Puerto Central S.A., la sociedad subsidiaria incluida en la consolidación ha adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

## 2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros de la entidad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que ha sido definida como la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, considerando que de acuerdo a los contratos o condiciones de la operación es la moneda relevante, como lo define la NIC 21. Toda la información presentada en dólares de los Estados Unidos de América ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (MUS\$).

## 2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

### 2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de Puerto Central S.A y subsidiaria es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros consolidados ha sido redondeada en miles (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

### 2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31/12/2017 1US\$	31/12/2016 1US\$
Pesos chilenos	614,75	669,47
Euro	0,83	0,95
Libra Esterlina	0,74	0,81

## 2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y su subsidiaria se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las propiedades del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. La sociedad define período sustancial como aquel que supera los doce meses: La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

	Intervalo de años de vida útil estimada	
	31/12/2017	31/12/2016
<b>Vida útiles</b>	<b>Mínimo - Máximo</b>	<b>Mínimo - Máximo</b>
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y Equipos	10 - 30	10 - 15
Otras Propiedades Planta y Equipos	3 - 10	3 - 10

## 2.6 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.
2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados, según se explica más adelante, se presentan en el rubro “Otros activos financieros” corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

### *MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA*

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía se encuentran registradas bajo este método.

#### *2.6.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS*

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

#### *2.6.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR*

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación, menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes.

#### *2.6.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su

vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes.

#### **2.6.4** *ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA*

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

#### **2.7** *DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR*

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es en promedio dentro de 57 días, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establecerá una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza un deterioro de las cuentas por cobrar considerando los valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto Central S.A y subsidiaria.

#### **2.8** *DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA*

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros activos financieros" y si es negativo en el rubro "Otros pasivos financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF

para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva, en cuyo caso su registro es el siguiente:

- *Coberturas de valor razonable*: La parte del subyacente para la que se está cubriendo el riesgo se valora por su valor razonable al igual que el instrumento de cobertura, registrándose en el estado de resultados integrales las variaciones de valor de ambos, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados integrales.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Compañía ha designado todos sus instrumentos financieros como cobertura contable.

### 2.8.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

## 2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de colocación.

## 2.10 ACTIVOS INTANGIBLES

### 2.10.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del Frente de Atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver nota 12), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además incorpora las obras de

infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el ejercicio de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. Puerto Central S.A. define ejercicio sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

Puerto Central S.A. mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se valoriza como activo financiero.

### *2.10.2 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”*

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad Puerto Central S.A.

### *2.10.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 0”*

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del Puerto San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por parte de Puerto Central S.A.

### *2.10.4 DESEMBOLSOS POSTERIORES*

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

### *2.10.5 AMORTIZACIÓN*

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	14 años
Programas computacionales	5 años	3 años
Obras Obligatorias	16 años	14 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del Frente de Atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un ejercicio de concesión de 20 años.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

## 2.11 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°18).

## 2.12 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

## 2.13 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

## 2.14 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto Central S.A. y subsidiaria, calculados sobre la renta líquida imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de ejercicios anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°24, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

## 2.15 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Para el caso de la sociedad Puerto Central S.A y su subsidiaria Muellaje Central S.A; se efectúan el estudio, el análisis y la valuación de sus beneficios a largo plazo al personal conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen estas sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión se reconocen en los resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

## 2.16 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

## 2.17 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y su sociedad subsidiaria, menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

Los Ingresos ordinarios serán reconocidos netos de descuentos y bonificaciones habituales.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocen sólo en la medida que los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

## 2.18 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad es un prestador de servicios, que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos relativos a las medidas de mitigación de los permisos que se pudieran involucrar, se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

## 2.19 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el ejercicio en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

## 2.20 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

## 2.21 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 2.22 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos, son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

## 2.23 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En este estado de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

## 2.24 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre Puerto Central S.A. y subsidiaria dependiente, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

De acuerdo al artículo N° 147 de la Ley N° 18.046, todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

## 2.25 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de elementos de protección personal, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

## 2.26 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada ejercicio, La Sociedad evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. Puerto Central S.A. realiza pruebas de deterioro a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE's), considerándose cada unidad de negocio como una UGE.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los próximos diez años, estimándose los flujos para los años futuros hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, en su caso, aplicando tasas de crecimiento razonables.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, la Administración ha realizado pruebas de deterioro a sus distintas UGEs, no detectándose situaciones de deterioro en el valor en uso de éstas.

## 2.27 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

## 2.28 RECLASIFICACIONES

Para efectos comparativos y de presentación se han realizado la siguiente reclasificación; desde “Otras provisiones a corto plazo” a “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” por MUS\$ 26 y desde “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” a “Provisiones por beneficios a los empleados corrientes” por MUS\$672.

## *NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO*

La Sociedad se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. Puerto Central S.A. busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 3.1. RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria no tienen control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de este, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

### 3.2. RIESGO FINANCIERO

Las actividades de Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

#### *3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO*

La sociedad se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de

situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sociedad subsidiaria.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional.

Las ventas de Puerto Central S.A. y subsidiaria, están indexadas aproximadamente en un 95,16% en dólares y en un 0,20% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 99.80% en moneda local (pesos) y en un 4,84% en dólares.

Considerando que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

### *3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD*

Puerto Central S.A. tiene una exposición por sus activos financieros, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$10,2 millones. Si el tipo de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 1,03 millones.

### *3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS*

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 31 de diciembre de 2017, el 100% de las colocaciones financieras se encuentran invertidas en Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de reducir considerablemente el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

A la fecha, Puerto Central S.A. mantiene una línea de crédito en US\$ (detallado en nota 14.1.). Al 31 de diciembre de 2017, Puerto Central S.A. mantiene una deuda con cargo a esta línea por US\$274,05 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiéndose a las variaciones en la tasa de interés de mercado.

Para cumplir con los objetivos de gestión de riesgo definidos por la Administración, la sociedad Puerto Central S.A. mantiene contratado un instrumento derivado del tipo swap de tasa de interés, el que le permite fijar la tasa de interés de su crédito y así reducir su exposición a las variaciones de tasa de interés de mercado.

La deuda financiera de la Sociedad y subsidiaria, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	31/12/2017	31/12/2016
Fija	50%	50%
Variable	50%	50%

Como consecuencia de la deuda financiera y el derivado financiero mantenidos por la Sociedad, esta se encuentra expuesta a las variaciones de la tasa Libor. Se estima que un aumento o disminución de 10 puntos base en dicha tasa, significaría un mayor o menor desembolso para la Sociedad de US\$ 59,3 mil cada año de vigencia del crédito.

### 3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dadas las condiciones de venta; al contado, con un ejercicio de pago de máximo de 57 días, y el mix de clientes, la exposición al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,87% del total de ventas anuales del año 2017.

Los tipos de clientes son Armadores, exportadores e importadores y se han implementado políticas de gestión de crédito y cobranzas para cada grupo, con el fin de tener una baja exposición al riesgo de no pago de los servicios prestados por el Concesionario.

La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello, mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 31 de diciembre 2017 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio	7.641	55
Clasificación de riesgo		
AAA	100%	100%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

Al 31 de diciembre 2016 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)	932	1.505

Clasificación de riesgo		
AAA	100%	100%
AA+	0%	0%
AA	0%	0%

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo clasificados en dicho rubro (Ver Nota N°6).

### 3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad y sociedades subsidiarias no tuvieran fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

Al 31 de diciembre la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con excedentes de caja por MUS\$15.977, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 32 días. Asimismo, la sociedad mantiene una línea de crédito en dólares (Nota 14.1.1), la que al 31 de diciembre de 2017 cuenta con un cupo disponible para giro de MUS\$20.027.

Al comparar los ejercicios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Indices de liquidez	31/12/2017 veces	31/12/2016 MUS\$
Liquidez corriente	1,41	0,90
Razón ácida	1,38	0,89

### 3.3. RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y subsidiaria, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. Puerto Central S.A. maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

La estructura de capital de la Sociedad consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los ejercicios que se informan son los siguientes:

<b>Índices de endeudamiento</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pasivos corrientes	32.137	33.210
Pasivos no corrientes	312.977	281.601
<b>Total deuda</b>	<b>345.114</b>	<b>314.811</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>97.415</b>	<b>100.849</b>
<b>Coeficiente de endeudamiento</b>	<b>3,54</b>	<b>3,12</b>

### 3.4. RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios de la sociedad involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. Todas las operaciones de construcción del nuevo frente de atraque siguen rigurosamente los requerimientos exigidos en su Resolución de Calificación Ambiental, además de existir un monitoreo constante por parte de empresas externas especializadas. La Sociedad se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

### 3.5 MEDICIÓN DEL RIESGO

La Sociedad y subsidiaria realizan periódicamente análisis y mediciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

Para efectos de medir su exposición emplea metodologías ampliamente utilizadas en el mercado para realizar análisis de sensibilidad sobre cada variable de riesgo, de manera que la Administración pueda manejar la exposición de la Sociedad a las diferentes variables y su impacto.

### *NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES*

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.

## NOTA 5 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	1 de enero de 2019

### NIIF 9 “INSTRUMENTOS FINANCIEROS”

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.

El 19 de noviembre de 2013, IASB emitió un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Este documento incluye el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura, permite la adopción temprana del requerimiento de presentar cambios de valor por riesgo de crédito propio en pasivos designados a valor razonable con efecto en resultados, los que se presentan en Otros Resultados Integrales.

El 24 de julio de 2014, IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 Instrumentos Financieros. La nueva norma proporciona una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

La fecha de aplicación corresponde a los estados financieros emitidos para períodos que comienzan el 01 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad planea adoptar la nueva norma en la fecha de vigencia requerida y no reformulará la información comparativa: Durante el 2017, la Sociedad realizó una evaluación del impacto detallada de los dos aspectos de la NIIF 9.

Esta evaluación se basa en la información actualmente disponible y puede estar sujeta a cambios derivados de información razonable y soportable que se pondrá a disposición de la Sociedad en 2018 cuando se adopte NIIF 9.

Como resultado de este estudio, la sociedad Puerto Central S.A ha determinado que la NIIF 9 tiene los siguientes impactos que afectan sus estados financieros:

#### **a. Deterioro**

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas en todos los títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida. Puerto Central aplicará el enfoque simplificado y registrará las pérdidas esperadas de por vida en todas las cuentas por cobrar comerciales. La Sociedad ha determinado que, utilizando el enfoque de FWL ("Forward looking"), o mirada hacia el futuro, debido a la naturaleza de sus cuentas por cobrar, la asignación de pérdida tendrá un efecto no significativo.

#### **b. Contabilidad de coberturas**

La Sociedad determinó que todas las relaciones de cobertura existentes actualmente designadas en relaciones de cobertura efectivas continuarán calificando para la contabilidad de coberturas bajo la NIIF 9. Como la NIIF 9 no cambia los principios generales de cómo una entidad contabiliza las coberturas efectivas, la aplicación de los requisitos de cobertura de la NIIF 9 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

#### *NIIF 15 "INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"*

La NIIF 15 se emitió en mayo de 2014 y se modificó en abril de 2016, con fecha de aplicación obligatoria el 1 de enero de 2018, establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de contratos con clientes. Según la NIIF 15, los ingresos se reconocen en una cantidad que refleja la consideración a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

El nuevo estándar de ingresos reemplazará todos los requisitos actuales de reconocimiento de ingresos según las NIIF.

Se requiere una aplicación retrospectiva completa o una aplicación retrospectiva modificada para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. La Sociedad planea adoptar el nuevo estándar en la fecha de vigencia requerida utilizando el método retrospectivo modificado. Durante 2017, la Sociedad realizó un estudio y análisis detallado de la NIIF 15. La sociedad ha determinado basado en este estudio que no existen efectos materiales por la adopción de la NIIF 15

#### *NIIF 16 "ARRENDAMIENTOS"*

La NIIF 16 se emitió en enero de 2016 y reemplaza la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos e incentivos y SIC-27 Evaluación de la sustancia de las transacciones que implican la forma legal de un arrendamiento.

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo en balance similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento para los arrendatarios: arrendamientos de activos de "bajo valor" (p. ej., computadoras personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos).

En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por pagos de arrendamiento (es decir, el pasivo por arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por derecho de uso). Se les exigirá a los arrendatarios que reconozcan por separado

el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso. A los arrendatarios también se les exigirá que vuelvan a calcular el pasivo por arrendamiento ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad actual bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y arrendadores realicen revelaciones más extensas que las previstas en la NIC 17.

La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada, pero no antes de que la entidad aplique la NIIF 15. El arrendatario puede elegir aplicar la norma utilizando un enfoque retrospectivo completo o uno retrospectivo modificado. Las disposiciones de transición de la norma permiten ciertos alivios. La Compañía estima usar la opción de valorizar el pasivo por arriendos reflejando los pagos futuros remanentes a partir del 1 de enero del 2019 y contabilizar un activo al valor igual al pasivo reconocido.

Durante el 2017 Puerto Central S.A. y sociedad subsidiaria evaluaron el impacto que tendrá esta norma en sus estados financieros consolidados utilizando el enfoque retrospectivo, donde no se espera impactos significativos por la adopción a la nueva norma.

#### *NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGURO”*

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

#### *CINIIF 22 “TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONTRAPRESTACIONES ANTICIPADAS”*

Esta interpretación clarifica la contabilización de transacciones que incluyen el recibo o pago de una consideración anticipada en una moneda extranjera.

Cubre las transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo no monetario o un pasivo no monetario por el pago o recepción de una consideración anticipada antes de que la entidad reconozca el activo relacionado, el gasto o el ingreso. No aplica cuando una entidad mide el activo relacionado, el gasto o el ingreso al valor razonable de la consideración recibida o pagada en una fecha distinta de la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario o del pasivo no monetario. Asimismo, la interpretación no necesita ser aplicada al impuesto a la renta, los contratos de seguro o los contratos de reaseguro.

La fecha de la transacción, para propósitos de determinar el tipo de cambio, es la fecha de reconocimiento inicial del activo no monetario por pago anticipado o del pasivo por ingreso diferido. Si hay múltiples pagos o recibos anticipados, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.

En otras palabras, al existir un tipo de cambio distinto entre la fecha en que se efectúa o se recibe un anticipo y la fecha en que se realiza el reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado, debe respetarse el tipo de cambio de la fecha en que se efectúa o recibe el anticipo, o los anticipos, si fueran más de uno.

La interpretación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

### *CINIIF 23 “INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTOS TRIBUTARIOS”*

Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12.

Específicamente considera:

- Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva.
- Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria.
- La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos.
- El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias.

La interpretación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28, Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero de 2019
NIC 40, Transferencias de propiedades de Inversión.	1 de enero de 2018
NIIF 2, Pagos basados en acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018
NIIF 9, Cláusulas de prepago con compensación negativa.	1 de enero de 2019
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
NIIF 15, Ingresos de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes: modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	1 de enero de 2018
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	1 de enero de 2018
NIC 19, Beneficios a los empleados: enmiendas al Plan, Reducción o liquidación.	1 de enero de 2019

### *NIC 28 “PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”*

Esta modificación contempla:

- La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación.
- La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo.

La interpretación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

### *NIC 40 “TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN”*

Esta interpretación, emitida el 8 de diciembre de 2016, modifica el párrafo 57 para establecer que una entidad transferirá una propiedad hacia o desde Propiedades de Inversión sólo cuando hay evidencia de un cambio en el uso

Un cambio en el uso ocurre solo si la propiedad reúne, o termina de reunir, la definición de propiedad de inversión.

Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso.

La lista de ejemplos del párrafo 57(a) al 57(d) es ahora presentada como una lista no exhaustiva de ejemplos, en lugar de la lista exhaustiva anterior.

La modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada.

### *MODIFICACIÓN A NIIF 2 “PAGOS BASADOS EN ACCIONES”: ACLARACIÓN DE CÓMO CONTABILIZAR CIERTOS TIPOS DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES.*

Las modificaciones que fueron desarrolladas a través del Comité de Interpretaciones de IFRS entregan requerimientos sobre la contabilización para:

- a) Los efectos de las condiciones de irrevocabilidad y de no irrevocabilidad sobre la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo;
- b) Las transacciones con pagos basados en acciones con una cláusula de liquidación neta para obligaciones de retención de impuestos;
- c) Una modificación en los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia la clasificación de la transacción desde liquidada en efectivo hacia liquidada con instrumentos de patrimonio.

El 20 de junio de 2016, se emitió esta modificación que requiere aplicación para los períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2018. Se permite la adopción anticipada.

***MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS, Y NIIF 4, CONTRATOS DE SEGURO: APLICACIÓN DE NIIF 9 CON NIIF4 (MODIFICACIÓN NIIF 4)***

El 12 de septiembre de 2016, se emitió esta modificación que Modifica la NIIF 4 entregando dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro en el alcance de NIIF 4:

- Una opción que permite a las entidades reclasificar desde resultados del ejercicio a Otros Resultados Integrales algunos ingresos y gastos que surgen de activos financieros designados;
- Una exención temporaria opcional de aplicar NIIF 9 para entidades cuya actividad predominante es la emisión de contratos en el alcance de NIIF 4.

La aplicación de los dos enfoques es opcional y se permite que una entidad detenga la aplicación de ellos antes de la aplicación de la nueva norma de seguros.

Esta modificación requiere aplicación para los ejercicios anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2018 y estará solo disponible para tres años a partir de esa fecha. Se permite la adopción anticipada.

***MODIFICACIÓN A NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS: CLÁUSULAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA.***

El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación.

La modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

***MODIFICACIÓN A NIIF 10 “ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS” Y NIC 28 “INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS”: VENTA O CONTRIBUCIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.***

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

**MODIFICACIÓN A NIIF 15 “INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES”: CLARIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS Y DISPOSICIONES PARA FACILITAR LA TRANSICIÓN.**

Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.

La Modificación es efectiva para los ejercicios anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018, permitiéndose la adopción anticipada, y forma parte integrante de la norma NIIF 15.

**CICLO DE MEJORAS ANUALES 2014-2016: NIIF 1 Y NIC 28**

NIIF 1: Elimina las exenciones de corto plazo en los párrafos E3 a E7 de NIIF 1, porque ya han cumplido su propósito.

NIC 28: Inversiones en Asociadas: Una Organización de capital de riesgo u otra entidad calificada puede elegir medir sus inversiones en una asociada o negocio conjunto a valor razonable con cambios en resultados. Esta elección puede hacerse sobre una base de inversión por inversión.

Un inversor que no es una entidad de inversión puede elegir retener la contabilización a valor razonable aplicada por una entidad de inversión que es asociada o negocio conjunto a sus subsidiarias. Esta elección puede hacerse en forma separada para cada entidad de inversión asociada o negocio conjunto.

Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2018. La modificación de NIC 28 se aplica retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada de la modificación de NIC 28.

**NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Efectivo en Caja	27	25
Saldos en Bancos	8.309	2.728
Depósitos a plazo	7.641	402
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>15.977</b>	<b>3.155</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

El efectivo y equivalente al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en \$	10.181	3.119
Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$	5.786	36
Efectivo y equivalentes al efectivo en Euro	10	0
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>15.977</b>	<b>3.155</b>

## NOTA 7 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Otros activos financieros	1	1	53	47	54	48
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	27.955	25.843	66.729	32.884	94.684	58.727
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	38	0	0	0	38
<b>Total activos financieros</b>	<b>27.956</b>	<b>25.882</b>	<b>66.782</b>	<b>32.931</b>	<b>94.738</b>	<b>58.813</b>

### 7.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada ejercicio se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2017 MUS\$	Efectivo y equivalentes	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Efectivo en caja y saldo en banco	8.336	0	0	0	0	8.336
Depósitos a plazo y otros instrumentos líquidos	0	0	0	7.641	0	7.641
Otros activos financieros	0	0	0	54	0	54
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	0	94.684	94.684
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>8.336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.695</b>	<b>94.684</b>	<b>110.715</b>

Al 31 de diciembre de 2016 MUS\$	Efectivo y equivalentes	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Efectivo en caja y saldo en banco	2.753	0	0	0	0	2.753
Depósitos a plazo y otros instrumentos líquidos	0	0	0	402	0	402
Otros activos financieros	0	0	0	48	0	48
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	0	0	0	0	58.727	58.727
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	0	0	38	38
<b>Total</b>	<b>2.753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450</b>	<b>58.765</b>	<b>61.968</b>

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Dólar	(777)	(133)	66.260	32.688	65.483	32.555
Peso	28.733	26.015	522	243	29.255	26.258
<b>Total activos financieros</b>	<b>27.956</b>	<b>25.882</b>	<b>66.782</b>	<b>32.931</b>	<b>94.738</b>	<b>58.813</b>

## 7.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N° 2.6. El detalle al cierre del ejercicio señalado es el siguiente:

Clases de otros activos Financieros	Corrientes	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Otros instrumentos de inversión	1	1
<b>Total otros activos financieros</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## 7.3 JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2017, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

## 7.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

La composición de este rubro al cierre es el siguiente:

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Deudores por ventas	8.593	6.624	0	0	8.593	6.624
Otros deudores comerciales	406	766	0	0	406	766
Cuentas corrientes del personal	611	21	469	196	1.080	217
Remanente de Impuesto al valor agregado	18.345	18.432	0	0	18.345	18.432
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (1)	0	0	66.260	32.688	66.260	32.688
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>27.955</b>	<b>25.843</b>	<b>66.729</b>	<b>32.884</b>	<b>94.684</b>	<b>58.727</b>

Clases de deudores comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	Total
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Deudores por ventas	9.079	6.718	0	0	9.079	6.718
Otros deudores comerciales	406	766	0	0	406	766
Cuentas corrientes del personal	611	21	469	196	1.080	217
Remanente de Impuesto al valor agregado	18.345	18.432	0	0	18.345	18.432
Cuenta por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A (1)	0	0	66.260	32.688	66.260	32.688
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto</b>	<b>28.441</b>	<b>25.937</b>	<b>66.729</b>	<b>32.884</b>	<b>95.170</b>	<b>58.821</b>

Provisión de Incobrables						
Deterioro de deudores comerciales	(486)	(94)	0	0	(486)	(94)
<b>Total provisión de Incobrables</b>	<b>(486)</b>	<b>(94)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(486)</b>	<b>(94)</b>

<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto</b>	<b>27.955</b>	<b>25.843</b>	<b>66.729</b>	<b>32.884</b>	<b>94.684</b>	<b>58.727</b>
--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

(1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Subsidiaria Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°27). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en Nota N°12). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada. Cabe señalar que el incremento de la cuenta por cobrar a EPSA entre los ejercicios 2017 y 2016 corresponde a la puesta en funcionamiento de la obra obligatoria Fase 1 B.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro, de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.7.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por Puerto Central S.A. Dicha política le permite a la sociedad tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,87% de las ventas anuales.

Al 31 de diciembre de 2017 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas por MUS\$486.

La antigüedad de los deudores por ventas corrientes, es la siguiente:

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2017						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
<b>N° de clientes por vencimiento</b>	185	68	17	11	18	0	299
Deudores comerciales Facturado	3.781	2.218	500	260	295	0	7.054
Deudores por facturar	2.025	0	0	0	0	0	2.025
<b>Total deudores comerciales bruto</b>	<b>5.806</b>	<b>2.218</b>	<b>500</b>	<b>260</b>	<b>295</b>	<b>0</b>	<b>9.079</b>

Deudores por venta bruto corriente MUS\$	31/12/2016						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	62 a 90 días de vencidos	63 a 90 días de vencidos	Total
<b>N° de clientes por vencimiento</b>	187	78	19	0	68	163	515
Deudores comerciales Facturado	3.940	1.308	227	0	233	154	5.862
Deudores por facturar	856	0	0	0	0	0	856
<b>Total deudores comerciales bruto</b>	<b>4.796</b>	<b>1.308</b>	<b>227</b>	<b>0</b>	<b>233</b>	<b>154</b>	<b>6.718</b>

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2017						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 180 días de vencidos	Sobre 180 días de vencidos	Total
<b>N° de clientes por vencimiento</b>	190	68	17	11	13		299
Deudores comerciales Facturado	3.781	2.100	492	192	3	0	6.568
Deudores por facturar	2.025	0	0	0	0	0	2.025
<b>Total deudores comerciales neto</b>	<b>5.806</b>	<b>2.100</b>	<b>492</b>	<b>192</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>8.593</b>

Deudores por venta neto corriente MUS\$	31/12/2016						
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	62 a 90 días de vencidos	63 a 90 días de vencidos	Total
<b>N° de clientes por vencimiento</b>	193	121	42	7	6	8	377
Deudores comerciales Facturado	3.878	1.300	217	0	219	154	5.768
Deudores por facturar	856	0	0	0	0	0	856
<b>Total deudores comerciales neto</b>	<b>4.734</b>	<b>1.300</b>	<b>217</b>	<b>0</b>	<b>219</b>	<b>154</b>	<b>6.624</b>

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>94</b>	<b>73</b>
Incremento	395	32
Otros	(3)	(11)
<b>Saldo Final</b>	<b>486</b>	<b>94</b>

## NOTA 8 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones de la sociedad y sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### 8.1 GRUPO CONTROLADOR

La Compañía es controlada por Puertos y Logística S.A. cuya participación accionaria es de 99,995%, junto a su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. cuya participación accionaria es de 0,005%.

## 8.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### 8.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
96.959.030-1	Puerto Lirquén S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Relación a través de la matriz	Pesos	0	38
<b>Total</b>							<b>0</b>	<b>38</b>

### 8.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
							31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
99.520.000-7	Cia.de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Grupo empresarial comun	Pesos	0	14	0	0
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Proveedor Insumos	Menos 90 días	Grupo empresarial comun	Pesos	1	1	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaiso S.A.	Chile	Serv.por contrato apoyo	Menos 90 días	Grupo empresarial comun	Dólar	1.513	843	0	0
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Saldo en cuenta corriente	Menos 90 días	Matriz	Pesos	143	197	0	0
<b>Total</b>							<b>1.657</b>	<b>1.055</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
78.273.160-6	Asesorías e inversiones Rucañanco Ltda.	Chile	Relación a través de la matriz	Servicios Profesionales	Pesos	31	0	70	0
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución	Chile	Relación a través de la matriz	Servicios Portuarios	Pesos	0	0	8	8
99.520.000-7	Cia.de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Relación a través de la matriz	Proveedor Insumos	Pesos	0	0	171	(171)
99.520.000-7	Cia.de Petróleos de Chile S.A.	Chile	Relación a través de la matriz	Servicios Portuarios	Pesos	4	4	0	0
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor Insumos	Pesos	273	(273)	18	(18)
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Grupo empresarial común	Servicios Portuarios	Pesos	33	33	0	0
90.412.000-6	Minera Valparaiso S.A.	Chile	Relación a través de la matriz	Serv.por contrato apoyo	Pesos	671	(601)	842	0
76.242.857-1	Muellaje Central S.A.	Chile	Subsidiaria	Servicios Estiba y Desestiba	Pesos	11.911	(11.911)	8.974	(8.974)
96.959.030-1	Puerto Lirquen S.A.	Chile	Relación a través de la matriz	Servicios de arriendo maquinaria	Pesos	266	266	281	281
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	Servicios de Adm. y otros	Pesos	1.734	(1.734)	1.428	(1.428)
82.777.100-7	Puertos y Logística S.A.	Chile	Matriz	servicios de Refacturación	Pesos	0	0	10	10
5.523.074-9	Rene Javier Lehuédé Fuenzalida	Chile	Director	Asesoría Profesional	Pesos	210	0	605	0

#### 8.2.4 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios de la Sociedad. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales es la siguiente:

Concepto	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	1.552	1.291
<b>Total</b>	<b>1.552</b>	<b>1.291</b>

#### 8.2.5 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias registran saldos por pagar a la Compañía al 31 de diciembre de 2017 de MUS\$3 (MUS\$ 5 al 31 de diciembre de 2016).

#### NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre del ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por cobrar por impuestos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	0	0
Impuestos por recuperar	143	0
Créditos por capacitación y otros	115	181
<b>Total cuentas por cobrar por impuestos</b>	<b>258</b>	<b>181</b>

Cuentas por pagar por impuestos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Otros	100	4
<b>Total cuentas por pagar por impuestos</b>	<b>100</b>	<b>4</b>

## NOTA 10 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>	<b>31/12/2016 MUS\$</b>
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>100.741</b>	<b>104.270</b>
Infraestructura Portuaria	552	160
Máquinas y equipos	98.041	63.314
Equipamiento de tecnologías de la información	1.053	1.151
Muebles y útiles	82	64
Obras en curso	1.013	39.581
<b>Clase de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>114.248</b>	<b>111.970</b>
Infraestructura Portuaria	738	266
Máquinas y equipos	110.439	70.301
Equipamiento de tecnologías de la información	1.842	1.654
Muebles y útiles	216	168
Obras en curso	1.013	39.581
<b>Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>13.507</b>	<b>7.700</b>
Máquinas y equipos	12.398	6.987
Infraestructura Portuaria	186	106
Equipamiento de tecnologías de la información	789	503
Muebles y útiles	134	104

Los movimientos contables del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016 de propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

Movimientos año 2017 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2017</b>		<b>63.314</b>	<b>1.151</b>	<b>160</b>	<b>64</b>	<b>39.581</b>	<b>104.270</b>
Cambios	Adiciones	1.421	187	472	50	169	2.299
	Depreciación	(5.421)	(285)	(80)	(32)	0	(5.818)
	Bajas	0	0	0	0	0	0
	Transferencias	38.727	0	0	0	(38.737)	(10)
	<b>Total cambios</b>	<b>34.727</b>	<b>(98)</b>	<b>392</b>	<b>18</b>	<b>(38.568)</b>	<b>(3.529)</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2017</b>		<b>98.041</b>	<b>1.053</b>	<b>552</b>	<b>82</b>	<b>1.013</b>	<b>100.741</b>

Movimientos año 2016 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
<b>Saldo Inicial al 01/01/2016</b>		<b>6.549</b>	<b>137</b>	<b>171</b>	<b>74</b>	<b>57.633</b>	<b>64.564</b>
Cambios	Adiciones	32.844	1.181	25	19	9.590	43.659
	Depreciación	(3.544)	(167)	(36)	(29)	0	(3.776)
	Bajas	(177)	0	0	0	0	(177)
	Transferencias	27.642	0	0	0	(27.642)	0
	<b>Total cambios</b>	<b>56.765</b>	<b>1.014</b>	<b>(11)</b>	<b>(10)</b>	<b>(18.052)</b>	<b>39.706</b>
<b>Saldo Final al 31/12/2016</b>		<b>63.314</b>	<b>1.151</b>	<b>160</b>	<b>64</b>	<b>39.581</b>	<b>104.270</b>

Al 31 de diciembre de 2017 la sociedad Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintitrés grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$ 88.083, para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

## 10.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### 10.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Obras en ejecución	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Compra de Equipos Portuarios	0	37.178
Obras de Inversión Menor	1.013	2.403
<b>Total obras en ejecución</b>	<b>1.013</b>	<b>39.581</b>

### 10.1.2 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Propiedades, planta y equipo	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$
<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto</b>	<b>3.426</b>	<b>408</b>
Máquinas y equipos	3.018	69
Equipamiento de tecnologías de la información	348	304
Infraestructura Portuaria	18	18
Muebles y útiles	42	17
<b>Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, depreciación acumulada y deterioro de valor</b>	<b>3.426</b>	<b>408</b>
Máquinas y equipos	3.018	69
Equipamiento de tecnologías de la información	348	304
Infraestructura Portuaria	18	18
Muebles y útiles	42	17

### NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$
Seguros responsabilidad civil y otros	662	319
Pagos anticipados	404	344
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>1.066</b>	<b>663</b>

### NOTA 12 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°27.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clase al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2017	72.121	9.516	78.550	2.330	109.789	272.306
Otras Adiciones (Ajustes)	750	0	91.887	2	(97.146)	(4.507)
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>72.871</b>	<b>9.516</b>	<b>170.437</b>	<b>2.332</b>	<b>12.643</b>	<b>267.799</b>
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2017	(18.655)	(1.153)	(4.047)	(363)	0	(24.218)
Amortización del ejercicio	(3.610)	(595)	(9.815)	(462)	0	(14.482)
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>(22.265)</b>	<b>(1.748)</b>	<b>(13.862)</b>	<b>(825)</b>	<b>0</b>	<b>(38.700)</b>
<b>Valor libro al 31/12/2017</b>	<b>50.606</b>	<b>7.768</b>	<b>156.575</b>	<b>1.507</b>	<b>12.643</b>	<b>229.099</b>

Generado externamente						En desarrollo
Activos Intangibles	Concesión	Inversión en Infraestructura	Obras Obligatorias	Programas computacionales	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
<b>Costo</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2016	71.932	9.201	0	0	172.418	253.551
Adiciones	189	315	78.550	2.330	(62.629)	18.755
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>72.121</b>	<b>9.516</b>	<b>78.550</b>	<b>2.330</b>	<b>109.789</b>	<b>272.306</b>
<b>Amortización</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Saldo al 01/01/2016	(15.059)	(586)	0	0	0	(15.645)
Amortización del ejercicio	(3.596)	(567)	(4.047)	(363)	0	(8.573)
<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>(18.655)</b>	<b>(1.153)</b>	<b>(4.047)</b>	<b>(363)</b>	<b>0</b>	<b>(24.218)</b>
<b>Valor libro al 31/12/2016</b>	<b>53.466</b>	<b>8.363</b>	<b>74.503</b>	<b>1.967</b>	<b>109.789</b>	<b>248.088</b>

Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA), la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500 más Impuesto al Valor Agregado pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 24 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias (Fase 1 A es de 4.37% nominal dólar,

Fase 1 B es de 3,77% nominal dólar y para las obras de infraestructura Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4.71% nominal dólar.

La inversión en obras de infraestructura corresponde a la Fase 0. Esta obra fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias en construcción, estas se derivan del contrato de concesión y corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B.

El proyecto de construcción está terminado y entregado a Puerto Central S.A. para su explotación comercial, actualmente se encuentra en etapa de cierre administrativo con Empresa Portuaria San Antonio (“EPSA”), para la recepción final por parte de ellos, por otro lado, se está avanzando en la construcción del aciducto, que forma parte de la obra obligatoria de construcción en la Fase 1, lo que debe ocurrir dentro del mes de Abril de 2018.

El monto activado en el ejercicio por concepto de costos por préstamos ascendió a MUS\$ 1.756 al 31 de diciembre de 2017 y de MUS\$6.714 al 31 de diciembre de 2016. La tasa de capitalización de los intereses por préstamos al 31 de diciembre de 2017 es de un 5,07% (tasa efectiva) y al 31 de diciembre de 2016 de un 4,61%.

La amortización del ejercicio es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.10.5.

### *NOTA 13 – INVENTARIOS*

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Materiales de operación	90	91
<b>Total inventarios</b>	<b>90</b>	<b>91</b>

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de MUS\$ 681 y MUS\$ 520 respectivamente.

### *NOTA 14 – PASIVOS FINANCIEROS*

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

## 14.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 son los siguientes:

Clases de otros pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión (*)	1.111	1.004	24.703	25.064	25.814	26.068
Interés devengado financiamiento contrato concesión	311	314	0	0	311	314
Prestamos con entidades financieras	1.302	456	273.308	238.850	274.610	239.306
Deudas por Importación	0	10.855	0	0	0	10.855
Prestamos Línea IVA	17.857	10.903	0	0	17.857	10.903
Sobregiros	250	0	0	0	250	0
Interés por pagar dispinibilidad línea de credito	9	25	0	0	9	25
Pasivo de cobertura	3.167	3.650	7.282	9.463	10.449	13.113
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>24.007</b>	<b>27.207</b>	<b>305.293</b>	<b>273.377</b>	<b>329.300</b>	<b>300.584</b>

(\*) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con "Empresa Portuaria San Antonio" (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°27). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central a EPSA durante todo el ejercicio de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas en cuotas trimestrales.

Los pagos a realizar en los próximos años son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	31/12/2017			31/12/2016		
	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros	Pagos mínimos futuros	Interés	Valor actual de pagos mínimos futuros
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Hasta un 1 año	2.946	1.835	1.111	2.860	1.856	1.004
Más de 1 año a 5 Años	11.783	6.451	5.332	10.726	6.250	4.476
Más de 5 años	26.512	7.141	19.371	29.317	8.729	20.588
<b>Total financiamiento contrato de concesión</b>	<b>41.241</b>	<b>15.427</b>	<b>25.814</b>	<b>42.903</b>	<b>16.835</b>	<b>26.068</b>

La composición del rubro Otros pasivos financieros clasificado por moneda se detalla a continuación:

Pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Dólar	5.898	27.204	305.293	273.377	311.191	300.581
Pesos	18.109	3	0	0	18.109	3
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>24.007</b>	<b>27.207</b>	<b>305.293</b>	<b>273.377</b>	<b>329.300</b>	<b>300.584</b>

## 14.1.1 VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos	31/12/2017				
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
Pais de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
Pais de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	5,106%	4,997%	5,106%	4,997%	
Tasa Nominal	4,756%	4,756%	4,756%	4,756%	
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	3.249	1.277	3.249	1.277	9.052
más de 1 año hasta 2 años	5.200	1.277	5.200	1.277	12.954
más de 2 años hasta 3 años	8.005	1.280	8.005	1.280	18.570
más de 3 años hasta 4 años	10.611	1.277	10.611	1.277	23.776
más de 4 años hasta 5 años	13.140	1.277	13.140	1.277	28.834
más de 5 años	75.099	53.544	75.099	53.544	257.286
<b>Total montos nominales</b>	<b>115.304</b>	<b>59.932</b>	<b>115.304</b>	<b>59.932</b>	<b>350.472</b>
<b>Préstamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	562	89	562	89	1.302
<b>Total préstamos bancarios corrientes</b>	<b>562</b>	<b>89</b>	<b>562</b>	<b>89</b>	<b>1.302</b>
<b>Préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
más de 1 año hasta 2 años	2.338	0	2.338	0	4.676
más de 2 años hasta 3 años	5.228	0	5.228	0	10.456
más de 3 años hasta 4 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 4 años hasta 5 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 5 años	68.277	41.971	68.277	41.971	220.496
<b>Total préstamos bancarios no corrientes</b>	<b>94.683</b>	<b>41.971</b>	<b>94.683</b>	<b>41.971</b>	<b>273.308</b>
<b>Total Préstamos bancarios</b>	<b>95.245</b>	<b>42.060</b>	<b>95.245</b>	<b>42.060</b>	<b>274.610</b>

Obligaciones con Bancos		31/12/2016			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Credito e Inversiones	Banco Credito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	4,642%	4,537%	4,642%	4,537%	
Tasa Nominal	4,298%	4,298%	4,298%	4,298%	
<b>Montos Nominales</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	1.319	582	1.319	582	3.802
más de 1 año hasta 2 años	2.685	1.113	2.685	1.113	7.596
más de 2 años hasta 3 años	3.689	1.113	3.689	1.113	9.604
más de 3 años hasta 4 años	5.768	1.116	5.768	1.116	13.768
más de 4 años hasta 5 años	8.119	1.113	8.119	1.113	18.464
más de 5 años	81.507	48.337	81.507	48.337	259.688
<b>Total montos nominales</b>	<b>103.087</b>	<b>53.374</b>	<b>103.087</b>	<b>53.374</b>	<b>312.922</b>
<b>Prestamos bancarios corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	158	70	158	70	456
<b>Total prestamos bancarios corrientes</b>	<b>158</b>	<b>70</b>	<b>158</b>	<b>70</b>	<b>456</b>
<b>Prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
más de 1 año hasta 2 años	166	0	166	0	332
más de 2 años hasta 3 años	1.176	0	1.176	0	2.352
más de 3 años hasta 4 años	3.297	0	3.297	0	6.594
más de 4 años hasta 5 años	5.775	0	5.775	0	11.550
más de 5 años	72.431	36.580	72.431	36.580	218.022
<b>Total prestamos bancarios no corrientes</b>	<b>82.845</b>	<b>36.580</b>	<b>82.845</b>	<b>36.580</b>	<b>238.850</b>
<b>Total Prestamos bancarios</b>	<b>83.003</b>	<b>36.650</b>	<b>83.003</b>	<b>36.650</b>	<b>239.306</b>

### 14.1.2 INTERÉS PROYECTADO POR MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS.

Intereses al 31/12/2017						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	201	35.052	95.044	15/12/2028	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	89	31.269	41.971	06/01/2032	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329
Crédito Banco Itau	US\$	201	35.052	95.044	15/12/2028	0	4.820	9.879	8.605	11.949	35.253	130.297
Crédito Banco Itau	US\$	89	31.269	41.971	06/01/2032	0	2.130	4.479	4.473	20.276	31.358	73.329

Intereses al 31/12/2016						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco Credito Inversiones	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233
Crédito Banco Itau	US\$	158	31.747	82.845	15/12/2028	0	3.663	8.016	7.479	12.747	31.905	114.750
Crédito Banco Itau	US\$	70	26.583	36.580	06/01/2032	0	1.617	3.559	3.564	17.913	26.653	63.233

Estos pasivos con tasa variable, consideran fijación tasa Libor vigente al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

Puerto Central S.A. cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades financieras locales por MU\$294.077, con posibilidad de realizar giros con cargo a la línea hasta el 30 de noviembre de 2018.

### 14.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

Puerto Central S.A., siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2017, Puerto Central S.A. clasifica todas sus coberturas como "Cobertura de flujos de caja".

#### 14.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	3.167	3.650	7.282	9.463	10.449	13.113
<b>Total contrato derivados</b>		<b>3.167</b>	<b>3.650</b>	<b>7.282</b>	<b>9.463</b>	<b>10.449</b>	<b>13.113</b>

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(10.449)	(13.113)	Prestamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 31 de diciembre de 2017 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

#### 14.1.3.2 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2017	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos de cobertura	10.449	0	10.449	0
<b>Total</b>	<b>10.449</b>	<b>0</b>	<b>10.449</b>	<b>0</b>

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2016	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivos financieros</b>				
Pasivos de cobertura	13.113	0	13.113	0
<b>Total</b>	<b>13.113</b>	<b>0</b>	<b>13.113</b>	<b>0</b>

## 14.2 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de los ejercicios, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Proveedores	3.452	2.853	3.452	2.853
Personal	1.244	865	1.244	865
Otras cuentas por pagar	145	20	145	20
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>4.841</b>	<b>3.738</b>	<b>4.841</b>	<b>3.738</b>

## NOTA 15 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Beneficios a los empleados	31	0	539	0	570	0
Vacaciones del Personal	765	672	0	0	765	672
<b>Total provision por beneficio a los empleados</b>	<b>796</b>	<b>672</b>	<b>539</b>	<b>0</b>	<b>1.335</b>	<b>672</b>

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
<b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>	<b>0</b>	<b>672</b>	<b>672</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	570	677	1.247
Provisión utilizada	0	(644)	(644)
Otro Incremento (Decremento)	0	60	60
<b>Saldo final al 31/12/2017</b>	<b>570</b>	<b>765</b>	<b>1.335</b>

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del Personal	Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2016</b>	<b>0</b>	<b>455</b>	<b>455</b>
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	0	566	566
Provisión utilizada	0	(375)	(375)
Otro incremento (Decremento)	0	26	26
<b>Saldo Final al 31/12/2016</b>	<b>0</b>	<b>672</b>	<b>672</b>

La provisión por beneficio a los empleados, corresponde a las obligación según lo definido en Nota 2.15.

La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del periodo corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el periodo.

El costo por intereses es el incremento en el periodo, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un periodo más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31/12/2017 MUS\$
Tasa de descuento, nominal anual	5,27%
Incremento salarial, nominal anual	5,27%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	16
Tasa de rotación anual	10,80%
Tablas de Mortalidad	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.  
Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31/12/2017 MUS\$
Saldo Inicial	0
Costo del Servicio	534
Costo Financiero	18
Contribuciones Pagadas	(17)
Ganancia (pérdida) actuarial	35
<b>Total obligación beneficios</b>	<b>570</b>

El detalle de las re-valoraciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31/12/2017 MUS\$
Revaluaciones de los supuestos demograficos	29
Revaluaciones de supuestos financieros	6
Revaluaciones por experiencia	0
<b>Total de la remediciones</b>	<b>35</b>

Se ha proyectado un saldo de MUS\$542 para la provisión al 31/12/2018. Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses, alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$3.

Medición riesgo financiero	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	4,90%	5,40%	5,90%	7,07%	-6,57%
Crecimiento de rentas	4,70%	5,20%	5,70%	-6,47%	6,80%
Rotaciones laborales	9,80%	10,80%	11,80%	13,69%	-11,96%
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	1,27%	-1,25%

### NOTA 16 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Retenciones	410	270
Ingresos anticipados	0	0
Otros pasivos	326	264
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>736</b>	<b>534</b>

### NOTA 17 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- Ante el 1° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-105-2017 se ha deducido en contra de la Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A; demanda de Banco de Chile. Se trata de una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a una factura objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 53. Se rechazó el incidente deducido en contra de la gestión preparatoria de la vía ejecutiva, por lo que se dedujo recurso de apelación, estando pendiente su vista y fallo. Banco de Chile dedujo demanda ejecutiva, estando en estado de designarse el perito solicitado por Muellaje Central para luego, dictarse sentencia definitiva respecto de las excepciones opuestas. Actitud de la sociedad subsidiaria es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de la factura objeto del juicio. No es posible, a estas alturas del proceso, estimar un resultado definitivo de la causa.
- Ante el 2° Juzgado de Letras de San Antonio Causa Rol N° C-773-2016 se ha deducido en contra de la Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A; demanda de Factotal S.A. Se trata de una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a las 3 facturas objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$ 150. Se confirmó la sentencia de la gestión preparatoria por parte de la I. Corte de Apelaciones de Valparaíso. Factotal dedujo demanda ejecutiva y en estado de dictarse sentencia definitiva respecto de las excepciones opuestas. Actitud de la sociedad es la defensa y resguardo de sus intereses, sosteniendo la falsedad ideológica, falta de entrega de las mercaderías y falta de entrega material de las 3 facturas objeto del juicio. No es posible, a estas alturas del proceso, estimar un resultado definitivo de la causa.
- Causa Rol C-1088-2016, se ha introducido demanda Friz y otros contra EPSA y Puerto Central S.A, la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios por MUS\$ 1.806. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de los bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de

la concesión portuaria. Se notificó la resolución y se recibió la causa a prueba estando pendiente se resuelva el recurso de reposición deducido en contra de aquella. Se ejercerán todos los derechos por parte de Puerto Central S.A. Se estima un resultado favorable de la causa.

Cabe señalar, que al 31 de diciembre de 2017 Puerto Central S.A. y subsidiaria, mantienen 7 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubierto por las sociedades.

## NOTA 18 – PATRIMONIO

### 18.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto Central S.A. al 31 de diciembre de 2017, asciende a MUS\$ 100.000, y está representado por acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, sin cotización bursátil.

El movimiento de acciones y capital al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

Movimiento de capital	31/12/2017		31/12/2016	
	N° Acciones	MUS\$	N° Acciones	MUS\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000</b>
Aumentos (Disminuciones)	0	0	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000</b>

### 18.2 CAPITAL SOCIAL

El capital social corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	100.000.000	100.000.000	100.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	100.000	100.000

### 18.3 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo Inicial al 01/01/2017</b>	<b>(9.487)</b>	<b>0</b>	<b>(9.487)</b>
Reservas por cobertura de flujos de caja	1.973	0	1.973
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	0	42	42
<b>Saldo Final al 31/12/2017</b>	<b>(7.514)</b>	<b>42</b>	<b>(7.472)</b>

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Movimiento otras reservas	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Saldo Inicial al 01/01/2016</b>	<b>(12.463)</b>	<b>0</b>	<b>(12.463)</b>
Reservas por cobertura de flujos de caja	2.976	0	2.976
<b>Saldo Final al 31/12/2016</b>	<b>(9.487)</b>	<b>0</b>	<b>(9.487)</b>

Los efectos de la reserva de cobertura representa la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como cobertura del flujo de efectivo. A la espera de la materialización de la partida cubierta.

### 18.4 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

<b>Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>	<b>31/12/2016 MUS\$</b>
<b>Ganancias acumuladas distribuibles</b>		
Saldo Inicial	10.336	11.223
Resultado del ejercicio	(5.449)	(887)
Ajustes al resultado acumulado	0	0
<b>Total ganancias (pérdidas) acumuladas distribuibles</b>	<b>4.887</b>	<b>10.336</b>

## 18.5 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 14.1), la sociedad Puerto Central S.A. y la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

## 18.6 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias durante el ejercicio informado.

<b>Ganancia (pérdida) básica por acción</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>	<b>31/12/2016 MUS\$</b>
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(5.449)	(887)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(5.449)	(887)
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	100.000.000	100.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) básicas por acción</b>	<b>(0,0545)</b>	<b>(0,0089)</b>

<b>Ganancia (pérdida) diluidas por acción</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>	<b>31/12/2016 MUS\$</b>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(5.449)	(887)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	(5.449)	(887)
Número de acciones, básicos	100.000.000	100.000.000
Número de acciones, diluido	100.000.000	100.000.000
<b>Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción</b>	<b>(0,0545)</b>	<b>(0,0089)</b>

## NOTA 19 – INGRESOS

### 19.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

<b>Clases de Ingresos ordinarios</b>	<b>01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$</b>
Servicios de muellaje a la carga	3.278	1.787
Servicios de muellaje a la nave	4.978	4.121
Servicios Terminales	12.806	6.143
Servicios de transferencia	34.478	25.701
Otros servicios	621	814
<b>Prestación de servicios</b>	<b>56.161</b>	<b>38.566</b>

## NOTA 20 – GASTOS

### 20.1 COSTO DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

<b>Costos de explotación</b>	<b>01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$</b>
Costos de Concesión	14.482	8.571
Costos fijos	20.260	3.920
Costos variables	5.463	15.550
<b>Total costos de venta</b>	<b>40.205</b>	<b>28.041</b>

Costo de explotación corresponden a costos originados en la prestación de Servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del Frente de Atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

## 20.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

<b>Gastos de personal</b>	<b>01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$</b>
<b>Costo de venta</b>		
Sueldos y salarios	9.364	7.778
Gratificaciones	811	652
Seguros	651	449
Beneficios y elementos de seguridad	2.791	1.010
Movilización y colación	866	757
Otros	6	11
<b>Gasto de personal en costo de venta</b>	<b>14.489</b>	<b>10.657</b>
<b>Gasto de Administración</b>		
Sueldos y salarios	2.394	2.093
Gratificaciones	474	401
Seguros	92	63
Beneficios y elementos de seguridad	675	207
Movilización y colación	91	122
Otros	49	46
<b>Gasto de personal en Gasto de Administración</b>	<b>3.775</b>	<b>2.932</b>
<b>Total gastos de personal</b>	<b>18.264</b>	<b>13.589</b>

### 20.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Depreciaciones	5.818	3.776
Amortizaciones de intangibles	14.482	8.573
<b>Total gastos depreciación y amortización</b>	<b>20.300</b>	<b>12.349</b>

### 20.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los ejercicios que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Participación en gestión	3.869	2.961
Gastos de personal	3.775	2.932
Gastos generales de oficina	1.154	825
Arriendos y gastos comunes	150	184
Patentes municipales	378	263
Mantenion de oficina	0	2
Otros gastos de Administración	651	475
<b>Total gastos de administración</b>	<b>9.977</b>	<b>7.642</b>

## *NOTA 21 – DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE*

### 21.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01/01/2017	al	01/01/2016	al
		31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2016
		MUS\$		MUS\$	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Peso		502		249
Otros Activos Financieros	Peso		0		(26)
Otros Activos No Financieros	Peso		14		24
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Peso		2.357		1.248
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	Peso		(14)		8
Activos por impuestos, Corrientes	Peso		19		8
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes	Peso		38		27
Inventarios	Peso		3		8
Otros activos financieros no corrientes	Peso		4		2
<b>Activos en moneda extranjera</b>			<b>2.923</b>		<b>1.548</b>
Otros pasivos financieros corrientes	Peso		(1.394)		(723)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso		(253)		(112)
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	Peso		(12)		0
Otras provisiones a corto plazo	Peso		0		(19)
Pasivos por Impuestos corrientes	Peso		(22)		(10)
Otros pasivos no financieros corrientes	Peso		(22)		(7)
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>			<b>(1.703)</b>		<b>(871)</b>
<b>Total diferencia de cambio</b>			<b>1.220</b>		<b>677</b>

## 21.2 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Moneda	01/01/2017	al	01/01/2016	al
		31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2016
		MUS\$		MUS\$	
Otros Activos Financieros corrientes	Peso		0		11
Activos Por impuestos corrientes	Peso		320		466
Otros Activos No Financieros corrientes	Peso		1		1
<b>Total resultados por unidades de reajustes</b>			<b>321</b>		<b>478</b>

## 21.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

<b>Activos corrientes</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>	<b>31/12/2016 MUS\$</b>
<b>Efectivo y equivalente en efectivo</b>		
CLP	10.181	3.119
EUR	10	0
<b>Otros activos financieros corrientes</b>		
CLP	1	1
<b>Otros activos no financieros</b>		
CLP	269	52
<b>Cuentas comerciales y otras ctas. por cobrar (neto)</b>		
CLP	28.732	25.976
<b>Cuentas por cobrar empresas relacionadas</b>		
CLP	0	38
<b>Inventarios</b>		
CLP	90	91
<b>Activos por impuestos</b>		
CLP	258	181
CLP	39.541	29.458
<b>Total activos corrientes</b>	<b>39.541</b>	<b>29.458</b>

<b>Activos no corrientes</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>	<b>31/12/2016 MUS\$</b>
<b>Derechos por cobrar no corrientes (neto)</b>		
CLP	469	196
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>		
CLP	53	47
<b>Propiedades, Plantas y Equipos</b>		
CLP	900	844
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>		
CLP	560	399
CLP	1.982	1.486
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>1.982</b>	<b>1.486</b>

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	31/12/2017			31/12/2016		
	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>						
CLP	251	17.858	18.109	3	10.902	10.905
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar</b>						
CLP	3.730	653	4.383	1.864	128	1.992
<b>Cuentas por pagar entidades relacionadas</b>						
CLP	144	0	144	212	0	212
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>						
CLP	0	0	0	0	0	0
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>						
CLP	99	1	100	0	4	4
<b>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</b>						
CLP	30	766	796	0	672	672
<b>Otros pasivos no financieros</b>						
CLP	736	0	736	534	0	534
CLP	4.990	19.278	24.268	2.613	11.706	14.319
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>4.990</b>	<b>19.278</b>	<b>24.268</b>	<b>2.613</b>	<b>11.706</b>	<b>14.319</b>

Pasivos no corrientes	31/12/2017		31/12/2016	
	más de 5 años	Total	más de 5 años	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>				
CLP	7.145	7.145	8.224	8.224
<b>Pasivo por impuestos diferidos</b>				
CLP	539	539	0	0
CLP	7.684	7.684	8.224	8.224
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>7.684</b>	<b>7.684</b>	<b>8.224</b>	<b>8.224</b>

## NOTA 22 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Ingresos financieros por intereses	2.477	1.028
Ingresos por Inversiones depositos a plazo	203	179
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	0	2
Ingresos por otras inversiones	1	1
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>2.681</b>	<b>1.210</b>

Clases de costo financiero	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	1.853	1.902
Gastos por prestamos bancarios	12.438	8.669
Gastos por otros (gastos bancarios)	1.239	704
Gasto por valoración de instrumentos de cobertura	3.372	3.805
Gastos financieros activados	(1.756)	(6.714)
<b>Total costos financieros</b>	<b>17.146</b>	<b>8.366</b>

## NOTA 23 – OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Otros	(50)	25
Deducibles y Reparaciones	(395)	(126)
Arriendos y servicios (*)	10	17
Indemnizaciones Cías. de seguros	0	154
Castigo proveedores	0	(71)
Multas percibidas por atraso en entrega de equipos	0	739
<b>Total otras ganancias (pérdidas) netas</b>	<b>(435)</b>	<b>738</b>

(\*) Corresponde a arriendo de terrenos, uso de área y otros servicios no operacionales.

## NOTA 24 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El gasto (ingresos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

<b>Gasto por impuestos corrientes a las ganancias</b>	<b>01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$</b>
Gasto por impuestos corrientes	(1)	(4)
<b>Gasto por impuesto, neto, total</b>	<b>(1)</b>	<b>(4)</b>

<b>Gasto por impuesto diferidos a las ganancias</b>		
Otro (gasto) ingreso por impuesto diferido (1)	1.932	1.497
<b>(Gasto) ingreso por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>1.932</b>	<b>1.497</b>

<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.931</b>	<b>1.493</b>
---	--------------	--------------

<b>Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto</b>	<b>01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$</b>
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(1)	(4)
<b>Gasto por impuesto, neto, total</b>	<b>(1)</b>	<b>(4)</b>

<b>Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto</b>		
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	1.932	1.497
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, Total</b>	<b>1.932</b>	<b>1.497</b>

<b>(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.931</b>	<b>1.493</b>
---	--------------	--------------

- (1) Incluye principalmente el efecto de las diferencias temporarias del activo fijo al comparar el saldo del activo fijo tributario convertido al dólar de cierre, pérdidas tributarias, activo Intangible y provisiones varias.

El cargo total del ejercicio se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

<b>Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$</b>	<b>01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$</b>
<b>Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta</b>	<b>(7.380)</b>	<b>(2.380)</b>
Gasto por impuesto a la renta (1)	(1)	(4)
<b>Ajustes por dif. base financiera/tributaria:</b>		
Diferencia de cambio	0	0
Resultados por impuestos diferidos	0	0
Valorización activos/pasivos valor razonable	0	0
Provisiones y otros	0	0
Sub Total Ajustes por dif. base financiera/tributaria	0	0
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(1)</b>	<b>(4)</b>

**Gasto por impuestos diferidos**

Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	5.350	(648)
Resultado por impuesto diferido por provisiones	697	96
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(4.783)	1.417
Resultado por impuesto diferido por activo intangible pagado	668	632
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total (2)</b>	<b>1.932</b>	<b>1.497</b>

<b>(Gasto) / ingreso por impuestos a las ganancias</b>	<b>1.931</b>	<b>1.493</b>
--	--------------	--------------

(1) Al 31 de diciembre de 2017 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 25,5% (Ley 20.780). Asimismo al 31 de diciembre de 2016 la tasa impositiva utilizada fue del 24%.

(2) De acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF) la sociedad Puerto Central S.A y subsidiaria, registran sus operaciones en su moneda funcional que es el dólar estadounidense, sin embargo hasta el 31 de diciembre de 2016 mantenían para fines tributarios la contabilidad en moneda local, cuyos saldos de activos y pasivos eran traducidos a dólares al cierre de cada ejercicio, para su comparación con los saldos contables bajo NIIF, y determinar de esta forma los impuestos diferidos sobre las diferencias existentes entre ambos montos.

No obstante lo anterior, a partir del 01 de enero de 2017 Puerto central S.A y subsidiaria fueron autorizadas por el Servicio de Impuestos Internos a llevar su contabilidad en moneda extranjera.

<b>Conciliación tasa efectiva</b>	<b>31/12/2017 MUS\$</b>	<b>31/12/2016 MUS\$</b>
Tasa impositiva legal	26,2%	62,7%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	0,0%	0,0%
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>26,2%</b>	<b>62,7%</b>

## NOTA 25 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.14

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
Descuentos Comerciales	560	399	0	0
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Activo intangible	0	0	0	(632)
Propiedades, planta y equipo	0	0	7.145	8.856
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>560</b>	<b>399</b>	<b>7.145</b>	<b>8.224</b>

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>399</b>	<b>365</b>
Descuentos Comerciales	161	21
Pérdidas tributarias	0	13
<b>Saldo Final</b>	<b>560</b>	<b>399</b>

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31/12/2017 MUS\$	31/12/2016 MUS\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>8.224</b>	<b>8.793</b>
Propiedades planta y equipo	(1.079)	63
Activo intangible	0	(632)
<b>Saldo Final</b>	<b>7.145</b>	<b>8.224</b>

### 25.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	(675)	(896)
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(16)	0
	<b>(691)</b>	<b>(896)</b>

## NOTA 26 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

### 26.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2018	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	US\$	17.860	15.000	-		-	2.860	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	390						
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	785	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	1.161						
Banco de Crédito e Inversiones (2)	Puerto Central S.A.	-	Prenda	Acciones	US\$	97.413	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3)*	Puerto Central S.A.	-	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	88.083	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a Garantías tomada por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.

(2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 2 grúas móviles, 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(\*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

## 26.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2016	Activos	2019	Activos	2031	Activos
Inspección Provincial del Trabajo San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	745	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1						
Banco de Crédito e Inversiones (1)*	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	6.998	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(\*) Banco de crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

### 26.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y subsidiaria presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Liebherr Chile SPA	Contratista	3.279
Boleta de Garantía	Cargotec Finland OY	Contratista	582
Boleta de Garantía	Ingeniería en Automatización y Control Ltda.	Contratista	47

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Empresa Constructora Belfi S.A.	Contratista	5.550

### 26.4 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por Puerto Central S.A. y la Sociedad Controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de la sociedad Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A, y/o indirectos, a través de la matriz, Puertos y Logística S.A.

## *NOTA 27 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS*

**Concedente:** Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

**Concesionario:** Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su Sesión Extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a Puertos y Logística S.A. la Concesión del frente de Atrache Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia con lo anterior y en función de las bases de licitación, Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se registró por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del Frente de Atrache Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 08 de Agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atrache Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las Tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al Terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los Índices de Control Máximos ( $I_{max}$ ) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el ejercicio de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el Frente de Atrache existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°12), que pagará de la siguiente manera; una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 08 de Agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la Fecha de Entrega.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°12). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuatro cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.
3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una Institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°12). El monto final pagado antes del 07 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del Frente de Atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$ 15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y equipamiento para el manejo de carga incluyendo grúas Gantry, RTG, Port Trucks, grúas de tierra para contenedores y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del decimoquinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un periodo de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del decimoquinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del decimoctavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el Frente de Atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

Las obras obligatorias de construcción se encuentran terminadas y a espera de cierre administrativo con EPSA, según se detalla en Nota N°12.

Las obligaciones generadas al 31 de diciembre de 2017 que nacen del Contrato de Concesión, se encuentran cumplidas en todos sus aspectos.

## NOTA 28 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad como prestador de servicios realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente.

Los desembolsos del ejercicio detallado son los siguientes:

Ejercicio al 31 de diciembre de 2017

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	92

Ejercicio al 31 de diciembre de 2016

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios de evaluación de Impacto Ambiental	Activo	Evaluación Impacto Ambiental	34

Puerto Central S.A. mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2018, que corresponde monitoreo ruido ambiental, rescate y rehabilitación de fauna silvestre y seguimiento de avifauna y lobos marinos, por un monto de MUS\$53.

## NOTA 29 – HECHOS POSTERIORES

### DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de Puertos y Logística S.A. y subsidiarias al 31 de Diciembre de 2017.

*ANEXO N°1 INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMIA XBRL*

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	01/01/2017 al 31/12/2017 MUS\$	01/01/2016 al 31/12/2016 MUS\$
Servicios de Auditoria	47	39
Otros servicios	11	12
<b>Total</b>	<b>58</b>	<b>51</b>



**PCE**  
PUERTO CENTRAL  
SAN ANTONIO - CHILE

## MEMORIA ANUAL 2017

### ANÁLISIS RAZONADO DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado al  
31 de diciembre de 2017 y 2016



PUERTO CENTRAL S.A. Y SOCIEDAD SUBSIDIARIA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<b><u>Índice</u></b>	<b><u>Página</u></b>
<b>1. RESUMEN EJECUTIVO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. OTROS RESULTADOS.....</b>	<b>5</b>
<b>3. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS .....</b>	<b>5</b>
<b>4. MERCADO REGIÓN DE VALPARAÍSO.....</b>	<b>5</b>
<b>5. ANÁLISIS DE ESTADO DE SITUACIÓN .....</b>	<b>7</b>
5.1 LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO.....	7
<b>6. PRINCIPALES FLUJOS DE EFECTIVO .....</b>	<b>8</b>
<b>7. RIESGOS.....</b>	<b>8</b>

## **1. RESUMEN EJECUTIVO**

Los presentes estados financieros de Puerto Central S.A. y subsidiaria, cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y ejercicio 2016, respectivamente.

Puerto Central S.A. tiene como objeto exclusivo la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del Frente de Atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, región de Valparaíso, en virtud del contrato de concesión suscrito en agosto de 2011, con la Empresa Portuaria San Antonio S.A. (EPSA). Cabe señalar, que esta Sociedad inició su operación con fecha 7 de noviembre de 2011.

Por su parte, con fecha 29 de junio de 2012, se procedió a la constitución de la Sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A., cuyo objeto social se encuentra definido en Nota explicativa 2.2.1 y cuyas operaciones portuarias comenzaron a partir de junio de 2013.

Durante el presente ejercicio, Puerto Central S.A. transfirió 4.728.260 toneladas, en el puerto de San Antonio, mientras que en el ejercicio anterior, transfirió 2.692.610 toneladas, lo cual representa un aumento de 2.035.650 toneladas, equivalentes al 75,9 %, debido a la entrada en operación en abril de 2017 de la Fase 1 B del Proyecto Obligatorio de Inversión y de un importante incremento en la transferencia de Contenedores.

Al 31 de diciembre de 2017, Puerto Central S.A. registró una Pérdida consolidada de MUS\$ 6.597 conformado, principalmente, por una Ganancia Operacional<sup>1</sup> de MUS\$ 5.907, una Pérdida No Operacional<sup>3</sup> MUS\$ 12.924 y resultado positivo por Impuestos a las ganancias por MUS\$ 1.072. Por su parte, al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad registró una utilidad consolidada negativa de MUS\$ 887.

La Ganancia Operacional del ejercicio es inferior en MUS\$ 5.710, respecto al año anterior y se produce por aumentos en Costos de Venta y Gastos de Administración, debido al incremento en amortización de infraestructura portuaria y depreciación de maquinaria. Lo anterior se ve contrarrestado por un aumento en los ingresos por servicios portuarios, debido al mayor tonelaje movilizado en el ejercicio

A nivel de Ganancia (Pérdida) No Operacional, se produce una disminución respecto de 2016 de MUS\$ 6.923, lo que se explica, fundamentalmente por un aumento de los Costos Financieros en MUS\$8.780, principalmente por el reconocimiento en resultado de los gastos asociados al financiamiento del proyecto de la Matriz Puerto Central S.A. Lo anterior se ve compensado por variaciones en Diferencia de Cambio en MUS\$ 542 y de los Ingresos financieros por MUS\$ 1.471.

A continuación se resumen los resultados consolidados obtenidos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente:

Puerto Central S.A. y subsidiaria MUS\$	Acumulado		
	Dic 17	Dic 16	Variación
<b>Ton (San Antonio)</b>	<b>4.728.260</b>	<b>2.692.610</b>	<b>2.035.650</b>
Ingresos ordinarios	56.090	38.566	17.524
Costo de Ventas	(40.205)	(28.041)	(12.164)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>15.885</b>	<b>10.525</b>	<b>5.360</b>
Gastos de Administración	(9.978)	(7.642)	(2.336)
<b>Ganancia Operacional<sup>1</sup></b>	<b>5.907</b>	<b>2.883</b>	<b>3.024</b>
Otras ganancias(pérdidas)	(652)	738	(1.390)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales<sup>2</sup></b>	<b>5.255</b>	<b>3.621</b>	<b>1.634</b>
Ingresos Financieros	2.681	1.210	1.471
Costos Financieros	(17.146)	(8.366)	(8.780)
Diferencia de Cambio	1.219	677	542
Otros no operacionales	322	478	(156)
<b>Ganancia (Pérdida) No Operacional<sup>3</sup></b>	<b>(12.924)</b>	<b>(6.001)</b>	<b>(6.923)</b>
Impuestos	1.072	1.493	(421)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(6.597)</b>	<b>(887)</b>	<b>(5.710)</b>
EBITDA	26.207	15.232	10.975

<sup>1</sup> Ganancia Operacional se define como: Ingresos Ordinarios-Costos de Ventas- Gasto de Administración.

<sup>2</sup> Ganancia (pérdidas) de Actividades Operacionales se define como: Ingresos Ordinarios-Costos de Ventas- Gasto de Administración+ Otras Ganancias (pérdidas).

<sup>3</sup> Ganancia (Pérdida) No Operacional se define como: Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado + Costos Financieros + Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación + Diferencias de Cambio + Resultados por Unidades de Reajuste.

Los índices de rentabilidad presentan una disminución respecto de diciembre de 2016, conforme al siguiente detalle:

Indices	Dic 17	Dic 16
Rentabilidad sobre Patrimonio Promedio anualizada	-6,9%	-0,9%
Rentabilidad Operacional sobre Patr. Prom. anualizada	6,1%	2,9%
Rentabilidad sobre Activos Operac. Prom. anualizada	-1,9%	-0,4%
Rentabilidad Operacional sobre Act Operac. Prom.anualizada	6,1%	2,9%
EBITDA/Ingresos Ordinarios	46,7%	39,5%
Ganancia Operacional /Ingresos Ordinarios	10,5%	7,5%

## 2. OTROS RESULTADOS

A continuación se detalla la Ganancia (Pérdida) no Operacional, referida al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente:

Puerto Central S.A.y subsidiaria MUS\$	Acumulado		
	Dic 17	Dic 16	Variación
Costos Financieros	(17.146)	(8.366)	(8.780)
Diferencias de Cambio	1.220	677	543
Resultados por Unidades de Reajuste	322	478	(156)
<b>Ganancia (Pérdida) no Operacional</b>	<b>(15.604)</b>	<b>(7.211)</b>	<b>(8.393)</b>

## 3. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de ambos ejercicios en el rubro de Impuestos a las Ganancias se registra un Ingreso de MUS\$1.072 y un Gasto por MUS\$1.493, respectivamente y que en su ponderación sería mayoritariamente reconocimiento de impuestos diferidos.

El efecto por Impuestos Diferidos, se produce principalmente, como consecuencia de la determinación de una obligación contractual de EPSA a favor de la Matriz Puerto Central S.A. y el reconocimiento tributario del activo intangible pagado como gasto tributario. Siendo la variación entre el Dólar de Apertura y Cierre, el factor importante para la determinación de ambos efectos.

Un mayor detalle del movimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos se presenta en Nota 24.

Puerto Central S.A.y subsidiaria MUS\$	Acumulado		
	Dic 17	Dic 16	Variación
Gasto por Impuestos Corrientes	(1)	(4)	3
Ingreso (Gasto) por Impuestos Diferidos	1.073	1.497	(424)
<b>Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>1.072</b>	<b>1.493</b>	<b>(421)</b>

## 4. MERCADO REGIÓN DE VALPARAÍSO

Puerto Central S.A. (PCE) opera en el puerto de San Antonio, en competencia directa con los terminales San Antonio Terminal Internacional (STI), Terminal Pacífico Sur (TPS), Terminal Cerros de Valparaíso (TCVAL), Puerto Panul S.A. (PANUL) y en algunas categorías de cargas (cementos) con la operación de Puerto Ventanas S.A. (PVSA). A su vez, Muellaje Central S.A. (MCE), subsidiaria de Puerto Central S.A., es la empresa de muellaje que provee la mano de obra para la transferencia de carga y operaciones anexas.

Al 31 de diciembre de 2017, los puertos de la región, considerando sólo los terminales pertenecientes a los puertos de San Antonio y Valparaíso, transfirieron 29.791.127 toneladas (4,9% de crecimiento), registrando PCE una participación de mercado del 15,9%, superior al 9,5% registrado durante el mismo periodo del año anterior.

En la región de Valparaíso, el principal volumen de carga se transfiere en contenedores, movimiento que está directamente correlacionado con la evolución de la economía (inversión y consumo interno) y de la economía mundial (demanda de bienes de exportación).

Respecto a la capacidad portuaria regional instalada, en particular aquella destinada a la transferencia de carga en contenedores, ésta había operado durante los últimos años en una situación relativa de alta ocupación, cerca de sus niveles nominales de capacidad máxima, lo que provocó episodios de congestión en los terminales dedicados a contenedores (TPS y STI) y, consecuentemente, menores niveles de servicio a los usuarios. Dado lo anterior, la reciente entrada en operación de las Fases 1A y 1B del nuevo frente de atraque de Puerto Central constituye un hito importante para descongestionar el sistema portuario de la región de Valparaíso, y en la medida que aumenten los niveles de transferencia, se espera que se agreguen mayores volúmenes de carga que se transfiere en contenedores. Sin embargo, los principales competidores de Puerto Central se encuentran desarrollando sendos planes de expansión en infraestructura y equipos. En efecto, STI en San Antonio finalizó en junio del 2017 la extensión en 130 metros de su frente de atraque e incorporó 2 grúas STS súper post Panamax. De igual forma, TPS en Valparaíso ha finalizado la extensión de su frente de atraque en 120 metros e incorporó 3 nuevas grúas STS súper post Panamax, que ya se encuentran operativas. El bajo crecimiento en los volúmenes totales transferidos en la región en los últimos tres años, junto a la concentración de servicios de contenedores debido a fusiones y adquisiciones en esta industria y al aumento del tamaño de las naves, hace prever un escenario muy competitivo en el mercado de los contenedores.

Respecto de las otras cargas distintas a los contenedores y denominadas multipropósito, se dividen en dos categorías, fraccionada y graneles, y cada una de ellas pueden subdividirse en otras dos, automotores y carga general en carga fraccionada y graneles líquidos y sólidos en graneles. Respecto de la carga fraccionada, únicamente los automotores mostraron un crecimiento respecto del año anterior (+23,8%), donde PCE descarga el 100% de la región. La carga fraccionada general cayó un 5,1% respecto del año anterior debido a la ralentización de la economía y en parte a la contendorización de la fruta estacional.

Con respecto a los graneles sólidos, durante 2017 el mercado creció en un 12,3% en toneladas mientras PCE creció un 21,2% debido principalmente a nuevos contratos de graneles limpios y al regreso de embarques de chips de madera que fueron realizados principalmente en PCE. Respecto de los graneles líquidos, el más relevante es el ácido sulfúrico, que es fuertemente dependiente de la producción de Codelco – El Teniente, el cual no se espera incremente su transferencia de manera sustancial en los próximos años hasta que no se concreten los planes de expansión de dicho productor. La característica y definición base de Terminal Multipropósito de Puerto Central, permitirá mantener una competitiva posición en la categoría de importaciones de automóviles y mantener los volúmenes de carga fraccionada general y graneles sólidos.

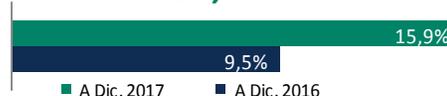
### Transferencia de carga en toneladas por los puertos de la región (Considerando solo terminales de San Antonio y Valparaíso)

$\Delta^+$  4,9%



### Participación de Mercado Puerto Central

$\Delta^+$  67,7%



## 5. ANÁLISIS DE ESTADO DE SITUACIÓN

El siguiente cuadro presenta la composición de activos y pasivos corrientes y no corrientes, como también el patrimonio, determinados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

MUS\$	Dic-17	Dic-16	Variación
Activos Corrientes	45.060	29.972	15.088
Activos No Corrientes	397.070	385.688	11.382
<b>Total Activos</b>	<b>442.130</b>	<b>415.660</b>	<b>26.470</b>
Pasivos Corrientes	32.026	33.210	(1.184)
Pasivos No Corrientes	313.826	281.601	32.225
Patrimonio Neto	96.278	100.849	(4.571)
<b>Total Pasivos</b>	<b>442.130</b>	<b>415.660</b>	<b>26.470</b>

Al 31 de diciembre de 2017, los activos consolidados de la Sociedad y su sociedad subsidiaria registran un aumento de MUS\$ 26.470, respecto a diciembre de 2016, observándose un aumento en los Activos Corrientes como en los Activos no Corrientes. Los Activos Corrientes son mayores en MUS\$ 15.088, lo cual se explica principalmente por un aumento en Efectivo y Equivalentes al Efectivo y en Deudores Comerciales. El incremento de los Activos no Corrientes que alcanzó a MUS\$ 11.382, se explica mayoritariamente por un aumento en Cuentas Comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, con motivo de la actualización de la cuenta por cobrar a EPSA al término del proyecto.

Por su parte, los Pasivos Corrientes son menores en MUS\$ 1.184, fundamentalmente por la disminución de Otros pasivos financieros, como consecuencia de menor Deuda por importación de Activo Fijo.

Los Pasivos no Corrientes son mayores en MUS\$ 32.225, lo que se explica por un aumento en Otros pasivos financieros, por el uso de una línea de crédito para el financiamiento parcial del proyecto obligatorio de inversión.

Finalmente, la disminución en el Patrimonio Neto de MUS\$ 4.571, se originó, principalmente, por la disminución en Ganancias (Pérdidas) Acumuladas de MUS\$ 6.596, compensado por el aumento en otras reservas de MUS\$2.205.

### 5.1 LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO

A continuación se muestran los índices de liquidez y endeudamiento.

	Dic-17	Dic-16
Liquidez corriente (veces)	1,41	0,90
Razón Ácida (veces)	1,37	0,88
Coefficiente de endeudamiento	3,59	3,12
Pas. Corrientes / Pas. Total	0,09	0,11
Pas.No Corrientes / Pas. Total	0,91	0,89

## 6. PRINCIPALES FLUJOS DE EFECTIVO

Los principales componentes del flujo neto de efectivo son los siguientes:

Flujo Efectivo MUS\$	Dic 17	Dic 16	Variación
<b>Efectivo Equivalente Inicial</b>	<b>3.155</b>	<b>7.803</b>	<b>(4.648)</b>
De la operación	32.164	26.554	5.610
De Inversión	(49.709)	(102.512)	52.803
De Financiamiento	29.816	71.156	(41.340)
<b>Flujo neto del ejercicio</b>	<b>12.271</b>	<b>(4.802)</b>	<b>17.073</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio	551	154	397
<b>Efectivo Equivalente Final</b>	<b>15.977</b>	<b>3.155</b>	<b>12.822</b>

Las actividades de la operación generaron flujos netos positivos para ambos ejercicios de MU\$ 32.164 y MUS\$ 26.554 respectivamente, lo cual representa un aumento de 21,1%, respecto al cierre anterior. Este aumento de flujos se explica, principalmente, por el mayor movimiento de carga, en conjunto la mayor recaudación de clientes asociados a los bienes y servicios, debido a la puesta en operación de la Fase 1 B en el mes de abril de 2017.

Por su parte, las actividades de inversión generaron flujos netos negativos para ambos ejercicios de MUS\$49.709 y MUS\$102.512, respectivamente, debido a los desembolsos que se han realizado, con motivo de las adquisiciones de equipos portuarios y el contrato de construcción con la Empresa Constructora Belfi S.A., correspondiente a la ejecución de las obras del proyecto de inversión.

Finalmente, las actividades de financiamiento muestran flujos netos positivos para ambos ejercicios de MUS\$29.816 y MUS\$71.156. Generando una disminución de un 58,1% respecto al año anterior, dado que la construcción del proyecto está acercándose a su fin.

## 7. RIESGOS

Se detallan en la Nota N° 3 de los estados financieros.



**PCE**  
PUERTO CENTRAL  
SAN ANTONIO - CHILE

## MEMORIA ANUAL 2017

Hechos Relevantes

**ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS ANUALES**

Correspondiente al ejercicio terminado al  
31 de diciembre de 2017 y 2016



## **PUERTO CENTRAL S.A. Y SOCIEDAD SUBSIDIARIA**

### **Resumen de Hechos Relevantes comunicados a la Comisión para el Mercado Financiero (Ex - Superintendencia de Valores y Seguros) en el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.**

Con fecha 30 de Marzo de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la sociedad Puerto Central S.A., en su Sesión N°81 celebrada el día 29 de marzo de 2017, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril de 2017 a las 12:00 horas, a celebrarse en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Avenida Ramón Barros Luco N°1613, Piso 12, Oficina 1202, Comuna de San Antonio.

Las materias a tratar en la Junta, indicada precedentemente, serán las siguientes:

- Pronunciarse sobre la Memoria, Estados Financieros Anuales e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2016;
- Resolver sobre la distribución de los resultados del ejercicio;
- Fijar la Política de Dividendos;
- Elección de Directorio;
- Fijar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2017;
- Informar sobre los acuerdos del Directorio relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046;
- Designar a la Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2017; y
- Tratar las demás materias de interés social que incumben a esta junta, en conformidad a la Ley y a los Estatutos Sociales.

Asimismo, de acuerdo a lo señalado en la NCG N°284 de esa Superintendencia en su sección II. N°2.1 letra b.1, informó que la Memoria Anual de la Sociedad por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2016 se pondrá a disposición de los señores Accionistas en la página web de la Sociedad ([www.puertocentral.cl](http://www.puertocentral.cl)), a contar del 12 de abril 2017.

Con fecha 28 de Abril de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial o información relevante, que en la junta Ordinaria de Accionistas de nuestra sociedad, celebrada el día 27 de abril de 2017 a las 12:00 horas, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Avenida Ramón Barros Luco N°1613, Piso 12, Oficina 1202, Comuna de San Antonio, se acordaron entre otras materias, y por la unanimidad de los accionistas asistentes a la misma, las siguientes:

- Se aprobó la Memoria Anual, Estados Financieros Anuales e Informe presentado por los Auditores Externos, correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Diciembre de 2016;
- Se aprobó la distribución de los resultados del ejercicio;
- Se aprobó la Política de Dividendos;
- Se eligió al Directorio de la Sociedad, conforme a los estatutos sociales , que durará al término de 3 años y estará conformado por los Señores: Roberto Zilleruelo Asmussen, Juan Carlos Eyzaguirre Echenique, René Lehuedé Fuenzalida, Matías Laso Polanco y Marcelo Uarac Jure.
- Se acordó y aprobó la remuneración del Directorio para el ejercicio 2017; y
- Designar a KPMG Auditores Consultores Limitada como auditores externos para el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2017.

Con fecha 27 de Julio de 2017, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial que en Sesión de Directorio de la sociedad, celebrada el día 26 de Julio de 2017, se adoptó el siguiente acuerdo:

El directorio acordó la modificación de la Política General de Habitualidad de las Operaciones que celebra la Sociedad en forma ordinaria y conforme su giro social, la cual fue aprobada en Sesión de Directorio de fecha 25 de agosto de 2011, de conformidad con lo establecido en la letra b) del inciso 2° del artículo 147 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

Para dicha aprobación se tuvo presente el objeto social de la Sociedad y la circunstancia de que todas las operaciones de la Sociedad con partes relacionadas, conforme lo dispuesto en el artículo 146 de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, deben cumplir con el requisito de contribuir al interés y ajustarse en precio, términos y condiciones, a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de la celebración de la operación.

Atendido lo anterior, el Directorio acordó definir como operaciones ordinarias y habituales de Puerto Central S.A, dentro de su giro social, las siguientes:

1. La prestación de servicio de muellaje, tanto a la carga como a la nave, sea que estos servicios se presten o no bajo la modalidad de contratos de servicios.
2. La contratación de servicios de asesoría en materias relacionadas con la prestación de servicios portuarios de muellaje.
3. La contratación de asesoría y servicios de proyecto y estudios, tanto de ingeniería como ambientales o de otras especialidades, para la construcción y mantención de los activos portuarios de la sociedad.
4. La realización de operaciones bancarias y financieras de toda clase y las demás actividades necesarias para el manejo de los recursos líquidos de la Sociedad.

5. La realización de operaciones de cambios internacionales incluyendo, la compra y venta de divisas en el mercado interno, la remesa de divisas al exterior y la internación de divisas mantenidas o recibidas en el extranjero.
6. La realización de operaciones destinadas al financiamiento del capital de trabajo incluyendo, la contratación de líneas de crédito.
7. La contratación de asesorías y servicios en materias financieras, operacionales, contables, administrativas, tributarias y legales.
8. La contratación de asesorías y servicios para la operación de las oficinas y equipos de administración de la Sociedad, incluyendo la adquisición o arriendo de activos, bienes e insumos necesarios.
9. La adquisición de energía eléctrica necesaria para la operación y mantención de los activos de la sociedad.
10. La adquisición de combustible necesario para la operación y mantención de los activos de la sociedad.
11. La contratación de servicios de movilización de carga con empresas de muellaje o agentes de estiba y desestiba.

Se acordó también instruir a la administración para que una copia de la "Política sobre operaciones Ordinarias habituales del Giro de Puerto Central S.A", quede a disposición de los accionistas en las oficinas sociales, que sea comunicada a través de la página web, y que se comunique la misma a la matriz, Puertos y Logística S.A.